

ОБЩЕСТВЕННЫЙ СОВЕТ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА

ПРОТОКОЛ №17

Общественный совет города Нижневартовска
по вопросам жилищно-коммунального хозяйства

от 12 декабря 2024 года

город Нижневартовск

В целях ознакомления и принятия к сведению членам Общественного совета города Нижневартовска по вопросам жилищно-коммунального хозяйства по электронной почте направлена следующая информация.

Повестка дня:

1. Исполнение пункта 6.5 перечня Поручений временно исполняющего обязанности Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 14-15 июня 2024 года в городе Нижневартовске.

По данному вопросу информация представлена: *отделом по организации содержания и ремонта жилищного фонда департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города.*

В соответствии с пунктом 6.5 перечня Поручений временно исполняющего обязанности Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 14-15 июня 2024 года в городе Нижневартовске, администрации города Нижневартовска рекомендовано обеспечить выполнение работ по благоустройству городских общественных пространств с учетом фактического состояния и потребности в капитальном ремонте систем снабжения энергоресурсами.

В целях недопущения случаев проведения плановых мероприятий по замене систем снабжения энергоресурсами, на ранее благоустроенных территориях, прилегающих к многоквартирным домам, департаментом жилищно-коммунального хозяйства администрации города Нижневартовска при планировании работ было учтено фактическое состояние и потребность в капитальном ремонте (реконструкции) систем снабжения энергоресурсами.

Плановый капитальный ремонт (реконструкция) систем снабжения энергоресурсами в городе Нижневартовске осуществляется в соответствии с утвержденными инвестиционными программами.

Выполнение работ по благоустройству территорий, прилегающих к многоквартирным домам, было синхронизировано с выполнением запланированных работ по капитальному ремонту (реконструкции) сетей снабжения энергоресурсами.

Работы по реконструкции сетей водоснабжения, расположенных в границах территорий, прилегающих к многоквартирным домам, расположенным по адресам: ул. Мира, д. 4, 6; ул. Мира, д. 2а; ул. Мира, д. 4а (объект "Участок сети водоснабжения от жилого дома по ул. Мира, 6 до ТК-16 – до жилого дома по ул. Мира, 6а. Участок сети водоснабжения от жилого дома по ул. Мира, 6а до жилого дома по ул. Мира, 4а. Участок сети водоснабжения от жилого дома по ул. Мира, 6а до жилого дома по ул. Мира, 8а") завершены 25.07.2024. Акты о приемке выполненных работ прилагаются.

Кроме того, в границах указанных территорий в 2023 году были выполнены работы по модернизации участка тепловых сетей, определенных по результатам гидравлических испытаний, (объект "ТС от жилого дома 6 по ул. Мира через ТК-16 до жилого дома 6а по ул. Мира"). Акт приемки законченного строительством объекта прилагается.

Работы по благоустройству территорий, прилегающих к многоквартирным домам, расположенным по адресам: ул. Мира, д. 4, 6; ул. Мира, д. 2а; ул. Мира, д. 4а выполнены подрядной организацией ООО "Инвестстройрегион" в рамках контракта от 29.07.2024 №0187300001224000000/44-2024, заключенного с управляющей организацией ООО "ПРЭТ №3".

Комиссионная приемка работ по благоустройству территорий, прилегающих к многоквартирным домам, расположенным по адресам: ул. Мира, д. 4, 6; ул. Мира, д. 2а; выполнена 27.11.2024, по адресу ул. Мира, д. 4а – 29.11.2024. Акты о приемке в эксплуатацию законченных объектов благоустройства территорий, прилегающих к многоквартирным домам, прилагаются.

2. Информация по исполнению перечня Поручений Президента Российской Федерации:

По данному вопросу информация представлена: *отделом инженерного обеспечения и ресурсосбережения департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города.*

2.1. Согласно перечню Поручений по итогам совместного заседания президиума Госсовета и консультативной комиссии Госсовета, утвержденного Президентом Российской Федерации от 05.12.2016 №Пр-2347ГС, рекомендовано органам исполнительной власти совместно со специализированными организациями обеспечить достижение показателей, установленных в целевых моделях.

По компетенции департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города необходимо обеспечить ежеквартальный отчет об исполнении целевых моделей:

- подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям;
- подключение (технологическое присоединение) к газовым сетям;
- подключение (технологическое присоединение) к сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения.

Информация о доступности технологического присоединения к инженерным сетям, а также об удобстве взаимодействия с ресурсоснабжающими организациями в электронном виде при прохождении процедуры технологического присоединения размещена на официальном сайте ОМС, многофункционального центра (МФЦ), главных страницах РСО,

В настоящее время на порталах ГИС ЖКХ и Госуслуг продолжает работу функционал по технологическому присоединению объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения).

Данные информационные ресурсы позволяют оставить заявку на технологическое присоединение по всем инженерным сетям в одном месте.

2.2. Согласно перечню Поручений по итогам совещания по вопросам прохождения осенне-зимнего отопительного периода 29 декабря 2021, утвержденного Президентом Российской Федерации от 17.02.2022 №325, рекомендовано обеспечить проведение теплоснабжающими организациями не реже одного раза в шесть месяцев противоаварийных тренировок в целях отработки действий, необходимых для возобновления передачи тепловой энергии от источников тепловой энергии после полного прекращения подачи тепловой энергии ее потребителям.

По компетенции департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города необходимо обеспечить ежеквартальный отчет об исполнении проведения данных тренировок. На предприятиях ЖКХ сформировано 63 аварийно-восстановительных бригад численностью 321 человек. С целью приобретения практических навыков и способности персонала проведено 172 противоаварийных тренировок не только в рамках теплоснабжающих, а также и управляющих организаций.

2.3. Согласно перечню Поручений, утвержденного Президентом Российской Федерации от 20.02.2019 №Пр-245, рекомендовано обеспечить контроль соответствия питьевой воды у конечного потребителя нормативно установленным показателям безопасности и качества.

По компетенции департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города необходимо обеспечить ежеквартальный отчет об исполнении проведения данных проверок концессионером ООО «Нишневартовские коммунальные системы».

На официальном сайте ООО «Нишневартовские коммунальные системы» размещена информация о проведении лабораторных исследований питьевой воды поставляемой конечным потребителям. Информация обновляется согласно план-графику проведения отбора воды для лабораторного анализа.

3. Об обеспечении антитеррористической защищенности на объектах, обеспечивающих жизнедеятельность населения, функционирование транспорта, коммуникаций и связи, объектов энергетики. Информация по исполнению перечня Поручений Президента Российской Федерации.

По данному вопросу информация представлена: *оперативным отделом департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города.*

В соответствии с Указом Президента "О мерах, осуществляемых в субъектах Российской Федерации 19 октября 2022 года №756" на объектах, обеспечивающих жизнедеятельность населения, функционирование транспорта, коммуникаций и связи, объектов энергетики проводятся следующие мероприятия.

В целях обеспечения необходимого уровня антитеррористической защищенности, объекты водоснабжения и водоотведения оснащены инженерно-техническими средствами:

- основным ограждением и дополнительным верхним ограждением;
- средствами принудительного ограничения скорости при въезде на объекты;
- контрольно-пропускными пунктами;
- системой контроля и управления доступом;
- системой тревожно-вызывной сигнализации с выводом сигнала;
- системой охранной сигнализации;
- системой охранной телевизионной;
- системой охранного освещения;
- системой оперативной связи.

В целях недопущения угроз совершения актов незаконного вмешательства в топливно-энергетическом комплексе приняты следующие меры:

- заключен договор на охрану объектов;
- с обслуживающим персоналом проводятся тренировки по вопросам усиления бдительности и порядка действий в случае обнаружения посторонних предметов;
- оснащение системой тревожно-вызывной сигнализации с выводом сигнала, системой охранно-пожарной сигнализации, камерами видеонаблюдения, металлоискателями, громкоговорящей связью;
- ограждение котельных забором из железобетонных плит с козырьком из колючей проволоки и металлическими воротами;
- на въезде на территорию котельных установлены противотаранное устройство – дорожный блокиратор врезной с электромеханическим приводом и железобетонные блоки для принудительной остановки транспорта.

Для антитеррористической защиты объектов транспортной инфраструктуры и транспорта проводится системная работа. Проведены дополнительные инструктажи по порядку действий персонала для предотвращения преступлений террористической направленности.

Транспортные средства оборудованы системой видеонаблюдения, видеозаписи, сбора и накопления информации.

На объектах жилищного фонда проводятся проверки систем охранно-пожарной сигнализации, состояния средств пожаротушения. На жилых домах размещены памятки с телефонами аварийных и экстренных служб. Обеспечивается ежедневный контроль за запирающим и опечатыванием подвальных и чердачных помещений.

Обеспечена готовность к работе резервных источников электроснабжения. Организовано установление граждан и организаций, арендующих жилые и нежилые помещения без надлежащего оформления. В случае установления данных граждан и организаций, информация незамедлительно направляется в Управление министерства внутренних дел России по городу Нижневартовску.

Также на многих многоквартирных домах установлена система видеонаблюдения, которая позволяет оперативно обрабатывать внештатные ситуации с правоохранительными органами.

Рейды по выявлению и эвакуации брошенного автотранспорта, строительных бытовок, мусорных контейнеров, и других предметов, которые могут быть использованы для закладки взрывных устройств, также организовано обследование теплотрасс, подземных люков и пустотелых столбов освещения.

В круглосуточном режиме организовано дежурство аварийных бригад для незамедлительного принятия мер по устранению чрезвычайных ситуаций, с применением специализированной техники. Для локализации террористических угроз предусмотрено наличие необходимого количества эвакуаторов для своевременной эвакуации транспортных средств, а также большегрузного транспорта для блокирования автомобильных дорог в случае необходимости.

4. О недопущении роста задолженности в сфере жилищно-коммунального хозяйства. Информация по исполнению Поручений Президента Российской Федерации.

По данному вопросу информация представлена: *отделом по учету и отчетности департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города.*

4.1. Исполнение подпункта "в" пункта 3 перечня Поручений Президента Российской Федерации от 06.03.2013 № Пр-1479.

В целях недопущения ограничений поставки энергетических ресурсов гарантирующими поставщиками организациям коммунального комплекса Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, департаментом жилищно-коммунального хозяйства администрации города Нижневартовска ежемесячно формируются отчеты в информационно-аналитической платформе Visiologe согласно приложениям 3, 4, 5.

По представленным данным организациями коммунального комплекса (далее ОКК) города Нижневартовска уровень собираемости

платежей потребителей ОКК за предоставленные коммунальные ресурсы по состоянию на 01.11.2024 составил 104,37 % что на 0,39 % выше уровня собираемости за аналогичный период прошлого года (103,98%). В целях снижения объёма задолженности потребителей за предоставленные коммунальные услуги ОКК подано 25 507 исковых заявлений по взысканию задолженности с неплательщиков на сумму 486 454,90 тыс. рублей, взыскано с неплательщиков - 486 070,10 тыс. рублей.

Объём просроченной задолженности потребителей за предоставленные ОКК коммунальные услуги на 01.11.2024 года составил 649 852,20 тыс. рублей, что выше на 7,57% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года 600654,10 тыс. рублей.

Департаментом жилищно-коммунального хозяйства администрации города усилен контроль за предоставлением всех показателей (количественных и финансовых) плана мероприятий (комплекс мер), направленного на недопущение роста задолженностей ОКК и потребителей коммунальных услуг (ресурсов).

4.2. Исполнение пункта 2 перечня Поручений Президента Российской Федерации от 21.05.2020 № Пр-837.

Ежемесячно формируется мониторинг задолженности организаций бюджетного сектора, по состоянию на 01.12.2024 года имеется просроченная задолженность:

- за федеральными бюджетными организациями в сумме 3 011,17 тыс. рублей;

- за региональными бюджетными организациями в сумме 40,07 тыс. рублей;

- за муниципальными бюджетными организациями в сумме 0,00 тыс. рублей;

5. Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов.

По данному вопросу информация представлена: *отделом по работе с жилищными программами управления по жилищной политике администрации города.*

30.09.2024 года управлением по жилищной политике администрации города Бодрягиной М.П. было выдано гарантийное письмо на сумму 5 307 616 рублей, для приобретения жилого помещения в собственность, с помощью единовременной денежной выплаты.

На основании распоряжения администрации от 29.10.2024 №759-р "О перечислении единовременной денежной выплаты на приобретение жилого помещения участнику мероприятия "Улучшение жилищных условий ветеранов Великой Отечественной войны, ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, вставших на учет

в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 1 января 2005 года, в пределах комплекса процессных мероприятий "Оказание государственной поддержки отдельным категориям граждан на улучшение жилищных условий" направления (подпрограммы) "Создание условий для обеспечения жилыми помещениями граждан" государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Строительство", утвержденной постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 10.11.2023 №561-п" единовременная денежная выплата в сумме 5 307 616,00 рублей была перечислена администрацией города в полном объеме.

6. О реализации поручения Президента РФ от 20.02.2015 №Пр-287 в части принятия мер, направленных на реализацию новых национальных стандартов по обустройству пешеходных переходов.

По данному вопросу информация представлена: *управлением по дорожному хозяйству департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города.*

В 2024 году выполнены работы по установке недостающего дорожного ограждения на 44 пешеходных переходах для приведения их к национальным стандартам на следующих перекрестках:

1. ул. Индустриальная, РЭО ОГИБДД УМВД России по городу Нижневартовску;
2. ул. Северная - ул. Кузоваткина;
3. ул. Авиаторов – ул.9П (ул. Геофизиков);
4. ул. Мира – ул. Индустриальная;
5. ул. Мира – ул. Дружбы Народов;
6. ул. Ленина – ул. Индустриальная;
7. ул. Нефтяников – ул. Пионерская;
8. ул. Пермская – ул. Спортивная;
- 9 ул. Героев Самотлора – ул. Профсоюзная;
10. ул. Героев Самотлора – ул. Восточный проезд;
11. ул. Мира – проспект Победы;
12. ул. Романтиков Лицей №1 им. А.С. Пушкина;
13. ул. Мира – ул. Салманова; |
14. ул. Маршала Жукова ТЦ Самотлор.

Дополнительно сообщая, что в городе Нижневартовске запланировано новогоднее оформление территории города, в рамках которого предусмотрено следующее:

- на территории площади Нефтяников устройство ледовых и световых фигур;
- на территории общественных пространств установка световых фигур.

В опросе жителей города по вопросу одобрения принятой концепции новогоднего оформления территории города принято участие 830 жителей города.

По результатам опроса определено что 731 житель одобряет концепцию, и 99 жителей против.

В 2024 году выделены финансовые средства на приобретение **6** теплых туалетов для установки их на общественных территориях города Нижневартовска.

Стоимость контракта по итогам аукциона составила **18,6 млн. руб.**

Для определения первоочередных мест установки туалетов, проведен опрос жителей города.

Всего в опросе приняло участие **801** житель города.

По итогам опроса определены следующие первоочередные места:

- озеро Комсомольское – **600** голосов;
- проспект Победы (в районе городского суда) – **483** голоса;
- Бульвар на Набережной р. Обь (на парковке в районе ул. Ханты-Мансийской) – **460** голосов;
- Комсомольский бульвар – **296** голосов;
- Бульвар Рябиновый (в районе спортивной площадки) – **246** голосов;
- в районе ледового дворца (со стороны ул. Г.И. Пикмана) – **226** голосов;
- в районе центра адаптивного спорта Югры (на пересечении улиц Мусы Джалиля и Г.И. Пикмана) – **183** голоса;
- в районе сквера Космонавтов – **163** голоса.

Решили:

Члены Общественного совета города Нижневартовска по вопросам жилищно-коммунального хозяйства с информацией об исполнении пункта 6.5 перечня Поручений временно исполняющего обязанности Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 14-15.06.2024, пунктов перечня Поручений Президента Российской Федерации ознакомлены, проведенной работой удовлетворены полностью.

Замечаний к исполнению поручений не имеют, рекомендовано продолжить работу в данном направлении.

Заместитель председателя
Общественного совета

 А.А. Униковский

Секретарь

 А.А. Батурина