

ПРОТОКОЛ №29
заседания Совета по вопросам развития инвестиционной
деятельности в городе Нижневартовске
(далее - Совет)

28 февраля 2022 года

г. Нижневартовск

Председательствовал:

Кощенко Дмитрий Александрович - глава города

Принимали участие:

Члены Совета: 20 человек

Приглашенные: 4 человека

Полный список участников приведен в приложении 1 к протоколу

Формат проведения:

очный

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ

1. Об эффективности предоставления мер муниципальной поддержки для субъектов предпринимательской деятельности (в том числе в электронном виде) за 2021 год. Прогноз на 2022 год.

2. Рассмотрение акта о результатах контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения.

3. О ходе реализации и инвестиционном потенциале проекта «Многофункциональный лесной комплекс ЯГОМ».

4. Об интерактивной карте инвестиционных площадок города Нижневартовска.

5. Об обсуждении критериев, устанавливаемых к объектам застроенных территорий при реализации проектов комплексного развития территорий, в соответствии с положениями пункта 3 части 8 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1. Об эффективности предоставления мер муниципальной поддержки для субъектов предпринимательской деятельности (в том числе в электронном виде) за 2021 год. Прогноз на 2022 год.

(Ситников, Мурашко, Воликовская, Сериков, Шилова)

РЕШИЛИ:

1.1. Принять информацию к сведению (приложение 2).

2. Рассмотрение акта о результатах контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения.

(Ситников)

РЕШИЛИ:

2.1. Принять информацию к сведению (приложение 3).

3. О ходе реализации и инвестиционном потенциале проекта «Многофункциональный лесной комплекс ЯГОМ».

(Попенко)

РЕШИЛИ:

3.1. Принять информацию к сведению (приложение 4).

4. Об интерактивной карте инвестиционных площадок города Нижневартовска.

(Дузенко, Зенков)

РЕШИЛИ:

4.1. Принять информацию к сведению.

5. Об обсуждении критериев, устанавливаемых к объектам застроенных территорий при реализации проектов комплексного развития территорий, в соответствии с положениями пункта 3 части 8 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

(Ситников)

РЕШИЛИ:

5.1. Согласовать критерии, устанавливаемые к объектам застроенных территорий при реализации проектов комплексного развития территорий, в соответствии с положениями пункта 3 части 8 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, указанные в приложении 5 к настоящему протоколу.

Председатель

Совета по вопросам развития инвестиционной
деятельности в городе Нижневартовске

 Д.А. Кощенко

Секретарь

Совета по вопросам развития инвестиционной
деятельности в городе Нижневартовске

 Н.А. Попович

СОСТАВ УЧАСТНИКОВ

Члены Совета

- | | |
|----------------------------------|---|
| Кощенко Дмитрий Александрович | - глава города, председатель Совета |
| Воронов Роман Владимирович | - директор ООО «Стройтэкс», заместитель председателя Совета |
| Попович Наталья Александровна | - заместитель директора департамента, начальник управления инвестиций департамента строительства администрации города, секретарь Совета |
| Брыль Наталья Петровна | - исполняющий обязанности директора департамента экономического развития администрации города |
| Букренева Наталья Викторовна | - индивидуальный предприниматель |
| Бусел Лариса Николаевна | - генеральный директор ЗАО «Нижневартовскстройдеталь» |
| Воликовская Ирина Олеговна | - заместитель главы города, директор департамента по социальной политике администрации города |
| Давыдов Дмитрий Сергеевич | - заместитель директора ООО «МонтажЭлектроСтрой» |
| Колесник Сергей Владимирович | - генеральный директор ООО «Климатическая компания «ОЗОН» |
| Лисин Анатолий Владимирович | - президент Союза «Нижневартовская торгово-промышленная палата» |
| Мурашко Ирина Николаевна | - заместитель главы города по экономике и финансам |
| Наибов Омаргаджи Варисович | - генеральный директор ООО Медицинская компания «ВАРИОКС» |
| Селиванова Светлана Владимировна | - заместитель главы города, директор департамента общественных коммуникаций администрации города |
| Сериков Сергей | - заместитель главы города, директор департамента |

- Евгеньевич
(подключение
с рабочего места) жилищно-коммунального хозяйства
администрации города
- Синяков Василий
Дмитриевич
(подключение
с рабочего места) - региональный директор Югорского отделения
№ 5940 ПАО "Сбербанк", г. Нижневартовск
- Ситников Виктор
Петрович - заместитель главы города, директор департамента
строительства администрации города
- Смага Юлия
Станиславовна - исполняющий обязанности начальника
юридического управления администрации города
- Чудинов Александр
Владимирович - директор операционного офиса
«Нижневартовский» Филиала Западно-Сибирский
ПАО Банка «Финансовая Корпорация Открытие»
- Шилова Татьяна
Александровна - заместитель главы города, директор департамента
муниципальной собственности и земельных
ресурсов администрации города
- Шульга Наталья
Владимировна - индивидуальный предприниматель
- Приглашенные:
- Зяблицкая Наталья
Викторовна - заместитель председателя Думы города
- Попенко Олег
Александрович - начальник управления по природопользованию и
экологии администрации города
- Дузенко Игорь
Николаевич - руководитель департамента управления
проектами, главный инженер ООО «Институт
территориального планирования «Град»
- Зенков Александр
Александрович - начальник отдела автоматизации
градостроительного проектирования ООО
«Институт территориального планирования
«Град»

**Об эффективности предоставления мер муниципальной поддержки для субъектов предпринимательской деятельности за 2021 год.
Прогноз на 2022 год.**

Заместитель главы города, директор департамента строительства администрации города (Ситников В.П.).

Департамент строительства администрации города оказывает одну меру поддержки субъектам инвестиционной деятельности – сопровождение инвестиционного проекта по принципу «одного окна».

В 2021 году заключено одно соглашение о сопровождении инвестиционного проекта по принципу «одного окна» с ООО «Югра-Строй». Предметом соглашения является информационно-консультационное и организационное сопровождение инвестиционного проекта «Строительство спортивно-досугового центра «Чемпион».

Бюджетные средства на оказание мер муниципальной поддержки не направлялись.

Число планируемых к созданию рабочих мест – 100. Объем инвестиций составит свыше 480 млн. руб..

Заявка на сопровождение инвестиционного проекта была подана в электронном виде. Таким образом, доля мер муниципальной поддержки, предоставленных в электронном виде, составила 100 %.

Заместитель главы города по экономике и финансам (Мурашко И.Н.).

В целях создания благоприятных условий для устойчивого развития малого и среднего предпринимательства как одного из факторов обеспечения экономической и социальной стабильности в городе Нижневартовске, а также повышения предпринимательской активности реализуется две муниципальные программы «Развитие агропромышленного комплекса на территории города Нижневартовска» (далее - муниципальная программа развития АПК), «Развитие малого и среднего предпринимательства на территории города Нижневартовска» (далее – муниципальная программа развития МСП).

В рамках **муниципальной программы развития МСП** реализуется региональный проект «Акселерация субъектов малого и среднего предпринимательства», входящий в состав регионального портфеля проектов «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы».

Всего на реализацию мероприятий муниципальной программы развития МСП в 2021 году было выделено 22,2 млн. руб.

В отчетном году финансовая поддержка оказана 79 субъектам малого и среднего предпринимательства (далее – Субъекты) на общую сумму 20,1 млн. руб., из которых:

- 59 Субъектам, осуществляющим социально значимые виды деятельности в муниципальном образовании, на сумму 15,2 млн. руб.;

- 16 Субъектам, осуществляющим деятельность в отраслях, пострадавших от распространения новой коронавирусной инфекции, на сумму 2,9 млн. руб. (поддержка оказана субъектам МСП, осуществляющим деятельность в таких отраслях как, общественное питание и кинотеатры, в виде возмещения затрат на аренду нежилых помещений);

- 4 Субъектам, в виде грантовой поддержки - 2,0 млн. руб..

В 2021 году получателями поддержки создано 9 рабочих мест.

В целях повышения информированности граждан и Субъектов о возможностях для развития бизнеса и о существующих мерах поддержки:

- изданы информационные буклеты с информацией о видах поддержки для Субъектов в рамках муниципальной программы в количестве 1 000 экземпляров,

- проведено 36 мероприятий для Субъектов (онлайн встречи в социальных сетях, семинары, «круглые столы», вебинары, мастер-классы, видеоконференции), в которых приняли участие 7 525 Субъектов. Хотелось бы отметить, что 28 из них были проведены без финансирования, силами специалистов департамента экономического развития администрации города, путем проведения прямых эфиров в социальной сети Инстаграмм.

В текущем 2022 году на реализацию муниципальной программы предусмотрено 18,4 млн. руб. (город – 9,1 млн. руб., округ – 9,3 млн. руб.), из них:

- 4,3 млн. руб. на популяризацию предпринимательской деятельности;

- 14,1 млн. руб. на предоставление финансовой поддержки Субъектам.

Планируется предоставление поддержки не менее 13 Субъектам.

Также, с этого года администрацией города будет дополнительно реализоваться региональный проект «Создание условий для легкого старта и комфортного ведения бизнеса», в рамках которого предусмотрено предоставление финансовой поддержки начинающим предпринимателям в виде возмещения затрат.

В 2022 году запланировано проведение выставок-ярмарок с участием бизнеса в целях стимулирования выпуска конкурентоспособной продукции и обеспечения населения города широким ассортиментом товаров, а также конкурсов в целях повышения имиджа предпринимательства: «Предприниматель года», «Лучший товар года». Данные мероприятия планируется провести в новых форматах, надеемся на послабление ограничительных мер.

В рамках **муниципальной программы развития АПК** поддержка оказана 11 сельскохозяйственным товаропроизводителям в сумме 131 458,5 тыс. руб. (из них 129 258,5 тыс. руб. бюджет округа (с учетом дополнительных объемов финансирования), и 2 200,0 тыс. руб. бюджета города), в том числе:

на развитие прочего животноводства – 81 271,7 тыс. руб.;

на повышение эффективности использования и развития ресурсного потенциала рыбохозяйственного комплекса – 47 986,8 тыс. руб.;

в целях возмещения затрат, связанных с приобретением сельскохозяйственной техники, оборудования, оснащения и приспособлений для развития сельского хозяйства, и рыбной отрасли – 1 400,0 тыс. руб.;

на содержание маточного поголовья сельскохозяйственных животных – 800,00 тыс. руб..

В соответствии с муниципальной программой развития АПК на 2022 год запланировано заключение 8 соглашений на предоставление финансовой поддержки на реализацию которых предусмотрено 105 333,7 тыс. руб., в том числе:

- из средств бюджета города – 2 200,0 тыс. руб.;
- за счет субвенций из бюджета округа, на исполнение отдельного государственного полномочия по поддержке сельскохозяйственного производства и деятельности по заготовке и переработке дикоросов (за исключением мероприятий, предусмотренных федеральными целевыми программами) – 103 133,7 тыс. руб..

В 2021 году доля заявок на предоставление мер муниципальной поддержки, поступивших в электронной форме, в общем количестве заявок на предоставление мер муниципальной поддержки в рамках муниципальных программ развития МСП и развития АПК составила 100%, с сохранением достигнутого значения показателя в 2022 году.

Итогом запланированных к проведению мероприятий будет являться создание благоприятных условий для развития малого и среднего предпринимательства, увеличение численности субъектов МСП, а также увеличение численности занятых (трудоустроенных) в сфере МСП.

Заместитель главы города, директор департамента по социальной политике администрации города (Воликовская И.О.).

На предоставление мер муниципальной поддержки в 2021 году заключены соглашения в количестве 8 шт., прогноз на 2022 год – 8 шт.

Объем бюджетных средств (всех уровней), направленных на оказание мер муниципальной поддержки в 2021 году составил 45 789,9 тыс. руб., прогноз на 2022 год – 94 701,6 тыс. руб..

Число планируемых к созданию рабочих мест, согласно заключенных соглашений в 2021 году составило 58 человек, прогноз на 2022 год – 70 человек.

Об эффективности предоставления в электронном виде мер поддержки при реализации инвестиционных проектов (доля заявок, поданных в электронном виде от общего числа заявок) в 2021 году составил 100 %, прогноз на 2022 год – 100%.

Заместитель главы города, директор департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города (Сериков С.Е.).

В 2021 заключено 71 соглашение о предоставлении субсидий на возмещение затрат и недополученных доходов, в 2022 запланировано заключить 98 соглашений.

В 2021 году на поддержку субъектов среднего предпринимательства направлено 155 339 тыс. руб., на 2022 год запланировано ориентировочно 121 170,00 тыс. руб.

В 2021 году обеспечено 44 раб. мест, прогноз на 2022 год – 44.

Доля мер муниципальной поддержки, предоставленных в электронном виде за 2021 год составила 72% (из 71 заявки – 51 подана в электронном виде), по

техническим причинам в электронной форме подачу заявок осуществить не удалось. Заявки были поданы на бумажном носителе. Прогноз на 2022 год – 100%.

Заместитель главы города, директор департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов (Шилова Т.А.).

1. На территории муниципального образования город Нижневартовск реализуются следующие меры поддержки субъектов предпринимательской деятельности.

1.1. Оказание имущественной поддержки путем предоставления муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, подлежащего передаче во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее - Перечень), утвержденный распоряжением администрации города от 30.10.2019 №1401-р. Перечень размещен на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска (www.n-vartovsk.ru) в разделе «Информация»/ «Предпринимательство».

По состоянию на 31.12.2021 Перечень содержал 105 объектов муниципальной собственности, в течении 2021 года дополнен 10 объектами, при этом увеличение количества объектов составило 10,5%. В 2022 году Перечень планируется дополнить 11 объектами муниципальной собственности.

Доля сданного в аренду муниципального имущества по состоянию на 31.12.2021 от общего количества недвижимого имущества, включенного в Перечень, составила 71%, *в течение 2022 года планируется увеличить долю сданного в аренду недвижимого имущества до 80%.*

В 2021 году имущественная поддержка, путем предоставления нежилых помещений из Перечня, оказана 14 субъектам малого и среднего предпринимательства.

1.2. Применение понижающего коэффициента при определении размера арендной платы за землю в соответствии с постановлением Правительства ХМАО – Югры от 02.12.2011 №457-п "Об арендной плате за земельные участки земель населенных пунктов".

В 2021 году коэффициент субъектов малого и среднего предпринимательства применен в отношении 906 договоров аренды земельных участков.

В 2022 году коэффициент субъектов малого и среднего предпринимательства будет применен по прогнозам практически к такому же количеству договоров.

Справочно: сумма поддержки в 2021 году – 112 450,69 тыс. руб.

2. Бюджетные средства на оказание мер муниципальной поддержки в департамент муниципальной собственности и земельных ресурсов

администрации города не направляются, при этом департаментом муниципальной собственности предусмотрены следующие меры поддержки:

2.1. Методикой расчета арендной платы за муниципальное имущество, утвержденной решением Думы города Нижневартовска от 27.11.2015 №913 (с изменениями), установлены льготные ставки арендной платы:

- при передаче в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень, арендная плата вносится в следующем порядке:

в первый год аренды – 40 % размера арендной платы;

во второй год аренды – 60 % размера арендной платы;

в третий год аренды – 80 % размера арендной платы;

в четвертый год аренды и далее – 100% размера арендной платы. По состоянию на 31.12.2021 указанная льгота применена по 16 договорам аренды нежилых помещений, из них 8 заключено в 2021 году. **В 2021 году меры поддержки оказаны на сумму 2 379,02 тыс. руб., прогноз на 2022 год – 1 910,93 тыс. руб.;**

- при передаче в аренду муниципального имущества для осуществления социального предпринимательства установлен льготный (понижающий) коэффициент 0,1, который применяется с 2015 года. По состоянию на 31.12.2021 указанная льгота применена по 16 договорам аренды нежилых помещений, из них 3 заключено в 2021 году. **В 2021 году меры поддержки оказаны на сумму 17 328,34 тыс. руб., прогноз на 2022 год – 17 328,34 тыс. руб.**

2.2. В период распространения новой коронавирусной инфекции в целях оказания поддержки субъектам предпринимательской деятельности оказываются дополнительные меры имущественной поддержки, предусмотренные постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 20.03.2020 №88-п, постановлением администрации города от 15.05.2020 №417.

В 2021 году в отношении земельных участков приняты решения о предоставлении дополнительных мер поддержки по 13 договорам аренды земельных участков, по которым заключено 13 дополнительных соглашений. **Меры поддержки оказаны на общую сумму 1 935,71 тыс. руб.**

В 2022 году оказание дополнительных мер поддержки в отношении земельных участков не планируется.

В отношении муниципального имущества, за исключением жилых помещений, рекламных конструкций, установленных на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности, либо на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, приняты решения о предоставлении дополнительных мер поддержки:

- по 1 договору предоставлена отсрочка по внесению платежей, начисленных в период с 01.03.2020 по 31.12.2020, на общую сумму 287,07 тыс. руб.;

- по 1 договору предоставлено освобождение от уплаты арендных платежей на общую сумму 15,01 тыс. руб.

По 2 договорам арендаторы освобождены от уплаты арендных платежей, начисленных в период с 01.01.2021 по 31.12.2021, на общую сумму 171,77 тыс. руб.

В 2021 года заключено 2 дополнительных соглашения.

В 2021 году меры поддержки оказаны на сумму 302,08 тыс. руб., прогноз на 2022 год – 100,1 тыс. руб.

3. Число рабочих мест, согласно заключенным договорам аренды муниципального имущества в 2021 году, - 47. Прогноз на 2022 год – 50.

4. Общее количество поступивших в департамент муниципальной собственности и земельных ресурсов заявок на предоставление мер муниципальной поддержки в 2021 году составило 106, которые поданы в электронном виде.

Следовательно, доля заявок на предоставление мер муниципальной поддержки, поступивших в электронной форме, в общем количестве заявок на предоставление мер муниципальной поддержки в 2021 году составила 100%.

Прогнозный показатель на 2022 год – 100%.

Рассмотрение акта о результатах контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения.

На рассмотрение представлен акт о результатах контроля от 22.02.2022 за соблюдением концессионером ООО «Социальная инфраструктура» условий концессионного соглашения по созданию и эксплуатации школы в 25 квартале города.

Концедент осуществляет контроль по соглашению в соответствии с законом о концессионных соглашениях (№115-ФЗ) на основании плана мероприятий по осуществлению контроля от 30.12.2020 №1130-р. Согласно плану контрольные мероприятия осуществляются ежеквартально.

Результаты проверок оформляются актами о результатах контроля, которые размещаются для свободного доступа на официальном сайте и Инвестиционном портале города Нижневартовска.

Контроль концедента осуществляется за исполнением концессионером условий соглашений, в том числе сроков создания объекта, выполнения работ по строительству, оснащению объекта и эксплуатации.

В полном объеме завершены работы по устройству: котлована, фундаментов и ростверков, наружных сетей водопровода, монолитных стен техподполья, свайные работы, подготовительные работы.

Завершаются работы по монтажу: элементов сборного железобетонного каркаса, плит перекрытий и покрытий, металлоконструкций, устройству монолитных участков в перекрытиях.

Готовность объекта составляет 43%. По информации концессионера планируемый срок ввода объекта – первый квартал 2023 года.

Строительный контроль на объекте осуществляется уполномоченными представителями генерального подрядчика АО «ДСК «АВТОБАН» и строительного подрядчика ООО «СЕРВИССТРОЙ».

Кроме того, концессионером ежемесячно предоставляются акты выполненных работ по объекту и подтверждение объема вложенных инвестиций.



ЯГОМ

многофункциональный лесной комплекс



МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

ГПЗ



10 км

S-30 га





Об обсуждении критериев, устанавливаемых к объектам застроенных территорий при реализации проектов комплексного развития территорий, в соответствии с положениями пункта 3 части 8 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации

По результатам заседания рабочей группы Совета при Правительстве ХМАО-Югры по вопросам инвестиционной деятельности и содействию реализации проектов КРТ в округе, муниципальным образованиям округа предложено рассмотреть на инвестиционных и общественных советах при ЖКХ критерии характеризующие высокий уровень износа жилых объектов, при которых земельные участки могут быть изъяты для государственных и муниципальных нужд с целью дальнейшей реализации КРТ.

Департаментом жилищно-коммунального хозяйства администрации города, по компетенции, предложено установить соответствие объектов (домов блокированной застройки, объектов ИЖС, садовых домов), расположенных на территории подлежащей КРТ одному или нескольким из следующих критериев:

1) уровень износа основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) превышает 61% согласно заключению, выданного специализированной организацией;

2) уровень износа централизованных систем инженерно-технического обеспечения объектов превышает 61% согласно заключению, выданного специализированной организацией;

3) отсутствие нескольких систем из централизованного инженерно-технического обеспечения объектов (за исключением систем электроснабжения).

Предлагаем согласовать данные критерии и направить соответствующий протокол о рассмотрении и согласовании в Департамент экономического развития ХМАО – Югры.