**проект**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

О внесении изменений в приложение к постановлению администрации города от 29.06.2016 №973 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования город Нижневартовск» (с изменениями от 16.12.2016 №1841, от 10.05.2017 №693)

В целях приведения муниципального правового акта в соответствие с Градостроительным кодексом с учетом изменений, внесенных федеральными законами от 03.07.2016 №372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 29.07.2017 №218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»:

1. Внести изменения в приложение к постановлению администрации города от 29.06.2016 №973 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешения на строительство при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования город Нижневартовск" (с изменениями от 16.12.2016 №1841, от 10.05.2017 №693) согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению по информационной политике администрации города (С.В. Селиванова) обеспечить официальное опубликование постановления.

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава города В.В. Тихонов

Приложение к постановлению

администрации города

от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в приложение

к постановлению администрации города от 29.06.2016 №973

«Об утверждении административного регламента

предоставления муниципальной услуги

"Выдача разрешения на строительство при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования город Нижневартовск»

(с изменениями от 16.12.2016 №1841, от 10.05.2017 №693)

1. В пункте 23:

- подпункт 2 исключить;

- подпункт 3 считать подпунктом 2.

1. В подпункте 4 пункта 24:

- исключить слова «(если основанием внесения изменений в разрешение на строительство является смена правообладателя земельного участка)».

3. Дополнить пунктом 24.5 следующего содержания:

«24.5. Основанием для отказа во внесении изменений в разрешение на строительство является:

- отсутствие в уведомлении о переходе прав на земельный участок, об образовании земельного участка реквизитов документов, предусмотренных соответственно подпунктами 4-6 пункта 24 административного регламента, или отсутствие правоустанавливающего документа на земельный участок, указанного в пункте 24.3 пункта 24 административного регламента;

- недостоверность сведений, указанных в уведомлении о переходе прав на земельный участок, об образовании земельного участка;

- несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации в случае, предусмотренном частью 21.7 ГрК РФ.».

1. Пункт 36 изложить в следующей редакции:

«36. Подготовка и выдача материалов, содержащихся в проектной документации.

Работы по договорам о подготовке проектной документации, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором (далее также - договоры подряда на подготовку проектной документации), должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, которые являются членами саморегулируемых организаций в области архитектурно-строительного проектирования, если иное не предусмотрено статьей 48 ГрК РФ. Выполнение работ по подготовке проектной документации по таким договорам обеспечивается специалистами по организации архитектурно-строительного проектирования (главными инженерами проектов, главными архитекторами проектов). Работы по договорам о подготовке проектной документации, заключенным с иными лицами, могут выполняться индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, не являющимися членами таких саморегулируемых организаций.

Не требуется членство в саморегулируемых организациях в области архитектурно-строительного проектирования предприятий, организаций, юридических лиц, указанных в части 4.1. статьи 48 ГрК РФ.

Лицом, осуществляющим подготовку проектной документации, может являться застройщик либо индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, заключившие договор подряда на подготовку проектной документации. Лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, несет ответственность за качество проектной документации и ее соответствие требованиям технических регламентов. Застройщик вправе выполнить подготовку проектной документации самостоятельно при условии, что он является членом саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования, либо с привлечением иных лиц по договору подряда на подготовку проектной документации.

Проектная документация представляет собой документацию, содержащую материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и определяющую архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей.

Состав и требования к содержанию разделов проектной документации устанавливаются Правительством Российской Федерации.».

5. Приложение 1 к Административному регламенту предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешения на строительство при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования город Нижневартовск" изложить в следующей редакции:

«Приложение 1 к административному регламенту предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешения на строительство при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования город Нижневартовск"

|  |
| --- |
| Кому :В администрацию города Нижневартовска |
| (наименование уполномоченного органа местного самоуправления)  От кого: |
| (наименование застройщика: для юридического лица –ИНН, полное |
| наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) |
| руководителя; для граждан - фамилия, имя, отчество (при наличии))  Почтовый индекс и адрес: |
|  |
| Адрес электронной почты: |
| (адрес электронной почты (при наличии) - указывается по желанию заявителя)  Телефон: |
| (телефон/факс) |

**Рекомендуемая форма**

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

**о выдаче разрешения на строительство**

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской

Федерации

прошу выдать разрешение на строительство/реконструкцию

(ненужное зачеркнуть)

Объекта капитального строительства:

|  |
| --- |
| (наименование объекта капитального строительства (этапа) |

в соответствии с проектной документацией)

Сроком на месяцев

(согласно расчету в проекте организации строительства)

На земельном участке площадью: Га.

Кадастровый номер земельного участка:.

|  |
| --- |
| Расположен по адресу: |
| (город, район, улица, номер участка, а при наличии |

почтовый адрес в соответствии с государственным адресным реестром)

|  |
| --- |
| Вид права пользования земельным участком: |
| (собственность, аренда, субаренда, постоянное (бессрочное) пользование, |

дата и номер правоустанавливающего документа на земельный участок)

|  |
| --- |
| Кадастровый номер объекта реконструкции: |

(заполняется в случае реконструкции объекта)

Градостроительный план земельного участка №

|  |
| --- |
| дата выдачи « » 20 г. |

Проект планировки территории и проект межевания утвержден:

|  |
| --- |
| (для линейных объектов - наименование документа и |

наименование органа, выдавшего документ, дата и номер документа)

Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (в случае, если застройщику было представлено такое разрешение)

от « » 20 г.

|  |
| --- |
| (дата выдачи, номер документа) |

Проектная документация разработана:

|  |
| --- |
| (наименование разработчика, адрес, |

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, номер телефона)

Положительное заключение экспертизы проектной документации выдано:

|  |
| --- |
|  |
| (в случае, если проектная документация подлежит проведению экспертизы: наименование организации, |

выдавшей заключение, адрес)

Реквизиты заключения № ­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_ »\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

Свидетельство об аккредитации организации, выдавшей положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации

|  |
| --- |
| от « » 20 г. № |

(при предоставлении заключения негосударственной экспертизы)

Работы будут производиться подрядным / хозяйственным способом

(ненужное зачеркнуть)

Согласно приказу Минстроя РФ от 19.02.2015 №117/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию дополнительно сообщаю краткие проектные характеристики:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Общая площадь | | - |  | | кв. м | |
| Площадь застройки | | - |  | | кв. м | |
| Строительный объем | | - |  | | куб. м | |
| в том числе подземной части | | - |  | | куб. м | |
| Количество этажей | | - |  | | шт. | |
| в том числе подземных | | - |  | | шт. | |
| Высота здания | | - |  | | м. | |
| Количество мест, вместимость | | - |  | | шт. | |
| Количество этапов строительства | | - |  | | шт. | |
| Краткие проектные характеристики линейного объекта: | | | | | | |
| Протяженность | | - | |  | | п.м |
| Мощность | | - | |  | |  |
| Тип КЛ, ВЛ | | - | |  | |  |
| Материалы фундаментов |  | | | | | |
| Материалы стен |  | | | | | |
| Материалы перекрытий |  | | | | | |
| Материалы кровли |  | | | | | |

Представителем во взаимоотношениях определен:

|  |
| --- |
| (фамилия, имя, отчество (при наличии), |

должность, наименование организации - для юридического лица, номер телефона)

По доверенности от «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

Обязуюсь:

- в течение 10 дней со дня получения разрешения на строительство безвозмездно передать сведения об объекте и разделы проектной документации, определенные частью 18 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности;

- не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства известить орган государственного строительного контроля (в случаях, когда проектная документация подлежит проведению экспертизы);

- обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем заявлении сведениями, об отклонении от проектной документации, изменении иных условий, на основании которых производилась выдача разрешения на строительство, сообщать в Управление архитектуры и градостроительства администрации города.

О результате рассмотрения заявления прошу уведомить посредством (отметить нужное):

|  |  |
| --- | --- |
|  | телефонного звонка на номер: |
|  | сообщения на адрес электронной почты: |

(заполнятся по желанию заявителя)

Способ получения результата муниципальной услуги (отметить нужное):

|  |  |
| --- | --- |
|  | в Управлении |
|  | в МФЦ |
|  | по почте на адрес: |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| (подпись заявителя) |  | (фамилия, имя, отчество) |

«\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 г.

Приложение:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование документа | Оригинал  кол-во  листов | Копия  кол-во  листов |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

.»

6. Приложение 3 к Административному регламенту предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешения на строительство при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования город Нижневартовск " изложить в следующей редакции:

«Приложение 3 к административному регламенту предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешения на строительство при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования город Нижневартовск"

|  |
| --- |
| Кому : В администрацию города Нижневартовска |
| (наименование уполномоченного органа местного самоуправления)  От кого: |
| (наименование застройщика: для юридического лица –ИНН, полное |
| наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) |
| руководителя; для граждан - фамилия, имя, отчество (при наличии))  Почтовый индекс и адрес: |
|  |
| Адрес электронной почты: |
| (адрес электронной почты (при наличии) - указывается по желанию заявителя)  Телефон: |
| (телефон/факс) |

**Рекомендуемая форма**

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

**о продлении срока действия разрешения на строительство**

В соответствии с частью 20 статьи 51 Градостроительного кодекса

Российской Федерации :

|  |
| --- |
| Прошу продлить срок действия разрешения на строительство |
| Объекта капитального строительства: |
| (наименование объекта в соответствии с выданным разрешением на строительство) |

Сроком на\_\_\_\_\_месяцев (согласно расчету в проекте организации строительства)

Разрешение на строительство № от « » г.

На земельном участке площадью: Га

Кадастровый номер земельного участка:

|  |
| --- |
| Расположен по адресу: |
| (город, район, улица, номер участка, а при наличии - |

почтовый адрес в соответствии с государственным адресным реестром)

|  |
| --- |
| Вид права пользования земельным участком: |
| (собственность, аренда, субаренда, постоянное (бессрочное) пользование, |

дата и номер правоустанавливающего документа на земельный участок)

Градостроительный план земельного участка №

|  |
| --- |
| дата выдачи « » 20 г. |
| Строительство не закончено по следующим причинам: |
|  |

На объекте выполнены следующие виды работ:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Виды работ** | **Процент выполнения** | **Сроки завершения работ** |
| Фундамент |  |  |
| Каркас, стены |  |  |
| Внутренние работы |  |  |
| Наружные инженерные сети |  |  |
| Благоустройство  территории |  |  |

Представителем во взаимоотношениях определен:

|  |
| --- |
| (фамилия, имя, отчество (при наличии), |

должность, наименование организации - для юридического лица, номер телефона)

По доверенности от «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

О результате рассмотрения заявления прошу уведомить посредством (отметить нужное):

|  |  |
| --- | --- |
|  | телефонного звонка на номер: |
|  | сообщения на адрес электронной почты: |

(заполнятся по желанию заявителя)

Способ получения результата муниципальной услуги (отметить нужное):

|  |  |
| --- | --- |
|  | в Управлении |
|  | в МФЦ |
|  | по почте на адрес: |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| (подпись заявителя) |  | (фамилия, имя, отчество) |

«\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 г.

Приложение:

1. Копия проекта организации строительства в части внесения изменений в обоснование принятой продолжительности строительства для выполнения оставшихся видов работ (выполняется проектной организацией).

2. Фотография объекта капитального строительства (предоставляется по желанию заявителя).

3. Оригинал разрешения на строительство

№ от «\_\_ \_» \_\_\_\_\_\_\_г.