Проект

Об утверждении Порядка выявления, демонтажа, перемещения и хранения самовольно размещенных движимых (временных) объектов на территории города Нижневартовска

В соответствии с Гражданским [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=438471&date=07.05.2023) Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 [№131-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=439194&date=07.05.2023) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [Уставом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=272744&date=07.05.2023) города Нижневартовска, [решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=112296&date=07.05.2023) Думы города от 18.09.2020 №667 "О Правилах благоустройства территории города Нижневартовска", в целях противопожарной безопасности, предупреждения возможных террористических актов, обеспечения надлежащей уборки городских территорий, поддержания экологического и санитарного состояния городских территорий, улучшения внешнего облика города, пресечения самовольного размещения движимых (временных) объектов на территории города Нижневартовска:

1. Утвердить Порядок выявления, демонтажа, перемещения и хранения самовольно размещенных движимых (временных) объектов на территории города Нижневартовска согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту общественных коммуникаций и молодежной политики администрации города обеспечить официальное опубликование постановления.

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города, директора департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации А.Н. Бокова, заместителя главы города Н.В. Лукаша, заместителя главы города, директора департамента строительства администрации города В.П. Ситникова.

Глава города Д.А. Кощенко

Приложение к постановлению администрации города Нижневартовска

**Порядок**

**выявления, демонтажа, перемещения и хранения самовольно размещенных движимых (временных) объектов**

**на территории города Нижневартовска**

**I. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок, выявления, демонтажа, перемещения и хранения самовольно размещенных движимых (временных) объектов, находящихся на территории города Нижневартовска, признания таких объектов бесхозяйными с целью последующей приемки в муниципальную собственность для утилизации или дальнейшего использования (далее – Порядок), и не распространяется на правоотношения, возникшие при реализации постановления администрации города Нижневартовска от 20.05.2016 №693 "Об утверждении Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории города Нижневартовска".

1.2. Под самовольно размещенными движимыми (временными) объектами понимаются следующие объекты: перемещаемые сооружения, сборные железобетонные и металлические гаражи, заборы, ограждения, шлагбаумы, будки охранников, автоблокираторы, строительные материалы, а также иные объекты, непрочно связанные с землей (далее – Объекты).

1.3. Объекты считаются (самовольно) размещенными при отсутствии документов, определенных действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, и (или) соответствующими муниципальными правовыми актами города Нижневартовска, подтверждающих соблюдение установленного порядка при установке (создании, размещении) Объекта либо его эксплуатации.

1.4. Уполномоченным органом по учету, демонтажу, перемещению и хранению, утилизации или дальнейшему использованию выявленных Объектов является департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города (далее – Департамент ЖКХ).

1.5. Уполномоченным органом по учету, приемке Объектов в муниципальную собственность в состав муниципальной казны и принятию решения об утилизации или дальнейшем использовании является департамент муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города (далее – Департамент МС и ЗР).

1.6. Работы по перемещению, хранению и утилизации Объектов осуществляются Департаментом ЖКХ за счет средств городского бюджета.

1.7. Расходы, связанные с реализацией настоящего Порядка, осуществляются за счет и в пределах средств, предусмотренных в бюджете города Нижневартовска.

II. Выявление и учет Объектов

2.1. Выявление Объектов осуществляется структурными подразделениями администрации города в рамках их полномочий, а также иными лицами и организациями, в том числе:

- в рамках государственного и (или) муниципального земельного контроля;

- в рамках контроля за использованием муниципального имущества и земельных участков;

- при рассмотрении обращений органов исполнительной власти, правоохранительных органов, органов прокуратуры, граждан, организаций и иных лиц.

2.2. Лицом, выявившим Объект, информация о выявленных Объектах направляется в Департамент ЖКХ с приложением акта осмотра Объекта.

2.3. Департамент ЖКХ ведет учет выявленных Объектов и обеспечивает публикацию в средствах массовой информации города и размещение на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска (www.n-vartovsk.ru) информации о предстоящем демонтаже (перемещении) Объектов.

2.4. В случае выявления собственника Объекта, Департамент ЖКХ направляет ему письмо с [требованием](#Par181) демонтировать (переместить) Объект в течение 10 дней со дня получения письма. Указанное письмо направляется по почте с уведомлением о вручении.

Срок направления письма составляет 5 рабочих дней с даты определения собственника Объекта.

2.5. В случае если собственник Объекта не выявлен, информация о необходимости демонтировать (переместить) Объект размещается Департаментом ЖКХ непосредственно на Объекте, на официальном сайте и публикуется в газете "Варта". Собственник обязан демонтировать переместить Объект в течение 10 дней со дня публикации информации в газете "Варта".

Срок направления информации в газету "Варта" составляет 5 рабочих дней с даты определения, что собственник Объекта не выявлен.

III. Демонтаж, перемещение, хранение Объекта

3.1. Демонтаж, перемещение, хранение Объекта осуществляется Департаментом ЖКХ. Работы по демонтажу, перемещению, хранению Объекта осуществляются с привлечением подрядной организации. Выбор организации проводится в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 №44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

3.2. Департамент ЖКХ составляет акт осмотра и передачи Объекта.

3.3. Демонтаж Объекта, вскрытие в процессе демонтажа Объекта, а также опись товаров, оборудования или иного имущества, находящегося в данном Объекте, должны производиться в присутствии не менее двух свидетелей, с применением фото- и видеофиксации (при необходимости).

Для проведения указанных действий Департамент ЖКХ вправе привлекать представителей муниципального казенного учреждения города Нижневартовска "Управление по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям".

По запросу Департамента ЖКХ на место демонтажа (сноса) с целью обеспечения охраны общественного порядка также привлекаются сотрудники правоохранительных органов. Неявка сотрудников правоохранительных органов и привлеченных уполномоченным органом по демонтажу лиц не является препятствием для демонтажа (перемещения) Объекта.

3.4. Срок хранения перемещенного Объекта составляет 6 месяцев.

IV. Оформление права муниципальной

собственности на Объект

4.1. По истечении тридцатидневного срока хранения перемещенного Объекта на территорию временного хранения проводятся действия по признанию в судебном порядке Объекта бесхозяйным и признанию на него права муниципальной собственности в соответствии с действующим законодательством, для чего Департаментом ЖКХ в срок не позднее 10 дней по истечении тридцатидневного срока хранения перемещенного Объекта на территорию временного хранения направляются в юридическое управление администрации города сформированные пакеты документов для обращения в суд.

Направление документов в суд осуществляется юридическим управлением в срок не позднее 30 дней с даты получения полного пакета документов.

4.2. После вступления в силу судебного решения о признании Объекта бесхозяйным и признании права муниципальной собственности, юридическое управление администрации города в тридцатидневный срок направляет судебное решение в Департамент МС и ЗР для принятия решения об утилизации или о дальнейшем использовании Объекта.

Срок принятия Департаментом МС и ЗР решения об утилизации или о дальнейшем использовании Объекта составляет не более 6 месяцев с даты поступления решения суда в Департамент МС и ЗР.

4.3. В случае принятия Департаментом МС и ЗР решения об утилизации Объекта организацию работы по утилизации Объекта проводит Департамент ЖКХ в течение 6 месяцев с даты получения решения об утилизации Объекта.

Работы по утилизации Объекта осуществляются с привлечением подрядной организации. Выбор организации по утилизации Объектов проводится в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=415391&date=07.05.2023) от 05.04.2013 №44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

V. Возврат Объекта

5.1. Если до вступления в силу решения суда о признании Объекта бесхозяйным и признании в отношении него права муниципальной собственности выявляется его собственник, Объект подлежит возврату собственнику по [акту](#Par329) приема - передачи.

Объект возвращается его собственнику на основании заявления при предъявлении им правоустанавливающих документов на Объект.

В рабочие дни Департамент ЖКХ возвращает Объект собственнику в день обращения.

5.2. Департамент ЖКХ в таком случае предъявляет к собственнику Объекта требование о возмещении им в бюджет города Нижневартовска расходов, связанных с перемещением и хранением Объекта, путем направления письма с уведомлением о вручении. Требование оформляется на бланке уполномоченного органа и подписывается его руководителем.

5.3. В случае неоплаты собственником Объекта расходов, связанных с его перемещением и хранением, их взыскание производится в судебном порядке.

5.4. Сумма расходов за перемещение и хранение Объекта, подлежащих возмещению собственником Объекта в бюджет города, рассчитывается уполномоченным органом исходя из фактически понесенных расходов на перемещение и хранение Объекта.