**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

Об утверждении порядка

рассмотрения предложения лица,

выступающего с инициативой

заключения концессионного соглашения

В целях реализации Федерального закона от 21.07.2005 №115-ФЗ "О концессионных соглашениях" (далее - Федеральный закон №115-ФЗ), обеспечения взаимодействия и координации деятельности структурных подразделений администрации города при принятии решений о возможности заключения концессионных соглашений и о заключении концессионных соглашений:

1. Утвердить порядок рассмотрения предложения лица, выступающего с инициативой заключения концессионного соглашения, согласно приложению.

2. Признать утратившими силу постановления администрации города:

- от 31.05.2017 №811 "О порядке принятия решений о заключении концессионных соглашений и Порядке формирования перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений";

- от 08.11.2018 №[1344](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=182257&date=29.01.2024&dst=100005&field=134) "О внесении изменений в приложения 1, 2 к постановлению администрации города от 31.05.2017 №811 "О порядке принятия решений о заключении концессионных соглашений и Порядке формирования перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений";

- от 15.05.2019 [№355](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=192166&date=29.01.2024&dst=100011&field=134) "О внесении изменений в некоторые постановления администрации города";

- от 02.03.2020 №[170](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=206753&date=29.01.2024&dst=100005&field=134) "О внесении изменений в приложение 1 к постановлению администрации города от 31.05.2017 №811 "О Порядке принятия решений о заключении концессионных соглашений и Порядке формирования перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений" (с изменениями от 08.11.2018 №1344, 15.05.2019 №355)".

3. Департаменту общественных коммуникаций и молодежной политики администрации города (В.А. Мыльников) обеспечить официальное опубликование постановления.

4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города, директора департамента строительства администрации города В.П. Ситникова.

Глава города Д.А. Кощенко

Приложение к постановлению

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

**Порядок**

**рассмотрения предложения лица, выступающего с инициативой заключения концессионного соглашения (далее – Порядок)**

1. Настоящий Порядок регулирует процедуру рассмотрения предложения лица, выступающего с инициативой заключения концессионного соглашения (далее – предложение, инициатор), в соответствии со статьей 37 Федерального закона от 21.07.2005 N115-ФЗ "О концессионных соглашениях" (далее – Федеральный закон №115-ФЗ), в том числе взаимодействия структурных подразделений администрации города Нижневартовска (далее – структурные подразделения) при рассмотрении предложения.

2. Орган, уполномоченный муниципальным нормативным правовым актом на рассмотрение предложения лица, выступающего с инициативой заключения концессионного соглашения (далее – уполномоченный орган), в течение пяти календарных дней со дня поступления предложения с приложением проекта концессионного соглашения направляет его копии:

2.1. В департамент муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города для подготовки заключения о наличии (отсутствии) оснований для отказа в заключении концессионного соглашения, предусмотренных пунктами 1-4, 11 части 4.6 статьи 37 Федерального закона №115-ФЗ.

2.2. В департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города для подготовки заключения о соответствии предложения части 4.3 статьи 37 Федерального закона №115-ФЗ, о наличии (отсутствии) оснований для отказа в заключении концессионного соглашения, предусмотренных пунктами 1, 5, 10-11 части 4.6 статьи 37 Федерального закона №115-ФЗ.

2.3. В департамент финансов администрации города для подготовки заключения о наличии (отсутствии) основания для отказа в заключении концессионного соглашения, предусмотренного пунктом 6 части 4.6 статьи 37 Федерального закона №115-ФЗ (далее – отказ).

2.4. В департамент строительства администрации города для рассмотрения предложения инициатора на предмет его соответствия части 4.3 статьи 37 Федерального закона №115-ФЗ и подготовки заключения о наличии (отсутствии) основания для отказа в заключении концессионного соглашения, предусмотренного пунктом 11 части 4.6 статьи 37 Федерального закона №115-ФЗ.

2.5. В структурное подразделение администрации города, к сфере деятельности которого относится объект концессионного соглашения (далее – отраслевое структурное подразделение), для подготовки заключения о наличии (отсутствии) оснований для отказа в заключении концессионного соглашения, предусмотренных пунктами 1, 6-8, 11 части 4.6 статьи 37 Федерального закона №115-ФЗ.

2.6. В юридическое управление администрации города для проведения правовой экспертизы проекта концессионного соглашения.

2.7. В случае если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем:

2.7.1. В Региональную службу по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа-Югры (далее – РСТ Югры) в порядке, установленном пунктом 3 статьи 52 Федерального закона №115-ФЗ, для согласования содержащихся в предложении долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера (долгосрочных параметров регулирования цен (тарифов), определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения), и метода регулирования тарифов (далее – согласование).

2.7.2. В Департамент строительства и жилищно-коммунального комплекса Ханты-Мансийского автономного округа-Югры (далее – Депстрой и ЖКК Югры) для подготовки заключения о результатах оценки проекта концессионного соглашения на предмет экономической, бюджетной и технической эффективности, в порядке, установленном Постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29.12.2020 №643-п «О мерах по реализации государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Строительство».

3. В течение пятнадцати календарных дней со дня поступления копии предложения:

3.1. Структурные подразделения, указанные в подпунктах 2.1-2.5 пункта 2 Порядка, представляют в уполномоченный орган заключения.

В заключениях, кроме оснований для отказа в заключении концессионного соглашения, предусмотренных пунктами 1-8, 10-11 части 4.6 статьи 37 Федерального закона №115-ФЗ, должны содержаться выводы о соответствии (несоответствии) проекта концессионного соглашения действующему законодательству, о возможности заключения концессионного соглашения на представленных в предложении условиях, возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, невозможности заключения концессионного соглашения на представленных в предложении условиях.

3.2. Юридическое управление администрации города представляет в уполномоченный орган результаты проведения правовой экспертизы проекта концессионного соглашения.

4. Уполномоченный орган рассматривает предложение на предмет соответствия частям 4.1 - 4.2 статьи 37 Федерального закона №115-ФЗ, на наличие (отсутствие) оснований для отказа в заключении концессионного соглашения, предусмотренных пунктами 1-11 части 4.6 статьи 37 Федерального закона №115-ФЗ, с учетом заключений, согласования, указанных в пункте 2 Порядка, и в течение десяти календарных дней со дня их поступления принимает одно из решений, оформленным приказом уполномоченного органа:

1) о возможности заключения концессионного соглашения на представленных в предложении о заключении концессионного соглашения условиях;

2) о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях;

3) о невозможности заключения концессионного соглашения с указанием основания отказа в заключении концессионного соглашения.

В срок, не превышающий десяти дней со дня принятия одного из предусмотренных настоящим пунктом Порядка решений, уполномоченный орган направляет его инициатору.

5. В случае принятия решения, предусмотренного подпунктом 1) пункта 4 Порядка, уполномоченный орган в десятидневный срок со дня принятия такого решения размещает на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) (далее – сайт торгов) такое решение и предложение о заключении концессионного соглашения одновременно с проектом концессионного соглашения в целях принятия [заявок](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=457426&dst=100011&field=134&date=29.01.2024) о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, определенных в этом проекте концессионного соглашения, в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении о заключении концессионного соглашения (далее – заявка), от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым к концессионеру в соответствии с Федеральным законом №115-ФЗ, а также требованиям, предъявляемым в соответствии с [частью 4.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451991&dst=199&field=134&date=29.01.2024) статьи 37 Федерального закона №115-ФЗ к инициатору (далее - иное лицо, представляющее заявку о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения).

6. В случае принятия решения, предусмотренного подпунктом 2) пункта 4 Порядка, уполномоченный орган проводит переговоры в форме совместных совещаний с инициатором, с участием (при необходимости) лиц, указанных в пункте 2 настоящего Порядка, в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их согласования по результатам переговоров.

Срок и порядок проведения указанных переговоров определяются уполномоченным органом в решении о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях.

По результатам переговоров инициатор представляет в уполномоченный орган измененное предложение о заключении концессионного соглашения и измененный проект концессионного соглашения, которые подлежат рассмотрению уполномоченным органом в течение десяти рабочих дней.

6.1. В случае согласования уполномоченным органом измененного предложения о заключении концессионного соглашения и измененного проекта концессионного соглашения, уполномоченный орган принимает решение о возможности заключения концессионного соглашения на условиях, предусмотренных измененным предложением о заключении концессионного соглашения и измененным проектом концессионного соглашения, с инициатором, и в десятидневный срок с даты принятия указанного решения размещает данное решение и предложение одновременно с измененным проектом концессионного соглашения на сайте торгов в целях принятия заявок от иных лиц, представляющих заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения.

В решении, принимаемом уполномоченным органом в соответствии с настоящим пунктом, указывается в том числе информация о месте и сроке представления заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения.

6.2. В случае несогласования уполномоченным органом измененного предложения о заключении концессионного соглашения и (или) измененного проекта концессионного соглашения, уполномоченный орган принимает одно из следующих решений:

1) о повторном проведении переговоров в форме совместного совещания с инициатором, в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их согласования по результатам переговоров в порядке, установленном приказом уполномоченного органа;

2) о невозможности заключения концессионного соглашения на условиях, представленных в измененном предложении о заключении концессионного соглашения, с указанием причин отказа в заключении концессионного соглашения.

6.3. В случае, если измененным проектом концессионного соглашения предусматривается увеличение объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций, инициатором представляются документально подтвержденные сведения о наличии средств или возможности их получения в размере не менее пяти процентов от объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций в соответствии с измененным проектом концессионного соглашения.

7. В случае, если в сорокапятидневный срок со дня размещения предложения о заключении концессионного соглашения на сайте торгов поступили заявки от иных лиц, представляющих заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения, уполномоченный орган в срок не более десяти рабочих дней после истечения срока, установленного настоящим пунктом, рассматривает такие заявки на предмет их соответствия требованиям, предъявляемым к форме такой заявки, а также соответствия лиц, представивших такие заявки, требованиям, предъявляемым в соответствии с Федеральным законом №115-ФЗ к концессионеру и иным лицам, представляющим заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения, и по результатам их рассмотрения составляет протокол рассмотрения заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения и размещает данный протокол на сайте торгов в течение трех рабочих дней со дня его подписания.

7.1. В случае, если уполномоченным органом по результатам рассмотрения заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения установлено несоответствие лиц, представивших такие заявки, требованиям, предъявляемым в соответствии с Федеральным законом №115-ФЗ к концессионеру и иным лицам, представляющим заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения, и (или) установлено несоответствие представленных этими лицами заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения требованиям, предъявляемым к форме такой заявки, концессионное соглашение заключается на условиях, предусмотренных в предложении и проекте концессионного соглашения (измененном проекте концессионного соглашения), без проведения конкурса в порядке, установленном Федеральным законом №115-ФЗ, с учетом особенностей, установленных частью 4.10 статьи 37 Федерального закона №115-ФЗ.

7.2. В случае, если уполномоченным органом по результатам рассмотрения заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения установлено, что хотя бы одно лицо, представившее такую заявку, соответствует требованиям, предъявляемым в соответствии с Федеральным законом №115-ФЗ к концессионеру и иным лицам, представляющим заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения, и представленная им заявка о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения соответствует требованиям, предъявляемым к форме такой заявки, не позднее чем через сорок пять рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашенияглава города принимает решение о заключении концессионного соглашения на конкурсной основе в соответствии со [статьей 22](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451991&dst=100158&field=134&date=29.01.2024) Федерального закона №115-ФЗ.

8. В случае, если в сорокапятидневный срок со дня размещения на сайте торгов предложения не поступило заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым Федеральным законом №115-ФЗ к концессионеру, а также требованиям, предъявляемым [частью 4.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451991&dst=199&field=134&date=29.01.2024) статьи 37 Федерального закона №115-ФЗ, и в случае, если в ценовых зонах теплоснабжения инициатором заключения концессионного соглашения, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, отдельные объекты таких систем, выступает единая теплоснабжающая организация, с инициатором концессионное соглашение заключается на условиях, предусмотренных в предложении и проекте концессионного соглашения (проекте концессионного соглашения с внесенными изменениями), без проведения конкурса в порядке, установленном Федеральным законом, с учетом особенностей, установленных частью 4.10 статьи 37 Федерального закона №115-ФЗ.

9. Концессионное соглашение, концедентом по которому выступает муниципальное образование город Нижневартовск, может быть заключено на срок, превышающий срок действия утвержденных получателю средств бюджета города Нижневартовска лимитов бюджетных обязательств, на основании решения о заключении концессионного соглашения, принимаемого в соответствии с законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях, в рамках муниципальных программ города Нижневартовска на срок и в пределах средств, которые предусмотрены соответствующими мероприятиями указанных муниципальных программ города Нижневартовска.

В случае если предполагаемый срок действия концессионного соглашения, заключаемого в рамках муниципальной программы города Нижневартовска, превышает срок реализации указанной программы, такое концессионное соглашение может быть заключено на основании решения о заключении концессионного соглашения, принимаемого в соответствии с законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях.