

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту межевания территории в части земельного участка с кадастровым номером 86:11:0301013:310 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

15.05.2024

Количество участников общественных обсуждений – 5.

Основание проведения общественных обсуждений:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 14.03.2022 №58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- решение Думы города от 26.05.2023 №291 «О порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам в области градостроительной деятельности в городе Нижневартовске»;
- постановление главы города от 24.04.2024 №24-пг «О проведении общественных обсуждений по проекту межевания территории в части земельного участка с кадастровым номером 86:11:0301013:310 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности».

Информационное сообщение о проведении общественных обсуждений опубликовано в газете «Варта» 25.04.2024 №44 (8216), размещено на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска (и в информационной системе с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с интерактивной ссылкой на официальный сайт 25.04.2024).

Уполномоченный орган на проведение общественных обсуждений по проекту межевания территории в части земельного участка с кадастровым номером 86:11:0301013:310 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности – управление архитектуры и градостроительства департамента строительства администрации города Нижневартовска.

Организатор общественных обсуждений – организационный комитет по проведению общественных обсуждений по проекту межевания территории в части земельного участка с кадастровым номером 86:11:0301013:310 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Срок проведения общественных обсуждений: с 25.04.2024 по 16.05.2024.

Порядок проведения общественных обсуждений:

Предложения (замечания) по рассматриваемому проекту принимались по 14.05.2024 включительно:

- в электронном виде через официальный сайт органов местного самоуправления города Нижневартовска;

- в виде писем по адресу электронной почты: grad@n-varтовsk.ru.

В ходе проведения общественных обсуждений поступило замечание:

- согласно пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам.

В соответствии со статьей 39.27 Кодекса, основания для перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:11:0301013:310 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, отсутствуют.

Члены организационного комитета проанализировали поступившее в ходе проведения общественных обсуждений замечание.

Соответствующий протокол проведения общественных обсуждений по проекту межевания территории в части земельного участка с кадастровым номером 86:11:0301013:310 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности составлен 15.05.2024.

По результатам общественных обсуждений рекомендовано:

1. Отклонить от утверждения и направить на доработку проект межевания территории в части земельного участка с кадастровым номером 86:11:0301013:310 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с учетом предложений (замечаний) участников общественных обсуждений.

2. Доработанный проект межевания территории в части земельного участка с кадастровым номером 86:11:0301013:310 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности направить в адрес управления архитектуры и градостроительства департамента строительства администрации города Нижневартовска для принятия решения.

Выводы по результатам общественных обсуждений:

1. Признать общественные обсуждения по проекту межевания территории в части земельного участка с кадастровым номером 86:11:0301013:310 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности состоявшимися.

2. Результаты проведения общественных обсуждений по проекту межевания территории в части земельного участка с кадастровым номером 86:11:0301013:310 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности опубликовать в газете «Варта» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска.

Заместитель директора департамента
строительства, начальник управления
архитектуры и градостроительства
администрации города



С.В. Чеботарев