



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА**  
**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ ГОРОДА,**  
**ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА**

ул. Таежная, 24, г. Нижневартовск, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, 628602  
Телефон: (3466) 24-12-20, тел./факс: (3466) 24-18-83, электронная почта: zams@n-vartovsk.ru

---

18.01.2023 №4-01-Исх-98

**Пояснительная записка**  
**к проекту решения Думы города Нижневартовска**  
**«О внесении изменений в решение Думы города Нижневартовска**  
**от 25.10.2016 №24 «О порядке определения платы за увеличение площади**  
**земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате**  
**их перераспределения с земельными участками, находящимися**  
**в муниципальной собственности города Нижневартовска»**

25.11.2022 постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 25.11.2022 №637-п «О внесении изменений в приложение к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 14.08.2015 №258-п «О порядке определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности Хаты-Мансийского автономного округа – Югры, и землями или земельными участками, расположенными в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре, государственная собственность на которые не разграничена» (далее – Постановление Правительства №637-п) внесены изменения в Приложение к Постановлению Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 14.08.2015 №258-п «О порядке определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности Хаты-Мансийского автономного округа – Югры, и землями или земельными участками, расположенными в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре, государственная собственность на которые не разграничена» (далее – Постановление Правительства №258-п).

Решение Думы города Нижневартовска от 25.10.2016 №24 «О порядке определения платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности города

Нижневартовска» (далее – Решение Думы) регулирует отношения, возникающие в связи с приобретением без проведения торгов гражданами и юридическими лицами права собственности на земельные участки, находящиеся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности города Нижневартовска в соответствии со статьями 39.28, 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации.

Ранее Постановлением Правительства №258-п расчет платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности города Нижневартовска осуществлялся в порядке, установленном законодательством, размер которой определяется с применением:

- кадастровой стоимости;
- удельного показателя кадастровой стоимости за единицу площади земельного участка;
- площади, на которую увеличивается земельный участок.

Проанализировав принятую редакцию пункта 3 Приложения постановления Правительства №258-п, расчет платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности города Нижневартовска будет осуществляться непосредственно от кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в частной собственности.

<b>Сравнительная таблица пункта 3 Приложения к постановлению Правительства №258-п</b>	
<b>Предыдущая редакция</b>	<b>Принятая редакция</b>
<p style="text-align: center;"><math>P = S \times \text{УПКС} \times 0,15</math>, где</p> <p>П – размер платы за увеличение площади земельного участка;</p> <p>S – площадь, на которую увеличивается земельный участок, находящийся в частной собственности, кв.м;</p> <p>УПКС – удельный показатель кадастровой стоимости за единицу площади земельного участка, находящегося в частной собственности (руб./кв.м), определенный на основании утвержденных правовыми актами Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры результатов государственной кадастровой оценки земельных участков по категориям земель и видам разрешенного использования.</p>	<p style="text-align: center;"><math>P = \text{КС} / S^* \times S_{ув} \times 0,15</math>, где</p> <p>П – размер платы за увеличение площади земельного участка, руб.;</p> <p>КС – кадастровая стоимость земельного участка, находящегося в частной собственности, руб.;</p> <p>S – площадь земельного участка, находящегося в частной собственности, кв.м;»</p> <p>После абзаца пятого Приложение к постановлению №258-п дополнено абзацем следующего содержания: «S<sub>ув</sub> – площадь, на которую увеличивается земельный участок, находящийся в частной собственности, кв.м.».</p>

В целях единообразного применения действующего законодательства подготовлен проект решения Думы города Нижневартовска «О внесении изменений в решение Думы города Нижневартовска от 25.10.2016 №24 «О порядке определения платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности города Нижневартовска»» (далее – Проект), предусматривающий внесение аналогичных изменений.

Проект не содержит положений, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные указанным решением обязанности, запреты и ограничения для юридических, физических лиц и индивидуальных предпринимателей в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности. Риски непредвиденных негативных последствий отсутствуют.

Учитывая изложенное, в соответствии с п. 1.1. и 1.4. Порядка проведения в администрации города Нижневартовска оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, экспертизы и оценки фактического воздействия муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденного постановлением администрации города Нижневартовска от 29.10.2015 №1935, проведение оценки регулирующего воздействия Проекта не требуется.

Реализация вносимых Проектом изменений не требует финансирования из бюджета, не влечет материальных и иных затрат.

Риски нарушения антимонопольного законодательства отсутствуют.

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

В.П. Ситников

Сертификат  
0AB7D58861D714A1CD93DF7CD135441A8CE65772  
Владелец Ситников Виктор Петрович  
Действителен с 03.02.2022 по 03.05.2023

Исполнитель:  
главный специалист отдела аренды  
земель и природных объектов  
управления земельными ресурсами  
департамента муниципальной собственности  
и земельных ресурсов администрации города  
Кузнецова Евгения Сергеевна  
(3466) 43-71-42