

от 08.12.2023 №788-р

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2024 год

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 №248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 №990 "Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям":

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2024 год согласно приложению.

2. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя главы города Н.В. Лукаша, начальника управления муниципального контроля администрации города М.Н. Халитову.

Исполняющий обязанности
главы города

В.П. Ситников

**Программа
профилактики рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям
при осуществлении муниципального жилищного контроля
на 2024 год**

I. Общие положения

1.1. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2024 год (далее - Программа) разработана в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в отношении муниципального жилищного фонда, а также создания условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышения информированности о способах их соблюдения.

1.2. Программа разработана в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 №247-ФЗ "Об обязательных требованиях в Российской Федерации", Федеральным законом от 31.07.2020 №248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" (далее - Федеральный закон №248-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 №990 "Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям".

1.3. Срок реализации Программы - 2024 год.

**II. Анализ текущего состояния
осуществления муниципального жилищного контроля,
описание текущего развития профилактической деятельности,
характеристика проблем,
на решение которых направлена Программа**

2.1. Предметом муниципального жилищного контроля является деятельность органа муниципального контроля по организации и проведению проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, а также по организации

и проведению мероприятий по профилактике нарушений указанных требований, мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, в сфере жилищных правоотношений.

2.2. Обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами в сфере осуществления муниципального жилищного контроля, регламентированы следующими правовыми актами:

- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность";
- постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 №354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов";
- постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения";
- постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами";
- постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 №170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда";
- решение Думы города от 18.09.2020 №667 "О Правилах благоустройства территории города Нижневартовска".

2.3. Объектами муниципального жилищного контроля являются:

- деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, к которым предъявляются обязательные требования в сфере жилищного законодательства, законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда;
- результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования в сфере жилищного законодательства, законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда;
- здания, помещения, сооружения, оборудование, устройства, предметы, материалы и другие объекты, которыми контролируемые лица владеют и (или) пользуются и к которым предъявляются обязательные требования в сфере жилищного законодательства, законодательства об энергосбережении

и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда.

2.4. В качестве контролируемых лиц при осуществлении муниципального жилищного контроля выступают юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами, товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные или иные специализированные потребительские кооперативы в отношении муниципального жилищного фонда, общее количество которых по состоянию на 01.09.2023 на территории города Нижневартовска составило 21 единицу.

2.5. В 2023 году с учетом постановления Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 №336 "Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля", которыми установлены ограничения на проведение плановых и внеплановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в рамках осуществления государственного и муниципального контроля, внеплановые проверки в отношении управляющих организаций города Нижневартовска не проводились. Предписания об устранении нарушений обязательных требований не выносились, протоколы об административном правонарушении по статье 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях не составлялись.

В период с января по май 2023 года проведено 85 плановых (рейдовых) осмотров территорий многоквартирных домов в целях контроля за уборкой снега, по итогам которых управляющим организациям направлено 43 предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований.

В рамках рассмотрения обращений граждан осуществлялась работа, направленная на предотвращение нарушений обязательных требований при размещении на придомовых территориях многоквартирных домов нестационарных торговых объектов. Проведено 3 обследования территорий многоквартирных домов, по итогам которых управляющим организациям направлено 3 предостережения.

Всего в адрес организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, за 9 месяцев 2023 года направлено 133 предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами, что на 5,6% больше показателей 2022 года (направлено 126 предостережений), проведено 3 профилактических визита (в 2022 году - 1, рост на 200%).

2.6. В рамках профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в 2023 году в соответствии с Программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2023 год, утвержденной распоряжением администрации города от 22.11.2022 №831-р (далее - Программа профилактики на 2023 год), осуществлялись следующие мероприятия:

- на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт) в рубрике "Муниципальный контроль" актуализированы:

тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального жилищного контроля;

сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального жилищного контроля, о сроках и порядке вступления их в силу;

перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции;

перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, порядок отнесения объектов контроля к категориям риска;

исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться контрольным органом у контролируемого лица;

сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований;

доклад о муниципальном жилищном контроле;

- обеспечено информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, требований муниципальных правовых актов путем:

консультирования посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия в порядке, установленном положением о виде контроля;

постоянного мониторинга изменений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, по итогам которого в общедоступных источниках (на официальном сайте в рубрике "Муниципальный контроль", в средствах массовой информации) размещается информация о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в силу;

- на официальном сайте в рубрике "Муниципальный контроль" размещены информация о результатах осуществления муниципального жилищного контроля на территории города Нижневартовска, рекомендации по соблюдению обязательных требований с разъяснением критериев правомерного поведения.

Эффективность реализации Программы профилактики на 2023 год за 9 месяцев 2023 года по следующим показателям составляет:

- полнота информации, размещенной на официальном сайте в соответствии со статьей 46 Федерального закона №248-ФЗ, - 100%;

- доля контролируемых лиц, удовлетворенных консультированием, в общем количестве контролируемых лиц, обратившихся за консультацией, - 100%.

2.7. Основными проблемами, на решение которых направлена Программа, являются недостаточная информированность контролируемых лиц об обязательных требованиях и способах их исполнения, а также низкая мотивация добросовестного соблюдения обязательных требований данными лицами.

III. Цели и задачи реализации Программы

3.1. Цели реализации Программы:

- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

- устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в отношении муниципального жилищного фонда;

- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

3.2. Задачи реализации Программы:

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований в отношении муниципального жилищного фонда;

- повышение правосознания и правовой культуры юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан в сфере жилищных правоотношений;

- приоритет реализации профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), по отношению к проведению контрольных мероприятий.

IV. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование профилактического мероприятия	Срок реализации	Ответственные должностные лица
1.	Информирование посредством размещения (поддержания в актуальном состоянии) на официальном сайте: текстов нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального жилищного контроля	в течение года (по мере необходимости)	начальник отдела - муниципальный жилищный инспектор отдела муниципального жилищного контроля управления муниципального контроля администрации города

	сведений об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального жилищного контроля, о сроках и порядке вступления их в силу	в течение года (по мере необходимости)	начальник отдела - муниципальный жилищный инспектор отдела муниципального жилищного контроля управления муниципального контроля администрации города
	перечня нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции	в течение года (по мере необходимости)	начальник отдела - муниципальный жилищный инспектор отдела муниципального жилищного контроля управления муниципального контроля администрации города
	перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований, порядка отнесения объектов контроля к категориям риска	в течение года (по мере необходимости)	начальник отдела - муниципальный жилищный инспектор отдела муниципального жилищного контроля управления муниципального контроля администрации города
	исчерпывающего перечня сведений, которые могут запрашиваться контрольным органом у контролируемого лица	в течение года (по мере необходимости)	начальник отдела - муниципальный жилищный инспектор отдела муниципального жилищного контроля управления муниципального контроля администрации города
	сведений о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований	в течение года (по мере необходимости)	начальник отдела - муниципальный жилищный инспектор отдела муниципального жилищного контроля управления муниципального контроля администрации города
	доклада о муниципальном жилищном контроле	в течение 5 дней с даты утверждения	начальник отдела - муниципальный жилищный инспектор отдела муниципального жилищного контроля управления муниципального контроля администрации города
2.	Направление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований	в течение года (при наличии оснований)	начальник отдела - муниципальный жилищный инспектор отдела муниципального жилищного контроля управления муниципального контроля администрации города
3.	Консультирование посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия в порядке, установленном положением о виде контроля	в течение года	начальник отдела - муниципальный жилищный инспектор отдела муниципального жилищного контроля управления муниципального контроля администрации города

4.	Профилактический визит в целях информирования об обязательных требованиях, предъявляемых к деятельности контролируемого лица либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, об основаниях и рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и интенсивности контрольных мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска	один раз в квартал	начальник отдела - муниципальный жилищный инспектор отдела муниципального жилищного контроля управления муниципального контроля администрации города
----	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

V. Показатели результативности и эффективности Программы

Наименование показателя	Исполнение показателя в 2024 году (%)
Полнота информации, размещенной на официальном сайте в соответствии со статьей 46 Федерального закона №248-ФЗ	100
Доля контролируемых лиц, удовлетворенных консультированием, в общем количестве контролируемых лиц, обратившихся за консультацией	100