



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА
ДЕПАРТАМЕНТ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ

П Р И К А З

08.04.2022

№ 748/36-ДНТ

Об установлении публичного
сервитута в отношении
земельного участка с
кадастровым номером
86:11:0000000:80622

Рассмотрев заявление акционерного общества "Городские электрические сети", руководствуясь пунктом 19 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 08.11.2007 №257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 10.08.2020 №297 "Об утверждении Порядка подачи и рассмотрения заявления об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог (за исключением частных автомобильных дорог) в целях прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций и их эксплуатации, а также требований к составу документов, прилагаемых к заявлению об установлении такого публичного сервитута, и требований к содержанию решения об установлении такого публичного сервитута", распоряжением администрации города от 14.04.2017 №527-р "Об утверждении Положения о департаменте муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города"

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Установить право ограниченного пользования (публичный сервитут) акционерного общества "Городские электрические сети" для прокладки инженерных коммуникаций по объекту: "КЛ-10кВ до КТПН-525/з; КЛ-10кВ до КТПН-525А/з" в отношении части земельного участка площадью 66 кв.м, входящей в состав земельного участка площадью 38107 кв.м с кадастровым номером 86:11:0000000:80622, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Нижневартовск, в границах полосы отвода автомобильной дороги – улицы 18П (кадастровый номер 86:11:0000000:79280),

на срок с даты издания настоящего приказа на 11 месяцев, согласно приложению, при условии соблюдения требований Правил благоустройства территории города Нижневартовска, утвержденных решением Думы города Нижневартовска от 18.09.2020 №667.

2. Акционерное общество "Городские электрические сети" обязано:

- заключить с муниципальным бюджетным учреждением "Управление по дорожному хозяйству и благоустройству города Нижневартовска" (А.С. Прилепин) соглашение, предусматривающее размер платы за установление публичного сервитута в отношении части земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в границах полосы отвода автомобильной дороги – улицы 18П;

- получить разрешение на снос или пересадку зеленых насаждений в установленном порядке в управлении по природопользованию и экологии администрации города;

- после прекращения действия сервитута привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием.

3. Размер платы за публичный сервитут, устанавливаемый на часть земельного участка, указанного в пункте 1 приказа, составит 0,00001 рубля в год.

При заключении соглашения об установлении размера платы за публичный сервитут рекомендовать муниципальному бюджетному учреждению "Управление по дорожному хозяйству и благоустройству города Нижневартовска" (А.С. Прилепин) установить размер платы выше расчетного и равным 1 рублю за период действия сервитута.

4. Отделу землепользования управления земельными ресурсами департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города (С.В. Рябцева):

- выдать настоящий приказ акционерному обществу "Городские электрические сети";

- разместить настоящий приказ на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска.

5. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела землепользования управления земельными ресурсами департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города С.В. Рябцеву.

Заместитель главы города,
директор департамента

Т.А. Шилова



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА
ДЕПАРТАМЕНТ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ

П Р И К А З

08.04.2022

№ 747/36-01П

О выдаче разрешения на размещение
объекта

В соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 №1300 "Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов", Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 19.06.2015 №174-п "О порядке и условиях размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации и размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре", распоряжением администрации города от 14.04.2017 №527-р "Об утверждении Положения о департаменте муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города", на основании заявления заинтересованного лица

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Разрешить акционерному обществу "Городские электрические сети" (ОГРН 1028600957538, ИНН 8603004190) размещение объекта – линий электропередач классом напряжения до 35кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования по объекту: "КЛ-10 кВ до КТПН-525/з; КЛ-10кВ до КТПН-525А/з", в западном промышленном узле города, для размещения которого не требуется разрешение на строительство, на земельном участке площадью 120 кв.м в кадастровом квартале 86:11:0301002 согласно приложению.

Срок действия настоящего приказа – 15 лет.

Категория земель - земли населенных пунктов.

2. В случае если размещение объекта, указанного в пункте 1 приказа, привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах такого земельного участка, акционерному обществу "Городские электрические сети" необходимо:

- привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием;
- выполнить работы по рекультивации земельного участка;

В случае вырубki древесно-кустарниковой растительности акционерному обществу "Городские электрические сети" необходимо получить разрешения на снос или пересадку зеленых насаждений в установленном порядке в управлении по природопользованию и экологии администрации города.

3. Отделу землепользования управления земельными ресурсами департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города (С.В. Рябцева):

3.1. Выдать настоящий приказ акционерному обществу "Городские электрические сети".

3.2. В течение десяти дней направить копию приказа в межмуниципальный отдел по городу Нижневартовск, городу Мегион и Нижневартовскому району Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре.

3.3. В случае досрочного прекращения действия настоящего приказа направить в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения о возникновении прав на землю уведомление о прекращении действия приказа:

- акционерному обществу "Городские электрические сети", получившему разрешение, почтовым отправлением с уведомлением на указанные в заявлении почтовый адрес, адрес электронной почты (при наличии);

- в межмуниципальный отдел по городу Нижневартовск, городу Мегион и Нижневартовскому району Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре.

4. Действие настоящего приказа досрочно прекращается, если земельный участок, используемый на основании приказа, предоставлен в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю или гражданину либо в отношении него (используемого на основании разрешения земель) заключено соглашение об установлении сервитута, принято решение об установлении публичного сервитута или получено письменное обращение от акционерного общества "Городские электрические сети" о досрочном прекращении действия приказа.

5. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела землепользования управления земельными ресурсами департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города С.В. Рябцеву.

Заместитель главы города,
директор департамента

Т.А. Шилова

Схема границ, предполагаемых к использованию для размещения объектов на кадастровом плане территории

Площадь земельного участка	120	м ²
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	951202.9	4417591.63
2	951207.58	4417592.08
3	951208.9	4417591.99
4	951208.84	4417593.97
5	951207.47	4417594.08
6	951204.33	4417593.65
7	951202.04	4417623.32
8	951196.73	4417691.97
9	951170.68	4417690.64
10	951194.81	4417690.31
11	951197.23	4417659.12
12	951199.28	4417659.06
1	951202.9	4417591.63

Масштаб 1: 500

Система координат: МСК86 Зона 4

Условные обозначения:

	– границы образуемого земельного участка
	– границы существующего земельного участка
86:11:0301002:77	– кадастровый номер земельного участка
86:11:0301002	– кадастровый номер кадастрового квартала
:198	– надпись кадастрового номера земельного участка