

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах проведения общественных обсуждений
по проекту внесения изменений в Правила землепользования
и застройки на территории города Нижневартовска

01.11.2024

Председатель:

Чеботарев С.В. - заместитель главы города, директор департамента строительства администрации города, председатель комиссии по градостроительному зонированию;

Участники общественных обсуждений:

Хакимова Ю.И. - исполняющий обязанности заместителя директора департамента, начальника управления архитектуры и градостроительства департамента строительства администрации города, заместителя председателя комиссии по градостроительному зонированию;

Жирова Н.В. - исполняющий обязанности начальника отдела градостроительного развития и планировки территории управления архитектуры и градостроительства администрации города;

Андреева Е.С. - заинтересованное лицо;

Загайнова К.Г. - заинтересованное лицо;

Шадыев М.И. - директор МКУ "Управление капитального строительства города Нижневартовска";

Попенко О.А. - управление по природопользованию и экологии администрации города.

Основание проведения общественных обсуждений:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- решение Думы города Нижневартовска от 26.05.2023 №291 "О порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам в области градостроительной деятельности в городе Нижневартовске".

Повестка общественных обсуждений:

Рассмотрение вопроса о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска,

утвержденные постановлением администрации города Нижневартовска от 22.07.2022 №493, а также на основании протокола комиссии по градостроительному зонированию (комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки) территории города Нижневартовска от 06.09.2024 №89-2024 (далее – общественные обсуждения).

Период проведения общественных обсуждений с 08.10.2024 по 02.11.2024.

Информация о проведении общественных обсуждений опубликована в газете "Варта" №111 (8283) от 08.10.2024 и размещена на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска по адресу: www.n-vartovsk.ru, в рубрике "Публичные слушания и общественные обсуждения".

Уполномоченный орган на проведение общественных обсуждений - комиссия по градостроительному зонированию (комиссия по подготовке Проекта правил землепользования и застройки) территории города Нижневартовска.

Организатор общественных обсуждений – комиссия по градостроительному зонированию (комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки) территории города Нижневартовска, заявители, заинтересованные лица.

В ходе проведения общественных обсуждений рассматривалась информация по предложениям:

- **Андреевой Елены Савельевны** в части изменения территориальной зоны объектов физической культуры и массового спорта (РЗ 604) на зону объектов автомобильного транспорта (ТЗ 502) земельного участка с кадастровым номером 86:11:0501001:44.

- **Загайновой Кристины Геннадьевны** в части изменения территориальной иной рекреационной зоны (РЗ 605) на зону, предназначенную для ведения огородничества (СХЗ 703) территории площадью 502 кв.м.

- **МКУ «Управление капитального строительства города Нижневартовска»** в части изменения территориальной зоны озелененных территорий общего пользования (РЗ 601) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ 104) земельного участка с кадастровым номером 86:11:0501016:1141.

- **управления по природопользованию и экологии администрации города** в части изменения территориальной зоны, занятая объектами

сельскохозяйственного назначения (СХЗ 702) на зону объектов отдыха и туризма (РЗ 603) земельного участка с кадастровым номером 86:11:1001001:4082.

В ходе проведения общественных обсуждений предложений и замечаний не поступило.

Соответствующий **протокол** проведения общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска от 31.10.2024 составлен.

По результатам общественных обсуждений принято решение:

1. Рекомендовать главе города утвердить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска с учетом:

- изменения территориальной зоны объектов физической культуры и массового спорта (РЗ 604) на зону объектов автомобильного транспорта (ТЗ 502) земельного участка с кадастровым номером 86:11:0501001:44;

- изменения территориальной иной рекреационной зоны (РЗ 605) на зону, предназначенную для ведения огородничества (СХЗ 703) территории площадью 502 кв.м.;

- изменения территориальной зоны озелененных территорий общего пользования (РЗ 601) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ 104) земельного участка с кадастровым номером 86:11:0501016:1141;

- изменения территориальной зоны, занятая объектами сельскохозяйственного назначения (СХЗ 702) на зону объектов отдыха и туризма (РЗ 603) земельного участка с кадастровым номером 86:11:1001001:4082.

2. Опубликовать заключение о результатах проведения общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска в газете "Варта", разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска.

**Комиссия по градостроительному зонированию
(комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки)
территории города Нижневартовска**