

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ №6

**о финансировании, проектировании, строительстве, эксплуатации и
техническом обслуживании спортивного комплекса с ледовой ареной в
г. Нижневартовске**

между

**МУНИЦИПАЛЬНЫМ ОБРАЗОВАНИЕМ ГОРОД
НИЖНЕВАРТОВСК**

- и -

**ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФК ЛЬВЫ"**

**город Нижневартовск
2025 год**

Настоящее Концессионное соглашение (далее – **Соглашение**) заключено в городе Нижневартовске **22 января 2025 года** (далее – **Дата Заключения Соглашения**)

- (1) **Муниципальное образование город Нижневартовск Ханты-Мансийского автономного округа - Югры**, в лице Главы города Нижневартовска Кощенко Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава города Нижневартовска, именуемое в дальнейшем «Концедент», с одной стороны, и
- (2) **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФК ЛЬВЫ"**, в лице управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью "Львы ЦХМ", в лице Генерального директора Кузнецова Юрия Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны,

далее совместно именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Закон о Концессионных Соглашениях), решением Концедента о заключении концессионного соглашения, на основании распоряжения администрации города Нижневартовска от 16.01.2025 №13-р «О заключении концессионного соглашения о финансировании, проектировании, строительстве, эксплуатации и техническом обслуживании спортивного комплекса с ледовой ареной в г. Нижневартовске»,

ИСХОДЯ ИЗ ТОГО, ЧТО:

1. Соглашение заключено по итогам процедуры рассмотрения предложения Концессионера о заключении Соглашения, размещенного на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, в соответствии с частью 4.1 статьи 37 Закона о Концессионных Соглашениях;
2. Соглашение регулирует права и обязанности Сторон в отношении Финансирования, Создания и осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, в том числе Эксплуатации Объекта Соглашения, состав, описание и технико-экономические показатели которого указаны в Приложении 2 Соглашения;
3. На Дату Заключения Соглашения Концессионер и Концедент обладают всеми необходимыми полномочиями для заключения Соглашения. Концессионер предоставил Концеденту все документы, подтверждающие полномочия лица (лиц), подписавшего Соглашение, соблюдение Концессионером всех корпоративных требований и иных требований Законодательства для заключения Соглашения;
4. При заключении Соглашения Стороны исходили из следующих обстоятельств, любое изменение которых является существенным по смыслу пункта 1 статьи 451 Гражданского кодекса Российской Федерации:
 - а) Концессионер обеспечит Создание Объекта Соглашения в порядке и на условиях, установленных Законодательством и Соглашением, за счет собственных, заемных и (или) привлеченных средств (инвестиций Концессионера), в том числе обеспечит Ввод в Эксплуатацию Объекта Соглашения;
 - б) право собственности на Объект Соглашения будет принадлежать Концеденту;

- в) в соответствии с пунктом 3 статьи 307 Гражданского кодекса Российской Федерации при исполнении Соглашения и после его прекращения Стороны будут действовать добросовестно, учитывая права и законные интересы друг друга, взаимно оказывая необходимое содействие для достижения цели Соглашения, а также предоставляя друг другу необходимую информацию;
- г) установленные Соглашением обязательства Концессионера и Концедента являются действительными и подлежат в случае наличия Спора принудительному исполнению;
- д) Концессионер предоставил Концеденту обеспечение исполнения своих обязательств по Соглашению на условиях, в размере и на срок, установленные разделом 6 Соглашения.

заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Термины, определения и толкование

- а) Слова и словосочетания, употребляемые в Соглашении с заглавных букв, имеют значение, указанное в Приложении 1 Соглашения.
- б) В Соглашении год означает календарный год с 1 января до 31 декабря (включая 31 декабря), а в случае, когда соответствующий срок начинает течь с даты иной, чем 1 января – период с даты начала течения срока по ту же дату календарного года (или наиболее близкую дату календарного месяца, если необходимая дата отсутствует в соответствующем календарном месяце), следующего за годом, в котором началось течение соответствующего срока (не включая такую дату окончания течения срока); месяц означает календарный месяц с первого Календарного Дня месяца до последнего Календарного Дня этого месяца (включая последний Календарный День), а в случае, когда соответствующий срок начинает течь с даты иной, чем первый Календарный День месяца – период с даты начала течения срока по ту же дату календарного месяца (или наиболее близкую дату календарного месяца, если необходимая дата отсутствует в соответствующем календарном месяце), следующего за месяцем, в котором началось течение соответствующего срока (не включая такую дату окончания течения срока).
- в) Приложения, поименованные в Соглашении в качестве приложений, являются неотъемлемой частью Соглашения. При наличии противоречий между основным текстом Соглашения и приложениями к Соглашению преимущественную силу имеет основной текст Соглашения, если иное прямо не указано в Соглашении или соответствующем приложении. При наличии противоречий между приложениями к Соглашению преимущественную силу имеет Приложение 2 Соглашения и Приложение 3 Соглашения, если иное не согласовано Сторонами.
- г) Если прямо не указано иное:
 - (1) заголовки разделов и подразделов не влияют на толкование Соглашения;
 - (2) ссылка на единственное число включает множественное число и наоборот;
 - (3) ссылки на разделы, подразделы, пункты, подпункты, абзацы Соглашения или приложения к Соглашению, если не указано иное, являются ссылками на разделы, подразделы, пункты, подпункты и абзацы Соглашения или соответствующего приложения к Соглашению;
 - (4) ссылка на положения Соглашения без конкретизации таких положений является отсылкой ко всему Соглашению, включая любые приложения и дополнительные соглашения к нему;
 - (5) ссылки на статьи, пункты, подпункты иных договоров считаются сделанными на Дату Заключения Соглашения, и изменение нумерации таких статей, пунктов, подпунктов не влияет на толкование Соглашения;
 - (6) ссылка на любой нормативный правовой акт или его положение подлежит толкованию как ссылка на такой акт или такое положение с учетом

внесенных в него изменений и (или) дополнений, если иное не предусмотрено Законодательством;

- (7) перечисление (перечень) с указанием "включает", "в том числе", "а именно", "среди прочего", "в частности" или производные от них формы слов означает включение без ограничений (открытый перечень);
- (8) ссылка с указанием на "лицо" подразумевает исходя из контекста любое физическое лицо, юридическое лицо или публично-правовое образование;
- (9) ссылка на любое лицо включает правопреемников такого лица;
- (10) понятие "расторжение" включает понятие "прекращение" и наоборот;
- (11) понятие "расходы" для целей применения соответствующих положений Соглашения равнозначно понятию "затраты" и наоборот;
- (12) любая ссылка во взаимоотношениях Сторон на "согласие", "согласование", "соглашение", "разрешение", "одобрение", "договоренность" или производные от них формы слов требует, чтобы такие согласие, согласование, соглашение, разрешение, одобрение или договоренность были оформлены в письменной форме и подписаны в зависимости от контекста уполномоченным представителем соответствующей Стороны или обеими Сторонами, если Законодательством или Соглашением прямо не предусмотрены специальные требования к форме и (или) порядку получения и (или) оформления указанных согласия, согласования, соглашения, разрешения, одобрения или договоренности;
- (13) установленные в Соглашении требования и (или) обязательства Сторон в отношении Объекта Соглашения, которые в соответствии с Законодательством и (или) исходя из контекста подлежат применению к отдельным объектам движимого и (или) недвижимого имущества, входящим в состав Объекта Соглашения, считаются установленными исключительно в отношении отдельных объектов движимого и (или) недвижимого имущества, входящих в состав Объекта Соглашения, но не в отношении Объекта Соглашения в целом.

1.2 Существенные условия Соглашения

- а) Во избежание сомнений, существенными условиями Соглашения являются только те условия, которые предусмотрены частью 1 статьи 10 Закона о Концессионных Соглашениях.

1.3 Предмет Соглашения

- а) Предметом Соглашения на основании Закона о Концессионных Соглашениях является:
- б) осуществление Концессионером в порядке и на условиях, установленных Соглашением:
 - (1) Создания Объекта Соглашения, описание которого приведено в Приложении 2 Соглашения, в соответствии с требованиями, установленными разделами 1 и 2 Приложения 3 Соглашения, право собственности на который будет принадлежать Концеденту, в сроки, установленные подразделом 2.2 Соглашения, и осуществление

Эксплуатации в соответствии с требованиями, установленными разделами 1 и 3 Приложения 3 Соглашения, с момента Ввода в Эксплуатацию до момента подписания Сторонами Акта Передачи (Возврата) Объекта Соглашения;

- (2) выполнение всех своих обязательств, предусмотренных Частью Б Приложения 13 Соглашения, для выполнения требований Финансового Закрытия, и обеспечение Финансирования за счет собственных, заемных и (или) привлеченных средств (инвестиций Концессионера) в объеме, не превышающем предусмотренный Частью А Приложения 13 Соглашения.
- в) предоставление Концедентом Концессионеру:
 - (1) прав на Земельный Участок в объеме и порядке, необходимом и достаточном для Создания и осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением.
 - (2) прав владения и пользования Объектом Соглашения на период до момента подписания Сторонами Акта Передачи (Возврата) Объекта Соглашения.
- г) Соглашение в части выплаты предусмотренных Соглашением финансовых (денежных) обязательств Концедента, включая обязательства по выплате Денежных обязательств Концедента и Возмещения, в соответствии с пунктом 1 статьи 430 Гражданского кодекса Российской Федерации является договором в пользу третьего лица – Банка.
- д) С момента привлечения средств Банка для исполнения обязательств Концессионера по Соглашению Банк считается выразившим свое намерение воспользоваться своим правом третьего лица по Соглашению. Отдельные особенности реализации Банком указанного права устанавливаются Соглашением и Прямым соглашением.

1.4 Заверения Сторон

- а) Концедент настоящим заверяет Концессионера, что:
 - (1) Соглашение было заключено Концедентом в полном соответствии с требованиями к заключению концессионных соглашений, установленными Законодательством, и является действительным на Дату Заключения Соглашения;
 - (2) Концедент принимает на себя финансовые обязательства по Соглашению в полном соответствии с требованиями Законодательства;
 - (3) Концедент обладает всеми необходимыми правами и полномочиями по распоряжению Земельным Участком в соответствии с Соглашением, правовой режим и состояние предоставляемого Концессионеру Земельного Участка, в том числе местоположение, категория, разрешенное использование, конфигурация, площадь и размеры, обеспеченность Земельного Участка объектами инженерной инфраструктуры в части наличия технической возможности подключения (технологического присоединения) Объекта Соглашения

к сетям инженерно-технического обеспечения, позволяют осуществлять деятельность, предусмотренную Соглашением, в течение всего Срока Действия Соглашения без дополнительных обязательств, обременений, ограничений и расходов (затрат) Концессионера, кроме прямо предусмотренных Соглашением;

- (4) размещение Объекта Соглашения, его вид, назначение и наименование, основные характеристики, местоположение соответствуют Генеральному плану города Нижневартовска, утвержденному Решением Думы города Нижневартовска от 24.12.2019 № 563 «О генеральном плане города Нижневартовска» (с изменениями);
 - (5) на Дату Заключения Соглашения установленные в Приложении 2 Соглашения и Приложении 3 Соглашения технико-экономические показатели Объекта Соглашения, Технические и Строительные Требования, соответствуют Законодательству;
 - (6) предоставленная Концедентом Концессионеру до и на Дату Заключения Соглашения информация является достоверной, полной и точной.
- б) Концессионер настоящим заверяет Концедента, что:
- (1) Концессионером были соблюдены все корпоративные требования, предусмотренные Законодательством, учредительными и (или) внутренними документами, регулирующими деятельность органов Концессионера, необходимые для заключения Соглашения;
 - (2) у Концессионера, его должностных лиц, заключивших Соглашение, имелись все необходимые для этого полномочия в соответствии с Законодательством;
 - (3) на Дату Заключения Соглашения у Концессионера отсутствуют недоимки и (или) задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды, подлежащим уплате в соответствии с законодательством о налогах и сборах;
 - (4) на Дату Заключения Соглашения информация о Концессионере не содержится в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", Федеральным законом от 18 июля 2011 № 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц";
 - (5) Концессионер имеет или обязуется получить предусмотренные Законодательством Необходимые Разрешения для Создания и Эксплуатации, или привлечь для осуществления такой деятельности третьих лиц, обладающих соответствующими Необходимыми Разрешениями;

- (6) в отношении Концессионера на Дату Заключения Соглашения не возбуждена процедура банкротства и (или) не принято решение о его ликвидации;
- (7) деятельность Концессионера не была приостановлена в порядке, предусмотренном Законодательством, на Дату Заключения Соглашения;
- (8) Соглашение устанавливает обязательства Концессионера, которые для него являются исполнимыми и подлежащими в случае наличия Спора принудительному исполнению в соответствии с требованиями Законодательства, включая исполнение денежных обязательств в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением условий Соглашения, выплатой прочих платежей, установленных Соглашением;
- (9) исполнение Концессионером своих обязательств в соответствии с Соглашением, исполнение Концессионером сделок с его участием, предусмотренных Соглашением, не противоречит ни Законодательству, ни условиям договоров, соглашений, стороной которых является Концессионер, и (или) действие которых касается Концессионера, а также не приводит к их нарушению и не является нарушением обязательств по ним;
- (10) предоставленная Концессионером Концеденту до и на Дату Заключения Соглашения информация является достоверной, полной и точной.

в) В случае если не по вине Концессионера:

- (1) Соглашение будет признано недействительным полностью в связи с недостоверностью данных Концедентом в соответствии с пунктом а) настоящего подраздела заверений; или
- (2) Соглашение будет признано незаключенным полностью в связи с недостоверностью данных Концедентом в соответствии с пунктом а) настоящего подраздела заверений,

Концессионер имеет право потребовать от Концедента возмещения убытков в судебном порядке.

г) В случае если не по вине Концедента:

- (1) Соглашение будет признано недействительным полностью в связи с недостоверностью данных Концессионером в соответствии с пунктом б) настоящего подраздела заверений; или
- (2) Соглашение будет признано незаключенным полностью в связи с недостоверностью данных Концессионером в соответствии с пунктом б) настоящего подраздела заверений,

Концедент имеет право потребовать от Концессионера в судебном порядке возмещения убытков.

д) Настоящим Стороны подтверждают, что при заключении и исполнении Соглашения каждая из Сторон полагается на заверения об обстоятельствах,

данные другой Стороной в соответствии с пунктами а) и б) настоящего подраздела Соглашения, имеющие для такой Стороны существенное значение.

1.5 Основные обязательства Сторон

- а) При реализации Проекта Концедент обязан обеспечить среди прочего:
- (1) образование и кадастровый учет Земельного Участка самостоятельно и за свой счет или с привлечением Концессионера, но за счет Концедента;
 - (2) предоставление Концессионеру Земельного Участка, соответствующего требованиям Законодательства и Соглашения;
 - (3) согласование задания на Проектирование и Проектной Документации в соответствии с Приложением 5 Соглашения;
 - (4) выполнение Предварительных Условий Финансового Закрытия, выполняемых Концедентом в соответствии с Частью Б Приложения 13 Соглашения, включая согласование Основных Условий Соглашения о Финансировании и подписание Прямого Соглашения;
 - (5) выплату Денежных Обязательств Концедента путем выплаты Капитального гранта и Платы Концедента в соответствии с Соглашением, в том числе Приложением 12 Соглашения;
 - (6) предоставление Концессионеру выписки из решения о бюджете муниципального образования г. Нижневартовска о наличии средств на выплату Денежных Обязательств Концедента в пределах срока бюджетного планирования;
 - (7) согласование отчетов о выполненных работах за соответствующий период строительно-монтажных работ с приложением заверенных копий подготовленных Генеральным Подрядчиком или иными Привлеченными Лицами актов о приемке выполненных на Объекте Соглашения работ по форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3 в соответствии с Приложением 5 Соглашения;
 - (8) подписание Акта Приемки Объекта Соглашения в соответствии с Приложением 5 Соглашения;
 - (9) предоставление Концессионеру прав владения и пользования Объектом Соглашения;
 - (10) Государственную Регистрацию возникновения права собственности Концедента на Объект Соглашения и прав владения и пользования Концессионера Объектом Соглашения;
 - (11) выбор Подведомственной Организации или Подведомственных Организаций, с которыми в порядке и на условиях, установленных Соглашением, в том числе Приложением 4 Соглашения, заключается Договор об использовании Объекта в целях Оказания Услуг, в том числе направление Концессионеру уведомления, подтверждающего

такой выбор по форме, приведенной в Части Ж Приложения 17 Соглашения;

- (12) приемку Объекта Соглашения у Концессионера в Период Передачи на основании Акта Передачи (Возврата) Объекта Соглашения в соответствии с Приложением 10 Соглашения;
- (13) включение Объекта Соглашения во Всероссийский реестр объектов спорта в установленном Законодательством порядке при содействии Концессионера.

б) При реализации Проекта Концессионер обязан обеспечить среди прочего:

- (1) Проектирование, включая подготовку и предоставление на согласование Концеденту задания на Проектирование и Проектной Документации в соответствии с Соглашением, в том числе Приложением 5 Соглашения;
- (2) получение и поддержание в силе Необходимых Разрешений в соответствии с Соглашением, в том числе Приложением 5 Соглашения;
- (3) предоставление Банковской Гарантии или заключение Договора Страхования Ответственности или Договора залога прав Концессионера по договору банковского вклада (депозита) в соответствии с разделом 6 Соглашения;
- (4) выполнение Предварительных Условий Финансового Закрытия, выполняемых Концессионером в соответствии с Частью Б Приложения 13 Соглашения;
- (5) предоставление Необходимого Страхового Покрытия в соответствии с Приложением 15 Соглашения;
- (6) вложение инвестиций Концессионера в Создание в объеме и на условиях, предусмотренных Соглашением, в том числе Частью А Приложения 13 Соглашения;
- (7) подготовку территории строительства в соответствии с подразделом 2.3 Соглашения в объеме, предусмотренном проектом организации строительства в Проектной Документации;
- (8) Создание и Ввод в Эксплуатацию Объекта Соглашения;
- (9) Эксплуатацию в соответствии с Соглашением, в том числе Приложением 4 Соглашения и Приложением 6 Соглашения;
- (10) совершение всех необходимых со стороны Концессионера действий для заключения с Подведомственной Организацией Договора об использовании Объекта Соглашения в целях оказания услуг в порядке и на условиях, установленных Соглашением, в том числе Приложением 4 Соглашения;
- (11) доступ Концедента на Объект Соглашения в порядке, предусмотренном Частью А Приложения 7 Соглашения;

- (12) предоставление Концеденту Отчетности в соответствии с Частью Б Приложения 7 Соглашения;
- (13) Передачу (Возврат) Объекта Соглашения Концеденту в Период Передачи на основании Акта Передачи (Возврата) Объекта Соглашения в соответствии с Приложением 10 Соглашения.

1.6 Объект Соглашения

- а) Объект Соглашения является объектом концессионного соглашения по смыслу части 1 статьи 3 Закона о Концессионных Соглашениях. Объект Соглашения является объектом спорта по смыслу пункта 14 части 1 статьи 4 Закона о Концессионных соглашениях. Концессионер в течение Срока Действия Соглашения является пользователем объекта спорта, являющегося Объектом Соглашения, по смыслу части 1 статьи 3 Закона о Концессионных соглашениях и статьи 37 Федерального закона от 04.12.2007 № 329-ФЗ "О физической культуре и спорте в Российской Федерации".
- б) Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели, Объекта Соглашения содержатся в Приложении 2 Соглашения.
- в) Концессионер обязан учитывать Объект Соглашения на самостоятельном (обособленном) балансе Концессионера и производить соответствующее начисление амортизации в порядке, установленном Законодательством.
- г) Риск случайной гибели или повреждения Объекта Соглашения с Даты Заключения Соглашения до момента подписания Сторонами Акта Передачи (Возврата) Объекта Соглашения несет Концессионер.
- д) В случае обнаружения какого-либо противоречия между требованиями к Объекту Соглашения, установленными Соглашением, Проектной документацией и (или) Законодательством, указанные требования имеют следующий приоритет с точки зрения их преимущественной силы (в порядке убывания), если иное не предусмотрено Законодательством:
 - (1) Законодательство;
 - (2) Соглашение;
 - (3) Проектная Документация, согласованная Концедентом и утвержденная Концессионером.

1.7 Сроки по Соглашению

- а) Соглашение вступает в силу с Даты Заключения Соглашения.
- б) Срок Действия Соглашения составляет 13 (тринадцать) лет с Даты Заключения Соглашения.
- в) Срок Создания, промежуточные сроки и срок Эксплуатации установлены подразделами 2.2 и 3.2 Соглашения, соответственно.
- г) Срок передачи Концессионеру Объекта Соглашения установлен подразделом 2.5 Соглашения.

- д) Срок Действия Соглашения, в том числе сроки, указанные в пунктах в) и г) настоящего подраздела, могут быть продлены по соглашению Сторон или по требованию одной из Сторон в порядке и на условиях, установленных Приложением 9 Соглашения и (или) Законодательством.
- е) В случаях, установленных в пункте д) настоящего подраздела, Стороны, если иное не предусмотрено Законодательством, получают согласие антимонопольного органа на продление Срока Действия Соглашения и (или) промежуточных сроков по Соглашению в порядке, установленном Законодательством.
- ж) Если иное не согласовано Сторонами или не предусмотрено Законодательством, в промежуточные сроки по Соглашению, в том числе сроки, указанные в пунктах в) и г) настоящего подраздела, не включаются (при отсутствии вины Концессионера):
- (1) периоды увеличения сроков, возникшие в связи с Просрочкой предоставления Концессионеру Земельного участка, прав владения и пользования Объектом Соглашения, выдачи Необходимых Разрешений, Просрочкой выдачи технических условий подключения (технологического присоединения) Объекта Соглашения, акта о подключении (технологическом присоединении) Объекта Соглашения, а также фактического подключения (технологического присоединения) Объекта Соглашения, Просрочкой предоставления иных согласий, согласований, разрешений и (или) одобрений, утверждения любой документации, необходимой для Создания и (или) осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, а также с Просрочкой осуществления административных или иных процедур, необходимых для Создания и (или) осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, допущенной Государственными Органами или организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (сетевыми организациями), сверх сроков, установленных Законодательством, или разумных сроков, если такие сроки Законодательством не установлены;
 - (2) периоды действия Особых Обстоятельств и (или) Обстоятельств Непреодолимой Силы, а также (если применимо) периоды устранения последствий таких обстоятельств;
 - (3) периоды приостановки Концессионером Создания и (или) осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением;
 - (4) периоды увеличения сроков, возникшие в связи с неисполнением и (или) ненадлежащим исполнением Концедентом обязательств по Соглашению.
- з) В целях учета указанных в пункте ж) настоящего подраздела обстоятельств Концессионер в течение 40 (сорока) Рабочих Дней с момента получения положительного заключения Государственной Экспертизы, в течение 40 (сорока) Рабочих Дней с момента Ввода в Эксплуатацию подготавливает и направляет Концеденту отчет о задержках и увеличении сроков на соответствующей стадии с приложением обосновывающих документов и расчетов. Концедент в течение 10 (десяти) Рабочих Дней согласовывает предоставленный Концессионером отчет.

В случае если Концедент не согласен с направленным Концессионером отчетом, указанным в абзаце первом настоящего пункта, или в указанный в абзаце первом настоящего пункта срок Концедент не предоставил Концессионеру согласование соответствующего отчета, то считается, что между Сторонами возник Спор, подлежащий разрешению в соответствии с Порядком Разрешения Споров.

Концессионер вправе в любое иное время направить Концеденту отчет о задержках и увеличении сроков на соответствующей стадии, а Концедент обязан согласовать или предоставить мотивированный отказ в таком согласовании в порядке, предусмотренном настоящим пунктом.

2. СТАДИЯ СОЗДАНИЯ

2.1 Порядок взаимодействия Сторон на стадии Создания

- а) Порядок взаимодействия Сторон на стадии Создания установлен Соглашением, в том числе Приложением 5 Соглашения.
- б) Для исполнения своих обязательств по Созданию Концессионер имеет право привлекать Привлеченных Лиц. Согласие Концедента для привлечения Концессионером таких лиц не требуется, за исключением привлечения Генерального Подрядчика в порядке, предусмотренном Приложением 5 Соглашения. При этом Концессионер несет ответственность за действия Привлеченных Лиц как за свои собственные.

2.2 Срок Создания

- а) Срок Создания – не более 24 (двадцати четырех) месяцев с Даты Заключения Соглашения. Окончанием срока Создания считается момент Ввода в Эксплуатацию.
- б) В процессе Создания Концессионер обязуется соблюдать следующие промежуточные сроки:

№	Мероприятие	Срок
1	Получение положительного заключения Государственной Экспертизы	до 30.03.2025
2	Получение Разрешения на Строительство	Не позднее 31.05.2025
3	Подготовка территории, земляные работы, устройство фундаментов	Не позднее 31.08.2025
4	Монтаж каркаса, наружных ограждающих конструкций	Не позднее 28.02.2026
5	Устройство внутренних стен, перегородок, перекрытий	Не позднее 31.05.2026

6	Устройство внутренних инженерных коммуникаций и монтаж оборудования	Не позднее 31.08.2026
7	Выполнение отделочных работ	Не позднее 31.08.2026
8	Устройство наружных инженерных сетей и благоустройство территории	Не позднее 30.09.2026
9	Оснащение Объекта Соглашения (приобретение технологического оборудования, инвентаря, ледовое покрытие)	Не позднее 31.10.2026

- в) Концессионер вправе исполнить свои обязательства по Созданию досрочно в случае, если до указанного момента Капитальный Грант был выплачен Концессионеру в полном объеме.

2.3 Обязательства по подготовке территории строительства

Концессионер для целей подготовки территории строительства обязан выполнить комплекс работ (при наличии необходимости) по рубке расположенных на Земельном Участке лесных насаждений и иной древесно-кустарниковой растительности, организации на Земельном Участке строительной площадки, возведению необходимых для Строительства временных сооружений и иные работы (услуги) по подготовке территории строительства в объеме, предусмотренном в Проектной Документации. Расходы, связанные с осуществлением соответствующего комплекса работ по подготовке территории строительства, несет Концессионер. Концессионер не имеет право выполнять работы (услуги) по подготовке территории до получения Разрешения на Строительство, если иное не предусмотрено Законодательством.

Во избежание сомнений:

- а) Концессионер не осуществляет и не обеспечивает осуществление выполнения каких-либо иных работ по подготовке территории строительства, за исключением указанных в настоящем подразделе и в Проектной Документации;
- б) Концессионер при заключении Соглашения исходит из того, что каких-либо иных работ по подготовке территории строительства, помимо указанных в настоящем подразделе, к осуществлению не требуется и Концессионер не будет осуществлять их выполнение и (или) финансирование в случае выявления необходимости их осуществления на этапе реализации Проекта.

2.4 Порядок предоставления Концессионеру Земельного Участка

- а) В целях Создания Объекта Соглашения и его последующей Эксплуатации Концедент на основании заявления Концессионера, отвечающего требованиям статьи 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации,

обеспечивает предоставление Концессионеру Земельного Участка, предназначенного для Создания Объекта Соглашения и (или) который необходим для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением.

- б) Земельный Участок предоставляется Концессионеру на основании договора аренды (субаренды) Земельного Участка, без проведения торгов, в соответствии со статьей 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации. Основные условия договора аренды Земельного Участка приведены в Приложении 16 к Соглашению. Срок договора аренды Земельного Участка истекает не ранее истечения срока действия Соглашения или, в случае досрочного прекращения, на дату прекращения Соглашения.
- в) Договор Аренды (субаренды) Земельного Участка должен быть заключен, а Земельный Участок должен быть предоставлен Концессионеру в течение 40 (сорока) рабочих дней с даты подачи Концессионером заявления о предоставлении Земельного Участка в аренду без торгов в порядке, предусмотренном пунктом а) настоящего подраздела Соглашения. Концессионер обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения Соглашения обратиться за предоставлением Земельного Участка в аренду без торгов.
- г) Правовой режим и состояние предоставляемого Концессионеру Земельного Участка, в том числе местоположение, категория, разрешенное использование, конфигурация, площадь и размеры, должны позволять Концессионеру осуществлять Создание и деятельность, предусмотренную Соглашением, в течение всего Срока Действия Соглашения без дополнительных обязательств, ограничений, обременений и расходов Концессионера, кроме прямо предусмотренных Соглашением.
- д) Земельный Участок должен быть обеспечен объектами инженерной инфраструктуры. При этом под обеспеченностью Земельного Участка объектами инженерной инфраструктуры для целей применения соответствующих положений Соглашения понимается:
 - (1) наличие технической возможности подключения (технологического присоединения) Объекта Соглашения к сетям инженерно-технического обеспечения с объемами потребления (мощностью) и иными характеристиками, необходимыми и достаточными для осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, в сроки, установленные Законодательством, или разумные сроки, если такие сроки Законодательством не установлены;
 - (2) возможность подключения (технологического присоединения) Объекта Соглашения к сетям инженерно-технического обеспечения.
- е) Земельный Участок должен быть свободным от любых прав третьих лиц.
- ж) Основные характеристики Земельного Участка (включая имеющиеся обременения при их наличии) и основные условия Договора Аренды Земельного Участка, включая порядок определения (расчета) размера арендной платы за Земельный Участок, приведены в Приложении 16 Соглашения.

- з) Концедент считается исполнившим свои обязательства по предоставлению Земельного Участка с даты Государственной регистрации Договора Аренды (субаренды) Земельного Участка, при условии фактической передачи Земельного Участка по акту приема-передачи. Акт приема-передачи Земельного Участка подписывается в дату заключения Договора Аренды Земельного участка.

2.5 Срок передачи Концессионеру Объекта Соглашения

- а) Концедент передает Концессионеру Объект Соглашения во владение и пользование после Ввода в Эксплуатацию Объекта Соглашения в целях осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением, на основании Акта Приема-Передачи Объекта Соглашения, подготовленного по форме, приведенной в Части Б Приложения 17 Соглашения.

3. СТАДИЯ ЭКСПЛУАТАЦИИ

3.1 Порядок взаимодействия Сторон на стадии Эксплуатации

- а) Порядок взаимодействия Сторон на стадии Эксплуатации установлен Соглашением, в том числе Приложением 4 Соглашения и Приложением 6 Соглашения.
- б) Для исполнения своих обязательств по Эксплуатации Концессионер имеет право привлекать Привлеченных Лиц. Согласие Концедента для привлечения Концессионером таких лиц не требуется. При этом Концессионер несет ответственность за действия Привлеченных Лиц как за свои собственные.

3.2 Цели, сроки и порядок осуществления Эксплуатации, предусмотренной Соглашением

- а) Целью Эксплуатации является осуществление Концессионером в качестве пользователя объекта спорта, являющегося Объектом Соглашения деятельности, связанной с оказанием услуг в сфере спорта, в том числе:
 - 1) по организации тренировочного процесса, организации и проведению спортивных (физкультурных) занятий (мероприятий) по хоккею с шайбой и фигурному катанию;
 - 2) по организации и проведению иных спортивных (физкультурных) занятий, в том числе групповых и индивидуальных занятий спортом с учетом функциональных возможностей Объекта Соглашения;
 - 3) по предоставлению Подведомственным Организациям возможности использовать Объект Соглашения для оказания и проведения вышеуказанных услуг и мероприятий в соответствии с Соглашением, в том числе Приложением 4 Соглашения и Приложением 6 Соглашения;
 - 4) по Техническому Обслуживанию в соответствии с Эксплуатационными Требованиями;

- 5) по обеспечению соответствия осуществляемой Концессионером деятельности по Эксплуатации требованиям Законодательства.
- б) В ходе Эксплуатации Концессионер вправе:
- 1) осуществлять деятельность по организации и проведению спортивных соревнований и иных связанных мероприятий;
 - 2) осуществлять деятельность по организации и проведению культурно-массовых мероприятий с учетом функциональных возможностей Объекта Соглашения;
 - 3) осуществлять деятельность по обслуживанию физкультурных, спортивных и культурно-массовых мероприятий, в том числе по предоставлению (продаже) продуктов питания и напитков, продаже и прокату спортивной экипировки, инвентаря, атрибутики, спортивной литературы, иных связанных товаров, если не противоречит Законодательству;
 - 4) осуществлять деятельность по предоставлению услуг общественного питания;
 - 5) осуществлять деятельность по сдаче помещений (части Объекта Соглашения) и оборудования в аренду и прокат;
 - 6) осуществлять сопутствующую деятельность, в том числе в целях привлечения и обеспечения комфортного обслуживания потребителей, не противоречащей Законодательству, включая деятельность в области рекламы, деятельность в области спортивной медицины (здравоохранения), оказания социальных услуг, в соответствии с требованиями Законодательства, в том числе на основе Необходимых Разрешений;
 - 7) осуществлять иные права, предусмотренные Соглашением и Законодательством, в том числе в связи со взаимодействием с Подведомственными Организациями Концедента.
- в) В течение Срока Действия Соглашения Концессионер вправе в случае, если это не противоречит Законодательству и назначению Объекта Соглашения и не препятствует Эксплуатации, осуществлять с использованием Объекта Соглашения деятельность, указанную в Приложении 6 Соглашения.
- г) Срок Эксплуатации Объекта Соглашения начинается с момента Ввода в Эксплуатацию и заканчивается в момент подписания Сторонами Акта Передачи (Возврата) Объекта Соглашения при Прекращении Соглашения, но не менее 132 (ста тридцати двух) месяцев. При этом с момента Ввода в Эксплуатацию до подписания Акта приема-передачи Объекта Соглашения, после Даты Прекращения Соглашения и до подписания Сторонами Акта Передачи (Возврата) Объекта Соглашения Концессионер обязан осуществлять Эксплуатацию в части Технического Обслуживания в той мере, в какой это необходимо для поддержания Объекта Соглашения в состоянии, удовлетворяющем Требованиям к Передаче, а также вправе осуществлять деятельность по Эксплуатации, предусмотренную пунктами а) и б) настоящего подраздела Соглашения.

- д) Концессионер обязан начать Эксплуатацию с момента выдачи Разрешения на Ввод в Эксплуатацию при условии передачи Концессионеру прав владения и пользования Объектом Соглашения в соответствии с подразделом 2.5 Соглашения.
- е) Настоящим Концедент предоставляет свое согласие Концессионеру передавать в порядке, установленном Законодательством и Соглашением, Объект Соглашения или его часть в пользование третьим лицам, на основании договора аренды, договора безвозмездного пользования или иного договора в случае, если это не препятствует осуществлению Эксплуатации.

4. ФИНАНСИРОВАНИЕ

4.1 Обязательства Концессионера по обеспечению Финансирования. Финансовое Закрытие

- а) Если иное прямо не предусмотрено Соглашением, все затраты и расходы, возникающие в связи с исполнением Концессионером своих обязательств по Соглашению, в том числе в связи с Созданием, Эксплуатацией и Техническим Обслуживанием, по Договорам по Проекту несет Концессионер, за исключением Денежных Обязательств Концедента в соответствии с Приложением 12 Соглашения, с учетом условий пункта 1.4 Приложения 14 Соглашения.
- б) Стороны обязуются обеспечить соблюдение процедуры Финансового Закрытия, в том числе выполнение требований Финансового Закрытия в соответствии с Частью Б Приложения 13 Соглашения.
- в) Во избежание сомнений, если иное не предусмотрено Соглашением, выполнение финансовых обязательств по привлечению заемного и (или) привлеченного финансирования, в том числе по формированию необходимых резервов, обеспечивается за счет Концессионера.
- г) Концессионер и Банк после согласования Концедентом Основных Условий Соглашения о Финансировании вправе вносить изменения в Соглашение о Финансировании, в том числе изменяющие ранее согласованные Концедентом Основные Условия Соглашения о Финансировании.

При этом изменения Соглашения о Финансировании в части ранее согласованных с Концедентом Основных Условий Соглашения о Финансировании для целей применения соответствующих положений Соглашения считаются не подлежащими применению в отношениях с Концедентом до согласования Концедентом изменений Основных Условий Соглашения о Финансировании. В указанном в настоящем абзаце случае Концедент исполняет Соглашение как если бы такие изменения в Соглашение о Финансировании в части ранее согласованных Концедентом Основных Условий Соглашения о Финансировании не были внесены.

4.2 Концессионная Плата

- а) Концессионная Плата выплачивается Концеденту на условиях, определенных Соглашением, но не ранее момента Ввода в Эксплуатацию.

- б) Концессионная Плата устанавливается в форме определенного в твердой сумме платежа, вносимого единовременно в бюджет муниципального образования г. Нижневартовска.
- в) Концессионер уплачивает Концессионную Плату в течение 3 (трех) месяцев с момента Ввода в Эксплуатацию в размере 10 000 (десять тысяч) рублей, в том числе НДС (20 %) 1 666 (одна тысяча шестьсот шестьдесят шесть) рублей 67 копеек.
- г) Если иное не предусмотрено Законодательством, Концессионер является налоговым агентом, на которого возлагается обязанность по исчислению, удержанию из Концессионной Платы и уплате в соответствующий бюджет сумм НДС, указанных в пункте в) настоящего подраздела.
- д) Невзирая на какие-либо положения Соглашения об обратном, Стороны не вправе осуществлять зачет Концессионной Платы или удержание любых сумм в счет уплаты Концессионной Платы на каком-либо основании.

4.3 Денежные Обязательства Концедента

- а) Денежные Обязательства Концедента, предусмотренные Соглашением, подлежат выплате Концессионеру путем выплаты Капитального Гранта и Платы Концедента в размере и порядке, установленных Приложением 12 Соглашения.
- б) Невзирая на какие-либо положения Соглашения об обратном, Стороны не вправе осуществлять зачет Денежных Обязательств Концедента или любое удержание за счет Денежных Обязательств Концедента на каком-либо основании.

4.4. Казначейское сопровождение Капитального Гранта

- а) Концедент производит выплату Капитального Гранта при наличии у Концессионера открытого в территориальном органе Федерального казначейства лицевого счета для учета операций со средствами юридического лица, не являющегося участником бюджетного процесса.
- б) Выплата Капитального Гранта осуществляется на открытый Концессионером в территориальном органе Федерального казначейства лицевой счет для учета операций со средствами юридического лица, не являющегося участником бюджетного процесса. Датой выплаты Капитального Гранта считается дата списания денежных средств с лицевого счета Концедента.
- в) В рамках исполнения настоящего Соглашения Концессионеру запрещено перечисление средств Капитального Гранта:
 - (1) в качестве взноса в уставный (складочный) капитал другого юридического лица (дочернего общества юридического лица), вклада в имущество другого юридического лица (дочернего общества юридического лица), не увеличивающего его уставный (складочный) капитал, если нормативными правовыми актами, регулируемыми порядок предоставления целевых средств, не предусмотрена возможность их перечисления указанному юридическому лицу (дочернему обществу юридического лица) на счета, открытые им в

учреждении Центрального банка Российской Федерации или в кредитной организации (далее - банк);

- (2) в целях размещения средств на депозиты, а также в иные финансовые инструменты, за исключением случаев, установленных федеральными законами или нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, законами субъектов Российской Федерации (муниципальными правовыми актами представительных органов муниципальных образований), устанавливающими порядок организации и осуществления бюджетного процесса в субъектах Российской Федерации (муниципальных образованиях);

- (3) на счета, открытые в банке Концессионеру, за исключением:

оплаты обязательств Концессионера в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации;

оплаты обязательств Концессионера в целях осуществления расчетов по оплате труда с лицами, работающими по трудовому договору (контракту), а также по выплатам лицам, не состоящим в штате Концессионера, привлеченным для достижения результата, определенного при предоставлении целевых средств, с перечислением удержанных налогов, сборов и начисленных страховых взносов на обязательное пенсионное страхование, на обязательное социальное страхование, на обязательное медицинское страхование в соответствии со сроками, установленными Налоговым кодексом Российской Федерации;

оплаты обязательств Концессионера в целях осуществления расчетов по социальным выплатам и иным выплатам в пользу работников (кроме выплат по оплате труда);

оплаты фактически поставленных товаров (выполненных работ, оказанных услуг), источником финансового обеспечения которых являются целевые средства, в случае, если Концессионер не привлекает для поставки таких товаров (выполнения таких работ, оказания таких услуг) иных юридических лиц, а также при условии представления документов-оснований или реестра документов-оснований по форме, установленной Министерством финансов Российской Федерации, с приложением указанных в нем документов-оснований (в случае его указания в распоряжении о совершении казначейских платежей и (или) иных документов, предусмотренных соглашениями, государственными контрактами, договорами о капитальных вложениях, контрактами учреждений, договорами о проведении капитального ремонта, договорами (контрактами, соглашениями) или нормативными правовыми актами о предоставлении субсидии;

возмещения произведенных Концессионером расходов (части расходов) при условии представления документов-оснований или реестра документов-оснований по форме, установленной Министерством финансов Российской Федерации, а также копий платежных поручений, реестров платежных поручений и иных

документов, подтверждающих оплату произведенных Концессионером расходов (части расходов);

оплаты обязательств Концессионера по накладным расходам, связанным с исполнением настоящего Соглашения;

- (4) на счета, открытые в банках юридическим лицам, заключившим с Концессионером - получателем целевых средств договоры, за исключением договоров, заключаемых в целях приобретения услуг связи по приему, обработке, хранению, передаче, доставке сообщений электросвязи или почтовых отправлений, коммунальных услуг, электроэнергии, гостиничных услуг, услуг по организации и осуществлению перевозки грузов и пассажиров железнодорожным транспортом общего пользования, авиационных и железнодорожных билетов, билетов для проезда городским и пригородным транспортом, подписки на периодические издания, аренды, осуществления работ по переносу (переустройству, присоединению) принадлежащих юридическим лицам инженерных сетей, коммуникаций, сооружений, а также проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, осуществления страхования в соответствии со страховым законодательством, услуг по приему платежей от физических лиц, осуществляемых платежными агентами;
- (5) Концессионер обязан вести отдельный учет результатов финансово-хозяйственной деятельности, распределять накладные расходы пропорционально срокам исполнения настоящего Соглашения либо срокам использования Капитального Гранта в порядке, установленном Министерством финансов Российской Федерации.
- г) Стороны обязаны представлять в территориальные органы Федерального казначейства документы, предусмотренные порядком санкционирования целевых средств, установленном Министерством финансов Российской Федерации.
- д) Стороны обязаны указывать в платежных и расчетных документах, а также в документах-основаниях идентификатор настоящего Соглашения.
- е) Операции по списанию средств, отраженных на лицевых счетах для учета операций не участника бюджетного процесса, осуществляются в пределах суммы, необходимой для оплаты обязательств Концессионера, возникающих из условий Соглашения, после проведения территориальными органами Федерального казначейства санкционирования операций в порядке, установленном Министерством финансов Российской Федерации, определяющем в том числе перечень документов, подлежащих представлению в территориальные органы Федерального казначейства организациями для подтверждения возникновения денежных обязательств на основании Соглашения.
- ж) Во избежание сомнений, положения пунктов а)-е) настоящего подраздела применяются в той части, в которой это требуется в соответствии с Законодательством.

5. КОНТРОЛЬ КОНЦЕДЕНТА

5.1 Общие положения об осуществлении контроля Концедента

- а) Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий Соглашения в порядке, предусмотренном Частью А Приложения 7 Соглашения.
- б) Во избежание сомнений, к осуществлению Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения не подлежат применению положения Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля".
- в) Права и обязанности Концедента осуществляют уполномоченные им органы и юридические лица в соответствии с Законодательством. Концедент уведомляет Концессионера о представителях Концедента и об осуществляемых ими правах и обязанностях.

6. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ КОНЦЕССИОНЕРА ПО СОГЛАШЕНИЮ

6.1 Банковская Гарантия, залог прав по договору банковского вклада (депозита) и Договор Страхования Ответственности

- а) Способом обеспечения исполнения обязательств Концессионера по Соглашению является Банковская Гарантия, залог прав Концессионера по договору банковского вклада (депозита) либо Договор Страхования Ответственности, выданные (заключенные) банками (со страховыми организациями), в том числе, в которых должен быть открыт банковский вклад (депозит), права по которому передаются Концессионером Концеденту в залог, которые должны отвечать требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.
- б) Настоящим Стороны подтверждают, что Концессионер предоставил Концеденту в качестве обеспечения исполнения обязательств по Проектированию Банковскую Гарантию в размере 1 000 000,00 (Один миллион) рублей. Указанная Банковская Гарантия (или несколько Банковских Гарантий при соблюдении Концессионером положений, установленных в пункте е) настоящего подраздела) действует до получения положительного заключения Государственной Экспертизы.
- в) Не позднее подписания Сторонами Акта выполнения Предварительных Условий Начала Строительства Концессионер обязан предоставить Концеденту в качестве обеспечения исполнения обязательств по Строительству Банковскую Гарантию в размере 20 000 000,00 (Двадцать миллионов) рублей. Указанная Банковская Гарантия (или несколько Банковских Гарантий при соблюдении Концессионером положений, установленных в пункте е) настоящего подраздела) действует не менее Срока Создания, увеличенного на 180 (сто восемьдесят) Календарных Дней.
- г) Не позднее Ввода в Эксплуатацию Концессионер обязан представить Концеденту в качестве обеспечения исполнения обязательств на стадии

Эксплуатации Банковскую гарантию в размере 2 000 000,00 (Два миллиона) рублей. Указанная Банковская Гарантия (или несколько Банковских Гарантий при соблюдении Концессионером положений, установленных в пункте е) настоящего подраздела) действует до момента подписания Сторонами Акта Передачи (Возврата) Объекта Соглашения.

- д) В случае наступления банкротства банка, предоставившего Банковскую Гарантию, либо в любой момент по требованию Концедента в случае ухудшения его рейтинга по сравнению с показателями, указанными в пункте а) настоящего подраздела, Концессионер обязан незамедлительно уведомить об этом Концедента и в течение 90 (девяноста) Календарных Дней обеспечить предоставление Концеденту новой Банковской Гарантии, полностью соответствующей требованиям пунктов а) – г) настоящего подраздела.
- е) При любых обстоятельствах, в том числе в случае продления Срока Действия Соглашения и (или) промежуточных сроков по Соглашению, Концессионер обязан, с учетом положений пункта ж) настоящего подраздела, не позднее, чем за 10 (десять) Рабочих Дней до истечения срока действия Банковской Гарантии предоставить Концеденту новую Банковскую Гарантию, по условиям, размеру и сроку действия соответствующую условиям Соглашения, или по своему выбору согласовать с банком, выступающим гарантом, увеличение срока действия (продление) первоначальной Банковской Гарантии. При этом срок действия новой Банковской Гарантии начинает течь с момента истечения срока действия заменяемой Банковской Гарантии.
- ж) При получении от Концессионера новой Банковской Гарантии в соответствии с пунктом д) настоящего подраздела, пунктом е) настоящего подраздела Концедент обязан в соответствии с подпунктом 3 пункта 1 статьи 378 Гражданского кодекса Российской Федерации незамедлительно предоставить Концессионеру отказ от своих прав по заменяемой Банковской Гарантией с условием о вступлении его в силу с момента начала действия новой Банковской Гарантии.
- з) Вместо предоставления указанных в настоящем подразделе Банковских Гарантий Концессионер в целях обеспечения исполнения своих обязательств по Соглашению вправе заключить Договоры Страхования Ответственности или передать Концеденту в залог права Концессионера по договору банковского вклада (депозита) с указанием срока, размера депозита и иных характеристик.
- и) Договоры Страхования Ответственности или залога прав Концессионера по договору банковского вклада (депозита) на этапе Проектирования и на этапе Строительства, заключаемые Концессионером в целях обеспечения исполнения обязательств по Проектированию и Строительству, соответственно, должны соответствовать требованиям о сроках действия, сроках предоставления Концеденту, основаниях и условиях продления, об обязательности поддержания в силе, аналогичным требованиям, установленным Соглашением по отношению к Банковской Гарантии на этапе Проектирования и Банковской Гарантии на этапе Строительства.
- к) Договор Страхования Ответственности или залога прав Концессионера по договору банковского вклада (депозита) на стадии Эксплуатации,

заключаемый Концессионером в целях обеспечения исполнения обязательств на стадии Эксплуатации, должен заключаться на один год и предусматривать сумму страхового возмещения или размер предмета залога соответственно не меньшем, чем указано в пункте г) настоящего подраздела.

К указанному в настоящем пункте договору предъявляются требования о сроках предоставления Концеденту, основаниях и условиях продления, об обязательности поддержания в силе, аналогичные требованиям, установленным Соглашением по отношению к Банковской Гарантии на стадии Эксплуатации.

- л) Во избежание сомнений, предоставление Концессионером Банковской Гарантии не исключает для него возможности по истечении ее срока в целях исполнения своей обязанности по предоставлению Концеденту обеспечения исполнения обязательств по Соглашению заключить Договор Страхования Ответственности или залога прав Концессионера по договору банковского вклада (депозита) на соответствующих условиях и наоборот.
- м) На протяжении всего Срока Действия Соглашения исполнение обязательств Концессионера по Соглашению должно быть обеспечено одним из указанных выше способов, если иное не предусмотрено настоящим подразделом.
- н) Обеспечение Концессионером исполнения обязательств по использованию суммы Капитального гранта, полученного в целях финансового обеспечения затрат (авансирования) Концессионера, осуществляется путем предоставления Банковской Гарантии на следующих условиях: до выплаты Капитального гранта, предоставляемого в целях финансового обеспечения затрат Концессионера в соответствии с абзацем вторым пункта 3.3 Приложения 12 к Соглашению, Концессионер обязан предоставить Концеденту Банковскую Гарантию, предусмотренную настоящим пунктом Соглашения в размере не менее суммы Капитального гранта, предоставляемого в целях финансового обеспечения затрат Концессионера. Банковская гарантия в этом случае обеспечивает обязательства Концессионера только в части возврата суммы Капитального гранта, предоставляемого в целях финансового обеспечения затрат Концессионера, по которой Концессионером не подтверждено целевое использование. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств Концессионера по возврату суммы Капитального гранта, предоставляемого в целях финансового обеспечения затрат Концессионера, по которой Концессионером не подтверждено целевое использование, Концедент вправе предъявить требование о выплате денежных средств по Банковской Гарантии. Концессионер обязан поддерживать действительность Банковской гарантии в течение всего срока, пока не подтверждено целевое использование всей суммы Капитального гранта, предоставляемого в целях финансового обеспечения затрат Концессионера, или часть суммы Капитального гранта, предоставляемого в целях финансового обеспечения затрат Концессионера, не возвращена Концеденту в случаях, когда обязанность Концессионера по возврату части суммы Капитального гранта, предоставляемого в целях финансового обеспечения затрат Концессионера, наступила в силу условий Соглашения. Размер Банковской гарантии Капитального гранта, предоставляемого в целях финансового обеспечения затрат Концессионера, подлежит уменьшению пропорционально

подтвержденной по целевому использованию части Капитального гранта, предоставляемого в целях финансового обеспечения затрат Концессионера, путем предоставления новой Банковской гарантии или юридического изменения к ранее выданной Банковской гарантии, если иной порядок не предусмотрен условиями Банковской гарантии. Банковская гарантия должна содержать указание точной календарной даты срока ее действия. Банковская гарантия по настоящему пункту Соглашения должна соответствовать требованиям о сроках действия, основаниях и условиях продления, аналогичным требованиям, установленным Соглашением по отношению к Банковской Гарантии на этапе Проектирования и Банковской Гарантии на этапе Строительства.

Во избежание сомнений, под частью Капитального гранта, предоставляемого в целях финансового обеспечения затрат Концессионера, понимается часть Капитального гранта, выплачиваемого Концедентом путем авансирования планируемых затрат до их осуществления и документального подтверждения Концессионером.

6.2 Необходимое Страхование Покрытие

- а) Концессионер обязан застраховать в соответствии с Приложением 15 Соглашения риски гибели (утраты) или повреждения оборудования и материалов, используемых при Создании, результата работ по Созданию, а также риск причинения ущерба имуществу третьих лиц, вреда жизни или здоровью третьих лиц при осуществлении Создания с момента подписания Сторонами Акта выполнения Предварительных Условий Начала Строительства до Ввода в Эксплуатацию, а также риски гибели (утраты) или повреждения Объекта Соглашения после Ввода в Эксплуатацию, но не позднее 10 (десяти) дней с даты государственной регистрации права собственности Концедента на Объект Соглашения до момента подписания Сторонами Акта Передачи (Возврата) Объекта Соглашения.
- б) Страховые организации, заключающие Договоры Страхования, указанные в настоящем подразделе, должны отвечать требованиям, предусмотренным Приложением 15 Соглашения.
- в) Концессионер обязан предоставить Концеденту документальное подтверждение наличия такого страхового покрытия в соответствии с Приложением 15 Соглашения.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1 Общие основания ответственности за нарушение Соглашения

- а) Концедент, не исполнивший Соглашение или исполнивший его ненадлежащим образом, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие наступления Обстоятельства Непреодолимой Силы или действий (бездействий) самого Концессионера или Привлеченных Лиц, кроме случаев, когда Законодательством или Соглашением прямо предусмотрены иные основания ответственности.
- б) Концессионер, не исполнивший Соглашение или исполнивший его ненадлежащим образом, несет ответственность, если не докажет, что

надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие наступления Особого Обстоятельства, Обстоятельства Непреодолимой Силы или действий (бездействий) самого Концедента или Уполномоченного Органа, кроме случаев, когда Законодательством или Соглашением прямо предусмотрены иные основания ответственности.

- в) Сторона имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения другой Стороной обязательств по Соглашению, а также на выплату неустоек, предусмотренных Приложением 11 Соглашения. Возмещение убытков и (или) выплата неустойки не освобождает Сторону от исполнения своих обязательств по Соглашению.
- г) Концессионер не несет ответственность за утрату (гибель) входящего в состав Объекта Соглашения движимого имущества в случае, когда Концессионером в течение 30 (тридцати) Рабочих дней, если иной срок и (или) основания освобождения от ответственности прямо не предусмотрены Соглашением, была осуществлена замена указанного движимого имущества на иное движимое имущество, аналогичное по своим основным характеристикам и назначению утраченному имуществу (за исключением случаев, когда такое имущество было утрачено в связи с умышленными противоправными действиями (бездействием) лично Концессионера или Привлеченных Лиц).

7.2 Ответственность Концессионера на стадии Эксплуатации

- а) Концессионер несет ответственность за осуществление Эксплуатации и предусмотренной пунктом в) подраздела 3.2 Соглашения деятельности с использованием Объекта Соглашения в соответствии с Законодательством и Соглашением.
- б) Концессионер не несет ответственность за деятельность, осуществляемую Подведомственными Организациями, за исключением предусмотренной Законодательством и Соглашением ответственности Концессионера как пользователя объекта спорта при проведении физкультурных и спортивных мероприятий в соответствии с Законодательством.

8. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ

8.1 Основные положения

- а) Случаи и порядок Изменения и Прекращения Соглашения установлены в Приложении 9 Соглашения.
- б) Настоящим Стороны подтверждают, что любое условие Соглашения, включая существенные условия, может быть изменено по соглашению Сторон, а также в иных случаях, предусмотренных Соглашением, если иное прямо не предусмотрено Законодательством.
- в) Изменения Соглашения действительны в случае:

когда такие изменения осуществляются по соглашению Сторон – если они совершены в письменной форме путем составления одного документа, подписанного надлежащим образом уполномоченными представителями Сторон, и в случаях, связанных с изменением расчета и выплат Суммы

Возмещения при Досрочном Прекращении Соглашения, предварительно согласованы Банком в порядке, предусмотренном Прямым соглашением; или

когда такие изменения осуществляются по решению суда – если решение суда об изменении Соглашения вступило в законную силу в соответствии с Законодательством. При этом Сторона, предъявляющая в суд требования, связанные с изменением Соглашения в части расчета и выплат Суммы Возмещения при Досрочном Прекращении Соглашения обязана предварительно согласовывать с Банком указанные требования в порядке, предусмотренном Прямым соглашением.

- г) В случаях и порядке, предусмотренных Законодательством, изменения Соглашения подлежат предварительному согласованию с антимонопольным органом и (или) иными публичными органами. Концедент обязуется обеспечить Содействие Концессионеру в согласовании изменений Соглашения с антимонопольным органом, если такое согласование требуется в соответствии с Законодательством.
- д) В случае Досрочного Прекращения Соглашения Концедент обязан выплатить Концессионеру Сумму Возмещения в порядке, размере и на условиях, установленных Приложением 14 Соглашения.
- е) Прямое соглашение в соответствии с пунктом 2 статьи 430 Гражданского кодекса Российской Федерации Концессионер и (или) Концедент не могут расторгать или изменять без предварительного согласования Банка.

8.2 Порядок Передачи (Возврата) Объекта Соглашения Концеденту при Прекращении Соглашения

- а) При Прекращении Соглашения Концессионер передает Концеденту Объект Соглашения в порядке, установленном Приложением 10 Соглашения.

9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

9.1 Порядок Разрешения Споров

- а) Все споры, разногласия или требования, вытекающие из Соглашения, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, расторжения, недействительности (далее – Спор), обстоятельств, которые возникли и не были известны Сторонам до даты заключения Соглашения, препятствующих или существенно ограничивающих возможность исполнения Соглашения должны разрешаться с применением досудебного Порядка Разрешения Споров, предусмотренного Приложением 11 Соглашения и (или) Прямым Соглашением.
- б) Если Стороны не смогли разрешить Спор в соответствии с досудебным Порядком Разрешения Споров, такие Споры вне зависимости от причины, будут разрешены Арбитражным судом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.
- в) Споры по Прямому Соглашению будут разрешены Арбитражным судом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

10. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1 Уступка прав

- а) Сторона не вправе уступать третьим лицам все или часть своих прав и (или) переводить все или часть своих обязанностей по Соглашению без письменного согласия другой Стороны, за исключением прямо предусмотренных Соглашением, Законодательством и (или) Прямым Соглашением случаев.
- б) Для получения согласия другой Стороны на уступку прав и (или) перевод обязанностей по Соглашению Сторона направляет другой Стороне письменное уведомление о своем намерении с указанием всех условий такой сделки и сведений о правопреемнике.
- в) В случае получения согласия другой Стороны запрашивающая Сторона осуществляет уступку прав и (или) перевод обязанностей по Соглашению своими силами и за свой счет.

10.2 Права на интеллектуальную собственность

- а) Концедент безвозмездно предоставляет Концессионеру право на использование результатов интеллектуальной деятельности (включая право на использование предоставленных Концессионеру документов), в том числе на внесение изменений в такие документы, их переработку и практическую реализацию, на весь Срок Действия Соглашения на условиях простой (неисключительной) лицензии. Действие указанной лицензии прекращается одновременно с прекращением действия Соглашения или заменой Концессионера на нового концессионера.
- б) Концедент совместно с Концессионером и за счет Концессионера обеспечивает надлежащую регистрацию права (лицензии), указанного в пункте а) настоящего подраздела в пользу Концессионера, в случаях и порядке, предусмотренных Законодательством.
- в) В течение 30 (тридцати) Рабочих Дней с момента получения положительного заключения Государственной Экспертизы Концессионер передает Концеденту Проектную Документацию, а также передает Концеденту право на использование указанной документации, в том числе на внесение изменений в такую документацию, ее переработку, практическую реализацию и повторное использование, на условиях простой (неисключительной) лицензии.

В течение 30 (тридцати) Рабочих Дней с момента Ввода в Эксплуатацию Концессионер передает Концеденту Рабочую Документацию и Исполнительную Документацию, ранее не переданные Концеденту, а также передает Концеденту право на использование указанной документации, в том числе на внесение изменений в такую документацию, ее переработку, практическую реализацию и повторное использование, на условиях простой (неисключительной) лицензии.

- г) При Прекращении Соглашения Концессионер безвозмездно предоставляет Концеденту в разумно короткий срок, который в любом случае не должен превышать 180 (ста восьмидесяти) Календарных Дней с момента прекращения Соглашения, право на использование результатов

интеллектуальной деятельности (помимо указанных в пункте в) настоящего подраздела), созданных Концессионером или полученных за счет Концессионера при Создании и (или) Эксплуатации и необходимых для последующей Эксплуатации, в том числе права на программное обеспечение, указанное в Приложении 2 Соглашения и установленное на Объекте Соглашения, на условиях простой (неисключительной) лицензии.

10.3 Добросовестное сотрудничество

- а) В целях надлежащего исполнения Соглашения и достижения положительного результата Стороны обязуются сотрудничать добросовестно и разумно.
- б) Концедент обеспечивает Концессионеру Содействие:
 - (1) при осуществлении последним мероприятий, необходимых для подключения (технологического присоединения) Объекта Соглашения к сетям инженерно-технического обеспечения с объемами потребления (мощностью) и иными характеристиками, необходимыми и достаточными для Создания и (или) осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, в том числе для временного технологического присоединения к указанным сетям на стадии Создания, в сроки, установленные Законодательством, или разумные сроки, если такие сроки Законодательством не установлены;
 - (2) в получении согласий, согласований, разрешений и (или) одобрений третьих лиц (за исключением Привлеченных Лиц), необходимых для Создания и (или) осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением;
 - (3) в получении Разрешения на Строительство, Разрешения на Ввод в Эксплуатацию, а также иных Необходимых Разрешений, включая предоставление Концессионеру имеющихся у Концедента документов;
 - (4) при подготовке территории строительства, Проектировании, Строительстве, Оснащении и осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением;
 - (5) в иных предусмотренных Соглашением и (или) Законодательством случаях.

10.4 Особые Обстоятельства и Обстоятельства Непреодолимой Силы

- а) В случае наступления Особых Обстоятельств и (или) Обстоятельств Непреодолимой Силы Стороны обязуются действовать в порядке, предусмотренном Приложением 8 Соглашения.
- б) При этом если Обстоятельство Непреодолимой Силы является одновременно Особым Обстоятельством, к нему применяются положения об Особых Обстоятельствах Приложения 8 Соглашения.

10.5 Уполномоченные Органы

- а) Уполномоченным Органом для целей исполнения Соглашения является администрация города г. Нижневартовска.

- б) В порядке, установленном Законодательством, в качестве Уполномоченного Органа (Уполномоченных Органов) может быть определен любой иной Государственный Орган (Государственные Органы), которым могут передаваться отдельные полномочия, необходимые для исполнения прав и обязанностей Концедента по Соглашению. Государственный Орган, которому переданы полномочия по исполнению всех или отдельных прав и обязанностей Концедента, в течение 5 (пяти) Рабочих Дней со дня получения таких полномочий направляет Концессионеру письменное уведомление с приложением копий документов, подтверждающих передачу таких полномочий.
- в) Уполномоченный Орган (Уполномоченные Органы) действует от имени Концедента при исполнении Соглашения. При этом действие (бездействие) или решение Уполномоченного Органа (Уполномоченных Органов) считается действием (бездействием) или решением Концедента, если иное не предусмотрено Законодательством.

10.6 Конфиденциальность

- а) С учетом положений пункта в) настоящего подраздела Стороны обязуются сохранять в тайне все коммерческие, финансовые и технические данные, полученные ими при заключении Соглашения и в рамках его исполнения, а также обязуются не раскрывать и не использовать такие данные в целях, не связанных с исполнением по Соглашению. Во избежание сомнений, указанные в настоящем пункте ограничения не распространяются на информацию и данные, обязательное предоставление и (или) опубликование которых предусмотрено Законодательством, данные государственной статистической отчетности, информацию и данные о Проекте, размещение и использование которых необходимо Концеденту для исполнения возложенных на него публичных функций.
- б) Каждая из Сторон обязуется обеспечить сохранение в тайне указанных в пункте а) настоящего подраздела данных со стороны своих должностных лиц, работников, представителей, подрядчиков, консультантов, дочерних обществ и иных аффилированных лиц, равно как и любых других лиц, которым такая Сторона правомерно раскрыла соответствующие данные.
- в) Предусмотренные в пункте а) настоящего подраздела данные могут быть раскрыты:
 - (1) Банку и (или) Иной Финансирующей Организации;
 - (2) Органам исполнительной власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;
 - (3) третьим лицам в той степени, в какой такое раскрытие информации требуется в соответствии с Законодательством;
 - (4) если такие данные являлись общеизвестными до момента их раскрытия Стороной;
 - (5) при предоставлении информации суду;
 - (6) когда информация стала известна Стороне на законном основании до того, как она была предоставлена другой Стороной;

- (7) если раскрытие информации требуется Концессионеру для получения Банковской Гарантии, заключения Договоров Страхования, иных Договоров по Проекту, банкам и иным лицам, с которыми заключаются указанные договоры;
- (8) по требованию Уполномоченного Органа и (или) иного Государственного Органа;
- (9) если Сторона предоставляет часть информации, которая была самостоятельно разработана раскрывшей ее Стороной или получена ею от третьего лица с разрешением на ее раскрытие;
- (10) Концедентом для размещения информации в ГАС «Управление».

10.7 Применимое право

- а) Соглашение, включая права и обязанности его Сторон, действительность и последствия его недействительности, регулируется и подлежит толкованию в соответствии с материальным правом Российской Федерации.
- б) Стороны признают и подтверждают, что Соглашение является гражданско-правовым договором и все сделки, предусмотренные Соглашением, заключаются в связи с участием Сторон в гражданско-правовых отношениях. Соглашение не может быть изменено или прекращено путем принятия или отмены акта (решения) Концедента, Уполномоченного Органа или Государственного Органа, если иное специально не предусмотрено Законодательством.

10.8 Сальваторская оговорка

- а) В случае если отдельное положение Соглашения является или будет признано недействительным, не согласованным Сторонами (а Соглашение – незаключенным в соответствующей части), не подлежащим принудительному исполнению или будет выявлена невозможность исполнения такого положения, то в той части, в которой оно недействительно, не согласовано, неисполнимо или не подлежит принудительному исполнению, оно не действует и считается не включенным в Соглашение. При этом действие Соглашения в целом остается неизменным.

10.9 Полный объем договоренностей

- а) Соглашение и любые другие Договоры по Проекту, Стороной по которым является каждая из Сторон, представляют собой полный объем договоренностей Сторон в отношении предмета Соглашения.

Без ущерба указанному в абзаце первом настоящего пункта, Стороны подтверждают, что Соглашение было заключено исключительно на основании документов и информации, добросовестно предоставленной каждой из Сторон в соответствии с пунктом 2 статьи 434.1 Гражданского кодекса Российской Федерации при проведении в соответствии с Законодательством переговоров о заключении Соглашения, а также визуального осмотра Концессионером Земельного Участка.

При этом Стороны подтверждают, что указанные в абзаце втором настоящего пункта документы и информация являются достаточными для установления в Соглашении надлежащего баланса интересов Сторон.

- б) Вся переписка и иные сообщения между Сторонами, связанные с заключением Соглашения, направленные Сторонами друг другу до Даты Заключения Соглашения, теряют силу с Даты Заключения Соглашения, за исключением документов и информации, предоставленной каждой из Сторон при проведении в соответствии с Законодательством переговоров о заключении Соглашения с учетом положений пункта а) настоящего подраздела.
- в) Договоры по Проекту, а также иные договоренности и соглашения, заключаемые Сторонами и третьими лицами в целях исполнения Соглашения, не могут противоречить Соглашению или ограничивать права Сторон или затрагивать какие-либо обязательства Сторон по Соглашению, если иное прямо не предусмотрено Соглашением.

10.10 Количество экземпляров и язык Соглашения

- а) Соглашение оформляется в 3 (трех) экземплярах на русском языке, из них 1 (один) экземпляр предназначен для Концедента, 1 (один) экземпляр – для Концессионера, 1 (один) экземпляр – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре.
- б) Проектная Документация, Рабочая Документация, Исполнительная Документация, а также любая иная документация, связанная с реализацией Проекта, должна быть подготовлена на русском языке.

10.11 Обмен информацией

- а) Все уведомления и иные сообщения (включая требования, заявления и отказы), связанные с реализацией Проекта, должны совершаться в письменной форме на русском языке. Они считаются совершенными надлежащим образом, если направлены по приведенному в подразделе 10.14 Соглашения адресу и (или) номеру получателя заказным письмом, с курьером, по факсу или электронной почте, либо переданы лично под роспись.
- б) В случае направления уведомления или иного сообщения по факсу или электронной почте Сторона обязана в течение 10 (десяти) Календарных Дней направить оригинал такого сообщения заказным письмом, с курьером, либо передать лично под роспись другой Стороне, в противном случае соответствующее сообщение считается не направленным и не полученным.
- в) Стороны обязуются незамедлительно информировать друг друга о любых изменениях данных, указанных в подразделе 10.14 Соглашения. В противном случае направленные по указанным в подразделе 10.14 Соглашения адресам или номерам уведомления или иные сообщения рассматриваются как доведенные до сведения Стороны-получателя.
- г) Любое уведомление или иное сообщение, направляемое в соответствии или в связи с Соглашением, считается полученным:

- (1) при доставке курьерской службой, заказным письмом с описью вложения либо лично – в момент доставки;
- (2) с учетом положений пункта б) настоящего подраздела, при передаче по факсу или электронной почте – в момент передачи;
- (3) сообщение, направленное в соответствии с пунктом а) настоящего подраздела, полученное не в Рабочий День либо после окончания рабочего времени в месте получения, считается полученным в момент начала рабочего времени на следующий Рабочий День в месте получения.

10.12 Прямое Соглашение

- а) Концедент и Концессионер, в случае привлечения для реализации Проекта Банка, должны заключить Прямое Соглашение в соответствии с основными условиями Прямого Соглашения, приведенными в Приложении 18 Соглашения, если иные условия Прямого соглашения не были согласованы Сторонами и Банком, до Даты Финансового Закрытия.
- б) В соответствии с Прямым Соглашением Концессионер передает все или часть своих прав по Соглашению, в том числе права требования выплаты Денежных Обязательств Концедента и Суммы Возмещения, в залог Банку в обеспечение исполнения обязательств Концессионера по Соглашениям о Финансировании.
- в) Концессионер вправе передать все или часть своих прав по Соглашению в залог Банку в обеспечение исполнения обязательств Концессионера по Соглашению о Финансировании. Договор залога прав Концессионера по Соглашению заключается одновременно или после заключения Соглашения о финансировании, в обеспечение исполнения обязательств Концессионера по которому такой договор залога заключается, на условиях, согласованных Концессионером и Банком и не противоречащих Законодательству и (или) Соглашению.
- г) Настоящим Стороны согласовали, что положения Соглашения, действующие на дату заключения Прямого соглашения, имеют преимущественную силу над положениями Соглашения, действующими на любой иной момент времени после заключения Прямого соглашения, если иное не согласовано Сторонами и Банком.

10.13 Приложения

Приложение 1 – Термины и определения;

Приложение 2 – Объект Соглашения;

Приложение 3 – Технические, Строительные и Эксплуатационные Требования;

Приложение 4 – Регламент взаимодействия Сторон с Подведомственными Организациями;

Приложение 5 – Порядок взаимодействия Сторон на стадии Создания;

Приложение 6 – Порядок взаимодействия Сторон на стадии Эксплуатации;

Приложение 7 – Контроль Концедента:

Часть А – Порядок проведения мероприятий контроля Концедента;

Часть Б – Отчетность Концессионера;

Приложение 8 – Особые Обстоятельства и Обстоятельства Непреодолимой Силы;

Приложение 9 – Изменение и Прекращение Соглашения;

Приложение 10 – Передача (Возврат) Объекта Соглашения;

Приложение 11 – Разрешение Споров, ответственность и требования третьих лиц;

Приложение 12 – Денежные Обязательства Концедента;

Приложение 13 – Финансирование:

Часть А – Основные Финансовые Показатели Проекта;

Часть Б – Финансовое Закрытие;

Приложение 14 – Возмещение при Досрочном Прекращении Соглашения;

Приложение 15 – Необходимое Страховое Покрытие;

Приложение 16 – Основные условия Договора Аренды Земельного Участка;

Приложение 17 – Формы Актов и иных документов:

Часть А – Форма Акта Приемки Объекта Соглашения;

Часть Б – Форма Акта Приема-Передачи Объекта Соглашения;

Часть В – Форма Акта Передачи (Возврата) Объекта Соглашения;

Часть Г – Форма Акта выполнения Предварительных Условий Начала Строительства;

Часть Д – Форма Акта выполнения Предварительных Условий Финансового Закрытия;

Часть Е – Форма Акта об использовании Объекта Соглашения в соответствии с Договором об использовании Объекта Соглашения

Часть Ж – Форма Уведомления о выборе Подведомственной Организации

Часть З – Форма Акта о результатах контроля

Приложение 18 – Основные условия Прямого Соглашения.

10.14 Адреса и реквизиты Сторон

Концедент:

Муниципальное образование город
Нижневартовск
ОКПО: 01699491
ОКВЭД: 84.11.3
ИНН/КПП: 8603032896/860301001
ОГРН: 1028600965942
Адрес: 628602, Ханты-Мансийский
автономный округ — Югра,
г. Нижневартовск, ул. Таежная,
д. 24
Банковские реквизиты:
ДЕПАРТАМЕНТ ФИНАНСОВ
НИЖНЕВАРТОВСКА
(ДЕПАРТАМЕНТ ПО СОЦИАЛЬНОЙ
ПОЛИТИКЕ НИЖНЕВАРТОВСКА,
02873D02140 ,046.01.523.1)
Казначейский счет:
03231643718750008700
РКЦ ХАНТЫ-МАНСИЙСК/УФК ПО
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОМУ
АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ - ЮГРЕ
Г. ХАНТЫ-МАНСИЙСК
Единый казначейский счет:
40102810245370000007
БИК: 007162163
ИНН/КПП: 8603231725/860301001

Концессионер:

Общество с ограниченной
ответственностью "ФК ЛЬВЫ"
ОКВЭД: 93.19
ИНН/КПП: 7733418352/773301001
ОГРН: 1237700527998
Адрес: 125522, г. Москва, ул.
Дубравная, д. 51, стр. 1
Банковские реквизиты:
Р/сч: 40702810938000162062 в ПАО
Сбербанк
К/сч: 30101810400000000225
БИК: 044525225

Подписи Сторон:

От Концедента:

Глава города Нижневартовска

От Концессионера:

Генеральный директор управляющей
организации Общества с ограниченной
ответственностью "ЛЬВЫ ЦХМ"

 /Д.А. Кощенко/



 /Кузнецов Ю.А./



Приложение 1
к Концессионному соглашению о финансировании, проектировании, строительстве,
эксплуатации и техническом обслуживании спортивного комплекса с ледовой ареной в
г. Нижневартовске
от 22 января 2025 года №6

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

1. При толковании настоящих терминов и определений применяются положения подраздела 1.1 Соглашения.
2. В Соглашении и Приложениях к нему следующие слова и фразы имеют значения, указанные ниже:

Акт выполнения Предварительных Условий Финансового Закрытия	означает документ, подписываемый Сторонами в соответствии с Частью Б Приложения 13 Соглашения и подтверждающий выполнение Предварительных Условий Финансового Закрытия, по форме, предусмотренной Частью Д Приложения 17 Соглашения.
Акт выполнения Предварительных Условий Начала Строительства	означает документ, подписываемый Сторонами и подтверждающий выполнение Предварительных Условий Начала Строительства, по форме, предусмотренной Частью Г Приложения 17 Соглашения.
Акт Передачи (Возврата) Объекта Соглашения	означает документ, подписываемый Сторонами в соответствии с Приложением 10 Соглашения, подтверждающий Передачу (Возврат) Объекта Соглашения Концеденту.
Акт Приема-Передачи Объекта Соглашения	означает документ, подписываемый Сторонами в соответствии с пунктом 2.5 Соглашения, подтверждающий передачу Концедентом Концессионеру Объекта Соглашения во владение и пользование, по форме, предусмотренной Частью Б Приложения 17 Соглашения.
Акт Приемки Объекта Соглашения	означает документ, подписываемый Сторонами в соответствии с Приложением 5 Соглашения, подтверждающий выполнение Концессионером работ по Строительству и Оснащению Объекта Соглашения, по форме, предусмотренной Частью А Приложения 17 Соглашения.
Акция Протеста	означает публичные мероприятия, в том числе собрания, митинги, демонстрации, шествия или пикетирования, проводимые в соответствии с Федеральным законом от 19.06.2004 № 54-ФЗ "О собраниях, митингах, демонстрациях, шествиях и пикетированиях", затрудняющие Создание или осуществление деятельности, предусмотренной Соглашением, но не являющиеся Обстоятельством Непреодолимой Силы.
Банк	означает банк, денежные средства которого привлекаются Концессионером на основании Соглашений о Финансировании для целей Финансирования, за исключением Иных Финансирующих Организаций. Во избежание сомнений, указанные в настоящем определении денежные средства относятся для целей применения соответствующих положений Соглашения к заемным средствам.
Банковская Гарантия	означает Банковскую Гарантию, обеспечивающую исполнение обязательств Концессионера по Соглашению. Во избежание сомнений, Банковская Гарантия является независимой гарантией по смыслу статьи 368 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Ввод в Эксплуатацию	означает ввод в эксплуатацию Объекта Соглашения, который производится в порядке и в сроки, установленные Соглашением и Законодательством, и завершается выдачей Разрешения на Ввод в Эксплуатацию.
Генеральный Подрядчик	означает юридическое лицо, привлекаемое Концессионером в порядке, предусмотренном Соглашением, для Строительства. Во избежание сомнений, указанный термин не включает субподрядчиков Генерального Подрядчика и иных привлеченных им третьих лиц.
Государственная Регистрация	означает кадастровый учет созданного Объекта Соглашения, государственную регистрацию возникновения, а также в зависимости от контекста перехода или прекращения прав Концедента и (или) Концессионера на Объект Соглашения в Едином государственном реестре недвижимости.
Государственная Экспертиза	означает государственную экспертизу результатов инженерных изысканий для подготовки Проектной документации и государственную экспертизу Проектной документации, проводимую в порядке, предусмотренном Положением о порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 №145.
Государственный Орган	означает Президента Российской Федерации, любой федеральный исполнительный орган государственной власти, исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации, судебный орган, орган местного самоуправления, а также образованное или назначенное Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием и наделенное властными полномочиями учреждение, ведомство в иной форме или должностное лицо, а равно любое лицо или иную структуру, являющуюся подразделением или органом какого-либо из указанных выше субъектов, либо действующую по его поручению от его имени, либо иным образом осуществляющую полностью или в части его функции в отношении или в связи с Соглашением и (или) другими Договорами по Проекту.
Дата Выполнения Предварительных Условий Начала Строительства	означает дату выполнения Предварительных Условий Начала Строительства и подписания Сторонами Акта о выполнении Предварительных Условий Начала Строительства.
Дата Заключения Соглашения	означает дату подписания Соглашения Сторонами, указанную в преамбуле Соглашения.
Дата Прекращения Соглашения	означает одну из следующих дат: 1) дату истечения Срока Действия Соглашения; 2) дату подписания Сторонами соглашения о Досрочном Прекращении Соглашения или иную согласованную Сторонами дату; 3) дату вступления в силу решения суда в случае Досрочного Прекращения Соглашения на основании решения суда или иную установленную судебным решением дату.
Дата Финансового	означает дату подписания Сторонами Акта выполнения Предварительных Условий Финансового Закрытия в

Закрываются	соответствии с Частью Б Приложения 13 Соглашения.
Денежные Обязательства Концедента	означает обязательство Концедента выплатить Концессионеру определенные Соглашением денежные суммы путем выплаты Капитального Гранта и Платы Концедента, закрепленные или подлежащие закреплению в расходных статьях бюджета муниципального образования города Нижневартовска на каждый год, в котором у Концедента есть соответствующее денежное обязательство. Во избежание сомнений, к Денежным Обязательствам Концедента для целей применения соответствующих положений Соглашения не относятся обязательства по выплате Суммы Возмещения при Прекращении Соглашения. Во избежание сомнений, исполнение Денежных Обязательств Концедента осуществляется путем предоставления Концессионеру бюджетных средств в форме субсидии (как вида бюджетных ассигнований в соответствии с бюджетным законодательством) или в иной предусмотренной бюджетным законодательством форме.
Договор Аренды Земельного Участка	означает договор (договоры) аренды или субаренды Земельного Участка между Концедентом в качестве арендодателя и Концессионером в качестве арендатора, основные условия которого указаны в Приложении 16 Соглашения.
Договор об использовании Объекта Соглашения	означает договор об использовании Объекта Соглашения, заключаемый между Концессионером и Подведомственной Организацией в порядке и на условиях, предусмотренных Приложением 4 Соглашения.
Договор Подряда	означает договор, заключаемый между Концессионером и Генеральным Подрядчиком в целях выполнения Концессионером обязательств по Строительству в соответствии с Соглашением.
Договоры по Проекту	означает Договор Подряда и иные договоры, заключаемые Сторонами в целях исполнения Соглашения.
Дополнительные Работы	работы (услуги), выполнение которых необходимо для Создания и (или) осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, и соответствующие одному из следующих критериев: в период до Ввода в Эксплуатацию – работы (услуги), не предусмотренные Проектной Документацией, в том числе Сметной Документацией, стоимость которых не может быть покрыта за счет предусмотренного Сметной Документацией резерва средств на непредвиденные работы и затраты; или в период после Ввода в Эксплуатацию – работы (услуги), не предусмотренные перечнем работ (услуг) по Техническому Обслуживанию, приведенным в Приложении 3 Соглашения. Во избежание сомнений, устранение недостатков Объекта Соглашения, а также любые работы (услуги), выполняемые за счет выплаченного Концессионеру страхового возмещения в соответствии с Приложением 15 Соглашения, не относятся к Дополнительным Работам.

Дополнительные Расходы

означает разумные и обоснованные затраты, возникшие в связи с наступлением Особых Обстоятельств, которые могут привести к неисполнению или ненадлежащему исполнению Концессионером обязательств по Соглашению, выплачиваемые Концедентом на основании решения суда (за исключением случаев, когда Стороны при наступлении Особого Обстоятельства согласовали возмещение понесенных Концессионером Дополнительных Расходов во внесудебном порядке), включая расходы, издержки, а также реальный ущерб Концессионера в результате наступления Особых Обстоятельств, в том числе для устранения последствий его наступления при условии, что такие затраты:

- а) не включают упущенную выгоду Концессионера;
- б) не были прямо предусмотрены Сметной Документацией и (или) не могут быть покрыты за счет предусмотренного Сметной Документацией резерва средств на непредвиденные работы и затраты;
- в) не включены в стоимость Дополнительных Работ;
- г) не возмещены Концессионеру за счет страхового возмещения в соответствии с Приложением 15 Соглашения; и
- д) подтверждены документально (за исключением случаев, когда выплата таких расходов осуществляется на основании решения суда).

Досрочное Прекращение Соглашения

означает досрочное прекращение Соглашения по соглашению Сторон или по требованию одной из Сторон по основаниям, предусмотренным Приложением 9 Соглашения.

Договор Страхования

означает договор страхования, заключенный Концессионером со страховой организацией для целей исполнения обязательств по предоставлению Необходимого Страхового Покрытия в соответствии с Приложением 15 Соглашения.

Договор Страхования Ответственности

означает договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по Соглашению, заключенный Концессионером для целей обеспечения исполнения обязательств по Соглашению.

Закон о Концессионных Соглашениях

означает Федеральный закон от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" с изменениями и дополнениями.

Законодательство

означает совокупность всех нормативных правовых актов, действующих в Российской Федерации, в том числе нормативные правовые акты Концедента, а также постановления Президиума и Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации и Президиума и Пленума Верховного Суда Российской Федерации и информационные письма (бюллетени, обзоры практики) указанных государственных органов, содержащие анализ практики применения и толкование норм российского законодательства, которые являются обязательными или рекомендательными для судов общей юрисдикции,

	<p>арбитражных судов или иных государственных органов Российской Федерации, ГОСТы, ФГОСы, СанПиНы, строительные нормы и правила и иные технические положения, обязательные стандарты, вступившие в силу и сохраняющие действие на дату заключения Соглашения и (или) любую другую последующую дату.</p>
Земельный Участок	<p>означает земельный участок, необходимый для Создания и осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, предоставляемый Концедентом Концессионеру, основные характеристики которого указаны в Приложении 16 Соглашения.</p>
Иная Финансирующая Организация	<p>означает лицо, являющееся участником Концессионера и (или) лицом, влияющим на принятие решений Концессионера и предоставившее Концессионеру в целях Финансирования денежные средства на основании Соглашения о Субординированном Финансировании и (или) путем внесения денежных средств в уставный капитал Концессионера и (или) в качестве вклада товарища в общее дело (в случае, когда Концессионером являются действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более юридических лиц).</p> <p>Во избежание сомнений, указанные в настоящем определении денежные средства относятся для целей применения соответствующих положений Соглашения к привлеченным средствам.</p>
Исполнительная Документация	<p>означает текстовые и графические материалы, отражающие фактическое исполнение проектных решений и фактическое положение Объекта Соглашения и его элементов в процессе Строительства по мере завершения определенных в Проектной Документации работ, подготовленные в соответствии с Требованиями к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требований, предъявляемых к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, утвержденными приказом Ростехнадзора от 26.12.2006 № 1128.</p>
Календарный День	<p>означает любой день, начиная с 00 часов 00 минут до 23 часов 59 минут.</p>
Капитальный Грант	<p>означает Денежное Обязательство Концедента, предусмотренное подпунктом 1) пункта 1 статьи 10.1 Закона о Концессионных Соглашениях, являющееся финансированием Концедентом на этапе Создания Объекта Соглашения части расходов на Создание Объекта Соглашения, выплачиваемое в целях, размере, порядке и на условиях, предусмотренных Приложением 12 Соглашения.</p>
Концедент	<p>имеет значение, указанное в преамбуле Соглашения.</p>
Концессионер	<p>имеет значение, указанное в преамбуле Соглашения.</p>
Концессионная Плата	<p>означает денежные средства Концессионера, выплачиваемые Концеденту на стадии Эксплуатации на основании Закона о</p>

Нарушение Функционирования Финансовых Рынков	<p>Концессионных Соглашениях в порядке и на условиях, определенных в пункте 4.2 Соглашения.</p> <p>означает любое из следующих обстоятельств, наступивших после Даты Заключения Соглашения:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) увеличение ключевой ставки Банка России в совокупности более чем на 50 % (пятьдесят процентов) в течение 3 (трех) последовательных месяцев или более короткого периода; б) превышение показателя индекса потребительских цен на товары и услуги по Российской Федерации, опубликованного Федеральной службой государственной статистики, за 3 последовательных месяца или более короткий период значения в 105 (сто пять) процентов. <p>Если в течение Срока Действия Соглашения в результате изменения Законодательства указанные во втором и третьем абзацах ключевая ставка и (или) индекс потребительских цен, соответственно, не могут быть определены и (или) применены, для целей применения соответствующего положения Соглашения используется иная ставка (индекс), который заменяет указанная ставка (индекс) в соответствии с Законодательством, а в случае ее отсутствия – любая другая опубликованная ставка (индекс), согласованная Сторонами и прямо или косвенно характеризующая состояние экономики Российской Федерации.</p>
НДС	означает налог на добавленную стоимость в соответствии с Законодательством.
Необходимые Разрешения	означает разрешения, согласования, допуски, одобрения, заключения, свидетельства, лицензии (включая разрешения, согласования и лицензии Генерального Подрядчика и любых иных третьих лиц, привлекаемых Концессионером в целях реализации Соглашения) и иные документы, наличие которых необходимо в соответствии с Законодательством для Создания и (или) осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, в том числе Эксплуатации.
Необходимое Страховое Покрытие	означает Договоры Страхования, заключаемые в порядке и на условиях, определенных в Приложении 15 Соглашения.
Обстоятельства Непреодолимой Силы	означает чрезвычайные и непредотвратимые при данных условиях обстоятельства, включая в том числе природные явления, забастовки, несанкционированные и санкционированные собрания, митинги, демонстрации, шествия или пикетирования, военные действия, война (объявленная или нет), террористические акты, государственные перевороты, общественные беспорядки, эпидемии и пандемии, радиоактивное, химическое или биологическое заражение или ударные волны вследствие применения сверхзвукового оборудования.

Объект Соглашения	означает объект спорта, подлежащий Созданию и Эксплуатации на условиях, установленных Соглашением, описание, в том числе технико-экономические показатели, которого приведено в Приложении 2 Соглашения.
Подведомственная Организация	лицо, определенное Концедентом, с которым заключается Договор об Использовании Объекта Соглашения в порядке и на условиях, предусмотренных Приложением 4 Соглашения.
Оснащение	оснащение Объекта Соглашения движимым имуществом в объеме, предусмотренном Соглашением.
Основные Условия Соглашения о Финансировании	означает основные условия Соглашения о Финансировании, подлежащие согласованию с Концедентом в порядке, установленном в Части Б Приложения 13 Соглашения. Основные Условия Соглашения о Финансировании включают сумму основного долга, срок финансирования, период доступности (выборки), график погашения, применяемую процентную ставку, применяемые комиссии, штрафные санкции, иные виды платежей в случае ненадлежащего исполнения обязательств Концессионером и (или) в случае досрочного прекращения Соглашения о Финансировании (досрочного возврата кредита), а также обстоятельства, которые являются основаниями для предъявления Банком требования о досрочном возврате кредита.
Основные Финансовые Показатели Проекта	означает показатели Проекта, указанные в Части А Приложения 13 Соглашения.
Особое Обстоятельство	обстоятельства, наступление которых может привести к неисполнению или ненадлежащему исполнению Концессионером обязательств по Соглашению и (или) возникновению у него Дополнительных Расходов, связанных с наступлением указанных обстоятельств, а также последствия указанных обстоятельств.
Отвечающая Сторона	означает Сторону, которой направлено Требующей Стороной уведомление о необходимости начала согласительных процедур в соответствии с Приложением 11 Соглашения.
Отчетность	означает отчетные документы Концессионера, предоставляемые Концеденту на стадиях Создания и Эксплуатации в порядке и сроки, установленные в Части Б Приложения 7 Соглашения.
Передача (Возврат) Объекта Соглашения	означает передачу (возврат) Объекта Соглашения Концессионером Концеденту при Прекращении Соглашения в соответствии с Приложением 10 Соглашения.
Период Передачи	означает период, в который осуществляется Передача (Возврат) Объекта Соглашения, с Даты Прекращения Соглашения до момента подписания Сторонами Акта Передачи (Возврата) Объекта Соглашения.
План Устранения Нарушений	означает план устранения нарушений и (или) обстоятельств, являющихся в соответствии с Соглашением основаниями для Досрочного Прекращения Соглашения, в том числе устранения последствий таких нарушений и (или) наступления указанных обстоятельств, подготовленный одной

из Сторон в соответствии с Приложением 9 Соглашения.

Плата Концедента	означает Денежное Обязательство Концедента, предусмотренное подпунктом 2) пункта 1 статьи 10.1 Закона о Концессионных Соглашениях, являющееся возмещением Концедентом на этапе Эксплуатации Объекта Соглашения части расходов на использование (эксплуатацию) Объекта Соглашения, выплачиваемое в целях, размере, порядке и на условиях, предусмотренных Приложением 12 Соглашения.
Порядок Разрешения Споров	означает процедуры, предусмотренные разделом 9 Соглашения, для урегулирования любых Споров Сторон.
Предварительные Условия Начала Строительства	означает обязательные условия начала Строительства, указанные в Приложении 5 Соглашения.
Предварительные Условия Финансового Закрытия	означает обязательные условия Финансового Закрытия, указанные в Части Б Приложения 13 Соглашения.
Прекращение Соглашения	означает: 1) истечение Срока Действия Соглашения; 2) Досрочное Прекращение Соглашения.
Привлеченное Лицо	лицо, не являющееся Стороной, привлеченное Концессионером для исполнения Соглашения. Генеральный Подрядчик является Привлеченным Лицом.
Проект	означает Финансирование, Создание и осуществление Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением, в том числе Эксплуатации, в соответствии с условиями Соглашения.
Проектирование	означает сбор исходных данных и выполнение инженерных изысканий для подготовки Проектной документации, согласование Концедентом задания на Проектирование, подготовку Проектной Документации, согласование Концедентом Проектной Документации, организацию проведения Государственной Экспертизы, включая проверку достоверности определения сметной стоимости строительства Объекта Соглашения в соответствии с требованиями Законодательства и Соглашения.
Проектная Документация	означает документацию, содержащую материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и определяющую основные архитектурно-планировочные, функционально-технологические, конструктивные, эксплуатационные и инженерно-технические решения для обеспечения Создания и осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, включая пояснительную записку к Сметной Документации и Сметную Документацию, разрабатываемую Концессионером для целей Строительства в соответствии с требованиями Законодательства, в том числе градостроительного законодательства Российской Федерации, и Соглашения. Во избежание сомнений, Проектная Документация не включает Рабочую Документацию.
Просрочка	означает просрочку исполнения Стороной или в зависимости от контекста третьим лицом своих обязательств, вытекающих

из Соглашения, Договора по Проекту или Законодательства, в том числе неисполнение такого обязательства в срок, установленный Соглашением, Договором по Проекту или Законодательством (включая неосуществление в указанный срок действий, предусмотренных Соглашением, Договором по Проекту или Законодательством), исполнение обязательства с нарушением порядка и (или) срока, установленного Соглашением, Договором по Проекту или Законодательством, немотивированный отказ от исполнения обязательства.

Прямое Соглашение	означает соглашение, заключаемое между Концедентом, Концессионером и Банком до Даты Финансового Закрытия.
Рабочая Документация	совокупность основных комплектов рабочих чертежей, необходимых для Строительства, дополненных прилагаемыми и ссылочными документами.
Рабочий День	означает любой Календарный День, который не признается в соответствии с Законодательством выходным и (или) нерабочим праздничным днем.
Разрешение на Строительство	означает разрешение на строительство Объекта Соглашения, выдаваемое уполномоченным Государственным Органом в порядке, установленном Законодательством.
Разрешение на Ввод в Эксплуатацию	означает разрешение на ввод в эксплуатацию Объекта Соглашения, выданное уполномоченным Государственным Органом в порядке, установленном Законодательством.
Сметная Документация	часть Проектной Документации, содержащая сводку затрат, сводный сметный расчет стоимости строительства Объекта Соглашения, объектные и локальные сметные расчеты (сметы), а также сметные расчеты на отдельные виды затрат.
Сметная Стоимость	стоимость Проектирования, Строительства и Оснащения, указанная в Сметной Документации (включая налоги, сборы и иные обязательные платежи, а также затраты Концессионера на содержание службы заказчика и строительный контроль), на которую получено заключение о достоверности определения сметной стоимости строительства Объекта Соглашения в порядке, предусмотренном Положением о порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 №145
Содействие	означает организацию Концедентом и его участие в совещаниях с Государственными Органами, направление Концедентом официальных запросов и обращений, в том числе совместных с Концессионером, осуществление Концедентом иных действий в соответствии с Законодательством, направленных на надлежащее исполнение Концессионером обязательств по Соглашению.
Соглашение	имеет значение, указанное в преамбуле Соглашения.
Соглашение о Субординированном Финансировании	означает: а) договор займа, заключенный между Иной Финансирующей Организацией и Концессионером в

целях Финансирования; или

- б) любое иное соглашение о предоставлении Концессионеру денежных средств, заключенное между Иной Финансирующей Организацией и Концессионером в целях Финансирования, на условиях возвратности и (или) получения Иной Финансирующей Организацией прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта от реализации Проекта,

выплаты по которым осуществляются после удовлетворения всех требований, вытекающих из Соглашения о Финансировании, если иное не согласовано Банком.

Соглашение о Финансировании

означает кредитный договор (или иное соглашение), заключенный между Концессионером и Банком в целях Финансирования.

Создание

означает Проектирование, Строительство и Оснащение.

Спор

означает любой спор, разногласие или требование, вытекающие из Соглашения или в связи с ним, в том числе касающиеся его заключения, исполнения, нарушения, прекращения, недействительности или толкования.

Срок Действия Соглашения

имеет значение, указанное в пункте б) подраздела 1.7 Соглашения.

Срок Создания

означает срок, указанный в пункте а) подраздела 2.2 Соглашения.

Сторона (Стороны)

имеет значение, указанное в преамбуле Соглашения.

Строительная Стоимость

означает расчетную стоимость Проектирования, Строительства и Оснащения в составе затрат, включаемых в соответствии с Законодательством в сводный сметный расчет стоимости строительства, предусмотренную Частью А Приложения 13 Соглашения.

Строительные Требования

означает правила, стандарты и иные требования в отношении Строительства, установленные Приложением 3 Соглашения.

Строительство

означает строительство Объекта Соглашения во исполнение Соглашения, включая выполнение всех подготовительных, строительных, монтажных, пуско-наладочных и иных работ, для выполнения которых требуется получение Разрешения на Строительство, а также всех необходимых для выполнения таких работ организационно-хозяйственных, административных и иных действий и мероприятий.

Сумма Возмещения

означает сумму возмещения, выплачиваемую Концессионеру (либо Банку в соответствии с условиями Прямого Соглашения) в связи с Досрочным Прекращением Соглашения.

Технические Требования

означает правила, стандарты и иные требования в отношении Проектирования, предусмотренные Приложением 3

	Соглашения.
Техническое Обслуживание	означает поддержание Объекта Соглашения в исправном состоянии, проведение Концессионером за свой счет текущего и (в случае необходимости) капитального ремонта Объекта Соглашения, несение Концессионером расходов на содержание Объекта Соглашения в объеме, предусмотренном Соглашением.
Требования к Передаче	имеет значение, указанное в Приложении 10 Соглашения.
Требующая Сторона	означает Сторону, которая направила Отвечающей Стороне уведомление о необходимости начала согласительных процедур в соответствии с Приложением 11 Соглашения.
Уполномоченный Орган	Орган местного самоуправления или юридическое лицо, наделенные всеми или отдельными полномочиями действовать от лица Концедента при исполнении Соглашения.
Финансирование	означает вложение Концессионером собственных, заемных или привлеченных денежных средств (инвестиций Концессионера) в целях исполнения своих обязательств по Созданию и (или) осуществлению деятельности, предусмотренной Соглашением.
Финансовое Закрытие	означает выполнение Сторонами всех требований, предусмотренных Частью Б Приложения 13 Соглашения, для подтверждения наличия возможности Финансирования.
Эксплуатационные Требования	означает правила, стандарты и иные требования в отношении Эксплуатации Объекта Соглашения, установленные Приложением 3 Соглашения.
Эксплуатация	означает осуществление Концессионером в качестве пользователя объекта спорта, являющегося Объектом Соглашения, деятельности, связанной с оказанием услуг в сфере спорта и отдыха, в том числе связанных с тренировочным процессом, организацией и проведением спортивных (физкультурных) занятий (мероприятий) по хоккею с шайбой, фигурному катанию, иных спортивных (физкультурных) занятий (мероприятий), в том числе групповых и индивидуальных занятий спортом и иных мероприятий не противоречащих Законодательству и назначению Объекта Соглашения, а также по предоставлению Подведомственным организациям возможности использовать Объект Соглашения для оказания и проведения вышеуказанных услуг и мероприятий в соответствии с Соглашением, в том числе Приложением 4 Соглашения и Приложением 6 Соглашения.

Приложение 2
к Концессионному соглашению о финансировании, проектировании, строительстве,
эксплуатации и техническом обслуживании спортивного комплекса с ледовой ареной в
г. Нижневартовске
от 22 января 2025 года №6

ОБЪЕКТ СОГЛАШЕНИЯ

1. Общие положения

- 1.1 Настоящее Приложение дополняет положения подраздела 1.6 Соглашения.
- 1.2 В состав Объекта Соглашения входит недвижимое имущество, описание, в том числе технико-экономические показатели, и состав которого приведены в разделе 2 настоящего Приложения, а также движимое имущество, описание и состав которого приведены в разделе 3 настоящего Приложения.
- 1.3 Объект Соглашения с учетом установленных Соглашением требований по Оснащению предназначен для осуществления деятельности по оказанию услуг в сфере спорта и отдыха.
- 1.4 Иные характеристики и показатели Объекта Соглашения, помимо указанных в настоящем Приложении, определяются Концессионером в соответствии с требованиями Соглашения и Законодательства при Проектировании и Строительстве.

2. Описание и состав недвижимого имущества

- 2.1 Недвижимое имущество, указанное в пункте 2.2 настоящего Приложения, должно соответствовать нормативным требованиям Законодательства, включая федеральные и (или) региональные требования к соответствующим объектам недвижимого имущества, предназначенным для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.3 настоящего Приложения, а также Соглашения и Проектной Документации.
- 2.2 В состав Объекта Соглашения входит следующее недвижимое имущество:
здание спортивного комплекса с ледовой ареной.
- 2.3 Описание, в том числе технико-экономические показатели «Спортивный комплекс с ледовой ареной в г. Нижневартовске»:
2.3.1. Общая мощность Объекта Соглашения (единовременная пропускная способность): не менее 90 человек.
Общая площадь Объекта Соглашения: не менее 3 300 кв.м. и не более 4 000 кв.м., этажность – 2 этажа.
2.3.2. Количество мест для зрителей на трибуне: 150 мест;
2.3.3. - поэтажное размещение помещений здания*:

№ помещения на плане	Наименование помещения
Помещения 1-го этажа	
1	Лестница
2	Раздевалка
3	Раздевалка
4	Раздевалка
5	Раздевалка
6	Раздевалка
7-10	Туалет/душевая
11-12	Туалет/душевая
13	Заточка/магазин
14	Прокат коньков
15	Ресепшен
16	Санузлы для посетителей
17	Трибуна
18	Помещение для ледозаливочных машин
19	Ледовая арена

20	Помещение холодильной установки
21	Медицинский кабинет (смотровая/процедурная)
22	Санузлы для персонала
23	Серверная видеонаблюдения
24	Помещение охраны
25-28	Сушилка
29	Инвентарная
30	Электрощитовая
31	Индивидуальный тепловой пункт
32	Венткамера и водоподготовка
33	Тренерская
Помещения 2-го этажа	
1	Лестница
2	Кафе на 30 мест на привозной продукции
3	Спортивный зал
4	Раздевалка мужская
5	Раздевалка женская
6	Кабинет директора
7	Администрация
8	Санузлы для посетителей
9	Санузлы для персонала
10	Санузел мужской раздевалки спортивного зала
11	Душевая мужской раздевалки спортивного зала
12	Санузел женской раздевалки спортивного зала
13	Душевая женской раздевалки спортивного зала
14	Зал хореографии

** Количество, назначение помещений, площадь помещений, определяется Проектной Документацией, прошедшей Государственную Экспертизу.*

3. Описание и состав движимого имущества

3.1 Движимое имущество, указанное в пункте 3.2 настоящего Приложения, должно соответствовать требованиям Законодательства, включая федеральные и (или) региональные требования к соответствующим объектам движимого имущества, предназначенным для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.3 настоящего Приложения, а также Соглашения и Проектной Документации.

3.2 Перечень (состав) движимого имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, включая установленные на Объекте Соглашения технические средства, а также требования и состав аппаратно-программного комплекса, указан в приложении А к настоящему Приложению.

3.3 Концессионер в соответствии с Соглашением обязан осуществить Оснащение в объеме, предусмотренном пунктом 3.2 настоящего Приложения.

При этом Концессионер по согласованию с Концедентом вправе вносить уточнения в основные характеристики движимого имущества, входящего в состав Объекта Соглашения.

3.4 В случае если перечень (состав) движимого имущества, который должен входить в состав Объекта Соглашения в соответствии с подготовленной Концессионером Проектной Документацией, в том числе Сметной Документацией, на которую получено положительное заключение Государственной Экспертизы, отличается от перечня (состава) движимого имущества, указанного в пункте 3.20 настоящего Приложения, любая из Сторон вправе инициировать проведение переговоров по вопросу внесения

изменений в перечень (состав) движимого имущества, указанный в пункте 3.20 настоящего Приложения, если ранее Стороны не договорились об ином.

В случае если в течение 30 (тридцати) Календарных Дней с момента получения одной из Сторон уведомления другой Стороны о необходимости начала переговоров, предусмотренных в абзаце первом настоящего пункта, но в любом случае до Даты Финансового Закрытия Сторонами не было достигнуто соглашение о внесении изменений в перечень (состав) движимого имущества, указанный в пункте 3.20 настоящего Приложения (не было подписано соответствующее дополнительное соглашение к Соглашению) любая из Сторон имеет право потребовать Досрочного Прекращения Соглашения в соответствии с подпунктом к) пункта 6.1 Приложения 9 Соглашения.

Во избежание сомнений, перечень (состав) движимого имущества, указанный в пункте 3.2 настоящего Приложения, в соответствии с пунктом 3.1 части 2 статьи 10 Закона о Концессионных Соглашениях не является существенным условием Соглашения. Изменение перечня (состава) движимого имущества в случае, предусмотренном настоящим пунктом, является изменением состава Объекта Соглашения и не признается изменением описания, в том числе технико-экономических показателей, Объекта Соглашения в значении, установленном пунктом 4 части 1 статьи 10 Закона о Концессионных Соглашениях.

- 3.5 Оснащение Объекта Соглашения иным движимым имуществом, в том числе спортивным оборудованием и инвентарем, хозяйственно-бытовым инвентарем и иным имуществом, помимо указанного в пункте 3.2 настоящего Приложения, осуществляется силами и за счет лица, оказывающего конечным потребителям соответствующие физкультурно-оздоровительные и (или) спортивные услуги, в том числе Концессионером или Подведомственной Организацией, оказывающей такие услуги в соответствии с Соглашением.

Во избежание сомнений, движимое имущество, указанное в настоящем пункте, не входит в состав Объекта Соглашения и принадлежит (будет принадлежать) Подведомственной Организации, Концессионеру, Привлеченному Лицу или иному лицу, оказывающего конечным потребителям физкультурно-оздоровительные и (или) спортивные услуги, соответственно.

Перечень (состав) движимого имущества, входящего
в состав Объекта Соглашения

№ п/п	Раздел	Наименование	Характеристики (описание)	Ед. изм.	Кол-во	
	Раздел 1	Ледовая арена				
1.1		Хоккейный корт	Хоккейный корт 58х26м., поликарбонат. Каркас хоккейного борта (рама) из металлической трубы, окрашенной полимерно-порошковой краской или оцинкованная, устойчивой к воздействию неблагоприятных погодных условий и ультрафиолета. Обшивка борта пластик износостойкий, антивандальный. Высота борта 1250 мм, длина 2000 мм. В нижней части борта устанавливается отбойная пластина из пластика, в верхней части борта – поручень синего цвета из полиэтилена низкого давления (ПНД). Опорные элементы из металлической трубы, окрашенной полимерно-порошковой краской или оцинкованные. Система защиты рекламы. Бросковая сетка 40х40 мм по периметру	компл	1	
1.2		Ворота хоккейные игровые	Труб диаметром 5 см имеет жесткую конструкцию яркой расцветки с натянутой сеткой из прочной синтетической нити плотностью 25000 Дэн. Габаритные размеры: длина 1,83м, ширина 0,45 м. в верхней части, в нижней 1,0 м. Высота 1,22 м.	шт	2	
1.3		Ворота хоккейные тренировочные	Труб диаметром 5 см имеет жесткую конструкцию яркой расцветки с натянутой сеткой из прочной синтетической нити плотностью 25000 Дэн. Габаритные размеры: длина 1,83м, ширина 0,45 м. в верхней части, в нижней 1,0 м. Высота 1,22 м.	шт	2	
1.4		Защитное ограждение корта	Каленное стекло, вандалостойкое.	компл	1	
1.5		Скамейка запасных для хоккеистов	20 посадочных мест, деревянные скамейки на металлическом каркасе	компл	2	
1.6		Кабина для судей	5 посадочных мест, 5 стульев мягких на металлическом каркасе, рабочий стол, микрофон, ПК для системы видеогол и ведения протокола.	компл	1	
1.7		Скамейка оштрафованных	5 посадочных мест, деревянные скамейки на металлическом каркасе.	компл	2	
1.8		Трибуны (места) для зрителей	Пластиковые сидения на металлическом каркасе	мест	150	
	Раздел 2	Раздевалки на хоккейном корте (для одного помещения)				
2.1		шкаф для хоккейной раздевалки	Шкаф открытый из металлической трубы, окрашенной полимерно-порошковой краской, и древесины с защитным покрытием. Габаритные размеры: длина 2100 мм; ширина 600 мм; высота: 500 мм.	шт	25	
2.2		Стойка для коньков	Стойка (цельная) из металлической трубы, окрашенной полимерно-порошковой краской, устойчивой к воздействию неблагоприятных погодных условий и ультрафиолета. Габаритные размеры: длина: 1500 мм; ширина: 750 мм; высота 700 мм.	шт	1	
2.3		Стойка для клюшек	Стойка изготавливается из металлической трубы, окрашенной полимерно-порошковой краской, устойчивой к воздействию неблагоприятных погодных условий и ультрафиолета. Габаритные размеры: длина 1000 мм; ширина 400 мм; высота: 1100 мм.	шт	1	
2.4		электросушитель для рук	Сушилка с корпусом из ударопрочного ABS пластика с глянцевой поверхностью, мощность 1200 Вт., скорость воздушного потока 30 м/с, время высушивания рук 10 сек. Принцип действия: автоматическое включение-выключение, область срабатывания сенсора 5-20 см.	шт	1	
2.5		дозатор для мыла	Дозатор настенный для жидкого мыла с картриджем объемом 0,8 л, материал - ABS-пластик, цвет белый, управление нажимное с индикацией уровня содержимого	шт	1	
2.6		дозатор для антисептического средства	Настенный ручной дозатор для жидкого дезинфицирующего средства из ударопрочного ABS пластика, цвет белый, управление нажимное с индикацией уровня содержимого	шт	1	
2.7		педальное ведро для	Напольное ведро-контейнер металлическое с	шт	1	

		мусора	порошковым покрытием для мусора объемом 12 л, оборудовано педалью для открывания цвет белый, со съемным внутренним ведром в комплекте. Габаритные размеры: ширина 25 см., высота 39 см.		
2.8		фен для сушки волос	Настенный фен для сушки волос из ударопрочного пластика белого цвета, оснащен электронным дисплеем, скорость воздушного потока 15 м/с., степень защиты «IP» - X1. Количество режимов – 1, класс электроизоляции II, количество скоростей – 1. Габаритные размеры: ширина 18 см, высота 65 см.	шт	2
	Раздел 3	Тренерская			
3.1		стол письменный	Стол письменный оснащен выкатной тумбой с ящиками, закрывающимися на замок, В столе должно быть отверстие для электропроводки с пластиковой заглушкой. Размеры стола 1800x1400x750. Изготовлен из ЛДСП с толщиной столешницы не менее 22 мм, облицовка кромки ПВХ не менее 2 мм.	шт	3
3.2		стул	Стул с подъемно-поворотным механизмом с мягким сиденьем	шт	6
3.3		Персональный компьютер (ноутбук) с установленным ПО	Процессор: -количество ядер не менее 4; -номинальная тактовая частота не менее 2,2 ГГц; -тех.процесс не более 32 нм. Оперативная память: -поддержка двухканального режима работы; -объем не менее 4 Гб; -тип памяти DDR3 с номинальной эффективной частотой не менее 1333 МГц. Жесткий диск: -интерфейс SATA с максимальной пропускной способностью не менее 3 Гбит/с; -объем не менее 500 Гб; -скорость вращения шпинделя не менее 5400 об /мин; -объем буферной памяти не мене 16 Мб. Оптический привод: -тип DVD±RW; -расположение - внутренний; -интерфейс SATA с максимальной пропускной способностью не менее 1,5 Гбит/с. Экран: -диагональ не менее 15 дюймов (37 см); -соотношение сторон – 16:9 (широкоформатный); -максимальное разрешение не менее 1366x768 пикс. Графический адаптер: -тип - дискретный , либо интегрированный в материнскую плату, либо используется графическое ядро интегрированное в центральный процессор; -максимальный объем видеопамати не менее 512 Мб. Интерфейсы/разъемы: -не менее 2-х интерфейсов USB 2.0; -не менее 1-го интерфейса USB 3.0; -не менее 1-го разъема 3,5 мм («miniJack») для подключения микрофона; - не менее 1-го стерео разъема 3,5 мм («miniJack») для подключения наушников; -не менее 1-го интерфейса RJ -45;	шт	1
3.4		шкаф для документов	Шкаф для документов закрытый, изготовлен из ЛДСП 16 мм, торцы изделий обработаны кромкой ПВХ 1мм., все изделия, на регулируемых опорах, Габаритные размеры: 740x390x2000мм. Две верхние дверцы глухие, две нижние глухие, задняя стенка ДВП толщиной 3,2мм в цвет ДСП. Отсутствие выступающей фурнитуры на лицевых поверхностях боковых стенок шкафа.	шт	2
3.5		шкаф для одежды	Шкаф с распашными дверями, с зеркалом на одной двери, с тремя полками и выдвигаемым ящиком. Габаритные размеры не менее 1000мм*554мм*2100мм	шт	2
	Раздел 4	Раздевалки в спортивном зале (тренажерный зал) (для одного помещения)			
4.1		индивидуальные металлические шкафы со скамейками	Шкаф ШГС/600 шкаф с выдвижной скамейей (1850x500x600), габариты скамейки: 450x350x500мм. Шкаф оснащен одним замком, запирающим обе двери. Полки под головные уборы, перекладины, крючки. На дверях расположены вентиляционные отверстия; Каркас скамьи выполнен из металлической трубы и окрашен порошковой краской, сиденье-полимерный профиль стилизованный под дерево.	шт	15

4.2		электросушитель для рук	Сушилка с корпусом из ударопрочного ABS пластика с глянцевой поверхностью, мощность 1200 Вт., скорость воздушного потока 30 м/с, время высушивания рук 10 сек. Принцип действия: автоматическое включение-выключение, область срабатывания сенсора 5-20 см.	шт	1	
4.3		дозатор для мыла	Дозатор настенный для жидкого мыла с картриджем объемом 0,8 л, материал - ABS-пластик, цвет белый, управление нажимное с индикацией уровня содержимого	шт	1	
4.4		дозатор для антисептического средства	Настенный ручной дозатор для жидкого дезинфицирующего средства из ударопрочного ABS пластика, цвет белый, управление нажимное с индикацией уровня содержимого	шт	1	
4.5		педальное ведро для мусора	Напольное ведро-контейнер металлическое с порошковым покрытием для мусора объемом 12 л, оборудовано педалью для открывания цвет белый, со съемным внутренним ведром в комплекте. Габаритные размеры: ширина 25 см., высота 39 см.	шт	1	
4.6		фен для сушки волос	Настенный фен для сушки волос из ударопрочного пластика белого цвета, оснащен электронным дисплеем, скорость воздушного потока 15 м/с., степень защиты «IP» - X1. Количество режимов – 1, класс электроизоляции II, количество скоростей – 1. Габаритные размеры: ширина 18 см, высота 65 см.	шт	2	
	Раздел 5	Инвентарная				
5.1		стеллажи для инвентаря	Универсальный стеллаж открытого типа предназначен для хранения различного спортивного инвентаря, габаритные размеры 2000x2000x600мм. Каркас из профильных труб, полки из листового металла, с окраской порошковым покрытием.	шт	8	
	Раздел 6	Медицинский пункт				
6.1		кушетка медицинская смотровая	Кушетка смотровая предназначена для размещения на ней пациентов при проведении осмотров. Кушетка имеет разборный каркас, мягкое ложе и регулирующую по углу подъема головную панель. Каркас кушетки выполнен сварным (разборным) из стального профиля прямоугольного сечения с полимерно-порошковым покрытием, устойчивым к санитарно-дезинфекционной обработке. Регулировка угла подъема головной панели механическая ступенчатая (с помощью гребенок). Ложе и головная панель изготовлены из пенополиуретана на твердом основании, обшито винилискожей, устойчивой к истиранию и воздействию дезинфицирующих средств. Габаритные размеры 1850x600x515 мм.	шт	1	
6.2		шкаф медицинский	Корпус шкафа выполнен из листового проката. Верхние двери – стекло в металлической рамке, нижние – металлические. Двери оснащены замками и ручками – кнопками. В верхней части три полки, в нижней – одна. В передних ножках регулируемые опоры. Все металлические поверхности имеют полимерно-порошковое покрытие. Шкаф поставляется в собранном виде. Габаритные размеры 900x440x1650 мм	шт	1	
6.3		шкаф для одежды	Шкаф с распашными дверями, с зеркалом на одной двери, с тремя полками и выдвигаемым ящиком. Габаритные размеры не менее 1000мм*554мм*2100мм	шт	1	
6.4		шкаф для белья	Шкаф для белья медицинский металлический на регулируемых опорах высотой 50 мм, оснащен двумя запираемыми металлическими дверцами, замок ригельный с поворотной ручкой. Цвет белый, с порошковым покрытием. Габаритные размеры: 1850x800x400мм.	шт	1	
6.5		ширма медицинская раздвижная	Габаритные размеры 2000x1801700 мм	шт	1	
6.6		холодильник медицинский	N=0,15 кВт, 220 В Габаритные размеры 590x650x1687мм	шт	1	
6.7		столлик инструментальный	Столик инструментальный СИ-5 предназначен для размещения инструментов, материалов и медикаментов в перевязочных и операционных. Каркас столика - разборный, выполнен из стальных труб квадратного сечения с нанесением экологически чистого полимерно-порошкового покрытия, устойчивого к многократной обработке дезинфицирующими растворами, применяемыми в медицине. Две полки изготовлены из нержавеющей стали. По	шт	1	

			периметру полок предусмотрены бортики, препятствующие случайному падению медикаментов, инструментов и других приспособлений. Основание столика установлено на 4 самоориентирующиеся колеса импортного производства, диаметром 50 мм. Изделие поставляется в разобранном виде в гофрокартонной упаковке и/или в деревянной обрешетке. Габаритные размеры 450х500х650 мм		
6.8		рабочее место медсестры (пост сестринский)	Стол с 1 подвесной тумбой, 3 ящика, ЛДСП, габаритные размеры: 1200х600х780мм. Кресло офисное, максимальная нагрузка 120 кг, регулировка по высоте, механизм вращения, механизм качания, высота 1270 мм, ширина 620 мм, глубина 470 мм.	шт	1
6.9		Облучатель бактерицидный настенный	N=200 В.А, 200 В, 50 Гц 1060х245х145 мм	шт	1
6.10		вешалка для одежды	Вешалка для лабораторных фартуков	шт	1
6.11		емкости для сбора бытовых и медицинских отходов	Контейнер для отходов с биологическими загрязнениями; Контейнер для сбора колюще-режущих медицинских отходов; Контейнер для цитотоксических отходов	шт	4
6.12		емкости с крышками для дезинфицирующих растворов	Контейнер для стерилизации/дезинфекции	шт	3
6.13		измеритель артериального давления	Аппарат электронный для измерения артериального давления автоматический, портативный, с манжетой на плечо/запястье	шт	2
6.14		грелка	Грелка согревающая термохимическая гелевая	шт	1
6.15		лоток для инструмента	Емкость –контейнер для сбора острого инструмент а объемом 1 литр класс Б	шт	3
6.16		каталка сидячая адаптационная	Каталка сидячая адаптационная	шт	1
6.17		каталка внутрибольничная ручная	Каталка больничная, с ручным управлением	шт	1
6.18		носилки медицинские	Носилки портативные	шт	2
6.19		термометр медицинский	Термометр инфракрасный для измерения температуры тела пациента, кожный	шт	2
6.20		шина иммобилизационная для конечностей	Шина на конечность для оказания первой помощи, не формуемая, многоразового использования; Шина на конечность для оказания первой помощи, формуемая.	шт	6
6.21		щит транспортный с системой фиксации головы	Иммобилизатор для головы/шеи многоразового использования	шт	1
6.22		аппарат дыхательный ручной	Аппарат искусственной вентиляции легких ручной, одноразового использования	шт	1
6.23		молоток неврологический	Молоток неврологический перкуSSIONный, ручной	шт	1
6.24		матрас вакуумный	Матрас вакуумный для позиционирования пациента	шт	1
6.25		бандаж (воротник шейный, разных размеров)	Фиксатор конечности/туловища/головы, многоразового использования	компл	2
6.26		анализатор глюкозы в крови (глюкометр)	Глюкометр ИВД, для использования вблизи пациента	шт	1
6.27		облучатель-рециркулятор воздуха ультрафиолетовый	Облучатель ультрафиолетовый для фототерапии/дезинфекции помещений	шт	1
6.28		электрокардиограф (ЭКГ)	Электрокардиограф многоканальный портативный	шт	1
6.29		дефибриллятор	Дефибриллятор внешний автоматический для использования неподготовленными лицами с питанием от аккумуляторной батареи	шт	1
6.30		коробка стерилизационная (бикс) для хранения стерильных инструментов и материала	Тележка с набором контейнеров для хирургических инструментов; лоток для инструментов	шт	1
6.31		воздуховод, трубка	Воздуховод носоглоточный, многоразового	шт	2

		дыхательная (набор) разных размеров	использования		
6.32		зажим кровоостанавливающий	Зажим сосудистый, многоразового использования	шт	3
6.33		корнцанг	Корнцанг прямой 260мм	шт	3
6.34		ножницы	Ножницы для перевязочного материала, многоразового использования	шт	3
6.35		пинцет	Щипцы для перевязочного материала/универсальные, в форме пинцета, многоразового использования	шт	3
6.36		система (устройство) для переливания растворов	Набор для переливания крови	шт	5
6.37		роторасширитель	Роторасширитель, регулируемый, одноразового использования	шт	2
6.38		скальпель одноразовый	Скальпель, одноразового использования	шт	4
6.39		рабочее место врача	-Стол письменный оснащен выкатной тумбой с ящиками, закрывающимися на замок, В столе должно быть отверстие для электропроводки с пластиковой заглушкой. Размеры стола 1800x1400x750. Изготовлен из ЛДСП с толщиной столешницы не менее 22 мм, облицовка кромки ПВХ не менее 2 мм. -Стул с подъемно-поворотным механизмом с мягким сиденьем	шт	1
6.40		Персональный компьютер (ноутбук) с установленным ПО	Процессор: -количество ядер не менее 4; -номинальная тактовая частота не менее 2,2 ГГц; -тех.процесс не более 32 нм. Оперативная память: -поддержка двухканального режима работы; -объем не менее 4 Гб; -тип памяти DDR3 с номинальной эффективной частотой не менее 1333 МГц. Жесткий диск: -интерфейс SATA с максимальной пропускной способностью не менее 3 Гбит/с; -объем не менее 500 Гб; -скорость вращения шпинделя не менее 5400 об /мин; -объем буферной памяти не мене 16 Мб. Оптический привод: -тип DVD±RW; -расположение - внутренний; -интерфейс SATA с максимальной пропускной способностью не менее 1,5 Гбит/с. Экран: -диагональ не менее 15 дюймов (37 см); -соотношение сторон – 16:9 (широкоформатный); -максимальное разрешение не менее 1366x768 пикс. Графический адаптер: -тип - дискретный , либо интегрированный в материнскую плату, либо используется графическое ядро интегрированное в центральный процессор; -максимальный объем видеопамати не менее 512 Мб. Интерфейсы/разъемы: -не менее 2-х интерфейсов USB 2.0; -не менее 1-го интерфейса USB 3.0; -не менее 1-го разъема 3,5 мм («mini jack») для подключения микрофона; - не менее 1-го стерео разъема 3,5 мм («mini jack») для подключения наушников; -не менее 1-го интерфейса RJ -45;	шт	1
6.41		Многофункциональное устройство	МФУ должно обладать функциями печати, сканирования и копирования документов. Тип печати - черно-белая. МФУ должно обладать функцией экономичной печати. Максимальный формат документов - А4., скорость печати не менее 34 стр./мин. наличие автоподатчика для сканирования документов. Скорость сканирования не менее 20 стр./мин. Наличие планшетного сканирования. Разрешение сканирования не менее 600x600. Наличие подключения к сети Ethernet.	шт	1
6.42		секундомер	Секундомер электронный ручной	шт	1
6.43		Жгут кровоостанавливающий		шт	2
6.44		пипетка		шт	5

6.45		Пузырь для льда		шт	5
6.46		Маска ларингенальная одноразовая		шт	3
6.47		Укладка врача по спортивной медицине		шт	1
	Раздел 7	Зона (контрольно-пропускные пункты) для возможности осмотра входящих граждан и въезжающих транспортных средств с применением технических средств			
7.1		ограждение системы разделения потока зрителей	Ограждение металлическое из стальной трубы 1200*2000	компл	2
7.2		локализатор взрыва	Локализатор взрыва Фонтан-2 50М	шт	2
7.3		стационарный металлообнаружитель и ручной металлоискатель	Металлодетектор стационарный AMD-600; ручной металлодетектор Блокпост РД-150	шт	1
7.4		комплект досмотровых эндоскопов и зеркал	Досмотровое устройство ДУ-101	шт	1
	Раздел 8	Спортивный (тренажерный) зал			
8.1		Спортивное оборудование и инвентарь	<ul style="list-style-type: none"> -Беговая дорожка KRAFT Fitness PK08 или аналог - (3 шт.). -Эллиптический эргометр KRAFT Fitness PP750 или аналог - (1 шт.). -Вертикальный велотренажер KRAFT Fitness PP350 или аналог - (3 шт.). -Грузоблочный силовой тренажер KRAFT Fitness Сведение/отведение ног KFHAА или аналог - (1 шт.). -Грузоблочный силовой тренажер KRAFT Fitness Тяга сверху KFLP или аналог - (1 шт.). -Грузоблочный силовой тренажер KRAFT Fitness Нижняя тяга KFLR или аналог - (1 шт.). -Грузоблочный силовой тренажер KRAFT Fitness Баттерфляй KFPF или аналог - (1 шт.). -Грузоблочный силовой тренажер KRAFT Fitness Подтягивание/Отжимание с помощью KFWDCА или аналог - (1 шт.). -KF FREE WEIGHT LINE Жим ногами 45 град. KF45DLP или аналог - (1 шт.). -Регулируемая скамья KFFIUBY или аналог - (1 шт.). - Парта Скотта KFPCY или аналог - (1 шт.). - Гиперэкстензия 45 град. KFABMY или аналог - (1 шт.). - Подтягивание/отжимание/пресс KFCBY или аналог - (1 шт.). - Машина Смита с противовесом KFSMY или аналог - (1 шт.). - Стойка для приседаний KFSRY или аналог - (1 шт.). - Кроссовер регулируемый KFPCY или аналог - (1 шт.). - Олимпийская горизонтальная скамья KFOFBY или аналог - (1 шт.). -Голень сидя KFSCY или аналог - (1 шт.). -Стойка для 10 пар гантелей 2-х ярусная KFTTDRY или аналог - (1 шт.). - Тренажер нагружаемый дисками Гак Присед KFPLFS или аналог - (1 шт.). - Набор обрезиненных гантелей от 2.5 до 25кг (10 пар, шаг 2.5кг), YL005 2.5-25 или аналог - (1 шт.). -Гриф олимпийский, хромированный, вес: 20кг, длина: 2200мм., нагрузка до 350кг., V-G002 или аналог - (2 шт.). - Гриф олимпийский, хромированный EZ-образный, вес 7,5кг, V-G006 или аналог - (1 шт.). - Диск олимпийский, обрезиненный с тройным хватом 1,25кг, V-GLP001-1.25 или аналог - (4 шт.). - Диск олимпийский, обрезиненный с тройным хватом 2,5кг, V-GLP001-2.5 или аналог - (4 шт.). - Диск олимпийский, обрезиненный с тройным хватом 5кг, V-GLP001-5 или аналог - (6 шт.). - Диск олимпийский, обрезиненный с тройным хватом 10кг, V-GLP001-10 или аналог - (6 шт.). -Диск олимпийский, обрезиненный с тройным хватом 15кг, V-GLP001-15 или аналог - (6 шт.). - Диск олимпийский, обрезиненный с тройным хватом 20кг, V-GLP001-20 или аналог - (6 шт.). 	компл	1

	Раздел 9	Специализированная техника			
9.1		Ледозаливочный комбайн	Ледозаливочный комбайн «IceWolf», мощность 28 кВт, тип привода электрический	шт	1
9.2		Машина для подрезки льда у борта	Бортрез в сборе с электромотором постоянного тока на 24 Вольта на борту 2 аккумулятора. Рабочее колесо в сборе с одним комплектом твердосплавных режущих элементов (8 резцов)	шт	1
	Раздел 10	Оборудование для проведения соревнований			
10.1		Комплект звукоусиливающей аппаратуры		шт	1
10.2		Хоккейное табло		шт	1
10.3		Система «видеогол»		шт	1
	Раздел 11	Санузлы для посетителей и персонала (для одного помещения)			
11.1		электросушитель для рук	Сушилка с корпусом из ударопрочного ABS пластика с глянцевой поверхностью, мощность 1200 Вт., скорость воздушного потока 30 м/с, время высушивания рук 10 сек. Принцип действия: автоматическое включение-выключение, область срабатывания сенсора 5-20 см.	шт	1
11.2		дозатор для мыла	Дозатор настенный для жидкого мыла с картриджем объемом 0,8 л, материал - ABS-пластик, цвет белый, управление нажимное с индикацией уровня содержимого	шт	1
11.3		дозатор для антисептического средства	Настенный ручной дозатор для жидкого дезинфицирующего средства из ударопрочного ABS пластика, цвет белый, управление нажимное с индикацией уровня содержимого	шт	1
11.4		педальное ведро для мусора	Напольное ведро-контейнер металлическое с порошковым покрытием для мусора объемом 12 л, оборудовано педалью для открывания цвет белый, со съемным внутренним ведром в комплекте. Габаритные размеры: ширина 25 см., высота 39 см.	шт	1
	Раздел 12	Оборудование аппаратно-программного комплекса:			
12.1		Аппаратно-программный комплекс	<p>Состав оборудования и встроенного программного обеспечения программно-аппаратного комплекса должно обеспечивать функционал:</p> <ul style="list-style-type: none"> - оповещение пользователей о предстоящих посещениях и событиях; - энергоэффективное освещение с декоративной подсветкой (с применением в составе ММОО модулей: модуля освещения 360 градусов, модуля декоративного освещения); - видеонаблюдение (с возможностью создания онлайн трансляции в социальные сети при проведении мероприятий); - воспроизведение музыкального контента (реализуется через интерфейс мультимедийной сенсорной панели); - сервис записи и отправки коротких видео роликов и фотоизображений камер; - зона зарядки мобильных устройств (с применением в составе ММОО модуля зоны зарядки мобильных устройств); - хот-спот сервис предоставление доступа в Интернет (с применением в составе ММОО оборудования Wi-Fi с организацией беспроводной Wi-Fi сети); - управления оборудованием спортивного комплекса (управление освещением, управление модулями зарядных станций, контроль работоспособности оборудования, управление сценариями работы оборудования, отправка тревожных и системных сообщений администратору спортивного комплекса); - сервис интеграции с внешними сервисами (открытый API). <p>В состав оборудования программно-аппаратного комплекса должно входить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сервер программно-аппаратного комплекса; 	шт	1

| | | - коммутационное оборудование. | | |

Вышеуказанный перечень подлежит уточнению по результатам, зафиксированным в соответствии с заключением Государственной Экспертизы Проектной Документации, по результатам корректировки Проектной Документации (если применимо).

Приложение 3
к Концессионному соглашению о финансировании, проектировании, строительстве,
эксплуатации и техническом обслуживании спортивного комплекса с ледовой ареной в
г. Нижневартовске
от 22 января 2025 года №6

ТЕХНИЧЕСКИЕ, СТРОИТЕЛЬНЫЕ И ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ТРЕБОВАНИЯ

1. Общие положения

- 1.1 Настоящее Приложение дополняет положения подпункта (1) пункта б) подраздела 1.3 Соглашения.
- 1.2 Установленные в настоящем Приложении Технические, Строительные и Эксплуатационные Требования являются обязательными для применения Концессионером при Создании и (или) осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением.
- 1.3 Приведенные в настоящем Приложении Технические Требования могут быть уточнены Сторонами при согласовании в соответствии с Соглашением задания на Проектирование и (или) Проектной Документации.
- 1.4 Приведенные в настоящем Приложении Строительные Требования могут быть уточнены Сторонами при согласовании в соответствии с Соглашением задания на Проектирование, Проектной Документации и (или) при Строительстве до момента Ввода в Эксплуатацию.
- 1.5 Во избежание сомнений, изменение описания, в том числе технико-экономических показателей, и (или) состава Объекта Соглашения, установленных Приложением 2 (Объект Соглашения), при уточнении Технических и (или) Строительных Требований в соответствии с пунктами 1.3 и (или) 1.4 настоящего Приложения не допускается.

2. Технические и Строительные Требования

2.1. Настоящим разделом устанавливаются следующие Технические Требования к подготовке Проектной Документации:

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание требований
1.	Стадийность Проектирования	Проектная Документация. Рабочая Документация.
2.	Требования к составу и содержанию Проектной Документации	(а) Проектная Документация на Объект Соглашения должна быть разработана в соответствии с требованиями Законодательства, СНиП, ТУ, строительными нормами и правилами. (б) Проектная Документация на Объект Соглашения должна быть разработана в соответствии с техническим заданием, утвержденным Концессионером и Концедентом. (в) Перед началом Проектирования выполнить инженерные изыскания в объеме, необходимом для данного объекта в соответствии с требованиями статьи 47 Градостроительного кодекса РФ. Состав и содержание разделов Проектной Документации выполнить в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», а также с учетом требований Федеральных законов от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», от 27.12.2002 №184-ФЗ «О техническом регулировании» и ст. 47,48 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проектирование здания Объекта Соглашения вести в соответствии с требованиями СП 2.1.3678-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений,

		зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг" и СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» Разработать все необходимые разделы, обеспечивающие прохождение Государственной Экспертизы, Строительство и Ввод в Эксплуатацию.
3.	Уровень ответственности здания (зданий)	Нормальный, согласно Федеральному закону от 30.12.2009 №384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".
4.	Требования к инженерным изысканиям	<p>Перед началом Проектирования выполнить инженерные изыскания в объеме, необходимом для данного объекта в соответствии с требованиями, статьи 47 Градостроительного кодекса РФ.</p> <p>Необходимость выполнения отдельных видов инженерных изысканий, состав, объем, порядок и метод их выполнения устанавливается Концессионером или привлеченной им проектной организацией в «Программе инженерных изысканий», которая должна соответствовать требованиям Федерального закона от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Постановления Правительства РФ от 19.01.2006 №20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства», СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96».</p> <p>Должны быть выполнены:</p> <ul style="list-style-type: none"> - инженерно-геодезические изыскания, в соответствии с требованиями СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства.», СП 126.13330.2017. Свод правил. Геодезические работы в строительстве. СНиП 3.01.03-84"; - инженерно-геологические изыскания, в соответствии с требованиями СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть IV. Правила производства работ в районах распространения многолетнемерзлых грунтов» и раздела 5 СП 50-102-2003 «Проектирование и устройство свайных фундаментов»; - инженерно-гидрометеорологические изыскания, в соответствии с СП 482.1325800.2020 "Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ"; - инженерно-экологические изыскания в соответствии с СП 502.1325800.2021 "Инженерно-экологические изыскания для строительства». <p>Технический отчет об инженерных изысканиях должен отвечать требованиям СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» и должен содержать санитарно-эпидемиологическое заключение на земельный участок и справку о результатах радиационного обследования участка и фоновых концентрациях.</p>
5.	Требования к схеме планировочной организации Земельного Участка	Проектирование вести в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», СП 332.1325800.2017 «Спортивные сооружения. Правила проектирования», СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий.

		<p>Предусмотреть устройство асфальтового покрытия для проезда пожарных автомобилей (в том числе вокруг здания), проезда автомобилей для завоза продуктов в кафе-бар, проезда для вывоза ТКО с территории.</p> <p>Благоустройство и озеленение выполнить в границах отведенного земельного участка в увязке с благоустройством прилегающей территории с применением малых архитектурных форм, наружным освещением.</p> <p>Предусмотреть мероприятия по инженерной защите территории и объекта капитального строительства от паводковых, поверхностных вод. Обеспечить необходимые уклоны поверхности, для обеспечения отвода дождевых и талых вод.</p> <p>При Проектировании территории участка предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - условия для парковки всех категорий населения, включая маломобильные группы населения и велосипедов в соответствии с действующими нормативными требованиями; - условия для беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения, в том числе инвалидов-колясочников, по участку к доступному входу в здание с учетом требований СП 59.13330. «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»; - установку малых архитектурных форм на прилегающей территории (урны, скамьи для ожидания); - оснастить территорию наружным искусственным освещением согласно требованиям СП 2.4.3648-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи"; - озеленение; - электрифицированную система вывешивания флагов; - хозяйственную зону (в том числе площадка для сбора мусора).
6.	Требования к объемно-планировочным решениям здания	<p>Спортивный комплекс с ледовой ареной представляет собой здание ангарного типа из сборных металлических конструкций и покрытием из сэндвич-панелей, над ледовым полем размерами 58,0*26,0 м. с трибунами на 150 зрителей.</p> <p>Проектируемое здание представляет собой объем, образованный геометрическим элементом ангарного типа прямоугольной формы. Размеры здания:84,0*40,0 м.</p> <p>Требования к внутренней отделке помещений:</p> <p>Административные помещения: Стены - окраска водоземлюсионной краской; полы – керамогранит; потолок – окраска водоземлюсионной краской без отделки;</p> <p>Ресепшн, коридоры, кафе: Стены - окраска водоземлюсионной краской; полы – керамогранит; потолок – окраска водоземлюсионной краской без отделки;</p> <p>Санузлы, душевые и другие помещения с влажным режимом: Стены - облицовка керамической плиткой; пол — керамическая плитка, потолок – окраска водоземлюсионной краской без отделки;</p> <p>Раздевалки для ледовой арены (помещения №2-6): Стены - покраска водоземлюсионной краской; полы – резиновое покрытие; потолок – окраска водоземлюсионной краской без отделки;</p> <p>Медицинский кабинет: Стены – керамическая плитка; полы – керамическая плитка потолок - подвесной антимикробный типа «Армстронг»;</p> <p>Спортивный зал: Стены - окраска водоземлюсионной краской; полы – покрытие для спортзалов; потолок – окраска водоземлюсионной краской без отделки;</p> <p>Тренажерный зал: Стены - окраска водоземлюсионной краской; полы – покрытие для тренажерных залов; потолок – окраска</p>

		<p>водоэмульсионной краской без отделки; Ледовые арены: Стены – без отделки; полы – бетонные с армированием и трубами охлаждения. Полы обходных дорожек ледовой арены – бетонные с резиновым покрытием. Требования к технологическим решениям: 1) Проектные решения по размещению технологического оборудования разработать в соответствии с техническим заданием и действующими нормативными документами; 2) Проектом обеспечить комплектацию объекта технологическим оборудованием; 3) В разделе разработать планы с расстановкой технологического оборудования и соответствующими инженерными сетями. Расстановку технологического оборудования указать с привязкой к стенам помещения; 4) Функциональные размеры используемой мебели и спортивного оборудования должны соответствовать обязательным требованиям, установленным техническими регламентами и (или) национальными стандартами. Мебель и оборудование принять изготовленными из материалов, безвредных для здоровья; 5) Комплектацию объекта оборудованием предусмотреть в соответствии с передовыми и современными требованиями отечественного производства, в том числе оснащение предусмотреть в соответствии с функциональным назначением объекта согласно Приказу Госкомспорта России от 26.05.2003 № 345 «Об утверждении «Табеля оснащения спортивных сооружений массового пользования спортивным оборудованием и инвентарем». При невозможности применения оборудования отечественного производства применит аналог «импортное», с обоснованием.</p>
7.	Требования к конструктивным решениям	<p>Проектные решения выполнить на основании данных технического отчета инженерных изысканий и климатических условий для площадки Строительства, предоставленной для размещения Объекта Соглашения. Конструктивная схема – металлокаркас. Наружные стены, кровля основного здания и АБК – сборные металлические конструкции и сэндвич-панели. Перекрытие - сборное железобетонное. Перегородки — толщиной 100 мм. из гипсокартона, а также 120 мм. из керамического кирпича. Конструктивные решения фундаментов (тип, глубину заложения) определить проектом с учетом конструктивных и эксплуатационных нагрузок на основании результатов инженерных изысканий Проектирование вести с учетом требований СП 24.13330.2011 «Свод правил. Свайные фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 2.02.03-85». Раздел должен соответствовать требованиям СП 4.13130.2013 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», СП 2.13130.2012. 12 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты», а также другим действующим нормативным документам по пожарной безопасности в соответствии с назначением Объекта Соглашения. Кровля – плоская, неэксплуатируемая, конструктивное решение – определить проектной документацией в соответствии с СП 17.13330.2017 «Свод правил. Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76».</p>

		<p>Рекомендуемое конструктивное решение кровли – рулонная, инверсионная.</p> <p>Выбор конструктивного решения полов определить Проектной Документацией исходя из требований условий Эксплуатации и в зависимости от функционального назначения помещений.</p> <p>Материал ограждающих конструкций определить Проектной Документацией.</p> <p>Теплозащитные и звукоизолирующие характеристики ограждающих конструкций, в том числе кровли, должны быть энергоэффективными. Раздел должен соответствовать требованиям СП 70.13330.2012 «Свод правил. Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87», СП 50.13330.2012«Свод правил. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003»и СП 23-103-2003 «Проектирование звукоизоляции ограждающих конструкций жилых и общественных зданий», а также действующим нормативным документам по пожарной безопасности.</p>
8.	Требования к наружным инженерным сетям: теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, электроснабжения и связи	<p>Документацию наружных инженерных сетей и систем разработать в соответствии с техническими условиями и настоящими техническими требованиями.</p> <p>Наружные инженерные сети и системы должны соответствовать требованиям СП 31.13330.2021 «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*. С изменением № 1», СП 32.13330.2018 «Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85», СП 124.13330.2012«Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003».</p> <p>Разработать наружное освещение территории. Уровень искусственной освещенности на земле должен быть не менее 10 лк. Использовать для наружного освещения территории энергоэффективные светильники и автоматическую систему управления наружным освещением в зависимости от естественной освещенности.</p> <p>Электроснабжение Объекта Соглашения проектировать в соответствии с главой 1.2 Правил устройства электроустановок (ПУЭ), утвержденных приказом Минэнерго России от 08.07.2002 №204.</p> <p>Наружное видеонаблюдение выполнить по периметру здания спортивного комплекса.</p> <p>Применить современное оборудование, сертифицированное на территории Российской Федерации.</p> <p>Сети связи в соответствии с требованиями РД 45.120-2000 (НТП 112-2000) «Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети».</p> <p>Подключение здания к электроснабжению осуществить в соответствии с техническими условиями; предусмотреть резервный кабель для подключения здания (2-я категория).</p>
9.	Требования к водоснабжению, канализации и системам водоподготовки	<p>Здание должно быть оборудовано централизованным водопроводом и горячим водоснабжением.</p> <p>Для монтажа систем холодного и горячего водоснабжения использовать полипропиленовые трубы. Для устройства системы канализации используют пластмассовые трубы и фасонные части, соответствующих диаметров.</p> <p>Все используемое оборудование и материалы должны иметь санитарно-эпидемиологические заключения.</p> <p>Предусмотреть систему противопожарного водоснабжения.</p> <p>Требования к системам водоподготовки: Максимальная производительность не менее 1.3 м3/час. Должна быть оборудована комплексом фильтров механической очистки, обезжелезиванием, умягчением, обратным осмосом и</p>

		<p>накопительными баками общим объемом не менее 3 м³, блоком смешения обессоленной и умягченной воды, насосами для обеспечения давления и циркуляции воды.</p> <p>Должна обеспечивать необходимый уровень воды в накопительных баках и её температурный режим. Возможность регулирования максимального нагрева воды в накопительных баках до 80⁰ С.</p> <p>Основным источником тепла при нагреве воды в накопительные баки должен быть использован теплоноситель системы теплоснабжения снеготаятельного приямка. Резервным или вспомогательным источником нагрева воды является электрический подогрев.</p> <p>Система водоподготовки должна иметь обводную обвязку для отключения отдельных агрегатов или узлов при проведении сервисного обслуживания или ремонта.</p> <p>Укомплектована щитом автоматики и обеспечивать работу в автоматическом режиме согласно заданным параметрам.</p>
10.	Требования к системам холодоснабжения и холодильному оборудованию	<p>Холодоснабжение ледовой арены осуществляется от холодильной установки рамного типа, расположенной в специализированном помещении в здании ледовой арены.</p> <p>Холодильное оборудование должно быть автоматизировано и должно работать, не требуя постоянного присутствия оператора. Контроль оператора за работой оборудования – периодический.</p> <p>Система управления холодильным оборудованием должна обеспечивать возможность автоматического контроля температурных режимов холодоносителя и минимизации энергопотребления.</p> <p>Ремонтно-профилактические работы выполняются персоналом предприятия и специализированными организациями.</p> <p>Для выбора холодильного оборудования принимается режим намораживания и поддержания температуры ледового поля; время намораживания – до 7 суток при дневной температуре наружного воздуха по параметрам «Б» для теплого периода года по СП 131.13330.2020.</p> <p>Основные требования к микроклимату и параметрам льда для подбора необходимого оборудования представлены в таблице:</p> <p>Параметры микроклимата в зале ледового поля в соответствии с нормативными документами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - частота обслуживания льда (кол-во заливок в день или частота заливок, мин., температура заливаемой воды) -12 заливок по 15 мин., t=55С; - нормируемая толщина льда при макс. параметрах воздуха, мм -45 +/- 5; - диапазон изменений температуры поверхности льда, °С -4,5 до -5,5; - диапазон изменений температуры поверхности льда, °С -1 до -8; - максимальная температура наружного воздуха (для подбора холодильного оборудования), -40°С; - температура воздуха внутри зала ледового поля на высоте 1,5 от поля не более +14°С; - температура воздуха в зоне зрительских мест в теплый период года/холодный период года, не более +18 °С; - температура воздуха в зале ледового поля в нерабочее время не ниже +5°С; - относительная влажность воздуха в зале ледового поля, в теплый период года/холодный период года - 50 – 60/40-50 %; - хладоноситель в трубной системе ледового поля - Этиленгликоль 40%; - хладагент системы холодоснабжения - R507a; - Максимальный уровень шума вентиляторов конденсатора холодильной установки дБ(А) на 10 м. -68.

		<p>Для выбора холодильного оборудования принимается режим намораживания и поддержания температуры ледового поля; время намораживания – до 7 суток при дневной температуре наружного воздуха по параметрам «Б» для теплого периода года по СП 131.13330.2020.</p> <p>Требования к холодильному оборудованию: Должна быть предусмотрена одна холодильная установка намораживания льда. Холодильная установка должна отвечать следующим требованиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> - исключать опасные воздействия на окружающую среду; - количество холодильного агента в системе должно быть минимальным; - холодильный агент - R 507a; - хладоноситель - 40 % водный раствор этиленгликоля; - состоять из 2-х компактных винтовых компрессоров Bitzer или аналогичного; - включать дополнительные маслоотделители и систему возврата масла, - включать опции для рекуперации тепла холодильной установки с подачей тепла на контур обогрева основания поля, - электроаппаратура должна быть смонтирована в специальном электрическом щите; - холодильная машина должна быть комплексно автоматизирована, - система управления должна иметь возможность подключения к системе мониторинга верхнего уровня. <p>Холодопроизводительность машины определить проектом (режим работы -15оС - температура кипения хладагента и +30°С - температура конденсации хладагента в цикле).</p>
11.	Требования к отоплению и вентиляции и кондиционирования в здании	<p>Предусмотреть приточно-вытяжную вентиляцию с механическим и естественным побуждением. Предусмотреть автоматическое выключение приточно-вытяжной вентиляции при срабатывании пожарной сигнализации. В системе общеобменной вентиляции предусмотреть противопожарные клапана.</p> <p>В зоне ледового поля и трибун запроектирована система кондиционирования воздуха с функцией нагрева, охлаждения, осушения и очистки воздуха.</p> <p>Кондиционирование обеспечивает отсутствие тумана у поверхности льда, отсутствие тумана на строительных и ограждающих конструкциях, а также обеспечивает санитарно-гигиенические параметры воздушной среды в зоне нахождения людей.</p> <p>Для поддержания высокого качества ледяной поверхности катка необходимо подавать приточный воздух с низким содержанием влаги (менее 5,8 г/кг сухого воздуха). В теплый период года влагосодержание наружного воздуха значительно превосходит необходимую норму. Поэтому необходимо применение адсорбционных осушителей для удаления влаги, выделяемой игроками и зрителями на трибунах.</p> <p>Радиаторы должны иметь гладкую поверхность, устойчивую к ежедневному воздействию моющих и дезинфицирующих средств и исключать скопление пыли и микроорганизмов, а также установить терморегуляторы на все приборы отопления.</p> <p>Помещения должны быть оборудованы системами приточно-вытяжной вентиляции с механическим и естественным побуждением.</p> <p>В качестве теплоносителя в системе отопления используется вода с предельной температурой в нагревательных приборах не выше 85°С. Использование других жидкостей и растворов в качестве теплоносителя в системах отопления не допускается.</p> <p>В целях снижения аэродинамических и механических шумов</p>

		<p>вентиляционных установок предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - соединение вентиляторов с воздуховодами через гибкие вставки; - установку в системах шумоглушителей; - установку звукоизолирующей защиты вентиляционной установки. <p>Вентиляционные каналы должны быть изготовлены из негорючих материалов в соответствии с требованиями СП 60.13330.2020. Воздуховоды приточно-вытяжной вентиляции (кондиционирования) должны иметь внутреннюю поверхность, исключаящую вынос в помещения частиц материала воздуховода или защитного покрытия. Внутреннее покрытие должно быть несорбирующим. При необходимости воздуховоды теплоизолируются негорючими материалами в соответствии со СНиП 41-03-2003 и СП 41-103-2000. В помещениях предусмотреть скрытую прокладку воздуховодов, трубопроводов, арматуры.</p> <p>Раздел разработать в соответствии со следующими нормативными документами:</p> <p>СП 60.13330.2016 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;</p> <p>СП 50.13330.2024 «Тепловая защита зданий»;</p> <p>СП 131.13330.2020 «Строительная климатология»;</p> <p>СП 118.13330.2022 «Общественные здания и сооружения»;</p> <p>СП 51.3330.2011 «Защита от шума»;</p> <p>СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Противопожарные требования».</p> <p>Для вентиляции зала ледового поля спроектировать вентиляционное оборудование, которое должно обеспечивать температурно-влажностный режим на арене в зимний и летний период: температура в рабочих зонах холодильных полей на высоте 1,5м. 12-14⁰С. в зонах зрителей 16-18⁰С, влажность 45-60%., количество катающихся 50 человек, зрителей 150 человек. Выполнять функции осушки воздуха, отопления зала, и подачи свежего воздуха (по санитарным нормам) в зал. Система вентиляции арены должна быть оборудована абсорбционным осушителем выбор осуществляется в соответствии с математической моделью системы вентиляции арены, согласованной с Заказчиком.</p> <p>Теплоснабжение калорифера приточного воздуха и калорифера воздуха реактивации микроклиматической приточно-вытяжной установки, осуществляющей осушку воздуха в зале ледовой арены и подающей свежий воздух для спортсменов, осуществляется от ИТП.</p> <p>Теплоноситель - вода (параметры уточняются Заказчиком в процессе проектирования).</p> <p>Систему кондиционирования раздевалок спортсменов, контура кондиционной осушки систем вентиляции арены предусмотреть от наружной холодильной установки (Чиллера) с конденсатором воздушного охлаждения холодопроизводительностью не менее 300 кВт при Тн =+5⁰ С, Тк=0⁰ С, охлаждающая жидкость этиленгликоль, с гидравлическим модулем и зимним комплектом от замерзания при Тн.в. -25⁰ С.</p> <p>Охлаждение внутренних теплообменников системы вентиляции осуществляется через пластинчатый теплообменник этиленгликоль – вода мощностью не менее 300 кВт. Выбор оборудования осуществляется по расчету теплового баланса и принятой заказчиком математической моделью.</p> <p>Вентиляционная установка должна включать в себя следующие системы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - приточно-вытяжную систему с рециркуляцией воздуха для обеспечения санитарной нормы свежего воздуха для
--	--	--

			<p>спортсменов и зрителей. Приточно-вытяжная система должна быть оснащена датчиком оксида углерода и камерой смешения. Производительность установки для подачи свежего воздуха в зону ледового поля и в зону зрительских мест в соответствии с расчетом воздушно теплого баланса.</p> <ul style="list-style-type: none"> - автономную систему адсорбционного осушения воздуха определить исходя из расчета свежего воздуха, подаваемого на арену, при абсолютной влажности 12г/кг. - систему вентиляции раздевалок спортсменов с кратностью не менее 5 и охлаждением воздуха. - предусмотреть проектом систему раздачи воздуха на ледовом поле, включая моделирование воздушораспределения. - предусмотреть систему воздушного отопления зала ледового поля агрегатами воздушного отопления (АВО), при необходимости. - предусмотреть два датчика температуры на границе плита-лед.
12.	Требования к электроснабжению, естественному и искусственному освещению в помещениях	к и	<p>Предусмотреть общий контур заземления на здание; электрощитовая должна быть обеспечена противопожарной дверью (степень огнестойкости 1 час). Помещения должны иметь естественное, аварийное и искусственное освещение.</p> <p>Искусственная освещенность: предусмотреть светодиодные светильники (закрытого типа).</p> <p>Уровень естественного и искусственного освещения должен соответствовать санитарным правилам и нормам для крытых и открытых спортивных сооружений, предназначенных для учебно- тренировочной работы и соревнований.</p>
13.	Требования к мероприятиям по обеспечению доступа инвалидов	к по	<p>Для соблюдения Федерального закона от 01.12.2014 № 419-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам социальной защиты инвалидов в связи с ратификацией Конвенции о правах инвалидов", ст. 15 Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" и реализации государственной программы Российской Федерации «Доступная среда», при проектировании и строительстве объекта необходимо учитывать требования "СП 59.13330.2020. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001" (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 30.12.2020 № 904/пр), СП 138.13330.2012 "Свод правил. Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным группам населения. Правила проектирования".</p>
14.	Система видеонаблюдения		<p>Установить систему видеонаблюдения с удаленным доступом через сеть интернет на входных группах, холлах, коридорах, по периметру здания с возможностью сохранения записи не менее 30 дней</p>
15.	Система электронного доступа в здание		<p>Предусмотреть установку на всех входных дверях электромагнитных замков, а также турникет на центральном входе в здание</p>
16.	Сети связи		<p>Локально - компьютерная сеть: оптоволокну, скорость не менее 20 Мбит/с.</p> <p>Предусмотреть установку локальной вычислительной сети, IP-телефонии, IP-телевидения.</p> <p>Пожарная сигнализация: адресная с выводом на пульт подразделения пожарной охраны, также с голосовым оповещением людей о пожаре. Укомплектовать первичными средствами пожаротушения, табличками по пожарной безопасности и планами эвакуации (люминесцентные). На входных группах предусмотреть дверные доводчики.</p> <p>Также предусматривается: универсальное информационное табло, обеспечивающее возможность отображения информации при проведении соревнований, управление</p>

		которым осуществляется при помощи компьютера с пульта хронометриста.
17.	Требования антитеррористической защищенности объекта	к Объект должен соответствовать требованиям постановления Правительства РФ от 06.03.2015 №202 "Об утверждении требований к антитеррористической защищенности объектов спорта и формы паспорта безопасности объектов спорта", в том числе: - системой экстренного оповещения сотрудников и посетителей объекта спорта о потенциальной угрозе возникновения или возникновении чрезвычайной ситуации; - охранной телевизионной системой, позволяющей при необходимости идентифицировать лица посетителей; - стационарными металлообнаружителями или ручными металлоискателями; - контрольно-пропускными пунктами (постами).
18.	Требования для реализации программ спортивной подготовки и получения лицензии на осуществление образовательной деятельности	Для реализации программ спортивной подготовки и получения лицензии на осуществление образовательной деятельности объект должен соответствовать требованиям следующих нормативных документов: - постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.09.2020 № 28 "Об утверждении санитарных правил СП 2.4.3648-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи"; - постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 24.12.2020 № 44 (ред. от 14.04.2022) "Об утверждении санитарных правил СП 2.1.3678-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг"; - постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 3 (ред. от 14.02.2022) "Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий"; - постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 2 "Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания". Проектной документацией предусмотреть наличие на Объекте Соглашения программного обеспечения в целях сбора и управления данными (абонементы, календарь мероприятий, расписание и т.д.).
19.	Дополнительные требования	При создании Объекта не должны применяться бывшие в использовании материалы, конструкции, оборудование. Проектной документацией предусмотреть количество эвакуационных выходов в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях к пожарной безопасности».

2.2. Настоящим разделом устанавливаются следующие Строительные Требования при Строительстве:

№п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание требований
1.	Общие требования к Строительству	Производить Строительство в полном соответствии с Проектной Документацией, согласованной Концессионером и Концедентом, в соответствии с техническими условиями, СНиП, СП и техническим заданием, Приложением 1 (Объект Соглашения), и иными положениями применимого Законодательства. Обеспечить 24-часовое онлайн-видеонаблюдение за ходом работ, осуществляемых в рамках Строительства, с трансляцией в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".
2.	Очередность Строительства. Сроки начала и окончания Строительства	Строительство вести в одну очередь (этап) в соответствии с календарным планом Строительства проекта организации строительства (ПОС). Сроки начала Строительства и окончания Строительства и Ввода в Эксплуатацию в соответствии с подразделом 2.2 Соглашения.
3.	Организация Строительства	<p>Разработать проект производства работ в полном объеме, в соответствии с требованиями СП 48.13330.2019. Свод правил. Организация строительства. СНиП 12-01-2004".</p> <p>Разработать проект организации движения транспорта на период Строительства.</p> <p>Лицо, осуществляющее Строительство, обязано осуществлять Строительство в соответствии с требованиями статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>В ходе Строительства необходимо:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) обеспечивать безопасность работ для третьих лиц и окружающей среды, выполнение требований безопасности труда, сохранности объектов культурного наследия. б) проводить строительный контроль (см. далее раздел «строительный контроль»); в) обеспечивать ведение Исполнительной Документации (состав и порядок ведения Исполнительной Документации, форма и порядок ведения общего и специальных журналов, в которых ведется учет выполнения работ, устанавливается нормативными правовыми актами РФ); г) обеспечивать устранение выявленных недостатков; д) обеспечивать контроль за качеством применяемых строительных материалов; ж) в случае обнаружения в процессе Строительства объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, приостановить Строительство и известить об обнаружении такого объекта в соответствующие органы, предусмотренные законодательством об объектах культурного наследия. з) извещать органы государственного строительного надзора о каждом случае возникновения аварийных ситуаций на объекте капитального строительства, а также руководствоваться иными нормативными актами и требованиями Законодательства.
4.	Строительный контроль	Строительный контроль проводить в процессе Строительства объекта в целях проверки соответствия выполняемых работ Проектной Документации, требованиям технических регламентов, результатам

		инженерных изысканий, требованиям к Строительству согласно положениям ст. 53 Градостроительного кодекса РФ.
5.	Необходимость проведения авторского надзора	В целях обеспечения соответствия решений, содержащихся в Рабочей Документации, выполняемым строительным работам на объекте, необходимо предусмотреть осуществление авторского надзора, руководствуясь СП 246.1325800.2023 "Положение об авторском надзоре при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства".
6.	Организация и восстановление прилегающих территорий	Проектом предусмотреть восстановление благоустройства прилегающей территории объекта после выполнения производственных работ в соответствии с требованиями действующего законодательства

3. Эксплуатационные требования

3.1. Настоящим разделом устанавливаются Эксплуатационные Требования при осуществлении Технического Обслуживания.

№п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание требований
1.	Эксплуатационные требования	<p>Соблюдение требований Законодательства, в том числе СП 418.1325800.2018 "Здания и сооружения спортивные. Правила эксплуатации".</p> <p>Комплекс услуг по Техническому Обслуживанию направлен на поддержание надлежащего технического состояния зданий (сооружений) в части параметров устойчивости, надежности, исправности строительных конструкций, систем и сетей инженерно-технического обеспечения, их элементов в соответствии с требованиями технических регламентов и Проектной Документации осуществление обслуживания и эксплуатационного контроля:</p> <ul style="list-style-type: none"> - поддержание эксплуатационных показателей строительных конструкций, наблюдение за состоянием архитектурных и конструктивных элементов здания, подвергающихся воздействию окружающей среды и нуждающихся в текущем ремонте и восстановлении; - подготовка здания к сезонной эксплуатации, проведение профилактических и ремонтных работ; - эксплуатационный контроль и обслуживание сетей инженерно-технического обеспечения согласно актам разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, в том числе подготовка к сезонной работе; - эксплуатационный контроль и обслуживание сетей и систем инженерно-технического обеспечения, сезонные профилактические работы в целях поддержания бесперебойного функционирования и предупреждения аварийных ситуаций; - круглосуточное диспетчерское обслуживание сетей и систем инженерно-технического обеспечения и коммуникаций, а также, мониторинг технического состояния; - эксплуатация лифтов и подъемных механизмов; - работы по уборке и благоустройству территории, прилегающей к обслуживаемому зданию в границах земельного участка, в том числе уборка снега;

		<ul style="list-style-type: none"> - гарантийное и сервисное обслуживание Объекта соглашения; - заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, осуществление контроля за потреблением ресурсов; - оплата энергетических ресурсов. <p>Капитальный ремонт недвижимого имущества, входящего в состав Объекта Соглашения - не требуется в течение срока действия Соглашения.</p>
2.	Несущие, ограждающие конструкции, содержание территории	<ul style="list-style-type: none"> - Содержание в исправном и работоспособном состоянии строительных конструкций, наружных ограждающих конструкций, элементов и устройств для отвода дождевых и талых вод; - обеспечение пожарной безопасности здания в соответствии с требованиями проектной и иной нормативной документации, требованиями Законодательства; - проведения дезинсекционных мероприятий; - поддержание сплошности, ровности и проектного уклона дорог, тротуаров и отмосток; - обеспечение должного содержания тротуаров, проездов, площадок, плоскостных сооружений, зеленых насаждений, газонов, цветников, расположенных на территории Земельного Участка; - организация уборки и содержания территории (проведение аккарицидной обработки), в зимний период уборка снега, очистка кровли от сосулек, снега и наледи; - проведение ремонтных работ (текущих, сезонных, внеочередных); - внеочередное обследование, иные внеплановые мероприятия (при необходимости); - обеспечение санитарных и противопожарных требований к организации временного хранения отходов; - проведение мероприятий по энергосбережению и поддержанию проектного уровня (класса) энергоэффективности здания; - предупреждение возникновения аварийных ситуаций и их ликвидация в нормативный период времени; - ведение технической документации и отчетности; - выполнение предписаний органов надзора
3.	Сети и Системы инженерно-технического обеспечения	
3.1.	Внутренние и наружные системы электроснабжения (кабельные, воздушные линии электроснабжения; электрические сети наружного освещения; электрооборудование; распределительные, силовые и осветительные сети, сети аварийного освещения; заземляющие устройство, система молниезащиты; узлы учета электроэнергии; иное оборудование, расположенное на этих сетях)	<ul style="list-style-type: none"> - содержание систем в работоспособном и исправном состоянии в соответствии с требованиями ПУЭ, ПТЭЭП и иных нормативных документов; - проведение надзора за техническим состоянием и значениями контролируемых параметров; - проведение ремонтных и наладочных работ; - соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и техники безопасности; - выполнение требований доступности и ремонтнопригодности оборудования; - обеспечение энергосбережения и энергоэффективности систем в соответствии с требованиями Законодательства, обеспечение своевременного ремонта и/или замены приборов учета; - регулярная проверка контрольно-измерительных приборов, проведение испытаний и замеров; - предупреждение возникновения аварийных ситуаций и их ликвидация в нормативный период времени; - ведение технической документации и отчетности;

		- выполнение предписаний органов государственного энергетического надзора
3.2.	Внутренние и наружные системы холодного и горячего водоснабжения (внутренние и наружные системы горячего и холодного водоснабжения)	<p>содержание систем в работоспособном и исправном состоянии в соответствии с требованиями СанПиН, СП и иных нормативных документов;</p> <ul style="list-style-type: none"> - проведение надзора за техническим состоянием и значениями контролируемых параметров; - проведение ремонтных и наладочных работ; - соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и техники безопасности; - выполнение требований доступности и ремонтнопригодности оборудования; - обеспечение энергосбережения и энергоэффективности систем в соответствии с требованиями Законодательства, обеспечение своевременного ремонта и/или замены приборов учета; - регулярная проверка контрольно-измерительных приборов, проведение испытаний и замеров, промывки систем, обслуживание водоочистных установок, регламентно - профилактическое обслуживание бассейна (при наличии); - предупреждение возникновения аварийных ситуаций и их ликвидация в нормативный период времени; - ведение технической документации и отчетности; - выполнение предписаний надзорных органов
3.3.	Внутренние и наружные системы водоотведения (внутренние и наружные системы водоотведения; запорно-регулирующая арматура; вытяжные трубы, водосточные воронки, прочистки, трапы; санитарно-техническое и иное оборудование, расположенное на этих сетях)	<p>- содержание систем в работоспособном и исправном состоянии в соответствии с требованиями СанПиН, СП и иных нормативных документов;</p> <ul style="list-style-type: none"> - проведение надзора за техническим состоянием и значениями контролируемых параметров; - проведение ремонтных и наладочных работ; - соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и техники безопасности; - обслуживание очистных установок систем канализации, промывка системы водоотведения с очисткой колодцев; - предупреждение возникновения аварийных ситуаций и их ликвидация в нормативный период времени; - ведение технической документации и отчетности; - выполнение предписаний надзорных органов.
3.4.	Внутренние и наружные системы теплоснабжения (внутренние и наружные система отопления; приборы учета тепловой энергии; запорно-регулирующая арматура; обогревающие элементы, контрольно-измерительное оборудование и иное оборудование, расположенное на этих сетях)	<p>содержание систем в работоспособном и исправном состоянии в соответствии с требованиями СанПиН, СП и иных нормативных документов;</p> <ul style="list-style-type: none"> - проведение надзора за техническим состоянием и значениями контролируемых параметров; - проведение ремонтных и наладочных работ; - соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и техники безопасности; - выполнение требований доступности и ремонтнопригодности оборудования; - обеспечение энергосбережения и энергоэффективности систем в соответствии с требованиями Законодательства, обеспечение своевременного ремонта и/или замены приборов учета; - регулярная проверка контрольно-измерительных приборов, проведение испытаний и замеров, гидropневматической промывки и опрессовки тепловых сетей; - предупреждение возникновения аварийных ситуаций и их ликвидация в нормативный период времени; - ведение технической документации и отчетности; - выполнение предписаний надзорных органов.
3.5.	Система вентиляции и кондиционирования (внутренняя)	содержание систем в работоспособном и исправном состоянии в соответствии с требованиями СП и иных

	инженерная система естественной вентиляции; системы приточно-вытяжной вентиляции; вентиляционные камеры, циклоны, вентиляторы с приводом от электродвигателя, воздушные фильтры, заслонки, теплообменники; установки систем дымоудаления; наружные и внутренние блоки системы кондиционирования и иное оборудование, расположенное на этих сетях)	нормативных документов; - проведение надзора за техническим состоянием и значениями контролируемых параметров; - проведение ремонтных и наладочных работ; - соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и техники безопасности; - выполнение требований доступности и ремонтнопригодности оборудования; - обеспечение энергосбережения и энергоэффективности систем в соответствии с требованиями Законодательства; - регулярная проверка контрольно-измерительных приборов, проведение испытаний и замеров; - предупреждение возникновения аварийных ситуаций и их ликвидация в нормативный период времени; - ведение технической документации и отчетности; - выполнение предписаний органов государственного надзора.
3.6.	Система пожарной сигнализации и оповещения о пожаре (внутренние системы пожарной сигнализации и оповещения о пожаре; приёмно-контрольные приборы, извещатели, оповещатели, шлейфы сигнализации, основные и резервные источники питания и иное оборудование, расположенное на этих сетях)	- содержание систем в работоспособном и исправном состоянии в соответствии с требованиями СП, НПБ и иных нормативных документов; - проведение надзора за техническим состоянием и значениями контролируемых параметров; - проведение ремонтных и наладочных работ; - соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и техники безопасности; - регулярная проверка контрольно-измерительных приборов, проведение испытаний и замеров; - предупреждение возникновения аварийных ситуаций и их ликвидация в нормативный период времени; - ведение технической документации и отчетности; - выполнение предписаний органов государственного надзора.
3.7.	Система контроля доступом и охранный сигнализация (внутренние системы контроля доступом и охранный сигнализации; приёмно-контрольные приборы, извещатели, оповещатели, шлейфы сигнализации, основные и резервные источники питания и иное оборудование, расположенное на этих сетях)	Система контроля доступом и охранный сигнализация (внутренние системы контроля доступом и охранный сигнализации; приёмно-контрольные приборы, извещатели, оповещатели, шлейфы сигнализации, основные и резервные источники питания и иное оборудование, расположенное на этих сетях): - содержание систем в работоспособном и исправном состоянии в соответствии с требованиями СП, НПБ и иных нормативных документов; - проведение надзора за техническим состоянием и значениями контролируемых параметров; - проведение ремонтных и наладочных работ; - соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и техники безопасности; - регулярная проверка контрольно-измерительных приборов, проведение испытаний и замеров; - предупреждение возникновения аварийных ситуаций и их ликвидация в нормативный период времени; - ведение технической документации и отчетности; - выполнение предписаний органов государственного надзора
3.8.	Система автоматического диспетчерского управления (принцип системы, количество контролируемых параметров, оборудование и иные характеристики определяются проектной документацией в соответствии с заданием на проектирование и нормативными	- проведение надзора за техническим состоянием и значениями контролируемых параметров, обеспечение правильного функционирования систем во всех режимах; - контроль работы датчиков, контроллеров, исполнительных механизмов; - профилактические и регламентные работы, метрологическое обслуживание приборов; - предупреждение возникновения аварийных ситуаций и

	требованиями)	их ликвидация в нормативный период времени; - ведение технической документации и отчетности.
3.9.	Слаботочные системы (внутренние слаботочные системы, в том числе локально-вычислительная сеть, телефонизация, часофикация, оборудование серверной, автоматическая телефонная станция, коммутаторы, контроллеры, устройства хранения данных, патч-панели, резервные источники питания и иное оборудование, расположенное на этих сетях)	- содержание систем в работоспособном и исправном состоянии в соответствии с требованиями СП и иных нормативных документов; - проведение надзора за техническим состоянием и значениями контролируемых параметров; - проведение ремонтных и наладочных работ; - соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и техники безопасности; - проверка системных параметров и настроек специализированного программного обеспечения, перепрограммирование АТС и отдельных функций; - предупреждение возникновения аварийных ситуаций и их ликвидация в нормативный период времени; - ведение технической документации и отчетности; - выполнение предписаний органов государственного надзора.
3.10.	Внутренняя и наружная система видеонаблюдения/охранного телевидения (наружные и внутренние системы видеонаблюдения/охранного телевидения; видеокамеры, коммутационные центры, видеосерверы, мониторы, источники бесперебойного питания и иное оборудование, расположенное на этих сетях)	- содержание систем в работоспособном и исправном состоянии в соответствии с требованиями СП и иных нормативных документов; - проведение надзора за техническим состоянием и значениями контролируемых параметров; - проведение ремонтных и наладочных работ; - соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и техники безопасности; - регулярная проверка контрольно-измерительных приборов, проведение испытаний и замеров, корректировка позиционирования и фокусировки видеокамер; - проверка системных параметров и настроек специализированного программного обеспечения, перепрограммирование отдельных функций; - предупреждение возникновения аварийных ситуаций и их ликвидация в нормативный период времени; - ведение технической документации и отчетности; - выполнение предписаний органов государственного надзора.
4.	Вертикальный транспорт* (лифты, подъемные платформы для инвалидов и других маломобильных групп населения)	- обеспечение безопасной эксплуатации и диспетчерского контроля в соответствии с требованиями ГОСТ, ГОСТ Р и иных нормативных документов; - обеспечение содержания в исправном состоянии и использования по назначению; - предупреждение возникновения аварийных ситуаций и их ликвидация в нормативный период времени; - ведение технической документации и отчетности; - исполнение предписаний надзорных органов. * При отсутствии собственных сертифицированных служб эксплуатации обеспечение обслуживания вертикального транспорта следует осуществлять путем заключения договоров с организациями, имеющими соответствующие сертификаты на осуществление данного вида деятельности.
5.	Оснащение Объекта Соглашения (мебель, технологическое оборудование, инвентарь)	сервисное обслуживание* в соответствии с техническими характеристиками, паспортными данными и требованиями производителей; - гарантийное обслуживание в пределах сроков, установленных гарантиями производителя. * Срок сервисного обслуживания не может быть менее срока эксплуатации Объекта Соглашения, определенного условиями Соглашения.
6.	Техническая и эксплуатационная документация	Ведение технической и эксплуатационной, оперативной документации осуществляется на бумажном носителе и

		<p>в электронном виде.</p> <p>В состав технической документации включается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - техническая документация здания, в том числе акт ввода объекта в эксплуатацию, Исполнительная Документация, паспорта систем инженерно-технического обеспечения, журнал производства работ и авторского надзора (при необходимости) и иное. <p>В состав эксплуатационной и оперативной документации входит:</p> <ul style="list-style-type: none"> - паспорт объекта; - технический журнал по эксплуатации здания, наружных и внутренних систем инженерного обеспечения; - санитарный паспорт (проведение необходимого объема дезинсекционных и дератизационных мероприятий); - журналы заявок; - инструкции, регламенты по проведению работ технического обслуживания зданий, сооружений, их элементов и систем; - инструкции по охране труда для работников, осуществляющих Техническое Обслуживание; - инструкция о мероприятиях по обеспечению антитеррористической безопасности (при необходимости); - иная документация в соответствии с требованиями Законодательства.
7.	Дополнительные рекомендации	<p>В соответствии с пунктом 10.1 части 12 ст. 48 Градостроительного кодекса РФ в состав Проектной Документации Объекта Соглашения в целях обеспечения надлежащей технической эксплуатации должен быть включен раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства».</p> <p>При подготовке технического задания (задания на проектирование) необходимо предусматривать следующие требования:</p> <p>3.1. Раздел Проектной Документации «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» должен соответствовать требованиям СП 255.1325800.2016 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения» и содержать, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сведения о сроках эксплуатации здания (сооружения) и его частей; - данные по оснащению здания приборами учета расхода тепла, воды, электрической энергии и других ресурсов; - максимальную периодичность проведения текущего и ремонта зданий, строений и сооружений, в том числе отдельных элементов, конструкций зданий (сооружений), а также систем инженерно-технического обеспечения; - меры безопасности при эксплуатации вертикального транспорта (лифты, подъемные платформы для инвалидов и других маломобильных групп населения), используемого в процессе эксплуатации здания; - перечень требований энергетической эффективности, которым должен соответствовать Объект Соглашения при Вводе в Эксплуатацию и в процессе Эксплуатации, а также сроки, в течение которых в процессе Эксплуатации должно быть обеспечено выполнение указанных требований энергетической эффективности. <p>3.2. В части Эксплуатации, Технического Обслуживания и ремонта систем инженерно-технического обеспечения,</p>

		<p>систем инженерной защиты объектов и территории, систем пожарной, охранной и охранно-пожарной сигнализации, систем автоматического пожаротушения, систем учета расходования воды, электрической и тепловой энергии, лифтов и лифтового оборудования раздел Проектной Документации «Требования к безопасной эксплуатации объекта капитального строительства» должен содержать указания:</p> <ul style="list-style-type: none"> - по комплексу характеристик систем инженерно-технического обеспечения и их коммуникаций, подлежащих круглосуточному диспетчерскому надзору; - по перечню работ по подготовке объекта к сезонной эксплуатации; - на нормативные документы и техническую документацию, в соответствии с которыми осуществляются эксплуатация систем инженерно-технического обеспечения и работы по наладке и регулировке оборудования; - о мерах безопасности при эксплуатации вертикального транспорта. <p>3.3. В приложении к разделу Проектной Документации «Требования к безопасной эксплуатации объекта капитального строительства» должны содержаться сведения по обеспечению пожарной безопасности объекта и людей, находящихся на нем:</p> <ul style="list-style-type: none"> - поэтажные схемы эвакуации при пожаре; - требования по обеспечению класса пожарной опасности при обработке, восстановлении и замене отделочных поверхностей и иных деталей интерьера; - данные по расположению и режимам работы лифтов для перевозки пожарных подразделений; - требования к эксплуатации противопожарных систем и оборудования. <p>3.4. Содержание проектных требований к мероприятиям текущего обслуживания здания (сооружения), направленных на сохранение проектного уровня безопасности, к обеспечению безопасных для здоровья людей условий пребывания в здании (сооружении) в период эксплуатации и безопасной эксплуатации территории здания (сооружения) должны соответствовать «Приложению А» СП 255.1325800.2016 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения».</p> <p>Капитальный ремонт Объекта Соглашения не требуется в течение срока действия Соглашения.</p>
--	--	--

Приложение 4
к Концессионному соглашению о финансировании, проектировании, строительстве,
эксплуатации и техническом обслуживании спортивного комплекса с ледовой ареной в
г. Нижневартовске
от 22 января 2025 года №6

РЕГЛАМЕНТ ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ СТОРОН С ПОДВЕДОМСТВЕННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ

1. Общие положения

- 1.1 Настоящее Приложение дополняет положения пункта а) подраздела 3.1 Соглашения.
- 1.2 Настоящее Приложение определяет права и обязанности Концедента и Концессионера в рамках взаимодействия при заключении и исполнении Договора об Использовании Объекта Соглашения в целях оказания услуг.

2. Взаимодействие Концессионера и Концедента при заключении и исполнении Договора об использовании Объекта Соглашения в целях оказания услуг

- 2.1 В рамках исполнения обязательств по Эксплуатации наряду с непосредственным оказанием Концессионером услуг в сфере спорта, в том числе связанных с тренировочным процессом, организацией и проведением спортивных (физкультурных) занятий (мероприятий) по хоккею с шайбой, фигурному катанию, иных спортивных (физкультурных) занятий (мероприятий), в том числе групповых и индивидуальных занятий спортом и иных мероприятий не противоречащих Законодательству и назначению Объекта Соглашения Концессионером услуг, Концессионер в качестве пользователя объекта спорта обязуется совершить все необходимые со стороны Концессионера действия для заключения с Подведомственной Организацией Договора об использовании Объекта Соглашения в целях оказания услуг в порядке и на условиях, установленных настоящим Приложением, и обеспечить его надлежащее исполнение.

На основании Договора об использовании Объекта Соглашения в целях оказания услуг Концессионер обязан в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Приложением:

- а) предоставлять Подведомственным Организациям возможность использовать Объект Соглашения в соответствии с условиями Договора об использовании Объекта Соглашения в целях оказания услуг;
- б) поддерживать Объект Соглашения в состоянии, пригодном для осуществления Подведомственной Организацией деятельности, указанной в подпункте а) настоящего пункта;
- в) предоставлять Подведомственной Организации спортивное оборудование и инвентарь, входящие в состав Объекта Соглашения, необходимые для осуществления Подведомственной Организацией деятельности, указанной в подпункте а) настоящего пункта;
- г) предоставление возможности использования пользователями физкультурно-оздоровительных и спортивных услуг Подведомственной Организации мест общего пользования Объекта Соглашения, включая раздевалки, туалеты и душевые.

Конкретный объем обязательств, исполняемых Концессионером по Договору об использовании Объекта Соглашения в целях оказания услуг, определяется Подведомственной Организацией с учетом наличия потребности в рамках указанных в настоящем Приложении объемов в порядке, предусмотренном настоящим Приложением и Законодательством при заключении Договора об использовании Объекта Соглашения в целях оказания услуг.

- 2.2 Не позднее чем за 60 (шестьдесят) Рабочих Дней до истечения Срока Создания или не позднее чем через 20 (двадцать) Рабочих Дней с момента получения Концедентом уведомления Концессионера о необходимости выбора Подведомственной Организации в связи с досрочным исполнением Концессионером обязательств по

Созданию, а равно (при наличии необходимости) в иных случаях не позднее, чем за 20 (двадцать) Рабочих Дней до момента заключения Договора об использовании Объекта Соглашения в целях оказания услуг Концедент обязан выбрать Подведомственную Организацию, с которой должен быть заключен Договор об использовании Объекта Соглашения в целях оказания услуг, и направить Концессионеру уведомление о выборе Подведомственной Организации по форме, приведенной в Части Ж (Форма Уведомления о выборе Подведомственной Организации) Приложения 17 (Формы Актов и иных документов) Соглашения.

- 2.3 Если иное не согласовано Сторонами, Концессионер в течение 15 (пятнадцати) Рабочих Дней с момента получения уведомления о выборе Подведомственной Организации, обязан осуществить все необходимые со стороны Концессионера действия для заключения с Подведомственной Организацией Договора об использовании Объекта Соглашения в целях оказания услуг на условиях, предусмотренных настоящим Приложением или по согласованию между Концессионером, Концедентом и Подведомственной Организацией на иных не противоречащих Законодательству условиях.
- 2.4 Общие условия исполнения Концессионером обязательств по Договору об использовании Объекта Соглашения в целях оказания услуг:

№ п/п	Наименование и цель	Условия исполнения	Стоимость
1.	Использование Объекта Соглашения (его части) в целях оказания Подведомственной Организацией на Объекте Соглашения физкультурно-оздоровительных и (или) спортивных услуг с использованием ледовой арены	<p>Дни, время, порядок предоставления:</p> <p>Понедельник, Вторник, Среда, Четверг, Пятница</p> <p>Не менее 6,25 часов в день:</p> <p>с 8:00 до 10:45 и с 15:30 до 19:45, указанное время может быть изменено по согласованию сторон при соблюдении общего количества часов в день;</p> <p>Суббота, Воскресенье</p> <p>Не менее 7,25 часов в день:</p> <p>с 9:30 до 17:45, указанное время может быть изменено по согласованию сторон при соблюдении общего количества часов в день;</p> <p>Формат мероприятия:</p> <p>учебно-тренировочные</p>	Безвозмездно

		занятия, соревнования Режим работы Объекта: Время работы Объекта: 421,5 часа в месяц	
2.	Использование Объекта Соглашения (его части) в целях обеспечения оказания на Объекте Соглашения/ физкультурно-оздоровительных и(или) спортивных услуг с использованием для иных лиц	Дни, время, порядок предоставления: Два раза в квартал, в субботу или воскресенье, с 9.30 до 17.45 в соответствии с ежеквартальным графиком мероприятий, представленным Концедентом в соответствии с пунктом 2.5 настоящего Приложения.	Определяется на момент заключения Договора
3.	Обеспечение абонементами на занятия хоккеем	20 абонементов ежемесячно для следующих социальных групп населения: дети из малообеспеченных семей и семей участников СВО, проживающие и зарегистрированные по месту жительства на территории г. Нижневартовска Ханты-Мансийского автономного округа - Югры	Бесплатно

2.5 Одновременно с направлением Концедентом уведомления о выборе Подведомственной Организации или в случае, когда такая Подведомственная Организация, была ранее выбрана Концедентом, в срок не позднее 15 (пятнадцатого) числа месяца, предшествующего кварталу, в котором планируется выполнение Концессионером обязательств по предоставлению Объекта Соглашения (его части) для использования Подведомственной Организацией (но в любом случае не позднее 15 (пятнадцати) Рабочих Дней до предполагаемого момента заключения Договора на Использование Объекта Соглашения (его части) в целях обеспечения оказания услуг) Подведомственная Организация направляет Концессионеру ежеквартальный график мероприятий, включающий в том числе:

- а) даты и продолжительность проведения мероприятий;
- б) вид мероприятий;
- в) Привлеченная Организация, которая будет выступать организатором мероприятий и заказчиком услуг Концессионера;

- г) предполагаемую численность посетителей мероприятий;
 - д) сведения о наличии или отсутствии соглашений с третьими лицами (в частности, со спортивными организациями), во исполнение которых проводятся мероприятия, а также сертификационные требования и иные стандарты и требования спортивных организаций, соблюдение которых необходимо для проведения мероприятий;
 - е) иные специальные требования к порядку проведения мероприятий, в частности, требования к организации обеспечения безопасности в ходе проведения мероприятий, режиму входа-выхода на мероприятия;
 - ж) иную информацию, разумно необходимую Концессионеру для надлежащего исполнения обязательств.
- 2.6 В течение 7 Календарных Дней с момента получения от Подведомственной организации ежеквартального графика мероприятий Концессионер обязуется рассмотреть представленный график мероприятий и письменно уведомить Подведомственную Организацию об одном из следующих решений:
- а) о согласовании ежеквартального графика мероприятий в представленной редакции;
 - б) о согласовании графика мероприятий с предложением иных дат проведения мероприятий, не ранее, чем за две недели и не позднее, чем за две недели до дат, указанных Концедентом;
 - в) о необходимости представления Концедентом дополнительной информации для рассмотрения возможности согласования Концессионером ежеквартального графика мероприятий (или) дополнительных условиях проведения мероприятий, связанных, в том числе с безопасностью проведения мероприятий и техническими особенностями Объекта Соглашения;
 - г) об отказе в согласовании ежеквартального графика мероприятий при наличии оснований, предусмотренных Договором об использовании Объекта Соглашения в целях оказания услуг.
- 2.7 В случае согласия Концедента с предложенными Концессионером иными датами проведения мероприятий последний в течение 7 (семи) Календарных Дней с момента получения такой информации обеспечивает внесение необходимых изменений и направляет скорректированный ежеквартальный график мероприятий Концессионеру на повторное согласование.
- 2.8 В случае несогласия Концедента с предложенными Концессионером иными датами проведения мероприятий или направленным Концессионером отказом в согласовании ежеквартального графика мероприятий, а равно в случае, если Концессионер в срок, указанный в пункте 2.6 настоящего Приложения, не направил соответствующее согласование или отказ, считается, что между Сторонами возник Спор, подлежащий разрешению в соответствии с Порядком Разрешения Споров.
- 2.9 При проведении мероприятий Концедента, указанных в ежеквартальном графике мероприятий, Концедент или Привлеченная Организация за свой счет организует (при наличии необходимости):
- а) дополнительную охрану при проведении мероприятий (помимо охраны Объекта Соглашения, обеспечиваемой Концессионером в соответствии с Соглашением,);

- б) обеспечение мероприятий всеми необходимыми хозяйственными товарами и средствами гигиены;
 - в) уборку Объекта Соглашения и вывоз мусора после завершения мероприятий;
 - г) страхование своей ответственности перед третьими лицами в связи с проведением мероприятий;
 - д) аренду, монтаж и демонтаж имущества и распространение рекламы, необходимых для проведения мероприятий;
 - е) заказ иных товаров, работ и услуг, необходимых для проведения мероприятий.
- 2.10 Если иное не согласовано Сторонами, все доходы от проведения мероприятия будут принадлежать организатору мероприятия.
- 2.11 Расходы на оплату труда штатных работников в соответствии с правилами внутреннего распорядка Концессионера без обязанности по привлечению работников к сверхурочным работам, на охрану Объекта Соглашения, обеспечиваемую Концессионером в штатном режиме без найма дополнительного персонала и привлечения дополнительных средств и оборудования в соответствии с Законодательством, на оплату коммунальных услуг в период проведения мероприятий несет Концессионер.
- 2.12 Договор об использовании Объекта Соглашения (его части) в целях оказания услуг заключается с Подведомственной Организацией на срок: с момента заключения данного договора до Даты Прекращения Соглашения. В случае если договор будет заключен на меньший срок, который в любом случае не может быть менее 11 (одиннадцати) месяцев, в договоре должно содержаться условие о продлении срока его действия вплоть до Даты Прекращения Соглашения или обязанность Сторон заключить новый договор с учетом установленных в настоящем пункте требований к сроку действия договора.
- 2.13 Концессионер вправе отказаться от заключения нового Договора об использовании Объекта Соглашения (его части) в целях оказания услуг с Подведомственной Организацией в случаях, предусмотренных Договором об использовании Объекта Соглашения (его части) в целях оказания услуг.

Приложение 5
к Концессионному соглашению о финансировании, проектировании, строительстве,
эксплуатации и техническом обслуживании спортивного комплекса с ледовой ареной в
г. Нижневартовске
от 22 января 2025 года №6

ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ СТОРОН НА СТАДИИ СОЗДАНИЯ

1. Общие положения

- 1.1 Настоящее Приложение дополняет положения раздела 2 Соглашения.
- 1.2 Во избежание сомнений, согласование Концедентом задания на Проектирование, Проектной Документации, и осуществление Концедентом иных действий, предусмотренных настоящим Приложением, не относится к мероприятиям контроля Концедента за соблюдением Концессионером условий Соглашения.

2. Предварительные Условия Начала Строительства

- 2.1 Концессионер имеет право приступить к Строительству после выполнения Сторонами каждого из Предварительных Условий Начала Строительства, перечисленных в настоящем пункте:
- а) заключение Сторонами Договора Аренды Земельного Участка;
 - б) обеспечения Концедентом разработки, утверждения и (или) внесения изменений в нормативы градостроительного проектирования, правила землепользования и застройки и (или) документацию по планировке территории, необходимые для реализации Проекта;
 - в) согласование Концедентом Проектной Документации, получение Концессионером положительного заключения Государственной Экспертизы;
 - г) получение Концессионером всех Необходимых Разрешений, предусмотренных Законодательством для начала Строительства, в том числе Разрешения на Строительство;
 - д) предоставление Концессионером Концеденту обеспечения исполнения обязательств по Соглашению в соответствии с разделом 6 Соглашения;
 - е) предоставление Концессионером Необходимого Страхового Покрытия.
- 2.2 Для целей выполнения Сторонами Предварительных Условий Начала Строительства Концедент обязан по запросам Концессионера принимать участие в проведении осмотра Земельного Участка и иных процедурах, необходимых для выполнения Предварительных Условий Начала Строительства.
- 2.3 После выполнения последнего из указанных в пункте 2.1 настоящего Приложения Предварительных Условий Начала Строительства, Концессионер направляет Концеденту уведомление о выполнении Предварительных Условий Начала Строительства с приложением документов, подтверждающих выполнение Концессионером таких условий, и подписанного со стороны Концессионера Акта выполнения Предварительных Условий Начала Строительства по форме, приведенной в Части Г Приложения 17 Соглашения.
- 2.4 В течение 5 (пяти) Рабочих Дней с момента получения указанного в пункте 2.3 настоящего Приложения уведомления Концедент обязан осуществить проверку предоставленных ему документов и подписать Акт выполнения Предварительных Условий Начала Строительства. Концедент имеет право отказаться от подписания Акта выполнения Предварительных Условий Начала Строительства исключительно в случае невыполнения или ненадлежащего выполнения Концессионером хотя бы одного из условий, указанных в пункте 2.1 настоящего Приложения.

3. Необходимые Разрешения

- 3.1 С учетом пункта 3.2 настоящего Приложения Концессионер обязан получить все

Необходимые Разрешения, необходимые в соответствии с Законодательством для начала Строительства включая Разрешение на Строительство, и обеспечить их поддержание в силе (или получение новых Необходимых Разрешений) в течение всего срока, необходимого для выполнения соответствующих работ.

3.2 Концедент предоставляет или обеспечивает предоставление Концессионеру всех документов, имеющихся в наличии у Концедента и необходимых для получения Концессионером Необходимых Разрешений и Проектирования, в том числе:

а) полученный Концедентом градостроительный план Земельного Участка с обозначением границ зоны планируемого размещения Объекта Соглашения, минимальными отступами от границ Земельного Участка и иными параметрами (характеристиками) разрешенного строительства, достаточными для размещения Объекта Соглашения в соответствии с требованиями Соглашения и Законодательства;

б) полученные Концедентом технические условия подключения (технологического присоединения) Объекта Соглашения к сетям инженерно-технического обеспечения с объемами потребления (мощностью) и иными характеристиками, необходимыми и достаточными для осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением.

4. Подготовка Проектной и Рабочей Документации

4.1 До начала Строительства Концессионер своими силами и за свой счет обеспечивает подготовку Проектной Документации и Рабочей Документации в объеме, необходимом и достаточном для начала Строительства.

4.2 Рабочая Документация подготавливается Концессионером на основе согласованной с Концедентом Проектной Документации в соответствии с требованиями Законодательства и Соглашения, в том числе Приложения 3 Соглашения.

4.3 Концессионер предоставляет Концеденту Проектную, Рабочую и Исполнительную Документацию на русском языке в 2 (двух) экземплярах. Иные документы и (или) материалы предоставляются Концессионером Концеденту для ознакомления по мотивированному запросу последнего, если иное не предусмотрено Соглашением.

4.4 В течение 20 (Двадцати) Рабочих Дней с Даты Заключения Соглашения Концессионер обеспечивает подготовку задания на Проектирование в соответствии с требованиями Законодательства и Соглашения, в том числе Приложения 3 Соглашения, и направляет такое задание на согласование Концеденту.

4.5 Концедент в течение 10 (десяти) Рабочих Дней с момента получения задания на Проектирование осуществляет проверку такого задания на предмет его соответствия требованиям Законодательства и Соглашения.

4.6 В случае соответствия предоставленного Концессионером задания на Проектирование требованиям Законодательства и Соглашения (включая Технические и Строительные Требования) или

в случае соответствия предоставленного Концессионером задания на Проектирование требованиям Законодательства и Соглашения (за исключением Технические и (или) Строительных Требования) при условии, что Концедент согласен с уточнением Технические и (или) Строительных Требования, предложенным Концессионером в задании на Проектирование,

Концедент в срок, указанный в пункте 4.5 настоящего Приложения, осуществляет

согласование представленного Концессионером задания на Проектирование.

- 4.7 В случае несоответствия предоставленного Концессионером задания на Проектирование требованиям Законодательства и Соглашения (включая Технические и Строительные Требования), в том числе в случае несогласия Концедента с уточнением Технические и (или) Строительных Требования, Концедент в срок, указанный в пункте 4.5 настоящего Приложения, предоставляет Концессионеру мотивированный отказ от согласования задания на Проектирование с указанием конкретных положений Законодательства и (или) Соглашения, которым такое задание не соответствует.
- 4.8 В случае согласия Концессионера с указанным в пункте 4.7 настоящего Приложения мотивированным отказом последний в течение 10 (десяти) Рабочих Дней с момента получения такого отказа обеспечивает внесение необходимых изменений и направляет скорректированное задание на Проектирование Концеденту на повторное согласование.
- 4.9 В случае несогласия Концессионера с указанным в пункте 4.7 настоящего Приложения мотивированным отказом, а равно в случае, если Концедент в срок, указанный в пункте 4.5 настоящего Приложения, не направил соответствующее согласование или отказ, считается, что между Сторонами возник Спор, подлежащий разрешению в соответствии с Порядком Разрешения Спор.

5. Согласование Проектной Документации

- 5.1 До направления подготовленной Концессионером Проектной Документации для прохождения Государственной Экспертизы Концессионер направляет Проектную Документацию в количестве 2 (двух) экземпляров на согласование Концеденту.
- 5.2 Концедент в течение 10 (Десяти) Рабочих Дней с момента получения Проектной Документации осуществляет проверку такой документации на предмет ее соответствия требованиям Законодательства, Соглашения и задания на Проектирование.
- 5.3 В случае соответствия предоставленной Концессионером Проектной Документации требованиям Законодательства, Соглашения и задания на Проектирование (включая Технические и Строительные Требования) или
- в случае соответствия предоставленной Концессионером Проектной Документации требованиям Законодательства, Соглашения и задания на Проектирование (за исключением Технические и (или) Строительных Требования) при условии, что Концедент согласен с уточнением Технические и (или) Строительных Требования, предложенным Концессионером в Проектной Документации,
- Концедент в срок, указанный в пункте 5.2 настоящего Приложения, осуществляет согласование представленной Концессионером Проектной Документации.
- 5.4 В случае несоответствия предоставленной Концессионером Проектной Документации требованиям Законодательства, Соглашения и (или) задания на Проектирование (включая Технические и Строительные Требования), в том числе в случае несогласия Концедента с уточнением Технические и (или) Строительных Требования, Концедент в срок, указанный в пункте 5.2 настоящего Приложения, предоставляет Концессионеру мотивированный отказ от согласования Проектной Документации с указанием конкретных положений Законодательства, Соглашения и (или) задания на Проектирование, которым такая документация не соответствует.

- 5.5 В случае согласия Концессионера с указанным в пункте 5.4 настоящего Приложения

мотивированным отказом последний в течение 30 (тридцати) Рабочих Дней с момента получения такого отказа обеспечивает внесение необходимых изменений и направляет скорректированную Проектную Документацию Концеденту на повторное согласование.

- 5.6 В случае несогласия Концессионера с указанным в пункте 5.4 настоящего Приложения мотивированным отказом, а равно в случае, если Концедент в срок, указанный в пункте 5.2 настоящего Приложения, не направил соответствующее согласование или отказ, считается, что между Сторонами возник Спор, подлежащий разрешению в соответствии с Порядком Разрешения Споров.

6. Общие требования к Строительству и Оснащению

- 6.1 Концессионер обязан обеспечить Строительство и Оснащение в соответствии с Соглашением, включая Приложение 2 Соглашения, Приложение 3 Соглашения, Проектной Документацией, Рабочей Документацией и Законодательством.
- 6.2 До начала Строительства Концессионер имеет право привлечь Генерального Подрядчика. Кандидатура Генерального Подрядчика должна быть предварительно согласована с Концедентом. Концедент не имеет права отказать Концессионеру в согласовании кандидатуры Генерального Подрядчика в случае, если последний соответствует требованиям, установленным пунктом 6.4 настоящего Приложения.

Во избежание сомнений, Концессионер несет ответственность перед Концедентом за действия и (или) бездействие Генерального Подрядчика и привлеченных Генеральным Подрядчиком третьих лиц как за свои собственные.

- 6.3 До завершения Строительства Концессионер имеет право произвести замену Генерального Подрядчика при условии предварительного согласования кандидатуры такого нового подрядчика в порядке, предусмотренном пунктом 6.2 настоящего Приложения.
- 6.4 Привлекаемый Концессионером Генеральный Подрядчик должен соответствовать следующим требованиям:
- а) у Генерального Подрядчика отсутствуют недоимки и (или) задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает 25% (двадцать пять процентов) балансовой стоимости активов Генерального Подрядчика по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период;
 - б) информация о Генеральном Подрядчике не содержится в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц";
 - в) Генеральный Подрядчик имеет разрешения, допуски и (или) лицензии, необходимые в соответствии с Законодательством для выполнения работ по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта генеральным подрядчиком;
 - г) в отношении Генерального Подрядчика не возбуждена процедура банкротства и (или) не принято решение о его ликвидации;

- д) деятельность Генерального Подрядчика не приостановлена в порядке, предусмотренном Законодательством.
- 6.5 Концедент обязан предоставить согласование кандидатуры Генерального Подрядчика либо мотивированный отказ в таком согласовании, в случае несоответствия кандидатуры Генерального Подрядчика, требованиям, указанным в пункте 6.4 настоящего Приложения, в течение 5 (пяти) Рабочих Дней с момента получения запроса от Концессионера. В случае невыполнения данного требования в течение указанного срока считается, что согласие Концедента было получено.
- 6.6 Концессионер своими силами и за свой счет обеспечивает подготовку территории строительства в объеме, предусмотренном Проектной Документацией, с учетом положений Соглашения.
- 6.7 Концессионер (при условии предоставления ему в соответствии с требованиями Соглашения Земельного Участка, обеспеченного объектами инженерной инфраструктуры) своими силами и за свой счет с учетом положений пункта 6.9 настоящего Приложения обеспечивает осуществление мероприятий, необходимых для подключения (технологического присоединения) Объекта Соглашения к сетям инженерно-технического обеспечения с объемами потребления (мощностью) и иными характеристиками, необходимыми и достаточными для Создания и (или) осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, в том числе получение технических условий подключения (технологического присоединения) Объекта Соглашения и акта о подключении (технологическом присоединении) Объекта Соглашения или иного документа, подтверждающего фактическое присоединение Объекта Соглашения к сетям инженерно-технического обеспечения.
- 6.8 Концедент оказывает Концессионеру Содействие при осуществлении Концессионером мероприятий по временному технологическому присоединению к сетям инженерно-технического обеспечения на стадии Создания с объемами потребления и иными характеристиками, необходимыми и достаточными для Строительства.
- 6.9 Концедент оказывает Концессионеру Содействие при осуществлении Концессионером мероприятий по подключению (технологическому присоединению) Объекта Соглашения к сетям инженерно-технического обеспечения с объемами потребления (мощностью) и иными характеристиками, необходимыми и достаточными для осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением.
- 6.10 При Строительстве Концессионер обязан своими силами (в том числе с привлечением Привлеченных Лиц) и за свой счет обеспечить в том числе:
- а) выполнение работ (услуг) по организации Строительства в соответствии с Проектной Документацией;
 - б) приобретение (поставку) материалов и оборудования, необходимых для Создания;
 - в) Строительство в соответствии с требованиями Соглашения и Законодательства;
 - г) соблюдение при Строительстве экологических и санитарно-эпидемиологических требований, а также требований безопасности при производстве работ и иных требований, установленных Соглашением и Законодательством;
 - д) подготовку Исполнительной Документации в соответствии с требованиями Соглашения и Законодательства;

- е) проведение строительного контроля, а также необходимое содействие Государственным Органам при проведении строительного надзора;
- ж) проведение авторского надзора лицом, подготовившим Проектную Документацию;
- з) исправление выявленных недостатков Объекта Соглашения.

7. Взаимодействие Сторон при Строительстве

- 7.1 Ежемесячно с момента получения Концессионером Разрешения на Строительство Концессионер направляет на согласование Концеденту отчет о выполненных за соответствующий период строительно-монтажных работ с приложением заверенных копий подготовленных Генеральным Подрядчиком или иными Привлеченными Лицами актов (акта) о приемке выполненных работ по форме № КС-2, справок (справки) о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3 и Исполнительной Документации.
- 7.2 Концедент в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения отчета о выполненных работах за соответствующий период строительно-монтажных работ осуществляет проверку такого отчета на предмет соответствия выполненных работ требованиям Законодательства, Соглашения и Проектной Документации, а также соответствия заявленного в отчете объема строительно-монтажных работ фактически выполненному объему таких работ.
- 7.3 Для целей осуществления проверки, указанной в подпункте 7.2. настоящего Приложения, Концедент имеет право доступа на Объект Соглашения, проводить осмотр заявленного в отчете результата строительно-монтажных работ с обязательным участием представителя Концессионера, а также запрашивать у Концессионера необходимые разъяснения. При этом Концессионер в разумный срок, который в любом случае не должен превышать 2 (двух) рабочих дней с момента получения запроса Концедента, обязан предоставить разъяснения, а также обеспечить допуск Концедента на строительную площадку в целях проведения указанного осмотра.
- 7.4 В случае соответствия предоставленного Концессионером отчета требованиям Законодательства, Соглашения и (или) Проектной Документации, а также соответствия заявленного в отчете объема строительно-монтажных работ фактически выполненному объему таких работ, Концедент в срок, указанный в пункте 7.2. Соглашения, согласовывает предоставленный Концессионером отчет.
- 7.5 В случае несоответствия предоставленного Концессионером отчета требованиям Законодательства, Соглашения и (или) Проектной Документации, а также несоответствия заявленного в отчете объема строительно-монтажных работ фактически выполненному объему таких работ, Концедент в срок, указанный в пункте 7.2. Соглашения, предоставляет Концессионеру мотивированный отказ от согласования представленного Концессионером отчета с указанием конкретных положений Законодательства, Соглашения и (или) Проектной Документации, которым такой отчет не соответствует, и (или) с указанием на конкретные виды строительно-монтажных работ, фактически выполненный объем которых не соответствует заявленному.
- 7.6 В случае согласия Концессионера с указанным мотивированным отказом Концессионер в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения такого отказа обеспечивает внесение необходимых изменений и направляет скорректированный отчет на повторное согласование Концеденту.

7.7 В случае несогласия Концессионера с указанным мотивированным отказом считается, что между Сторонами возник Спор, подлежащий разрешению в соответствии с установленным Соглашением Порядком Разрешения Споров.

7.8 При Строительстве Концедент в соответствии с Законодательством вправе принимать участие в освидетельствовании скрытых работ. Для указанных целей Концессионер уведомляет Концедента о проведении освидетельствования соответствующих скрытых работ не менее чем за 1 (один) Рабочий День.

При этом в случае если Концедент не воспользовался своим правом, предусмотренным абзацем первым настоящего пункта, последний не имеет права ссылаться на невозможность проведения проверки фактически выполненного объема указанных скрытых работ в соответствии с пунктом 7.2 настоящего Приложения.

7.9 При Строительстве Концессионер вправе направить Концеденту предложение об уточнении Строительных Требований. Концедент в течение 10 (десяти) Рабочих Дней обеспечивает рассмотрение предложения Концессионера и направляет последнему уведомление о согласовании или отказе в согласовании уточнения Строительных Требований.

7.10 До Ввода в Эксплуатацию Концессионер обязан обеспечить Оснащение в соответствии с требованиями, установленными Приложением 2, а также технический учет Объекта Соглашения в соответствии с требованиями Законодательства.

7.11 После выполнения всех подготовительных, строительных, монтажных, пуско-наладочных и иных работ, необходимых для Ввода в Эксплуатацию, и обеспечения Оснащения, в том числе после получения заключения Государственного Органа, осуществляющего государственный строительный надзор, о соответствии построенного Объекта Соглашения требованиям технических регламентов и Проектной Документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности Объекта Соглашения приборами учета используемых энергетических ресурсов, Концессионер уведомляет Концедента о готовности Объекта Соглашения к приемке с приложением подписанного со стороны Концессионера Акта Приемки Объекта Соглашения по форме, приведенной в Части А Приложения 17 Соглашения.

7.12 Концедент в течение 15 (пятнадцати) Рабочих Дней с момента получения указанного в подпункте 7.11 настоящего Приложения уведомления осуществляет проверку созданного Объекта Соглашения, в том числе производит осмотр Объекта Соглашения с обязательным участием представителя Концессионера и осуществляет документальную проверку.

При этом Концессионер в разумный срок, который в любом случае не должен превышать 5 (пять) Рабочих Дней с момента получения запроса Концедента, обязан обеспечить допуск Концедента на строительную площадку в целях проведения указанного осмотра, а также предоставить Концеденту любые имеющиеся в наличии у Концессионера документы, связанные со Строительством и необходимые Концеденту для подтверждения соответствия созданного Объекта Соглашения требованиям Законодательства, Соглашения и Проектной Документации.

Стороны вправе привлекать любых третьих лиц, в том числе Генерального Подрядчика и иных Привлеченных Лиц, для участия с правом совещательного голоса в указанной в настоящем пункте проверке созданного Объекта Соглашения.

7.13 Если по результатам указанной в пункте 7.12 настоящего Приложения проверки Концедент придет к заключению, что Объект Соглашения соответствует требованиям Законодательства, Соглашения, в том числе Приложения 2 Соглашения и Приложения

3 Соглашения, и Проектной Документации, Концедент в срок, указанный в пункте 7.12 настоящего Приложения, обеспечивает подписание со своей стороны Акта Приемки Объекта Соглашения.

- 7.14 Если по результатам указанной в пункте 7.12 настоящего Приложения проверки Концедент придет к заключению, что Объект Соглашения не соответствует требованиям Законодательства, Соглашения и (или) Проектной Документации Концедент в срок, указанный в пункте 7.12 настоящего Приложения, направляет Концессионеру предписание об устранении выявленных при проверке недостатков Объекта Соглашения с указанием конкретных положений Законодательства, Соглашения и (или) Проектной Документации, которым Объект Соглашения не соответствует, и описанием перечня мероприятий, необходимых для приведения созданного Объекта Соглашения в соответствие с требованиями Законодательства, Соглашения и (или) Проектной Документации.
- 7.15 В случае согласия Концессионера с указанным в пункте 7.14 настоящего Приложения предписанием Концессионер в разумный срок с момента получения такого предписания, который в любом случае не может превышать 40 (сорок) Рабочих Дней, обеспечивает выполнение мероприятий, необходимых для приведения созданного Объекта Соглашения в соответствие с требованиями Законодательства, Соглашения и Проектной Документации, и повторно направляет Концеденту уведомление о готовности Объекта Соглашения к приемке.
- 7.16 В случае несогласия Концессионера с указанным в пункте 7.14 настоящего Приложения предписанием считается, что между Сторонами возник Спор, подлежащий разрешению в соответствии с Порядком Разрешения Споров.

8. Порядок Ввода в Эксплуатацию и Государственной Регистрации

- 8.1 После подписания Сторонами Акта Приемки Объекта Соглашения в соответствии с пунктом 7.13 настоящего Приложения Концессионер направляет необходимые документы в уполномоченный Государственный Орган для получения Разрешения на Ввод в Эксплуатацию в порядке, предусмотренном Законодательством. Концедент обязан предоставить Концессионеру все документы, имеющиеся в наличии у Концедента и необходимые для получения Разрешения на Ввод в Эксплуатацию, и оказать Концессионеру Содействие в получении Разрешения на Ввод в Эксплуатацию.
- 8.2 Если в выдаче Разрешения на Ввод в Эксплуатацию было отказано вследствие несоответствия представленных документов требованиям Законодательства, Соглашения и (или) Проектной Документации, Концессионер обеспечивает устранение выявленных недостатков (за исключением случаев, когда это касается документов, полученных от Концедента, который должен предоставить Концессионеру надлежащие документы) и повторно предъявляет такие документы для выдачи Разрешения на Ввод в Эксплуатацию.
- 8.3 Все Споры, связанные с недостатками Объекта Соглашения, выявленными при Вводе в Эксплуатацию, разрешаются в соответствии с Порядком Разрешения Споров.
- 8.4 В течение 30 (тридцати) Календарных Дней с момента получения Разрешения на Ввод в Эксплуатацию, если иное не предусмотрено Законодательством, Концедент обязан осуществить все действия, необходимые для Государственной Регистрации права собственности Концедента и права владения и пользования Концессионера на созданный Объект Соглашения.

Приложение 6
к Концессионному соглашению о финансировании, проектировании, строительстве,
эксплуатации и техническом обслуживании спортивного комплекса с ледовой ареной в
г. Нижневартовске
от 22 января 2025 года №6

ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ СТОРОН НА СТАДИИ ЭКСПЛУАТАЦИИ

1. Общие положения

1.1 Настоящее Приложение дополняет положения раздела 3 Соглашения.

2. Общие требования к Эксплуатации и осуществлению иной предусмотренной Соглашением деятельности

2.1. Концессионер обязан обеспечить Эксплуатацию в соответствии с требованиями Законодательства, Соглашения (включая Эксплуатационные Требования) и Проектной Документации.

2.2 С момента Ввода в Эксплуатацию при условии передачи Концессионеру прав владения и пользования Объектом Соглашения в соответствии с подразделом 2.5 Соглашения Концессионер не вправе без согласия Концедента прекращать или приостанавливать Эксплуатацию, за исключением случаев, установленных Законодательством.

2.3 Концедент обязан оказывать Концессионеру Содействие при исполнении Концессионером обязательств по Эксплуатации и осуществлению Концессионером иной предусмотренной Соглашением деятельности.

2.4 Концессионер учитывает Объект Соглашения на своем балансе и производить соответствующее начисление амортизации в соответствии с требованиями Законодательства.

2.5 Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности в соответствии с условиями Соглашения, принадлежит Концессионеру, если иное не предусмотрено Соглашением.

2.6 Для исполнения своих обязательств по Эксплуатации и осуществлению иной предусмотренной Соглашением деятельности Концессионер вправе привлекать Привлеченных Лиц. Во избежание сомнения, Концессионер осуществляет привлечение таких Привлеченных Лиц по своему усмотрению с учетом необходимости соответствия Привлеченного Лица требованиям, указанным в настоящем пункте.

Привлеченные Лица должны соответствовать следующим требованиям:

- а) отсутствие решения о ликвидации Привлеченного лица – юридического лица или о прекращении Привлеченным Лицом – физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;
- б) отсутствие решения арбитражного суда о признании Привлеченного Лица банкротом и (или) об открытии в отношении такого лица конкурсного производства;
- в) отсутствие решения о приостановлении деятельности Привлеченного Лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- г) наличие у Привлеченного Лица разрешений (согласований, заключений, актов, допусков, свидетельств, лицензий, членства в саморегулируемые организации и пр.), необходимых в соответствии с Законодательством, для исполнения обязательств по Эксплуатации;
- д) отсутствие у Привлеченного Лица недоимки и (или) задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает 25% балансовой стоимости активов привлекаемого

лица по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период;

- е) отсутствие Привлеченного Лица в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренных ФЗ от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», ФЗ от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

3 Качество Объектов Соглашения

- 3.1 Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество Объекта Соглашения (за исключением движимого имущества, входящего в состав Объекта Соглашения) в течение 5 (пяти) лет с момента подписания Сторонами Акта Приемки Объекта Соглашения.

Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество движимого имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, в течение 1 (одного) года с момента подписания Сторонами Акта Приемки Объекта Соглашения.

- 3.2 Концессионер с учетом положений пункта 3.1 настоящего Приложения обязан своими силами и за свой счет в порядке, предусмотренном настоящим разделом, устранять выявленные Концедентом недостатки Объекта Соглашения.

Во избежание сомнений, устранение выявленных недостатков Объекта Соглашения не является Техническим Обслуживанием.

- 3.3 Если по результатам проведения мероприятий контроля Концедента за соблюдением Концессионером условий Соглашения Концедентом будут выявлены недостатки Объекта Соглашения, за которые Концессионер отвечает, Концедент направляет Концессионеру предписание об устранении выявленных при проведении мероприятий контроля недостатков Объекта Соглашения с указанием конкретных положений Законодательства, Соглашения и (или) Проектной Документации, которым Объект Соглашения не соответствует, и описанием перечня мероприятий, необходимых для приведения Объекта Соглашения в соответствие с требованиями Законодательства, Соглашения и (или) Проектной Документации.

- 3.4 В случае согласия Концессионера с указанным в пункте 3.3 настоящего Приложения предписанием Концессионер в разумный срок с момента получения такого предписания, который в любом случае не может превышать 20 (двадцать) Рабочих Дней, обеспечивает устранение недостатков Объекта Соглашения и направляет Концеденту уведомление об их устранении.

- 3.5 В случае несогласия Концессионера с указанным в пункте 3.3 настоящего Приложения предписанием считается, что между Сторонами возник Спор, подлежащий разрешению в соответствии с Порядком Разрешения Споров.

4 Техническое Обслуживание

- 4.1 Концессионер осуществляет Техническое Обслуживание в объеме, предусмотренном Приложением 3 Соглашения.

5 Осуществление Концессионером иной деятельности с использованием Объектов Соглашения

- 5.1 Концессионер вправе осуществлять следующую деятельность с использованием Объекта Соглашения без ущерба для осуществления Эксплуатации:

- а) деятельность по предоставлению продуктов питания и напитков;

- б) деятельность организатора физкультурных, спортивных и (или) иных мероприятий;
 - в) иная деятельность при условии предварительного согласования с Концедентом.
 - г) Перечень работ и услуг, которые подлежат выполнению Концессионером в рамках осуществления деятельности организатора физкультурных и (или) спортивных мероприятий по подготовке и проведению таких мероприятий определяется условиями заключаемых Концессионером договоров с заказчиками проведения физкультурных и (или) спортивных мероприятий.
- 5.2 При осуществлении указанной в настоящем разделе деятельности Концессионер в соответствии с требованиями Законодательства самостоятельно устанавливает стоимость и порядок оказания услуг, в том числе стоимость и порядок оказания услуг Подведомственным Организациям в объеме, превышающем указанный в Приложении 4 Соглашения.

Приложение 7
к Концессионному соглашению о финансировании, проектировании, строительстве,
эксплуатации и техническом обслуживании спортивного комплекса с ледовой ареной в
г. Нижневартовске
от 22 января 2025 года №6

КОНТРОЛЬ КОНЦЕДЕНТА

Часть А – Порядок проведения мероприятий контроля Концедента

1. Общие положения

1.1 Часть А настоящего Приложения дополняет положения раздела 5 Соглашения.

2. Порядок проведения мероприятий контроля Концедента за соблюдением Концессионером условий Соглашения

2.1 К мероприятиям контроля Концедента за соблюдением Концессионером условий Соглашения относятся:

- а) осмотр Объекта Соглашения, включая все его помещения, а также любых объектов, связанных с Объектом Соглашения;
- б) проверка любых документов, связанных с исполнением Концессионером обязательств по Соглашению.

2.2 Концедент за исключением случаев, указанных в пункте 2.3 настоящей Части, не вправе проводить мероприятия контроля Концедента за соблюдением Концессионером условий Соглашения чаще, чем один раз в 3 (три) месяца.

2.3 Концедент имеет право проводить внеплановые мероприятия контроля Концедента за соблюдением Концессионером условий Соглашения исключительно в следующих случаях:

- а) привлечение Концессионера или Привлеченного Лица к административной ответственности за нарушения, связанные с исполнением обязательств по Соглашению;
- б) получение Концедентом уведомления от Привлеченного Лица или иных третьих лиц, в том числе Государственных Органов, о неисполнении или ненадлежащем исполнении Концессионером условий Соглашения;
- в) возникновение обоснованных сомнений в достоверности представленной Концессионером Отчетности;
- г) получение от Концессионера уведомления, предусмотренного пунктом 3.1 настоящей Части;
- д) причинение ущерба имуществу и (или) вреда жизни или здоровью граждан при Создании и (или) осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением, а равно при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что такой ущерб и (или) вред может быть причинен.

При этом общее количество указанных в настоящем пункте внеплановых мероприятий контроля не может превышать 4 (четыре) мероприятия в год (без учета мероприятий контроля, проводимых в соответствии с пунктом 2.2 настоящей Части), за исключением мероприятий контроля, проводимых Концедентом в случаях, указанных в подпунктах а), б), г) и д) настоящего пункта, общее количество которых не ограничивается.

2.4 Концессионер обязан обеспечить полный и беспрепятственный доступ Концедента на любой участок Объекта Соглашения и (или) на иной, связанный с ним объект (если не существует угрозы для безопасности и Концедент был надлежащим образом уведомлен Концессионером о необходимости соблюдения правил безопасности на определенных участках), а также к документам, связанным с исполнением Концессионером обязательств по Соглашению, не позднее чем через 2 (два) Рабочих

Дня после получения уведомления о проведении Концедентом соответствующих мероприятий контроля, а в случае, предусмотренном подпунктом д) пункта 2.3 настоящей Части – на следующий Рабочий День после получения уведомления о проведении Концедентом соответствующих мероприятий контроля.

- 2.5 Концедент обязан осуществлять свои права, предусмотренные настоящим разделом, таким образом, чтобы не препятствовать исполнению Концессионером своих обязательств по Соглашению.
- 2.6 При проведении мероприятий контроля Концедента за соблюдением Концессионером условий Соглашения Концедент не вправе:
- а) вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера;
 - б) разглашать сведения, которые представляют собой коммерческую тайну Концессионера либо конфиденциальный характер которых был явно и однозначно определен Концессионером при предоставлении таких сведений Концеденту.
- 2.7 Результаты проведенных мероприятий контроля Концедента за соблюдением Концессионером условий Соглашения оформляются Актом о результатах контроля по форме, приведенной в Части 3 Приложения 17 Соглашения, который подлежит опубликованию в порядке, предусмотренном Законодательством.
- 2.8 Концессионер обязан устранить все нарушения, в случае их выявления в результате проверки, в установленный Концедентом срок и уведомить Концедента об устранении нарушений.

3. Обмен информацией

- 3.1 Каждая из Сторон обязуется незамедлительно информировать другую Сторону о любых ставших известными Стороне обстоятельствах, которые могут неблагоприятно отразиться на возможности другой Стороны исполнить свои обязательства по Соглашению, или ограничивать осуществление ее прав по Соглашению, или привести к Досрочному Прекращению Соглашения.
- 3.2 Каждая из Сторон обязуется незамедлительно информировать другую Сторону о каком-либо неисполнении либо ненадлежащем исполнении такой Стороной или другой Стороной обязательств по Соглашению, при этом соответствующее уведомление должно содержать описание такого неисполнения (ненадлежащего исполнения), а также, насколько это известно такой Стороне, его причин, возможных последствий и мер, необходимых для его устранения.
- 3.3 В целях выполнения требований, установленных в пунктах 3.1 и 3.2 настоящего раздела, Концессионер обязуется:
- а) предоставлять Концеденту предусмотренную Соглашением Отчетность в порядке и в сроки, определенные в Соглашении и приложениях к нему;
 - б) информировать о любом ухудшении своего финансового положения, препятствующем или существенно ограничивающем возможность исполнения обязательств по Соглашению и (или) Соглашениям о Финансировании;
 - в) информировать о прекращении Соглашения о Финансировании и (или) существенных изменениях, согласованных Концедентом Основных Условий Соглашения о Финансировании;

- г) информировать о любых решениях судов, налоговых органов и (или) иных Государственных Органов в отношении Концессионера, принимаемых в связи с осуществлением им Создания или деятельности, предусмотренной Соглашением, если такие решения влияют на способность Концессионера исполнять свои обязательства по Соглашению;
- д) информировать обо всех противоправных действиях в отношении Объекта Соглашения со стороны третьих лиц, в том числе, приведших к гибели (уничтожению) или повреждению Объекта Соглашения (включая имущество, входящее в состав Объекта Соглашения).

Часть Б – Отчетность Концессионера

1. Общие положения

1.1 Часть Б настоящего Приложения дополняет положения раздела 5 Соглашения.

2. Требования к Отчетности

2.1 Отчетность предоставляется Концеденту на русском языке. Если какой-либо документ, входящий в состав Отчетности, составлен на иностранном языке, то вместе с копией этого документа Концессионер обязан предоставить Концеденту его перевод на русский язык.

2.2 Отчетность предоставляется Концессионером на бумажных носителях. По требованию Концедента Концессионер обязан предоставить Отчетность в электронном виде на носителе, обеспечивающем хранение данных Отчетности и их последующее воспроизведение в виде, соответствующем предоставленному на бумажных носителях.

2.3 Копии документов, входящих в состав Отчетности, а также копии первичных документов, должны быть заверены Концессионером путем выполнения удостоверительной надписи с подписью полномочного представителя Концессионера и иметь оттиск печати Концессионера.

3. Срок и порядок предоставления Отчетности

3.1 Концессионер обязан предоставить Концеденту Отчетность не позднее 1 апреля года, следующего за годом, в отношении которого такая Отчетность предоставляется.

3.2 Концедент вправе затребовать у Концессионера разъяснения относительно представленной им Отчетности. Разъяснения должны быть предоставлены Концессионером Концеденту в течение 5 (пяти) Рабочих Дней с момента получения запроса.

3.3 В случае возникновения обоснованных сомнений в достоверности представленной Отчетности, Концедент вправе осуществить проверку достоверности сведений, указанных в Отчетности, в том числе затребовать предоставление первичных документов, на основании которых были представлены сведения, подвергнутые сомнению. Первичные документы, затребованные Концедентом в ходе такой проверки, Концессионер передает по акту передачи (по описи) в виде заверенных Концессионером копий в течение 5 (пяти) Рабочих Дней с момента получения запроса.

4. Состав Отчетности Концессионера

4.1 Концессионер предоставляет Концеденту следующую Отчетность:

- а) копию годовой бухгалтерской отчетности с отметкой налогового органа или с протоколом контроля к электронному отчету из налогового органа;
- б) копию годового аудиторского заключения (в случае необходимости проведения Обязательного аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности, в соответствии с Законодательством;
- в) копию годового отчета о движении денежных средств, включающего информацию о любых резервных счетах;
- г) копию годового отчета о прибылях и убытках.

Приложение 8
к Концессионному соглашению о финансировании, проектировании, строительстве,
эксплуатации и техническом обслуживании спортивного комплекса с ледовой ареной в
г. Нижневартовске
от 22 января 2025 года №6

ОСОБЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА И
ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

1 Общие положения

- 1.1 Настоящее Приложение дополняет положения пункта 10.4 Соглашения.
- 1.2 Любое из обстоятельств, указанных в пункте 2.2 настоящего Приложения, наступившее после Даты Заключения Соглашения в том числе по причинам, которые возникли и не были известны Сторонам до Даты Заключения Соглашения, является Особым Обстоятельством (за исключением случаев, когда такое обстоятельство наступило по вине Концессионера или Привлеченных Лиц) при условии его соответствия хотя бы одному из признаков Особого Обстоятельства, установленных пунктом 2.1 настоящего Приложения.
- 1.3 Обстоятельствами Непреодолимой Силы являются природные явления, забастовки, несанкционированные и санкционированные собрания, митинги, демонстрации, шествий или пикетирования, военные действия, война (объявленная или нет), террористические акты, государственные перевороты, общественные беспорядки, эпидемии и пандемии, радиоактивное, химическое или биологическое заражение или ударные волны вследствие применения сверхзвукового оборудования, а также иные чрезвычайные и непредотвратимые при данных условиях обстоятельства.
- 1.4 В соответствии с настоящим Приложением Концедент обязан возместить понесенные Концессионером Дополнительные Расходы и (или) стоимость Дополнительных Работ, выполненных Концессионером, исключительно в следующих случаях:
- а) в случае направления Концедентом ответа, подтверждающего согласие с уведомлением об Особом Обстоятельстве; или
 - б) в случае вступления в силу в соответствии с Порядком Разрешения Споров решения суда в отношении таких Дополнительных Расходов и (или) стоимости Дополнительных Работ,
- при условии отсутствия вины Концессионера в возникновении таких Дополнительных Расходов и (или) Дополнительных Работ, и совершения Концессионером всех необходимых и достаточных действий для надлежащего исполнения обязательств, предусмотренных Соглашением.
- 1.5 В соответствии с настоящим Приложением Концедент обязан выплатить Дополнительные Расходы, которые будут понесены Концессионером, и (или) стоимость Дополнительных работ, которые будут им выполнены, исключительно в случаях, указанных в пункте 1.4 настоящего Приложения.

2. Определение Особого Обстоятельства

- 2.1 Особым Обстоятельством признается любое из указанных в пункте 2.2 обстоятельств при условии выполнения хотя бы одного из следующих условий:
- а) наступление такого обстоятельства препятствует или существенно ограничивает возможность Создания, осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением (Эксплуатации), или исполнения Концессионером иных предусмотренных Соглашением обязательств, в том числе ведет или может привести к просрочке Концессионером исполнения таких обязательств;
 - б) наступление такого обстоятельства повлекло или повлечет Дополнительные Расходы в размере, превышающем 2 000 000 (два миллиона) рублей;

- в) наступление такого обстоятельства повлечет необходимость выполнения Дополнительных Работ, стоимость которых превышает 2 000 000 (два миллиона) рублей.

2.2 Особым Обстоятельством является указанное в настоящем пункте одно или несколько наступивших одновременно следующих обстоятельств:

- а) невозможность или существенное ограничение доступа Концессионера, Привлеченных Лиц, Подведомственной Организации на Земельный Участок и (или) Объект Соглашения и (или) возможности использования Земельного Участка и (или) Объекта Соглашения для Создания и (или) осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, включая возникшие в связи с:

проведением Акции Протеста длительностью более 3 (трех) Рабочих Дней подряд или с периодичностью более 3 (трех) раз в месяц;

выявлением, обнаружением и (или) вступлением в силу в отношении Земельного Участка градостроительных, строительных, экологических, гражданско-правовых и иных ограничений; или

принятием решений об изъятии (в том числе национализации, реквизиции или изъятии для государственных или муниципальных нужд) Земельного Участка и (или) Объекта Соглашения, а также имущества Концессионера, используемого для реализации Проекта, а также иных решений, действий (бездействий) Государственных Органов, приводящих к указанным в абзаце первом настоящего подпункта последствиям;

- б) обнаружение на Земельном Участке, в том числе на поверхности, в почве, грунте, подземных водах, а также в недрах, которыми в соответствии с Законодательством Концессионер как арендатор Земельного Участка имеет права пользоваться без получения лицензии или иного документа на пользование недрами:

объектов археологического наследия,

загрязнений химическими веществами, в том числе радиоактивными, иными веществами и микроорганизмами, загрязнения отходами производства и потребления и иными опасными веществами;

сетей инженерно-технического обеспечения;

зданий, строений, сооружений, объектов незавершенного строительства;

военной техники, боеприпасов, мин и иного имущества, подлежащего обезвреживанию (разминированию); или

в случае если указанные объекты и (или) загрязнения, прямо не указаны в Соглашении и (или) Проектной Документации;

- в) выявление надзорным органом, осуществляющим государственный строительный надзор в отношении создаваемого Объекта Соглашения в рамках контрольных мероприятий (до Ввода Объекта Соглашения в Эксплуатацию),

в процессе Строительства необходимости выполнения работ (услуг), не предусмотренных Проектной Документацией, в том числе Сметной Документацией, для целей Ввода в Эксплуатацию при условии, что:

стоимость таких работ (услуг) не может быть покрыта за счет предусмотренного Сметной Документацией резерва средств на непредвиденные работы и затраты;

стоимость таких работ (услуг) не может быть покрыта за счет выплаченного Концессионеру страхового возмещения в соответствии с Приложением 15 (Необходимое Страхование Покрытие) Соглашения;

выполнение таких работ (услуг) связано с необходимостью исполнения Концессионером своих обязательств по Соглашению; и

выполнение таких работ (услуг) не связано с недостатками подготовленной Концессионером Проектной Документации и (или) необходимостью устранения недостатков Объекта Соглашения, возникших по вине Концессионера;

г) повреждение Объекта Соглашения после Ввода в Эксплуатацию в случае наступления риска, не предусмотренного Договором Страхования;

д) изменение Законодательства,

е) незаконные действия и (или) бездействие любого Государственного Органа или организаций, в том числе осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (сетевой организации), включая:

вмешательство любого Государственного Органа в хозяйственную деятельность Концессионера;

Просрочку Государственной Регистрации;

Просрочку выдачи (продления) Необходимых Разрешений, отзыв, отмену или приостановление Необходимых Разрешений, в том числе Разрешения на Строительство или Разрешения на Ввод в Эксплуатацию,

Просрочку выдачи технических условий подключения (технологического присоединения) Объекта Соглашения к сетям инженерно-технического обеспечения или акта о подключении (технологическом присоединении) Объекта Соглашения, а также фактического подключения (технологического присоединения) Объекта Соглашения к указанным сетям (включая временное технологическое присоединение к сетям на стадии Создания);

Просрочку предоставления иных согласий, согласований, разрешений и (или) одобрений, утверждения любой документации, необходимой для Создания и (или) осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением;

Просрочку предоставления Концессионеру Объекта Соглашения во владение и пользование для целей исполнения Концессионером обязательств по Эксплуатации более 60 (шестидесяти) Рабочих Дней;

Просрочку выплаты Концедентом Денежных Обязательств Концедента на срок более 60 (шестидесяти) Рабочих Дней;

Просрочку осуществления административных или иных процедур, необходимых для Создания и (или) осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением,

при условии, что Концессионер в сложившихся обстоятельствах предпринял все необходимые и достаточные действия для надлежащего исполнения своих обязательств, установленных Соглашением и Законодательством, а также

незаконность таких действий (бездействий) подтверждена вступившим в законную силу решением суда;

- ж) вступление в силу решения суда, принятого в пользу третьего лица по любому требованию к Концессионеру, если основание такого требования возникло в связи с действиями (бездействиями) Подведомственной Организации, при условии, что Подведомственной Организацией такое требование не было выполнено и (или) Концессионеру (Подведомственной Организацией напрямую третьему лицу, в пользу которого было принято решение суда) не было выплачено соответствующее возмещение в связи с удовлетворением требования третьего лица на протяжении периода более 180 (сто восемьдесят) Календарных Дней;
- з) введение карантина или иных ограничительных мер, препятствующих Эксплуатации, в соответствии с Соглашением или которые повлекли невозможность или ненадлежащие условия для исполнения иных обязательств Концессионера, в том числе связанных с противодействием распространению коронавирусной инфекции (COVID-19) или иных заболеваний, инфекций, схожих обстоятельств, документально подтвержденных в установленном Законодательством порядке.

2.3 В той мере, в которой какое-либо Особое Обстоятельство препятствует или существенно ограничивает возможность исполнения Концессионером обязательств по Соглашению, Концессионер освобождается от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение соответствующих обязательств. При этом если:

- а) Концессионер не может завершить Создание или выполнить иные обязательства, предусмотренные Соглашением, в установленный Соглашением срок, то период действия Особого Обстоятельства и (если применимо) период устранения последствий такого обстоятельства не включается в сроки, указанные в подразделе 1.7 Соглашения, если иное не согласовано Сторонами или не предусмотрено Законодательством.

В случае если последствия Особого Обстоятельства, указанные в абзаце первом настоящего подпункта, не были устранены, специальные сроки по Соглашению, а также (при необходимости) Срок Действия Соглашения продлеваются на срок, не превышающий срока задержки, вызванной действием Особого Обстоятельства и (или) необходимостью устранения последствий такого обстоятельства, в соответствии с Приложением 9 Соглашения, если иное не предусмотрено Законодательством;

- б) возникает необходимость внесения иных изменений в Соглашение, помимо указанных в подпункте а) настоящего пункта, Договор Аренды Земельного Участка, иные Договоры по Проекту Стороны обязаны начать переговоры о внесении необходимых изменений в порядке, установленном Соглашением и Законодательством, и предпринять все меры, необходимые для внесения изменений, в случае, если внесение таких изменений допускается Соглашением и (или) Законодательством.

2.4 В случае если меры, указанные в пункте 2.3 настоящего Приложения, не приводят или не могут привести к полному устранению последствий Особого Обстоятельства и при этом:

- а) наступление Особого Обстоятельства прямо повлекло или повлечет необходимость выполнения Дополнительных Работ, Концедент обязан возместить (финансово обеспечить) Концессионеру стоимость таких

Дополнительных Работ или по своему выбору выполнить такие Дополнительные Работы своими силами и за свой счет в сроки, согласованные Сторонами; и (или)

- б) наступление Особого Обстоятельства прямо повлекло или повлечет Дополнительные Расходы, Концедент обязан возместить (финансово обеспечить) Концессионеру такие Дополнительные Расходы.

При этом Концессионер не имеет права приступать к выполнению Дополнительных Работ до согласования Концедентом необходимости их выполнения в порядке, предусмотренном разделом 30 настоящего Приложения, за исключением случаев, когда невыполнение таких Дополнительных Работ незамедлительно может повлечь причинение ущерба имуществу Сторон и (или) третьих лиц, вреда жизни или здоровью граждан либо когда выполнение Дополнительных Работ необходимо для минимизации такого ущерба и (или) вреда.

Во избежание сомнений, возмещение (финансовое обеспечение) Дополнительных Расходов и (или) стоимости Дополнительных Работ не освобождает Концедента от обязанности возместить убытки Концессионера и (или) уплатить соответствующую неустойку (в размере, превышающем указанные Дополнительные Расходы и (или) стоимость Дополнительных Работ) в случае, когда Концедент в соответствии с Соглашением и (или) Законодательством отвечает за наступление Особого Обстоятельства и последствия его наступления.

- 2.5 Концессионер имеет право в порядке и на условиях, предусмотренных разделом 6 Приложения 9 Соглашения, потребовать Досрочного Прекращения Соглашения в связи с наступлением Особого Обстоятельства.

3. Взаимодействие Сторон при наступлении Особого Обстоятельства

- 3.1 Узнав о наступлении Особого Обстоятельства, Концессионер в разумно короткий с учетом сложившихся условий срок и без ущерба для исполнения обязанностей по смягчению последствий Особого Обстоятельства в соответствии с разделом 50 настоящего Приложения обязан направить Концеденту уведомление об Особом Обстоятельстве, которое должно содержать следующую информацию, обосновывающие материалы и расчеты:

- а) описание Особого Обстоятельства и причин его наступления, а также обоснование отсутствия у Концессионера возможности избежать наступления такого обстоятельства и (или) последствий его наступления;
- б) описание действий, предпринятых Концессионером во исполнение обязанностей по смягчению последствий Особого Обстоятельства в соответствии с разделом 50 настоящего Приложения;
- в) (если применимо) указание на приостановку Концессионером Создания и (или) осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, в соответствии с пунктом ж) подраздела 1.7 Соглашения, или на отказ от осуществления предусмотренного указанным пунктом права;
- г) (если применимо) предлагаемые Концессионером изменения условий Соглашения, в том числе изменение Срока Действия Соглашения и (или) специальных сроков по Соглашению, необходимые для устранения последствий Особого Обстоятельства;
- д) (если применимо) расчет финансовых последствий наступления Особого Обстоятельства для Концессионера, включая:

- (1) расчет Дополнительных Расходов, которые Концессионер понес, и (или) стоимость Дополнительных Работ, которые Концессионер выполнил, до момента направления уведомления об Особом Обстоятельстве с приложением всех обосновывающих материалов и подтверждающих указанный расчет документов;
 - (2) расчет Дополнительных Расходов, которые Концессионер должен будет понести, с приложением всех обосновывающих материалов, подтверждающих данный расчет; и (или)
 - (3) согласованную с Генеральным Подрядчиком смету на выполнение Дополнительных Работ или иной расчет, обосновывающий стоимость Дополнительных Работ;
- е) (если применимо) график возмещения по Особому Обстоятельству;
- ж) (если применимо) предложение выполнить Дополнительные Работы силами и за счет Концедента с указанием разумных сроков выполнения таких Дополнительных Работ (с учетом согласованных в Соглашении сроков исполнения обязательств Концессионером);
- з) (если применимо) информацию о суммах страхового возмещения, которые Концессионер получил или ожидает получить в связи с наступлением Особого Обстоятельства.
- 3.2 До истечения указанного в пункте 03.3 настоящего Приложения срока Концедент вправе потребовать от Концессионера предоставления любой дополнительной информации (включая устные и письменные разъяснения), подтверждающих документов, обосновывающих материалов и (или) расчетов, которые свидетельствуют о наступлении Особых Обстоятельств и (или) его последствиях, либо информации и подтверждающих документов, положенных в основу указанных обосновывающих материалов и (или) расчетов, если такая информация и (или) документы не были представлены Концессионером ранее, а Концессионер обязан предоставить такую дополнительную информацию, подтверждающие документы, обосновывающие материалы и (или) расчеты в разумно короткий срок.
- 3.3 Если уведомление об Особом Обстоятельстве соответствует требованиям к содержанию, указанным в пункте 3.10 настоящего Приложения, Концедент в течение 10 (десяти) Рабочих Дней с момента получения такого уведомления обязан направить Концессионеру ответ, подтверждающий согласие (согласование) либо мотивированное несогласие (мотивированный отказ в согласовании) с каждым из следующих фактов и (или) обстоятельств:
- а) с фактом наступления Особого Обстоятельства;
 - б) с причиной или причинами наступления Особого Обстоятельства;
 - в) с предложенными Концессионером изменениями Соглашения;
 - г) (при наличии соответствующего предложения Концессионера) с составом Дополнительных Расходов и (или) Дополнительных Работ;
 - д) (при наличии соответствующего предложения Концессионера) с размером Дополнительных Расходов и (или) стоимостью Дополнительных Работ;
 - е) (при наличии соответствующего предложения Концессионера) с графиком возмещения по Особому Обстоятельству;

- ж) (при наличии соответствующего предложения Концессионера) с осуществлением Концедентом выбора выполнения Дополнительных Работ своими силами и за свой счет и со сроком выполнения таких Дополнительных Работ.
- 3.4 При несогласии Концедента со всеми или некоторыми из фактов и (или) обстоятельств, содержащихся в представленном ему уведомлении об Особом Обстоятельстве, в том числе с представленными Концессионером обосновывающими материалами и (или) расчетами, считается, что между Сторонами возник Спор, подлежащий разрешению в соответствии с Порядком Разрешения Споров.
- 3.5 В течение 45 (сорока пяти) Календарных Дней с момента направления Концедентом ответа, подтверждающего согласие со всеми фактами и (или) обстоятельствами, содержащимися в уведомлении об Особом Обстоятельстве в соответствии с пунктом 3.30 настоящего Приложения, либо с момента вступления в силу в соответствии с Порядком Разрешения Споров решения суда по Особому Обстоятельству (в зависимости от того, что применимо), если иное не согласовано Сторонами:
- а) (если применимо) Стороны обязаны внести изменения в Соглашение в соответствии с уведомлением об Особом Обстоятельстве либо в соответствии с вынесенным в соответствии с Порядком Разрешения Споров решением по Особому Обстоятельству (в зависимости от того, что применимо); и (или)
 - б) (если применимо) Концедент обязан возместить (финансово обеспечить) Дополнительные Расходы и (или) стоимость Дополнительных Работ в соответствии с порядком, установленным разделом 04 настоящего Приложения, в том числе в соответствии с графиком возмещения по Особому Обстоятельству, либо в соответствии с вынесенным в соответствии с Порядком Разрешения Споров решением по Особому Обстоятельству (в зависимости от того, что применимо);
 - в) (если применимо) Концедент обязан приступить к выполнению Дополнительных Работ своими силами и за свой счет в сроки, указанные в уведомлении об Особом Обстоятельстве либо в вынесенном в соответствии с Порядком Разрешения Споров решении по Особому Обстоятельству (в зависимости от того, что применимо).
- 3.6 В случае если после направления Концессионером уведомления об Особом Обстоятельстве последним будут выявлены последствия наступления Особого Обстоятельства, не учтенные в указанном уведомлении (в том числе необходимость возмещения (финансового обеспечения) Дополнительных Расходов и (или) стоимости Дополнительных Работ), Концессионер имеет право в порядке, предусмотренном настоящим Приложением, направить дополнительное уведомление об Особом Обстоятельстве
- 4. Порядок возмещения (финансового обеспечения) Дополнительных Расходов и (или) стоимости Дополнительных Работ**
- 4.1 Если иное не согласовано Сторонами или не предусмотрено вынесенным в соответствии с Порядком Разрешения Споров решением суда по Особому Обстоятельству, Концедент возмещает Концессионеру понесенные им до момента направления уведомления об Особом Обстоятельстве Дополнительные Расходы и (или) стоимость выполненных до указанного момента Дополнительных Работ в течение 45 (сорока пяти) Календарных Дней с момента:
- а) направления Концедентом ответа, подтверждающего согласие со всеми фактами и (или) обстоятельствами, содержащимися в уведомлении об Особом Обстоятельстве; или

б) вступления в силу в соответствии с Порядком Разрешения Споров решения суда в отношении таких Дополнительных Расходов и (или) стоимости Дополнительных Работ (в зависимости от того, что применимо).

4.2 Концедент выплачивает (финансово обеспечивает) Концессионеру Дополнительные Расходы, которые Концессионер должен будет понести, и (или) стоимость Дополнительных Работ, подлежащих выполнению, одновременно или поэтапно в соответствии с решением суда.

5. Смягчение Последствий Особого Обстоятельства

5.1 В случае наступления любого Особого Обстоятельства Концессионер обязан принять все разумно необходимые меры для смягчения последствий этого Особого Обстоятельства, включая меры, направленные на уменьшение Дополнительных Расходов.

5.2 Если Концессионер не исполнил предусмотренные настоящим разделом обязанности, то Стороны могут согласовать уменьшение размера возмещаемых Дополнительных Расходов и (или) стоимости Дополнительных Работ на ту сумму, на которую уменьшились бы понесенные Концессионером Дополнительные Расходы и (или) стоимость Дополнительных Работ при надлежащем исполнении Концессионером предусмотренных настоящим разделом обязанностей по смягчению последствий наступления Особого Обстоятельства, а при отсутствии согласия Сторон – урегулировать данный вопрос в соответствии с Порядком Разрешения Споров.

6. Взаимодействие Сторон при наступлении Обстоятельства Непреодолимой Силы

6.1 В той мере, в которой какое-либо Обстоятельство Непреодолимой Силы препятствует или существенно ограничивает возможность исполнения какой-либо из Сторон обязательств по Соглашению, такая Сторона освобождается от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение соответствующих обязательств.

6.2 Сторона, исполнению обязательств которой препятствует Обстоятельство Непреодолимой Силы, обязана в разумно короткий срок, который в любом случае не должен превышать 10 (десять) Рабочих Дней с момента наступления соответствующего Обстоятельства Непреодолимой Силы, уведомить об этом другую Сторону.

6.3 Указанное в пункте 6.2 уведомление должно содержать описание Обстоятельства Непреодолимой Силы и причин его наступления, информацию о воздействии Обстоятельства Непреодолимой Силы на исполнение обязательств по Соглашению, а также действия, которые Сторона, исполнению обязательств которой препятствовало Обстоятельство Непреодолимой Силы, намерена предпринять для уменьшения последствий Обстоятельства Непреодолимой Силы.

6.4 Сторона, исполнению обязательств которой препятствовало Обстоятельство Непреодолимой Силы, прилагает все разумные усилия для того, чтобы минимизировать неблагоприятные последствия Обстоятельства Непреодолимой Силы и возобновить исполнение обязательств по Соглашению.

6.5 Сторона, исполнению обязательств которой препятствовало Обстоятельство Непреодолимой Силы, обязуется в разумно короткий срок, который в любом случае не должен превышать 10 (десять) Рабочих Дней уведомить другую Сторону о прекращении действия Обстоятельства Непреодолимой Силы, устранении его последствий и (или) о прекращении влияния такого Обстоятельства Непреодолимой Силы на исполнение Стороной обязательств по Соглашению.

- 6.6 Стороны в течение 20 (двадцати) Рабочих Дней с момента получения любой из Сторон уведомления, указанного в пункте 6.2 настоящего Приложения, обязаны организовать совместное совещание для обсуждения Обстоятельства Непреодолимой Силы и его последствий и, в той мере, в которой это возможно, определить наиболее эффективный порядок взаимодействия Сторон для возобновления исполнения Стороной, исполнению которой препятствовало Обстоятельство Непреодолимой Силы, своих обязательств по Соглашению, включая меры по минимизации последствий Обстоятельства Непреодолимой Силы, а также изменения Соглашения, необходимые в связи с наступлением и (или) для устранения последствий наступления Обстоятельства Непреодолимой Силы.
- 6.7 Если по результатам указанного в пункте 6.6 настоящего Приложения совместного совещания, Стороны не смогли прийти к соглашению относительно порядка взаимодействия Сторон в связи с наступлением и (или) для устранения последствий наступления Обстоятельства Непреодолимой Силы считается, что между Сторонами возник Спор, подлежащий разрешению в соответствии с Порядком Разрешения Споров.
- 6.8 В случае возникновения Спора в отношении факта наступления Обстоятельства Непреодолимой Силы и (или) его продолжительности, подтверждением наступления такого обстоятельства и (или) его продолжительности может являться подтверждение, полученное Стороной от Торгово-промышленной палаты Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Приложение 9
к Концессионному соглашению о финансировании, проектировании, строительстве,
эксплуатации и техническом обслуживании спортивного комплекса с ледовой ареной в
г. Нижневартовске
от 22 января 2025 года №6

ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ

1. Общие положения

1.1 Настоящее Приложение дополняет положения подраздела 1.7 Соглашения и раздела 8 Соглашения.

2. Изменение Соглашения

2.1 Условия Соглашения в соответствии с частью 4 статьи 13 Закона о Концессионных Соглашениях и пунктом 2 статьи 450 Гражданского кодекса Российской Федерации подлежат изменению по требованию Концессионера на основании решения суда в следующих случаях:

- а) существенное нарушение Соглашения Концедентом;
- б) наступление Обстоятельства Непреодолимой Силы или Особого Обстоятельства;
- в) вступление в силу решения суда о признании отдельного положения Соглашения недействительным, не согласованным Сторонами (а Соглашения – незаключенным в соответствующей части), не подлежащим принудительному исполнению или выявление невозможности исполнения такого положения;
- г) Нарушение Функционирования Финансовых Рынков;
- д) существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении Соглашения (включая обстоятельства, изложенные в преамбуле Соглашения);
- е) иные случаи, предусмотренные Законодательством, Соглашением и (или) Прямым Соглашением.

2.2 Условия Соглашения в соответствии с частью 4 статьи 13 Закона о Концессионных Соглашениях и пунктом 2 статьи 450 Гражданского кодекса Российской Федерации подлежат изменению по требованию Концедента, на основании решения суда в следующих случаях:

- а) существенное нарушение Соглашения Концессионером;
- б) наступление Обстоятельства Непреодолимой Силы;
- в) вступление в силу решения суда о признании отдельного положения Соглашения недействительным, не согласованным Сторонами (а Соглашения – незаключенным в соответствующей части), не подлежащим принудительному исполнению или выявление невозможности исполнения такого положения;
- г) существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении Соглашения (включая обстоятельства, изложенные в преамбуле Соглашения);
- д) иные случаи, предусмотренные Законодательством, Соглашением и (или) Прямым Соглашением.

2.3 В случае наличия оснований для изменения Соглашения, указанных в пункте 2.1 настоящего Приложения, Концессионер (Концедент) имеет право направить Концеденту (Концессионеру) требование об изменении Соглашения с приложением обосновывающих такое требование материалов. По смыслу настоящего пункта уведомление об Особом Обстоятельстве также является требованием об изменении

Соглашения в случае, если соответствующие изменения требуются в связи с наступлением и (или) для устранения последствий наступления Особого Обстоятельства.

- 2.4 Концедент (Концессионер) течение 10 (десяти) Рабочих Дней с момента получения указанного в пункте 2.3 настоящего Приложения требования обязан направить Концессионеру (Концеденту) ответ, подтверждающий согласие (согласование) либо мотивированное несогласие (мотивированный отказ в согласовании) Концедента (Концессионера) с каждым из следующих фактов и (или) обстоятельств:
- а) с наличием оснований для изменения Соглашения;
 - б) с предложенными Концессионером (Концедентом) изменениями условий Соглашения.
- 2.5 При несогласии Концедента (Концессионера) со всеми или некоторыми из фактов и (или) обстоятельств, содержащихся в представленном ему требовании об изменении Соглашения, в том числе с представленными Концессионером (Концедентом) обосновывающими материалами, а равно в случае, если Концедент (Концессионер) в срок, указанный в пункте 2.4 настоящего Приложения, не направил соответствующий ответ, считается, что между Сторонами возник Спор, подлежащий разрешению в соответствии с Порядком Разрешения Споров.
- 2.6 В течение 30 (тридцати) Календарных Дней с момента направления Концедентом (Концессионером) ответа, подтверждающего согласие с требованием об изменении Соглашения в соответствии с пунктом 2.4 настоящего Приложения, либо с момента согласования изменений Соглашения в досудебном порядке в соответствии с Порядком Разрешения Споров (в зависимости от того, что применимо) Стороны обязаны внести изменения в Соглашение в соответствии с требованием об изменении Соглашения либо в соответствии с согласованным в Порядке Разрешения Споров решением.
- Во избежание сомнений, в указанный в настоящем пункте срок не входит срок согласования изменений Соглашения с антимонопольным органом и (или) иными Государственными Органами.
- 2.7 Если иное не предусмотрено Законодательством, порядок, предусмотренный настоящим разделом, в том числе применяется при изменении Срока Действия Соглашения и иных сроков по Соглашению, а также существенных условий Соглашения.

3. Основания Прекращения Соглашения

- 3.1 Соглашение прекращается по истечении Срока Действия Соглашения.
- 3.2 Соглашение может быть досрочно прекращено в следующих случаях:
- а) по требованию Концедента на основании решения суда в связи с существенным нарушением Соглашения Концессионером;
 - б) по требованию Концессионера на основании решения суда в связи с существенным нарушением Соглашения Концедентом;
 - в) по требованию одной из Сторон на основании решения суда в связи с наступлением обстоятельств, не связанных с существенным нарушением Соглашения Сторонами;
 - г) по соглашению Сторон.

4. Досрочное Прекращение Соглашения в связи с существенным нарушением Соглашения Концессионером

4.1 После выполнения Предварительных Условий Начала Строительства Соглашение может быть досрочно прекращено по требованию Концедента на основании решения суда в случае существенного нарушения Соглашения Концессионером. Существенными являются следующие нарушения Соглашения Концессионером:

- а) нарушение Срока Создания по вине Концессионера более чем на 3 (три) месяца;
- б) нарушение любого из промежуточных сроков, указанных в пункте б) подраздела 2.2 Соглашения, по вине Концессионера более чем на 3 (три) месяца;
- в) нарушение срока исполнения обязательств по предоставлению Концеденту какой-либо Банковской Гарантии (либо Договора Страхования Ответственности, либо Договора залога прав Концессионера по договору банковского вклада (депозита) в соответствии с разделом 6 Соглашения) по вине Концессионера более чем на 30 (тридцать) Календарных Дней;
- г) нарушение срока исполнения обязательств по предоставлению Концеденту Необходимого Страхового Покрытия по вине Концессионера более чем на 30 (тридцать) Календарных Дней;
- д) Просрочка заключения Договора Аренды Земельного Участка по вине Концессионера, превышающая 30 (тридцать) Календарных Дней с момента предоставления последнему указанного договора для подписания, а равно досрочное прекращение Договора Аренды Земельного Участка в связи с существенным нарушением Концессионером такого договора;
- е) использование Объекта Соглашения не в целях, установленных Соглашением, а также нарушение порядка Эксплуатации, предусмотренного Соглашением, в том числе непредоставление по вине Концессионера возможности Подведомственным Организациям использовать Объект Соглашения для указанных в пункте а) подраздела 3.2 Соглашения целей в течение более 15 (пятнадцати) Календарных Дней подряд, досрочное прекращение Договора об использовании Объекта в целях оказания услуг в связи с существенным нарушением Концессионером такого договора или неоднократное (более двух раз) в течение одного года невыполнение Эксплуатационных требований, предусмотренных Законодательством и Соглашением;
- ж) неисполнение Концессионером обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной Соглашением, в том числе неисполнение обязательств по Техническому Обслуживанию Объекта Соглашения, в том числе равно неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером установленных Соглашением обязательств по предоставлению гражданам и другим потребителям предусмотренных Соглашением работ (услуг), приводящие к причинению Концеденту значительного ущерба в размере, превышающем 10% (десять процентов) от Строительной Стоимости с учетом индексации;
- з) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением, без согласия Концедента, за исключением случаев, предусмотренных Законодательством;
- и) Просрочка устранения выявленных недостатков Объекта Соглашения, возникших по вине Концессионера, превышающая 90 (девяносто) Календарных Дней;

- к) уступка Концессионером своих прав и (или) обязанностей по Соглашению третьему лицу без предварительного письменного согласия Концедента, за исключением случаев, предусмотренных Законодательством, Соглашением и (или) Прямым Соглашением;
 - л) принятие решения о ликвидации Концессионера или вступление в силу решения суда о признании Концессионера несостоятельным (банкротом) по вине Концессионера;
 - м) предъявление Концессионером в антимонопольный орган, иной надзорный Государственный Орган или в суд заявления (требования) о признании незаконными, недействительными или несогласованными (а Соглашение – незаключенным в соответствующей части) любых положений Соглашения, а равно предъявление Концессионером в указанные в настоящем пункте органы или суд иного заявления (требования), в результате которого любые положения Соглашения могут быть признаны не подлежащими принудительному исполнению по любым основаниям;
 - н) утрата (гибель) недвижимого имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, или возникновение невозможности исполнения Соглашения в целом в связи действиями (бездействиями) Концессионера;
 - о) существенное нарушение Прямого соглашения Концессионером;
 - п) иные существенные нарушения, предусмотренные Законодательством или Прямым Соглашением.
- 4.2 Указанные в настоящем разделе обстоятельства, не являются существенными нарушениями Соглашения Концессионером в случае, если такие обстоятельства возникли вследствие Особых Обстоятельств и (или) Обстоятельств Непреодолимой Силы либо вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Соглашения Концедентом.

5. Досрочное Прекращение Соглашения в связи с существенным нарушением Соглашения Концедентом

- 5.1 Соглашение может быть досрочно прекращено по требованию Концессионера на основании решения суда в случае существенного нарушения Соглашения Концедентом. Существенными являются следующие нарушения Соглашения Концедентом:
- а) Просрочка предоставления Концессионеру Земельного Участка, соответствующего требованиям Законодательства и (или) Соглашения, превышающая 60 (шестьдесят) Рабочих Дней;
 - б) Предоставление Земельного Участка, не свободного от любых прав третьих лиц;
 - в) Просрочка разработки, утверждения и (или) внесения изменений в нормативы градостроительного проектирования, правила землепользования и застройки и (или) документацию по планировке территории, необходимые для реализации Проекта, превышающая 90 (девяносто) Календарных Дней;
 - г) Просрочка согласования Основных Условий Соглашения о Финансировании / заключения Прямого Соглашения, превышающая 90 (девяносто) Календарных Дней, за исключением случаев предоставления Концедентом мотивированного

отказа в согласовании Основных Условий Соглашения о Финансировании и (или) Прямого Соглашения;

- д) Просрочка согласования отчетов о выполненных работах за соответствующий период строительно-монтажных работ с приложением заверенных копий актов о приемке выполненных на Объекте Соглашения работ по форме № КС-2 и (или) справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3, превышающая 30 (тридцать) Рабочих Дней, а равно Просрочка подписания Акта Приемки Объекта Соглашения, превышающая 90 (девяносто) Календарных Дней, за исключением случаев предоставления Концедентом мотивированного отказа в таких согласованиях;
- е) Просрочка выплаты Денежных Обязательств Концедента, превышающая 90 (девяносто) Календарных Дней, а также иное нарушение Концедентом порядка выплаты Денежных Обязательств Концедента;
- ж) Просрочка предоставления в соответствии с подпунктом (б) пункта а) подраздела 1.5 Соглашения подтверждения закрепления в расходных статьях бюджета муниципального образования г. Нижневартовска Денежных Обязательств Концедента в предусмотренном Соглашением размере, превышающая 75 (семьдесят пять) Календарных Дней;
- з) Просрочка предоставления Концедентом ответа на уведомление Концессионера об Особом Обстоятельстве, превышающая 20 (двадцать) Рабочих Дней;
- и) Просрочка возмещения (финансового обеспечения) Дополнительных Расходов и (или) стоимости Дополнительных Работ (в случае, когда такая обязанность в соответствии Приложением 8 Соглашения была возложена на Концедента), превышающая 120 (Сто двадцать) Календарных Дней;
- к) иные существенные нарушения, предусмотренные Законодательством или Прямым Соглашением.

5.2 Указанные в настоящем разделе обстоятельства, не являются существенными нарушениями Соглашения Концедентом в случае, если такие обстоятельства возникли вследствие Обстоятельств Непреодолимой Силы либо вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Соглашения Концессионером.

6. Досрочное Прекращение Соглашения в связи с наступлением обстоятельств, не связанных с существенным нарушением Соглашения Сторонами

6.1 Соглашение в соответствии с частью 1 статьи 15 Закона о Концессионных Соглашениях может быть досрочно прекращено по требованию любой из Сторон на основании решения суда в следующих случаях:

- а) Обстоятельство Непреодолимой Силы и (или) его неустранимые последствия являются очевидно неисправимыми способами, установленными в Соглашении, или препятствуют или существенно ограничивают возможность Создания, осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, или исполнения Концессионером или Концедентом иных предусмотренных Соглашением обязательств в течение более 180 (ста восьмидесяти) Календарных Дней (в том числе в случае, когда такие обстоятельства и (или) их последствия не устранены в течение указанного срока, независимо от причин их неустранения, и Стороны не согласовали график их устранения);

- б) Обстоятельство Непреодолимой Силы и (или) его неустранимые последствия ведут к дополнительным расходам одной или обеих Сторон в размере, превышающем:
 - на стадии Создания – 20 % (двадцать процентов) от Строительной Стоимости; или
 - на стадии Эксплуатации – 2 % (два процента) от Строительной Стоимости;
 - в) недостижение Сторонами договоренности об изменении Соглашения в соответствии с подпунктом в) пункта 2.1 настоящего Приложения или подпунктом в) пункта 2.2 настоящего Приложения в течение 90 (девяноста) Календарных Дней;
 - г) неразрешение Сторонами Спора в соответствии с Порядком Разрешения Споров в течение более 180 (ста восьмидесяти) Календарных Дней в случае, если по причине наличия Спора возможность Создания или осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, отсутствует или существенно ограничена;
 - д) Нарушение Функционирования Финансовых Рынков;
 - е) утрата (гибель) недвижимого имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, или возникновение невозможности исполнения Соглашения в целом, не связанные с нарушением Соглашения Сторонами;
 - ж) существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении Соглашения (включая обстоятельства, изложенные в преамбуле Соглашения);
 - з) вступление в силу решения суда о признании Концессионера несостоятельным (банкротом) не по вине Концессионера;
 - и) выявленное до Даты Финансового Закрытия превышение Сметной Стоимости над Строительной Стоимостью, указанной в Части А Приложения 13 Соглашения, за исключением случаев, когда Концессионер после выявления такого превышения выразил явное согласие осуществить Проектирование, Строительство и Оснащение в полном объеме без изменения предусмотренной Соглашением Строительной Стоимости;
 - к) недостижение Сторонами договоренности об изменении Соглашения в соответствии с пунктом 3.4 Приложения 2 Соглашения;
 - л) иные случаи, предусмотренные Законодательством или Прямым Соглашением.
- 6.2 Любая из Сторон вправе предъявить требование о Досрочном Прекращении Соглашения по основаниям, указанным в подпункте и) пункта 6.1 настоящего Приложения, в период до Даты Финансового Закрытия. Указанный в настоящем пункте срок является пресекательным.
- 6.3 Соглашение в соответствии с частью 1 статьи 15 Закона о Концессионных Соглашениях может быть досрочно прекращено по требованию Концессионера на основании решения суда в следующих случаях:
- а) мотивированный отказ Концедента в согласовании Основных Условий Соглашения о Финансировании и (или) Прямого Соглашения;

- б) предъявление Ханты-Мансийским автономным округом - Югрой в антимонопольный орган, иной надзорный Государственный Орган или в суд заявления (требования) о признании незаконными, недействительными или несогласованными (а Соглашение – незаключенным в соответствующей части) любых положений Соглашения, а равно предъявление Ханты-Мансийским автономным округом - Югра в указанные в настоящем пункте органы или суд иного заявления (требования), в результате которого любые положения Соглашения могут быть признаны не подлежащими принудительному исполнению;
- в) Особое Обстоятельство, его неустранимые последствия являются очевидно неисправимыми способами, установленными в Соглашении, или препятствуют или существенно ограничивают возможность Создания, осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, или исполнения Концессионером иных предусмотренных Соглашением обязательств в течение более 180 (ста восьмидесяти) Календарных Дней (в том числе в случае, когда такие обстоятельства и (или) их последствия не устранены в течение указанного срока, независимо от причин их устранения, и Стороны не согласовали график их устранения);
- г) совокупный размер Дополнительных Расходов и (или) стоимости Дополнительных Работ, вызванных наступлением Особого Обстоятельства, и (или) необходимых для устранения его последствий, не согласованных Концедентом при рассмотрении уведомления Концессионера об Особом Обстоятельстве (независимо от причин такого несогласования), превышает:
на стадии Создания – 10 % (десять процентов) от Строительной Стоимости;
или
на стадии Эксплуатации – 1 % (один процент) от Строительной Стоимости,
при этом за предъявление необоснованного требования о Досрочном Прекращении Соглашения на основании настоящего пункта, Концессионер несет ответственность в соответствии с разделом 5 Приложения 11 Соглашения;
- д) отказ антимонопольного органа или (если применимо) иного Государственного Органа в согласовании изменений Соглашения;
- е) вступление в силу решения суда об отказе в удовлетворении требований Концессионера о применении одного или нескольких последствий наступления Особого Обстоятельства, указанных в пунктах 2.30 и 2.40 Приложения 8 Соглашения, в полном объеме в случае, если суд при принятии решения посчитал факт наступления обстоятельства, являющегося в соответствии с Соглашением Особым Обстоятельством, доказанным, не требующим доказывания или выразил согласие с фактом наступления указанного обстоятельства в иной форме (в том числе не высказал несогласие с доказанностью факта наступления указанного обстоятельства).

7. Прекращение по соглашению Сторон

- 7.1 Соглашение может быть прекращено в любой момент до истечения Срока Действия Соглашения по соглашению Сторон, совершенному в письменной форме путем составления одного документа, подписанного надлежащим образом уполномоченными представителями Сторон.

8. Процедура Досрочного Прекращения Соглашения

- 8.1 Сторона, намеревающаяся досрочно прекратить Соглашение в соответствии с разделами 4, 5 или 6 настоящего Приложения, направляет другой Стороне требование о Досрочном Прекращении Соглашения, которое должно содержать указание на нарушения и (или) обстоятельства, являющиеся в соответствии с настоящим Приложением основаниями для Досрочного Прекращения Соглашения.
- 8.2 Требование о Досрочном Прекращении Соглашения должно содержать указание разумного срока для устранения нарушений и (или) обстоятельств, являющихся основаниями для Досрочного Прекращения Соглашения (в случае, если такие обстоятельства могут быть устранены), включая устранение последствий таких нарушений и (или) наступления указанных обстоятельств. Такой разумный срок определяется лицом, направляющим требование о Досрочном Прекращении Соглашения, но в любом случае не может составлять менее 60 (шестидесяти) Календарных Дней с момента направления требования, если иной разумный срок не согласован Сторонами, в том числе путем утверждения Плана Устранения Нарушений (включая альтернативный План Устранения Нарушений), или не установлен Прямым Соглашением.
- 8.3 При получении от Концедента требования о Досрочном Прекращении Соглашения по основаниям, предусмотренным разделом 4 настоящего Приложения, Концессионер в течение 10 (десяти) Рабочих Дней должен предоставить Концеденту План Устранения Нарушений. Такой план должен быть рассмотрен Концедентом в течение 10 (десяти) Рабочих Дней с момента получения его от Концессионера. Если Концедент в течение указанного срока не сообщит Концессионеру об утверждении или отклонении им данного плана, план считается утвержденным Концедентом.
- 8.4 При получении от Концессионера требования о Досрочном Прекращении Соглашения по основаниям, предусмотренным разделом 5 или пунктом 6.3 настоящего Приложения, Концедент в течение 10 (десяти) Рабочих Дней должен предоставить Концессионеру План Устранения Нарушений. Такой план должен быть рассмотрен Концессионером в течение 10 (десяти) Рабочих Дней с момента получения его от Концедента. Если Концессионер в течение указанного срока не сообщит Концеденту об утверждении или отклонении им такого плана, план считается утвержденным Концессионером.
- 8.5 До истечения 10 (десяти) Рабочих Дней с момента получения Плана Устранения Нарушений от Стороны, получившей требование о Досрочном Прекращении Соглашения, другая Сторона вправе предложить альтернативный План Устранения Нарушений.

Такой альтернативный план должен быть рассмотрен получившей его Стороной в течение 5 (пяти) Рабочих Дней со дня его получения. Если Сторона, получившая альтернативный План Устранения Нарушений, не сообщит другой Стороне об утверждении или отклонении ей такого альтернативного плана, альтернативный План Устранения Нарушений считается утвержденным Стороной, его получившей.

В случае несогласия Стороны, получившей альтернативный План Устранения Нарушений, с таким альтернативным планом, предложенным другой Стороной, утвержденным считается первоначальный План Устранения Нарушений, при этом срок устранения нарушений и (или) обстоятельств, являющихся основаниями для Досрочного Прекращения Соглашения, считается равным 60 (шестидесяти) Календарным Дням с момента направления альтернативного Плана Устранения Нарушений, если иное не согласовано Сторонами или не установлено Прямым Соглашением.

- 8.6 Если Сторона, допустившая нарушение Соглашение (или Концедент в случае Досрочного Прекращения Соглашения по основаниям, предусмотренным пунктом 6.3 настоящего Приложения), устраняет последствия такого нарушения или обстоятельство, являющееся основанием для Досрочного Прекращения Соглашения, и последствия его наступления (в зависимости от того, что применимо) в течение срока, установленного в соответствии с настоящим разделом, то требование о Досрочном Прекращении Соглашения считается отозванным Стороной, его направившей.

Если реализация Плана Устранения Нарушений не приводит к устранению последствия нарушения и (или) обстоятельств, являющихся основаниями для Досрочного Прекращения Соглашения, и последствий его наступления (в зависимости от того, что применимо) в течение срока, указанного в Плане Устранения Нарушений, и (или) Сторона, допустившая нарушение Соглашение (или Концедент в случае Досрочного Прекращения Соглашения по основаниям, предусмотренным пунктом 6.3 настоящего Приложения), допускает Просрочку утвержденного План Устранения Нарушений, а равно не предоставляет другой Стороне План Устранения Нарушений – Сторона, направившая требование о Досрочном Прекращении Соглашения, имеет право обратиться в суд с требованием о Досрочном Прекращении Соглашения.

9. Последствия Досрочного Прекращения Соглашения

9.1 В случае Досрочного Прекращения Соглашения:

- а) Соглашение прекращает действовать за исключением положений, сохраняющих силу после Даты Прекращения Соглашения в соответствии с Соглашением;
- б) Все права и обязанности Концессионера по Соглашению прекращаются в Дату Прекращения Соглашения за исключением прав и обязанностей в Период Передачи, в том числе обязанностей Концессионера по осуществлению Технического Обслуживания в той мере, в какой это необходимо для поддержания Объекта Соглашения в состоянии, удовлетворяющем Требованиям к Передаче, и иных предусмотренных Соглашением прав, и обязанностей;
- в) Все права и обязанности Концессионера по Договору Аренды Земельного Участка прекращаются в Дату Прекращения Соглашения за исключением прав и обязанностей, необходимых для Передачи (Возврата) Объекта Соглашения;
- г) Концессионер обязан передать Концеденту Объект Соглашения в порядке, предусмотренном Приложением 10 (Передача (Возврат) Объекта Соглашения) Соглашения;
- д) Концедент выплачивает Концессионеру Сумму Возмещения в соответствии с условиями Соглашения;
- е) Концедент выплачивает Концессионеру не выплаченные или не возмещенные, но подлежащие выплате или возмещению Денежные Обязательства Концедента и (или) не выплаченные или не возмещенные, но подлежащие выплате или возмещению в связи с обстоятельствами, возникшим до Даты Прекращения Соглашения, Дополнительные Расходы и (или) стоимость Дополнительных Работ в соответствии с условиями Соглашения.

Приложение 10
к Концессионному соглашению о финансировании, проектировании, строительстве,
эксплуатации и техническом обслуживании спортивного комплекса с ледовой ареной в
г. Нижневартовске
от 22 января 2025 года №6

ПЕРЕДАЧА (ВОЗВРАТ) ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ

1. Общие положения

1.1 Настоящее Приложение дополняет положения пункта 8.2 Соглашения.

2. Взаимодействие Сторон при Передаче (Возврате) Объекта Соглашения

2.1 Концессионер утрачивает право владения и пользования Объектом Соглашения, а также все права в отношении Земельного Участка в Дату Прекращения Соглашения, за исключением тех прав, которые необходимы последнему для обеспечения Передачи (Возврата) Объекта Соглашения в порядке, установленном Соглашением, в том для осуществления Технического Обслуживания в той мере, в какой это необходимо для поддержания Объекта Соглашения в состоянии, удовлетворяющем Требованиям к Передаче, и иных предусмотренных Соглашением прав и обязанностей, прекращающихся в момент подписания Сторонами Акта Передачи (Возврата) Объекта Соглашения.

2.2 Срок Периода Передачи определяется по согласованию Сторон после Даты Прекращения Соглашения, но в любом случае не может превышать 60 (шестьдесят) Календарных Дней с Даты Прекращения Соглашения, за исключением случаев, когда более длительный срок требуется для устранения выявленных недостатков Объекта Соглашения в соответствии с предложением Концессионера, согласованным Концедентом, или для разрешения Спора, возникшего в Период Передачи.

2.3 В Период Передачи Объект Соглашения подлежит передаче (возврату) Концеденту или указанному им лицу в соответствии с настоящим Приложением без предоставления Концедентом какого-либо дополнительного возмещения (финансового обеспечения) в связи с такой Передачей (Возвратом) Объекта Соглашения.

Во избежание сомнений, настоящий пункт применяется без ущерба для обязательств Концедента по выплате Суммы Возмещения, Денежных Обязательств Концедента и иных обязательства Концедента в Период Передачи, предусмотренных Соглашением и (или) Законодательством.

2.4 В Период Передачи Стороны исполняют все свои обязательства, предусмотренные настоящим Приложением, а также предпринимают любые иные действия, разумно необходимые для обеспечения надлежащей Передачи (Возврата) Объекта Соглашения.

2.5 На момент подписания Сторонами Акта Передачи (Возврата) Объекта Соглашения Объект Соглашения, если иное не предусмотрено Соглашением, должен находиться в состоянии, соответствующем требованиям Соглашения и Законодательства, пригодном для осуществления Эксплуатации, с учетом нормального износа (принимая во внимание общепринятые сроки полезного использования имущества, входящего в состав Объекта Соглашения), иметь исправное оборудование, инженерные сети без повреждений, характеристики систем не ухудшены по отношению к проектным решениям (с учетом нормального износа) или имеют улучшенные показатели, а также должен быть не обремененным правами третьих лиц (далее – Требования к Передаче).

Во избежание сомнений, передача (возврат) Концеденту в соответствии с настоящим Приложением движимого имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, величина износа (амортизации) которого по данным бухгалтерского и

(или) налогового учета составляет 100 % (сто процентов), не является нарушением Концессионером Требований к Передаче.

В случае если на Дату Прекращения Соглашения отдельные объекты движимого имущества, входящие в состав Объекта Соглашения, будут утрачены, Концессионер в Период Передачи обязан обеспечить замену указанного движимого имущества на иное движимое имущество, аналогичное по своим основным характеристиками и назначению утраченному имуществу.

2.6 В течение 30 (тридцати) Календарных Дней с Даты Прекращения Соглашения Стороны совместно:

- а) обеспечивают проведение проверки, в том числе осмотра Объекта Соглашения, с целью определения степени соответствия Объекта Соглашения Требованиям к Передаче;
- б) определяют ориентировочную дату подписания Сторонами Акта Передачи (Возврата) Объекта Соглашения, которая должна наступить в Период Передачи;
- в) определяют порядок передачи оборудования и прав на использование результатов интеллектуальной деятельности, созданных Концессионером или полученных за счет Концессионера при Создании и (или) Эксплуатации, необходимых для осуществления Концедентом последующей Эксплуатации после истечения Периода Передачи;
- г) определяют состав документов, относящихся к Объекту Соглашения и подлежащих передаче Концеденту.

В случае если Стороны не могут договориться о порядке и конкретных сроках проведения проверки и (или) об иных обстоятельствах, указанных в настоящем пункте, считается, что между Сторонами возник Спор, подлежащий разрешению в соответствии с Порядком Разрешения Споров.

2.7 В случае если при проведении проверки, указанной в подпункте а) пункта 2.6 настоящего Приложения, Концедентом будут выявлены несоответствия Объекта Соглашения Требованиям к Передаче, Концедент направляет Концессионеру уведомление, содержащее перечень выявленных недостатков Объекта Соглашения и ссылки на конкретные положения Соглашения и (или) Законодательства, которым Объект Соглашения не соответствует.

2.8 В случае согласия Концессионера с уведомлением Концедента, указанным в пункте 2.7 Соглашения, Концессионер в течение 5 (пяти) Рабочих Дней обеспечивает подготовку и предоставляет Концеденту предложения по устранению выявленных недостатков Объекта Соглашения, включая перечень, стоимость и сроки выполнения работ по устранению таких недостатков.

Во избежание сомнений, указанные в настоящем пункте работы по устранению выявленных недостатков Объекта Соглашения, если иное не согласовано Сторонами, выполняются Концессионером своими силами (в том числе с привлечением Привлеченных Лиц) и за свой счет.

В случае несогласия Концессионера с уведомлением Концедента, указанным в пункте 2.7 Соглашения, считается, что между Сторонами возник Спор, подлежащий разрешению в соответствии с Порядком Разрешения Споров.

2.9 Концедент обязан согласовать предложение Концессионера по устранению выявленных недостатков Объекта Соглашения или предоставить мотивированный отказ в его согласовании в течение 5 (пяти) Рабочих Дней с момента его получения. В случае если в указанный в настоящем пункте срок Концедент не согласовал такое предложение или не предоставил мотивированный отказ в его согласовании – предложение Концессионера по устранению выявленных недостатков Объекта Соглашения считается согласованным Концедентом.

2.10 В случае согласия Концессионера с предоставленным Концедентом мотивированным отказом в согласовании предложения Концессионера по устранению выявленных недостатков Объекта Соглашения, последний в течение 5 (пяти) Рабочих Дней с момента получения такого отказа обеспечивает подготовку и предоставляет Концеденту новое предложение по устранению выявленных недостатков Объекта Соглашения.

В случае несогласия Концессионера с предоставленным Концедентом мотивированным отказом в согласовании предложения Концессионера по устранению выявленных недостатков Объекта Соглашения, считается, что между Сторонами возник Спор, подлежащий разрешению в соответствии с Порядком Разрешения Споров.

2.11 Вместо устранения Концессионером выявленных недостатков Объекта Соглашения Стороны могут договориться о возмещении Концеденту расходов на устранение указанных недостатков.

2.12 Обязанность Концессионера по Передаче (Возврату) Объекта Соглашения Концеденту считается исполненной с момента подписания Сторонами Акта Передачи (Возврата) Объекта Соглашения. При этом Концедент не имеет права отказаться от подписания Акта Передачи (Возврата) Объекта Соглашения в случае:

а) если Концедентом в срок, указанный в пункте 2.7 Соглашения, не было предоставлено уведомление, содержащее перечень выявленных недостатков Объекта Соглашения и ссылки на конкретные положения Соглашения и (или) Законодательства, которым Объект Соглашения не соответствует;

б) если Концессионером были надлежащим образом выполнены все работы по устранению недостатков, указанные в согласованном Концедентом предложении по устранению выявленных недостатков Объекта Соглашения; или

в) если Концессионером в соответствии с пунктом 2.11 настоящего Приложения было выплачено соответствующее возмещение.

2.13 Если в соответствии с Законодательством для прекращения прав владения и пользования Концессионером Объектом Соглашения требуется Государственная Регистрация прекращения таких прав, Концедент осуществляет все необходимые действия для такой Государственной Регистрации в течение 30 (тридцати) Календарных Дней с момента подписания Акта Передачи (Возврата) Объекта

Соглашения, а Концессионер оказывает ему разумно необходимое содействие для обеспечения своевременной Государственной Регистрации.

3. Особенности Передачи (Возврат) Объекта Соглашения при Досрочном Прекращении Соглашения

- 3.1 Передача (Возврат) Объекта Соглашения при Досрочном Прекращении Соглашения осуществляется в соответствии с правилами, установленными разделом 2 настоящего Приложения, с учетом особенностей, установленных настоящим разделом.
- 3.2 В течение 10 (десяти) Календарных Дней с Даты Прекращения Соглашения Концессионер обязан передать Концеденту всю документацию, находящуюся у Концессионера, которая необходима для завершения Создания или Эксплуатации, а также все приобретенные Концессионером для реализации Проекта до Даты Прекращения Соглашения оборудование, материалы, иное движимое имущество.
- 3.3 В случае Досрочного Прекращения Соглашения до Ввода в Эксплуатацию Требования о Передаче применяются к передаче (возврату) имущества, входящего в состав Объекта Соглашения на Дату Прекращения Соглашения, с учетом этапа Создания (принимая во внимание разумные на соответствующем этапе требования к передаваемым (возвращаемым) объектам незавершенного строительства, оборудованию, материалам и иному имуществу).

**Приложение 11
к Концессионному соглашению о финансировании, проектировании, строительстве,
эксплуатации и техническом обслуживании спортивного комплекса с ледовой
ареной в г. Нижневартовске
от 22 января 2025 года №6**

РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ, ОТВЕТСТВЕННОСТЬ И ТРЕБОВАНИЯ ТРЕТЬИХ ЛИЦ

1. Общие положения

- 1.1 Настоящее Приложение дополняет положения разделов 7 и 9 Соглашения.
- 1.2 Настоящее Приложение регулирует порядок предъявления и рассмотрения Сторонами требований о Досрочном Прекращении Соглашения в части, не урегулированной Приложением 9 (Изменение и Расторжение Соглашения) Соглашения.

2. Согласительные процедуры

- 2.1 В случае возникновения какого-либо Спора Стороны обязуются приложить все зависящие от них усилия, чтобы урегулировать его в досудебном порядке, предусмотренном настоящим разделом. В случае если применение установленных настоящим разделом согласительных процедур не привело к разрешению Спора, любая Сторона может передать Спор на рассмотрение соответствующего суда.
- 2.2 Согласительные процедуры включают проведение совместных совещаний с целью выработки сбалансированных решений с учетом существа отношений Сторон и обстоятельств, изложенных в преамбуле Соглашения. Участниками совещаний в любом случае должны быть руководители (или их заместители) Требующей и Отвечающей Стороны, представитель Банка, специалисты Требующей и Отвечающей стороны по вопросам, имеющим отношение к предмету Спора.
- 2.3 Сторона, полагающая, что возник Спор (далее – Требующая Сторона), обязана направить другой Стороне (далее – Отвечающая Сторона) уведомление о необходимости начала согласительных процедур, включающее:
- а) описание предмета Спора;
 - б) требования Требующей Стороны по предмету Спора;
 - в) обоснование требований Требующей Стороны;
 - г) дату проведения совещания для рассмотрения требований Требующей Стороны, которая не может быть позднее 10 (десяти) Календарных Дней с момента получения уведомления Отвечающей Стороной, место проведения совещания и предполагаемый состав участников первого совещания.
- 2.4 Не позднее 5 (пяти) Рабочих Дней с момента получения уведомления, указанного в пункте 2.3 настоящего Приложения, Отвечающая Сторона обязана направить Требующей Стороне ответ на уведомление, содержащий подтверждение даты проведения и иных условий Совещания, указанных в подпункте г) пункта 2.3 настоящего Приложения, либо предложение по их изменению, а также обоснование своей позиции по заявленным требованиям.
- 2.5 Требующая Сторона по получении ответа на уведомление вправе, по своему усмотрению, изменить дату проведения и (или) иные условия совещания, при этом совещание не может состояться позднее 20 (двадцати) Календарных Дней с момента получения уведомления, указанного в пункте 2.3 настоящего Приложения.
- 2.6 Соглашение, достигнутое Сторонами в отношении предмета Спора в порядке, предусмотренном настоящим разделом, является обязательным для Сторон, если оно совершено в письменной форме путем составления одного документа (решения), подписанного надлежащим образом уполномоченными

представителями Сторон. Такое решение вступает в силу с момента его подписания.

При этом в случаях, когда Спор затрагивает или может затронуть интересы Банка, такое решение не может быть принято без согласования с Банком.

- 2.7 Если Отвечающая Сторона не предоставила ответ на уведомление в соответствии с пунктом 2.4 настоящего Приложения, либо совместное совещание не состоялось, либо при проведении совещания решение по Споры не было согласовано Сторонами, согласительные процедуры, предусмотренные настоящим разделом, считаются исчерпанными при отсутствии соглашения Сторон об ином, и любая Сторона вправе передать Спор на рассмотрение соответствующего суда.

3. Рассмотрение Споров судом

- 3.1 Все Споры в случае невозможности их разрешения Сторонами в порядке согласительных процедур, предусмотренных разделом 2 настоящего Приложения, вне зависимости от причин такой невозможности могут быть переданы любой из Сторон на рассмотрение суда.
- 3.2 В случае рассмотрения Спора судом Стороны обязуются оказывать необходимое содействие судебному процессу, в том числе предоставлять любые документы и информацию, необходимые для вынесения судом решения по Споры, за исключением тех документов и информации, которые не могут быть раскрыты суду в соответствии с Законодательством.
- 3.3 Подача для рассмотрения и (или) рассмотрение требования судом не освобождает Стороны от своевременного и полного исполнения обязательств по Соглашению, в том числе не является основанием для приостановки Создания или Эксплуатации, если иное прямо не предусмотрено Соглашением.
- 3.4 В случае если в соответствии с Законодательством устанавливается исключительная подсудность какого-либо Спора иному суду, чем арбитражный суд, указанный в подразделе 9.1 Соглашения, то такой Спор подлежит передаче в суд в соответствии с исключительной подсудностью. При этом если Спор включает несколько требований, то Сторона-истец (Сторона-заявитель) по такому Споры, намеренная передать Спор в суд, обязана обеспечить передачу в суд в порядке исключительной подсудности только таких требований, которые в соответствии с Законодательством должны рассматриваться в суде, имеющем исключительную подсудность. Остальные требования должны быть переданы и рассматриваться исключительно в арбитражном суде, указанном в подразделе 9.1 Соглашения.
- 3.5 Стороны обязуются соблюдать режим конфиденциальности в отношении документов и информации, полученных в ходе судебного разбирательства, в том числе при осуществлении любых процессуальных действий, если иное не предусмотрено Соглашением и (или) Законодательством.

4. Ответственность Сторон и требования третьих лиц

- 4.1 Сторона, нарушившая Соглашение, обязана приложить все возможные усилия для снижения размера убытков другой Стороны, понесенных вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Соглашению.

4.2 Если третье лицо предъявляет к одной из Сторон требования о возмещении вреда, ущерба, убытков, неустойки, а равно любые иные договорные или внедоговорные требования в связи с заключением и (или) исполнением Соглашения или в связи с осуществлением другой Стороной деятельности по Соглашению, такая Сторона обязана:

- а) незамедлительно направить другой Стороне уведомление с указанием факта, в отношении которого такое лицо требует возмещения, а также изложением существа заявляемого требования и (если это возможно), размера возмещения;
- б) организовать обсуждение указанного требования с участием Сторон и (если это возможно) с третьим лицом в целях досудебного урегулирования Спора.

4.3 В случае если Стороны и третье лицо не придут к согласию относительно досудебного урегулирования Спора, и любая из Сторон посчитает требование такого лица необоснованным, Сторона, к которой было предъявлено требование третьего лица, не вправе удовлетворять требования такого лица до вступления в силу судебного решения по делу и несет риск последствий удовлетворения указанного требования.

Во избежание сомнений, в случае, указанном в абзаце первом настоящего пункта, удовлетворение Стороной, к которой такое требование было предъявлено, требования третьего лица до вступления в силу судебного решения по делу не является безусловным основанием для удовлетворения предъявленных в порядке регресса требований к Стороне, в связи с осуществлением деятельности которой такие требования были предъявлены.

4.4 В случае если требование, предъявляемое третьим лицом, стало предметом судебного разбирательства, Сторона, к которой такое требование предъявлено, обязана привлечь другую Сторону к участию в деле в качестве третьего лица.

4.5 Сторона, к которой предъявлено требование третьего лица, обязуется воздерживаться от признания требований третьих лиц или заключения с ними каких-либо соглашений об урегулировании Спора без предварительного согласования с другой Стороной.

4.6 В случае если требование третьего лица к одной из Сторон о возмещении вреда, ущерба, убытков, неустойки, а равно любое другое договорное или внедоговорное денежное требование в связи с действиями (бездействиями) другой Стороны, удовлетворено судом Сторона, к которой предъявлено такое требование, вправе предъявить другой Стороне требование о выплате такой Стороной возмещения в пользу третьего лица, а Сторона, в связи с осуществлением деятельности которой такое требование третьего лица было предъявлено, обязана осуществить указанную выплату напрямую третьему лицу в срок, указанный в соответствующем судебном решении.

5. Неустойки

5.1 Стороны согласовали, что установленный настоящим разделом размер неустойки, за одно нарушение не может превышать 2 % (два процента) от Строительной стоимости.

- 5.2 В случае Просрочки Концедентом согласования задания на Проектирование или Проектной Документации Концедент обязан уплатить по требованию Концессионера неустойку в размере 20 000 (двадцать тысяч) рублей за каждый день просрочки.
- 5.3 В случае Просрочки передачи Концедентом Объекта Соглашения во владение и пользование Концессионера Концедент обязан уплатить по требованию Концессионера неустойку в размере 20 000 (двадцать тысяч) рублей за каждый день просрочки.
- 5.4 В случае предъявления Концессионером в суд необоснованного требования о Досрочном Прекращении Соглашения на основании подпункта г) пункта 6.3 Приложения 9 Соглашения, если Концессионеру вступившим в законную силу решением суда отказано в удовлетворении указанного требования в связи с:
недоказанностью факта наступления Особого Обстоятельства; или
тем, что совокупный размер Дополнительных Расходов и (или) стоимости Дополнительных Работ, вызванных наступлением Особого Обстоятельства, и (или) необходимых для устранения его последствий, не превышает установленный подпунктом г) пункта 6.3 Приложения 9 Соглашения предел,
Концессионер обязан уплатить по требованию Концедента неустойку в размере 60 000 (шестьдесят тысяч) рублей.
- 5.5 В случае если одна из Сторон нарушила сроки направления или ответа на уведомление или иное сообщение (включая требование, заявление и отказ), а равно нарушила сроки представления информации, отчетов или Отчетности, такая Сторона при наличии вины обязана уплатить по требованию другой Стороны неустойку в размере 2 000 (две тысячи) рублей за каждый день просрочки.
- 5.6 В случае нарушения сроков представления Концеденту Необходимого Страхового Покрытия по вине Концессионера Концессионер обязан уплатить по требованию Концедента неустойку в размере 20 000 (двадцать тысяч) рублей за каждый день просрочки.
- 5.7 В случае нарушения сроков предоставления обеспечения исполнения обязательств по Соглашению по вине Концессионера последний обязан уплатить по требованию Концедента неустойку в размере 20 000 (двадцать тысяч) рублей за каждый день просрочки.
- 5.8 В случае нарушения Срока Создания или любого из промежуточных сроков, указанных в пункте б) подраздела 2.2 Соглашения, по вине Концессионера последний обязан уплатить по требованию Концедента неустойку в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей за каждый день просрочки.
- 5.9 В случае нарушения Концессионером обязательств по использованию (Эксплуатации) Объекта Соглашения, включая нарушения требований Технического Обслуживания Объекта Соглашения, в том числе в установленный срок, по вине Концессионера последний обязан уплатить по требованию Концедента неустойку в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей за каждый факт нарушения.
- 5.10 В случае Просрочки Концедентом выплаты Денежного Обязательства Концедента, Дополнительных Расходов и (или) стоимости Дополнительных работ Концедент

обязан уплатить по требованию Концессионера неустойку в размере 1/300 (одна трехсотая) ключевой ставки Банка России от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

- 5.11 В случае если по состоянию на 31 декабря года предоставления средств федеральной субсидии на реализацию Проекта по вине Концессионера допущены нарушения обязательств по соблюдению промежуточных сроков, указанных в пункте б) подраздела 2.2 Соглашения, и (или) нарушения срока ввода Объекта Соглашения в эксплуатацию, указанного в пункте а) подраздела 2.2 Соглашения, и в срок до 01 апреля года, следующего за годом предоставления средств федеральной субсидии указанные нарушения не устранены, Концессионер обязуется компенсировать Концеденту штраф в размере 10 % от средств федеральной субсидии, предусмотренной на год, в котором допущены нарушения указанных обязательств, за исключением случаев, когда такое нарушение было вызвано наступлением обстоятельств непреодолимой силы и/или особых обстоятельств и/или нарушением обязательств Концедентом по соблюдению сроков предоставления Капитального гранта, определенных Соглашением.

Приложение 12
к концессионному соглашению о финансировании, проектировании, строительстве,
эксплуатации и техническом обслуживании спортивного комплекса с ледовой ареной в
г. Нижневартовске
от 22 января 2025 года №6

ДЕНЕЖНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА КОНЦЕДЕНТА

1. Общие положения

- 1.1 Настоящее Приложение дополняет положения подраздела 4.3 Соглашения.
- 1.2 Денежные Обязательства Концедента не подлежат зачету и (или) удержанию в счет уплаты любых сумм.
- 1.3 Концедент не вправе приостанавливать выплату Денежных Обязательств Концедента за исключением случаев, указанных в пункте 4.6 настоящего Приложения.

2. Состав и цель предоставления Денежных Обязательств Концедента

- 2.1 Денежными Обязательствами Концедента в соответствии с Соглашением являются следующие финансовые (денежные) обязательства Концедента:
- а) Капитальный Грант;
 - б) Плата Концедента.
- 2.2 Денежные Обязательства Концедента осуществляются исключительно в следующих формах:
- а) Капитальный Грант – финансирование на этапе создания Объекта Соглашения части расходов Концессионера на создание Объекта Соглашения без включения сумм НДС;
 - б) Плата Концедента – возмещение на этапе эксплуатации Объекта Соглашения расходов Концессионера на использование (эксплуатацию) Объекта Соглашения, в том числе на техническое обслуживание Объекта Соглашения (далее – Операционный платеж);
- 2.3 В случае нецелевого использования Денежных Обязательств Концедента, предоставленных Концессионеру, Концедент имеет право потребовать от Концессионера возврата таких Денежных Обязательств Концедента в части, использованной не по целевому назначению, в бюджет Муниципального образования города Нижневартовска.

3. Размер и порядок выплаты Денежных Обязательств Концедента

- 3.1 Общий размер Капитального Гранта определяется по следующей формуле:

$$КГр = БКГр * (C_{\text{смет}}/C_{\text{стр}})$$

где:

КГр – размер Капитального Гранта, подлежащего выплате Концедентом;

БКГр – базовый размер Капитального Гранта, установленный Соглашением;

$C_{\text{смет}}$ – Сметная Стоимость;

$C_{\text{стр}}$ – Строительная Стоимость, указанная в подпункте (а) пункта 2.1 Части А (Основные Финансовые Показатели Проекта) Приложения 13 (Финансирование),

при этом $C_{\text{смет}}/C_{\text{стр}} \leq 1$.

- 3.2 Ежемесячный размер Операционного платежа, (платежа в составе Платы Концедента), подлежащий выплате Концедентом, определяется по следующей формуле:

$ОПфакт_i = ЭРфакт^{без НДС} * Kt * Ks * (1 + НДС)$, где:

$ОПфакт_i$ – размер ежемесячного Операционного платежа, подлежащего выплате Концедентом;

$ЭРфакт^{без НДС}$ – фактические расходы Концессионера, понесенные им в i-м месяце на цели, предусмотренные подпунктом б) пункта 2.2 настоящего Приложения, без учета НДС;

Kt – коэффициент времени, округляется до двух знаков после запятой, определяется по следующей формуле:

$$Kt = t^{польз} / t^{общ}, \text{ где:}$$

$t^{польз}$ – время фактического использования Объекта Соглашения Концедентом или подведомственной организацией на безвозмездной основе за отчетный месяц в соответствии с Актом об использовании Объекта Соглашения по форме, приведенной в Части Е (Форма Акта об использовании Объекта Соглашения) Приложения 17 (Формы Актов и иных документов) Соглашения;

$t^{общ}$ – время работы ледовой арены в месяц, согласно пункта 2.4 Приложения 4 Соглашения;

Ks – коэффициент площади, округляется до двух знаков после запятой, согласовывается с Концедентом, рассчитывается по формуле по результатам технической инвентаризации и кадастровых работ по Объекту Соглашения:

$$Ks = S^{польз} / S^{общ}, \text{ где:}$$

$S^{польз}$ – площадь использования Объекта Соглашения Концедентом или подведомственной организацией на безвозмездной основе;

$S^{общ}$ – общая площадь помещений, используемая Концессионером, за исключением помещений общего назначения, таких как, лестницы, технические помещения иные помещения для общего использования;

НДС – ставка налога на добавленную стоимость, %.

При этом:

- если $ОПфакт_i \geq ОПпр_i$, то $ОПфакт_i$ принимается равным $ОПпр_i$;

- если $ОПфакт_i < ОПпр_i$, то $ОПфакт_i$ принимается равным $ОПфакт_i$, где,

$ОПпр_i$ – предельный размер Операционного платежа, указанный в подпункте (а) пункта 2.2 Части А (Основные Финансовые Показатели Проекта) Приложения 13 (Финансирование) Соглашения;

В случае, если Объект Соглашения передан Концессионеру или Концеденту по акту приема-передачи позднее 1 (первого) числа соответствующего периода, размер операционного платежа за неполный период определяется пропорционально количеству календарных дней в таком периоде.

3.3 Денежные Обязательства Концедента (за исключением Операционного платежа) выплачиваются (при условии соблюдения Концессионером условий предоставления Денежных Обязательств Концедента, указанных в разделе 4 настоящего Приложения) ежеквартально. Капитальный Грант выплачивается не позднее даты, указанной в следующем графике:

Год	Дата выплаты	Доля Капитального Гранта (КГр)
2025	30.06.2025	0,18
	30.09.2025	0,18
	31.12.2025	0,18

2026	31.03.2026	0,15
	30.06.2026	0,15
	30.09.2026	0,16

Допускается предоставление на финансовое обеспечение (авансирование) не более 50% от Капитального гранта за соответствующий квартал (при наличии обеспечения Концессионером исполнения обязательств по концессионному соглашению, в соответствии с условиями Соглашения).

- 3.4 В случае если по обстоятельствам, за которые Концедент в соответствии с Соглашением не отвечает, предусмотренная графиком, указанным в пункте 3.3 настоящего Приложения, или определенная в порядке, указанном в пункте 3.2. настоящего Приложения и частью А Приложения 13 (Основные Финансовые Показатели Проекта) выплата Денежных Обязательств Концедента не может быть осуществлена в срок, а также в случае, если Концессионером не были представлены документы, указанные в пункте 4.2 и (или) 4.3 настоящего Приложения, указанная в настоящем пункте выплата Денежных Обязательств Концедента без ущерба последующим выплатам Денежных Обязательств Концедента подлежит выплате после устранения препятствий в ее выплате.

4. Условия предоставления Денежных Обязательств Концедента

- 4.1 Денежные Обязательства Концедента выплачиваются в случае документального подтверждения Концессионером размера затрат и соответствия целевого назначения таких затрат требованиям Соглашения, за исключением условий, указанных в пункте 4.2 настоящего Положения.
- 4.2 Капитальный Грант, при его предоставлении в целях финансового обеспечения (авансирования) затрат Концессионера, выплачивается Концедентом на основании документов, предоставленных Концессионером в соответствии с подпунктами а) и г) пункта 4.3 настоящего Приложения, и используется Концессионером исключительно в целях, указанных в подпункте а) пункта 2.2 настоящего Приложения. Не позднее 10 (десятого) числа квартала, следующего за кварталом выплаты средств Капитального гранта, Концессионер предоставляет Концеденту отчет об использовании таких денежных средств с приложением следующих документов, подтверждающих целевое использование Капитального Гранта: реестр затрат Концессионера в связи со Строительством и Оснащением, на софинансирование которых был направлен Капитальный Грант, и заверенные Концессионером копии первичных документов, подтверждающие несение таких затрат Концессионером (включая содержащие отметки о их согласовании Концедентом акты о приемке выполненных на Объекте Соглашения строительно-монтажных работ по форме № КС-2, справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3, а также акты о приемке товаров по форме № ТОРГ-1, спецификации по форме № ТОРГ-10, товарные накладные по форме № ТОРГ-12 в соответствии с Проектной Документацией, включая Сметную Документацию, а в отношении Оснащения - в соответствии с Проектной Документацией, включая Сметную Документацию и (или) в соответствии с Приложением А к Приложению 2 (Объект Соглашения)).
- 4.3 Не менее чем за 20 (двадцать) Календарных Дней до наступления даты выплаты Денежных Обязательств Концедента, установленной Соглашением, Концессионер направляет Концеденту заявление о предоставлении выплаты (оригинал) с приложением следующих документов, подтверждающих размер затрат Концессионера и соответствие целевого назначения таких затрат требованиям Соглашения (если такие документы ранее не были предоставлены Концеденту):

- а) для Капитального Гранта, предоставляемого в целях финансового обеспечения затрат Концессионера – заявка с расчетом затрат, на софинансирование которых будет направлен Капитальный Грант;
- б) для Капитального Гранта, предоставляемого в целях возмещения затрат Концессионера – заявка с реестром затрат Концессионера в связи с Строительством и Оснащением и заверенные Концессионером копии первичных документов, подтверждающие несение таких затрат Концессионером (включая акты о приемке выполненных на Объекте Соглашения строительно-монтажных работ по форме № КС-2 и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3 в соответствии с Проектной Документацией, включая Сметную Документацию, содержащие отметки о их согласовании Концедентом);
- в) для Операционного Платежа (Платы Концедента) – реестр затрат, расчет фактически выплачиваемого операционного платежа за i-й месяц, документы, подтверждающие понесенные Концессионером затраты в i-ом месяце в связи с осуществлением использования (эксплуатации) Объекта Соглашения, в том числе Технического Обслуживания Объекта Соглашения, в том числе копии документов первичного бухгалтерского учета - договоры, акты, справки о стоимости работ и затрат, платежные поручения, счета-фактуры, реестр представленных документов, акта об использовании Объекта Соглашения за отчетный месяц и иные подтверждающие документы по следующим видам расходов:

- расходы на Договоры Страхования Объекта Соглашения;
- расходы на уплату Концессионером налога на имущество в связи с реализацией Соглашения;
- расходы на уплату Концессионером налога на прибыль, в том числе налога на прибыль, уплачиваемого Концессионером в отношении денежных средств, полученных от Концедента на финансовое обеспечение (возмещение) расходов, связанных с приобретением, созданием, реконструкцией, модернизацией, техническим перевооружением амортизируемого имущества, признаваемых внереализационными доходами в соответствии с пунктом 4.1 статьи 271 Налогового кодекса Российской Федерации;
- расходы на общехозяйственную деятельность Концессионера, расходы Концессионера на содержание штата, в части персонала, относящегося к обслуживанию ледовой арены в целях ее безвозмездного использования Концедентом, в том числе расходы на оплату труда работников Концессионера и связанные с такой оплатой затраты на уплату налогов, сборов и иных обязательных платежей, полная сумма компенсационных выплат, подлежащая выплате работникам Концессионера при их увольнении и/или любые иные суммы, которые Концессионер обязан выплатить работникам в соответствии с трудовым законодательством при прекращении и (или) изменении трудовых договоров с ними, за исключением любых единовременных выплат премиального характера, выплачиваемых при расторжении трудовых договоров;
- расходы на коммунальные услуги;
- расходы на техническое обслуживание инженерных сетей Объекта Соглашения;
- расходы на санитарно-гигиеническую обработку, дератизацию, дезинсекцию;
- расходы на обслуживание спортивной инфраструктуры, входящей в состав Объекта Соглашения, в том числе расходы на обслуживание насосного оборудования, системы водоподготовки, холодильной установки и ледозаливочной машины;
- расходы на услуги медицинского кабинета;
- расходы на мероприятия по уборке и клинингу;
- расходы на охрану Объекта Соглашения;

- расходы на текущий ремонт и реновацию имущества, в том числе ремонт инженерных сетей на территории Объекта Соглашения;
- расходы на закупку материалов, работ и услуг для Эксплуатации Объекта Соглашения;
- расходы по Договору Аренды Земельного Участка.

г) для любых выплат:

письменное заверение Концессионера, предоставленное последним на основании статьи 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации, о том, что в отношении Концессионера не было принято решение о его ликвидации или признании его (несостоятельным) банкротом; и

письменное заверение Концессионера об отсутствии недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации. При этом в сумму недоимки и задолженности не включаются суммы, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с Законодательством, которые реструктурированы в соответствии с Законодательством, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с Законодательством. Концессионер считается соответствующим этим требованиям, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению на дату рассмотрения заявления о предоставлении выплаты не принято.

- 4.4 До истечения указанного в пункте 4.3 настоящего Приложения срока Концедент вправе потребовать от Концессионера предоставления любой дополнительной информации (включая устные и письменные разъяснения) и документов, подтверждающих указанные в пунктах 4.1, 4.2 и 4.3 настоящего Приложения факты, если такая информация и (или) документы не были представлены Концессионером ранее, а Концессионер обязан предоставить такую дополнительную информацию и документы в разумно короткий срок.
- 4.5 Концедент в течение 20 (двадцати) Календарных Дней с момента получения заявления о предоставлении выплаты обязан произвести соответствующую выплату Денежных Обязательств Концедента или направить Концессионеру уведомление о приостановке выплаты, содержащее подробное описание оснований такой приостановки со ссылкой на конкретные документы, которые не соответствуют требованиям Соглашения и (или) Законодательства.
- 4.6 Концедент до устранения соответствующих нарушений Концессионером имеет право приостановить выплату Денежных Обязательств Концедента в случае, если:
- а) Концессионером предоставлен неполный комплект документов для выплаты Денежных Обязательств Концедента (в том числе в случае, когда Концессионером представлены документы, не соответствующие требованиям Соглашения и (или) Законодательства) – в части выплаты Денежных Обязательств Концедента, в отношении которых предоставлен неполный комплект документов;
 - б) в предоставленных Концессионером документах содержится недостоверная информация – в части выплаты Денежных Обязательств Концедента, в

отношении которых предоставлены документы, содержащие недостоверную информацию;

- в) не подтверждено целевое использование Капитального Гранта при предоставлении отчета Концессионера об использовании средств Капитального Гранта;
 - г) у Концессионера имеется недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации. При этом в сумму недоимки и задолженности не включаются суммы, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с Законодательством, которые реструктурированы в соответствии с Законодательством, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с Законодательством. Концессионер считается соответствующим этим требованиям, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению на дату рассмотрения заявления о предоставлении выплаты не принято.
- 4.7 В случае согласия Концессионера с указанным в пункте 4.5 настоящего Приложения мотивированным уведомлением о приостановке выплат, последний обеспечивает внесение необходимых изменений и направляет скорректированное заявление о предоставлении выплаты на повторное рассмотрение.
- 4.8 В случае несогласия Концессионера с указанным в пункте 4.5 настоящего Приложения мотивированным уведомлением о приостановке выплат считается, что между Сторонами возник Спор, подлежащий разрешению в соответствии с Порядком Разрешения Споров.
5. Во избежание сомнений, Концедент в случае возникновения Спора не имеет права приостанавливать выплату части Денежных Обязательств Концедента, в отношении которой Спор отсутствует.

Приложение 13
к концессионному соглашению о финансировании, проектировании, строительстве,
эксплуатации и техническом обслуживании спортивного комплекса с ледовой ареной в
г. Нижневартовске
от 22 января 2025 года №6

ФИНАНСИРОВАНИЕ

Часть А – Основные Финансовые Показатели Проекта

1. Общие Положения

1.1 Часть А настоящего Приложения дополняет положения подраздела 4.1 Соглашения.

2. **Основные Финансовые Показатели Проекта** Стороны согласовали следующие основные финансовые характеристики на стадии Создания:

- (a) Строительная Стоимость составляет 529 908 500,00 (Пятьсот двадцать девять миллионов девятьсот восемь тысяч пятьсот) рублей (включая затраты на уплату налогов, сборов и иных обязательных платежей);
- (b) Сметная Стоимость – стоимость Проектирования, Строительства и Оснащения, указанная в Сметной Документации (включая налоги, сборы и иные обязательные платежи, а также затраты Концессионера на содержание службы заказчика и строительный контроль), на которую получено заключение о достоверности определения сметной стоимости строительства Объекта Соглашения в порядке, предусмотренном Положением о порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 № 145;
- (c) Предельный размер Операционного Платежа ОПпр_i для соответствующего месяца определен как произведение стоимости 10 000 (Десять тысяч) рублей за каждый час пользования части площади Объекта Соглашения, количества часов пользования Объектом Соглашения в размере 198,78 (Сто девяносто восемь целых семьдесят восемь сотых) часа в месяц и прогнозного Индекса потребительских цен, опубликованного на сайте Министерства экономического развития РФ, нарастающим значением для каждого месяца.

2.2 Стороны согласовали следующий базовый и предельный размер Денежных Обязательств Концедента:

- а) Базовый размер Капитального Гранта составляет 317 945 100 (Триста семнадцать миллионов девятьсот сорок пять тысяч сто) рублей;
- б) Предельный размер Платы Концедента (Операционного Платежа) ОПпр_i для соответствующего месяца определен в Таблице 1:

Таблица 1. Предельный размер Операционного платежа, руб.

Расходы за период	Срок оплаты	Предельный размер Операционного платежа
Январь 2027	28.02.2027	2 185 050,00
Февраль 2027	31.03.2027	2 192 203,00
Март 2027	30.04.2027	2 199 380,00
Апрель 2027	31.05.2027	2 206 580,00
Май 2027	30.06.2027	2 213 804,00
Июнь 2027	31.07.2027	2 221 051,00
Июль 2027	31.08.2027	2 228 322,00
Август 2027	30.09.2027	2 235 617,00

Сентябрь 2027	31.10.2027	2 242 936,00
Октябрь 2027	30.11.2027	2 250 279,00
Ноябрь 2027	31.12.2027	2 257 646,00
Декабрь 2027	31.01.2028	2 265 037,00
Январь 2028	29.02.2028	2 272 452,00
Февраль 2028	31.03.2028	2 279 891,00
Март 2028	30.04.2028	2 287 355,00
Апрель 2028	31.05.2028	2 294 843,00
Май 2028	30.06.2028	2 302 356,00
Июнь 2028	31.07.2028	2 309 893,00
Июль 2028	31.08.2028	2 317 455,00
Август 2028	30.09.2028	2 325 042,00
Сентябрь 2028	31.10.2028	2 332 653,00
Октябрь 2028	30.11.2028	2 340 290,00
Ноябрь 2028	31.12.2028	2 347 951,00
Декабрь 2028	31.01.2029	2 355 638,00
Январь 2029	28.02.2029	2 363 350,00
Февраль 2029	31.03.2029	2 371 087,00
Март 2029	30.04.2029	2 378 849,00
Апрель 2029	31.05.2029	2 386 637,00
Май 2029	30.06.2029	2 394 450,00
Июнь 2029	31.07.2029	2 402 289,00
Июль 2029	31.08.2029	2 410 153,00
Август 2029	30.09.2029	2 418 043,00
Сентябрь 2029	31.10.2029	2 425 960,00
Октябрь 2029	30.11.2029	2 433 901,00
Ноябрь 2029	31.12.2029	2 441 869,00
Декабрь 2029	31.01.2030	2 449 863,00
Январь 2030	28.02.2030	2 457 884,00
Февраль 2030	31.03.2030	2 465 930,00
Март 2030	30.04.2030	2 474 003,00
Апрель 2030	31.05.2030	2 482 102,00
Май 2030	30.06.2030	2 490 228,00
Июнь 2030	31.07.2030	2 498 380,00
Июль 2030	31.08.2030	2 506 559,00
Август 2030	30.09.2030	2 514 765,00
Сентябрь 2030	31.10.2030	2 522 998,00
Октябрь 2030	30.11.2030	2 531 258,00
Ноябрь 2030	31.12.2030	2 539 544,00
Декабрь 2030	31.01.2031	2 547 858,00
Январь 2031	28.02.2031	2 556 199,00
Февраль 2031	31.03.2031	2 564 567,00
Март 2031	30.04.2031	2 572 963,00
Апрель 2031	31.05.2031	2 581 386,00
Май 2031	30.06.2031	2 589 837,00
Июнь 2031	31.07.2031	2 598 316,00

Июль 2031	31.08.2031	2 606 822,00
Август 2031	30.09.2031	2 615 356,00
Сентябрь 2031	31.10.2031	2 623 918,00
Октябрь 2031	30.11.2031	2 632 508,00
Ноябрь 2031	31.12.2031	2 641 126,00
Декабрь 2031	31.01.2032	2 649 772,00
Январь 2032	29.02.2032	2 658 447,00
Февраль 2032	31.03.2032	2 667 150,00
Март 2032	30.04.2032	2 675 882,00
Апрель 2032	31.05.2032	2 684 642,00
Май 2032	30.06.2032	2 693 431,00
Июнь 2032	31.07.2032	2 702 248,00
Июль 2032	31.08.2032	2 711 095,00
Август 2032	30.09.2032	2 719 970,00
Сентябрь 2032	31.10.2032	2 728 875,00
Октябрь 2032	30.11.2032	2 737 808,00
Ноябрь 2032	31.12.2032	2 746 771,00
Декабрь 2032	31.01.2033	2 755 763,00
Январь 2033	28.02.2033	2 764 785,00
Февраль 2033	31.03.2033	2 773 836,00
Март 2033	30.04.2033	2 782 917,00
Апрель 2033	31.05.2033	2 792 027,00
Май 2033	30.06.2033	2 801 168,00
Июнь 2033	31.07.2033	2 810 338,00
Июль 2033	31.08.2033	2 819 538,00
Август 2033	30.09.2033	2 828 769,00
Сентябрь 2033	31.10.2033	2 838 030,00
Октябрь 2033	30.11.2033	2 847 320,00
Ноябрь 2033	31.12.2033	2 856 642,00
Декабрь 2033	31.01.2034	2 865 994,00
Январь 2034	28.02.2034	2 875 376,00
Февраль 2034	31.03.2034	2 884 790,00
Март 2034	30.04.2034	2 894 234,00
Апрель 2034	31.05.2034	2 903 709,00
Май 2034	30.06.2034	2 913 215,00
Июнь 2034	31.07.2034	2 922 752,00
Июль 2034	31.08.2034	2 932 320,00
Август 2034	30.09.2034	2 941 920,00
Сентябрь 2034	31.10.2034	2 951 551,00
Октябрь 2034	30.11.2034	2 961 213,00
Ноябрь 2034	31.12.2034	2 970 908,00
Декабрь 2034	31.01.2035	2 980 634,00
Январь 2035	28.02.2035	2 990 391,00
Февраль 2035	31.03.2035	3 000 181,00
Март 2035	30.04.2035	3 010 003,00
Апрель 2035	31.05.2035	3 019 857,00

Май 2035	30.06.2035	3 029 743,00
Июнь 2035	31.07.2035	3 039 662,00
Июль 2035	31.08.2035	3 049 613,00
Август 2035	30.09.2035	3 059 596,00
Сентябрь 2035	31.10.2035	3 069 613,00
Октябрь 2035	30.11.2035	3 079 662,00
Ноябрь 2035	31.12.2035	3 089 744,00
Декабрь 2035	31.01.2036	3 099 859,00
Январь 2036	29.02.2036	3 110 007,00
Февраль 2036	31.03.2036	3 120 188,00
Март 2036	30.04.2036	3 130 403,00
Апрель 2036	31.05.2036	3 140 651,00
Май 2036	30.06.2036	3 150 933,00
Июнь 2036	31.07.2036	3 161 248,00
Июль 2036	31.08.2036	3 171 597,00
Август 2036	30.09.2036	3 181 980,00
Сентябрь 2036	31.10.2036	3 192 397,00
Октябрь 2036	30.11.2036	3 202 848,00
Ноябрь 2036	31.12.2036	3 213 334,00
Декабрь 2036	31.01.2037	3 223 853,00
Январь 2037	28.02.2037	3 234 407,00
Февраль 2037	31.03.2037	3 244 996,00
Март 2037	30.04.2037	3 255 619,00
Апрель 2037	31.05.2037	3 266 277,00
Май 2037	30.06.2037	3 276 970,00
Июнь 2037	31.07.2037	3 287 698,00
Июль 2037	31.08.2037	3 298 461,00
Август 2037	30.09.2037	3 309 259,00
Сентябрь 2037	31.10.2037	3 320 093,00
Октябрь 2037	30.11.2037	3 330 962,00
Ноябрь 2037	31.12.2037	3 341 867,00
Декабрь 2037	31.01.2038	3 352 807,00
Всего Операционный платеж с НДС:		360 057 301,00

2.3 Стороны согласовали следующие основанные на Законодательстве допущения в отношении налогообложения:

- а) выплата Денежных Обязательств Концедента (за исключением Операционного платежа (Платы Концедента)) по смыслу Налогового кодекса Российской Федерации является возмещением затрат Концессионера и не является оплатой в связи с реализацией Концессионером каких-либо товаров (работ, услуг) Концеденту;
- б) при выплате Концессионеру Суммы Возмещения в соответствии с Соглашением, обоснованные и документально подверженные затраты Концессионера, связанные с исполнением Соглашения, в том числе затраты

Концессионера в связи с Созданием, подлежат признанию в качестве расходов Концессионера в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации;

- в) осуществление использования (эксплуатации) Объекта Соглашения, в том числе технического обслуживания, по смыслу Налогового кодекса Российской Федерации является реализацией Концессионером товаров (работ, услуг) Концеденту и подлежит обложению НДС, таким образом Операционный Платеж подлежит обложению НДС, если иное не предусмотрено Законодательством;
- г) уплаченный Концессионером на стадии Создания НДС подлежит возмещению Концессионером в порядке, предусмотренном Законодательством, в том числе до Ввода Объекта Соглашения в эксплуатацию.

Часть Б – Финансовое Заккрытие

1. Общие положения

1.1 Часть Б настоящего Приложения дополняет положения подразделов 4.1 и 10.13 Соглашения.

2. Общие положения о Финансовом Заккрытии

2.1 До завершения этапа Финансового Заккрытия Стороны обязаны выполнить следующие Предварительные Условия Финансового Заккрытия:

- а) Предварительные Условия Финансового Заккрытия, выполняемые Концедентом;
- б) Предварительные Условия Финансового Заккрытия, выполняемые Концессионером;
- в) Предварительные Условия Начала Строительства, включая подписание Сторонами Акта выполнения Предварительных Условий Начала Строительства в порядке, установленном Приложением 5 (Порядок взаимодействия Сторон на стадии Создания) Соглашения.

2.2 Концедент для выполнения Предварительных Условий Финансового Заккрытия обязан:

- а) предоставить Концессионеру и Банку (в случае его привлечения) подтверждение закрепления в расходных статьях бюджета муниципального образования города Нижневартовска на каждый год, в котором у Концедента есть обязательство по выплате Денежных Обязательств Концедента, подлежащих выплате Концедентом Концессионеру в соответствующем году, таких бюджетных обязательств в предусмотренном Соглашением размере путем предоставления заверенной Концедентом выписки из нормативного правового акта муниципального образования города Нижневартовска о бюджете;
- б) в случае привлечения для реализации Проекта Банка согласовать Основные Условия Соглашения о Финансировании в течение 20 (двадцати) Рабочих Дней с момента предоставления таких условий или предоставить мотивированный отказ в таком согласовании;
- в) в случае привлечения для реализации Проекта Банка подписать Прямое Соглашение в соответствии с Приложением 18 (Основные условия Прямого Соглашения) Соглашения, в течение 20 (двадцати) Рабочих Дней с момента предоставления подписанного Концессионером и Финансирующими Организациями Прямого Соглашения, а также предоставления Концессионером подписанного Банком Соглашения о Финансировании.

2.3 Концессионер для выполнения Предварительных Условий Финансового Заккрытия обязан подписать Прямое Соглашение (в случае привлечения для реализации Проекта Банка) и обеспечить заключение Соглашения о Финансировании и (или) Соглашения о Субординированном Финансировании, обеспечивающих возможность получения Концессионером денежных средств в размере не менее 70 % (семидесяти процентов) Сметной Стоимости или предоставить выписку с расчетного счета Концессионера, подтверждающую наличие денежных средств в размере не менее 20 % (двадцати процентов) Сметной Стоимости.

3. Выполнение Предварительных Условий Финансового Закрытия

- 3.1 После выполнения последнего из указанных в пункте 2.1 настоящего Приложения Предварительных Условий Финансового Закрытия, Концессионер направляет Концеденту уведомление о выполнении Предварительных Условий Финансового Закрытия с приложением подписанного со стороны Концессионера Акта выполнения Предварительных Условий Финансового Закрытия по форме, приведенной в Части Д (Форма Акта выполнения Предварительных Условий Финансового Закрытия) Приложения 17 (Формы Актов и иных документов) Соглашения.
- 3.2 В течение 5 (пяти) Рабочих Дней с момента получения указанного в пункте 3.1 настоящего Приложения уведомления Концедент обязан подписать Акт выполнения Предварительных Условий Финансового Закрытия. Концедент имеет право отказаться от подписания Акта выполнения Предварительных Условий Финансового Закрытия исключительно в случае невыполнения или ненадлежащего выполнения любой из Сторон хотя бы одного из условий, указанных в пункте 2.1 настоящего Приложения.

Приложение 14
к Концессионному соглашению о финансировании, проектировании, строительстве,
эксплуатации и техническом обслуживании спортивного комплекса с ледовой ареной в
г. Нижневартовске
от 22 января 2025 года №6

ВОЗМЕЩЕНИЕ ПРИ ДОСРОЧНОМ ПРЕКРАЩЕНИИ СОГЛАШЕНИЯ

1. Общие положения

- 1.1 Настоящее Приложение дополняет положения подраздела 8.1 Соглашения.
- 1.2 Стороны настоящим подтверждают, что ни Сумма Возмещения, ни какие-либо ее части не являются неустойкой и не подлежат какому-либо уменьшению, если иное прямо не предусмотрено настоящим разделом или Прямым Соглашением.
- 1.3 Сумма Возмещения не подлежит зачету и (или) удержанию в счет уплаты любых сумм.
- 1.4 Затраты Концессионера в связи с Созданием Объекта Соглашения, сверх наименьшей из величин: Сметная Стоимость или Строительная Стоимость, не подлежат возмещению Концедентом. Возмещение указанных затрат, осуществляется за счет Концессионера (включая за счет доходов от Эксплуатации (использования) Объекта Соглашения).

2. Размер Суммы Возмещения

- 2.1 В случае Досрочного Прекращения Соглашения по соглашению Сторон Сумма Возмещения определяется соглашением Сторон и при этом не может быть меньше затрат Концессионера в связи с Созданием, указанных в пункте 2.5 настоящего Приложения, за вычетом сумм Капитального Гранта, выплаченных Концессионеру в соответствии с Соглашением.
- 2.2 В случае Досрочного Прекращения Соглашения в связи с существенным нарушением Соглашения Концедентом в соответствии с разделом 5 Приложения 9 (Изменение и Прекращения Соглашения) Соглашения, а также в случае расторжения Соглашения по основаниям, предусмотренным подпунктами б) – е) пункта 6.3 Приложения 9 (Изменение и Прекращения Соглашения) Соглашения размер Суммы Возмещения определяется по следующей формуле:

$$СВ = З_{созд} + З_{дпс} + З_{апн} - В_{ндс}$$

где:

СВ – Сумма Возмещения;

$Z_{созд}$ – затраты Концессионера в связи с Созданием, указанные в пункте 2.5 настоящего Приложения;

$Z_{дпс}$ – затраты Концессионера в связи с Досрочным Прекращением Соглашения, указанные в пункте 2.6 настоящего Приложения;

$Z_{апн}$ – затраты Концессионера на уплату арендной платы по Договору Аренды Земельного Участка и налога на имущество организаций, подлежащего уплате Концессионером в отношении Объекта Соглашения, после Даты Прекращения Соглашения и до возврата Концеденту Земельного Участка в соответствии с Договором Аренды Земельного Участка и подписания Сторонами Акта Передачи (Возврата) Объекта Соглашения, соответственно;

$V_{ндс}$ – суммы НДС в составе затрат на Создание Объекта Соглашения, возмещенные Концессионером из бюджета до Досрочного Прекращения соглашения.

- 2.3 В случае Досрочного Прекращения Соглашения в связи с существенным нарушением Соглашения Концессионером в соответствии с разделом 4 Приложения 9 (Изменение и Прекращения Соглашения) Соглашения размер Суммы Возмещения определяется по следующей формуле:

$$CB = Z_{\text{созд}} + Z_{\text{апн}} - B_{\text{ндс}}$$

где:

CB – Сумма Возмещения;

$Z_{\text{созд}}$ – затраты Концессионера в связи с Созданием, указанные в пункте 2.5 настоящего Приложения;

$Z_{\text{апн}}$ – затраты Концессионера на уплату арендной платы по Договору Аренды Земельного Участка и налога на имущество организаций, подлежащего уплате Концессионером в отношении Объекта Соглашения, после Даты Прекращения Соглашения и до возврата Концеденту Земельного Участка в соответствии с Договором Аренды Земельного Участка и подписания Сторонами Акта Передачи (Возврата) Объекта Соглашения, соответственно;

$B_{\text{ндс}}$ – суммы НДС в составе затрат на Создание Объекта Соглашения, возмещенные Концессионером из бюджета до Досрочного Прекращения соглашения.

- 2.4 В случае Досрочного Прекращения Соглашения по основаниям, предусмотренным разделом 6 Приложения 9 (Изменение и Прекращения Соглашения) Соглашения, за исключением расторжения Соглашения по основаниям, предусмотренным подпунктами б) – е) пункта 6.3 Приложения 9 (Изменение и Прекращения Соглашения) Соглашения, размер Суммы Возмещения определяется по следующей формуле:

$$CB = Z_{\text{созд}} + Z_{\text{апн}} + Z_{\text{дпс}}/2 - B_{\text{ндс}}$$

где:

CB – Сумма Возмещения;

$Z_{\text{созд}}$ – затраты Концессионера в связи с Созданием, указанные в пункте 2.5 настоящего Приложения;

$Z_{\text{апн}}$ – затраты Концессионера на уплату арендной платы по Договору Аренды Земельного Участка и налога на имущество организаций, подлежащего уплате Концессионером в отношении Объекта Соглашения, после Даты Прекращения Соглашения и до возврата Концеденту Земельного Участка в соответствии с Договором Аренды Земельного Участка и подписания Сторонами Акта Передачи (Возврата) Объекта Соглашения, соответственно;

$Z_{\text{дпс}}/2$ – 50 % (пятьдесят процентов) затрат Концессионера в связи с Досрочным Прекращением Соглашения, указанных в пункте 2.6 настоящего Приложения;

$B_{\text{ндс}}$ – суммы НДС в составе затрат на Создание Объекта Соглашения, возмещенные Концессионером из бюджета до Досрочного Прекращения соглашения.

2.5 Затраты Концессионера в связи с Созданием (вложенные в Создание инвестиции Концессионера) включают:

- а) затраты Концессионера на Строительство и Оснащение в размере, не превышающем Сметную Стоимость, включая затраты на уплату арендной платы по Договору Аренды Земельного Участка;
- б) затраты на оплату труда работников Концессионера и связанные с такой оплатой затраты на уплату налогов, сборов и иных обязательных платежей;
- в) затраты на аренду офиса Концессионера;
- г) затраты на обеспечение исполнения обязательств Концессионера по Соглашению;
- д) затраты на Необходимое Страховое Покрытие.

При этом:

общий размер указанных в настоящем пункте затрат Концессионера в связи с Созданием не может превышать суммы затрат, указанных в подпункте а) пункта 2.5 настоящего Приложения, умноженных на коэффициент 1,033 (одна целая тридцать три тысячных) за вычетом сумм Капитального Гранта, выплаченного Концессионеру в соответствии с Соглашением.

2.6 Затраты Концессионера в связи с Досрочным Прекращением Соглашения включают следующие затраты:

- а) затраты на выплату штрафных санкции за досрочное прекращение Договора Подряда;
- б) затраты на демобилизацию, включая затраты на демобилизацию Концессионера;
- в) затраты на уплату налога на прибыль организаций, возникающего после Ввода Объекта в Эксплуатацию и подлежащего уплате Концессионером в связи с Досрочным Прекращением Соглашения, и (или) иные аналогичные налоги, объектом которых является прибыль или доход Концессионера в связи с Досрочным Прекращением Соглашения.

При этом общий размер указанных в подпунктах а) - б) настоящего пункта затрат Концессионера в связи с Досрочным Прекращением Соглашения не может превышать 2 % (два процента) от суммы затрат, указанных в подпункте а) пункта 2.5 настоящего Приложения.

2.7 В состав Суммы Возмещения не включаются следующие суммы:

- а) суммы выплаченного или подлежащего выплате Концессионеру страхового возмещения по Договорам Страхования, а также суммы выплаченного или подлежащего выплате Концессионеру возмещения в случае повреждения имущества Подведомственной Организацией в соответствии с Договором об Использовании Объекта Соглашения;
- б) затраты Концессионера, возмещенные или подлежащие возмещению Концессионеру до Даты Прекращений Соглашения или иного

предусмотренного Соглашением момента путем выплаты Денежных Обязательств Концедента, Дополнительных Расходов и (или) стоимости Дополнительных Работ;

- в) затраты Концессионера, возмещенные выручкой, процентами полученными и прочими доходами Концессионера полученными или подлежащие к получению на расчетный счет или в кассу Концессионера (за исключением Капитального Гранта) от Эксплуатации (использования) Объекта Соглашения.
- 2.8 Вне зависимости от выплаты Суммы Возмещения все финансовые (денежные) обязательства Концедента (включая обязательства по возмещению Дополнительных Расходов и (или) стоимости Дополнительных Работ, и обязательства по выплате Денежных Обязательств Концедента), которые возникли до Даты Прекращения Соглашения (или до момента подписания Акта Передачи (Возврата) Объекта Соглашения в части обязательств по выплате Платы Концедента) и не были надлежащим образом исполнены, не прекращают своё действие после Даты Прекращения Соглашения и подлежат исполнению в полном объеме.

3. Порядок выплаты Суммы Возмещения

- 3.1 Концессионер обязан предоставить Концеденту расчет Суммы Возмещения в следующие сроки:
- а) одновременно с требованием о Досрочном Прекращении Соглашения в случае его направления Концессионером;
 - б) в течение 35 (тридцати пяти) Календарных Дней с момента получения требования о Досрочном Прекращении Соглашения в случае его направления Концедентом.
- 3.2 Концедент обязан в течение 10 (десяти) Рабочих Дней со дня получения расчета Суммы Возмещения и документов, подтверждающих такой расчет:
- а) согласовать расчет Суммы Возмещения полностью в случае полного согласия Концедента с расчетом Суммы Возмещения (при этом непредоставление Концедентом ответа в течение 10 (десяти) рабочих дней считается его согласием с расчетом Суммы Возмещения);
 - б) согласовать расчет Суммы Возмещения частично в случае частичного согласия Концедента с расчетом Суммы Возмещения, а по не согласованным статьям затрат Концессионера предоставить мотивированный отказ, включающий в том числе обоснование такого отказа и альтернативный расчет не согласованных Концедентом затрат;
 - в) предоставить мотивированный отказ в согласовании расчета Суммы Возмещения полностью в случае полного несогласия Концедента с расчетом Суммы Возмещения, включающий в том числе обоснование такого отказа и альтернативный расчет Суммы Возмещения.
- 3.3 С целью проверки расчета Суммы Возмещения, предоставленного Концессионером, а также в случае непредоставления Концессионером такого расчета, Концедент вправе требовать предоставления Концессионером дополнительных документов и сведений, необходимых для осуществления такой проверки и (или) расчета.

- 3.4 В случае согласия Концессионера с указанным в пункте 3.2 настоящего Приложения мотивированным отказом последний в течение 10 (десяти) Рабочих Дней с момента получения такого отказа обеспечивает внесение необходимых изменений и направляет скорректированный расчет Суммы Возмещения на согласование Концеденту.
- 3.5 В случае несогласия Концессионера с указанным в пункте 3.2 настоящего Приложения мотивированным отказом считается, что между Сторонами возник Спор, подлежащий разрешению в судебном порядке при рассмотрении требования соответствующей Стороны о Досрочном Прекращении Соглашения.
- 3.6 Концедент обязан выплатить Сумму Возмещения в течение 180 (ста восьмидесяти) Календарных Дней с момента наступления наиболее ранней из следующих дат:
- а) дата подписания Сторонами соглашения о Досрочном Прекращении Соглашения;
 - б) дата вступления в законную силу решения суда о Досрочном Прекращении Соглашения.
- 3.7 Прямым Соглашением может быть предусмотрена обязанность Концедента уплачивать проценты, начисленные на Сумму Возмещения или ее часть, до момента выплаты Суммы Возмещения или ее части в порядке и на условиях, предусмотренных Прямым Соглашением.

Приложение 15
к Концессионному соглашению о финансировании, проектировании, строительстве,
эксплуатации и техническом обслуживании спортивного комплекса с ледовой ареной
в г. Нижневартовске
от 22 января 2025 года №6

НЕОБХОДИМОЕ СТРАХОВОЕ ПОКРЫТИЕ

1. Общие положения

1.1 Настоящее Приложение дополняет положения подраздела 6.2 Соглашения.

2. Требования к страховым организациям

2.1 Страховые организации, с которыми заключается Договор Страхования в целях обеспечения Необходимого Страхового Покрытия, должны отвечать требованиям, предусмотренным постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2023 №2367 «О требованиях к банкам и банковским гарантиям, используемым для целей Закона о концессионных соглашениях, Федерального закона от 13.07.2015 №224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

3. Содержание Необходимого Страхового Покрытия

3.1 До момента подписания Сторонами Акта выполнения Предварительных Условий Начала Строительства Концессионер обязан застраховать:

- а) риск повреждения или утраты (гибели) оборудования и материалов, используемых при Создании, результата работ по Созданию в результате любых событий или действий (бездействий), за исключением умышленных действий (бездействий) Сторон и (или) лиц, за действия которых Стороны в соответствии с Законодательством и Соглашением отвечают, как за свои собственные. При этом страховая сумма в таком Договоре Страхования не может быть установлена ниже страховой стоимости страхуемого имущества, определяемой в соответствии с правилами страхования страховой организации;
- б) риск причинения ущерба имуществу третьих лиц, вреда жизни или здоровью третьих лиц при осуществлении Создания со страховой суммой не менее 1 000 000,00 (одного миллиона) рублей.

3.2 С момента Ввода в Эксплуатацию Концессионер обязан застраховать:

- а) риск повреждения или утраты (гибели) Объекта Соглашения в результате любых событий или действий (бездействий), за исключением умышленных действий (бездействий) Сторон и (или) лиц, за действия которых Стороны в соответствии с Законодательством и Соглашением отвечают как за свои собственные.

3.3 Неполное имущественное страхование при предоставлении Необходимого Страхового Покрытия не допускается.

3.4 Указанными в настоящем разделе Договорами Страхования может быть установлена безусловная франшиза, не превышающая:

на стадии Создания – 0,05 % (ноль целых пять сотых процента) от Стоимости Создания; или

на стадии Эксплуатации – 0,05 % (ноль целых пять сотых процента) от совокупного размера Операционного Платежа за соответствующий год.

- 3.5 Указанный в пункте 3.1 настоящего Приложения Договор Страхования (или несколько Договоров Страхования при соблюдении соответствующей Стороной положений, установленных в пункте 3.60 настоящего Приложения) действует до Ввода в Эксплуатацию.

Указанный в пункте 3.2 настоящего Приложения Договор Страхования (или несколько Договоров Страхования при соблюдении соответствующей Стороной положений, установленных в пункте 3.6 настоящего Приложения) действует до момента подписания Сторонами Акта Передачи (Возврата) Объекта Соглашения.

- 3.6 При любых обстоятельствах Сторона, на которую в соответствии с настоящим Приложением возложена обязанность по предоставлению Необходимого Страхового Покрытия, не позднее, чем за 10 (десять) Рабочих Дней до истечения срока действия соответствующего Договора Страхования обязана предоставить другой Стороне новый Договор Страхования по условиям и сроку действия соответствующий условиям Соглашения. При этом срок действия нового Договора Страхования начинает течь с момента истечения срока действия заменяемого Договора Страхования.

- 3.7 Выгодоприобретателем по Договорам Страхования риск повреждения или утраты (гибели) оборудования и материалов, используемых при Создании, результата работ по Созданию или Объекта Соглашения является:

при повреждении оборудования и материалов, результата работ по Созданию или Объекта Соглашения, а также при утрате (гибели) такого оборудования, материалов и (или) движимого имущества, входящего в состав Объекта Соглашения – Концессионер;

при утрате (гибели) результата работ по Созданию или недвижимого имущества, входящего в состав Объекта Соглашения – Концедент.

4. Документальное подтверждение наличия Необходимого Страхового Покрытия

- 4.1 Документальным подтверждением заключения Договоров Страхования в целях исполнения требований Соглашения являются заверенные соответствующей Стороной копии подписанных страховой организацией Договоров Страхования и документов об оплате по ним страховых премий в соответствии с условиями таких договоров.

- 4.2 В случае оплаты страховых премий в рассрочку, документы об оплате страховых премий предоставляются Стороной, на которую такая обязанность возложена, не позднее 5 (Пяти) Рабочий Дней с момента оплаты.

5. Последствия возникновения Нестраховемого Риска

- 5.1 Уведомление Стороны, на которую возложена обязанность предоставить Необходимое Страховое Покрытие, о наличии Нестраховемого Риска освобождает такую Сторону от ответственности за неисполнение требований Соглашения о предоставлении такого покрытия.
- 5.2 Порядок взаимодействия Сторон в случае возникновения Нестраховемого Риска также определен в Приложении 8 (Особые Обстоятельства и Обстоятельства Непреодолимой Силы) Соглашения.

ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

1. Общие положения

1.1. Настоящее Приложение дополняет положения подраздела 2.4 Соглашения.

2. Основные характеристики Земельного Участка

2.1. Предоставляемый Концессионеру Земельный Участок имеет следующие основные характеристики:

а) местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,
г. Нижневартовск, 20 квартал

б) площадь: 19 817,00 м²

в) кадастровый номер: 86:11:0201001:9696

г) целевое назначение: земли населенных пунктов

д) вид разрешенного использования: обеспечение занятий спортом в помещениях;

2.2. На Земельном Участке расположены следующие здания, строения, сооружения, иные объекты движимого и недвижимого имущества:

а) сооружение электроэнергетики – Кабельная линия 10 кВ (от БКТП-19/2 (стр) до РПЖ-19 (стр.)) протяженностью 603 м.

2.3. Земельный Участок имеет следующие обременения и ограничения в использовании:

а) Земельный участок полностью расположен в границах с реестровым номером 86:00-6.208 от 25.02.2020 – Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Нижневартовск (решение Министерства транспорта РФ. Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) от 04.07.2019 № 517-П).

2.4. Схема расположения Земельного Участка на кадастровом плане территории приведена в приложении А к настоящему Приложению.

3. Размер арендной платы за Земельный Участок

3.1. Годовой размер арендной платы за Земельный Участок на весь Срок Действия Соглашения рассчитывается по следующей формуле, установленной Порядком определения размера арендной платы за земельные участки земель населенных пунктов, находящиеся в собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, и земельные участки земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, утвержденного постановлением Правительства ХМАО – Югры от 02.12.2011 №457-п (далее - Порядок):

$A = (KC \times C / 100) \times Kп \times Kст \times Kсуб \times Kпр$, где:

A – годовой размер арендной платы за земельный участок, руб.;

KC – кадастровая стоимость земельного участка, руб.;

C – ставка арендной платы, определяемая в соответствии с разделом IV Порядка, %;

Kп – коэффициент переходного периода;

Kст – коэффициент строительства;

Kсуб – коэффициент субъектов;

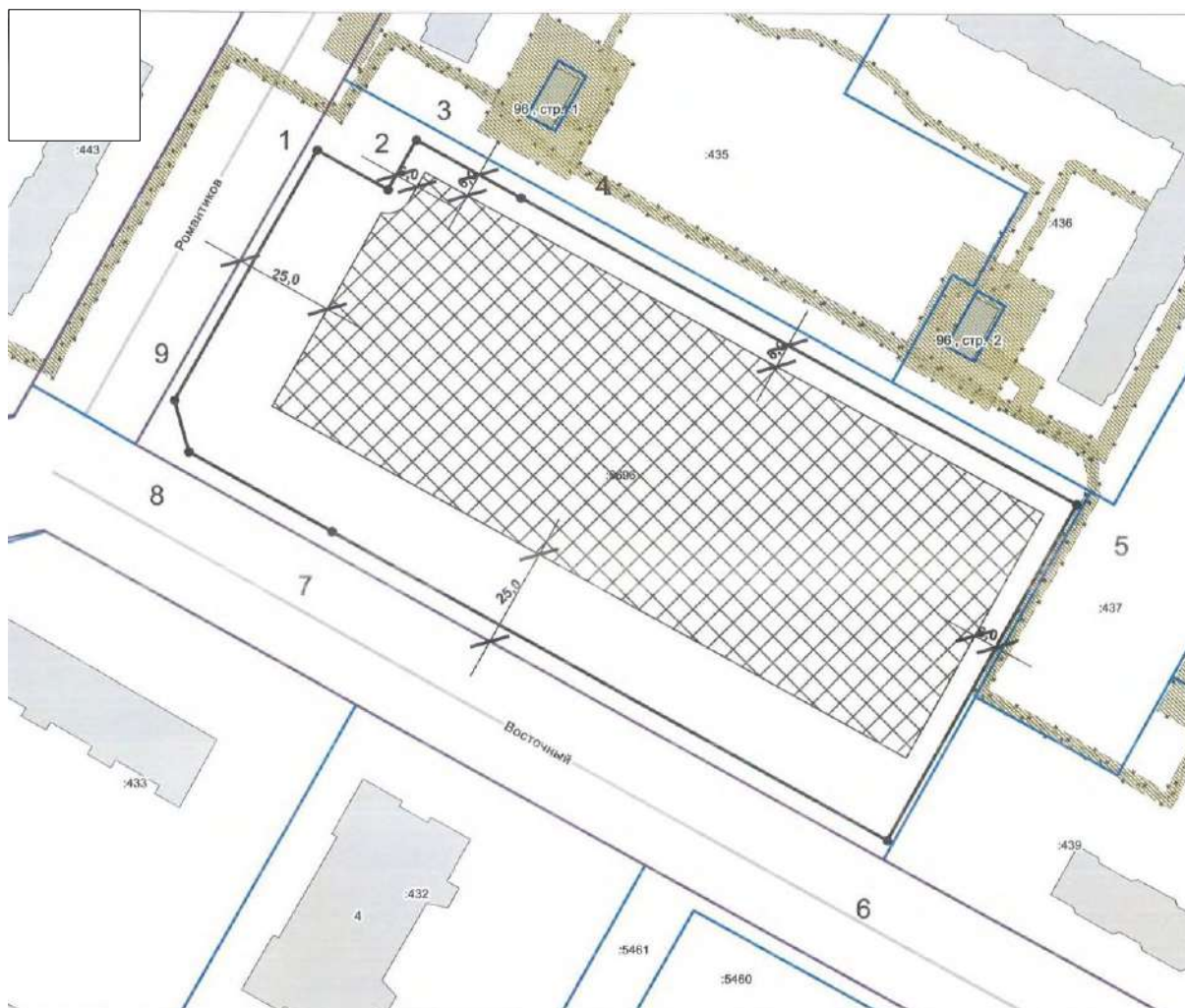
Kпр – коэффициент приоритета, устанавливается равным 0,8.

3.2. Размер арендной платы может быть изменен (в сторону уменьшения или увеличения) в одностороннем порядке на основании решения арендодателя в связи с изменением порядка определения размера арендной платы, категории земель, кадастровой стоимости земельного участка, разрешенного использования земельного участка.

4. Иные условия Договора Аренды Земельного Участка

- 4.1. Срок действия Договора Аренды Земельного Участка должен соответствовать Сроку Действия Соглашения. Все права, предоставленные Концессионеру на основании Договора Аренды Земельного Участка, прекращаются в Дату Прекращения Соглашения за исключением прав, необходимых для Передачи (Возврата) Объекта Соглашения.
- 4.2. Концессионер, не исполнивший Договор Аренды Земельного Участка или исполнивший его ненадлежащим образом, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие наступления Особого Обстоятельства, Обстоятельства Непреодолимой Силы или действий (бездействий) самого Концедента или Уполномоченного Органа, в том числе действий (бездействий) в связи с исполнением Соглашения, кроме случаев, когда Законодательством прямо предусмотрены иные основания ответственности.
- 4.3. Концессионер не вправе передавать свои права по Договору Аренды Земельного Участка другим лицам и сдавать земельный участок в субаренду.

Схема расположения Земельного Участка



- Условные обозначения
-  Место допустимого размещения
 -  Контуры зданий
 -  Красные линии существующие (линия)
 -  Земельный участок ГПЗУ
 -  Земельные участки
 -  Зоны с особыми условиями использования территорий

ФОРМЫ АКТОВ И ИНЫХ ДОКУМЕНТОВ

Часть А – Форма Акта Приемки Объекта Соглашения

г. [***]

[дата подписания]

Приемочная комиссия в составе:

[Наименование Концедента], от имени которого в соответствии с [***] выступает **[наименование органа]**, в лице **[должность, Ф.И.О.]**, действующего на основании **[наименование документа]** (далее – **Концедент**), с одной стороны, и

[Наименование Концессионера], расположенное по адресу: **[место нахождения Концессионера]**, в лице **[должность, Ф.И.О.]**, действующего на основании **[наименование документа]** (далее – **Концессионер**), с другой стороны, далее совместно именуемые – **Стороны**,

При участии:

во исполнение Концессионного соглашения о финансировании, проектировании, строительстве, эксплуатации и техническом обслуживании спортивного комплекса с ледовой ареной (**[вид объекта спорта]**) в **[наименование муниципального образования и субъекта РФ]** от **[дата заключения]** года, заключенного между Концедентом и Концессионером (далее – **Соглашение**), произвели осмотр завершеного строительством Объекта Соглашения и составили настоящий Акт Приемки Объекта Соглашения (далее – **Акт**) о нижеследующем:

1. Завершенный строительством Объект Соглашения имеет следующие основные характеристики (в том числе состав Объекта Соглашения):

[***]

2. Объект Соглашения соответствует требованиям Соглашения.
3. При приемке Объекта Соглашения были выявлены следующие несущественные, не препятствующие использованию Объекта Соглашения недостатки:

-
4. Концессионер обязан устранить указанные в п. 3 настоящего Акта недостатки в течение _____ с момента подписания Акта Сторонами.

5. С момента подписания настоящего Акта обязанность Концессионера по Созданию (за исключением обязанности по обеспечению Ввода в Эксплуатацию завершеного строительством и принятого Концедентом по настоящему Акту Объекта Соглашения и устранения недостатков Объекта Соглашения, не являющихся существенными) считается исполненной.

6. Настоящий Акт составлен в [трех] экземплярах, один – для Концедента, другой – для Концессионера, [третий] – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по [***].

Реквизиты и подписи Сторон:

[***]

От Концедента:

От Концессионера:

Часть Б – Форма Акта Приема-Передачи Объекта Соглашения

г. [***]

[дата подписания]

[Наименование Концедента], от имени которого в соответствии с **[наименование нормативного правового акта, реквизиты, дата]** выступает **[наименование органа]**, в лице **[должность, Ф.И.О]**, действующего на основании **[наименование документа]** (далее – **Концедент**), с одной стороны, и

[Наименование Концессионера], расположенное по адресу: **[место нахождения Концессионера]**, в лице **[должность, Ф.И.О]**, действующего на основании **[наименование документа]** (далее – **Концессионер**), с другой стороны, далее совместно именуемые – **Стороны**,

во исполнение Концессионного соглашения о финансировании, проектировании, строительстве, эксплуатации и техническом обслуживании спортивного комплекса с ледовой ареной (**[вид объекта спорта]**) в **[наименование муниципального образования и субъекта РФ]** от **[дата заключения]** года, заключенного между Концедентом и Концессионером (далее – **Соглашение**), подписали настоящий Акт Приема-Передачи Объекта Соглашения (далее – **Акт**) о нижеследующем:

1. Концедент передает, а Концессионер принимает во владение и пользование следующее недвижимое имущество, входящее в состав Объекта Соглашения:
[***]
2. Концедент передает, а Концессионер принимает во владение и пользование следующее движимое имущество, входящие в состав Объекта Соглашения:
[***]
3. На момент передачи Концедентом Концессионеру Объект Соглашения свободен от прав третьих лиц.
4. Концессионер принимает Объекта Соглашения во владение и пользование в состоянии, соответствующем требованиям Законодательства и Соглашения.
5. С момента подписания настоящего Акта право владения и пользования Объектом Соглашения переходит к Концессионеру, обязанность Концедента по передаче Объекта Соглашения Концессионеру считается исполненной.
6. Настоящий Акт составлен в [трех] экземплярах, один – для Концедента, другой – для Концессионера, [третий] – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по [***].

Реквизиты и подписи Сторон:

[***]

От Концедента:

От Концессионера:

Часть В – Форма Акта Передачи (Возврата) Объекта Соглашения

г. [***]

[дата подписания]

[Наименование Концедента], от имени которого в соответствии с **[наименование нормативного правового акта, реквизиты, дата]** выступает **[наименование органа]**, в лице **[должность, Ф.И.О.]**, действующего на основании **[наименование документа]** (далее – **Концедент**), с одной стороны, и

[Наименование Концессионера], расположенное по адресу: **[место нахождения Концессионера]**, в лице **[должность, Ф.И.О.]**, действующего на основании **[наименование документа]** (далее – **Концессионер**), с другой стороны, далее совместно именуемые – **Стороны**,

во исполнение Концессионного соглашения о финансировании, проектировании, строительстве, эксплуатации и техническом обслуживании спортивного комплекса с ледовой ареной (**[вид объекта спорта]**) в **[наименование муниципального образования и субъекта РФ]** от **[дата заключения]** года, заключенного между Концедентом и Концессионером (далее – **Соглашение**), подписали настоящий Акт Передачи (Возврата) Объекта Соглашения (далее – **Акт**) о нижеследующем:

1. Ввиду **[прекращения Соглашения по окончании срока его действия / Досрочного Прекращения Соглашения]** Концессионер передает, а Концедент принимает следующее недвижимое имущество, входящее в состав Объекта Соглашения, с учетом нормального износа:

[***]

2. Ввиду **[прекращения Соглашения по окончании срока его действия / Досрочного Прекращения Соглашения]** Концессионер передает, а Концедент принимает следующее движимое имущество, входящее в состав Объекта Соглашения, с учетом нормального износа:

[***]

3. На момент Передачи (Возврата) Объекта Соглашения такой объект свободен от прав третьих лиц.
4. Концедент принимает Объект Соглашения в состоянии, соответствующем требованиям Соглашения и Законодательства.
5. С момента подписания настоящего Акта обязанность Концессионера по Передаче (Возврату) Объекта Соглашения Концеденту считается исполненной.
6. Настоящий Акт составлен в **[трех]** экземплярах, один – для Концедента, другой – для Концессионера, **[третий]** – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по **[***]**.

Реквизиты и подписи Сторон:

[***]

От Концедента:

От Концессионера:

Часть Г – Форма Акта выполнения Предварительных Условий Начала Строительства

г. [***]

[дата подписания]

[Наименование Концедента], от имени которого в соответствии с **[наименование нормативного правового акта, реквизиты, дата]** выступает **[наименование органа]**, в лице **[должность, Ф.И.О.]**, действующего на основании **[наименование документа]** (далее – **Концедент**), с одной стороны, и

[Наименование Концессионера], расположенное по адресу: **[место нахождения Концессионера]**, в лице **[должность, Ф.И.О.]**, действующего на основании **[наименование документа]** (далее – **Концессионер**), с другой стороны, далее совместно именуемые – **Стороны**,

во исполнение Концессионного соглашения о финансировании, проектировании, строительстве, эксплуатации и техническом обслуживании спортивного комплекса с ледовой ареной (**[вид объекта спорта]**) в **[наименование муниципального образования и субъекта РФ]** от **[дата заключения]** года, заключенного между Концедентом и Концессионером (далее – **Соглашение**), подписали настоящий Акт Выполнения Предварительных Условий Начала Строительства (далее – **Акт**) о нижеследующем:

Настоящим Стороны признают и подтверждают, что все Предварительные Условия Начала Строительства, указанные в Приложении 5 Соглашения, были выполнены Сторонами надлежащим образом в соответствии с условиями Соглашения.

Реквизиты и подписи Сторон:

[***]

От Концедента:

От Концессионера:

Часть Д – Форма Акта выполнения Предварительных Условий Финансового Закрытия

г. [***]

[дата подписания]

[Наименование Концедента], от имени которого в соответствии с **[наименование нормативного правового акта, реквизиты, дата]** выступает **[наименование органа]**, в лице **[должность, Ф.И.О.]**, действующего на основании **[наименование документа]** (далее – **Концедент**), с одной стороны, и

[Наименование Концессионера], расположенное по адресу: **[место нахождения Концессионера]**, в лице **[должность, Ф.И.О.]**, действующего на основании **[наименование документа]** (далее – **Концессионер**), с другой стороны, далее совместно именуемые – **Стороны**,

во исполнение Концессионного соглашения о финансировании, проектировании, строительстве, эксплуатации и техническом обслуживании спортивного комплекса с ледовой ареной (**[вид объекта спорта]**) в **[наименование муниципального образования и субъекта РФ]** от **[дата заключения]** года, заключенного между Концедентом и Концессионером (далее – **Соглашение**), подписали настоящий Акт Выполнения Предварительных Условий Финансового Закрытия (далее – **Акт**) о нижеследующем:

Настоящим Стороны признают и подтверждают, что все Предварительные Условия Финансового Закрытия, установленные Частью Б Приложения 16 Соглашения, выполнены Сторонами надлежащим образом в соответствии с условиями Соглашения.

Реквизиты и подписи Сторон:

[***]

От Концедента:

От Концессионера:

**Часть Е – Форма Акта об использовании Объекта Соглашения в соответствии с
Договором об использовании Объекта Соглашения**

**Акт об использовании объекта «Спортивный комплекс с ледовой ареной в г. _____»
на основании Договора об использовании объекта концессионного соглашения от
_____ № _____ за _____ (месяц 20__ г.)**

г. [***]

[дата подписания]

[Наименование Концессионера], расположенное по адресу: **[место нахождения Концессионера]**, в лице **[должность, Ф.И.О.]**, действующего на основании **[наименование документа]** (далее – **Концессионер**), с одной стороны, и

[Наименование Подведомственной организации], расположенное по адресу: **[место нахождения Подведомственной организации]**, в лице **[должность, Ф.И.О.]**, действующего на основании **[наименование документа]** (далее – Подведомственная организация), с другой стороны, далее совместно именуемые – **Стороны**,

во исполнение Договора об использовании объекта концессионного соглашения от **[дата заключения]** года, заключенного между Концессионером и Подведомственной организацией на основании концессионного соглашения между Муниципальным образованием Город Ханты-Мансийск и Концессионером от _____ (далее – **Соглашение**), подписали настоящий Акт об использовании объекта «Спортивный комплекс с ледовой ареной в г. _____» (далее – **Объект**) (далее – Акт) о нижеследующем:

1. В соответствии с Договором об использовании объекта концессионного соглашения от **[дата заключения]** года, Концессионер в период с _____ по _____ предоставлял Подведомственной Организации возможность использовать Объект Соглашения для оказания услуг в сфере спорта и отдыха, в том числе связанных с тренировочным процессом, организацией и проведением спортивных (физкультурных) занятий (мероприятий) по хоккею с шайбой, фигурному катанию, иных спортивных (физкультурных) занятий (мероприятий), в том числе групповых и индивидуальных занятий спортом и иных мероприятий не противоречащих Законодательству и назначению Объекта Соглашения.

Объект Соглашения использовался Подведомственной организацией в соответствии с графиком:

Понедельник, Вторник, Среда, Четверг, Пятница с 9:30 до 19:45;

Суббота, Воскресенье с 9:30 до 17:45

Общее количество часов использования помещения: ____ часа за месяц 20__ г.

2. В соответствии с Договором об использовании объекта концессионного соглашения от **[дата заключения]** года, Концессионер в период с _____ по _____ поддерживал Объект Соглашения в состоянии, пригодном для осуществления Подведомственной Организацией деятельности, указанной в пункте 1. настоящего Акта.

3. В соответствии с Договором об использовании объекта концессионного соглашения от **[дата заключения]** года, Концессионер в период с _____ по _____ предоставлял Подведомственной Организации спортивное оборудование и инвентарь, входящие в состав Объекта Соглашения, необходимые для осуществления Подведомственной Организацией деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Акта.

4. В соответствии с Договором об использовании объекта концессионного соглашения от **[дата заключения]** года, Концессионер в период с _____ по _____ предоставлял Подведомственной организации возможность использования пользователями услуг в сфере спорта и отдыха мест общего пользования Объекта Соглашения, включая раздевалки, туалеты и душевые.

5. Услуги по Договору об использовании объекта концессионного соглашения от [дата заключения] года оказаны Концессионером Подведомственной организации надлежащим образом, с надлежащим качеством и в установленные сроки.

Претензии к качеству и срокам оказания услуг по Договору об использовании объекта концессионного соглашения от [дата заключения] у Подведомственной организации отсутствуют.

6. Количество предоставленных бесплатных абонементов для следующих социальных групп населения: дети из малообеспеченных семей и семей участников СВО, проживающие и зарегистрированные по месту жительства на территории [наименование муниципального образования] Ханты-Мансийского автономного округа – Югры:

_____ шт.

7. Услуги по Договору об использовании объекта концессионного соглашения от [дата заключения] оказаны Концессионером в пользу Подведомственной организации безвозмездно.

8. Настоящий Акт подписан в 2 экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Реквизиты и подписи Сторон:

[***]

От Концедента:

От Концессионера:

Часть Ж – Форма Уведомления о выборе Подведомственной Организации

г. [***]

[дата подписания]

Настоящим [Наименование Концедента], от имени которого в соответствии с [наименование нормативного правового акта, реквизиты, дата] выступает [наименование органа], в лице [должность, Ф.И.О], действующего на основании [наименование документа] (далее – **Концедент**),

во исполнение Концессионного соглашения о финансировании, проектировании, строительстве, эксплуатации и техническом обслуживании спортивного комплекса с ледовой ареной в г. Нижневартовске от [дата заключения] года, заключенного между Концедентом и Концессионером (далее – **Соглашение**), уведомляет Концессионера о следующих фактах и обстоятельствах:

Концедентом в соответствии с Соглашением была выбрана следующая Подведомственная Организация для целей заключения с Концессионером Договора об Использовании Объекта Соглашения:

[наименование, ОГРН, ИНН, место расположения и лицо, действующее от лица Подведомственной Организации без доверенности]

Концедент настоящим заверяет Концессионера в соответствии со статьей 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации, что:

- а) указанная в настоящем уведомлении Подведомственная Организация надлежащим образом создана в форме, установленной Законодательством;
- б) указанная в настоящем уведомлении Подведомственная Организация соответствует требованиям, установленным Федеральным законом от 04.12.2007 N 329-ФЗ "О физической культуре и спорте в Российской Федерации" и осуществляет в качестве основной цели ее деятельности развитие видов спорта, организацию работы по развитию физической культуры и спорта среди различных групп населения;
- в) указанная в настоящем уведомлении Подведомственная Организация имеет или обязуется получить все лицензии, разрешения и (или) допуски, необходимые для осуществления основной деятельности.

От Концедента:

Часть 3 – Форма Акта о результатах контроля

г. [***]

[дата подписания]

В соответствии со ст.9 Федерального закона от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», [наименование иного нормативного правового акта, реквизиты, дата]. Мероприятия по контролю проводились комиссией по контролю за исполнением концессионерами условий концессионных соглашений (в соответствии с [наименование нормативного правового акта, реквизиты, дата]).

Цель: контроль за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения [наименование Соглашения], в части выполнения работ по реконструкции и созданию Объектов и осуществления их дальнейшей эксплуатации.

По итогам мероприятий по контролю установлено:

1. _____.

2. _____.

Заключение:

1. _____.

2. _____.

3. _____.

Председатель комиссии –

Члены комиссии (представители Членов):

Приложение 18
к Концессионному соглашению о финансировании, проектировании, строительстве,
эксплуатации и техническом обслуживании спортивного комплекса с ледовой ареной
в г. Нижневартовске
от 22 января 2025 года №6

ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ ПРЯМОГО СОГЛАШЕНИЯ

1. Общие положения

1.1 Настоящее Приложение дополняет положения подраздела 10.12 Соглашения.

2. Предмет Прямого Соглашения

2.1 Предметом Прямого Соглашения являются отношения Концессионера, Концедента и Банка в случае наступления предусмотренных Соглашением о Финансировании обстоятельств, которые являются основаниями для предъявления Банком требования о досрочном возврате кредита, и в иных предусмотренных Прямым Соглашением случаях.

2.2 Во избежание сомнений, правила, установленные Прямым Соглашением, применяются исключительно к случаям наступления предусмотренных Соглашением о Финансировании обстоятельств, которые являются основаниями для предъявления Банком требования о досрочном возврате кредита, согласованным Концедентом при согласовании Основных Условий Соглашения о Финансировании.

3. Требования Банка в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Концессионером Соглашения о Финансировании

3.1 В случае наступления предусмотренных Соглашением о Финансировании обстоятельств, которые являются основанием для предъявления Банком требования о досрочном возврате кредита и (или) требования о досрочном расторжении Соглашения о финансировании, Банк в течение 10 (десяти) Рабочих Дней направляет Концессионеру и Концеденту уведомление о необходимости проведения согласительных процедур для обсуждения возможности устранения таких нарушений.

С момента получения указанного в настоящем пункте уведомления Концедент обязан выплачивать Денежные Обязательства Концедента и иные предусмотренные Соглашением платежи исключительно на счет, указанный в уведомлении Банка.

3.2 В случае если в течение 30 (тридцати) Календарных Дней с момента получения указанного в пункте 3.1 настоящего Приложения уведомления Концедентом стороны Прямого Соглашения не придут к соглашению относительно способов устранения последствий наступления, предусмотренных Соглашением о Финансировании обстоятельств, и Банк направил Концессионеру требование о досрочном возврате кредита и (или) требование о досрочном расторжении Соглашения о финансировании, Банк имеет право:

а) направить Концеденту или Концессионеру требование о необходимости Досрочного Расторжения Соглашения в связи с существенным нарушением Соглашения Концессионером (предъявлением Банком требования о досрочном возврате кредита и (или) досрочном расторжении кредитного соглашения);

б) направить Сторонам уведомление о необходимости передачи контроля над Проектом путем замены Концессионера по Соглашению или путем обращения Банком взыскания на доли (акции) Концессионера, находящиеся в залоге у Банка.

3.3 В случае получения от Банка требования, указанного в подпункте а) пункта 3.2 настоящего Приложения, Концедент или Концессионер (в зависимости от того, кем это требование было получено) обязан направить в суд требование о Досрочном Расторжении Соглашения в связи с существенным нарушением

Соглашения Концессионером (предъявлением Банком требования о досрочном возврате кредита и (или) досрочном расторжении кредитного договора) в течение 30 (тридцати) Рабочих Дней с момента получения такого требования Банка.

При этом в случае нарушения Концедентом или Концессионером обязанности, предусмотренной абзацем первым настоящего пункта, последний по требованию Банка обязан уплатить неустойку в размере [***] от суммы основного долга по Соглашению о Финансировании за каждый день просрочки. Стороны подтверждают, что размер указанной неустойки рассчитан исходя из затрат Банка, связанных с необходимостью выполнения требований Законодательства при возникновении просроченной задолженности или обнаружении риска возникновения такой задолженности, и является соразмерным последствиям нарушенного обязательства.

- 3.4 В случае получения от Банка уведомления, указанного в подпункте б) пункта 3.2 настоящего Приложения, Концессионер и Концедент обязаны предпринять все действия, необходимые с их стороны для передачи контроля над Проектом, Банку или иному указанному Банком лицу (если применимо – в случае его соответствия требованиям Законодательства к концессионеру).

При этом в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения любой из Сторон порядка передачи контроля над Проектом Банк имеет право предъявить требование, указанное в подпункте а) пункта 3.2 настоящего Приложения.

- 3.5 Для перехода прав на доли (акции) Концессионера Банку или иному указанному Банком лицу независимо от стадии реализации Проекта согласие Концедента не требуется.

- 3.6 С момента получения уведомления, указанного в подпункте б) пункта 3.2 настоящего Приложения, Концессионер и Концедент не имеют права заявлять требования о Досрочном Прекращении Соглашения, а начисление любых неустоек по Соглашению, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением Соглашения Концессионером, приостанавливается на срок, составляющий 180 (сто восемьдесят) Календарных Дней с момента подписания соглашения о замене стороны Соглашения или момента возникновения прав Банка или указанного Банком лица на 100 % (сто процентов) долей (акций) Концессионера.

- 3.7 В течение 60 (шестидесяти) Рабочих Дней с момента получения уведомления, указанного в подпункте б) пункта 3.2 настоящего Приложения, Концедент, Банк и (при наличии) лицо, которому будет передан контроль над Проектом согласуют план устранения нарушений.

В случае выполнения Концессионером плана устранения нарушений, ранее начисленные неустойки за неисполнение или ненадлежащее исполнение Соглашения Концессионером, а также сроки Просрочки Концессионера аннулируются.

4. Обмен информацией

- 4.1 Концедент и Концессионер обязаны уведомлять Банк о любых нарушениях Соглашения в течение 5 (пяти) Рабочих Дней с момента такого нарушения Соглашения.

- 4.2 Банк обязан уведомлять Концедента о любых нарушениях Концессионером Соглашения о Финансировании в течение 5 (пяти) Рабочих Дней с момента такого нарушения Соглашения о Финансировании.

5. Сумма Возмещения

- 5.1 С момента Досрочного Прекращения Соглашения до момента выплаты Суммы Возмещения на часть такой суммы, направляемой на покрытия затрат Концессионера на привлечение заемных средств Банка для целей Финансирования, подлежат начислению проценты:

- а) в течение 30 (тридцати) Календарных Дней с момента Досрочного Прекращения Соглашения – проценты не начисляются;
- б) в период после указанного в подпункте а) и до истечения 180 (ста восьмидесяти) дней с момента Досрочного Прекращения Соглашения – с применением базовой процентной ставки по Соглашениям о Финансировании;
- в) по истечении указанного в подпункте б) настоящего пункта срока – с применением повышенной процентной ставки по Соглашениям о Финансировании.

6. Прочие условия

- 6.1 Банк имеет право на полную или частичную уступку своих прав и перевод обязательств по Прямому Соглашению лицу или лицам, которым он уступает соответствующие права и (или) переводит обязательства по Соглашениям о финансировании с согласия Концессионера и Концедента, предоставленного во втором абзаце настоящего пункта.

Концессионер и Концедент настоящим выражают свое безусловное и безотзывное согласие на осуществление Банком указанных в абзаце первом настоящего пункта уступки прав и перевода обязанностей, вытекающих из Прямого соглашения.

- 6.2 Концедент выражает своё безусловное и безотзывное согласие в отношении создания следующего обеспечения обязательств по Соглашению о Финансировании:

- а) договора залога всех или части прав по Концессионному соглашению, в том числе всех денежных требований Концессионера по Концессионному соглашению;
- б) договора залога 100 % (сто процентов) долей (акций) Концессионера;
- в) договоров залога прав по договорам банковского счета Концессионера;
- г) договоров уступки прав требования по Договору подряда;
- д) договора залога движимого имущества, не входящего в состав объекта Соглашения.

Прошито, пронумеровано и скреплено
печатью на 175 листах

Должность: Заместитель директора
департамента, начальник управления
инвестиций, департамента строительства
администрации города Нижневартовска

Подпись [подпись] /Н.А. Попович

«22» января 2015 г.

Администрация города Нижневартовска

ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА

ул. Таежная, 24,
г. Нижневартовск, Ханты-Мансийский
автономный округ - Югра, 628602