Индивидуальный предприниматель

Клименко Станислав Владимирович

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 86:11:0202001:100

ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 1.6377 кв.м.

САДОВО-ОГОРОДНИЧЕСКОЕ НЕККОМЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «ДУБРАВА»

Расположенного: Ханты-Мансийский АО, г. Нижневартовск, севернее 10П микрорайона (район озера Церковного) старой части города

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Заказчик: Садово-огородническое некоммерческая организация «Дубрава»

Исполнитель: Индивидуальный предприниматель Клименко С.В.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Клименко С.В.

**ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**ОБЩАЯ ЧАСТЬ.**

**1. ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**

* 1. **Общая характеристика территории**

Площадь территории в проекта межевания 1.6377 га

Вид разрешенного использования – Ведение садоводства

Территория проекта планировки используется СОНТ «Дубрава».

**1.2 Виды зон размещения объектов капитального строительства**

Объект размещен в пределах территориальных зоны:

- СХЗ 704 (Зона дачного хозяйства и садоводства)

**1.3 Правила землепользование и застройки**

В соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории города Нижневартовска, данная территория находится в зоне дачного хозяйства и садоводства (СХЗ 704), основными видами и параметрами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства являются:

- ведение садоводства;

**1.4 Характеристика имеющихся в границах проектируемого участка особо** охраняемых природных территорий и объектов

Особо охраняемые природные территории – не имеются

**1.5 Планировочная структура, территории общего пользования и красные линии**

Планировочная территория разработана с учетом нормативных документов на основе Генерального плана города Нижневартовска, Правил землепользования и застройки на территории города Нижневартовска, СП 53.13330.2011 «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения» и других исходных данных.

Территории общего пользования выделяются красными линиями.

В границах территорий общего пользования размещаются автомобильные дороги, коридоры инженерных коммуникаций, пожарные водоемы, а также площадки и участки объектов общего пользования.

Красные линии установлены по границам территориальных зон.

На территории садоводческого товарищества, в границах территории общего пользования, согласно СП 53.13330.2011 «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения» размещены: сторожка, здание для хранения пожарного инвентаря, противопожарные резервуары, площадки для мусоросборников. Все участки под пож водоемами, сторожкой, складирования бытовых отходов, автомобильными дорогами стоят на государственном кадастровом учете и находятся в собственности СОНТ «Дубрава».

**1.6 Параметры застройки территории**

Параметры застройки территории СОНТ "Дубрава" определены в соответствии с требованиями действующих строительных нормам и правил проектирования, а также градостроительных регламентов, установленных на территории города Нижневартовска.

Застройку земельных участков необходимо производить согласно параметрам разрешенного использования территориальной зоны, установленной на территории СОНТ "Дубрава" (СХЗ 704), в соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории города Нижневартовска.

По периметру индивидуальных садовых участков рекомендуется устраивать сетчатое ограждение. По обоюдному письменному согласию владельцев соседних участков (согласованное председателем СОНТ "Дубрава") возможно устройство ограждений других типов. Допускается по решению общего собрания членов СОНТ "Дубрава" устройство глухих ограждения со стороны улиц и проездов.

Не допускается организация стока дождевой воды с крыш на соседний участок.

Противопожарные расстояния между жилыми строениями, расположенными на соседних участках, в зависимости от материала несущих и ограждающих конструкций должны быть не менее указанных в таблице 2 "Минимальные противопожарные расстояния между жилыми строениями на соседних участках".

Таблица 2

**Минимальные противопожарные расстояния между жилыми строениями**

**на соседних участках**

|  |  |
| --- | --- |
| **Материал несущих и ограждающих конструкций строения** | **Расстояние (м)** |
| **А** | **Б** | **В** |
| **А** | Камень, бетон, железобетон и другие негорючие материалы | 6 | 8 | 10 |
| **Б** | То же, с деревянными перекрытиями и покрытиями, защищенными негорючими и трудногорючими материалами | 8 | 10 | 12 |
| **В** | Древесина, каркасные ограждающие конструкции из негорючих, трудногорючих и горючих материалов | 10 | 12 | 15 |

По согласованию с председателем СОНТ "Дубрава" навес или гараж для автомобиля может размещаться на участке, непосредственно примыкая к ограде со стороны улицы или проезда.

Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями в пределах одного садового участка не нормируются.

Минимальный отступ от жилого строения или жилого дома до:

- красной линии улиц – 5м;

- красной линии проездов – 3м;

- границы соседнего земельного участка – 3 м.

Минимальный отступ от подсобных сооружений до:

- красных линий улиц и проездов – 5 м;

- границы соседнего земельного участка – 1 м.

**1.7. Характеристика объектов транспортной инфраструктуры**

Территория СОНТ "Дубрава" соединена подъездной дорогой грунтового покрытия, местного значения, в районе озера Церковное.

Доступ на территорию СОНТ "Дубрава" осуществляется по двум существующим въездам, планировочное решение территории обеспечивает внутреннюю транспортную связь со всеми садовыми участками и объектами общего пользования посредством дороги обычного типа (не скоростная).

Функциональное назначение – вспомогательная - предназначена для перевозки лично-хозяйственных и вспомогательных грузов, для проезда пожарных и аварийных машин.

**1.8 Инженерная инфраструктура**

Снабжение хозяйственной водой осуществляется от индивидуальных скважин. Питьевая вода – привозная.

На индивидуальных дачных участках могут быть предусмотрены выгребные устройства типа люфт-клозет и надворная уборная.

Применение выгребных устройств должно быть согласовано в каждом отдельном случае на стадии разработки проекта с местными органами по регулированию, использованию и охране подземных вод, с учреждениями санитарно-эпидемиологической службы.

Отопление садовых домиков от автономных систем, к которым относятся источники теплоснабжения (котел, печь и др.)

Сети электроснабжения на территории дачного товарищества следует предусматривать, как правило, воздушными линиями от проектируемой комплектной трансформаторной подстанции наружной установки. Запрещается проведение воздушных линий непосредственно над участками, кроме индивидуальной проводки.

В жилом строении (доме) следует предусматривать установку счетчика для учета потребляемой электроэнергии.

На проездах территории дачного товарищества следует предусматривать наружное освещение, управление которым осуществляется, как правило из сторожки.

Помещение сторожки должно быть обеспечено телефонной или радиосвязью с ближайшим населенным пунктом, позволяющей осуществлять вызов неотложной медицинской помощи, пожарной, милицейской и аварийной служб.

**1.9 Объекты историко-культурного наследия**

В границах проекта планировки территории объекты историко-культурного наследия отсутствуют.

**1.10 Перечень и объекты по снижению возможного негативного воздействия на окружающую среду**

Основные мероприятия, обеспечивающие экологическую стабильность района размещения объекта, а также снижающие возможные негативные воздействия объекта на окружающую среду в период эксплуатации:

Таблица 1

Мероприятия, обеспечивающие экологическую стабильность района размещения объекта

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование мероприятий или объектов | Прогноз экологического эффекта |
| Озеленение территории и уход за зелеными насаждениями | Защита атмосферного воздуха и почв от воздействия автотранспорта |
| Сбор отходов и их утилизация в соответствии с классом опасности | Защита земель и грунтовых вод от загрязнения вредными веществами, предотвращение гельмнтологического и бактериолонического загрязнения территории |
| Сбор и утилизация ртутьсодержащих ламп | Защита грунтов и подземных вод от химического загрязнения |
| Вывоз снега с территории | Снижение объемов талых вод на объекте и количества загрязняющих веществ, накапливающемся в снежном покрове и попадающих с талыми водами в почву и грунтовые воды. Защита земель и грунтовых вод |

При эксплуатации объектов в обязательном порядке выполняются:

- надлежащий уход за участками озеленения.

Содержание территории планируемого объекта в надлежащем санитарном состоянии, сбор и утилизация отходов в соответствии с классом опасности, обеспечат безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта и сведут до минимума негативное воздействие объекта на окружающую среду.

**1.10.1 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности**

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 25.04.2012 №390 «О противопожарном режиме» в период со дня схода снежного покрова до установления устойчивой дождливой осенней погоды или образования снежного покрова юридические лица, граждане Российской Федерации, иностранные граждане, лица без гражданства, владеющие, пользующиеся и (или) распоряжающиеся территорией, обеспечивают ее очистку от сухой травянистой растительности, пожнивных остатков, валежника, порубочных остатков, мусора и других горючих.

На территории СОНТ "Дубрава" расположен противопожарный резервуар, расположенный при въезде СОНТ "Дубрава" на территории общего пользования.

Мероприятия по обеспечению противопожарной безопасности на территории СОНТ "Дубрава" включает в себя следующие положения:

- очистку садовых участков и прилегающих к ним территории от бытового мусора, сухой травы, осуществляется собственными силами товарищества.

- не разрешается использовать противопожарные разрывы между строениями для складирования горючих материалов;

- не следует сажать высокорослые деревья вдоль линий электропередач;

- здания и сооружения общего пользования необходимо размещать на расстоянии не менее чем на 4 м от границ садовых участков;

- всё электрооборудование, провода, кабели на территории СОНТ "Дубрава" необходимо содержать в исправном состоянии и пригодными для эксплуатации.

Электрооборудование и молниезащиту домов и хозяйственных построек следует проектировать в соответствии с требованиями "Правила устройства электроустановок" (ПУЭ) и инструкций по устройству молниезащиты зданий и сооружений.

**1.10.2 Сведения об отнесении проектируемого объекта к категории по гражданской обороне**

Отнесение организаций к категориям по ГО осуществляется в порядке, определяемом Правительством Российской Федерации.

Согласно данным Главного управления МЧС России по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре проектируемые объекты являются не категорированными по гражданской обороне.

**1.11 Охранные, санитарные зоны**

Отсутствуют

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

**2. Анализ существующего положения**

Территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в зоне размещения СХЗ 704 (Зона дачного хозяйства и садоводства).

**2.1 Способ образования земельных участков**

Образованием земельных участков производится путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:11:0202001:100 с измененными земельными участками, расположенных в кадастровом квартале 86:11:0202001

**2.3** **Предельные нормативы (максимальные и минимальные размеры) земельных участков**

Предельные нормативы (максимальные и минимальные размеры) земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (если иное не определено федеральным законодательством), устанавливаются "ЗАКОН ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА "О РЕГУЛИРОВАНИИ ОТДЕЛЬНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ В ХАНТЫ-МАНСИЙСКОМ АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ - ЮГРЕ" от 03.05.2000 N 26-оз (ред. от 09.03.2011), и составляет 400 кв. – минимальный размер земельного участка и соответственно 1500 кв.м. максимальный размер участка.

Таблица 1

|  |
| --- |
| **Сведения об образуемых земельных участках и их частях** |
| **Обозначение земельного участка** 86:11:0202001:100:ЗУ1 |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Координаты, м** |
| **X** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** |
| н1 | 945892.02 | 4426501.58 |
| н2 | 945903.45 | 4426521.54 |
| н3 | 945867.18 | 4426542.72 |
| н4 | 945855.76 | 4426522.76 |
| н1 | 945892.02 | 4426501.58 |
| **Обозначение земельного участка** 86:11:0202001:100:ЗУ2 |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Координаты, м** |
| **X** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** |
| н1 | 945640.64 | 4426452.64 |
| н2 | 945651.54 | 4426471.76 |
| н3 | 945615.28 | 4426492.92 |
| н4 | 945604.37 | 4426473.82 |
| н1 | 945640.64 | 4426452.64 |
| **Обозначение земельного участка** 86:11:0202001:100:ЗУ3 |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Координаты, м** |
| **X** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** |
| н1 | 945629.36 | 4426535.68 |
| н2 | 945639.77 | 4426553.89 |
| н3 | 945601.76 | 4426576.08 |
| н4 | 945591.34 | 4426557.86 |
| н5 | 945629.34 | 4426535.68 |
| н1 | 945629.36 | 4426535.68 |
| **Обозначение земельного участка** 86:11:0202001:100:ЗУ4 |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Координаты, м** |
| **X** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** |
| н1 | 945639.78 | 4426553.90 |
| н2 | 945650.20 | 4426572.14 |
| н3 | 945612.20 | 4426594.32 |
| н4 | 945612.18 | 4426594.32 |
| н5 | 945601.76 | 4426576.08 |
| н6 | 945639.77 | 4426553.89 |
| н1 | 945639.78 | 4426553.90 |
| **Обозначение земельного участка** 86:11:0202001:100:ЗУ5 |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Координаты, м** |
| **X** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** |
| н1 | 945631.04 | 4426627.30 |
| н2 | 945642.46 | 4426647.28 |
| н3 | 945604.45 | 4426669.46 |
| н4 | 945593.04 | 4426649.50 |
| н1 | 945631.04 | 4426627.30 |
| **Обозначение земельного участка** 86:11:0202001:100:ЗУ6 |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Координаты, м** |
| **X** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** |
| н1 | 945642.46 | 4426647.28 |
| н2 | 945653.86 | 4426667.26 |
| н3 | 945615.86 | 4426689.44 |
| н4 | 945604.46 | 4426669.48 |
| н5 | 945604.45 | 4426669.46 |
| н1 | 945642.46 | 4426647.28 |
| **Обозначение земельного участка** 86:11:0202001:100:ЗУ7 |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Координаты, м** |
| **X** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** |
| н1 | 945573.86 | 4426634.06 |
| н2 | 945585.27 | 4426654.03 |
| н3 | 945548.14 | 4426675.72 |
| н4 | 945536.72 | 4426655.76 |
| н1 | 945573.86 | 4426634.06 |
| **Обозначение земельного участка** 86:11:0202001:100:ЗУ8 |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Координаты, м** |
| **X** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** |
| н1 | 945585.28 | 4426654.04 |
| н2 | 945596.70 | 4426673.99 |
| н3 | 945559.54 | 4426695.68 |
| н4 | 945548.14 | 4426675.72 |
| н5 | 945585.27 | 4426654.03 |
| н1 | 945585.28 | 4426654.04 |
| **Обозначение земельного участка** 86:11:0202001:100:ЗУ9 |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Координаты, м** |
| **X** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** |
| н1 | 945430.80 | 4426575.18 |
| н2 | 945441.70 | 4426594.26 |
| н3 | 945403.70 | 4426616.46 |
| н4 | 945392.78 | 4426597.34 |
| н1 | 945430.80 | 4426575.18 |
| **Обозначение земельного участка** 86:11:0202001:100:ЗУ10 |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Координаты, м** |
| **X** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** |
| н1 | 945419.88 | 4426556.06 |
| н2 | 945430.80 | 4426575.18 |
| н3 | 945392.78 | 4426597.34 |
| н4 | 945381.86 | 4426578.26 |
| н5 | 945419.86 | 4426556.06 |
| н1 | 945419.88 | 4426556.06 |
| **Обозначение земельного участка** 86:11:0202001:100:ЗУ11 |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Координаты, м** |
| **X** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** |
| н1 | 945224.38 | 4426796.42 |
| н2 | 945234.78 | 4426814.66 |
| н3 | 945197.66 | 4426836.34 |
| н4 | 945197.65 | 4426836.35 |
| н5 | 945187.22 | 4426818.10 |
| н6 | 945224.36 | 4426796.42 |
| н1 | 945224.38 | 4426796.42 |
| **Обозначение земельного участка** 86:11:0202001:100:ЗУ12 |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Координаты, м** |
| **X** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** |
| н1 | 945242.10 | 4426827.90 |
| н2 | 945253.64 | 4426847.66 |
| н3 | 945216.55 | 4426869.42 |
| н4 | 945205.12 | 4426849.42 |
| н1 | 945242.10 | 4426827.90 |
| **Обозначение земельного участка** 86:11:0202001:100:ЗУ13 |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Координаты, м** |
| **X** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** |
| н1 | 945253.64 | 4426847.66 |
| н2 | 945265.03 | 4426867.57 |
| н3 | 945227.88 | 4426889.26 |
| н4 | 945216.55 | 4426869.42 |
| н1 | 945253.64 | 4426847.66 |
| **Обозначение земельного участка** 86:11:0202001:100:ЗУ14 |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Координаты, м** |
| **X** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** |
| н1 | 945309.22 | 4426944.88 |
| н2 | 945320.13 | 4426963.99 |
| н3 | 945282.98 | 4426985.68 |
| н4 | 945279.73 | 4426979.98 |
| н5 | 945272.08 | 4426966.58 |
| н6 | 945309.20 | 4426944.88 |
| н1 | 945309.22 | 4426944.88 |
| **Обозначение земельного участка** 86:11:0202001:100:ЗУ15 |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Координаты, м** |
| **X** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** |
| н1 | 945320.14 | 4426964.00 |
| н2 | 945331.04 | 4426983.10 |
| н3 | 945293.92 | 4427004.78 |
| н4 | 945293.90 | 4427004.79 |
| н5 | 945282.98 | 4426985.68 |
| н6 | 945320.13 | 4426963.99 |
| н1 | 945320.14 | 4426964.00 |
| **Обозначение земельного участка** 86:11:0202001:100:ЗУ16 |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Координаты, м** |
| **X** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** |
| н1 | 945133.14 | 4426723.46 |
| н2 | 945144.06 | 4426742.56 |
| н3 | 945106.91 | 4426764.24 |
| н4 | 945096.00 | 4426745.14 |
| н1 | 945133.14 | 4426723.46 |
| **Обозначение земельного участка** 86:11:0202001:100:ЗУ17 |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Координаты, м** |
| **X** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** |
| н1 | 945187.22 | 4426818.10 |
| н2 | 945197.65 | 4426836.35 |
| н3 | 945160.52 | 4426858.02 |
| н4 | 945150.08 | 4426839.78 |
| н5 | 945173.69 | 4426826.00 |
| н1 | 945187.22 | 4426818.10 |
| **Обозначение земельного участка** 86:11:0202001:100:ЗУ18 |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Координаты, м** |
| **X** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** |
| н1 | 945205.12 | 4426849.42 |
| н2 | 945216.55 | 4426869.42 |
| н3 | 945179.43 | 4426891.11 |
| н4 | 945179.38 | 4426891.02 |
| н5 | 945167.96 | 4426871.04 |
| н1 | 945205.12 | 4426849.42 |
| **Обозначение земельного участка** 86:11:0202001:100:ЗУ19 |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Координаты, м** |
| **X** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** |
| н1 | 945216.55 | 4426869.42 |
| н2 | 945227.88 | 4426889.26 |
| н3 | 945190.75 | 4426910.93 |
| н4 | 945179.43 | 4426891.11 |
| н1 | 945216.55 | 4426869.42 |
| **Обозначение земельного участка** 86:11:0202001:100:ЗУ20 |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Координаты, м** |
| **X** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** |
| н1 | 945282.98 | 4426985.68 |
| н2 | 945293.90 | 4427004.79 |
| н3 | 945256.78 | 4427026.46 |
| н4 | 945245.86 | 4427007.36 |
| н1 | 945282.98 | 4426985.68 |

Таблица 2

|  |
| --- |
| **Общие сведения об образуемых земельных участках** |
| **Обозначение земельного участка** 86:11:0202001:100:ЗУ1 |
| **№ п/п** | **Наименование характеристик земельного участка** | **Значение характеристики** |
| **1** | **2** | **3** |
| **1** | **Адрес земельного участка или описание его местоположения** | Ханты-Мансийский АО, Нижневартовск г, СОНТ "Дубрава", №334 |
| **2** | **Категория земель** | Земли населенных пунктов |
| **3** | **Вид разрешенного использования** | ведение садоводства |
| **4** | **Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р±∆Р), м2** | 966 кв.м ± 6.25 кв.м |
| **Обозначение земельного участка** 86:11:0202001:100:ЗУ2 |
| 1 | Адрес земельного участка или описание его местоположения | Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нижневартовск г, СОНТ "Дубрава", №257 |
| **2** | **Категория земель** | Земли населенных пунктов |
| **3** | **Вид разрешенного использования** | ведение садоводства |
| **4** | **Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р±∆Р), м2** | 924 кв.м ± 6.12 кв.м |
| **Обозначение земельного участка** 86:11:0202001:100:ЗУ3 |
| **1** | **Адрес земельного участка или описание его местоположения** | Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нижневартовск г, СОНТ "Дубрава", №225 |
| **2** | **Категория земель** | Земли населенных пунктов |
| **3** | **Вид разрешенного использования** | ведение садоводства |
| **4** | **Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р±∆Р), м2** | 924 кв.м ± 6.13 кв.м |
| **Обозначение земельного участка** 86:11:0202001:100:ЗУ4 |
| **1** | **Адрес земельного участка или описание его местоположения** | Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нижневартовск г, СОНТ "Дубрава", №226 |
| **2** | **Категория земель** | Земли населенных пунктов |
| **3** | **Вид разрешенного использования** | ведение садоводства |
| **4** | **Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р±∆Р), м2** | 925 кв.м ± 6.13 кв.м |
| **Обозначение земельного участка** 86:11:0202001:100:ЗУ5 |
| **1** | **Адрес земельного участка или описание его местоположения** | Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нижневартовск г, СОНТ "Дубрава", №210 |
| **2** | **Категория земель** | Земли населенных пунктов |
| **3** | **Вид разрешенного использования** | ведение садоводства |
| **4** | **Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р±∆Р), м2** | 1012 кв.м ± 6.4 кв.м |
| **Обозначение земельного участка** 86:11:0202001:100:ЗУ6 |
| **1** | **Адрес земельного участка или описание его местоположения** | Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нижневартовск г, СОНТ "Дубрава", №209 |
| **2** | **Категория земель** | Земли населенных пунктов |
| **3** | **Вид разрешенного использования** | ведение садоводства |
| **4** | **Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р±∆Р), м2** | 1012 кв.м ± 6.4 кв.м |
| **Обозначение земельного участка** 86:11:0202001:100:ЗУ7 |
| **1** | **Адрес земельного участка или описание его местоположения** | Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нижневартовск г, СОНТ "Дубрава", №186 |
| **2** | **Категория земель** | Земли населенных пунктов |
| **3** | **Вид разрешенного использования** | ведение садоводства |
| **4** | **Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р±∆Р), м2** | 989 кв.м ± 6.33 кв.м |
| **Обозначение земельного участка** 86:11:0202001:100:ЗУ8 |
| **1** | **Адрес земельного участка или описание его местоположения** | Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нижневартовск г, СОНТ "Дубрава", №187 |
| **2** | **Категория земель** | Земли населенных пунктов |
| **3** | **Вид разрешенного использования** | ведение садоводства |
| **4** | **Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р±∆Р), м2** | 989 кв.м ± 6.33 кв.м |
| **Обозначение земельного участка** 86:11:0202001:100:ЗУ9 |
| **1** | **Адрес земельного участка или описание его местоположения** | Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нижневартовск г, СОНТ "Дубрава", №139 |
| **2** | **Категория земель** | Земли населенных пунктов |
| **3** | **Вид разрешенного использования** | ведение садоводства |
| **4** | **Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р±∆Р), м2** | 968 кв.м ± 6.27 кв.м |
| **Обозначение земельного участка** 86:11:0202001:100:ЗУ10 |
| **1** | **Адрес земельного участка или описание его местоположения** | Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нижневартовск г, СОНТ "Дубрава", №138 |
| **2** | **Категория земель** | Земли населенных пунктов |
| **3** | **Вид разрешенного использования** | ведение садоводства |
| **4** | **Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р±∆Р), м2** | 969 кв.м ± 6.27 кв.м |
| **Обозначение земельного участка** 86:11:0202001:100:ЗУ11 |
| **1** | **Адрес земельного участка или описание его местоположения** | Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нижневартовск г, СОНТ "Дубрава", №39 |
| **2** | **Категория земель** | Земли населенных пунктов |
| **3** | **Вид разрешенного использования** | ведение садоводства |
| **4** | **Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р±∆Р), м2** | 904 кв.м ± 6.06 кв.м |
| **Обозначение земельного участка** 86:11:0202001:100:ЗУ12 |
| **1** | **Адрес земельного участка или описание его местоположения** | Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нижневартовск г, СОНТ "Дубрава", №40 |
| **2** | **Категория земель** | Земли населенных пунктов |
| **3** | **Вид разрешенного использования** | ведение садоводства |
| **4** | **Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р±∆Р), м2** | 985 кв.м ± 6.31 кв.м |
| **Обозначение земельного участка** 86:11:0202001:100:ЗУ13 |
| **1** | **Адрес земельного участка или описание его местоположения** | Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нижневартовск г, СОНТ "Дубрава", №41 |
| **2** | **Категория земель** | Земли населенных пунктов |
| **3** | **Вид разрешенного использования** | ведение садоводства |
| **4** | **Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р±∆Р), м2** | 985 кв.м ± 6.31 кв.м |
| **Обозначение земельного участка** 86:11:0202001:100:ЗУ14 |
| **1** | **Адрес земельного участка или описание его местоположения** | Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нижневартовск г, СОНТ "Дубрава", №46 |
| **2** | **Категория земель** | Земли населенных пунктов |
| **3** | **Вид разрешенного использования** | ведение садоводства |
| **4** | **Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р±∆Р), м2** | 946 кв.м ± 6.19 кв.м |
| **Обозначение земельного участка** 86:11:0202001:100:ЗУ15 |
| **1** | **Адрес земельного участка или описание его местоположения** | Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нижневартовск г, СОНТ "Дубрава", №47 |
| **2** | **Категория земель** | Земли населенных пунктов |
| **3** | **Вид разрешенного использования** | ведение садоводства |
| **4** | **Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р±∆Р), м2** | 947 кв.м ± 6.19 кв.м |
| **Обозначение земельного участка** 86:11:0202001:100:ЗУ16 |
| **1** | **Адрес земельного участка или описание его местоположения** | Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нижневартовск г, СОНТ "Дубрава", №29 |
| **2** | **Категория земель** | Земли населенных пунктов |
| **3** | **Вид разрешенного использования** | ведение садоводства |
| **4** | **Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р±∆Р), м2** | 946 кв.м ± 6.19 кв.м |
| **Обозначение земельного участка** 86:11:0202001:100:ЗУ17 |
| **1** | **Адрес земельного участка или описание его местоположения** | Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нижневартовск г, СОНТ "Дубрава", №24 |
| **2** | **Категория земель** | Земли населенных пунктов |
| **3** | **Вид разрешенного использования** | ведение садоводства |
| **4** | **Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р±∆Р), м2** | 904 кв.м ± 6.06 кв.м |
| **Обозначение земельного участка** 86:11:0202001:100:ЗУ18 |
| **1** | **Адрес земельного участка или описание его местоположения** | Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нижневартовск г, СОНТ "Дубрава", №23 |
| **2** | **Категория земель** | Земли населенных пунктов |
| **3** | **Вид разрешенного использования** | ведение садоводства |
| **4** | **Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р±∆Р), м2** | 992 кв.м ± 6.34 кв.м |
| **Обозначение земельного участка** 86:11:0202001:100:ЗУ19 |
| **1** | **Адрес земельного участка или описание его местоположения** | Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нижневартовск г, СОНТ "Дубрава", №22 |
| **2** | **Категория земель** | Земли населенных пунктов |
| **3** | **Вид разрешенного использования** | ведение садоводства |
| **4** | **Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р±∆Р), м2** | 982 кв.м ± 6.3 кв.м |
| **Обозначение земельного участка** 86:11:0202001:100:ЗУ20 |
| **1** | **Адрес земельного участка или описание его местоположения** | Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нижневартовск г, СОНТ "Дубрава", №16 |
| **2** | **Категория земель** | Земли населенных пунктов |
| **3** | **Вид разрешенного использования** | ведение садоводства |
| **4** | **Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р±∆Р), м2** | 946 кв.м ± 6.19 кв.м |