|  |
| --- |
| **Log_Zemlya.png**  **Российская Федерация**  **Ханты-Мансийский автономный округ-Югра**  **Общество с ограниченной ответственностью**  **Компания «Земля»**  ***Проект внесения изменения в проект межевания территории планировочного района 13 города Нижневартовска в части земельного участка с кадастровым номером 86:11:0501008:382***  г. Нижневартовск, 2022 г. |

****

**Российская Федерация**

**Ханты-Мансийский автономный округ-Югра**

**Общество с ограниченной ответственностью**

**Компания «Земля»**

***Проект внесения изменения в проект межевания территории планировочного района 13 города Нижневартовска в части земельного участка с кадастровым номером 86:11:0501008:382***

**Основная часть проекта межевания территории**

**Том 1**

Генеральный директор Бондарева О.А.

г. Нижневартовск, 2022 г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **СОДЕРЖАНИЕ** | | |
| **Раздел** | **Наименование** | **Стр.** |
|  | **Том 1. Основная часть проекта межевания территории** |  |
|  | **Часть 1. Текстовая часть** |  |
| **1.** | Определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков | 4-8 |
|  | **Часть 2. Графическая часть** |  |
|  | Чертеж межевания территории | Лист 1 |
|  | **Том 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории** |  |
|  | **Часть 1. Графическая часть** |  |
|  | Схема зон с особыми условиями использования территории | Лист 1 |

**Часть 1. Текстовая часть**

**1.Определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков**

Проект внесения изменения в проект межевания территории планировочного района 13 города Нижневартовска в части земельного участка с кадастровым номером 86:11:0501008:382 разработан в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков в сложившейся застройке с учетом максимально эффективного использования территории в соответствии с действующей нормативной документацией.

Проектируемая территория ограничена:

- с востока земельными участками с кадастровыми номерами 86:11:0000000:82404;

- с юга и с запада земельным участком общего пользования кадастрового квартала 86:11:501008;

- с севера земельными участками с кадастровыми номерами 86:11:0501008:446 и 86:11:0000000:82404.

Проектируемая территория расположена в кадастровом квартале 86:11:0501008.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории города Нижневартовска проектируемая территория находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ 104).

Категория земель - "земли населенных пунктов".

Площадь проектируемой территории составляет 15303 кв.м.

Проект внесения изменения в проект межевания территории планировочного района 13 города Нижневартовска в части земельного участка с кадастровым номером 86:11:0501008:382 предусматривает формирование границ семи земельных участков образованных путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:11:0501008:382.

Экспликация образуемых земельных участков представлена в таблице № 1.

**Таблица № 1**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Условный**  **номер**  **земельного**  **участка** | **Площадь**  **земельного**  **участка**  **(кв.м)** | **Разрешенное**  **использование**  **земельного**  **участка** | Доступ  к земельному  участку | **Местоположение**  **земельного**  **участка** | **Способ образования земельного участка** |
| :ЗУ1 | 1469 | Для индивидуального жилищного строительства | 86:11:0000000:82404 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Нижневартовск,  г. Нижневартовск,  ул. Октябрьская, в старой части города | Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:11:0501008:382 |
| :ЗУ2 | 1403 | Для индивидуального жилищного строительства | 86:11:0000000:82404 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Нижневартовск,  г. Нижневартовск,  ул. Октябрьская, в старой части города | Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:11:0501008:382 |
| :ЗУ3 | 1500 | Для индивидуального жилищного строительства | 86:11:0000000:82404 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Нижневартовск,  г. Нижневартовск,  ул. Октябрьская, в старой части города | Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:11:0501008:382 |
| :ЗУ4 | 1500 | Для индивидуального жилищного строительства | 86:11:0000000:82404 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Нижневартовск,  г. Нижневартовск,  ул. Октябрьская, в старой части города | Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:11:0501008:382 |
| :ЗУ5 | 1366 | Для индивидуального жилищного строительства | 86:11:0000000:82404 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Нижневартовск,  г. Нижневартовск,  ул. Октябрьская, в старой части города | Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:11:0501008:382 |
| :ЗУ6 | 1500 | Для индивидуального жилищного строительства | 86:11:0000000:82404 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Нижневартовск,  г. Нижневартовск,  ул. Октябрьская, в старой части города | Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:11:0501008:382 |
| :ЗУ7 | 6565 | Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки (территории) общего пользования | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Нижневартовск,  г. Нижневартовск,  ул. Октябрьская, в старой части города | Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:11:0501008:382 |

**Каталог координат образуемых земельных участков**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **п/п** | **х** | **у** |
| **86:11:0501008:382**:ЗУ1 | | |
| н1 | 944 451,32 | 4 422 705,99 |
| н2 | 944 468,47 | 4 422 692,35 |
| н3 | 944 482,69 | 4 422 716,35 |
| н4 | 944 489,51 | 4 422 712,09 |
| н5 | 944 494,43 | 4 422 719,93 |
| н6 | 944 495,77 | 4 422 721,89 |
| н7 | 944 504,33 | 4 422 733,29 |
| н8 | 944 499,80 | 4 422 738,90 |
| н9 | 944 496,13 | 4 422 743,43 |
| н10 | 944 488,29 | 4 422 753,01 |
| н11 | 944 487,33 | 4 422 754,14 |
| н12 | 944 484,47 | 4 422 757,53 |
| н1 | 944 451,32 | 4 422 705,99 |
| **86:11:0501008:382**:ЗУ2 | | |
| н1 | 944 433,55 | 4 422 720,12 |
| н2 | 944 451,32 | 4 422 705,99 |
| н3 | 944 484,47 | 4 422 757,53 |
| н4 | 944 466,58 | 4 422 772,24 |
| н5 | 944 440,20 | 4 422 730,73 |
| н1 | 944 433,55 | 4 422 720,12 |
| **86:11:0501008:382**:ЗУ3 | | |
| н1 | 944 440,20 | 4 422 730,73 |
| н2 | 944 466,58 | 4 422 772,24 |
| н3 | 944 457,71 | 4 422 779,53 |
| н4 | 944 440,40 | 4 422 787,78 |
| н5 | 944 417,24 | 4 422 751,86 |
| н6 | 944 414,82 | 4 422 748,15 |
| н1 | 944 440,20 | 4 422 730,73 |
| **86:11:0501008:382**:ЗУ4 | | |
| н1 | 944 417,24 | 4 422 751,86 |
| н2 | 944 440,40 | 4 422 787,78 |
| н3 | 944 406,22 | 4 422 804,08 |
| н4 | 944 386,38 | 4 422 771,53 |
| н1 | 944 417,24 | 4 422 751,86 |
| **86:11:0501008:382**:ЗУ5 | | |
| н1 | 944 380,77 | 4 422 762,11 |
| н2 | 944 386,38 | 4 422 771,53 |
| н3 | 944 406,22 | 4 422 804,08 |
| н4 | 944 378,56 | 4 422 817,27 |
| н5 | 944 366,62 | 4 422 796,32 |
| н6 | 944 357,48 | 4 422 780,63 |
| н1 | 944 380,77 | 4 422 762,11 |
| **86:11:0501008:382**:ЗУ6 | | |
| н1 | 944 366,62 | 4 422 796,32 |
| н2 | 944 378,56 | 4 422 817,27 |
| н3 | 944 378,54 | 4 422 817,28 |
| н4 | 944 319,04 | 4 422 845,66 |
| н5 | 944 307,95 | 4 422 827,44 |
| н1 | 944 366,62 | 4 422 796,32 |
| **86:11:0501008:382**:ЗУ7 | | |
| н1 | 944 468,47 | 4 422 692,35 |
| н2 | 944 451,32 | 4 422 705,99 |
| н3 | 944 433,55 | 4 422 720,12 |
| н4 | 944 440,20 | 4 422 730,73 |
| н5 | 944 414,82 | 4 422 748,15 |
| н6 | 944 417,24 | 4 422 751,86 |
| н7 | 944 386,38 | 4 422 771,53 |
| н8 | 944 380,77 | 4 422 762,11 |
| н9 | 944 357,48 | 4 422 780,63 |
| н10 | 944 366,62 | 4 422 796,32 |
| н11 | 944 307,95 | 4 422 827,44 |
| н12 | 944 319,04 | 4 422 845,66 |
| н13 | 944 311,05 | 4 422 849,47 |
| н14 | 944 282,89 | 4 422 858,09 |
| н15 | 944 249,77 | 4 422 824,03 |
| н1 | 944 468,47 | 4 422 692,35 |

Виды разрешенного использования для земельных участков устанавливается в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412.

Сформированные земельные участки должны обеспечить возможность их долгосрочного использования в соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории города Нижневартовска, градостроительными нормативами.

В пределах границ проектируемой территории объекты культурного наследия, особо охраняемые природные территории и границы лесничеств отсутствуют.

****

**Российская Федерация**

**Ханты-Мансийский автономный округ-Югра**

**Общество с ограниченной ответственностью**

**Компания «Земля»**

***Проект внесения изменения в проект межевания территории планировочного района 13 города Нижневартовска в части земельного участка с кадастровым номером 86:11:0501008:382***

**Материалы по обоснованию проекта межевания территории**

**Том 2**

Генеральный директор Бондарева О.А.

г. Нижневартовск, 2022 г.