



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ ГОРОДА,
ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА

ул. Таежная, 24, г. Нижневартовск, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, 628602
Тел./факс: (3466) 24-15-11, электронная почта: zamp@n-vartovsk.ru

15.02.2022 № 201-Исх-541

Пояснительная записка
к проекту постановления администрации города
«О внесении изменений в приложение к постановлению администрации
города Нижневартовска от 21.10.2016 №1532
«Об установлении Порядка определения размера арендной платы
за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности
города Нижневартовска, предоставленные в аренду без торгов»
(с изменениями от 29.06.2018 №915, 06.06.2019 №433, 31.07.2020 №654,
от 01.06.2021 №441)

Постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 17.12.2021 №570-п «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» в постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 02.12.2011 №457-п «Об арендной плате за земельные участки земель населенных пунктов» (далее – Постановление) внесены следующие изменения:

1. Из текста Постановления исключен пункт, устанавливавший применение к расчету размера арендной платы за земельные участки повышающего коэффициента строительства в размере 2 при превышении нормативного срока строительства, указанного в разрешении на строительство. Указанный пункт признан недействующим решением суда Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18.04.2018 №3а-103/2018, оставленным без изменения апелляционным определением Верховного суда Российской Федерации от 03.10.2018 №69-АПГ18-6, и с 03.10.2018 не применяется.

2. В текст Постановления включена норма Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» об установлении арендной платы за земельный участок в размере, не превышающем размера земельного налога, в случаях, когда зарезервированные для государственных или муниципальных нужд либо ограниченные в обороте земельные участки предоставляются членам некоммерческой организации или в аренду с множественностью лиц на стороне арендатора собственникам земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для

собственных нужд (абзац шестой пункта 2.7 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»).

3. Текст Постановления дополнен нормой Федерального закона от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации...», определяющей размер арендной платы за земельные участки, используемые для размещения платной автомобильной дороги или автомобильной дороги, содержащей платные участки, либо предоставленные на основании концессионного соглашения для строительства, реконструкции и использования платной автомобильной дороги или автомобильной дороги, содержащей платные участки, в размере, не превышающем один процент кадастровой стоимости этих земельных участков (часть 3 статьи 39 Федерального закона от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации...»)

Внесенные изменения имеют технический характер и направлены на совершенствование юридической техники Постановления.

При помощи отсылочных норм правила определения размера арендной платы за земельные участки, используемые для различных целей, установленные федеральными законами и законодательством округа, объединены в одном нормативном правовом акте.

Учитывая изложенное, разработан проект постановления администрации города о внесении аналогичных изменений в постановление администрации города от 21.10.2016 №1532 «Об установлении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Нижневартовска, предоставленные в аренду без торгов».

Предлагаемые проектом изменения направлены на регулирование отношений, возникающих в связи с использованием земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Нижневартовска, предоставленных в аренду без торгов:

- членам некоммерческих организаций, созданных до 1 января 2019 года для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства, членам садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ, созданных путем реорганизации таких некоммерческих организаций, а также в аренду с множественностью лиц на стороне арендатора собственникам земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд;

- для размещения платной автомобильной дороги или автомобильной дороги, содержащей платные участки, либо предоставленные на основании концессионного соглашения для строительства, реконструкции и использования платной автомобильной дороги или автомобильной дороги, содержащей платные участки.

Во втором случае участниками правоотношений могут являться субъекты предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Разработанный проект не влечет введение обязанностей, запретов или ограничений для субъектов предпринимательской и инвестиционной

деятельности, вводит отсылочные нормы к существующему регулированию указанных выше отношений.

По итогам предварительной оценки регулирующего воздействия проекта сделаны выводы:

- о наличии в нем положений, регулирующих отношения в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности;
- об отсутствии положений, изменяющих содержание прав и обязанностей субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, и вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для них;
- об отсутствии положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и бюджета города.

Поскольку проект не содержит положений, устанавливающих новые или изменяющие ранее предусмотренные нормативными правовыми актами обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, в соответствии с п. 1.4. Порядка проведения в администрации города Нижневартовска оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, экспертизы и оценки фактического воздействия муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденного постановлением администрации города Нижневартовска от 29.10.2015 №1935, проведение оценки его регулирующего воздействия не требуется.

Выделение дополнительного объема бюджетных средств на реализацию предложенных в проекте положений не требуется.

Проект не содержит положений, способствующих проявлению коррупции, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные нормативными правовыми актами обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, устанавливающих, изменяющих или отменяющих ранее установленную ответственность за нарушение нормативных правовых актов.

Рисков невозможности достижения цели предложенным способом, рисков непредвиденных негативных последствий нет.

Рисков нарушения антимонопольного законодательства не выявлено.

Исполняющий обязанности
заместителя главы города,
директора департамента



О.А. Боровик

Исполнитель:
главный специалист
отдела аренды земель и природных объектов
управления земельными ресурсами
Филатова Ольга Сергеевна,
(3466) 43-71-42

