

**ПРОТОКОЛ № 92-2024**  
комиссии по градостроительному зонированию  
(комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки)  
территории города Нижневартовска

г. Нижневартовск

18.12.2024

Чеботарев С.В. - заместитель главы города, директор департамента строительства администрации города, председателя комиссии;

Хакимова Ю.И. - исполняющий обязанности заместителя директора департамента, начальника управления архитектуры и градостроительства департамента строительства администрации города, заместителя председателя комиссии;

Папшева М.А. - специалист-эксперт отдела градостроительного развития и планировки территории департамента строительства администрации города (без права голоса).

**Члены комиссии:**

Богатов С.М. - главный специалист землеустроительного отдела АО «НижневартовскНИПИнефть»;

Боровик О.А. - заместитель директора департамента, начальник управления земельными ресурсами департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города;

Давыдов Д.С. - председатель комитета по городскому хозяйству и строительству Думы города Нижневартовска;

Зайцева Ю.С. - заместитель начальника юридического управления администрации города;

Зяблицкая Н.В. - заместитель председателя Думы города Нижневартовска;

Механошин А.Г. - заместитель директора муниципального казенного учреждения города "Управление по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям";

Попенко О.А. - начальник управления по природопользованию и экологии администрации города;

Шевченко Т.А. - заместитель директора департамента жилищно-коммунального хозяйства;

**Повестка дня:**

**1. Принятие решений по вопросам о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

**1.1 Общество с ограниченной ответственностью "Монолит"** о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером **86:11:0902001:365** – "склад", "складские площадки".

**Решение комиссии:**

Членами комиссии принято решение рекомендовать главе города предоставить ООО "Монолит" разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.

**за – 10**  
**против – 0**

**1.2 Мухаметдинова Альфреда Масхутовича** о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером **86:11:0301024:31** – "заправка транспортных средств".

**Решение комиссии:**

Членами комиссии принято решение рекомендовать главе города предоставить Мухаметдинову А.М. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.

**за – 10**  
**против – 0**

**1.3 Петрушова Андрея Витальевича** о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером **86:110402001:1196** – "склад", "магазины".

**Решение комиссии:**

Членами комиссии принято решение рекомендовать главе города предоставить Петрушову А.В. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.

**за – 10**  
**против – 0**

## **2. Принятие решений по вопросам о предоставлении отклонений от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.**

**2.1 Петрушова Андрея Витальевича** о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 86:11:0402001:1196 по адресу: город Нижневартовск, улица Ханты-Мансийская, в части изменения минимального отступа застройки с трех метров до нуля метров от северо-восточной и юго-восточной границ земельного участка.

### **Решение комиссии:**

Членами комиссии принято единогласное решение рекомендовать главе города предоставить Петрушову А.В. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

**за – 10**  
**против – 0**

## **3. Рассмотрение предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска в части внесения изменений в карту градостроительного зонирования и градостроительные регламенты.**

**3.1 Управления архитектуры и градостроительства департамента строительства администрации города** в части изменения территориальной смешанной общественно-деловой зоны (ОДЗ 209) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ 105) части земельного участка с кадастровым номером 86:11:0501003:99 и территории ориентировочной площадью 70 кв.м.

### **Решение комиссии:**

Членами комиссии принято единогласное решение о проведении общественных обсуждений по данному предложению.

**за – 10**  
**против – 0**

**3.2 Управления архитектуры и градостроительства департамента строительства администрации города** в части изменения территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (ЖЗ 101) на зону улично-дорожной сети (ТЗ 505) территории площадью 9000 кв.м.

**Решение комиссии:**

Членами комиссии принято единогласное решение о проведении общественных обсуждений по данному предложению.

**за – 9**

**против – 0**

**3.3 Управления инвестиций департамента строительства администрации города** в части изменения территориальной зоны сельскохозяйственного назначения (СХЗ 702) на зону размещения производственных объектов (ПР 301) земельного участка с кадастровым номером 86:11:0901001:2.

**Решение комиссии:**

Членами комиссии принято единогласное решение о проведении общественных обсуждений по данному предложению.

**за – 10**

**против – 0**

**3.4 Департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города** в части изменения территориальной зоны, предназначенной для ведения огородничества (СХЗ 703) на зону объектов торговли и общественного питания (ОДЗ 203) территории ориентировочной площадью 522 кв.м.

**Решение комиссии:**

Членами комиссии принято единогласное решение о проведении общественных обсуждений по данному предложению.

**за – 10**

**против – 0**

**3.5 Управление архитектуры и градостроительства департамента строительства администрации города** в части изменения территориальных зон в микрорайоне 8а.

**Решение комиссии:**

Членами комиссии принято единогласное решение о проведении общественных обсуждений по данному предложению.

**за – 10**

**против – 0**

**3.6 Управления архитектуры и градостроительства департамента строительства администрации города** в части изменения территориальной зоны

застройки многоэтажными жилыми домами (ЖЗ 101) на зону озелененных территорий общего пользования (РЗ 601) территории ориентировочной площадью 115,7 кв.м.

**Решение комиссии:**

Членами комиссии принято единогласное решение о проведении общественных обсуждений по данному предложению.

**за – 10  
против – 0**

**3.7 МКУ «Управление капитального строительства города Нижневартовска»** в части изменения территориальной зоны озелененных территорий общего пользования (РЗ 601) на зону объектов физической культуры и массового спорта (РЗ 604) территории ориентировочной площадью 116 кв.м.

**Решение комиссии:**

Членами комиссии принято единогласное решение о проведении общественных обсуждений по данному предложению.

**за – 10  
против – 0**

**3.8 Управления архитектуры и градостроительства департамента строительства администрации города** в части дополнения основных видов территориальной зоны озелененных территорий общего пользования (РЗ 601) видом разрешенного использования "Стоянка транспортных средств".

**Решение комиссии:**

Членами комиссии принято единогласное решение о проведении общественных обсуждений по данному предложению.

**за – 10  
против – 0**

**Члены комиссии по градостроительному зонированию  
(комиссии по подготовке проекта Правил землепользования  
и застройки) территории города Нижневартовска**