

## Проект постановления администрации города

О внесении изменений в приложение к постановлению администрации города от 22.07.2022 №493 "О Правилах землепользования и застройки на территории города Нижневартовска" (с изменениями от 30.09.2022 №695, 12.12.2022 №862, 23.03.2023 №234, 04.05.2023 №334, от 30.06.2023 №540, от 15.12.2023 №1106, от 11.04.2024 №287, от 08.05.2024 №355, от 15.07.2024 №578)

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы города от 26.05.2023 №291 "О Порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам в области градостроительной деятельности в городе Нижневартовске", на основании заключения о результатах проведения общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска от \*\*.\*\*.2024:

1. Внести изменения в приложение к постановлению администрации города от 22.07.2022 №493 "О Правилах землепользования и застройки на территории города Нижневартовска" (с изменениями от 30.09.2022 №695, 12.12.2022 №862, 23.03.2023 №234, 04.05.2023 №334, от 30.03.2023 №540, от 15.12.2023 №1106, от 11.04.2024 №287, от 08.05.2024 №355, от 15.07.2024 №578):

1.1. В разделе 2:

по тексту слова "№517-П от 07.07.2019" заменить словами "№335-П от 23.05.2023";

в пункте 2 статьи 40 исключить строку:

"

Ведение садоводства	Этажность - 1-3 этажа. Высота гаражей - до 5 м. Минимальный отступ от жилого строения или жилого дома до: - красной линии улиц - 3 м; - красной линии проездов - 0 м; - границы соседнего земельного участка - 3 м. Минимальный отступ от подсобных сооружений до: - красных линий улиц и проездов - 0 м; - границы соседнего земельного участка - 1 м. Минимальные размеры земельных участков - 0,04 га.
---------------------	--

	<p>В случае образования земельных участков в соответствии с проектом организации застройки, или проектом планировки и/или проектом межевания территории, или схемой планировочной организации земельного(ых) участка(ов) садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, на которых ведется хозяйственная деятельность, минимальный размер земельных участков не устанавливается. Максимальные размеры земельных участков - 0,15 га. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 30.</p>
--	--

1.2. Раздел 3 изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению:

- изменив зону жилой застройки многоэтажными жилыми домами (ЖЗ 101) на озелененных территориях общего пользования (РЗ 601) на части земельного участка с кадастровым номером 86:11:0102008:703;

- изменив зону улично-дорожной сети (ТЗ 505) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ 104) земельного участка с кадастровым номером 86:11:0301009:54;

- изменив зону улично-дорожной сети (ТЗ 505), зону озелененных территорий общего пользования (РЗ 601), смешанную общественно-деловую зону (ОДЗ 209), зону размещения производственных объектов (ПР 301) на зону, занятую объектами сельскохозяйственного назначения (СХЗ 702);

- изменив зону коммунально-складской (ПР 302), объектов автомобильного транспорта (ТЗ 502) на зону, предназначенную для ведения огородничества (СХЗ 703) территории общей площадью 133824 кв.м.;

- изменив смешанную общественно-деловую зону (ОДЗ 209) на зону размещения культовых зданий и сооружений (ОДЗ 208) земельного участка с кадастровым номером 86:11:0301027:116;

- изменив зону объектов здравоохранения (ОДЗ 206) на зону застройки многоэтажными жилыми домами (ЖЗ 101) земельного участка с кадастровым номером 86:11:0101006:92.

- изменив зону объектов дошкольного, начального и среднего общего образования (ОДЗ 204) на зону озелененных территорий общего пользования (РЗ 601) территории площадью 9 806 кв.м;

- изменив зону улично-дорожной сети (ТЗ 505) на зону озелененных территорий общего пользования (РЗ 601).

2. Муниципальному казенному учреждению "Управление материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления города Нижневартовска" (О.Е. Колган) обеспечить размещение

постановления на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска.

3. Департаменту общественных коммуникаций и молодежной политики администрации города (В.А. Мыльников) обеспечить официальное опубликование постановления.

4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава города

Д.А. Кощенко

Приложение 2 к постановлению  
администрации города  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

## Раздел 3. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА

