

## ПРОТОКОЛ

### заседания Совета по вопросам развития инвестиционной деятельности в городе Нижневартовске

18 марта 2020 года

№18

г. Нижневартовск

Заместитель председателя

- Воронов Роман Владимирович,  
директор ООО "Стройтэкс"

Участники Совета  
(приложение 1)

18 человек

#### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Итоги проведения оценки регулирующего воздействия, экспертизы и оценки фактического воздействия муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности за 2019 год.

2. Рассмотрение актов о результатах контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения.

3. О ходе реализации инвестиционного проекта "Котельная в квартале В-5".

4. О результатах работы по заключению энергосервисных контрактов за 2019 год.

#### 1. ВЫСТУПИЛИ по вопросу 1:

Кощенко Дмитрий Александрович, заместитель главы города по экономике и финансам.

#### РЕШИЛИ по вопросу 1:

1.1. Принять к сведению информацию об итогах проведения оценки регулирующего воздействия, экспертизы и оценки фактического воздействия муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности за 2019 год согласно приложению 2.

#### ПРОГОЛОСОВАЛИ:

За – 12 человек

Против – 0 человек

Воздержался – 0 человек

#### 2. ВЫСТУПИЛИ по вопросу 2:

Попович Наталья Александровна, заместитель директора департамента, начальник управления инвестиций департамента строительства администрации города.

**РЕШИЛИ по вопросу 2:**

2.1. Принять к сведению информацию о результатах контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения согласно приложению 3.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

За – 12 человек

Против – 0 человек

Воздержался – 0 человек

**3. ВЫСТУПИЛИ по вопросу 3:**

Сидельников Станислав Константинович, заместитель генерального директора по капитальному строительству АО "Горэлектросеть".

**РЕШИЛИ по вопросу 3:**

3.1. Принять к сведению информацию о ходе реализации инвестиционного проекта "Котельная в квартале В-5" согласно приложению 4.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

За – 12 человек

Против – 0 человек

Воздержался – 0 человек

**4. ВЫСТУПИЛИ по вопросу 4:**

Котов Дмитрий Анатольевич, исполняющий обязанности директора департамента образования администрации города.

**РЕШИЛИ по вопросу 4:**

4.1. Принять к сведению информацию о результатах работы по заключению энергосервисных контрактов за 2019 год согласно приложению 5.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

За – 12 человек

Против – 0 человек

Воздержался – 0 человек

Заместитель председателя  
Совета по вопросам  
развития инвестиционной деятельности  
в городе Нижневартовске

Р.В. Воронов

Секретарь  
Совета по вопросам  
развития инвестиционной деятельности  
в городе Нижневартовске

Н.А. Попович

Приложение 1 к протоколу  
Совета по вопросам развития инвестиционной деятельности  
в городе Нижневартовске от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

### СПИСОК УЧАСТНИКОВ

#### Члены Совета

- |                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| Воронов<br>Роман Владимирович       | - директор ООО "Стройтэкс", заместитель<br>председателя Совета   |
| Попович<br>Наталья Александровна    | - заместитель директора департамента,<br>начальник управления инвестиций<br>департамента строительства администрации<br>города, секретарь Совета |
| Аксенова<br>Марина Михайловна       | - исполняющий обязанности начальника<br>юридического управления<br>администрации города  |
| Букренева<br>Наталья Викторовна     | - индивидуальный предприниматель   |
| Закриев<br>Шамхан Турпал-Алиевич    | - генеральный директор ООО "Югра-Строй"  |
| Землянкин<br>Сергей Федорович       | - заместитель председателя Думы города   |
| Коротаев<br>Максим Александрович    | - заместитель главы города, директор<br>департамента жилищно-коммунального<br>хозяйства администрации города                                     |
| Кощенко<br>Дмитрий Александрович    | - заместитель главы города по экономике<br>и финансам  |
| Литвинова<br>Ирина Евгеньевна       | - генеральный директор<br>ООО "СтройТехСнаб"   |
| Лукаш<br>Николай Владимирович       | - заместитель главы города   |
| Селиванова Светлана<br>Владимировна | - заместитель главы города, директор<br>департамента общественных коммуникаций<br>администрации города   |
| Ситников<br>Виктор Петрович         | - заместитель главы города, директор<br>департамента строительства администрации<br>города   |

## Приглашенные

- |   |   |
|---|---|
| Антонова Наталья<br>Юрьевна             | - заместитель директора департамента, начальник управления имущественных отношений департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города |
| Котов Дмитрий<br>Анатольевич            | - исполняющий обязанности директора департамента образования администрации города   |
| Кислицына<br>Алина Рамилевна            | - специалист-эксперт отдела развития инвестиционной деятельности управления инвестиций департамента строительства администрации города                                |
| Сидельников Станислав<br>Константинович | - заместитель генерального директора по капитальному строительству АО "Горэлектросеть"  |
| Шкапов Константин<br>Александрович      | - начальник отдела развития инвестиционной деятельности управления инвестиций департамента строительства администрации города   |
| Юшко Галина<br>Сергеевна                | - заместитель начальника управления инвестиций департамента строительства администрации города  |

**Итоги проведения оценки регулирующего воздействия, экспертизы и  
оценки фактического воздействия муниципальных нормативных  
правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления  
предпринимательской и инвестиционной деятельности за 2019 год.**

В 2019 году структурными подразделениями администрации города проведено:

14 ОРВ проектов муниципальных НПА (*разработчики - департамент образования, департамент жилищно-коммунального хозяйства, департамент экономического развития, департамент жилищно-коммунального хозяйства*);

4 экспертизы (*департамент экономического развития, департамент общественных коммуникаций*);

и 15 ОФВ действующих НПА (*департамент экономического развития, департамент муниципальной собственности и земельных ресурсов, департамент строительства, департамент жилищно-коммунального хозяйства*).

*Примечание: документы по 1 экспертизе департамента жкх и 2 ОФВ департамента МСиЗР за 2019 год поступят в департамент экономического развития в текущем году).*

По результатам проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных НПА, экспертизы и оценки фактического воздействия действующих муниципальных НПА департаментом экономического развития выдано 31 заключение (29 – положительных, 2 – отрицательных), из них:

1 отрицательное заключение об ОРВ проекта "Об утверждении Порядка определения объема и предоставления субсидий юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям на обеспечение организации отдыха детей в каникулярное время в лагерях с дневным пребыванием";

13 положительных заключений об ОРВ проектов МНПА по финансовой поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства, по утверждению порядков предоставления субсидии частным организациям, осуществляющим образовательную деятельность по реализации образовательных программ дошкольного образования, а также по присмотру и уходу за детьми; по персонифицированному финансированию организации отдыха детей;

13 положительных заключений об ОФВ действующих муниципальных НПА в связи с отсутствием замечаний и предложений от субъектов предпринимательства, а также отрицательных последствий для них за период действия МНПА;

3 заключения об экспертизе действующих муниципальных НПА:

2 положительных заключения об экспертизе постановлений администрации города о внесении изменений в муниципальные программы по развитию агропромышленного комплекса, малого и среднего предпринимательства;

1 отрицательное заключение об экспертизе постановления администрации города об утверждении порядка предоставления субсидии на возмещение затрат, связанных с опубликованием (обнародованием) муниципальных правовых актов в газете "Варта", по причине несоответствия федеральному законодательству и необходимости внесения изменений в постановление.

Важным элементом является проведение публичных консультаций с представителями бизнеса. Это позволяет выявить позицию бизнеса по рассматриваемому документу, обеспечить свободное выражение мнений заинтересованных лиц, сделать прозрачным процесс учета их интересов.

При проведении публичных консультаций по ОРВ, экспертизе и ОФВ от представителей бизнеса и научного сообщества поступило 154 отзыва (150 - об отсутствии предложений и замечаний, 4 - с предложениями и замечаниями), из них:

- 4 предложения от Нижневартковского государственного университета;
- 3 предложения от регионального отделения общероссийской общественной организации "Деловая Россия";
- 1 предложение от АО "Горэлектросеть";
- 1 предложение от ОАО "Славнефть-Мегионнефтегаз".

Все поступившие отзывы рассмотрены, направлены обоснованные ответы о результатах их рассмотрения.

В целях эффективности и открытости проведения ОРВ, экспертизы и ОФВ администрацией города заключено 14 соглашений о взаимодействии с представителями бизнеса и научного сообщества, из них 9 – в 2019 году: 3 с деловыми сообществами, представляющими интересы бизнеса, 2 с учреждениями высшего образования, 9 с коммерческими организациями, осуществляющими различные виды деятельности на территории города.

Распоряжением администрации города от 07.02.2019 №88-р утвержден план мероприятий по развитию ОРВ, экспертизы и ОФВ на 2019 год. Все мероприятия выполнялись в соответствии с утвержденным планом, исполнение составляет 100%.

По поручению главы города департаментом экономического развития в 2019 году разработан план мероприятий по вовлечению представителей бизнес-сообщества города Нижневартовска в работу по проведению ОРВ, экспертизы и ОФВ. Исполнение плана также составляет 100%.

Вся информация об ОРВ, экспертизе и ОФВ размещается на официальном сайте в разделах "Информация для бизнеса" и "Документы администрации города", на Портале проектов нормативных правовых актов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, в группах "Официальный Нижневартовск" в социальных сетях "Одноклассники", "ВКонтакте" и в газете "Варта".

По результатам проведенного Департаментом экономического развития Югры рейтинга качества проведения ОРВ за 2019 год город Нижневартовск улучшил свою позицию по сравнению с 2018 годом и занял 4 место среди муниципальных образований автономного округа (в 2018 году – 5 место).

Кроме того, Нижневартовск отмечен среди муниципальных образований, добившихся значительных успехов по эффективному взаимодействию с бизнес-сообществом, опыте использования количественных методов и анализа издержек при проведении ОРВ, а также в "Лучших практиках" проведения ОРВ, экспертизы и ОФВ.

При формировании рейтинга учитывалось мнение предпринимателей, которые оценили качество работы по ОРВ в городе Нижневартовске на максимальное количество баллов – 25.

В целом результаты 2019 года отражают значительное повышение качества прорабатываемых инициатив, вовлечение в процесс ОРВ большего количества экспертов от предпринимательского сообщества.

В 2020 году работа по развитию и совершенствованию института ОРВ будет продолжена.

### **Рассмотрение актов о результатах контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения**

В 2019 году администрацией города заключено и действует три концессионных соглашения в отношении 2-х общеобразовательных школ в 9А микрорайоне и квартале 25 города Нижневартовска и в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, отдельных объектов таких систем города Нижневартовска.

Согласно статье 9 Федерального закона от 21.07.2005 №115-ФЗ "О концессионных соглашениях", концедент обязан осуществлять контроль за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения.

Порядок осуществления контроля устанавливается концессионным соглашением. В настоящее время сроки проведения контрольных мероприятий в отношении объектов коммунальной инфраструктуры не наступили.

Периоды проведения контрольных мероприятий по созданию объектов образования предусмотрены планом мероприятий по осуществлению контроля за соблюдением концессионером условий концессионных соглашений, утвержденный распоряжением администрации города от 30.04.2019 №489.

Проверка проводилась за период с 01.11.2019 по 29.02.2020.

В ходе проверки установлено, что мероприятия, предусмотренные подпунктом "б" пункта 2.2 концессионного соглашения, пунктом 2.1 приложения 5 к концессионному соглашению проводятся с нарушением сроков в части:

- получения положительного заключения государственной экспертизы и заключения о достоверности определения сметной стоимости строительства объекта;

- получения всех необходимых разрешений, предусмотренных законодательством для начала строительства, в том числе разрешения на строительство;

- предоставления имеющей юридическую силу банковской гарантии на этапе строительства или договора страхования ответственности;

- предоставления необходимого страхового покрытия.

Нарушение сроков связано с устранением замечаний по проектной документации выявленных при прохождении государственной экспертизы.

Результаты осуществления контроля оформлены актом о результатах контроля и подлежат размещению на официальном сайте концедента в течение 5 рабочих дней с даты его составления.



## **О ходе реализации инвестиционного проекта "Котельная в квартале В-5" на территории города Нижневартовска**

Акционерное общество "Городские электрические сети" более 25 лет обслуживает электрохозяйство города Нижневартовска. Высококвалифицированный персонал, использование новейших технологий, стабильность и безупречная репутация - позволили предприятию занять прочные лидирующие позиции на рынке электроснабжения города.

Большой опыт наработанный в партнёрстве с органами исполнительной власти по реализации инвестиционных программ в сфере энергетики позволил открыть для Общества новое направление деятельности, так в сентябре 2019 года подписано соглашение о передаче в концессию АО "Городские электрические сети" имущественного комплекса объектов теплоснабжения в городе Нижневартовске.

Генеральный план города Нижневартовска охватывает все возможные аспекты жизнедеятельности муниципального образования, в том числе и развитие коммунальной инфраструктуры.

Вектор движения развития города формируется в Восточном направлении, в сторону озера Эмтор, с застройкой новыми жилыми кварталами, а также с возведением социально-значимых объектов.

При строительстве новых микрорайонов, покрытие тепловых нагрузок для объектов жилищного строительства предусмотрено в зависимости от расположения территории по отношению к существующим, реконструируемым или планируемым тепловым источникам.

Для теплоснабжения жилой застройки и застройки общественно-делового назначения генеральным планом предусмотрено строительство котельной в Квартале В-5, установленной мощностью 104 МВт с наружными сетями инженерного обеспечения.

Стартовая проектная мощность котельной равна 52 МВт и будет вырабатываться тремя водогрейными котлами. Выработка тепла и горячей воды будет производится на базе водогрейного водотрубного котла типа Eurotherm 17/150, номинальной теплопроизводительностью 17,44 МВт. Срок службы - 15 лет. Максимальная допустимая температура теплоносителя на выходе с котельной – 130 °С. Нагревание воды в котлах осуществляется газовыми горелками с отдельно стоящими вентиляторами, оснащёнными преобразовательными частотами и микропроцессорными системами управления, что позволит работать на минимальной нагрузке в летний период, для обеспечения потребителя горячей водой.

В последующем, планируется увеличение мощности котельной до 104 МВт путем установки 3 дополнительных котлов.

Реализация инвестиционного проекта положительно скажется на финансово-экономическом фоне Общества. Специфика нового вида деятельности "Производство, передача, распределение пара и горячей воды" является актуальной на сегодняшний день в рамках перспективной застройки квартала В-5 города Нижневартовска и необходимой для обеспечения тепловой энергией новых жилых кварталов и социально-значимых объектов.

Генеральным подрядчиком определено ЗАО "Городское освещение".

### **Информация о выполненных мероприятиях.**

#### **Подготовительные работы**

- Выполнена инженерная подготовка участка строительства.
- Проведены Геодезические работы. (Создана геодезическая разбивочная основа строительства).
- Проведены работы по расчистке и ограждении территории строительства.
- Обеспечение строительной площадки машинами, механизмами, инвентарем, знаками безопасности.
- Произведено устройство временного строительного городка и монтаж инвентарных зданий.
- Выполнены мероприятия по выносу опоры высоковольтной линии электропередач из зоны строительства.
- Работы по выторфовке грунта на глубину до 5 метров. Замещение удаленного грунта песком.
- Отсыпка территории песком. Устройство насыпи.

#### **Монтаж трансформаторной подстанции.**

- Выполнение работ по строительству трансформаторной подстанции ТП-27/1, 2\*1250 кВа для нужд котельной. (Отдельный проект).

#### **Дымовые трубы.**

- Устройство свайного поля под фундамент дымовых труб (забита 81 свая).

#### **Здание котельной.**

- Устройство железобетонных фундаментов под здание котельной.
- Монтаж каркаса здания котельной.
- Отделка фасадов и кровли, заполнение проемов здания котельной.
- Устройство полов и перегородок здания котельной.

#### **Технологические решения.**

- Производится закуп технологического оборудования. Заключены договора поставки материалов и оборудования на сумму более 200 млн.руб.

Произведена установка водогрейных котлов Eurotherm-17 (3 шт), пластинчатых теплообменников (5 шт), сетевых насосов (4 шт), резервуаров запаса воды (1 шт), вентиляционных установок SL (5 шт.)

### **О результатах работы по заключению энергосервисных контрактов за 2019 год**

В соответствии с соглашением о сотрудничестве от 19.06.2017 между Автономной некоммерческой организацией "Агентство стратегических инициатив по продвижению новых проектов" и Правительством Ханты-Мансийского автономного округа – Югры город Нижневартовск внедряет успешную практику "Реализация энергосервисных контрактов, направленных на энергосбережение".

В 2017-2019 годах из 76 образовательных организаций - 16 образовательных организаций заключили энергосервисные контракты на установку автоматизированных индивидуальных тепловых пунктов сроком на 5 лет по результатам конкурса в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 №44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

В течении отопительного периода 2017-2019 энергосервисной компанией на объектах образования смонтировано оборудование, позволяющее регулировать температуру воздуха в помещениях образовательных организаций в зависимости от температуры наружного воздуха.

В результате энергосервисных мероприятий за отопительный период с 2018 по 2019 годы удалось снизить потребление тепловой энергии в образовательных организациях на 3 004,6 Гкал, что в денежном эквиваленте составило 4 087,7 тыс. руб.

По условиям заключенных энергосервисных контрактов 80% от стоимости сэкономленного энергоресурса (3 272,4 тыс. руб.) выплачено энергосервисной компании, а 20% экономии (815,3 тыс. руб.) осталось в образовательных организациях города, которая направлена на оплату коммунальных услуг на нужды отопления.

Во исполнение Приказа Минэкономразвития от 09.06.2016 №362 (доведение доли светодиодного освещения до 75%), распоряжения Правительства РФ от 01.09.2016 № 1853-р (снижение удельных расходов электрической энергии на 25%), распоряжения Правительства РФ от 19.04.2018 №703-р (снижение на 10% совокупных расходов на энергетическую энергию), а также во исполнение пункта 1.2 протокола заседания Комиссии по энергосбережению Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 27 ноября 2018 года по развитию энергосервисной деятельности в 2019 году заключено 35 энергосервисных контрактов на внутреннее освещение.

В 2019 году работы завершены в 18 школах, в январе-феврале 2020 года работы выполнены на 100% в 7 школах и в 10 работ в стадии выполнения, процент выполнения составляет 80-90%. Работы в полном объеме будут завершены к концу мая 2020 года.

Произведена замена 12 905 светильников.

В результате энергосервисных мероприятий в ноябре-декабре 2019 года удалось снизить потребление энергетической энергии в образовательных организациях на 296 522,2 кВт, что составило 2% от общего количества потребления энергоресурсов, а в денежном эквиваленте экономия составила - 1 821,6 тыс. рублей.

По условиям заключенных энергосервисных контрактов от 85% до 95% от стоимости сэкономленного энергоресурса (1 651,4 тыс. руб.) выплачено энергосервисной компании, а от 5% до 15% экономии (170,2 тыс. руб.) осталось в образовательных организациях города, которая направлена на оплату коммунальных услуг.

По состоянию на сегодняшний день в ГАС "Управление" внесен 51 контракт, из них:

- 16 контрактов на установку автоматизированных индивидуальных тепловых пунктов,
- 35 контрактов на освещение.

На 2020 год запланировано заключение 14 энергосервисных контрактов:

- 10 на замену уличного освещения;
- 4 на установку автоматизированных индивидуальных тепловых пунктов.

В рейтинге муниципальных образований автономного округа лидирующее место занимает г. Нижневартовск в котором успешно отработана новая модель заключения энергосервисных контрактов. Ожидаемая экономия заключенных контрактов только на нужды освещения составит более 71 млн. рублей. Причем средний процент экономии, который должен остаться у образовательных организаций составляет 12%. Это примерно 8,7 млн. рублей к концу действия контрактов.