**проект**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

О внесении изменений в приложение к постановлению администрации города от 29.06.2016 №974 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования город Нижневартовск» (с изменениями от 20.01.2017 №72, от 10.05.2017 №694)

В целях приведения муниципального правового акта в соответствие с Градостроительным кодексом с учетом изменений, внесенных федеральными законами от 03.07.2016 №372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 13.07.2015 №252-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации:

1. Внести изменения в приложение к постановлению администрации города от 29.06.2016 №974 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешения ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования город Нижневартовск" (с изменениями от 20.01.2017 №72, от 10.05.2017 №694) согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению по информационной политике администрации города (С.В. Селиванова) обеспечить официальное опубликование постановления.

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава города В.В. Тихонов

Приложение к постановлению

администрации города

от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в приложение

к постановлению администрации города от 29.06.2016 №974

«Об утверждении административного регламента предоставления

муниципальной услуги "Выдача разрешения на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального

образования город Нижневартовск»

(с изменениями от 20.01.2017 №72, от 10.05.2017 №694)

1. Второй и третий абзац пункта 18 исключить.
2. В пункте 21:

- в подпунктах 5; 9 слово « договора» заменить словами «договора строительного подряда»;

- подпункт 7 изложить в следующей редакции:

«7) акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и подписанный лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда, а также лицом, осуществляющим строительный контроль, в случае осуществления строительного контроля на основании договора), за исключением случаев осуществления строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства по рекомендуемой форме согласно [приложению 3](file:///C:\Users\GorozhaTV\AppData\Local\Temp\~NS67325\Постановление%20администрации%20муниципального%20образования%20г.%20Ни%20B917.rtf#sub_1300) к административному регламенту;».

1. Во втором абзаце пункта 22 слова «в Управление» исключить.
2. В пункте 32 второе предложение изложить в следующей редакции:

«Выполняется индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, которые являются членами саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, если иное не предусмотрено статьей 47 ГрК РФ. Схема выдается на бумажном носителе и в электронной форме в местной системе координат.».

5. Приложение 1 к административному регламенту предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешения на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования город Нижневартовск" изложить в следующей редакции:

«Приложение 1 к административному регламенту предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешения на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования город Нижневартовск"

|  |
| --- |
| Кому: В администрацию города Нижневартовска |
| (наименование уполномоченного органа местного самоуправления)  От кого: |
| (наименование застройщика: для юридического лица – ИНН, полное |
| наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) |
| руководителя; для граждан - фамилия, имя, отчество (при наличии))  Почтовый индекс и адрес: |
|  |
| Адрес электронной почты: |
| (адрес электронной почты (при наличии) - указывается по желанию заявителя)  Телефон: |
| (телефон/факс) |

**Рекомендуемая форма**

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

**о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию**

В соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации

прошу выдать разрешение на ввод объекта в эксплуатацию построенного,

реконструированного (ненужное зачеркнуть)

Объекта капитального строительства:

|  |
| --- |
| (наименование объекта в соответствии с выданным разрешением на строительство) |

Разрешение на строительство от "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. № 86-ru86305000-

Почтовый адрес объекта:

|  |
| --- |
| (город, район, улица, номер участка, а при наличии |

почтовый адрес в соответствии с государственным адресным реестром)

Приказ о присвоении адреса от «\_\_\_ »\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

На земельном участке площадью: Га.

Кадастровый номер земельного участка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Вид права пользования земельным участком:

|  |
| --- |
| (собственность, аренда, субаренда, постоянное (бессрочное) пользование, |

дата и номер правоустанавливающего документа на земельный участок)

Градостроительный план земельного участка №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

дата выдачи «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

Работы произведены лицом, осуществляющим строительство в соответствии с договором строительного подряда/хозяйственным способом (ненужное зачеркнуть)

|  |
| --- |
| (фамилия, имя, отчеств (при наличии), |

для юридических лиц - должность руководителя, наименование организации, адрес, номер телефона)

Строительный контроль осуществлялся :

|  |
| --- |
| (фамилия, имя, отчеств (при наличии), |

для юридических лиц - должность руководителя, наименование организации, адрес, номер телефона)

Согласно приказу Минстроя РФ от 19.02.2015 №117/пр. «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» сообщаю характеристики построенного/реконструированного (ненужное зачеркнуть) объекта:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | | **Единица измерения** | **По**  **проекту** | **Фактически** |
| Строительный объем (всего),  в том числе надземной части | | куб. м  куб. м |  |  |
| Общая площадь | | кв. м |  |  |
| Площадь помещений | | кв. м |  |  |
| Количество этажей  в том числе подземных | | шт.  шт. |  |  |
| Материалы фундаментов |  | | | |
| Материалы стен |  | | | |
| Материалы перекрытий |  | | | |
| Материалы кровли |  | | | |

Заполняется при вводе в эксплуатацию линейного объекта

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Протяженность | п.м |  |  |
| Мощность |  |  |  |
| Тип КЛ, ВЛ |  |  |  |

Сведения о площади, высоте и количестве этажей объекта капитального

строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр

копии результатов инженерных изысканий, по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных [пунктами 2](consultantplus://offline/ref=36D62E85B288C70D3698C311A6B881C9CCE50652FEE207C153D79A020A7B8FDD12428D2C60BBF9ECm6N2F), [8](consultantplus://offline/ref=36D62E85B288C70D3698C311A6B881C9CCE50652FEE207C153D79A020A7B8FDD12428D2C60BBF9EDm6N6F) - [10](consultantplus://offline/ref=36D62E85B288C70D3698C311A6B881C9CCE50652FEE207C153D79A020A7B8FDD12428D2C62B2mFNDF) и [11.1 части 12](consultantplus://offline/ref=36D62E85B288C70D3698C311A6B881C9CCE50652FEE207C153D79A020A7B8FDD12428D2C60BAFAEAm6N4F) статьи 48 Градостроительного кодекса, копия схемы, отображающей расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка переданы для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

Дата передачи "\_\_\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

(дата передачи)

Представителем во взаимоотношениях определен:

|  |
| --- |
| (фамилия, имя, отчество (при наличии), |

должность, наименование организации (для юридического лица) номер телефона)

По доверенности от «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

О результате рассмотрения заявления прошу уведомить посредством (отметить нужное):

|  |  |
| --- | --- |
|  | телефонного звонка на номер: |
|  | сообщения на адрес электронной почты: |

(заполнятся по желанию заявителя)

Способ получения результата муниципальной услуги (отметить нужное):

|  |  |
| --- | --- |
|  | в Управлении |
|  | в МФЦ |
|  | по почте на адрес: |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| (подпись заявителя) |  | (фамилия, имя, отчество) |

«\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 г.

Приложение:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование документа | Оригинал  кол-во  листов | Копия  кол-во  листов |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

6. Приложение 2 к административному регламенту предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешения на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования город Нижневартовск" изложить в следующей редакции:

«Приложение 2 к административному регламенту предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешения на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования город Нижневартовск"

**Рекомендуемая форма**

**АКТ**

**о соответствии параметров**

**построенного, реконструированного (ненужное зачеркнуть) объекта**

**капитального строительства проектной документации,**

**в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям**

**оснащенности объекта капитального строительства приборами учета**

**используемых энергетических ресурсов**

г. Нижневартовск "\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

Объект капитального строительства:

|  |
| --- |
| (наименование объекта в соответствии с выданным разрешением на строительство) |

Разрешение на строительство от "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. № 86-ru86305000-

Почтовый адрес объекта:

|  |
| --- |
| (город, район, улица, номер участка, а при наличии |

почтовый адрес в соответствии с государственным адресным реестром)

Настоящий акт составлен:

Представителем застройщика

|  |
| --- |
| (фамилия, имя, отчество (при наличии), организация, должность руководителя застройщика (технического |

заказчика, в случае если от имени застройщика действует технический заказчик))

Представителем лица, осуществляющего строительство

|  |
| --- |
| (фамилия, имя, отчество (при наличии), организация, должность, руководителя застройщика либо |

привлекаемого Застройщиком или техническим заказчиком физическое или юридическое лицо)

которое является членом саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции капитального ремонта объектов капитального строительства (если иное не предусмотрено главой 6.1 ГрК РФ).

Наименование саморегулируемой организацией

|  |
| --- |
| (наименование организации, адрес) |

Представителем лица, осуществляющего строительный контроль

|  |
| --- |
| (наименование организации, адрес, фамилия, имя, отчество (при наличии), должность руководителя,  номер телефона) |

которое является членом саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции капитального ремонта объектов капитального строительства (если иное не предусмотрено статьей главой 6.1 ГрК РФ).

Наименование саморегулируемой организацией

|  |
| --- |
| (наименование организации, адрес) |

Строительство осуществлено по проекту \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(шифр проекта, дата)

Проектная документация разработана:

|  |
| --- |
| (наименование разработчика, адрес, |

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, номер телефона)

Сведения об объекте капитального строительства:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | | **Единица измерения** | **По**  **проекту** | **Фактически** |
| Строительный объем (всего),  в том числе надземной части | | куб. м  куб. м |  |  |
| Общая площадь | | кв. м |  |  |
| Площадь помещений | | кв. м |  |  |
| Количество этажей  в том числе подземных | | шт.  шт. |  |  |
| Количество мест, вместимость | | шт. |  |  |
| Сети и системы инженерно-технического  обеспечения | |  |  |  |
| Лифты | | шт. |  |  |
| Эскалаторы | | шт. |  |  |
| Инвалидные подъемники | | шт. |  |  |
| Стоимость строительства объекта – всего | | тыс. руб. |  |  |
| Материалы фундаментов |  | | | |
| Материалы стен |  | | | |
| Материалы перекрытий |  | | | |
| Материалы кровли |  | | | |
| **Заполняется дополнительно при вводе в эксплуатацию жилого многоквартирного**  **дома** | | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | | кв. м |  |  |
| Общая площадь нежилых помещений,  в том числе площадь общего имущества  в многоквартирном доме | | кв. м |  |  |
| Площадь встроено-пристроенных помещений | | кв. м |  |  |
| Количество секций | | шт. |  |  |
| Количество квартир – всего  общей площадью (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас),  в том числе:  1-комнатные  общей площадью;  2-комнатные  общей площадью;  3-комнатные  общей площадью;  4-комнатные  общей площадью. | | шт.  кв. м  шт.  кв. м  шт.  кв. м  шт.  кв. м  шт.  кв. м |  |  |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | | кв. м |  |  |
| **Заполняется при вводе в эксплуатацию линейного объекта** | | | | |
| Категория (класс) | |  |  |  |
| Протяженность | | п.м |  |  |
| Мощность (пропускная способность,  грузооборот, интенсивность движения) | |  |  |  |
| Тип КЛ, ВЛ, уровень напряжения линий  электропередачи | |  |  |  |
| Диаметр и количество трубопроводов,  характеристики материалов труб | |  |  |  |

Требования энергетический эффективности и требования оснащенности объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов, предусмотренные проектом, выполнены.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Единица измерения | Нормативные  значения по  проекту | Фактические  значения показателя по замерам |
| Класс энергетической эффективности |  |  |  |
| Удельный расход тепловой энергии  на 1 кв. м площади |  |  |  |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций |  |  |  |
| Заполнение световых проемов |  |  |  |

К акту прилагаются:

Акт приемки узла учета электрической энергии от "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

Акт приемки узла учета тепловой энергии от "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

Акт приемки узла учета воды от "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

Мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения проектом предусмотрены/не предусмотрены (ненужное зачеркнуть).

На объекте выполнены следующие, предусмотренные проектом, мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп (заполняется при наличии в проекте мероприятий)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Настоящим актом подтверждаем что объект:

|  |
| --- |
| (наименование объекта в соответствии с выданным разрешением на строительство) |

соответствуют требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(застройщик, технический заказчик) (подпись) (фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(лицо, осуществляющее строительство) (подпись) (фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(лицо, осуществляющее строительный контроль) (подпись) (фамилия, имя, отчество) ".

7. Приложение 3 к административному регламенту предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешения на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования город Нижневартовск" изложить в следующей редакции:

«Приложение 3 к административному регламенту предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешения на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования город Нижневартовск"

**Рекомендуемая форма**

**АКТ**

**о соответствии построенного, реконструированного**

**(ненужное зачеркнуть) объекта капитального строительства**

**требованиям технических регламентов**

г. Нижневартовск "\_\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

Объект капитального строительства:

|  |
| --- |
| (наименование объекта в соответствии с выданным разрешением на строительство) |

Разрешение на строительство от "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. № 86-ru86305000-

Почтовый адрес объекта:

|  |
| --- |
| (город, район, улица, номер участка, а при наличии |

почтовый адрес в соответствии с государственным адресным реестром)

Настоящий акт составлен:

Представителем лица, осуществляющего строительство

|  |
| --- |
| (фамилия, имя, отчество (при наличии), организация, должность руководителя застройщика (для юридического |

лица) либо привлекаемого застройщиком или техническим заказчиком физическое или юридическое лицо)

которое является членом саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции капитального ремонта объектов капитального строительства (если иное не предусмотрено главой 6.1 ГрК РФ).

Наименование саморегулируемой организацией

|  |
| --- |
| (наименование организации, адрес) |

Строительство осуществлено по проекту \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(шифр проекта, дата)

Проектная документация разработана:

|  |
| --- |
| (наименование разработчика, адрес, |

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, номер телефона)

Настоящим актом подтверждаю, что построенный/реконструированный (ненужное зачеркнуть) объект капитального строительства соответствует требованиям технических регламентов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(лицо, осуществляющее строительство) (подпись) (фамилия, имя, отчество)".