

ПАМЯТКА

вариантов улучшения жилищных условий инвалидов, жилые помещения которых признаны непригодными для их проживания

1. Постановка на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях по месту жительства.

Состоять на учете для получения жилого помещения по договору социального найма имеют право малоимущие граждане Российской Федерации, признанные нуждающимися в жилых помещениях.

Малоимущими являются граждане, если они признаны таковыми органом местного самоуправления в порядке, установленном законом соответствующего субъекта Российской Федерации, с учетом дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению.

Нуждающимися в жилых помещениях в городе Нижневартовске признаются граждане, обеспеченные общей площадью жилого помещения в размере менее 12 кв.м на одного человека

За получением муниципальных услуг «Признание граждан малоимущими в целях постановки на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма из муниципального жилищного фонда», а также «Принятие на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях» можно обратиться в управление по жилищной политике администрации города по адресу: город Нижневартовск, улица Омская, дом 17, кабинет 10, телефон: (3466) 45-95-96.

2. Постановка на учет граждан, желающих выехать из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей.

Граждане, желающих выехать из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей (Федерального закона от 25.10.2002 №125-ФЗ «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей»).

Право на получение жилищных субсидий, в рамках Федерального закона программы имеют граждане:

- прибывшие в районы Крайнего Севера и приравненные к ним местности не позднее 1 января 1992 года;

- имеющие общую продолжительность стажа работы в районах Крайнего Севера не менее 15 календарных лет;

- не обеспеченные жилыми помещениями для постоянного проживания на территории Российской Федерации, расположенными за пределами районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей.

При этом право на получение жилищной субсидии имеют:

- инвалиды I и II групп, инвалидность которых наступила вследствие трудового увечья и стаж работы которых составляет менее пятнадцати календарных лет,

- инвалиды с детства, родившиеся в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях или за пределами указанных районов и местностей (в случае, если на дату их рождения местом жительства их матерей являлись районы Крайнего Севера и приравненные к ним местности) не позднее 1 января 1992 года и прожившие в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях не менее пятнадцати календарных лет.

Для постановки на учет граждан, желающих выехать из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей можно обратиться в управление по жилищной политике администрации города по адресу: город Нижневартовск, улица Омская, дом 17, кабинет 11, телефон: (3466) 46-35-54.

3. Замена гражданам муниципального жилого помещения, признанного непригодным для проживания инвалида

Замена жилого помещения, предоставленного по договору социального найма из муниципального жилищного фонда осуществляется, в случае признания занимаемого жилого помещения по договору социального найма непригодным для проживания гражданина и членов его семьи, на основании заключения об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

Замена гражданам муниципального жилого помещения, признанного непригодным для проживания инвалида, осуществляется на жилое помещение муниципального жилищного фонда, состоящее из того же количества комнат и по размеру не менее общей площади занимаемого жилого помещения.

Для рассмотрения вопроса о замене занимаемого жилья обращаться в управление по жилищной политике администрации города (город Нижневартовск, улица Омская, дом 17, кабинет 18, телефон: (3466) 29-12-45).