

ОБЩЕСТВЕННЫЙ СОВЕТ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА

ПРОТОКОЛ №14

заседания Общественного совета города Нижневартовска
по вопросам жилищно-коммунального хозяйства

от 23 сентября 2024 года

город Нижневартовск

Место проведения: улица Омская, дом 4а, кабинет 301, Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города

Председательствовал: Волохина Надежда Аркадьевна – председатель Общественного совета города Нижневартовска по вопросам жилищно-коммунального хозяйства.

Присутствовали: Шевченко Тимофей Анатольевич – заместитель директора департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города;
Тестешев Федор Юрьевич – начальник отдела по развитию жилищно-коммунального хозяйства департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города;
Батурина Анастасия Анатольевна – секретарь Общественного совета города Нижневартовска по вопросам жилищно-коммунального хозяйства;
Кулиев Эльвин Элханович - главный специалист отдела инженерного обеспечения и ресурсосбережения департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города;
Казак Татьяна Александровна - начальник управления по дорожному хозяйству департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города;
Катышева Надежда Вячеславовна - начальник отдела по работе с жилищными программами управления по жилищной политике администрации города;
Супруненко Марина Анатольевна - специалист-эксперт отдела по учету и отчетности департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города;

**Члены
Общественного
совета:**

Ушаков Константин Владимирович – начальник оперативного отдела департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города;
Фомина Александра Андреевна - ведущий инженер оперативного отдела департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города.
Гурбанов Мехман Мизайим оглы – председатель совета многоквартирного дома;
Идрисова Регина Фанисовна – председатель совета многоквартирного дома;
Лазарева Валентина Николаевна – представитель ресурсоснабжающей организации.
Нарижний Александр Иванович – представитель управляющей организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирными домами на территории города Нижневартовска;
Униковский Александр Анатольевич – представитель средств массовой информации;
Похила Юрий Анатольевич – представитель управляющей организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирными домами на территории города Нижневартовска.

При участии:

Представителей управляющих организаций, осуществляющих предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на территории города Нижневартовска

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О результатах рейтингования управляющих организаций города Нижневартовска за 1 полугодие 2024 год

По данному вопросу слушали Батурину Анастасию Анатольевну.

Во исполнение приказа Службы жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 07.12.2022 «О рейтинговании управляющих организаций, осуществляющих деятельность по управлению МКД на территории ХМАО - Югры» и в целях предоставления жителям многоквартирных домов информации об управляющих организаций проведен рейтинг управляющих организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами на территории города Нижневартовска за 1 полугодие 2024 год.

Рейтинг управляющих организаций рассчитывается по 21 показателю. Часть из которых (14) представлены Службой жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и Департаментом строительства и жилищно-коммунального хозяйства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

6 критериев было представлено администрацией муниципального образования. Отдельным показателем рейтинга являются результаты анкетирования членов Общественного совета г. Нижневартовска по вопросам ЖКХ об удовлетворенности работы управляющих организаций по 10-ти бальной шкале.

Также учитывались результаты онлайн-опроса граждан на Платформе обратной связи («Госуслуги. Решаем вместе») об удовлетворенности работой управляющих организаций.

Основными критериями рейтинга являются:

- наличие и размер задолженности по жилищно-коммунальным услугам;
- наличие в управлении многоквартирных домов, признанных аварийными
 - срок управления многоквартирными домами;
 - количество нарушений, выявленных в ходе контрольных мероприятий;
 - количество случаев привлечения к административной ответственности;
- факт вхождения управляющей организации в саморегулируемую организацию;
- размещение в ГИС ЖКХ платежных документов по оплате за жилищно-коммунальные услуги;
- проведение общих собраний собственников в МКД в форме заочного голосования с использованием системы;
- результаты проводимого на Платформе обратной связи (ПОС) опроса жителей МКД об общей удовлетворенности работой управляющей организации.

По результатам рейтинга места распределились следующим образом:

1 место – ООО «УК – Квадратные Метры»

2 место – ООО «УК «НВ Град»

3 место – ООО «Данко»

Результаты рейтинга управляющих организаций размещены на официальном сайте органов местного самоуправления, социальных сетях и мессенджерах.

2. Обсуждение вопросов, связанных с поручениями Президента Российской Федерации:

2.1. О доступности технологического присоединения к инженерным сетям.

По данному вопросу слушали Кулиева Эльвина Элхановича.

Согласно перечню поручений по итогам совместного заседания президиума Госсовета и консультативной комиссии Госсовета, утвержденного Президентом РФ от 05.12.2016 №Пр-2347ГС, рекомендовано органам исполнительной власти совместно со специализированными организациями обеспечить достижение показателей, установленных в целевых моделях.

По компетенции департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города необходимо обеспечить ежеквартальный отчет об исполнении целевых моделей:

- подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям;
- подключение (технологическое присоединение) к газовым сетям;
- подключение (технологическое присоединение) к сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения.

Информация о доступности технологического присоединения к инженерным сетям, а также об удобстве взаимодействия с ресурсоснабжающими организациями в электронном виде при прохождении процедуры технологического присоединения размещена на официальном сайте ОМС, многофункционального центра (МФЦ), главных страницах РСО.

В настоящее время на порталах ГИС ЖКХ и Госуслуг продолжает работу функционал по технологическому присоединению объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения). Данные информационные ресурсы позволяют оставить заявку на технологическое присоединение по всем инженерным сетям в одном месте.

2.2. Об обеспечении проведения противоаварийных тренировках в осенне-зимний отопительный период.

По данному вопросу слушали Кулиева Эльвина Элхановича.

Согласно перечню поручений по итогам совещания по вопросам прохождения осенне-зимнего отопительного периода 29 декабря 2021, утвержденного Президентом РФ от 17.02.2022 №325, рекомендовано обеспечить проведение теплоснабжающими организациями не реже одного раза в шесть месяцев противоаварийных тренировок в целях отработки действий, необходимых для возобновления передачи тепловой энергии от

источников тепловой энергии после полного прекращения подачи тепловой энергии ее потребителям.

По компетенции департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города необходимо обеспечить ежеквартальный отчет об исполнении проведения данных тренировок.

На предприятиях ЖКХ сформировано 63 аварийно-восстановительных бригад численностью 321 человек.

С целью приобретения практических навыков и оперативного реагирования персонала проведено 153 противоаварийных тренировок не только в рамках теплоснабжающих, а также и управляющих организаций.

2.3. Об обеспечении контроля соответствия питьевой воды у конечного потребителя нормативно установленным показателям безопасности и качества.

По данному вопросу слушали Кулиева Эльвина Элхановича.

Согласно перечню поручений, утвержденного Президентом РФ от 20.02.2019 №Пр-245, рекомендовано обеспечить контроль соответствия питьевой воды у конечного потребителя нормативно установленным показателям безопасности и качества.

По компетенции департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города необходимо обеспечить ежеквартальный отчет об исполнении проведения данных проверок концессионером ООО «Нижневартовские коммунальные системы».

На официальном сайте ООО «Нижневартовские коммунальные системы» в рубрике «Информация. Контроль качества воды» ежемесячно размещается информация о проведении лабораторных исследований питьевой воды, поставляемой конечным потребителям. Информация обновляется согласно план-графику проведения отбора воды для лабораторного анализа.

Питьевая вода в городе соответствует СанПиН требованиям.

2.4. О недопущении роста задолженности в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

По данному вопросу слушали Супруненко Марину Анатольевну.

1. Во исполнение подпункта «в» пункта 3 перечня поручений Президента Российской Федерации от 06.03.2013 № Пр-1479:

В целях недопущения ограничений поставки энергетических ресурсов гарантирующими поставщиками организациям коммунального комплекса Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, департаментом жилищно-коммунального хозяйства администрации города Нижневартовска

ежемесячно формируются отчеты в информационно-аналитической платформе Visiologe согласно приложениям 3,4,5.

По представленным данным организациями коммунального комплекса (далее ОКК) города Нижневартовска уровень собираемости платежей потребителей ОКК за предоставленные коммунальные ресурсы по состоянию на 01.08.2024 составил 104,89 % что на 3,70 % ниже уровня собираемости за аналогичный период прошлого года (108,58%). В целях снижения объёма задолженности потребителей за предоставленные коммунальные услуги ОКК подано 20 847 исковых заявлений по взысканию задолженности с неплательщиков на сумму 437 161,93 тыс. рублей, взыскано с неплательщиков 354 879,52 тыс. рублей.

Объём просроченной задолженности потребителей за предоставленные ОКК коммунальные услуги на 01.08.2024 года составил 694 965,57 тыс. рублей, что ниже на 0,82% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года 700 677,00 тыс. рублей.

Департаментом жилищно-коммунального хозяйства администрации города усилен контроль за предоставлением всех показателей (количественных и финансовых) плана мероприятий (комплекс мер), направленного на недопущение роста задолженностей ОКК и потребителей коммунальных услуг (ресурсов).

2. Во исполнение пункта 2 перечня поручений Президента Российской Федерации от 21.05.2020 № Пр-837:

Ежемесячно формируется мониторинг задолженности организаций бюджетного сектора, по состоянию на 01.09.2024 года имеется просроченная задолженность:

- за федеральными бюджетными организациями в сумме 1 009,49 тыс. рублей;

- за региональными бюджетными организациями в сумме 54,48 тыс. рублей;

- за муниципальными бюджетными организациями в сумме 0,00 тыс. рублей;

2.5. О мерах, осуществляемых в субъектах Российской Федерации на объектах, на объектах, обеспечивающих жизнедеятельность населения, функционирование транспорта, коммуникаций и связи, объектов энергетики.

По данному вопросу слушали Фомину Александру Андреевну.

В соответствии с Указом Президента "О мерах, осуществляемых в субъектах Российской Федерации 19 октября 2022 года №756" на объектах, обеспечивающих жизнедеятельность населения, функционирование

транспорта, коммуникаций и связи, объектов энергетики проводятся следующие мероприятия:

В целях обеспечения необходимого уровня антитеррористической защищенности, объекты водоснабжения и водоотведения оснащены инженерно-техническими средствами:

- основным ограждением и дополнительным верхним ограждением;
- средствами принудительного ограничения скорости при въезде на объекты;
- контрольно-пропускными пунктами;
- системой контроля и управления доступом;
- системой тревожно-вызывной сигнализации с выводом сигнала;
- системой охранной сигнализации;
- системой охранной телевизионной;
- системой охранного освещения;
- системой оперативной связи.

В целях недопущения угроз совершения актов незаконного вмешательства в топливно-энергетическом комплексе приняты следующие меры:

- заключен договор на охрану объектов;
- с обслуживающим персоналом проводятся тренировки по вопросам усиления бдительности и порядка действий в случае обнаружения посторонних предметов;
- оснащение системой тревожно-вызывной сигнализации с выводом сигнала, системой охранно-пожарной сигнализации, камерами видеонаблюдения, металлоискателями, громкоговорящей связью;
- ограждение котельных забором из железобетонных плит с козырьком из колючей проволоки и металлическими воротами;
- на въезде на территорию котельных установлены противотаранное устройство – дорожный блокиратор врезной с электромеханическим приводом и железобетонные блоки для принудительной остановки транспорта.

Для антитеррористической защиты объектов транспортной инфраструктуры и транспорта проводится системная работа. Проведены дополнительные инструктажи по порядку действий персонала для предотвращения преступлений террористической направленности. Транспортные средства оборудованы системой видеонаблюдения, видеозаписи, сбора и накопления информации.

На объектах жилищного фонда проводятся проверки систем охранно-пожарной сигнализации, состояния средств пожаротушения. На жилых домах размещены памятки с телефонами аварийных и экстренных служб. Обеспечивается ежедневный контроль за запираем и опечатыванием подвальных и чердачных помещений. Обеспечена готовность к работе резервных источников электроснабжения. Организовано установление

граждан и организаций, арендующих жилые и нежилые помещения без надлежащего оформления. В случае установления данных граждан и организаций, информация незамедлительно направляется в Управление министерства внутренних дел России по городу Нижневартовску.

Также на многих многоквартирных домах установлена система видеонаблюдения, которая позволяет оперативно обрабатывать внештатные ситуации с правоохранительными органами;

– рейды по выявлению и эвакуации брошенного автотранспорта, строительных бытовок, мусорных контейнеров, и других предметов, которые могут быть использованы для закладки взрывных устройств, также организовано обследование теплотрасс, подземных люков и пустотелых столбов освещения.

В круглосуточном режиме организовано дежурство аварийных бригад для незамедлительного принятия мер по устранению чрезвычайных ситуаций, с применением специализированной техники. Для локализации террористических угроз предусмотрено наличие необходимого количества эвакуаторов для своевременной эвакуации транспортных средств, а также большегрузного транспорта для блокирования автомобильных дорог в случае необходимости.

2.6. Об организации и проведении ремонта дорог на улично-дорожной сети города Нижневартовска.

По данному вопросу слушали Казак Татьяну Александровну.

В 2024 году на реализацию национального проекта "Безопасные качественные дороги" выделены финансовые средства в размере 217,6 млн. руб., в том числе:

- 69,5 млн. руб. – средства бюджета округа;
- 148,1 млн. руб. – средства бюджета города.

На данные средства выполнен ремонт 3 участков автомобильных дорог протяженностью 2,23 км:

- ул. Интернациональная (от ул. Ханты-Мансийской до ул. Северной):
 - стоимость контракта – 72,1 млн. руб.,
 - подрядчик – ООО "Самотлордорстрой"
 - работы завершены, кассовое исполнение 100%.
- ул. Мира (от ул. Нефтяников до ул. Маршала Жукова):
 - стоимость контракта – 124,6 млн. руб.
 - подрядчик – ООО "Премьердорстрой"
 - работы завершены, ведется устранение замечаний.
 - кассовое исполнение – 77,3 млн. руб. (62%).
- проезд к тубдиспансеру (от примыкания с дорогой на карьер ООО «НТГМ» до лесного комплекса «ЯГОМ»):
 - стоимость контракта – 20,8 млн. руб.

- подрядчик – ООО "Премьердорстрой"
- работы завершены, кассовое исполнение 100%.

В рамках ремонта предусмотрены следующие работы:

- устройство двухслойного асфальтобетонного покрытия;
- установка гранитного бордюрного камня;
- ремонту тротуаров с заменой покрытия из железобетонных плит на асфальтобетонное покрытие;
- озеленение прилегающей территории;
- установка оцинкованного пешеходного ограждения и дорожных знаков;
- нанесение разметки пластичными материалами;
- установка новых автобусных павильонов;
- установка новых скамеек и урн;

Кроме национального проекта «Безопасные качественные дороги», предусмотрены финансовые средства на капитальный ремонт улицы Осенней (от улицы Рабочей до улицы Декабристов) в размере 182,2 млн. руб., из них:

- 173,1 млн. руб. средства бюджета округа,
- 9,1 млн. руб. – средства бюджета города.

Контракт заключен с подрядной организацией ООО «Нишневартовскдорсервис».

Условиями контракта предусмотрены следующие работы:

- выторфовка, с обратной засыпкой грунтов;
- переустройство инженерных сетей;
- устройство ливневой канализации;
- устройство гранитного бордюрного камня;
- устройство асфальтобетонного покрытия;
- устройство тротуаров, велодорожек, парковок, автобусных остановок;
- новые автобусные павильоны;
- пешеходные ограждения и дорожные знаки;
- озеленение прилегающей территории,
- нанесение разметки пластичными материалами.

В настоящее время выполнены работы следующие работы:

- выторфовка, с обратной засыпкой грунтов;
- переустройство инженерных сетей;
- устройство ливневой канализации;
- устройство уличного освещения;

Ведутся работы по монтажу гранитного бордюрного камня, монтаж поребрика на тротуаре, устройство основания из щебня на проезжей части и тротуаре.

Срок выполнения работ – 30.09.2024

Кроме того, в рамках содержания ведутся работы по ямочному ремонту на покрытии дорог общей площадью 6 000 т. м² и устранение колеиности на улично-дорожной сети города площадью около 21000 м².

2.7. О реализации поручения Президента РФ от 20.02.2015 №Пр-287 в части принятия мер, направленных на реализацию новых национальных стандартов по обустройству пешеходных переходов.

По данному вопросу слушали Казак Татьяну Александровну.

На автомобильных дорогах города расположены 458 пешеходных переходов, в том числе 337 регулируемых.

Из них 13 пешеходных переходов, вблизи 11 образовательных учреждений (в том числе 7 регулируемых, 6 нерегулируемых).

13 пешеходных переходов вблизи образовательных учреждений в полном объеме обустроены и соответствуют требованиям национальных стандартов (установлены ограждения, дорожные знаки, нанесена разметка и предупреждающие надписи «Дети» и «Школа»).

В 2024 году выполнены работы по установке недостающего дорожного ограждения на 44 пешеходных переходах для приведения их к национальным стандартам.

Кроме этого на подходах к пешеходным переходам вблизи общеобразовательных учреждений учреждением наносятся предупреждающие надписи: «Сойди с велосипеда», «Возьми ребенка за руку», «Пешеход сними наушники». Надписи напоминают взрослым и детям, как правильно переходить дорогу.

2.8. Об обеспечении жильем Ветеранов Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов.

По данному вопросу слушали Катышеву Надежду Вячеславовну.

В августе 2024 муниципальному образованию город Нижневартовск распределены бюджетные ассигнования на обеспечение единовременной денежной выплатой одного участника мероприятия "Улучшение жилищных условий ветеранов Великой Отечественной войны, ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов", относящегося к категории «члены семьи, погибшего (умершего) участника Великой Отечественной войны».

Учитывая, что бюджетные ассигнования доведены не в полном объеме, достаточном для выдачи уведомления, обеспечение ЕДВ участника мероприятия будет осуществлено, после доведения до ОМС лимитов в достаточном объеме.

3. О соблюдении членами Общественного совета города Нижневартовска по вопросам жилищно-коммунального хозяйства Кодекса этики, утвержденного постановлением администрации города от 06.03.20109 №145 «Об Общественном совете города Нижневартовска по вопросам жилищно-коммунального хозяйства».

По данному вопросу слушали Волохину Надежду Аркадьевну.

Положением об Общественном совете утвержден Кодекс этики членов Общественного совета, который устанавливает обязательные для членов совета правила поведения при осуществлении ими своих полномочий, основанные на нормах этики, морали, нравственности, уважении к обществу и к своим коллегам.

Членам Общественного совета города Нижневартовска по вопросам жилищно-коммунального хозяйства рекомендовано соблюдать положения Кодекса этики в целях недопущения нарушений, предусмотренных Кодексом, при осуществлении членами Общественного совета города Нижневартовска по вопросам жилищно-коммунального хозяйства своих полномочий.

РЕШИЛИ:

1. Информацию о результатах рейтингования управляющих организаций за 1 полугодие 2024 года принять к сведению.
2. Члены Общественного совета с информацией об исполнении поручений Президента Российской Федерации ознакомлены, проведенной работой удовлетворены полностью. Замечаний к исполнению поручений не имеют.
3. Информацию по вопросу соблюдения Кодекса этики принять к сведению членам Общественного совета, не допускать нарушения положений Кодекса этики при исполнении своих полномочий.

Председатель Общественного совета
города Нижневартовска по вопросам ЖКХ



Н.А. Волохина

Секретарь Общественного совета
города Нижневартовска по вопросам ЖКХ



А.А. Батурина