



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ ГОРОДА,
ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА

ул. Таежная, 24, г. Нижневартовск, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, 628602
Тел./факс: (3466) 24-15-11, электронная почта: zamp@n-vartovsk.ru

№ _____

Пояснительная записка
к проекту решения Думы города Нижневартовска
«О внесении изменений в решение Думы города Нижневартовска
от 26.09.2014 №636 «О порядке определения цены земельных участков,
находящихся в собственности муниципального образования
город Нижневартовск, и их оплаты» (с изменениями)»

Департаментом муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города разработан проект решения Думы города Нижневартовска «О внесении изменений в решение Думы города Нижневартовска от 26.09.2014 №636 «О порядке определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Нижневартовск, и их оплаты» (с изменениями от 29.10.2015 №896, от 25.10.2016 №25, от 31.03.2017 №131, от 30.03.2018 №315, от 29.03.2019 №462).

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21.12.2017 №618 «Об основных направлениях государственной политики по развитию конкуренции», методическими рекомендациями по созданию и организации федеральными органами исполнительной власти системы внутреннего обеспечения соответствия требованиям антимонопольного законодательства, утвержденными распоряжением Правительства Российской Федерации от 18.10.2018 №2258-р, постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 25.01.2019 №12-п «О создании и организации системы внутреннего обеспечения соответствия требованиям антимонопольного законодательства деятельности исполнительных органов государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и органов местного самоуправления муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры», приказом Департамента экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 07.02.2019 №21 «Об антимонопольном комплаенсе в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре», пунктами 4.1, 4.4. Положения о системе внутреннего обеспечения соответствия требованиям антимонопольного законодательства в администрации города Нижневартовска (антимонопольном комплаенсе),

утвержденного распоряжением администрации города Нижневартовска от 31.12.2019 №1723-р, указанный проект подлежит анализу на предмет выявления и снижения рисков нарушения антимонопольного законодательства, а также размещению на официальном сайте города Нижневартовска в разделе «Антимонопольный комплаенс» (далее – Официальный сайт) и на портале проектов нормативных правовых актов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – Портал) в информационной-телекоммуникационной сети «Интернет» с целью привлечения к проведению анализа граждан и организаций, осуществления сбора и оценки замечаний и предложений по проекту муниципального нормативного правового акта.

Период размещения на Официальном сайте и Портале проекта муниципального нормативного правового акта и приема замечаний и предложений по нему:

02.03.2020 – 06.03.2020

(не более 5 рабочих дней)

Способ направления замечаний и предложений по проекту муниципального нормативного правового акта:

в форме электронного документа по электронной почте на адрес: oazpo@n-vartovsk.ru

или в форме документа на бумажном носителе по адресу: г. Нижневартовск, ул. Таежная, 24, каб.212.

Контактное лицо по вопросам проведения анализа:

Филатова Ольга Сергеевна – главный специалист отдела аренды земель и природных объектов управления земельными ресурсами департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города

Тел.: 8 (3466) 43-71-42, 43-59-88.

Информация о проекте муниципального нормативного правового акта:

Проект решения Думы города Нижневартовска «О внесении изменений в решение Думы города Нижневартовска от 26.09.2014 №636 «О порядке определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Нижневартовск, и их оплаты» (с изменениями от 29.10.2015 №896, от 25.10.2016 №25, от 31.03.2017 №131, от 30.03.2018 №315, от 29.03.2019 №462) подготовлен в целях приведения муниципального нормативного правового акта в соответствие с действующим законодательством.

29.11.2019 в постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 02.04.2008 №70-п «О порядке определения цены земельных участков и их оплаты» были внесены изменения в части продления до 01.01.2022 периода использования «льготной цены», равной десятикратному размеру ставки земельного налога за единицу площади земельных участков, находящихся в собственности Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

или государственная собственность на которые не разграничена, на которых расположены здания, сооружения, в целях продажи таких участков собственникам зданий, сооружений, в случаях, предусмотренных статьями 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации.

Кроме того, в связи с истечением установленного п. 2 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» срока применения цен, предусмотренных пунктами 1 и 2 статьи 2 указанного закона, из текста постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 02.04.2008 №70-п «О порядке определения цены земельных участков и их оплаты» исключена норма, предусматривавшая применение «льготной цены» в размере двух с половиной процентов кадастровой стоимости земельного участка в случае приобретения юридическими лицами права собственности на земельные участки, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, дороги, железно-дорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты), в порядке переоформления права постоянного (бессрочного) пользования.

В связи с изложенным, настоящим проектом предлагается внести аналогичные изменения в текст решения Думы города Нижневартовска от 26.09.2014 №636 «О порядке определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Нижневартовск, и их оплаты».

Проект направлен на регулирование отношений, возникающих в связи с приобретением в собственность земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Нижневартовска, собственниками расположенных на них зданий, сооружений, в случаях, предусмотренных статьями 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, и приведение муниципального нормативного правового акта в соответствие с действующим законодательством.

Участниками таких правоотношений могут являться субъекты предпринимательской и инвестиционной деятельности.

По состоянию на 31.12.2019 земельные участки, на которые направлено вводимое проектом регулирование, отсутствуют.

Изменение в части продления периода использования «льготной цены» вносится повторно и направлено на распространение срока действия существующего регулирования до 01.01.2022.

Изменения в части изложения п. 1.7. в новой редакции имеют технический характер.

Риски нарушения антимонопольного законодательства отсутствуют.

Т.А. Шилова