Приложение 2

к информационному сообщению

**Проект договора купли-продажи**

**муниципального имущества**

**город Нижневартовск**

**Администрация города Нижневартовска,** действующая от имени муниципального образования город Нижневартовск,представляемая департаментом муниципальной собственности и земельных ресурсов, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем "Продавец", с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец продает   
а Покупатель приобретает в собственность объект незавершенного строительства общей площадью застройки 89,8 кв.м, степень готовности объекта 30%,   
с кадастровым номером 86:11:0501014:790, расположенный по адресу: город Нижневартовск, поселок "У Северной рощи", на пересечении улицы Брусничной   
и переулка Калинового, и земельный участок площадью 1 038 кв.м, относящийся   
к категории земель "земли населенных пунктов", с кадастровым номером 86:11:0501014:801, расположенный по адресу: город Нижневартовск, улица Заводская, земельный участок 41, имеющий ограничения прав использования земельного участка, находящегося в границах территории аэродрома Нижневартовск, установленные приказом Росавиации от 04.07.2019 №517-П; установленные постановлением Правительства Российской Федерации   
от 24.02.2009 №160 и ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, в дальнейшем именуемое "Имущество".

1.2. Настоящий договор заключён по результатам проведения электронного аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене муниципального имущества (протокол от\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_) (заполняется при заключении договора).

**2. Цена и порядок расчетов**

2.1. Цена приобретаемого Покупателем Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_\_ коп. (с учетом НДС).

Указанная цена установлена по итогам открытого аукциона по продаже Имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года, является окончательной и изменению   
не подлежит и включает:

- цену продажи объекта недвижимости, определенную по результатам аукциона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_\_ коп. (с учетом НДС);

- цену земельного участка (рыночную стоимость) – 315 000 (триста пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек. Рыночная стоимость земельного участка НДС   
не облагается в соответствии с подпунктом 6 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации.

2.2. Внесенный Покупателем задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.

Сумма в размере \_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп., в том числе:

- цена объекта недвижимости – \_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп.;

- цена земельного участка – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

подлежит перечислению Покупателем на расчетный счет Продавца единовременным платежом в течение тридцати рабочих дней после подписания настоящего договора Сторонами по банковским реквизитам, указанным   
в разделе 9 настоящего договора.

**3. Срок действия договора**

Настоящий договор действует до завершения всех расчетов, выполнения всех условий договора и оформления права собственности Покупателя   
на приобретаемое Имущество.

**4. Передача имущества**

Продавец обязан не позднее 5 рабочих дней со дня зачисления цены Имущества на счет Продавца передать Покупателю Имущество по акту приема-передачи, подписанному уполномоченными представителями Сторон.

Факт оплаты Имущества подтверждается выпиской со счета Продавца  
о поступлении денежных средств.

**5. Возникновение права собственности**

5.1. Право собственности на приобретаемое Имущество переходит  
к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности  
в органе, осуществляющем государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав. Оформление права собственности осуществляется   
в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. Покупатель не вправе до перехода к нему права собственности   
на Имущество отчуждать его или распоряжаться им иным образом.

**6. Права и обязанности сторон**

6.1. Продавец обязан передать Покупателю без каких-либо изъятий Имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора.

6.2. Покупатель обязан:

6.2.1. Оплатить за приобретаемое Имущество сумму в полном объеме   
(п. 2.1 настоящего договора) путем безналичного перечисления денежных средств   
в порядке и в сроки, установленные в п. 2.2 настоящего договора.

6.2.2. Принять Имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором.

**7. Ответственность сторон**

7.1. За просрочку перечисления суммы (полностью или в части), указанной  
в п. 2.2 настоящего договора, Покупатель уплачивает пеню в размере 0,1% от неперечисленной в срок суммы платежа за каждый день просрочки.

7.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора виновная Сторона возмещает другой Стороне убытки в размере реального ущерба и упущенной выгоды.

7.3. В случае отказа Покупателя от оплаты приобретаемого Имущества Продавец вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке.

**8. Прочие положения**

8.1. Покупатель несет все расходы, связанные с оформлением права собственности на приобретаемое по настоящему договору Имущество   
в соответствии с действующим законодательством.

8.2. Изменение условий настоящего договора, его расторжение и прекращение возможны в случаях, предусмотренных настоящим договором, а также по решению суда по требованию одной из Сторон в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

8.3. Споры, вытекающие из настоящего договора, подлежат рассмотрению   
в суде в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

8.4. Взаимоотношения Сторон, неурегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу (по одному для каждой Стороны).

**9. Адреса и банковские реквизиты сторон**

**Продавец Покупатель**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Администрация города Нижневартовска** |  |  |