

ПРОТОКОЛ № 85-2024

заседания комиссии по градостроительному зонированию
(комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки)
территории города Нижневартовска

г. Нижневартовск

25.04.2024

Чеботарев С.В. - исполняющий обязанности заместителя главы города, директора департамента строительства, заместитель председателя комиссии;

Папшева М.А. - специалист-эксперт отдела градостроительного развития и планировки территории департамента строительства администрации города (без права голоса).

Члены комиссии:

Богатов С.М. - главный специалист землеустроительного отдела АО "НижневартовскНИПИнефть";

Зяблицкая Н.В. - заместитель председателя Думы города;

Механошин А.Г. - заместитель директора муниципального казенного учреждения города «Управление по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям»;

Попенко О.А. - начальник управления по природопользованию и экологии администрации города;

Реченко О.А. - исполняющий обязанности заместителя директора департамента, начальника управления земельными ресурсами департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города;

Смага Ю.С. - заместитель начальника юридического управления администрации города;

Шевченко Т.А. - заместитель директора департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города.

Повестка дня:

1. Принятие решений по вопросам о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1.1 Арутюнян Ерванд Мигранович о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:11:0701001:1 – "склад".

Решение комиссии:

Членами комиссии принято единогласное решение рекомендовать главе города предоставить Арутюняну Е.М. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.

за – 8

против – 0

1.2 Авраменко Надежда Григорьевна о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:11:0701001:16620 – "ведение садоводства".

Решение комиссии:

Членами комиссии принято единогласное решение рекомендовать главе города предоставить Авраменко Н.Г. разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков.

за – 8

против – 0

1.3 Индивидуальный предприниматель Макарова Лилия Фаридовна о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:11:0301014:11 – "склад".

Решение комиссии:

Членами комиссии принято единогласное решение рекомендовать главе города предоставить ИП Макаровой Л.Ф. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.

за – 8

против – 0

1.4 Курбанов Магомед Абдуллаевич о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:11:0301008:1580 – "склад".

Решение комиссии:

Членами комиссии принято единогласное решение рекомендовать главе города предоставить Курбанову М.А. разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков.

за – 8
против – 0

2. Рассмотрение предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска в части внесения изменений в карту градостроительного зонирования и градостроительные регламенты.

2.1 Маглакелидзе Мирза Ильич в части изменения территориальной зоны улично-дорожной сети (ТЗ 505) на зону объектов автомобильного транспорта (ТЗ 502) части земельного участка с кадастровым номером 86:11:0403002:399.

Решение комиссии:

Членами комиссии принято единогласное решение о проведении общественных обсуждений по предложению.

за – 8
против – 0

2.2 Управление архитектуры и градостроительства департамента строительства администрации города в части внесения изменений в градостроительные регламенты.

Устранение технических ошибок в статье 17, статье 24.

Решение комиссии:

Членами комиссии принято единогласное решение о проведении общественных обсуждений по предложению.

за – 8
против – 0

2.3 Самохвалов Валерий Сергеевич в части изменения территориальной зоны улично-дорожной сети (ТЗ 505), зоны озелененных территорий общего пользования (РЗ 601) на зону, предназначенную для ведения огородничества (СХЗ 703) территории площадью 1183 кв.м.

Решение комиссии:

Членами комиссии принято единогласное решение о проведении общественных обсуждений по предложению.

за – 8
против – 0

2.4 Рукосуев Андрей Георгиевич в части изменения территориальной зоны улично-дорожной сети (ТЗ 505), зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (ЖЗ 103), зоны застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ 104) на смешанную общественно-деловую зону (ОДЗ 209) территории площадью 4505,31 кв.м.

Реченко О.А.: Отсутствуют основания для изменения улично-дорожной сети на зону (ОДЗ 209). Фактически на данной территории расположен проезд Байкальский, обеспечивающий транспортную доступность в частном секторе данного района. Земельный участок с кадастровым номером 86:11:0501003:1269 предоставлен в постоянное бессрочное пользование МКУ «УпоДХБ» и в дальнейшем будет обеспечивать выезд на улицу Нововартовскую.

Решение комиссии:

Членами комиссии принято решение о проведении общественных обсуждений.

за – 7

против – 1

2.5 Степанова Елена Николаевна, Кравченко Владимир Николаевич в части изменения территориальной зоны озелененных территорий (РЗ 601), зоны улично-дорожной сети (ТЗ 505) на зону размещения производственных объектов (ПР 301) территории площадью 124 кв.м.

Решение комиссии:

Членами комиссии принято единогласное решение о проведении общественных обсуждений.

за – 8

против – 0

2.6 Управление архитектуры и градостроительства департамента строительства в части изменения территориальной зоны улично-дорожной сети (ТЗ 505), зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (ОДЗ 202) на зону размещения производственных объектов (ПР 301) земельного участка с кадастровым номером 86:11:0301010:35 и территории ориентировочной площадью 880 кв.м.

Реченко О.А.: Отсутствуют основания для изменения зоны УДС на зону (ПР 301). Фактически на территории расположен газопровод среднего давления, и как линейный объект может быть расположен в разных территориальных зонах. В соответствии с земельным законодательством

препятствия к использованию линейного объекта отсутствуют, использование земельного участка (или части земельного участка) может осуществляться на условиях сервитута (публичного сервитута).

Решение комиссии:

Членами комиссии принято решение о проведении общественных обсуждений по данному предложению.

за – 7

против – 1

**Члены комиссии по градостроительному зонированию
(комиссии по подготовке проекта Правил землепользования
и застройки) территории города Нижневартовска**