


"УТВЕРЖДАЮ"

Глава города Нижневартовска,  
председатель Градостроительного совета  
администрации города Нижневартовска

 Д.А. Кощенко  
" " 2024 год

**ПРОТОКОЛ №17**  
**заседания Градостроительного совета администрации города**  
**Нижневартовска**

---

26.04.2024 г. Нижневартовск

12.00 ул. Таежная, 24, каб.312

Заседание проведено под председательством главы города Нижневартовска, председателя Градостроительного совета администрации города Нижневартовска Д.А. Кощенко.

**Присутствовали:**

Ситников Виктор Петрович – заместитель главы города, директор департамента строительства администрации города, заместитель председателя совета;

Чеботарев Станислав Васильевич – заместитель директора департамента, начальник управления архитектуры и градостроительства департамента строительства администрации города, член Сургутского отделения Общероссийской общественной организации "Союз архитекторов России", заместитель председателя совета;

Хакимова Юлия Ивановна – заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства департамента строительства администрации города, секретарь совета;

**Члены Градостроительного совета администрации города**  
**Нижневартовска:**

Карпов Роман Вячеславович – исполняющий обязанности заместителя главы города, директора департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города;

Реченко Ольга Анатольевна	– исполняющий обязанности заместителя директора департамента, начальника управления земельными ресурсами департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города;
Давыдов Дмитрий Сергеевич	– депутат Думы города;
Елин Павел Алексеевич	– депутат Думы города;
Жигалов Сергей Николаевич	– депутат Думы города;
Зяблицкая Наталья Викторовна	– заместитель председателя Думы города;
Ильина Марина Анатольевна	– исполняющий обязанности заместителя главы города по экономике и финансам;
Мыльников Виктор Алексеевич	– исполняющий обязанности директора департамента общественных коммуникаций и молодежной политики;
Крутовцов Александр Алексеевич	– начальник юридического управления администрации города;
Попович Наталья Александровна	– заместитель директора департамента, начальник управления инвестиций департамента строительства администрации города;
Силецкий Иван Петрович	– директор муниципального казенного учреждения "Управление капитального строительства города Нижневартовска";
Суханова Светлана Петровна	– председатель Счетной палаты города Нижневартовска;
Танкеев Вячеслав Михайлович	– депутат Тюменской областной Думы;
Федорус Александр Владимирович	– исполняющий обязанности заместителя главы города, директора департамента по социальной политике;
Ефремов Сергей Иванович	– исполняющий обязанности заместителя главы города.

**Всего присутствующих членов Градостроительного совета – 18 человек.**



## Кворум имеется.

### Участвующие в заседании по ВКС:

Ахмедов  
Али Ахмедович – заместитель директора БУ ХМАО-Югры  
"Дирекция по эксплуатации служебных зданий";

### Приглашенные лица:

Попенко  
Олег Александрович – начальник управления по природопользованию  
и экологии администрации города;

Мартынов  
Михаил Юрьевич – инициатор проекта устройства монумента  
"Мотоцикл" на площади Нефтяников;

Павловский  
Олег Владимирович – доцент факультета искусств и дизайна  
Нижевартовского государственного  
университета;

Свинарев  
Павел Николаевич – представитель инициатора проекта устройства  
монумента "Боевая единица" на территории  
бульвара между ул. Мира  
и оз. Комсомольское;

Юденков  
Александр Сергеевич – председатель общественного совета  
при департаменте строительства администрации  
города.

### Повестка дня заседания Градостроительного совета администрации города Нижневартовска:

1. Вступительное слово Председателя Градостроительного совета  
администрации города, главы города Нижневартовска Дмитрия  
Александровича Кощенко.

2. Капитальный ремонт здания Нижневартовского театра юного зрителя.  
Докладчик: Ахмедов Али Ахмедович – заместитель директора  
БУ ХМАО-Югры "Дирекция по эксплуатации служебных зданий" (регламент  
10 минут).

Обсуждение представленной презентации членами совета  
и приглашенными (регламент 10 минут).

3. Инициативный проект устройства монумента "Мотоцикл" на площади  
Нефтяников.

Докладчик: Мартынов Михаил Юрьевич – инициатор проекта (регламент  
10 минут).

Обсуждение представленной презентации членами совета  
и приглашенными (регламент 10 минут).

4. Инициативный проект устройства монумента "Боевая единица" на территории бульвара между ул. Мира и оз. Комсомольское.

Докладчик: Павловский Олег Владимирович – доцент факультета искусств и дизайна Нижневартковского государственного университета;

Свинарев Павел Николаевич – представитель инициатора проекта (регламент 10 минут).

Обсуждение представленной презентации членами совета и приглашенными (регламент 10 минут).

В ходе заседания Градостроительного совета по повестке дня заслушали:

### **1. Вступительное слово председателя Градостроительного совета администрации города Нижневартовска.**

**Д.А. Кощенко** – глава города Нижневартовска, председатель Градостроительного совета, поприветствовал участников семнадцатого заседания Градостроительного совета.

Озвучил вопросы по повестке. Отметил, что повестка очень насыщенная.

Предоставил слово Ахмедову Али Ахмедовичу – заместителю директора БУ ХМАО-Югры "Дирекция по эксплуатации служебных зданий".

### **2. Капитальный ремонт здания Нижневартковского театра юного зрителя.**

**А.А. Ахмедов** поприветствовал участников заседания.

Доложил, на каком этапе ход капитального ремонта театра юного зрителя.

Рассказал, что между БУ ХМАО-Югры "Дирекция по эксплуатации служебных зданий" и ООО "Маа-Строй" (г. Тюмень), заключен контракт на выполнение работ по капитальному ремонту Нижневартковского театра юного зрителя.

Отметил, что на сегодня выполнены демонтажные работы кровли на 80 процентов, монтажные – 71 процент.

Добавил, при капитальном ремонте ТЮЗа будут задействованы: фасад здания, стены, полы, внутренние инженерные сети, системы вентиляции. Готовность объекта составляет – 25 процентов.

Также дополнил, что предпосылки для срыва реализации проекта отсутствуют. Работы ведутся в соответствии с графиком производства работ.

**Д.А. Кощенко:** поблагодарил докладчика.

**В.П. Ситников:** Напомнил о необходимости согласования паспорта объекта с управлением архитектуры и градостроительства департамента строительства администрации города.

**А.А. Ахмедов:** после согласования материалов отделки с уполномоченным органом, цветовые решения будут направлены на согласование в администрацию города.

**В.П. Ситников:** уточнил, какие материалы уже закуплены.



**А.А. Ахмедов:** пояснил, что закуплены материалы для внутренней отделки и конструктивных элементов. Материалы для облицовки здания ТЮЗа не закуплены. Фасад здания будет выполнен из керамогранита.

**В обсуждении приняли участие:**

**А.А. Ахмедов;**

**Д.А. Кощенко;**

**В.П. Ситников.**

**Решение:** информацию о ходе работ по капитальному ремонту Нижневартовского театра юного зрителя принять к сведению. Варианты цветового решения согласовать с управлением архитектуры и градостроительства департамента строительства.

"за" – 18 (все присутствующие на заседании члены Градостроительного совета);

"против" – нет.

**Д.А. Кощенко** поблагодарил докладчика.

По второму вопросу повестки передал слово **М.Ю. Мартынову**.

### **3. Инициативный проект устройства монумента "Мотоцикл" на площади Нефтяников.**

**М.Ю. Мартынов** поприветствовал слушателей.

Пояснил, чем вызвана потребность реализации такого проекта – преимущественно молодое поколение в городе, активно развивается субкультура любителей и поклонников мотоциклов.

Отметил, что большая часть мотоциклистов города – нефтяники, принимающие участие в развитии и становлении города.

Выделил, что эта субкультура – воздух, ветер, олицетворение внутренней свободы, сила духа.

Во многих городах установлен такой монумент.

Монумент изготовлен в классическом стиле в городе Тюмень.

Считает наиболее подходящим местом размещения объекта – площадь Нефтяников. У объекта будет три точки опоры.

**Р.В. Карпов** попросил уточнить информацию о креплении.

**М.Ю. Мартынов** пояснил, что при размещении необходимо предусмотреть основание высотой около 20 см.

**В.П. Ситников** попросил уточнить, почему именно площадь Нефтяников, ведь это центральная площадь, на которой проходят массовые мероприятия. Предложил рассмотреть возможность определения другой территории.

**М.Ю. Мартынов** отметил, что большая часть мотоциклистов – нефтяники, поэтому размещение объекта на данной площади будет очень символично.

**Д.С. Давыдов** добавил, что в каждом городе, где установлен такой монумент, местом его размещения является площадь. Считает, что по примеру других муниципалитетов, выбранная территория является оптимальным решением.

**С.И. Ефремов** поддержал предложение **В.П. Ситникова**, предложив место – сквер Нефтяников.

**О.А. Попенко** попросил уточнить размеры монумента.

**М.Ю. Мартынов** обозначил, что мотоцикл выполнен в натуральную величину.

**А.С. Юденков** предложил "поиграть" с месторасположением мотоцикла на территории площади, перенести его в "зеленые зоны".

Поступили предложения участников заседания по местам размещения монумента.

**Ю.А. Елин** предложил разместить монумент на территории набережной возле "Рябины".

**М.Ю. Мартынов** отметил, что рассматривает размещения монумента лишь на площади Нефтяников, так как это центр притяжения жителей города.

**В обсуждении приняли участие:**

**М.Ю. Мартынов;**

**Д.А. Кощенко;**

**В.П. Ситников;**

**Д.С. Давыдов;**

**Р.В. Карпов;**

**Ю.А. Елин;**

**В.А. Мыльников;**

**С.И. Ефремов;**

**О.А. Попенко.**

**Решение:** поддержать размещение монумента "Мотоцикл" на территории города. Управлению архитектуры и градостроительства департамента строительства совместно с инициатором рассмотреть возможные варианты места размещения в рабочем порядке, утвердить место размещения.

"за" – 18 (все присутствующие на заседании члены Градостроительного совета);

"против" – нет.

**Д.А. Кощенко** поблагодарил докладчика, передал слово доценту факультета искусств и дизайна НВГУ Павловскому Олегу Владимировичу.

**4. Инициативный проект устройства монумента "Боевая единица" на территории бульвара между ул. Мира и оз. Комсомольское.**

**О.В. Павловский** поприветствовал слушателей.

Рассказал об идеи и смысле монумента "Боевая единица" - композиции, посвященной участникам специальной военной операции.



Также отметил, что месторасположение обусловлено недалеким нахождением памятника Воинам-интернационалистам. Такое месторасположение объединит людей разных поколений.

Также добавил, композиция выполнена по рассказам участников СВО: двое бойцов, прикрывающих друг другу спину.

**П.Н. Свиначев** дополнил, что идеей так же служит то, что товарищи, родители, родственники могут прийти к месту установки монумента "Боевая единица", почтить память участников СВО.

**С.И. Ефремов** обозначил, что решение по установке такого монумента нужно вынести на общественное обсуждение, с учетом мнения общественных организаций. Возникнет ли в дальнейшем необходимость установки рядом с памятником стелы с именами погибших?

**О.В. Павловский** уточнил, что предполагалось нанесение шевронов рядов войск по периметру монумента.

**Д.А. Кощенко** попросил уточнить материал исполнения монумента.

**О.В. Павловский** пояснил, материалом является литье из бронзы.

**О.А. Попенко:** просчитана ли стоимость монумента.

**О.В. Павловский:** ориентировочная стоимость составляет около четырех миллионов рублей.

**В.А. Мыльников** попросил уточнить, вооружение у бойцов в данной композиции соответствует ли реальности.

**О.В. Павловский** вооружение и экипировка изображены на бойцах со слов участников СВО. При создании монумента, данное замечание будет уточнено и доработано.

**Д.А. Кощенко** отметил, что оружие нацелено на высоте человеческого роста.

**О.В. Павловский** данное замечание будет учтено при изготовлении монумента.

**А.С. Юденков** уточнил, есть ли другие варианты места размещения монумента "Боевая единица".

**О.В. Павловский** пояснил, что это место выбрано с близким расположением к памятнику Воинам-интернационалистам.

**А.С. Юденков** предложил рассмотреть другие варианты размещения монумента на Комсомольском бульваре.

**Д.С. Давыдов** поддержал место размещения, предложенное докладчиками по вопросу установки монумента "Боевая единица". Считает, что место выбрано правильно.

Участники заседания обсудили возможные варианты размещения монумента "Боевая единица" на территории города.

**В.П. Ситников** поддержал **С.И. Ефремова**, в части организации совещания совместно с общественными организациями города Нижневартовска, которые ранее предлагали создание монументов и памятников и размещение их на территории города Нижневартовска.

**Д.А. Кощенко** поддержал идею организации совещания с целью согласования места размещения и установки монумента с общественниками города.

**В.П. Ситников** попросил уточнить источники финансирования изготовления и установки монумента.

**О.В. Павловский** пояснил, что инициатором изготовления монумента является физическое лицо, которое будет финансировать установку монумента.

**В.П. Ситников** задал вопрос докладчикам по поводу сроков изготовления монумента.

**О.В. Павловский** ответил, что сроки изготовления зависят от утверждения места размещения.

**В обсуждении приняли участие:**

**О.В. Павловский;**

**П.Н. Свинарев;**

**В.П. Ситников;**

**Д.А. Кощенко;**

**С.И. Ефремов;**

**О.А. Попенко;**

**А.С. Юденков.**

**Решение:** поддержать размещение монумента "Боевая единица" на территории города. Организовать рабочее совещание с целью окончательного определения местоположения и сроков изготовления монумента.

"за" – 18 (все присутствующие на заседании члены Градостроительного совета);

"против" – нет.

**Д.А. Кощенко** поблагодарил участников совета за проделанную работу.

**СОГЛАСОВАНО:**

Заместитель главы города,  
директор департамента строительства  
администрации города,  
заместитель председателя  
Градостроительного совета

**В.П. Ситников**

Протокол вел:  
заместитель начальника управления  
архитектуры и градостроительства  
департамента строительства,  
секретарь Градостроительного совета  
Ю.И. Хакимова