

**ПРОТОКОЛ №36**  
**заседания Совета по вопросам развития инвестиционной**  
**деятельности в городе Нижневартовске**  
**(далее - Совет)**

27 апреля 2023 года

г. Нижневартовск

**Председательствовал:**

Кошченко Дмитрий Александрович – глава города

**Принимали участие:**

Члены Совета: 19 человек

Полный список участников приведен в приложении 1 к протоколу

**Форма проведения:** очная

**ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:**

1. О мерах поддержки АУ «Технопарк высоких технологий».
2. О мерах поддержки Фонда «Югорская региональная микрокредитная компания».
3. Инвестиционное послание главы города Нижневартовска на 2023 год.
4. Эффективность процедур в сфере строительства при реализации инвестиционных проектов (получение градостроительного плана земельного участка, выдача разрешений на строительство, ввод объекта в эксплуатацию).
5. Итоги проведения оценки регулирующего воздействия, экспертизы и оценки фактического воздействия за 2022 год.

**1. О мерах поддержки АУ «Технопарк высоких технологий».**  
**(Прокопьев, Логинов)**

**РЕШИЛИ:**

1.1. Принять к сведению информацию о мерах поддержки АУ «Технопарк высоких технологий» (далее – Технопарк) (приложение 2).

1.2. Отметить:

Технопарк является сервисным центром по предоставлению и развитию комплекса услуг, направленных на создание новых инновационных компаний и реализацию инновационных проектов на территории Югры. Одним из направлений работы Технопарка является продвижение организаций и содействие в привлечении инвестиций для резидентов.

Резидентами Технопарка от города Нижневартовска являются 10 компаний, объем привлеченных инвестиций среди компаний - резидентов города Нижневартовска составляет 268,27 млн. рублей в 2023 году.

**2. О мерах поддержки Фонда «Югорская региональная микрокредитная компания».**

**(Плискач)**

**РЕШИЛИ:**

2.1. Принять к сведению информацию о мерах поддержки Фонда «Югорская региональная микрокредитная компания» (далее – Фонд) (приложение 3).

2.2. Отметить:

Фонд осуществляет функции по микрофинансовой поддержке в рамках программы развития малого и среднего предпринимательства в Ханты-Мансийском автономном округе — Югре.

**3. Инвестиционное послание главы города Нижневартовска на 2023 год.**

**(Кощенко)**

**РЕШИЛИ:**

3.1. Отметить:

Положительную динамику по основным показателям инвестиционной активности в городе Нижневартовске за 2022 год.

На протяжении трех лет Нижневартовск входит в пятерку лидеров рейтинга муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа — Югры по обеспечению условий благоприятного инвестиционного климата и содействию развитию конкуренции.

3.2. Департаменту строительства администрации города разместить инвестиционное послание главы города Нижневартовска на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска и Инвестиционном портале города Нижневартовска (приложение 4).

**4. Эффективность процедур в сфере строительства при реализации инвестиционных проектов (получение градостроительного плана земельного участка, выдача разрешений на строительство, ввод объекта в эксплуатацию).**

**(Чеботарев)**

**РЕШИЛИ:**

4.1. Информацию об эффективности процедур в сфере строительства при реализации инвестиционных проектов принять к сведению (приложение 5).

4.2. Отметить:

В рамках рейтинга муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа — Югры по обеспечению условий благоприятного инвестиционного климата и содействию развитию конкуренции показатели эффективности процедур в сфере строительства (эффективность процедуры по

получению градостроительного плана земельного участка, эффективность процедур по выдаче разрешений на строительство, эффективность процедур по вводу объекта в эксплуатацию) по городу Нижневартовску получают максимальные баллы по критериям оценки - время предоставления услуги и доля поданных заявлений в электронном виде.

**5. Итоги проведения оценки регулирующего воздействия, экспертизы и оценки фактического воздействия за 2022 год.  
(Брыль)**

**РЕШИЛИ:**

5.1. Информацию об итогах проведения оценки регулирующего воздействия, экспертизы и оценки фактического воздействия за 2022 год принять к сведению (приложение 6).

Председатель Совета по вопросам развития  
инвестиционной деятельности  
в городе Нижневартовске



Д.А. Кощенко

Секретарь Совета по вопросам развития  
инвестиционной деятельности  
в городе Нижневартовске



Н.А. Попович

**СОГЛАСОВАНО:**

Заместитель главы города, директор департамента  
строительства администрации города



В.П. Ситников

Приложение 1 к протоколу  
заседания Совета по вопросам развития инвестиционной  
деятельности в городе Нижневартовске от 27.04.2023 №36

**СОСТАВ УЧАСТНИКОВ**

Члены Совета

- |                               |                                                                                                                                         |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Кощенко Дмитрий Александрович | - глава города, председатель Совета                                                                                                     |
| Воронов Роман Владимирович    | - директор ООО «Стройтэкс», заместитель председателя Совета                                                                             |
| Попович Наталья Александровна | - заместитель директора департамента, начальник управления инвестиций департамента строительства администрации города, секретарь Совета |
| Брыль Наталья Петровна        | - исполняющий обязанности директора департамента экономического развития администрации города                                           |
| Букренева Наталья Викторовна  | - индивидуальный предприниматель                                                                                                        |
| Гребнева Яна Валерьевна       | - исполняющий обязанности заместителя главы города, директора департамента по социальной политике администрации города                  |
| Давыдов Дмитрий Сергеевич     | - заместитель директора ООО «МонтажЭлектроСтрой»                                                                                        |
| Закриев Шамхан Турпал-Алиевич | - генеральный директор ООО «Югра-Строй»                                                                                                 |
| Крутовцов Александр Юрьевич   | - начальник юридического управления администрации города                                                                                |
| Лисин Анатолий Владимирович   | - президент Союза «Нижневартовская торгово-промышленная палата»                                                                         |
| Мурашко Ирина Николаевна      | - заместитель главы города по экономике и финансам                                                                                      |
| Наибов Омаргаджи Варисович    | - генеральный директор ООО МК «ВАРИОКС»                                                                                                 |
| Ряска Вадим Иванович          | - директор департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города                                           |

- |                                   |                                                                                                                                             |
|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ситников Виктор<br>Петрович       | - заместитель главы города, директор департамента строительства администрации города                                                        |
| Синяков Василий<br>Дмитриевич     | - региональный директор Югорского отделения № 5940 ПАО «Сбербанк», г. Нижневартовск                                                         |
| Солдатов Сергей<br>Юрьевич        | - генеральный директор ЗАО «Нижневартовскстройдеталь»                                                                                       |
| Сушков Владимир<br>Геннадьевич    | - исполняющий обязанности заместителя главы города, директора департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города             |
| Хаматгареев Марат<br>Рашидович    | - учредитель ООО «Ремикс»                                                                                                                   |
| Чудинов Александр<br>Владимирович | - директор операционного офиса «Нижневартовский» Филиала Западно-Сибирский ПАО Банка «Финансовая Корпорация Открытие»                       |
| <b>Приглашенные:</b>              |                                                                                                                                             |
| Зяблицкая Наталья<br>Викторовна   | - заместитель председателя Думы города Нижневартовска                                                                                       |
| Плискач Альбина<br>Фазыльяновна   | - руководитель офиса обслуживания «Нижневартовский» Фонда «Югорская региональная микрокредитная компания»                                   |
| Прокопьев Александр<br>Викторович | - начальник регионального центра инжиниринга и кластерного развития АУ «Технопарк высоких технологий»                                       |
| Логинов Игорь<br>Вячеславович     | - начальник отдела сопровождения инновационных проектов АУ «Технопарк высоких технологий»                                                   |
| Мухамбетов Искандер<br>Садрыевич  | - заместитель генерального директора ООО УК «Европа-Сити» (представитель ООО «РИА-Инвест-Групп»)                                            |
| Чеботарев Станислав<br>Васильевич | - заместитель директора департамента, начальник управления архитектуры и градостроительства департамента строительства администрации города |

Приложение 2 к протоколу  
заседания Совета по вопросам развития  
инвестиционной деятельности  
в городе Нижневартовске №36 от 27.04.2023

**О мерах поддержки АУ «Технопарк высоких технологий»**

*Докладчики:* Прокопьев Александр Викторович, начальник регионального центра инжиниринга и кластерного развития АУ «Технопарк высоких технологий», Логинов Игорь Вячеславович, начальник отдела сопровождения инновационных проектов АУ «Технопарк высоких технологий».

АУ «Технопарк высоких технологий» (далее – Учреждение) является соисполнителем национальных проектов: «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы», а также «Производительность труда».

В части деятельности, относящейся к поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства, Учреждение является организацией инфраструктуры поддержки. На базе структурных подразделений Учреждения созданы и действуют предусмотренные Федеральным законом №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» следующие типы инфраструктуры:

- Технопарк;
- Центр кластерного развития;
- Инжиниринговый центр;
- Центр прототипирования и промышленного дизайна;
- Центр поддержки технологий и инноваций (ЦПТИ).

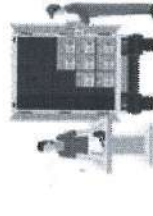
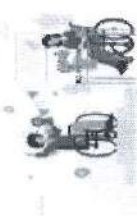
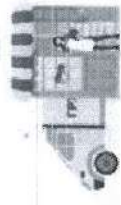
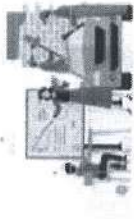
Государственное задание Учреждения предусматривает ряд мер поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, направленных на содействие развитию промышленных и инновационных предприятий в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре (далее – автономный округ). Объем государственного задания составляет 398 единиц в год. Услуги оказываются физическим лицам (в том числе планирующим начать предпринимательскую деятельность), юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, являющимся субъектами малого и среднего предпринимательства.

Состав мер поддержки, предоставляемых за счет государственного задания в 2022 году представлен следующими показателями государственной услуги:

- организация и проведение семинаров, конкурсов и других мероприятий;
- организация и проведение выставочных мероприятий, поддержка товаропроизводителей;
- разработка презентационного материала/услуги по продвижению
- разработка прототипов, 3D-моделей;
- организация и (или) проведение мероприятий по предоставлению консультаций по мерам поддержки инновационных проектов;

# ФОНД ЮГОРСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ МИКРОКРЕДИТНАЯ КОМПАНИЯ

МИКРОЗАЙМЫ ДЛЯ ВАШЕГО БИЗНЕСА



ОФИС ОБСЛУЖИВАНИЯ  
«НИЖНЕВАРТОВСКИЙ»

Приложение 4 к протоколу  
заседания Совета по вопросам развития  
инвестиционной деятельности  
в городе Нижневартовске от 27.04.2023 №36

Инвестиционное послание главы города Нижневартовска на 2023 год  
(полная версия)

Уважаемые партнеры, коллеги, дорогие нижневартовцы!

2022 год запомнится нам годом экономических вызовов и беспрецедентных санкций. В таких условиях мы продолжали работать и решать поставленные задачи.

Не все задуманные проекты получилось реализовать в запланированные сроки. Рост цен на строительные ресурсы и задержки поставок внесли свои коррективы, но мы старались адаптироваться к текущим изменениям и выстраивать новые приоритеты.

Несмотря на внешнее давление, нам удалось продолжить развитие города и двигаться дальше в направлении повышения качества жизни горожан. В подтверждение обозначу ряд цифр: по сравнению с прошлым годом численность постоянного населения увеличилась на 2 тыс. человек и составила 281,8 тыс., на 11 млрд. рублей увеличился объем инвестиций в основной капитал и достиг значения 48 млрд. рублей, оборот малых и средних предприятий составил 136,5 млрд. рублей, что на 14 млрд. рублей больше, чем в прошлом году, 242 новых субъекта малого и среднего предпринимательства были зарегистрированы в 2022 году, а всего в городе числится более 12,5 тыс. субъектов малого и среднего предпринимательства.

В прошедшем году введены в эксплуатацию семь многоквартирных жилых домов, Станция ультрафиолетового обеззараживания воды на площадке водоочистных сооружений, Блочно-модульная паровая котельная, минимаркет продовольственных товаров и магазин строительных материалов, административные и производственные здания, гостиницы и объекты придорожного сервиса, и т.д. В создание инфраструктурных городских проектов привлечено более 3,7 млрд. рублей внебюджетных инвестиций.

46 заявителей получили разрешения на строительство в 2022 году и дали старт новым инвестиционным проектам, а всего в процессе строительства находится более 150 проектов. Благодаря стараниям и активности бизнеса будут созданы новые объекты и новые рабочие места.

Создавая условия для ведения бизнеса, мы также стремимся обустроить комфорт для проживания, продолжая обустраивать общественные пространства. В 2022 году в 10 микрорайоне города появился «Сквер железнодорожников», введен в эксплуатацию 3 этап благоустройства Бульвара на набережной, в текущем году планируем ввести следующую очередь. В квартале «Прибрежный» появится сквер «Поколение», в 18 квартале новый бульвар «Учительский», до конца года завершится реализация проекта по обустройству многофункционального лесного комплекса «ЯГОМ».



**Эффективность процедур в сфере строительства при реализации  
инвестиционных проектов (получение градостроительного плана земельного  
участка, выдача разрешений на строительство, ввод объекта в эксплуатацию)**

*Докладчик: Чеботарев Станислав Васильевич, заместитель директора  
департамента, начальник управления архитектуры и градостроительства  
департамента строительства администрации города.*

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения субъектов градостроительной деятельности информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

Градостроительный план земельного участка является информационным документом, в котором отображаются сведения о земельном участке (информация о видах разрешенного использования, предельных параметрах разрешенного строительства и т.д.).

По сути, в градостроительном плане инвестору объясняется, как разрешено использовать земельный участок, какие максимальные параметры его застройки существуют.

Инвесторам-застройщикам этот документ понадобится в следующих случаях:

- для архитектурно-строительного проектирования.
- для сдачи проектной документации на экспертизу.
- для получения разрешения на строительство и на ввод объекта в эксплуатацию.

В градостроительном плане земельного участка содержится информация:

- о реквизитах проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории;

- о границах земельного участка и о кадастровом номере земельного участка (при его наличии);

- о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при его наличии);

- о минимальных отступах от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства;

- об основных, условно разрешенных и вспомогательных видах разрешенного использования земельного участка, установленных в соответствии с настоящим Кодексом, иным федеральным законом;

- о предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленных градостроительным



# Итоги проведения ОРВ, экспертизы и ОФВ за 2022 год

**Брыль Наталья Петровна,**  
исполняющий обязанности директора  
департамента экономического развития  
администрации города

г. Нижневартовск  
2023 г.