

ПРОТОКОЛ № 89-2024
комиссии по градостроительному зонированию
(комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки)
территории города Нижневартовска

г. Нижневартовск

06.09.2024

Чеботарев С.В. - исполняющий обязанности заместителя главы города, директора департамента строительства администрации города, председателя комиссии;

Папшева М.А. - специалист-эксперт отдела градостроительного развития и планировки территории департамента строительства администрации города (без права голоса).

Члены комиссии:

Богатов С.М. - главный специалист землеустроительного отдела АО «НижневартовскНИПИнефть»;

Боровик О.А. - заместитель директора департамента, начальник управления земельными ресурсами департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города;

Зяблицкая Н.В. - заместитель председателя Думы города Нижневартовска;

Давыдов Д.С. - председатель комитета по городскому хозяйству и строительству Думы города Нижневартовска;

Зайцева Ю.С. - заместитель начальника юридического управления администрации города;

Попенко О.А. - начальник управления по природопользованию и экологии администрации города;

Повестка дня:

1. Принятие решений по вопросам о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1.1 Фролова Сергея Ивановича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером **86:11:0701001:17165** – "ведение садоводства".

Решение комиссии:

Членами комиссии принято единогласное решение рекомендовать главе города отказать Фролову С.И. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, так как участок находится в границе зоны затопления 1% обеспеченности.

за – 7
против – 0

1.2 Мальцева Сергея Валерьевича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером **86:11:0701001:395** – "ведение садоводства".

Решение комиссии:

Членами комиссии принято единогласное решение рекомендовать главе города отказать Мальцеву С.В. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, так как участок находится в границе зоны затопления 25% обеспеченности.

В случае обращения заявителем с исковым заявлением в суд с целью обжалования решения комиссии, **юридическому управлению администрации города** подготовить и направить встречный иск с требованием признать незаконным право регистрации объекта капитального строительства (жилой дом) с кадастровым номером 86:11:0701001:14298, так как объект недвижимости зарегистрирован после установления границ зон затопления, подтопления.

за – 7
против – 0

1.3 Блошенко Надежды Владимировны о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером **86:11:0701001:16438** – "ведение садоводства".

Решение комиссии:

Членами комиссии принято единогласное решение рекомендовать главе города отказать Блошенко Н.В. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, так как участок находится в границе зоны затопления 50% обеспеченности.

В случае обращения заявителем с исковым заявлением в суд с целью обжалования решения комиссии, **юридическому управлению администрации города** подготовить и направить встречный иск с требованием признать незаконным право регистрации объекта капитального строительства (жилой дом) с кадастровым номером 86:11:0701001:18932, так как объект недвижимости зарегистрирован после установления границ зон затопления, подтопления.

за – 7
против – 0

1.4 Комаристого Владимира Ивановича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером **86:11:0701001:17328** – "ведение садоводства".

Решение комиссии:

Членами комиссии принято единогласное решение рекомендовать главе города отказать Комаристому В.И. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, так как участок находится в границе зоны затопления 10% обеспеченности.

**за – 7
против – 0**

1.5 Башмаковой Лидии Ивановны о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером **86:11:0701001:13921** – "ведение садоводства".

Решение комиссии:

Членами комиссии принято решение рекомендовать главе города предоставить Башмаковой Л.И. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.

**за – 6
против – 1**

1.6 Бологовой Татьяны Аркадьевны о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером **86:11:0701001:16179** – "ведение садоводства".

Решение комиссии:

Членами комиссии принято единогласное решение рекомендовать главе города предоставить Бологовой Т.А. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.

**за – 6
против – 1**

1.7 Керимова Гадира Илгар Оглы о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером **86:11:0501002:879** – "склад".

Решение комиссии:

Членами комиссии принято единогласное решение рекомендовать главе города отказать Керимову Г.И.о. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

за – 7
против – 0

1.8 ИП Гаджиева Артура Мирзаевича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером **86:11:0301026:68** – "гостиничное обслуживание".

Решение комиссии:

Членами комиссии принято единогласное решение рекомендовать главе города предоставить ИП Гаджиеву А.М. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.

за – 7
против – 0

1.9 Закрытого акционерного общества "Сибирская топливно-энергетическая компания" о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером **86:11:0403001:146** – "склад", "складские площадки".

Решение комиссии:

Членами комиссии принято единогласное решение рекомендовать главе города предоставить ЗАО "Сибирская топливно-энергетическая компания" разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.

за – 7
против – 0

1.10 общество с ограниченной ответственностью "Гранд Строй-Югра" о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером **86:11:0301014:227** – "склад".

Решение комиссии:

Членами комиссии принято единогласное решение рекомендовать главе города предоставить ООО "Гранд Строй-Югры" разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.

за – 7
против – 0

2. Принятие решений по вопросам о предоставлении отклонений от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.1 общество с ограниченной ответственностью "Гранд Строй-Югра" о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров

разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 86:11:0301014:227 в части изменения минимального отступа застройки от границ участка.

Решение комиссии:

Членами комиссии принято единогласное решение рекомендовать главе города предоставить ООО "Гранд Строй-Югра". разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

за – 7

против – 0

2.2 публичного акционерного общества междугородной и международной электрической связи "Ростелеком" о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 86:11:0102013:46 в части изменения минимального отступа застройки от границ участка.

Решение комиссии:

Членами комиссии принято единогласное решение рекомендовать главе города предоставить ПАО "Ростелеком". разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

за – 7

против – 0

3. Рассмотрение предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска в части внесения изменений в карту градостроительного зонирования и градостроительные регламенты.

3.1 Андреевой Елены Савельевны в части изменения территориальной зоны объектов физической культуры и массового спорта (РЗ 604) на зону объектов автомобильного транспорта (ТЗ 502).

Решение комиссии:

Членами комиссии принято единогласное решение о проведении общественных обсуждений по данному предложению.

за – 7

против – 0

3.2 Загайновой Кристины Геннадьевны в части изменения территориальной иной рекреационной зоны (РЗ 605) на зону, предназначенную для ведения огородничества (СХЗ 703) территории площадью 502 кв.м.

Решение комиссии:

Членами комиссии принято единогласное решение о проведении общественных обсуждений по данному предложению.

за – 7

против – 0

3.3 Управления капитального строительства города Нижневартовска в части изменения территориальной зоны озелененных территорий общего пользования (РЗ 601) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ 104) земельного участка с кадастровым номером 86:11:0501016:1141.

Решение комиссии:

Членами комиссии принято единогласное решение о проведении общественных обсуждений по данному предложению.

за – 7

против – 0

3.4 Управления по природопользованию и экологии администрации города в части изменения территориальной зоны, занятая объектами сельскохозяйственного назначения (СХЗ 702) на зону объектов отдыха и туризма (РЗ 603) земельного участка с кадастровым номером 86:11:1001001:4082.

Решение комиссии:

Членами комиссии принято единогласное решение о проведении общественных обсуждений по данному предложению.

за – 7

против – 0

**Члены комиссии по градостроительному зонированию
(комиссии по подготовке проекта Правил землепользования
и застройки) территории города Нижневартовска**