

**ПРОТОКОЛ №26**  
**заседания Совета по вопросам развития инвестиционной деятельности**  
**в городе Нижневартовске**

30 сентября 2021 года

г. Нижневартовск

**Председатель:** исполняющий обязанности главы города,  
Кощенко Дмитрий Александрович

**Участники Совета:** 21 человек (список участников  
в приложении 1)

**Формат проведения:** очный

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Об участии города Нижневартовска в рейтинге городов Российской Федерации по уровню развития государственно-частного партнерства.

2. О состоянии и развитии конкурентной среды на рынках услуг социального обслуживания населения, дошкольного образования и дополнительного образования детей.

3. О работе с инвесторами по развитию социального предпринимательства.

4. О реализации инвестиционного проекта «Завод по производству воздуховодов и фасонных изделий» ООО «Климатическая компания «ОЗОН».

**1. ВЫСТУПИЛИ по вопросу 1:**

Кощенко Дмитрий Александрович, исполняющий обязанности главы города.

**РЕШИЛИ по вопросу 1:**

1.1. Принять к сведению информацию докладчика согласно приложению 2.

**2. ВЫСТУПИЛИ по вопросам 2, 3:**

Святченко Инна Владимировна, директор департамента образования администрации города.

**РЕШИЛИ по вопросам 2, 3:**

2.1 Принять к сведению информацию докладчика согласно приложению 3.

**3. ВЫСТУПИЛИ по вопросу 4:**

Колесник Сергей Владимирович, генеральный директор ООО «Климатическая компания «ОЗОН».

**РЕШИЛИ по вопросу 4:**

3.1 Принять к сведению информацию докладчика согласно приложению 4.

Председатель

Совета по вопросам развития инвестиционной  
деятельности в городе Нижневартовске

 Д.А. Кощенко

Секретарь

Совета по вопросам развития инвестиционной  
деятельности в городе Нижневартовске



В.В. Ивахненко

## СОСТАВ УЧАСТНИКОВ

### Члены Совета

- |                                       |                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Кощенко<br>Дмитрий Александрович      | - исполняющий обязанности главы города,<br>председатель Совета                                                                                                            |
| Воронов<br>Роман Владимирович         | - директор ООО «Стройтэкс», заместитель<br>председателя Совета                                                                                                            |
| Ивахненко<br>Виктория<br>Владимировна | - исполняющий обязанности заместителя<br>директора департамента, начальника управления<br>инвестиций департамента строительства<br>администрации города, секретарь Совета |
| Багишева<br>Ильяна Алимагамедовна     | - директор департамента экономического развития<br>администрации города                                                                                                   |
| Букренева<br>Наталья Викторовна       | - индивидуальный предприниматель                                                                                                                                          |
| Закриев Шамхан Турпал-<br>Алиевич     | - генеральный директор ООО «Югра-Строй»                                                                                                                                   |
| Землянкин<br>Сергей Федорович         | - заместитель председателя Думы города                                                                                                                                    |
| Давыдов Дмитрий<br>Сергеевич          | - Заместитель директора ООО «МонтажЭлектро-<br>Строй»                                                                                                                     |
| Колесник<br>Сергей Владимирович       | - генеральный директор ООО «Климатическая<br>компания «ОЗОН»                                                                                                              |
| Крутовцов<br>Александр Алексеевич     | - начальник юридического управления<br>администрации города                                                                                                               |
| Лисин<br>Анатолий Владимирович        | - президент Союза «Нижневартовская<br>Торгово-промышленная палата»                                                                                                        |
| Наибов<br>Омаргаджи Варисович         | - генеральный директор ООО Медицинская<br>компания «ВАРИОКС»                                                                                                              |
| Селиванова Светлана<br>Владимировна   | - заместитель главы города, директор департамента<br>общественных коммуникаций администрации<br>города                                                                    |

- Сериков Сергей  
Евгеньевич - заместитель главы города, директор департамента  
жилищно-коммунального хозяйства  
администрации города
- Синяков  
Василий Дмитриевич - региональный директор Югорского отделения  
№ 5940 ПАО «Сбербанк», г. Нижневартовск
- Ситников  
Виктор Петрович - заместитель главы города, директор департамента  
строительства администрации города
- Чудинов  
Александр Владимирович - директор Операционного офиса  
«Нижневартовский» Филиала Западно-Сибирский  
ПАО Банка «Финансовая Корпорация Открытие»
- Шилова  
Татьяна Александровна - заместитель главы города, директор департамента  
муниципальной собственности и земельных  
ресурсов администрации города

Приглашенные:

- Святченко Инна  
Владимировна - директор департамента образования  
администрации города
- Шкапов Константин  
Александрович - начальник отдела развития инвестиционной  
деятельности управления инвестиций  
департамента строительства администрации  
города
- Кислицына Алина  
Рамилевна - специалист-эксперт отдела развития  
инвестиционной деятельности управления  
инвестиций департамента строительства  
администрации города

## **«Нижневартовск: опыт и результаты государственно-частного партнерства»**

Уважаемые коллеги, добрый день!

Нижневартовск занял первое место в рейтинге 110 крупнейших городов России по уровню развития государственно-частного партнёрства. Для нашего города – это безусловный успех (в прошлом году мы занимали третье место).

### **Слайд 1**

К такому результату мы пришли благодаря долгосрочному планированию. Стратегия социально-экономического развития города, бюджетное планирование, государственные и муниципальные программы – всё это задает вектор нашей работе.

### **Слайд 2**

Для достижения наших целей, кроме плановых документов, мы используем современные управленческие технологии, позволяющие осуществлять стратегическое планирование.

Одним из таких инструментов стала Цифровая информационная модель управления развитием территории города Нижневартовска. Данная модель отражает как существующее, так и перспективное развитие города, что позволяет эффективно использовать существующую инфраструктуру с применением новых цифровых технологий. Отдельным разделом Цифровой информационной модели является Концепция инвестиционного развития города, в соответствии с которой разработана интерактивная карта инвестиционных площадок, а также 3D портал, позволяющий визуализировать проектные решения.

Все это позволило нам дать старт осуществлению планов по реализации ГЧП проектов.

Для получения успешного результата, мы выстроили эффективное межведомственное взаимодействие. Это не просто обмен документами и информацией, а единая командная работа,

нацеленная на получение продукта проекта. По каждому инвестпроекту создается правовой акт, который декомпозирует мероприятия и четко определяет порядок коммуникации подразделений и соисполнителей.

Все проекты реализуются на принципах проектного управления. Выполнение мероприятий качественно и в установленные сроки говорит о высокой эффективности такого подхода.

### **Слайд 3**

А теперь – о самих проектах. Начну с тех, которые реализуются сегодня. В первую очередь это концессионные соглашения в отношении объектов жилищно-коммунального хозяйства. Планируя передачу объектов ЖКХ в концессию мы взаимодействовали с общественностью - разъясняли механизм реализации, особенности и плюсы таких проектов, перспективы развития. Мы четко понимали, что только таким путем можем реформировать ЖКХ: повысить качество услуг для наших горожан, снизить затраты на энергоресурсы и сократить количество аварий, учитывая износ городских сетей более 60%. На сегодняшний день строительство и реконструкция инженерных коммуникаций уже идут полным ходом.

### **Слайд 4**

Нижневартовск одним из первых в Югре начал заключать контракты жизненного цикла. Такие контракты реализуются в отношении 3 важнейших муниципальных дорог. Одна из них – это проезд к стратегическому объекту окружного значения - строящейся больнице на 1100 коек, а две другие связывают новые микрорайоны города с центральной частью. На наш взгляд, плюсы такого подхода очевидны – все работы от проектирования до содержания дороги, на весь период жизненного цикла, находятся в руках одного подрядчика.

### **Слайд 5**

Еще один важный для наших жителей проект – школа на 1125 учащихся в новом районе города. Это первый объект социальной инфраструктуры, который мы возводим по концессии. Несмотря на трудности, связанные с пандемией и вынужденный перенос сроков сдачи, учебное заведение продолжает строиться. Отмечу, что в будущем по такому же механизму в Нижневартовске появятся еще 3 школы.

В числе нереализованных проектов спортивный объект - Центр боевых искусств. Это первый проект, который планировалось создать на условиях муниципально-частного партнерства. Запуск не был осуществлен, так как Сторонам не удалось прийти к единому мнению по условиям соглашения. Однако мы получили ценный опыт и обязательно применим его.

Сегодня рассматривается иной механизм реализации объекта в рамках государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа-Югры «Развитие физической культуры и спорта».

### **Слайд 6**

Впереди масштабная работа и новые ГЧП-проекты.

Среди них я выделю реконструкцию городского парка. Это одно из любимых и самых посещаемых мест отдыха в нашем городе. Сделать парк комфортным для жителей, функциональным и современным – задача на ближайшие годы.

Для потенциальных инвесторов скажу, что информация о конкурсе на право заключения концессионного соглашения по реконструкции парка размещена на официальном сайте торгов.

«Жемчужиной» города и одновременно центром притяжения для жителей и наших гостей является Комсомольское озеро. Этот водоем уникален тем, что расположен в самом сердце Нижневартовска и является местом досуга горожан. На прилегающих территориях проживает более 100 тысяч горожан. Сегодня мы работаем над проектом его обустройства в 3D формате, капиталоемкость проекта составит порядка 1,2 млрд. рублей. В ближайшее время будем готовы к предметному разговору с потенциальными инвесторами.

### **Слайд 7**

В целях увеличения компетенций в сфере государственно-частного партнерства мы активно сотрудничаем с рядом институтов развития. Особенно результативным стало сотрудничество с корпорацией ВЭБ.РФ в рамках обучения в Сколково по программе развития 100 городов России. Сейчас мы ведем совместную работу по запуску ряда инфраструктурных проектов в социальной,

коммунальной, транспортной сферах, в том числе: концессия в отношении ливневых стоков и очистных сооружений с применением инновационных технологий. Здесь Нижневартовск готов выступить пилотной площадкой.

В ближайших планах – заключение концессионного соглашения по строительству новых объектов уличного освещения и реконструкции существующих.

**Слайд 8**

Спасибо за внимание!



## **Слайд 1**

**Развития инвестиционной деятельности в городе Нижневартовске по вопросу "О состоянии и развитии конкурентной среды на рынках услуг социального обслуживания населения, дошкольного образования и дополнительного образования детей за 2021 год. Прогноз на 2022 год". "О работе с инвесторами по развитию социального предпринимательства".**

В целях развития конкурентной среды на сегодняшний день департаментом образования администрации города передано 5 услуг на исполнение негосударственным (немуниципальным) организациям, в том числе социально ориентированным некоммерческим организациям, утвержден распоряжением администрации города от 21.06.2021 №522-р "О перечне услуг, которые могут быть переданы на исполнение негосударственным (немуниципальным) организациям, в том числе социально ориентированным некоммерческим организациям".

## **Слайд 2**

Количество поставщиков (государственных (муниципальных), негосударственных (немуниципальных)), оказывающих услуги (выполняющих работы) социальной сферы в области образования составляет:

- государственные (муниципальные) поставщики – 74
- негосударственные (немуниципальные) поставщики – 14.

Частными образовательными организациями осуществляется подача заявок на предоставление муниципальных услуги через официальный сайт органов местного самоуправления города Нижневартовска с использованием ЕСИА ("Навигатор мер поддержки города Нижневартовска"). В 2021 году заявки размещены в электронном виде на предоставление субсидий в количестве 8 штук, что составляет 100% от общего числа заявок.

## **Слайд 3**

На территории города Нижневартовска функционирует 6 частных детских садов (10 объектов) на 430 мест, из них 4 предпринимателя действуют на основании лицензии:

- Индивидуальный предприниматель Мустафина Олеся Вадимовна. «Sun-School», «Happy Kids». Мощность – 105 мест, «Солнышко» - 150 мест
- индивидуальный предприниматель Куприенко Наталья Владимировна. Детский центр «Непоседы» - 3 корпуса. Мощность 50 мест;
- индивидуальный предприниматель Карпенко Светлана Владимировна. Частный детский сад «Озорник». Мощность 23 места;
- индивидуальный предприниматель Солдатова Наталья Владимировна Общество с ограниченной ответственностью "Кроха.Ру". Мощность 42 места.

## **Слайд 4**

2 предпринимателя оказывают услуги по присмотру и уходу, это:

- индивидуальный предприниматель Туманова Светлана Юрьевна; Частный детский сад «ВЕТОЧКИ», мощность -30 мест.

- индивидуальный предприниматель Федоренко Галина Федоровна. Детский центр «SUNNI-LAND», мощность - 30 мест.

### **Слайд 5**

Число планируемых к созданию рабочих мест, согласно заключенных соглашений в 2021 году, составило 45 человек, прогноз на 2022 год – 72 человека.

### **Слайд 6**

Стоимость содержания 1 ребенка в год за счет средств местного бюджета составляет 64,8 тыс. руб. При посещении детьми частных дошкольных образовательных организаций средства из местного бюджета на их содержание не направляются. Таким образом, бюджетный эффект составляет 10 млн. 866 тыс. руб.

### **Слайд 7**

В 2021 году в систему персонифицированного финансирования включены 12 учреждений (2019 – 10), которые являются поставщиками образовательных услуг, из них:

- 5 муниципальных учреждений – 867 сертификатов;
- 7 представителей негосударственного сектора – 850 сертификатов.

### **Слайд 8**

По состоянию на 30.09.2021 года из бюджета муниципального образования негосударственным организациям, в том числе СОНКО, на осуществление деятельности по оказанию услуг (выполнению работ) в сфере образования переданы средства в объеме –47 190,6 тыс. руб., в том числе средства окружного бюджета составляют 42 023,8 тыс. руб., средства городского бюджета составляют 5 166,8 тыс. руб.

### **Слайд 9**

В 2022 году запланировано к передаче на реализацию услуг субъектами малого и среднего предпринимательства сумма в размере **125 753,7 тыс. рублей.**



Приложение 4 к протоколу  
заседания Совета по вопросам развития  
инвестиционной деятельности в городе  
Нижневартовске от 30.09.2021 №26



# ПРЕЗЕНТАЦИ

# Я Инвестиционного проекта

ЗАВОД ПО ПРОИЗВОДСТВУ  
ВОЗДУХОВОДОВ И ФАСОННЫХ  
ЭЛЕМЕНТОВ



# РЕЗЮМЕ ПРОЕКТА



## ЦЕЛЬ ПРОЕКТА:

Увеличение производительности труда при изготовлении вентиляционной продукции для конечного потребителя, применяемой в строительстве жилых и не жилых помещений, уменьшение ручного труда, а так же выстраивание поточной линии в производстве.

## ЗАДАЧА ПРОЕКТА:

Строительство завода по производству воздуховодов и фасонных элементов.

**ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ:** 16,4 млн. рублей

**СРОК РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА:** 8 месяцев

**СРОК ОКУПАЕМОСТИ ПРОЕКТА:** 6 лет

## СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ЭФФЕКТЫ:

Диверсификация городской экономики, развитие отрасли производства изделий жизнеобеспечения;  
Увеличенный ежегодный объем поступлений в бюджет города (налог на имущество, прибыль, НДФЛ, отчисления от заработной платы);  
Создание новых рабочих мест (12).

# ОБЛАСТЬ ПРИМИНЕНИЯ ВЫПУСКАЕМОЙ ПРОДУКЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ



- ✓ ЖИЛЫЕ ДОМА, ОФИСНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ;
- ✓ МУНИЦИПАЛЬНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ;
- ✓ ТОРГОВЫЕ ЦЕНТРЫ;
- ✓ ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ;
- ✓ ПОМЕЩЕНИЯ С БОЛЬШИМ СКОПЛЕНИЕМ ВРЕДНЫХ ВЕЩЕСТВ  
(покрасочные, сварочные цеха, хим. лаборатории, крытые стоянки автотранспорта, столярные цеха)



# ВАЖНЫЕ КРИТЕРИИ ПРИМЕНЕННЫЕ В РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ ЗАВОДА



1. Выстроена оптимальная технологическая линия, повышающая скорость производства выпускаемой продукции в 3 раза по сравнению с предыдущим способом производства;
2. Продумана удобная отгрузочная / погрузочная зона, в том числе для грузовой техники;
3. Увеличена площадь складских помещений для оперативных поставок материалов на объекты;
4. Проведены инженерные коммуникации для комфортной работы персонала (вентиляция, отопление, освещение);
5. Отведено место с индивидуальной вытяжной системой вентиляции для плазменной резки;
6. Созданы бытовые условия для персонала (обеденная зона, комната отдыха, раздевалки, а так же душевые комнаты);



# СООТВЕТСТВИЕ ПРОЕКТА КРИТЕРИЯМ ОТБОРА ПРИОРИТЕТНЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

КРИТЕРИЙ	СООТВЕТСТВИЕ
Соответствие инвестиционного проекта приоритетам социально-экономического развития города Нижневартовска и Нижневартовского района.	Нижневартовск – интенсивно развивающийся город. Активно застраиваются спальные микрорайоны, возводятся детский сады, школы и другие социальные учреждения, а действующие здания требуют обновления инженерных сетей.
Высокая бюджетная эффективность инвестиционного проекта (объем доходов в городской бюджет от реализации проекта)	<b>На 2020 год</b> рост дохода составил <b><u>21,9%</u></b> (Увеличение налоговых отчислений по мере наращивания объемов производства)
Высокая социальная эффективность инвестиционного проекта (создание рабочих мест, удовлетворение социальных потребностей города, ориентация на развитие социальных объектов для населения)	С началом периода пандемии, а также с озабоченностью жителей города в необходимости воздухообмена в помещениях, появляется большой спрос на замену отработанного воздуха свежим в местах массового скопления людей, а так же дома. Здесь мы готовы предложить высокую скорость производства воздуховодов, тем самым снизив его стоимость, и в тоже время повысив качество изготовления, благодаря использования высоко-технологичного оборудования.
Увеличение количества изготавливаемой продукции при условии сохранения высокого качества выпускаемых изделий.	Компания оперативно реагирует на изменения рынка, подстраиваясь под новые требования (применение высоко-технологического оборудования, автоматизация процесса изготовления, увеличение скорости производства, при неизменном качестве продукта).

# ТРЕБОВАНИЯ К ПРОИЗВОДСТВУ



- Общая площадь производственного помещения – 700 м<sup>2</sup>;
- Производственная зона с оборудованием – 432 м<sup>2</sup>;
- Складские помещения - 364 м<sup>2</sup>;
- Наличие отгрузочной / погрузочной зоны – 42 м<sup>2</sup>;
- Внедрение инженерных сетей: электроэнергия, теплоснабжение, вентиляция.

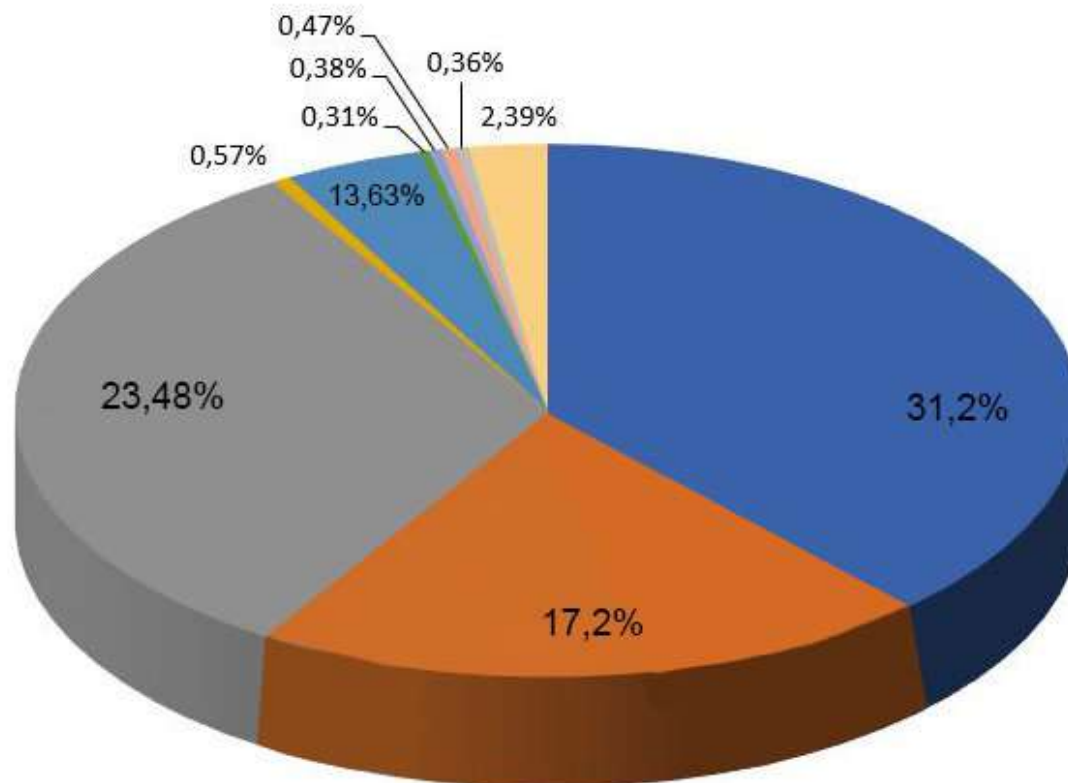




# ДОЛЯ ОБОРОТА КОМПАНИИ ПО ГРУППАМ КЛИЕНТОВ ЗА 2020 ГОД



- Строительные компании 31,2%
- Нефтяные, энергоснабжающие, сервисные компании 17,2%
- Торговые или офисные центры 23,48%
- Кафе, рестораны 0,6%
- Бюджетные организации 13,63%
- Транспортные компании и СТО 0,3%
- Конкуренты 1,2%
- Физ.лица 0,5%
- Мед.компании 0,4%
- Прочие 2,4%



# ОЦЕНКА ТРУДА



В 2021 году ООО «Климатическая Компания «ОЗОН» получила награду от национального рейтинга качества товаров и услуг, войдя в десятку лучших предприятий страны по Тюменской области в строительной отрасли.

Таких показателей удалось достичь благодаря увеличению эффективности производства продукции, совершенствованию работы сотрудников компании, а также обучению персонала, систематизации процессов производства и управления, оттачиванию оптимизации.



# ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА



Объем собственных  
инвестиций

**16,4 млн. руб.**



Увеличение оборота компании  
2020 год

**29,6%**



Налоговые отчисления

**38,353 млн. руб.**



Увеличение доли производства  
в сравнении с предыдущем периодом

**52.17%** (с 46 тонн, до 70 тонн металла)

# ПЕРСПЕКТИВА РАЗВИТИЯ

Динамичное развитие компании и наличие инженерного состава, позволяет рассматривать перспективу закрытия полного цикла производства вентиляционного оборудования, включающего в себя изготовление приточно-вытяжных систем, вентиляторов, клапанов и автоматики.

Учитывая большие затраты в создание линии по производству вентиляционного оборудования, планируем войти в программу государственной поддержки предпринимательства.

Данная мера позволит увеличить количество рабочих мест, а так же повысить налоговые отчисления в бюджет города Нижневартовска.



# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Результаты анализа показателей инвестиционной привлекательности, а также статистика доходов компании позволяют считать реализованный проект экономически выгодным и привлекательным для города. Появление нового завода позволило укрепить лидерство компании в г. Нижневартовске и Нижневартовском районе, усилив отрасль металлообработки.

