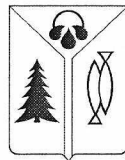


Чубовцев С.В.



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.08.2024

№ 674

Об утверждении Порядка
рассмотрения предложения лица,
выступающего с инициативой
заключения концессионного соглашения

В целях реализации Федерального закона от 21.07.2005 №115-ФЗ "О концессионных соглашениях", обеспечения взаимодействия и координации деятельности структурных подразделений администрации города при принятии решений о возможности заключения концессионных соглашений и о заключении концессионных соглашений:

1. Утвердить Порядок рассмотрения предложения лица, выступающего с инициативой заключения концессионного соглашения, согласно приложению.

2. Признать утратившими силу:

- постановление администрации города от 31.05.2017 №811 "О Порядке принятия решений о заключении концессионных соглашений и Порядке формирования перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений";

- постановление администрации города от 08.11.2018 №1344 "О внесении изменений в приложения 1, 2 к постановлению администрации города от 31.05.2017 №811 "О Порядке принятия решений о заключении концессионных соглашений и Порядке формирования перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений";

- пункт 1 приложения к постановлению администрации города от 15.05.2019 №355 "О внесении изменений в некоторые постановления администрации города";

- постановление администрации города от 02.03.2020 №170 "О внесении изменений в приложение 1 к постановлению администрации города от 31.05.2017 №811 "О Порядке принятия решений о заключении

концессионных соглашений и Порядке формирования перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений" (с изменениями от 08.11.2018 №1344, 15.05.2019 №355)".

3. Департаменту общественных коммуникаций и молодежной политики администрации города (В.А. Мыльников) обеспечить официальное опубликование постановления.

4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города, директора департамента строительства администрации города.

Исполняющий обязанности
главы города



И.Н. Мурашко

Приложение к постановлению
администрации города
от 09.08.2024 № 674

**Порядок
рассмотрения предложения лица, выступающего с инициативой
заключения концессионного соглашения**

1. Настоящий Порядок регулирует процедуру рассмотрения предложения лица, выступающего с инициативой заключения концессионного соглашения (далее - инициатор), в соответствии со статьей 37 Федерального закона от 21.07.2005 №115-ФЗ "О концессионных соглашениях" (далее - Федеральный закон №115-ФЗ), в том числе взаимодействия структурных подразделений администрации города Нижневартовска (далее - структурные подразделения) при рассмотрении предложения инициатора (далее - предложение).

2. Орган, уполномоченный муниципальным нормативным правовым актом на рассмотрение предложения инициатора (далее - уполномоченный орган), в течение пяти календарных дней со дня поступления предложения с приложением проекта концессионного соглашения направляет его копии:

2.1. В департамент муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города для подготовки заключения о наличии (отсутствии) оснований для отказа в заключении концессионного соглашения, предусмотренных пунктами 1-4, 11 части 4.6 статьи 37 Федерального закона №115-ФЗ.

2.2. В департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города для подготовки заключения о соответствии предложения части 4.3 статьи 37 Федерального закона №115-ФЗ, о наличии (отсутствии) оснований для отказа в заключении концессионного соглашения, предусмотренных пунктами 1, 5, 10, 11 части 4.6 статьи 37 Федерального закона №115-ФЗ.

2.3. В департамент финансов администрации города для подготовки заключения о наличии (отсутствии) основания для отказа в заключении концессионного соглашения, предусмотренного пунктом 6 части 4.6 статьи 37 Федерального закона №115-ФЗ.

2.4. В департамент строительства администрации города для рассмотрения предложения на предмет его соответствия части 4.3 статьи 37 Федерального закона №115-ФЗ и подготовки заключения о наличии (отсутствии) основания для отказа в заключении концессионного соглашения, предусмотренного пунктом 11 части 4.6 статьи 37 Федерального закона №115-ФЗ.

2.5. В структурное подразделение администрации города, к сфере деятельности которого относится объект концессионного соглашения, для подготовки заключения о наличии (отсутствии) оснований для отказа в заключении концессионного соглашения, предусмотренных пунктами 1, 6-8, 11 части 4.6 статьи 37 Федерального закона №115-ФЗ.

2.6. В юридическое управление администрации города для проведения правовой экспертизы проекта концессионного соглашения.

2.7. В случае если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем:

- в Региональную службу по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в порядке, установленном пунктом 3 статьи 52 Федерального закона №115-ФЗ, для согласования содержащихся в предложении долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера (долгосрочных параметров регулирования цен (тарифов), определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения) и метода регулирования тарифов (далее - согласование);

- в Департамент строительства и жилищно-коммунального комплекса Ханты-Мансийского автономного округа - Югры для подготовки заключения о результатах оценки проекта концессионного соглашения на предмет экономической, бюджетной и технической эффективности в порядке, установленном постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 29.12.2020 №643-п "О мерах по реализации государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Строительство".

3. В течение пятнадцати календарных дней со дня поступления копии предложения:

3.1. Структурные подразделения, указанные в подпунктах 2.1-2.5 пункта 2 настоящего Порядка, представляют в уполномоченный орган заключения.

В заключениях, кроме оснований для отказа в заключении концессионного соглашения, предусмотренных пунктами 1-8, 10, 11 части 4.6 статьи 37 Федерального закона №115-ФЗ, должны содержаться выводы о соответствии (несоответствии) проекта концессионного соглашения действующему законодательству, о возможности заключения концессионного соглашения на представленных в предложении условиях, возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, невозможности заключения концессионного соглашения на представленных в предложении условиях.

3.2. Юридическое управление администрации города представляет в уполномоченный орган результаты проведения правовой экспертизы проекта концессионного соглашения.

4. Уполномоченный орган рассматривает предложение на предмет соответствия частям 4.1, 4.2 статьи 37 Федерального закона №115-ФЗ, а также наличия (отсутствия) оснований для отказа в заключении концессионного соглашения, предусмотренных пунктами 1-11 части 4.6 статьи 37 Федерального закона №115-ФЗ, с учетом заключений, согласования, указанных в пункте 2

настоящего Порядка, и в течение десяти календарных дней со дня их поступления принимает одно из следующих решений:

- 1) о возможности заключения концессионного соглашения на представленных в предложении условиях;
- 2) о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях;
- 3) о невозможности заключения концессионного соглашения с указанием основания отказа в заключении концессионного соглашения.

Решение оформляется приказом уполномоченного органа и в срок, не превышающий десяти дней со дня его принятия, направляется инициатору.

5. В случае принятия решения, предусмотренного подпунктом 1) пункта 4 настоящего Порядка, уполномоченный орган в десятидневный срок со дня принятия такого решения размещает на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) (далее - сайт торгов), такое решение и предложение одновременно с проектом концессионного соглашения в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, определенных в этом проекте концессионного соглашения, в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении (далее - заявки), от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым к концессионеру в соответствии с Федеральным законом №115-ФЗ, а также требованиям, предъявляемым в соответствии с частью 4.1 статьи 37 Федерального закона №115-ФЗ к инициатору (далее - иные лица, представляющие заявки).

6. В случае принятия решения, предусмотренного подпунктом 2) пункта 4 настоящего Порядка, уполномоченный орган проводит переговоры в форме совместных совещаний с инициатором с участием (при необходимости) лиц, указанных в пункте 2 настоящего Порядка, в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их согласования по результатам переговоров.

Срок и порядок проведения указанных переговоров определяются уполномоченным органом в решении о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях.

По результатам переговоров инициатор представляет в уполномоченный орган измененное предложение и измененный проект концессионного соглашения, которые подлежат рассмотрению уполномоченным органом в течение десяти рабочих дней.

6.1. В случае согласования уполномоченным органом измененного предложения и измененного проекта концессионного соглашения уполномоченный орган принимает решение о возможности заключения концессионного соглашения на условиях, предусмотренных измененным предложением и измененным проектом концессионного соглашения, с инициатором и в десятидневный срок с даты принятия указанного решения размещает данное решение и предложение одновременно с измененным

проектом концессионного соглашения на сайте торгов в целях принятия заявок от иных лиц, представляющих заявки.

В решении, принимаемом уполномоченным органом в соответствии с настоящим пунктом, указывается в том числе информация о месте и сроке представления заявок.

6.2. В случае несогласования уполномоченным органом измененного предложения и (или) измененного проекта концессионного соглашения уполномоченный орган принимает одно из следующих решений:

1) о повторном проведении переговоров в форме совместного совещания с инициатором в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их согласования по результатам переговоров в порядке, установленном приказом уполномоченного органа;

2) о невозможности заключения концессионного соглашения на условиях, представленных в измененном предложении, с указанием причин отказа в заключении концессионного соглашения.

6.3. В случае если измененным проектом концессионного соглашения предусматривается увеличение объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций, инициатором представляются документально подтвержденные сведения о наличии средств или возможности их получения в размере не менее пяти процентов от объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций в соответствии с измененным проектом концессионного соглашения.

7. В случае если в сорокапятидневный срок со дня размещения предложения на сайте торгов поступили заявки от иных лиц, представляющих заявки, уполномоченный орган в срок не более десяти рабочих дней после истечения срока, установленного настоящим пунктом, рассматривает заявки на предмет их соответствия требованиям, предъявляемым к форме заявки, а также соответствия лиц, представивших заявки, требованиям, предъявляемым в соответствии с Федеральным законом №115-ФЗ к концессионеру и иным лицам, представляющим заявки, и по результатам их рассмотрения составляет протокол рассмотрения заявок и размещает данный протокол на сайте торгов в течение трех рабочих дней со дня его подписания.

7.1. В случае если уполномоченным органом по результатам рассмотрения заявок установлено несоответствие лиц, представивших заявки, требованиям, предъявляемым в соответствии с Федеральным законом №115-ФЗ к концессионеру и иным лицам, представляющим заявки, и (или) установлено несоответствие представленных этими лицами заявок требованиям, предъявляемым к форме заявки, концессионное соглашение заключается на условиях, предусмотренных в предложении и проекте концессионного соглашения (измененном проекте концессионного соглашения), без проведения конкурса в порядке, установленном Федеральным законом №115-ФЗ, с учетом особенностей, установленных частью 4.10 статьи 37 Федерального закона №115-ФЗ.

7.2. В случае если уполномоченным органом по результатам рассмотрения заявок установлено, что хотя бы одно лицо, представившее

заявку, соответствует требованиям, предъявляемым в соответствии с Федеральным законом №115-ФЗ к концессионеру и иным лицам, представляющим заявки, и представленная им заявка соответствует требованиям, предъявляемым к форме заявки, не позднее чем через сорок пять рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок глава города принимает решение о заключении концессионного соглашения на конкурсной основе в соответствии со статьей 22 Федерального закона №115-ФЗ.

8. В случае если в сорокапятидневный срок со дня размещения на сайте торгов предложения не поступило заявок от иных лиц, представляющих заявки, и в случае, если в ценовых зонах теплоснабжения инициатором заключения концессионного соглашения, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, отдельные объекты таких систем, выступает единая теплоснабжающая организация, с инициатором концессионное соглашение заключается на условиях, предусмотренных в предложении и проекте концессионного соглашения (проекте концессионного соглашения с внесенными изменениями), без проведения конкурса в порядке, установленном Федеральным законом №115-ФЗ, с учетом особенностей, установленных частью 4.10 статьи 37 Федерального закона №115-ФЗ.

9. Концессионное соглашение, концедентом по которому выступает муниципальное образование город Нижневартовск, может быть заключено на срок, превышающий срок действия утвержденных получателю средств бюджета города Нижневартовска лимитов бюджетных обязательств, на основании решения о заключении концессионного соглашения, принимаемого в соответствии с законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях, в рамках муниципальных программ города Нижневартовска на срок и в пределах средств, которые предусмотрены соответствующими мероприятиями указанных муниципальных программ города Нижневартовска.

В случае если предполагаемый срок действия концессионного соглашения, заключаемого в рамках муниципальной программы города Нижневартовска, превышает срок ее реализации, такое концессионное соглашение может быть заключено на основании решения о заключении концессионного соглашения, принимаемого в соответствии с законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях.

