**Проект постановления**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_

О внесении изменений в приложения 1, 2, 3, 5, 6 к постановлению администрации города от 20.05.2016 №693 "Об утверждении Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории города Нижневартовска" (с изменениями от 12.01.2017 №18, от 13.07.2018 №1009, от 04.12.2018 №1410, от 16.12.2019 №999, от 20.02.2021 №139, от 25.07.2022 №503, от 25.01.2023 №46, от 28.04.2023 №322)

В целях уточнения и дополнения требований к размещению нестационарных торговых объектов на территории города Нижневартовска:

1. Внести изменения в приложения 1, 2, 3, 5, 6 к постановлению администрации города от 20.05.2016 №693 "Об утверждении Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории города Нижневартовска" (с изменениями от 12.01.2017 №18, от 13.07.2018 №1009, от 04.12.2018 №1410, от 16.12.2019 №999, от 20.02.2021 №139, от 25.07.2022 №503, от 25.01.2023 №46, от 28.04.2023 №322) согласно приложению.

2. Департаменту общественных коммуникаций и молодежной политики администрации города (В.А. Мыльников) обеспечить официальное опубликование постановления.

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Действие положений подпунктов 1.1, 1.3 пункта 1 приложения к настоящему постановлению вступает в силу с 01.10.2023.

Глава города Д.А. Кощенко

Приложение к постановлению

администрации города

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Изменения,**

**которые вносятся в приложения 1, 2, 3, 5, 6 к постановлению**

**администрации города от 20.05.2016 №693**

**«Об утверждении Положения**

**о размещении нестационарных торговых объектов**

**на территории города Нижневартовска»**

(с изменениями от 12.01.2017 №18, от 13.07.2018 №1009,

от 04.12.2018 №1410, от 16.12.2019 №999, от 20.02.2021 №139,

от 25.07.2022 №503, от 25.01.2023 №46, от 28.04.2023 №322)

1. В разделе III приложения 1:

1.1. Абзац второй подпункта 3.1.2 пункта 3.1 изложить в следующей редакции:

«Договор аренды муниципального имущества заключается в порядке, предусмотренном приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 21.03.2023 №147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – приказ ФАС России от 21.03.2023 №147/23).».

1.2. Пункт 3.7 дополнить абзацами следующего содержания:

«Не допускается включение в схему размещения мест размещения нестационарных торговых объектов в случаях:

- если предполагаемое к размещению нестационарного торгового объекта место обременено правами третьих лиц, в том числе если на нем расположены иные нестационарные торговые объекты, здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, а также самовольные постройки;

- если предполагаемое к размещению нестационарного торгового объекта место находится: в арках зданий; на элементах благоустройства, площадках (детских, отдыха, спортивных), транспортных стоянках; на газонах и прочих объектах озеленения; на тротуарах (за исключением скверов, парков, площадей, бульваров); на инженерных сетях и коммуникациях; в охранных зонах инженерных сетей и коммуникаций; в полосах отвода автомобильных дорог, на обочинах дорог общего пользования; ближе 25 метров от вентиляционных шахт, ближе 20 метров от окон жилых помещений, перед витринами торговых предприятий, ближе 3 метров от ствола дерева, 1,5 метра от внешней границы кроны кустарников, ближе 10 метров от остановочных павильонов, за исключением допустимых случаев комбинирования;

- если при размещении нестационарного торгового объекта на предполагаемом месте расстояние от края проезжей части до нестационарного торгового объекта составит менее 3 метров;

- если размещение нестационарного торгового объекта на предполагаемом месте: повлечет уменьшение ширины пешеходных зон до 3 метров и менее; будет препятствовать свободному подъезду пожарной, аварийно-спасательной техники или доступу к объектам инженерной инфраструктуры (объекты энергоснабжения и освещения, колодцы, краны, гидранты и т.д.).».

1.3. Абзац третий пункта 3.16 изложить в следующей редакции:

«- МБУ «УпоДХБ г. Нижневартовска» проводит отбор хозяйствующих субъектов для заключения договоров аренды муниципального имущества в порядке, предусмотренном приказом ФАС России от 21.03.2023 №147/23.».

2. В приложении 2:

2.1. Пункт 1.1 раздела I дополнить абзацем следующего содержания:

«Проведение аукционов на земельных участках (территориях), указанных в абзаце первом настоящего пункта, допускается при условии, что на данных земельных участках (территориях) отсутствуют иные нестационарные торговые объекты, здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, а также самовольные постройки.».

2.2. Абзац одиннадцатый подпункта 13.6.9 пункта 13.6 раздела XIII изложить в следующей редакции:

«- выявление фактов: передачи (уступки) прав и обязанностей по договору третьим лицам без уведомления уполномоченного органа и подписания дополнительного соглашения к договору; осуществления торговой деятельности в нестационарном торговом объекте другим хозяйствующим субъектом; прекращения деятельности хозяйствующего субъекта в качестве индивидуального предпринимателя либо ликвидации юридического лица;».

2.3. Раздел XIV изложить в следующей редакции:

«XIV. Последствия признания аукциона несостоявшимся

В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным аукционной документацией, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях, предусмотренных заявкой на участие в аукционе и аукционной документацией, и по начальной (минимальной) цене договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.».

3. Абзац второй пункта 2.4 раздела II приложения 3 изложить в следующей редакции:

«Договор на размещение нестационарного торгового объекта, заключенный без проведения аукциона, содержит порядок пересмотра цены договора.».

4. Абзац седьмой пункта 5.2 раздела V приложения 5 изложить в следующей редакции:

«- выявление фактов: передачи (уступки) прав и обязанностей по договору третьим лицам без уведомления уполномоченного органа и подписания дополнительного соглашения к договору; осуществления торговой деятельности в нестационарном торговом объекте другим хозяйствующим субъектом; прекращения деятельности хозяйствующего субъекта в качестве индивидуального предпринимателя либо ликвидации юридического лица;».

5. Абзац седьмой пункта 5.2 раздела V приложения 6 изложить в следующей редакции:

«- выявление фактов: передачи (уступки) прав и обязанностей по договору третьим лицам без уведомления уполномоченного органа и подписания дополнительного соглашения к договору; осуществления торговой деятельности в нестационарном торговом объекте другим хозяйствующим субъектом; прекращения деятельности хозяйствующего субъекта в качестве индивидуального предпринимателя либо ликвидации юридического лица;».