



**Проект внесения изменений в проект межевания территории садово-огороднического некоммерческого товарищества собственников недвижимости «Кедровый» города Нижневартовска в части земельных участков с кадастровыми номерами 86:11:0401001:1943, 86:11:0401001:1667.**

**Основная часть проекта межевания территории**

Директор



Журавский Г.Ю.

## 1. Цель проекта

Проект внесения изменений в проект межевания территории садово-огороднического некоммерческого товарищества собственников недвижимости «Кедровый» города Нижневартовска в части земельных участков с кадастровыми номерами 86:11:0401001:1943, 86:11:0401001:1667, разработан с целью определения местоположения границы земельного участка.

При подготовке проекта межевания территории учитываются и используются следующие законодательные нормативные документы в действующих редакциях:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ. (с изменениями)

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ. (с изменениями)

- Федеральный закон Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ. (с изменениями)

- Федеральный закон Российской Федерации от 13.07.2015 № 218-ФЗ. (с изменениями)

- Приказ Минэкономразвития от 04.05.2021 № 243 «О признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости» (с изменениями)

- Закон Ханты-Мансийского автономного округа-Югры – Югры от 18.04.2007 №39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры». (с изменениями)

- Устав города Нижневартовска, принятый решением Думы города Нижневартовска от 20.06.2005 № 502. (с изменениями)

- Постановление Правительства ХМАО-Югры от 29.12.2014 № 534-п. (с изменениями)

- Генеральный план города Нижневартовска, утвержденный решением Думы города Нижневартовска от 24.12.2019 №563. (с изменениями)

- Приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412. (с изменениями)

- Постановление Администрации города Нижневартовска № 493 от 22.07.2022 «О Правилах землепользования и застройки на территории города Нижневартовска. (с изменениями)

- Постановление администрации города Нижневартовска от 22.06.2021 №500 «Об утверждении порядка подготовки и утверждении документации по планировке территории для размещения объектов в городе Нижневартовске, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или её отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению» (с изменениями)

- Постановление администрации города Нижневартовска от 19.12.2022 № 895 «О» «О местных нормативах градостроительного проектирования города Нижневартовска» (с изменениями)

- Федеральный закон Российской Федерации от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ (с изменениями)

## 2. Характеристика проектируемой территории

Проектируемая территория ограничена:

- с северной стороны земельным участком с кадастровым номером 86:11:0401001:2319, 86:11:0401001:925 и 86:11:0401001:2001;
- с восточной стороны земельным участком с кадастровым номером 86:11:0401001:721, 86:11:0401001:723 и 86:11:0401001:1891;
- с южной стороны земельным участком с кадастровым номером 86:11:0401001:293, 86:11:0401001:248 и 86:11:0401001:579;
- с западной стороны земельным участком с кадастровым номером 86:11:0401001:810, 86:11:0401001:681 и 86:11:0401001:1894;

Проектируемая территория расположена в кадастровом квартале 86:11:0401001.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории города Нижневартовска проектируемая территория находится в зоне «Ведение садоводства (СХЗ 704)».

Категория земель - "земли населенных пунктов"

Площадь проектируемой территории составляет 936 кв.м.

## 3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и способы их образования.

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков путем раздела земельных участков с кадастровыми номерами 86:11:0401001:1943, 86:11:0401001:1667 с сохранением исходных.

Таблица 1.1

Кадастровый (условный) номер земельного участка	Площадь образуемого земельного участка (кв.м)	Категория земель	Вид разрешённого использования	Местоположение земельного участка	Способ образования
86:11:0401001:1667:ЗУ1	251	земли населенных пунктов	Ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, СОНТ Кедровый, уч.262а	образование земельного участка путем раздела земельного участка 86:11:0401001:1667 с сохранением исходного
86:11:0401001:1943:ЗУ1	305	земли населенных пунктов	Ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, СОНТ Кедровый, уч.265б	образование земельного участка путем раздела земельного участка 86:11:0401001:1943 с сохранением исходного

Границы и координаты земельных участков в графических материалах проекта определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа - Югры МСК-86.

Координаты поворотных точек образуемых земельных участков

Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
<b>86:11:0401001:1667:3У1</b>		
1	953294,40	4422382,30
2	953304,13	4422399,41
3	953291,68	4422406,22
4	953283,81	4422389,02
5	953286,41	4422388,47
1	953294,40	4422382,30
<b>86:11:0401001:1943:3У1</b>		
1	953214,02	4422408,14
2	953214,63	4422405,36
3	953216,10	4422399,27
4	953218,28	4422390,10
5	953231,22	4422393,58
6	953231,44	4422396,81
7	953231,49	4422397,81
8	953231,88	4422405,80
9	953232,56	4422409,85
10	953232,14	4422412,18
11	953224,24	4422411,68
1	953214,02	4422408,14

**4. Вид разрешённого использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории.**

Вид разрешенного использования для земельного участка устанавливается в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 №П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков"

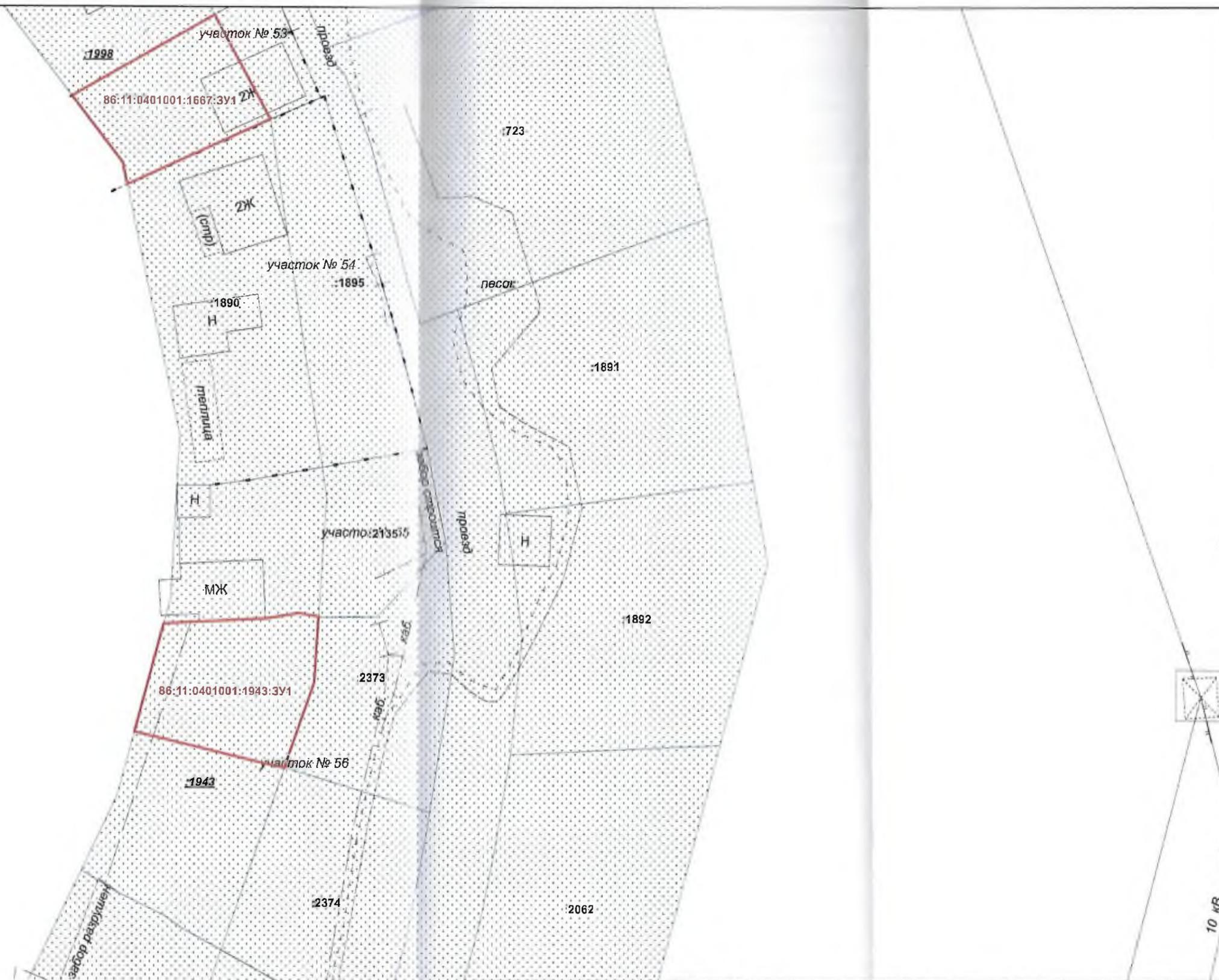
При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

## **5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

На проектируемой территории, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Осуществление мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории) и объектов капитального строительства, планируемых к строительству, не предусмотрено.

86:11:0401001



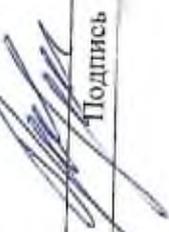
Условные обозначения

**Границы территорий, земельных участков, красные линии**

- Границы образуемого ЗУ 86:11:0401001 Кадастровый номер квартала
- Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН :1892 Кадастровый номер земельного участка
- Граница кадастрового квартала :1943:ЗУ1 Номер образуемого земельного участка
- :1943 Кадастровый номер исходного земельного участка

Проект внесения изменений в проект межевания территории садово-огороднического некоммерческого товарищества собственников недвижимости «Кедровый» города Нижневартовска в части земельных участков с кадастровыми номерами 86:11:0401001:1943, 86:11:0401001:1667				Стадия	Лист	Листов
Изм.	Лист	Подпись	Дата	П	1	1
Разработал	Дронов Д.А.		05.24	Проект межевания территории М 1:500 *		
Проверил	Журавский Г.Ю.		05.24			
Чертеж межевания территории				ООО КЦ "Геометрика"		

Прошито, пронумеровано  
количество листов 1

 Подпись

ФИО

