ПРОЕКТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА

Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**О внесении изменений в приложение к постановлению администрации города от 29.10.2014 №2180 «Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан из жилых помещений, непригодных для проживания, в городе Нижневартовске в 2015-2020 годах»**

В целях повышения доступности жилья, улучшения жилищных условий населения города, в соответствии с решением Думы города от 27.03.2015 №757 «Об одобрении внесения изменений в муниципальную программу «Переселение граждан из жилых помещений, непригодных для проживания, в городе Нижневартовске в 2015-2020 годах»:

1. Внести изменения в приложение к постановлению администрации города от 29.10.2014 №2180 «Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан из жилых помещений, непригодных для проживания, в городе Нижневартовске в 2015-2020 годах»:

* 1. В паспорте Программы:

1.1.1. Строку «Объемы и источники финансирования Программы» изложить в следующей редакции:

|  |  |
| --- | --- |
| **Объемы и источники финансирования Программы** | Источники финансирования Программы - окружной и городской бюджеты. Финансирование программных мероприятий на приобретение жилых помещений осуществляется из средств окружного и городского бюджетов в следующем соотношении:  - 2015 год – 90% и 10%;  - 2016-2017 годы – 80% и 20%;  - 2018-2020 годы – 75% и 25% соответственно.  Общий объем финансирования Программы на 2015-2020 годы составляет 2 525 535,09 тыс. руб., в том числе:  - I этап - 2015 год – 192 423,16 тыс. руб.:  бюджет округа – 149 538,6 тыс. руб.;  бюджет города – 42 884,56 тыс. руб. (в том числе 9 866,3 тыс. руб. на снос и обследование домов);  - II этап - 2016 год – 164 521,13 тыс. руб.:  бюджет округа – 131 616,9 тыс. руб.;  бюджет города – 32 904,23 тыс. руб. (в том числе 0,0 тыс. руб. на снос и обследование домов);  - III этап - 2017 год – 131 616,9 тыс. руб.:  бюджет округа - 131 616,9 тыс. руб.;  бюджет города – 0,0 тыс. руб. (в том числе 0,0 тыс. руб. на снос и обследование домов);  - IV этап - 2018 год – 678 991,3 тыс. руб.:  бюджет округа – 501 843,75 тыс. руб.;  бюджет города – 177 147,55 тыс. руб. (в том числе 9 866,3 тыс. руб. на снос и обследование домов);  - V этап - 2019 год – 678 991,3 тыс. руб.;  бюджет округа – 501 843,75 тыс. руб.;  бюджет города – 177 147,55 тыс. руб. (в том числе 9 866,3 тыс. руб. на снос и обследование домов);  - VI этап - 2020 год – 678 991,3 тыс. руб.:  бюджет округа – 501 843,75 тыс. руб.;  бюджет города – 177 147,55 тыс. руб. (в том числе 9 866,3 тыс. руб. на снос и обследование домов) |

1.1.2. В строке «Ожидаемые результаты реализации Программы и показатели эффективности»:

- в пункте 1 цифры «77760» заменить цифрами «48151,6»;

- в пункте 2 цифры «1296», заменить цифрами «803»;

- в пункте 3 цифры «2785», «1489» заменить цифрами «2673», «1870» соответственно;

- в пункте 4 цифры «162»  заменить цифрами «108»;

- в пункте 5 цифры «353», «191» заменить цифрами «346», «238» соответственно.

1.2. Раздел V «Обоснование ресурсного обеспечения муниципальной Программы» изложить в следующей редакции:

«Источником финансирования программных мероприятий являются средства из окружного и городского бюджетов. Общий объем финансирования Программы на 2015-2020 годы составляет 2 525 535,09 тыс. рублей, в том числе:

- бюджет округа – 1 918 303,65 тыс. рублей;

- бюджет города – 607 231,44 тыс. рублей (в том числе 39 465,2 тыс. рублей на снос и обследование домов).

Финансирование программных мероприятий позволит осуществить:

- приобретение жилых помещений у застройщиков общей площадью жилых помещений 48 151,6 кв.м;

- переселение из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, – 803 семьи;

- сокращение количества семей, проживающих в непригодном для проживания жилищном фонде, с 2 673 семей до 1870 семей (на 30,0%);

- снос 108 домов, жилые помещения в которых признаны непригодными для проживания;

- сокращение количества домов, жилые помещения в которых признаны непригодными для проживания, с 346 домов до 238 домов (на 31,2%)

Ежегодные объемы финансирования Программы определяются в установленном порядке при формировании бюджета города на соответствующий финансовый год».

1.3. Пункт 6.4 раздела VI изложить в следующей редакции:

«6.4. Участнику Программы, указанному в подпункте 6.1.3 пункта 6.1 настоящего раздела, по согласованию с ним предусматриваются следующие механизмы обеспечения жилищных прав:

- выплата выкупной цены за жилое помещение, расположенное в жилом доме, признанном в установленном порядке непригодным для проживания и подлежащим сносу, согласно отчету независимого оценщика о стоимости жилого помещения, оформленному в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации. Оценка стоимости жилого помещения осуществляется за счет средств собственника;

- заключение договора мены жилыми помещениями с муниципальным образованием город Нижневартовск без доплаты разницы в стоимости приобретаемого и отчуждаемого жилых помещений. В случае заключения договора мены жилыми помещениями оценка стоимости приобретаемого и отчуждаемого жилых помещений не составляется.

Жилое помещение по договору мены в силу его конструктивных особенностей (технических характеристик) по соглашению сторон предоставляется участнику Программы, указанному в подпункте 6.1.3 пункта 6.1 настоящего раздела, меньшей или большей площадью взамен отчуждаемого жилого помещения».

1.4. Таблицу 1 «Целевые показатели муниципальной программы «Переселение граждан из жилых помещений, непригодных для проживания в городе Нижневартовске, в 2015-2020 годах» изложить в новой редакции согласно приложению 1.

1.5. Таблицу 2 «Основные мероприятия муниципальной программы «Переселение граждан из жилых помещений, непригодных для проживания в городе Нижневартовске, в 2015-2020 годах» изложить в новой редакции согласно приложению 2.

2. Пресс-службе администрации города (Н.В. Ложева) опубликовать постановление в газете «Варта».

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города, директора департамента жилищно-коммунального хозяйства С.А. Афанасьева.

Главы администрации города А.А. Бадина

Приложение 1 к постановлению

администрации города

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Таблица 1

**Целевые показатели муниципальной программы**

**«Переселение граждан из жилых помещений, непригодных для проживания в городе Нижневартовске, в**

**2015-2020 годах»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование показателя**  **результата** | **Базовый**  **показатель**  **на начало**  **реализации**  **Программы** | **Значение показателя по годам** | | | | | | **Целевое значение**  **показателя**  **на момент**  **окончания действия**  **Программы** |
| **2015**  **год** | **2016**  **год** | **2017**  **год** | **2018**  **год** | **2019 год** | **2020**  **год** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** |
| 1. | Приобретение жилых помещений у застройщиков (кв.м) | 12 523,8 | 3 535,9 | 3 186,5 | 2 549,2 | 12 960 | 12 960 | 12 960 | 48 151,6 |
| 2. | Количество семей, переселяемых из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания | 175 | 60 | 53 | 42 | 216 | 216 | 216 | 803 |
| 3. | Количество семей, остающихся проживать в жилищном фонде, признанном непригодным для проживания | 2 673 | 2613 | 2 560 | 2 518 | 2 302 | 2086 | 1 870 | 1870 |
| 4. | Количество снесенных домов, жилые помещения в которых признаны непригодными для проживания | 39 | 27 | 0 | 0 | 27 | 27 | 27 | 108 |
| 5. | Количество домов, жилые помещения в которых признаны непригодными для проживания | 346 | 319 | 319 | 319 | 292 | 265 | 238 | 238 |

Примечание: 10% приобретенных жилых помещений направляются на обеспечение жильем граждан, состоящих на учете для его получения на условиях социального найма.

Приложение 2 к постановлению

администрации города

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Таблица 2

**«Основные мероприятия муниципальной программы**

**«Переселение граждан из жилых помещений, непригодных для проживания в городе Нижневартовске, в**

**2015-2020 годах»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование**  **мероприятия** | **Ответственный**  **исполнитель/**  **соисполнители**  **Программы** | **Источники**  **финансирования** | **Финансовые затраты на реализацию Программы (тыс. руб.)** | | | | | | |
| **всего** | **в том числе** | | | | | |
| **2015**  **год** | **2016**  **год** | **2017**  **год** | **2018**  **год** | **2019**  **год** | **2020**  **год** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** |
| **Цель: повышение доступности жилья, улучшение жилищных условий и качества жилищного обеспечения населения города Нижневартовска** | | | | | | | | | | |
| **Задача 1. Обеспечение благоустроенными жилыми помещениями граждан, проживающих в жилых помещениях, непригодных для проживания** | | | | | | | | | | |
| 1.1. | Приобретение жилых помещений для переселения граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания | департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города;  департамент муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города;  управление по жилищной политике администрации города | окружной  бюджет | 1 918 303,65 | 149 538,6 | 131 616,9 | 131 616,9 | 501 843,75 | 501 843,75 | 501 843,75 |
| городской  бюджет | 567 766,24 | 33 018,26 | 32 904,23 | 0,0 | 167 281,25 | 167 281,25 | 167 281,25 |
|  | **Итого по задаче 1** |  |  | **2 486 069,89** | **182 556,86** | **164 521,13** | **131 616,9** | **669 125,0** | **669 125,0** | **669 125,0** |
| **Задача 2. Ликвидация жилищного фонда, непригодного для проживания, на территории города** | | | | | | | | | | |
| 1.2. | Снос и обследование домов, признанных непригодными для проживания | департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города;  департамент муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города;  отдел координации строительного комплекса администрации города | городской  бюджет | 39 465,2 | 9 866,3 | 0,0 | 0,0 | 9 866,3 | 9 866,3 | 9 866,3 |
|  | **Итого по задаче 2** |  |  | **39 465,2** | **9 866,3** | **0,0** | **0,0** | **9 866,3** | **9 866,3** | **9 866,3** |
|  | **Всего по Программе, в том числе:** |  |  | **2 525 535,09** | **192 423,16** | **164 521,13** | **131 619,9** | **678 991,3** | **678 991,3** | **678 991,3** |
| **за счет средств окружного бюджета** |  |  | **1 918 303,65** | **149 538,6** | **131 616,9** | **131 619,9** | **501 843,75** | **501 843,75** | **501 843,75** |
| **за счет средств городского бюджета** |  |  | **607 231,44** | **42 884,56** | **32 904,23** | **0,0** | **177 147,55** | **177 147,55** | **177 147,55** |