**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**О РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА МУНИЦИПАЛЬНО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА**

Подготовлено в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 19.12.2015 № 1386 «Об утверждении формы предложения о реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства, а также требований к сведениям, содержащимся в предложении о реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства».

|  |  |
| --- | --- |
| **Инициатор проекта:** | Общество с ограниченной ответственностью «Проектные инвестиции – 2» |
| **Адрес:**  | 628426, город Сургут, улица Производственная, дом 5/1, офис 612 |
| **Телефон:**  | +7 (912) 810-35-10 |
| **Электронная почта:** | sergeyblagorodov@gmail.com |
| **ФИО контактного лица:** | Благородов Сергей Васильевич |

| **№** | **Наименование показателя** | **Содержание сведений** |
| --- | --- | --- |
| 1. **Описание проекта муниципально-частного партнерства, а также обоснование его актуальности**
 |
|  | Наименование проекта муниципально-частного партнерства (далее – Проект) | Проект проектирования, строительства и технического обслуживания спортивного комплекса «Центр боевых искусств» на пересечении улиц Спортивной и Пермской в городе Нижневартовске |
|  | Обоснование актуальности проекта муниципально-частного партнерства | Проект направлен на решение **следующих актуальных задач**:* Потребность в увеличении уровня обеспеченности населения города Нижневартовска спортивными сооружениями исходя из единовременной пропускной способности объектов спорта,
* Недостаточность условий для успешного выступления спортсменов города Нижневартовска на окружных, всероссийских и международных соревнованиях.

Реализация Проекта будет способствовать решению указанных проблем. |
|  | Краткое описание проекта муниципально-частного партнерства | Проект предусматривает проектирование, строительство и техническое обслуживание спортивного комплекса «Центр боевых искусств» на пересечении улиц Спортивной и Пермской в городе Нижневартовске (далее – Объект).**Основные обязанности частного партнера**: * осуществить проектирование, осуществить полное финансирование проектирования;
* осуществить строительство, осуществить частичное финансирование строительства;
* обеспечить государственную регистрацию права собственности частного партнера на Объект соглашения и обременения Объекта;
* осуществлять техническое обслуживание Объекта;
* предоставить права владения и пользования Объектом публичному партнеру;
* передать Объект в собственность публичного партнера по истечении установленного соглашением о муниципально-частном партнерстве срока;
* получать и поддерживать в силе разрешения, необходимые для исполнения соглашения о муниципально-частном партнерстве, и (или) обеспечивать наличие таких разрешений у лиц, относящихся к частному партнеру (если применимо).

**Основные обязанности публичного партнера**:* обеспечить предоставление частному партнеру земельного участка путем заключения договора аренды и передачи во исполнение договора земельного участка;
* заключить прямое соглашение между частным партнером, публичным партнером и финансирующим лицом;
* обеспечить возникновение права собственности частного партнера на Объект в соответствии с пунктом 4 части 2 статьи 6 Федерального закона «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 13.07.2015 № 224-ФЗ;
* обеспечить эксплуатацию, осуществлять полное финансирование эксплуатации;
* осуществлять финансирование технического обслуживания Объекта (выплату операционного платежа);
* возместить расходы частного партнера, связанные с созданием Объекта, в размере и порядке указанных в соглашении о муниципально-частном партнерстве (предоставлять возмещение);
* оказывать частному партнеру разумное содействие при исполнении частным партнером обязанностей по соглашению о муниципально-частном партнерстве;
* осуществить частичное финансирование создания Объекта (выплату капитального гранта).
 |
|  | Создание объекта соглашения о муниципально-частном партнерстве частным партнером | Проектом предполагается создание Объекта, а именно выполнение работ по строительству, включая оснащение, Объекта в целях достижения требований проектной документации, получение необходимых в соответствии с действующим законодательством разрешений, в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством, соглашением о муниципально-частном партнерстве и проектной документацией.Создание Объекта планируется по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Нижневартовск, на пересечении улиц Спортивной и Пермской, на земельном участке площадью 16 932 кв. мс кадастровым номером 86:11:0101019:426. |
|  | Осуществление частным партнером финансирования создания объекта | Частный партнер осуществляет частичное финансирование создания Объекта. |
|  | Осуществление частным партнером эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта | Частный партнер осуществляет техническое обслуживание Объекта. Эксплуатация Объекта осуществляется публичным партнером.  |
|  | Срок или порядок определения срока возникновения права собственности на объект у частного партнера | Получение разрешения на ввод в эксплуатацию является условием возникновения права собственности частного партнера на Объект в понимании пункта 6 части 2 статьи 12 Федерального закона «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 13.07.2015 № 224-ФЗ.В течение 1 месяца с даты получения разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта соглашения частный партнер обязан подать документы в государственные органы, уполномоченные на осуществление государственной регистрации, при условии оказания публичным партнером частному партнеру разумного содействия при исполнении частным партнером обязанностей по соглашению о муниципально-частном партнерстве.Частный партнер обязан представить публичному партнеру подтверждение государственной регистрации в течение 10 рабочих дней с даты такой государственной регистрации. В качестве подтверждающих документов представляется выписка из единого государственного реестра недвижимости или иные документы, подтверждающие государственную регистрацию, предусмотренные действующим законодательством. |
|  | Необходимость проектирования объекта частным партнером (если предусматривается) | Проектирование Объекта соглашения осуществляется частным партнером в соответствии с соглашением о муниципально-частном партнерстве. |
|  | Необходимость осуществления частным партнером полного или частичного финансирования эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта (если предусматривается) | Частный партнер не осуществляет финансирование эксплуатации и (или) технического обслуживания Объекта. |
|  | Необходимость обеспечения публичным партнером частичного финансирования создания частным партнером объекта, а также финансирование его эксплуатации и (или) технического обслуживания (если предусматривается) | Публичный партнер обеспечивает частичное финансирование создания, финансирование эксплуатации и технического обслуживания Объекта.  |
|  | Необходимость передачи частным партнером объекта в собственность публичного партнера по истечении определенного соглашением о муниципально-частном партнерстве срока, но не позднее дня прекращения соглашения (если предусматривается) | Частный партнер обязан передать Объект в собственность публичного партнера в порядке и на условиях, предусмотренных в статье 69 соглашения о муниципально-частном партнерстве не позднее дня прекращения соглашения.Частный партнер обязан в срок не позднее 1 месяца до даты окончания стадии технического обслуживания подать документы в государственные органы, уполномоченные на осуществление государственной регистрации, при выполнении условий, указанных в соглашении о муниципально-частном партнерстве. Частный партнер обязан представить публичному партнеру подтверждение государственной регистрации в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты такой государственной регистрации. В качестве подтверждающих документов представляется выписка из единого государственного реестра недвижимости или иные документы, подтверждающие государственную регистрацию, предусмотренные действующим законодательством.В случае досрочного прекращения соглашения о муниципально-частном партнерстве Объект подлежит передаче в собственность публичного партнера в соответствии с требованиями соглашения о муниципально-частном партнерстве. |
| 1. **Цели и задачи реализации проекта муниципально-частного партнерства, определяемые с учетом целей и задач, которые предусмотрены государственными (муниципальными) программами**
 |
|  | Цели реализации проекта муниципально-частного партнерства | Целью реализации Проекта является реализация социальной политики, обеспечивающей доступность культурных благ и качественных услуг в сфере культуры, физической культуры и спорта, молодежной политики, туризма; создание условий и возможностей для эффективной самореализации и раскрытия потенциала жителей города Нижневартовска. |
|  | Задачи реализации проекта муниципально-частного партнерства | Задачей Проекта является обеспечение деятельности в сфере физической культуры и спорта. |
|  | Цели и (или) задачи, предусмотренные государственными (муниципальными) программами, на достижение которых направлена реализация проекта муниципально-частного партнерства, с указанием правовых актов и их пунктов | В соответствии с паспортом муниципальной программы города Нижневартовска «Развитие социальной сферы города Нижневартовска на 2019 - 2030 годы», утвержденной Постановлением администрации города Нижневартовска от 27.08.2018 № 1167 целью, на достижение которой направлена реализация Проекта, является реализация социальной политики, обеспечивающей доступность культурных благ и качественных услуг в сфере культуры, физической культуры и спорта, молодежной политики, туризма; создание условий и возможностей для эффективной самореализации и раскрытия потенциала жителей города Нижневартовска.В соответствии с паспортом муниципальной программы города Нижневартовска «Развитие социальной сферы города Нижневартовска на 2019 - 2030 годы», утвержденной Постановлением администрации города Нижневартовска от 27.08.2018 № 1167, задачей, на выполнение которой направлена реализация Проекта, является обеспечение деятельности в сфере физической культуры и спорта.  |
| 1. **Срок реализации проекта муниципально-частного партнерства или порядок определения такого срока**
 |
|  | Срок реализации соглашения о государственно-частном партнерстве или соглашения о муниципально-частном партнерстве или порядок определения такого срока | Соглашение о муниципально-частном партнерстве вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до завершения срока эксплуатации и технического обслуживания Объектов. Срок действия соглашения складывается из следующих сроков:* проектирование – 9 месяцев
* создание – 27 месяцев
* техническое обслуживание – 3 года с даты получения разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта.

Сроки исчисляются с дат, указанных в соглашении о муниципально-частном партнерстве. |
|  | Срок осуществления частным партнером проектирования объекта или порядок определения такого срока (если предусматривается) | Срок проектирования составляет 9 месяцев с даты заключения последнего из договоров аренды земельных участков или даты передачи земельного участка по такому договору аренды (в зависимости от того, что наступит позднее), но не ранее даты согласования публичным партнером привлечения проектировщика, в случае его привлечения частным партнером, до получения положительного заключения Экспертизы. |
|  | Срок создания объекта частным партнером | Срок создания Объекта составляет 27 месяцев с даты направления частным партнером публичному партнеру уведомления о начале стадии строительства, которое он обязан направить не позднее 10 (десяти) дней с даты выполнения последнего из следующих условий:* получение всех разрешений, необходимых в соответствии с действующим законодательством для начала строительства;
* согласование публичным партнером привлечения подрядчика (подрядчиков) в случае его (их) привлечения частным партнером;
* предоставление публичному партнеру обеспечения исполнения обязательств по строительству в соответствии с требованиями статьи 10 соглашения о муниципально-частном партнерстве.
 |
|  | Срок эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта частным партнером или порядок определения такого срока | Частный партнер не осуществляет эксплуатацию Объекта, эксплуатация осуществляется публичным партнером. Срок технического обслуживания составляет 3 года с даты получения разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта. |
| 1. **Сведения о публичном** **партнере**
 |
|  | Наименование публичного партнера | Муниципальное образование город Нижневартовск |
|  | Место нахождения публичного партнера | 628602, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нижневартовск, ул. Таежная 24. |
| 1. **Сведения о лице, обеспечившем разработку предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства (публичный партнер или лицо, которые в соответствии с Федеральным законом «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» может быть частным партнером)**
 |
|  | Наименование лица, обеспечившего разработку предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства | ООО «Проектные инвестиции – 2» |
|  | Место нахождения и адрес лица, обеспечившего разработку предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства | 628426, город Сургут, улица Производственная, дом 5/1, офис 612 |
|  | Объем расходов, понесенных инициатором проекта на подготовку предложения о реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства | 89 299 (восемьдесят девять тысяч двести девяносто девять) рублей 18 копеек.Договор о банковской гарантии №4820-002-ГД от 26.05.2020 г. |
| 1. **Сведения об объекте, предлагаемом к созданию**
 |
|  | Вид объекта (объектов) в соответствии с частью 1 статьи 7 Федерального закона «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | Пунктом 12 части 1 статьи 7 Федерального закона «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в качестве вида объектов предусмотрены объекты спорта.По Проекту предполагается проектирование, строительство и техническое обслуживание объекта спорта – спортивного комплекса «Центр боевых искусств».  |
|  | Наименование собственника объекта, предлагаемого к реконструкции | Не применимо |
|  | Адрес (место нахождения) объекта, предлагаемого к созданию и (или) реконструкции | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Нижневартовск, на пересечении улиц Спортивной и Пермской. |
|  | Перечень имущества, которое планируется создать, в том числе объекты движимого имущества, технологически связанные с объектами недвижимого имущества, с указанием технико-экономических характеристик | Перечень имущества, которое планируется создать, в том числе объекты движимого имущества, технологически связанные с объектами недвижимого имущества, с указанием технико-экономических характеристик приведены в Приложение №1 к соглашению о муниципально-частном партнерстве. |
|  | Информация о наличии (об отсутствии) прав третьих лиц в отношении объекта, в том числе прав государственных или муниципальных унитарных предприятий, государственных или муниципальных бюджетных учреждений | Не применимо |
|  | Наличие задания на проектирование объекта | Задание на проектирование отсутствует. Согласование задания на проектирование сторонами осуществляется в соответствии со статьей 21 соглашения о муниципально-частном партнерстве.  |
|  | Наличие проектной документации на объект | Проектная документация отсутствует. Разработка проектной документации осуществляется частным партнером в соответствии с частью III соглашения о муниципально-частном партнерстве. |
|  | Наименование собственника проектной документации на объект (если имеется) | Не применимо |
|  | Юридическое лицо, осуществлявшее разработку проектной документации на объект или задания на проектирование объекта (если имеется) | Не применимо |
| 1. **Оценка возможности получения сторонами соглашения о государственно-частном партнерстве или соглашения о муниципально-частном партнерстве дохода от реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства**
 |
|  | Объем производства товаров, выполнения работ, оказания услуг в рамках реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства (по годам) | В связи с тем, что по Проекту планируется осуществление частным партнером только технического обслуживания, соответствующие параметры определяются публичным партнером самостоятельно. Частный партнер предоставляет Объект в аренду уполномоченному публичным партнером оператору. |
|  | Планируемая себестоимость производства товаров, выполнения работ, оказания услуг в рамках реализации проекта муниципально-частного партнерства (по годам) | Планируемая себестоимость оказания услуг в рамках реализации проекта муниципально-частного партнерства за любой период до одного календарного года (от 1 до 365 дней включительно) формируется из следующих сумм: * годового размера налога на имущество, подлежащего уплате частным партнером,
* годовых расходов на аренду земельного участка,
* годовых расходов на страхование Объекта соглашения,
* годовых расходов на оформление банковских гарантий на стадии технического обслуживания.
 |
|  | Объем планируемой выручки частного партнера от представления потребителям товаров, работ, услуг в рамках реализации проекта муниципально-частного партнерства (по годам) | Объем планируемой выручки частного партнера на стадии технического обслуживания составляет: 2023 год – 0,2 млн. руб.2024 год – 2,1 млн. руб.2025 год – 3,5 млн. руб.2026 год – 3,6 млн. руб.Всего за 2023-2026 гг. – 9,4 млн. руб. |
|  | Планируемые налоговые доходы бюджетов бюджетной системы Российской Федерации от реализации проекта муниципально-частного партнерства (по годам) | Планируемые налоговые доходы бюджетов бюджетной системы Российской Федерации от реализации Проекта по годам: 2021 год – 35 млн. руб.2022 год – 107 млн. руб.2023 год – 58 млн. руб.2024 год – 26 млн. руб.2025 год – 67 млн. руб.2026 год – 53 млн. руб.Всего за 2021-2026 гг. – 346 млн. руб.  |
|  | Планируемые неналоговые доходы бюджетов бюджетной системы Российской Федерации от реализации проекта муниципально-частного партнерства (по годам) | Планируемые неналоговые доходы бюджетов бюджетной системы Российской Федерации от реализации Проекта по годам: 2020 год – 42 тыс. руб.2021 год – 71 тыс. руб.2022 год – 41 тыс. руб.2023 год – 106 тыс. руб.2024 год – 146 тыс. руб.2025 год – 152 тыс. руб.2026 год – 105 тыс. руб.Всего за 2020-2026 гг. – 664 тыс. руб. |
| 1. **Сведения о прогнозируемом объеме финансирования проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства**
 |
|  | Общий прогнозируемый объем финансирования проекта муниципально-частного партнерства | Общий прогнозируемый объем финансирования Проекта – 1 752 млн руб.  |
|  | Прогнозируемый объем финансирования создания объекта (по годам) | Общий прогнозируемый объем финансирования проектирования и создания Объекта по годам:2020 год – 11 млн руб.2021 год – 233 млн руб.2022 год – 709 млн руб.2023 год – 407 млн руб.Итого: 1 360 млн руб. |
|  | Прогнозируемый объем финансирования эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта (по годам) | Прогнозируемый объем финансирования технического обслуживания по годам: 2023 год – 2 млн руб.2024 год – 40 млн руб.2025 год – 95 млн руб.2026 год – 99 млн руб.Итого: 237 млн руб. В соответствии с условиями соглашения о муниципально-частном партнерстве осуществление и финансирование эксплуатации выполняется публичным партнером. Частный партнер не осуществляет финансирование эксплуатации и данными о прогнозируемом объеме финансирования эксплуатации не обладает. |
|  | Объем финансирования проекта за счет собственных средств частного партнера (по годам) | Объем финансирования Проекта за счет собственных средств частного партнера по годам:2021 год – 3 млн руб.2022 год – 20 млн руб.2023 год – 87 млн руб. Итого: 110 млн руб. |
|  | Прогнозируемый объем финансирования за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации создания частным партнером объекта (по годам, если предусматривается) | Общий объем финансирования за счет средств бюджетов бюджетной системы РФ создания частным партнером объекта по годам:2021 год – 208 млн руб.2022 год – 151 млн руб.Итого: 359 млн руб.  |
|  | Прогнозируемый объем финансирования за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта (по годам, если предусматривается) | Прогнозируемый объем финансирования технического обслуживания за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации по годам:2023 год – 2 млн руб.2024 год – 38 млн руб.2025 год – 91 млн руб.2026 год – 96 млн руб.Итого: 226 млн руб.В соответствии с условиями соглашения о муниципально-частном партнерстве осуществление и финансирование эксплуатации выполняется публичным партнером. Частный партнер не осуществляет финансирование эксплуатации и данными о прогнозируемом объеме финансирования эксплуатации не обладает. |
|  | Необходимый объем заемного финансирования реализации проекта муниципально-частного партнерства (по годам, если предусматривается)  | Необходимый объем заемного финансирования реализации Проекта по годам:2020 год – 11 млн. руб.2021 год – 22 млн. руб.2022 год ­– 538 млн руб.2023 год – 318 млн руб.Итого: 889 млн руб. |
|  | Планируемый срок погашения заемного финансирования (если предусматривается) | Планируемый срок погашения заемного финансирования: 6 лет. |
| 1. **Сведения о финансовой эффективности проекта муниципально-частного партнерства**
 |
|  | Чистая приведенная стоимость проекта муниципально-частного партнерства для частного партнера | Чистая приведенная стоимость Проекта для частного партнера составляет 42,1 млн руб. |
| 1. **Сведения о социально-экономическом эффекте от реализации проекта муниципально-частного партнерства**
 |
|  | Целевые показатели (индикаторы) государственных (муниципальных) программ, достижению которых будет способствовать реализация проекта муниципально-частного партнерства, с указанием правовых актов и их пунктов | Реализация проекта в соответствии с пунктами 8, 12 Таблицы 1 «Целевые показатели муниципальной программы» муниципальной программы города Нижневартовска «Развитие социальной сферы города Нижневартовска на 2019 - 2030 годы», утвержденной Постановлением администрации города Нижневартовска от 27.08.2018 № 1167, будет способствовать достижению следующих целевых показателей:* Доля населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом 56-57 % в 2025-2026 годах;
* Уровень обеспеченности населения спортивными сооружениями исходя из единовременной пропускной способности объектов спорта 23,17 % в 2025-2026 годах.
 |
|  | Вклад проекта муниципально-частного партнерства в достижение целевых показателей (индикаторов), указанных в пункте 47 настоящего документа | Планируемый уровень значения показателей в результате реализации Проекта:* Доля населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом 56-57 % в 2025-2026 годах;
* Уровень обеспеченности населения спортивными сооружениями исходя из единовременной пропускной способности объектов спорта 23,17 % в 2025-2026 годах.
 |
| 1. **Сведения о сравнительном преимуществе проекта муниципально-частного партнерства**
 |
|  | Коэффициент сравнительного преимущества проекта муниципально-частного партнерства | Коэффициент сравнительного преимущества проекта муниципально-частного партнерства составляет 4,92%. |
| 1. **Описание рисков, связанных с реализацией проекта муниципально-частного партнерства**
 |
|  | Объем принимаемых публичным партнером обязательств в случае возникновения рисков подготовительных и проектировочных мероприятий | Разработка проектной документации выполняется частным партнером и в случае увеличения стоимости проектирования, в соответствии с условиями соглашения о муниципально-частном партнерстве, дополнительные расходы частного партнера на проектирование публичным партнером не компенсируются. Выполнение подготовительных работ входит в обязанности публичного партнера, и, как следствие, стоимость этих работ полностью им контролируется. Таким образом, объем принимаемых публичным партнером обязательств в случае возникновения рисков подготовительных и проектировочных мероприятий был принят равным нулю.  |
|  | Объем принимаемых публичным партнером обязательств в случае возникновения рисков создания объекта | Объем принимаемых публичным партнером обязательств в случае возникновения риска увеличения стоимости создания Объекта на 10% относительно стоимости, закрепленной в соглашении о муниципально-частном партнерстве, в денежной оценке составляет 14,4 млн руб.Вероятное отклонение при расчете объема принимаемых публичным партнером обязательств в случае возникновения рисков создания Объекта принято в размере 12 %. |
|  | Объем принимаемых публичным партнером обязательств в случае возникновения рисков эксплуатации объекта | Риски для публичного партнера отсутствуют, поскольку в соответствии с условиями соглашения о муниципально-частном партнерстве в случае увеличения расходов на техническое обслуживания и прочих операционных расходов, дополнительные расходы частного партнера публичным партнером не компенсируются.Таким образом, объем принимаемых публичным партнером обязательств в случае возникновения рисков эксплуатации объекта был принят равным нулю. |
|  | Объем принимаемых публичным партнером обязательств в случае возникновения рисков получения доходов по проекту муниципально-частного партнерства  | Риск для публичного партнера отсутствует, поскольку уплата налогов, отчислений и арендных платежей за земельные участки является прямой обязанностью частного партнера и будет исполнена в любом случае и в начисленном размере. Получение иных доходов от использования объекта структурой Проекта не предусмотрено.Таким образом, объем принимаемых публичным партнером обязательств в случае возникновения рисков получения доходов по проекту муниципально-частного партнерства был принят равным нулю. |
|  | Объем принимаемых публичным партнером обязательств в случае возникновения иных рисков | В случае реализации риска, учтенного в составе рисков на создание объекта и заключающегося в увеличении стоимости создания объекта на 10% относительно стоимости, закрепленной в соглашении о муниципально-частном партнерстве, увеличится не только потребность частного партнера в общем объеме привлекаемого банковского финансирования, но и его расходы на привлечение и обслуживание такого дополнительного финансирования, а именно: выплату выросших банковских процентов, комиссий и формирование резервных счетов. Как следствие, потребность частного партнера в акционерном финансировании, а также размер начисленных по такому финансированию процентов, также увеличатся. В этой связи, условиями соглашения о муниципально-частном партнерстве была предусмотрена обязанность публичного партнера по возмещению частному партнеру на этапе технического обслуживания всех дополнительных расходов, связанных с привлечением и обслуживанием увеличившейся суммы банковского кредита и акционерного финансирования. Объем принимаемых публичным партнером обязательств в случае возникновения прочих рисков в денежной оценке составляет 2,5 млн руб.Вероятное отклонение при расчете объема принимаемых публичным партнером обязательств в случае возникновения иных рисков принято в размере 10 %. |

Генеральный директор

ООО «Проектные инвестиции – 2» С. В. Благородов