

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Ханты-Мансийский автономный округ-Югра

**«Проект планировки территории для размещения объекта
"Обустройство Мегионского месторождения нефти.
Высоконапорные водоводы I очередь"
в районе протоки р. Баграс города Нижневартовска»**

Основная часть проекта межевания территории

**Нижневартовск
2024**

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Ханты-Мансийский автономный округ-Югра

**«Проект планировки территории для размещения объекта
"Обустройство Мегионского месторождения нефти.
Высоконапорные водоводы I очередь"
в районе протоки р. Баграс города Нижневартовска»**

Основная часть проекта межевания территории

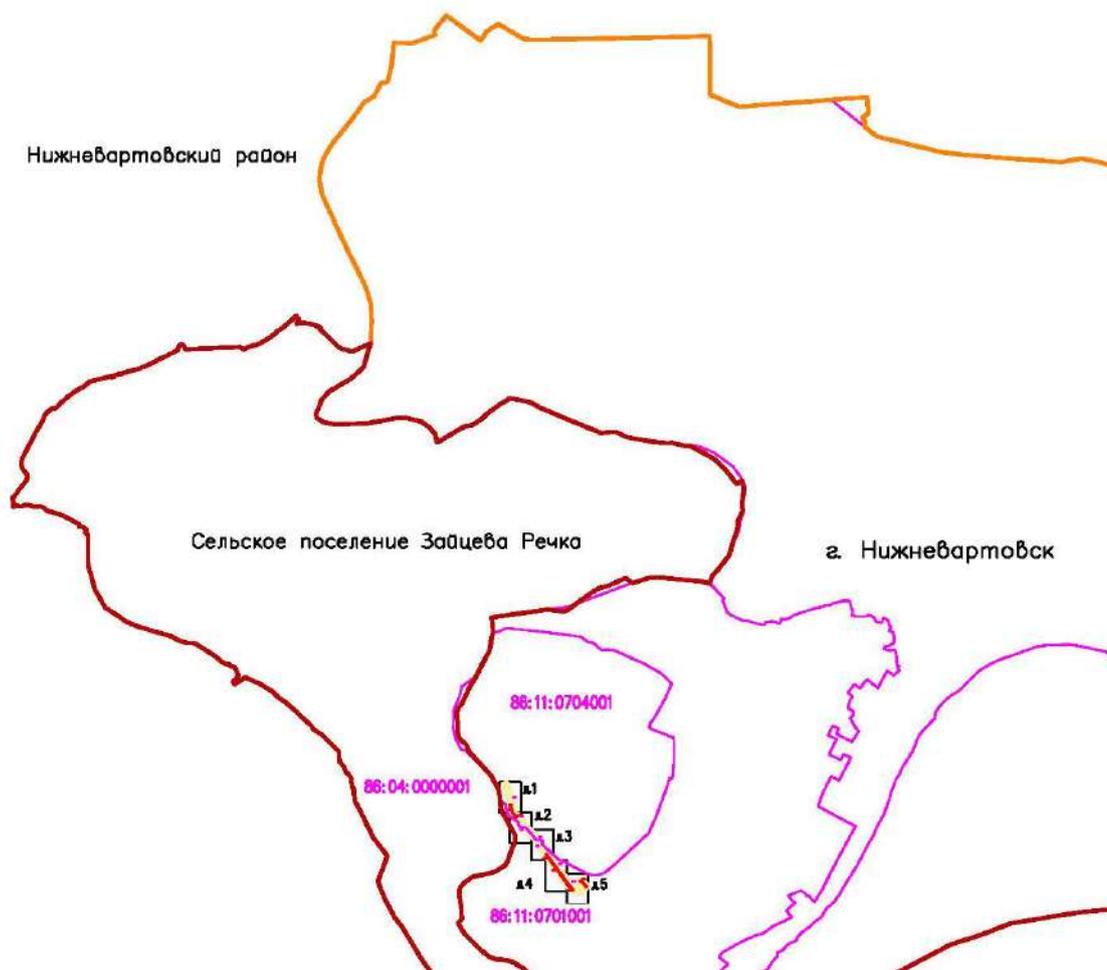
**Нижневартовск
2024**

Оглавление

РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	3
РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.....	9
2.1. Перечень образуемых земельных участков.....	9
2.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	10
2.3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.....	11
2.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.....	11

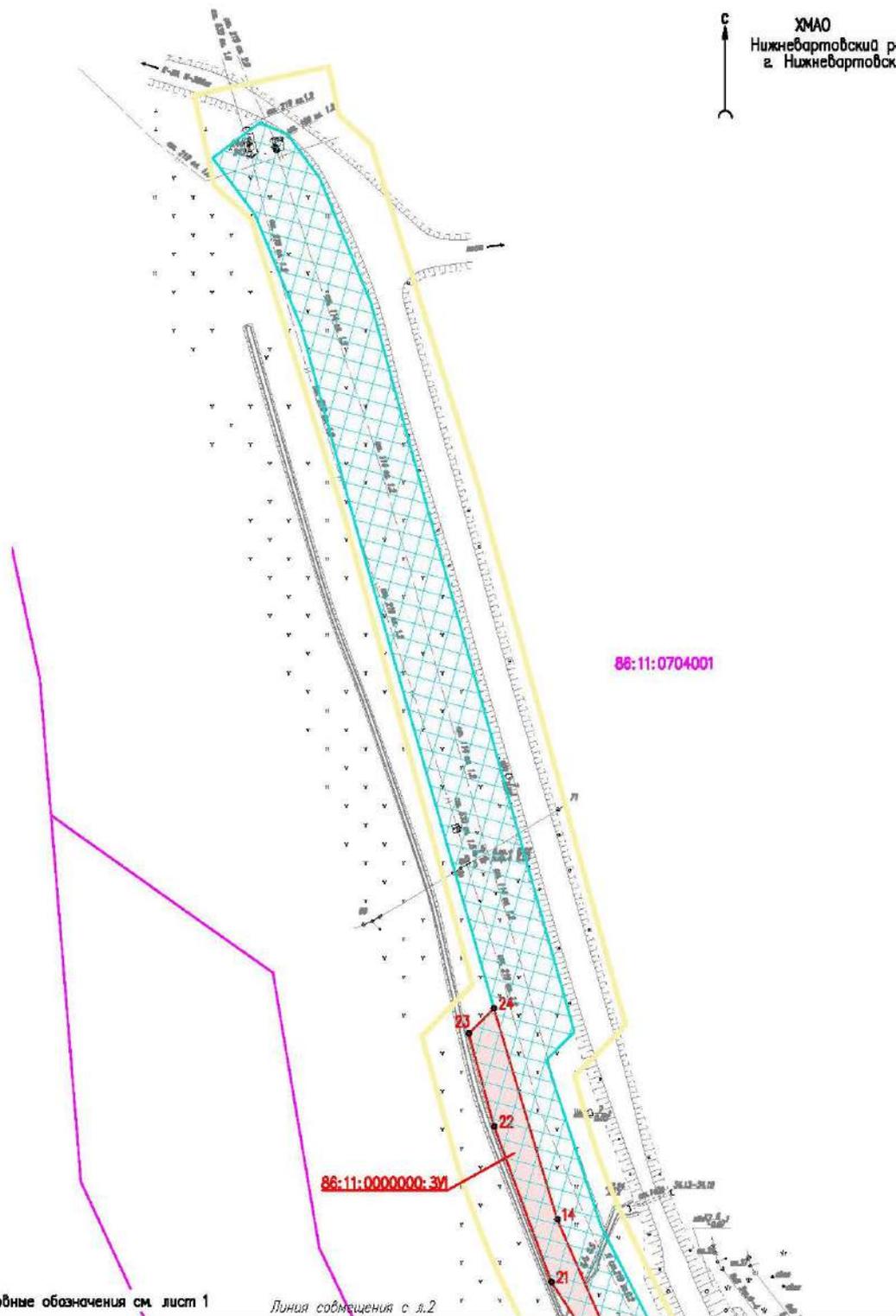
РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	– граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	– границы зон планируемого размещения линейных объектов
	– границы г. Нижневартовск
	– границы сельского поселения Зайцева Речка
	– номер характерной точки образуемого земельного участка
	– границы кадастрового квартала
86:11:0701001	– кадастровый номер квартала
	– граница образуемого земельного участка
86:11:0000000:3У1	– условный номер образуемого земельного участка



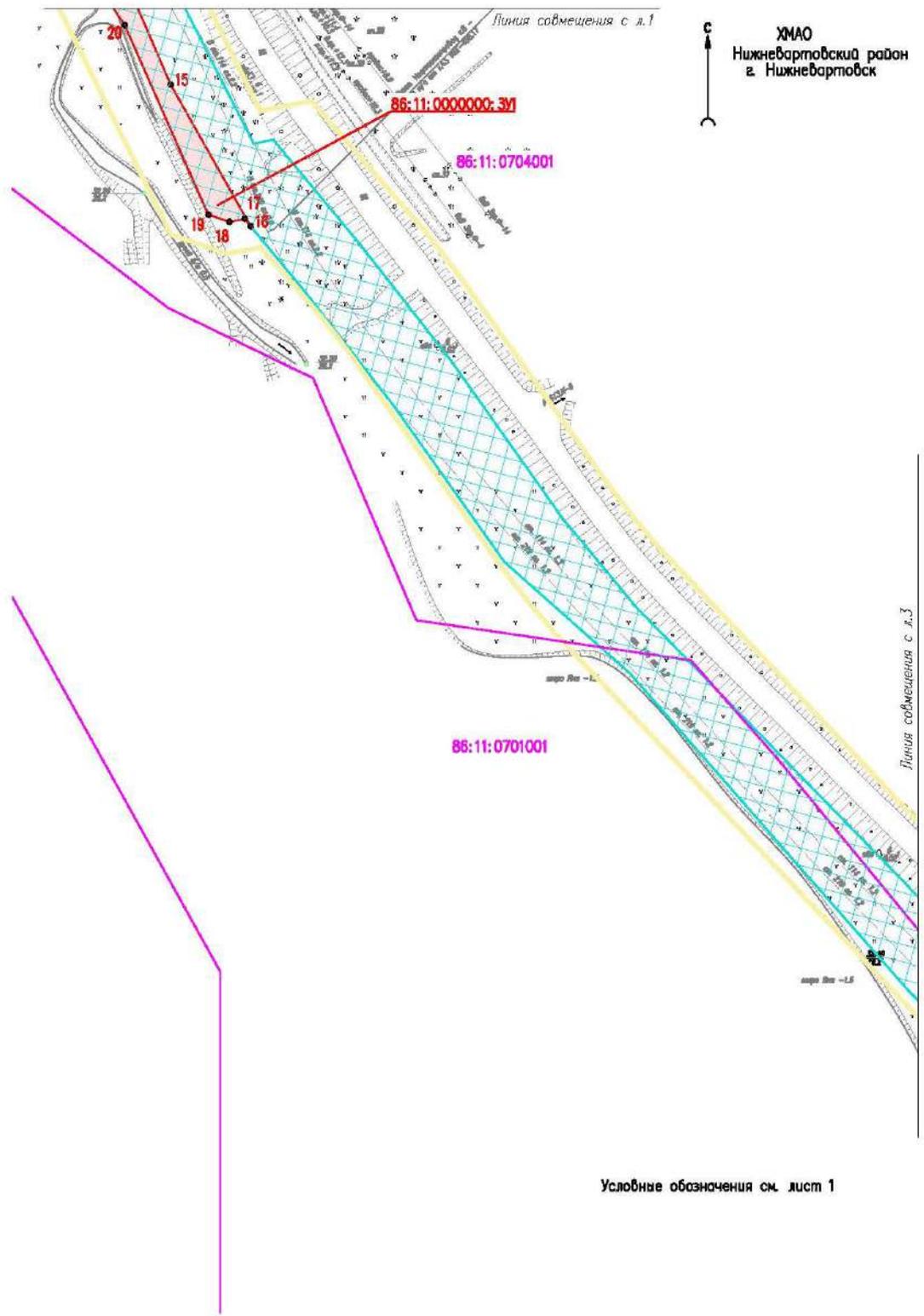
1. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красных линий, устанавливаемых, изменяемых, отменяемых в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 43 ГРК РФ, отсутствуют;
2. Отступы от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений проектом не предусмотрены, в связи с отсутствием границ красных линий;
3. Границы изменяемых земельных участков, предполагаемые к резервированию и (или) изъятию для государственных и муниципальных нужд, данным проектом не предусмотрены;
4. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, не предусмотрена.

ХМАО
Нижневартовский район
г. Нижневартовск

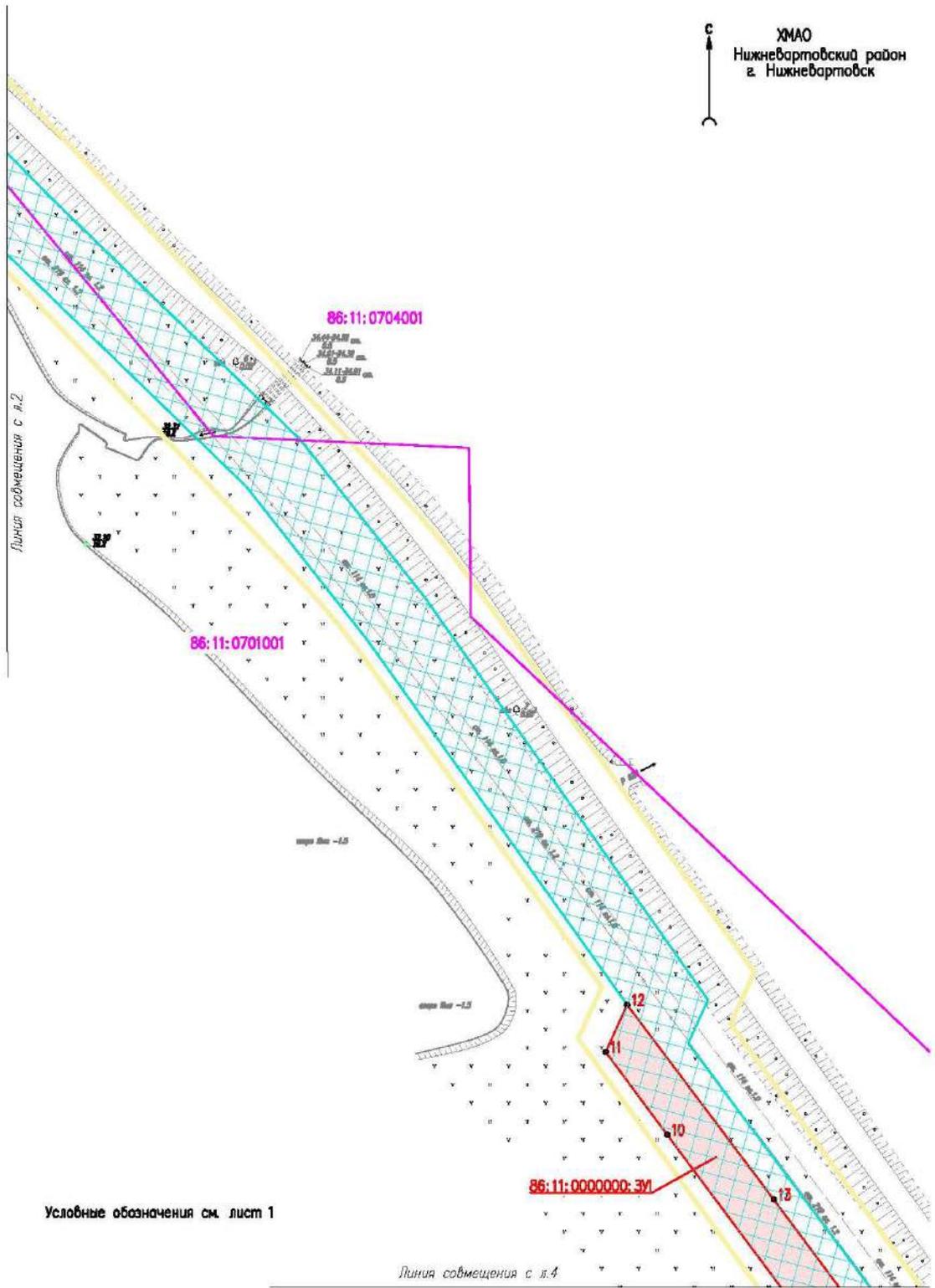


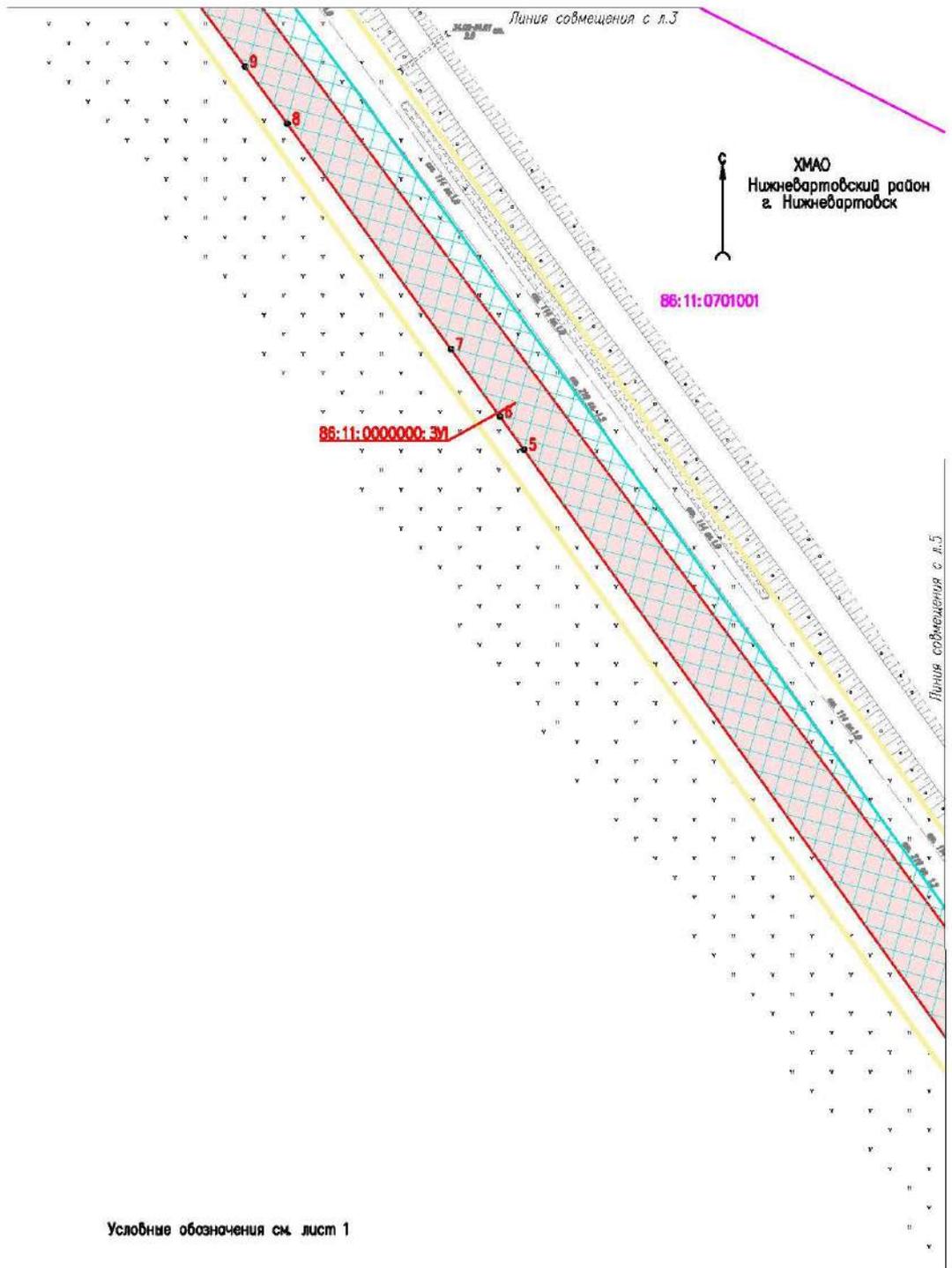
Условные обозначения см. лист 1

Линия совмещения с л.2



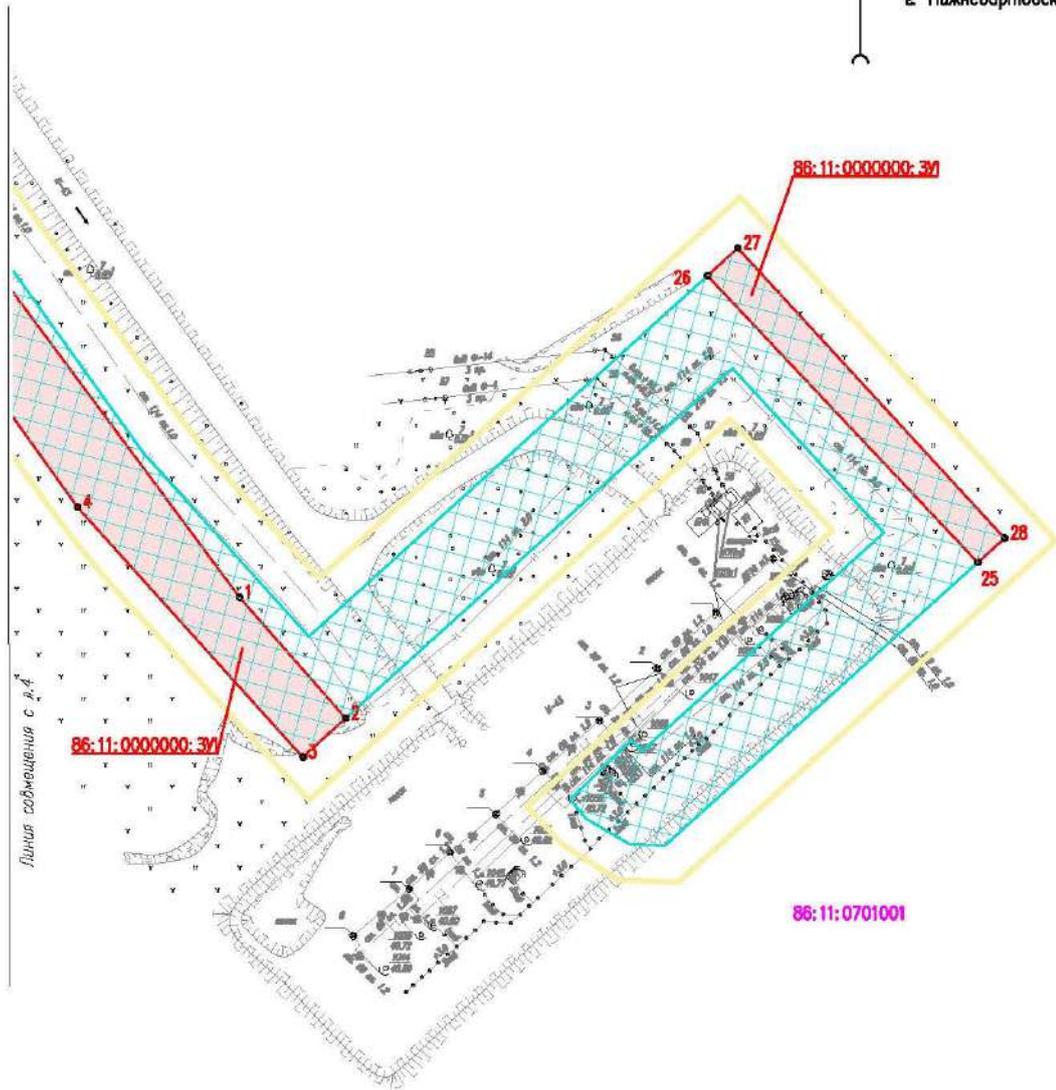
ХМАО
Нижневартовский район
г. Нижневартовск







ХМАО
Нижневартовский район
г. Нижневартовск



Условные обозначения см. лист 1

РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

2.1. Перечень образуемых земельных участков

Проект межевания территории выполнен на основе, разработанного проекта планировки территории по Объекту «Обустройство Мегионского месторождения нефти. Высоконапорные водоводы I очередь».

Границы и координаты земельных участков в графических материалах проекта определены в системе координат МСК-86.

Общая площадь проекта межевания территории в границах зоны планируемого размещения Объекта 1,7726 га, из которых:

– на землях населенных пунктов г. Нижневартовск – 1,7726 га.

Площади испрашиваемых земельных участков под проектируемый Объект

Таблица 1

Условные обозначения земельного участка/ части земельного участка	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Площадь земельного участка, га	Кадастровый номер земельного участка из которого образуется земельный участок	Категория земель/необходимость перевода из одной категории в другую Способ образования земельного участка
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, муниципальное образование городской округ Нижневартовск, Мегионский лицензионный участок Категория земель – земли населенных пунктов				
86:11:0000000:3У1	1-28	1,7726	86:11:0000000	Образование земельного участка, находящего на землях государственной и муниципальной собственности из кадастрового квартала 86:11:0000000

В соответствии с п.12 ст.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Земельные участки, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, отсутствуют.

Оформление сервитута, публичного сервитута не требуется.

2.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Номер точки	X	Y
86:11:0000000:3У1		
1	943823,93	4411213,49
2	943783,94	4411245,04
3	943772,25	4411230,98
4	943854,92	4411163,71
5	944103,13	4411003,90
6	944115,35	4410995,94
7	944140,49	4410979,54
8	944224,49	4410924,81
9	944245,78	4410910,58
10	944328,89	4410854,99
11	944361,30	4410833,31
12	944378,89	4410842,21
13	944302,47	4410893,89
14	945095,26	4410336,56
15	945029,07	4410361,29
16	944974,81	4410388,42
17	944977,65	4410386,30
18	944976,81	4410380,63
19	944979,81	4410372,94
20	945051,96	4410345,31
21	945072,23	4410333,39
22	945130,45	4410315,18
23	945165,06	4410307,46
24	945173,85	4410317,09
25	943824,15	4411446,54
26	943919,20	4411365,58
27	943927,55	4411375,60
28	943831,51	4411455,40

2.3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон

Номер точки	X	Y
1	943823,93	4411213,49
2	943783,94	4411245,04
3	943772,25	4411230,98
4	943854,92	4411163,71
5	944103,13	4411003,90
6	944115,35	4410995,94
7	944140,49	4410979,54
8	944224,49	4410924,81
9	944245,78	4410910,58
10	944328,89	4410854,99
11	944361,30	4410833,31
12	944378,89	4410842,21
13	944302,47	4410893,89
14	945095,26	4410336,56

Номер точки	X	Y
15	945029,07	4410361,29
16	944974,81	4410388,42
17	944977,65	4410386,30
18	944976,81	4410380,63
19	944979,81	4410372,94
20	945051,96	4410345,31
21	945072,23	4410333,39
22	945130,45	4410315,18
23	945165,06	4410307,46
24	945173,85	4410317,09
25	943824,15	4411446,54
26	943919,20	4411365,58
27	943927,55	4411375,60
28	943831,51	4411455,40

2.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации

Разрешенное использование вновь образуемых земельных участков, подлежащих межеванию, из состава земель запаса, согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. №П/0412 – недропользование.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Ханты-Мансийский автономный округ-Югра

**«Проект планировки территории для размещения объекта
"Обустройство Мегионского месторождения нефти.
Высоконапорные водоводы I очередь"
в районе протоки р. Баграс города Нижневартовска»**

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

**Нижневартовск
2024**

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Ханты-Мансийский автономный округ-Югра

**«Проект планировки территории для размещения объекта
"Обустройство Мегионского месторождения нефти.
Высоконапорные водоводы I очередь"
в районе протоки р. Баграс города Нижневартовска»**

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

**Нижневартовск
2024**

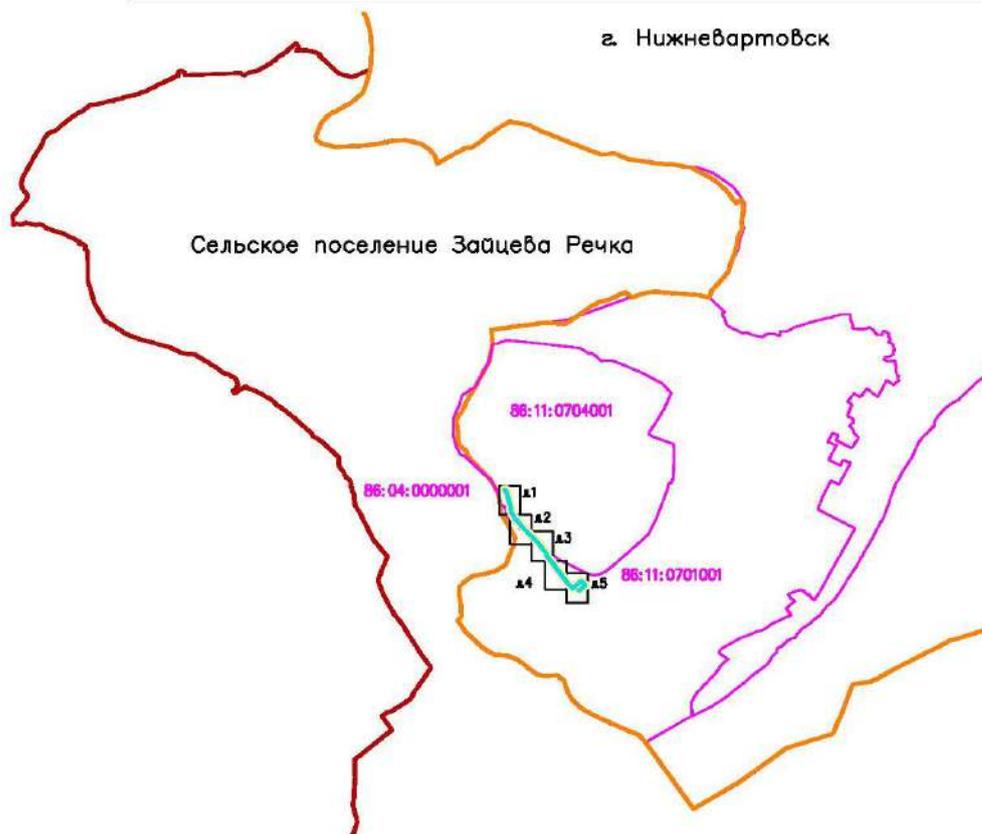
Оглавление

РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ3

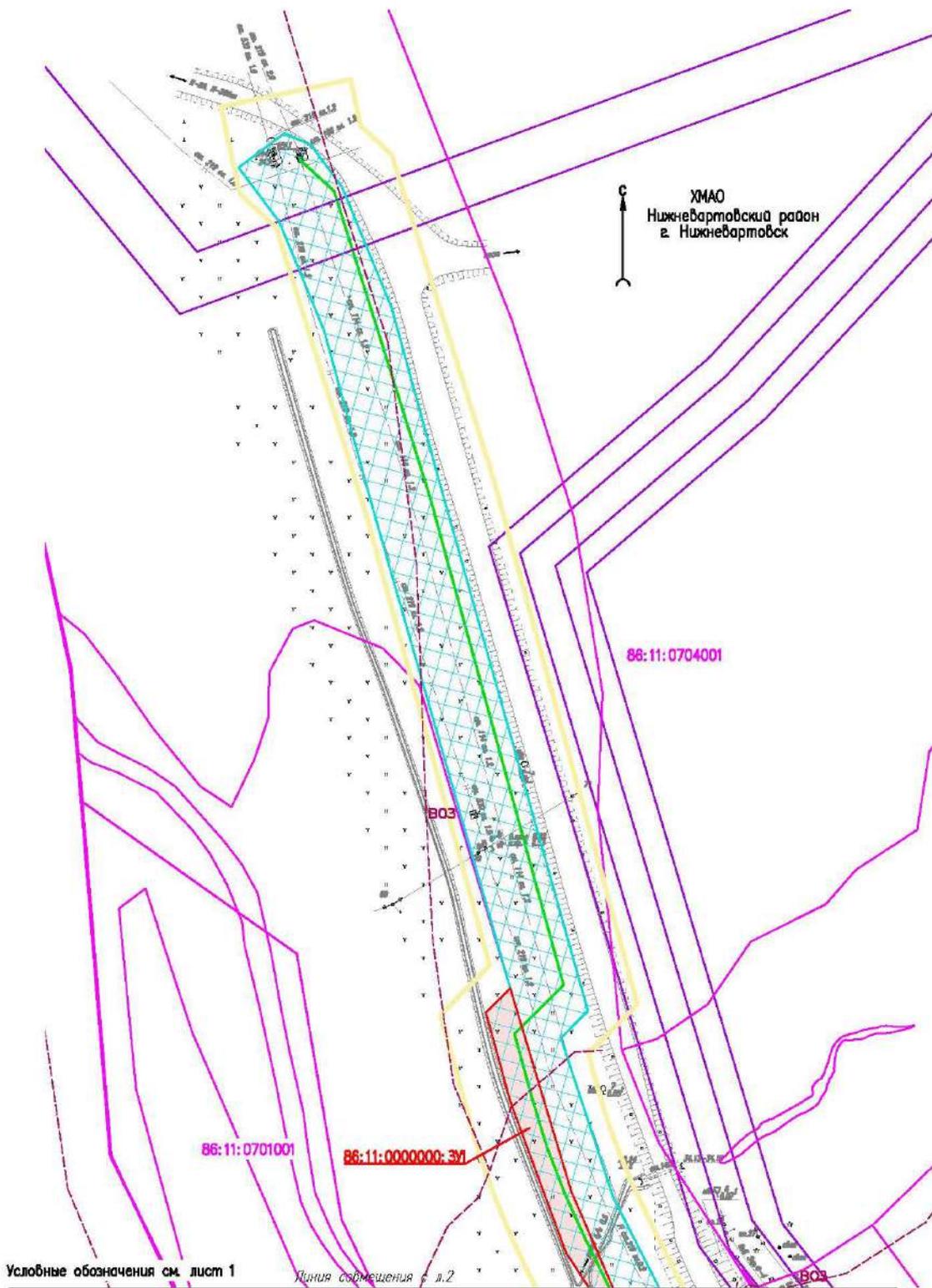
РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

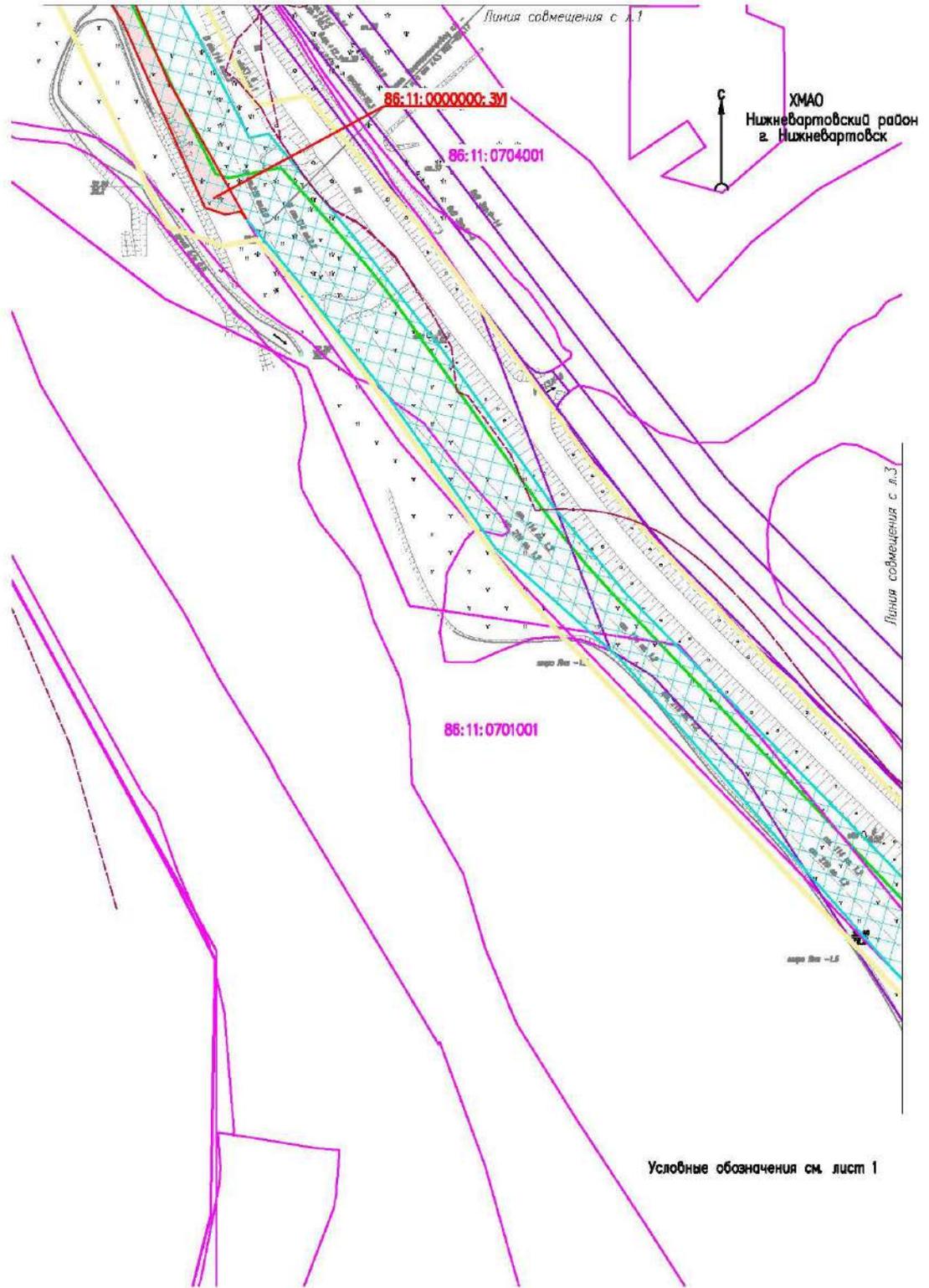


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	– граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	– границы зон планируемого размещения линейных объектов
	– границы сельского поселения Зайцева Речка
	– граница зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению
	– границы зон с особыми условиями использования территории, установленные в соответствии с законодательством РФ
	– граница прибрежно-защитной полосы, водоохранной зоны
	– границы кадастрового квартала
86:11:0701001	– кадастровый номер квартала
	– граница образуемого земельного участка
86:11:0000000:ЗУ1	– условный номер образуемого земельного участка



1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют, т.к. объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
2. Земельные участки, предполагаемые к изъятию для государственных и муниципальных нужд, данным проектом не предусмотрены;
3. В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствуют.





ХМАО
Нижневартовский район
г. Нижневартовск

