



**КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНЫЙ ОРГАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА**
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

ул. Нефтяников 13-а, г. Нижневартовск, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра(Тюменская область), 628602
Телефон: (3466) 24-51-59, 24-48-92 Телефакс: (3466) 24-28-75, электронная почта: Sp@n-vartovsk.ru

от 14 ноября 2016 № 264/02

Заключение
на проект решения Думы города Нижневартовска
«О Программе приватизации муниципального имущества в городе
Нижневартовске на 2017 год и плановый период 2018-2019 годов»

Настоящее заключение подготовлено в соответствии с полномочиями контрольно-счетного органа муниципального образования - Счетной палаты города Нижневартовска, установленными статьей 157 Бюджетного кодекса Российской Федерации и в статье 10 приложения к решению Думы города Нижневартовска №154 от 22.12.2011 года «О контрольно-счетном органе муниципального образования - счетной палате города Нижневартовска», согласно которым Счетная палата осуществляет экспертизу проектов законов (решений) о бюджетах, иных нормативных правовых актов бюджетного законодательства Российской Федерации, в том числе обоснованности показателей (параметров и характеристик) бюджетов.

В соответствии со статьями 1, 2 Бюджетного кодекса Российской Федерации бюджетное законодательство Российской Федерации состоит в том числе из муниципальных правовых актов представительных органов муниципальных образований, *регулирующих бюджетные правоотношения, возникающие между субъектами бюджетных правоотношений в процессе формирования доходов.*

Согласно пункту 3 статьи 41 Бюджетного кодекса Российской Федерации доходы от продажи имущества, находящегося в муниципальной собственности, за исключением движимого имущества бюджетных и автономных учреждений относятся к неналоговым доходам.

В результате оценки проекта решения Думы города Нижневартовска «О Программе приватизации муниципального имущества в городе Нижневартовске на 2017 год и плановый период 2018-2019 годов» (далее по тексту – *проект Программы приватизации*) установлено следующее:

1. Проект Программы приватизации направлен на решение следующих задач:

- оптимизация состава муниципального имущества,
- исполнение плановых показателей доходов от продажи муниципального имущества,
- оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства.

2. Все объекты приватизации движимого имущества и транспортных средств являются переходящими объектами с прошлого периода, приватизация которых будет продолжена в планируемом периоде;

3. Девять объектов недвижимого имущества, указанных в Проекте программы приватизации являются переходящими объектами прошлых периодов, по которым так же планируется продолжение приватизации.

4. Один запланированный объект в Проект программы приватизации - нежилое помещение № 1005, общей площадью 111,3 кв.м, расположенное по адресу: город Нижневартовск, ул. Пионерская, дом 13, включен в перечень муниципального имущества, подлежащего передаче во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденного распоряжением администрации города от 17.10.2014 №1771-р и используется индивидуальным предпринимателем Раимовой Инны Владимировны на основании договора аренды от 26.10.2010 № 452 П-2010. Предложение о включение в проект Программы приватизации данного объекта основано на обращении индивидуального предпринимателя Раимовой Инны Владимировны - субъекта малого предпринимательства в рамках реализации преимущественного права на выкуп, предусмотренного Федеральным законом от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

5. Два объекта приватизации (нежилое помещение №1001, расположенное по адресу: улица Мира, дом 27, корп. 2, и нежилое помещение № 106А, расположенное по адресу по улице Интернациональной, дом 2, корпус 3), запланированные в проект Программы приватизации, не включены в перечень муниципального имущества, подлежащего передаче во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденного распоряжением администрации города от 17.10.2014 №1771-р. В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» вышеназванные объекты, будут отчуждаться путем продажи с открытого аукциона. Начальная цена аукциона по продаже объекта муниципальной собственности определяется по рыночной стоимости, установленной

оценщиком в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Аукционы будут проводиться открытыми по составу участников.

6. В соответствии с пунктом 1 статьи 10 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (далее - *Федеральный закон N 178-ФЗ*) **порядок планирования приватизации муниципального имущества определяется** органами местного самоуправления **самостоятельно**.

В силу пункта 4 статьи 14 *Федерального закона N 178-ФЗ* **органы местного самоуправления самостоятельно** определяют **порядок принятия решений об условиях приватизации** муниципального имущества.

Решением Думы города от 12.09.2002 № 197 утверждено Положение о приватизации муниципального имущества в городе Нижневартовске (далее по тексту – Положение).

В соответствии с пунктом 1.2 Положения для осуществления единой политики в области приватизации муниципального имущества департамент муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города представляет в Думу города для утверждения Программу приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год и плановый период.

Таким образом, утверждение проекта решения Думы города «О Программе приватизации муниципального имущества в городе Нижневартовске на 2017 год и плановый период 2018-2019 годов относится к полномочиям Думы города и утвержденная программа приватизации может быть реализована при соблюдении требований законодательства в процессе осуществления приватизации указанных объектов.

Председатель
Счетной палаты города

С.П. Суханова