

**Сводный отчет
об оценке регулирующего воздействия проекта
муниципального нормативного правового акта**

№1 <i>(присваивается регулирующим органом)</i>	Сроки проведения публичного обсуждения: начало: 22 июня 2015 г. окончание: 06 июля 2015 г.
---	--

I. Общая информация

<p>1.1. <u>Департамент муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города,</u> <i>(наименование структурного подразделения администрации города)</i></p> <p>являющийся (являющееся) разработчиком проекта муниципального нормативного правового акта, затрагивающего вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности (далее – регулирующий орган).</p>	
<p>1.2. Сведения о структурных подразделениях администрации города, участвующих в разработке проекта муниципального нормативного правового акта, затрагивающего вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности: <u>Отсутствуют</u> <i>(указываются полное и краткое наименования)</i></p>	
<p>1.3. Вид и наименование проекта муниципального нормативного правового акта: <u>Проект решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города Нижневартовска от 26.09.2014 №636 «О порядке определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования города Нижневартовск, и их оплаты»</u> <i>(место для текстового описания)</i></p>	
<p>1.4. Основание для разработки проекта муниципального нормативного правового акта:</p> <p>1. Земельный кодекс Российской Федерации; 2. Федеральный закон от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" <i>(место для текстового описания)</i></p>	
<p>1.5. Контактная информация ответственного исполнителя регулирующего органа:</p> <p>Фамилия, имя, отчество: Реченко Ольга Анатольевна Должность: главный специалист отдела аренды земель и природных объектов управления земельными ресурсами департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города Нижневартовска Телефон: 43-71-42 Адрес электронной почты: oazpo@n-vartovsk.ru</p>	

II. Характеристика общественных отношений

2.1. Описание содержания общественных отношений, на урегулирование которых направлен предлагаемый проектом муниципального нормативного правового акта способ регулирования:

Проектом решения Думы установлен порядок определения цены земельных участков в разрезе случаев продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Нижневартовск без проведения торгов, установленных статьей 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

В настоящее время в собственности муниципального образования города Нижневартовска земельные участки соответствующие указанным выше случаям продажи отсутствуют.

Предлагаемый способ регулирования затрагивает деятельность субъектов малого и среднего предпринимательства в сфере земельных правоотношений.

Проект решения Думы города не содержит положений, изменяющих предусмотренные действующим законодательством обязанности, запреты и ограничения для юридических, физических лиц и индивидуальных предпринимателей в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности и не способствует их установлению, а также положений, приводящих к возникновению ранее не предусмотренных законодательством расходов юридических, физических лиц и индивидуальных предпринимателей в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности.

(место для текстового описания)

2.2. Перечень действующих муниципальных нормативных правовых актов (их положений), устанавливающих правовое регулирование:

Решение Думы города Нижневартовска от 26.09.2014 №636 «О порядке определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования города Нижневартовск, и их оплаты»

(место для текстового описания)

2.3. Опыт муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в соответствующих сферах деятельности:

1. Постановление администрации Белоярского района от 02.03.2015 №217 «Об утверждении порядка определения цены земельного участка при заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования Белоярский район, без проведения торгов».

2. Постановление администрации города Югорска от 27.05.2015 №2156 «Об утверждении порядка определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ город Югорск, при заключении договоров купли-продажи земельных участков, без проведения торгов».

(место для текстового описания)

<p>2.4. Выявление рисков, связанных с существующей ситуацией:</p> <p><u>Отсутствие порядка определения цены земельных участков в разрезе случаев продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Нижневартовск без проведения торгов, установленных статьей 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации, влечет за собой невозможность исполнения полномочий органов местного самоуправления по распоряжению земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования город Нижневартовск</u></p> <p><i>(место для текстового описания)</i></p>
<p>2.5. Моделирование последствий, наступление которых возможно при отсутствии правового регулирования:</p> <p><u>Отсутствие порядка определения цены земельных участков в разрезе случаев продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Нижневартовск без проведения торгов, установленных статьей 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации, приводит к невозможности определения цены земельных участков и заключения договоров купли-продажи земельных участков</u></p> <p><i>(место для текстового описания)</i></p>
<p>2.6. Источники данных:</p> <p>1. <u>Земельный кодекс Российской Федерации;</u></p> <p>2. <u>Федеральный закон от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации";</u></p> <p>3. <u>Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 02.04.2008 №70-п «О порядке определения цены земельных участков и их оплаты»</u></p> <p>4. <u>Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 17.04.2015 №106-п «О внесении изменений в постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югра от 02.04.2008 №70-п «О порядке определения цены земельных участков и их оплаты»</u></p> <p><i>(место для текстового описания)</i></p>
<p>2.7. Иная информация о проблеме:</p> <p><u>Отсутствует</u></p> <p><i>(место для текстового описания)</i></p>

**III. Цели предлагаемого регулирования
и их соответствие принципам правового регулирования,
а также приоритетам развития, представленным в Стратегии
социально-экономического развития города Нижневартовска
и муниципальных программах**

3.1. Цели предлагаемого регулирования:	3.2. Способ достижения целей посредством предлагаемого регулирования:
Обеспечение принципа платности использования земли	Установление порядка определения цены земельных участков в разрезе случаев продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Нижневартовск без проведения торгов, установленных статьей 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации
3.3. Обоснование соответствия целей предлагаемого регулирования принципам правового регулирования, а также приоритетам развития, представленным в Стратегии социально-	

<p>экономического развития города Нижневартовска и муниципальных программах: <u>Цель предлагаемого регулирования соответствует приоритетным направлениям развития города Нижневартовска, нацеленным на рациональное использование природно-ресурсного потенциала и обеспечение устойчивого экономического развития</u> <i>(место для текстового описания)</i></p>
<p>3.4. Иная информация о целях предлагаемого регулирования: <u>Отсутствует</u> <i>(место для текстового описания)</i></p>

IV. Описание предлагаемого способа регулирования

<p>4.1. Описание предлагаемого способа регулирования и преодоления связанных с ним негативных эффектов: <u>Принятие нормативного правового акта позволит обеспечить возможность реализации полномочий органов местного самоуправления в области распоряжения земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования город Нижневартовск</u> <i>(место для текстового описания)</i></p>
<p>4.2. Описание иных способов (отмена регулирования, замена регулирования иными правовыми способами или более мягкими формами регулирования, оптимизация действующего регулирования): <u>Иные способы отсутствуют</u> <i>(место для текстового описания)</i></p>
<p>4.3. Обоснование выбора предлагаемого способа регулирования: <u>Установление порядка определения цены земельных участков в разрезе случаев продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Нижневартовск без проведения торгов, установленных статьей 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации, осуществлено в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации</u> <i>(место для текстового описания)</i></p>
<p>4.4. Иная информация о предлагаемом способе регулирования: <u>Отсутствует</u> <i>(место для текстового описания)</i></p>

V. Анализ выгод и издержек от реализации предлагаемого способа регулирования

<p>5.1. Сектор экономики, группа субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, территория ожидаемого воздействия: <u>Предлагаемый способ регулирования затрагивает деятельность субъектов малого и среднего предпринимательства в сфере земельных правоотношений.</u> <u>Регулированию подлежит деятельность всех юридических лиц независимо от их организационно-правовой формы, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории города Нижневартовска.</u> <i>(место для текстового описания)</i></p>
<p>5.2. Качественное описание и количественная оценка ожидаемого негативного воздействия и</p>

<p>период соответствующего воздействия: <u>Отсутствие нормативного правового акта исключит возможность привлечения средств от продажи земельных участков, находящихся в собственности города Нижневартовска</u> <i>(место для текстового описания)</i></p>
<p>5.3. Качественное описание и количественная оценка ожидаемого позитивного воздействия и период соответствующего воздействия: <u>Принятие нормативного правового акта позволит обеспечить принцип платности использования земли, а также обеспечить возможность заключения договоров купли-продажи земельных участков и поступление в бюджет города средств от продажи земельных участков, находящихся в собственности города Нижневартовска</u> <i>(место для текстового описания)</i></p>
<p>5.4. Источники данных:</p> <p>1. <u>Земельный кодекс Российской Федерации;</u> 2. <u>Федеральный закон от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации";</u> 3. <u>Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 02.04.2008 №70-п «О порядке определения цены земельных участков и их оплаты»</u> 4. <u>Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 17.04.2015 №106-п «О внесении изменений в постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югра от 02.04.2008 №70-п «О порядке определения цены земельных участков и их оплаты»</u> <i>(место для текстового описания)</i></p>

VI. Оценка соответствующих расходов бюджета города Нижневартовска, а также расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдения устанавливаемых (изменяемых) обязанностей, ограничений или запретов

6.1. Наименование новой или изменяемой функции, полномочия, обязанности или права	6.2. Описание видов расходов	6.3. Количественная оценка расходов
<p>6.4. Бюджет города Нижневартовска <u>Поскольку порядок определения цены земельных участков в разрезе случаев продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Нижневартовск без проведения торгов, установленных статьей 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации, устанавливается решением Думы города Нижневартовска, предлагаемый способ регулирования не повлечет дополнительных расходов бюджета.</u></p>		
6.4.1. (№К)	6.4.2. Единовременные расходы в 2015	Отсутствуют
	6.4.3. Периодические расходы за период календарный год	Отсутствуют

	6.4.4. Возможные поступления за период действия НПА	В зависимости от количества заключенных договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в собственности города Нижневартовска
6.5. Итого единовременные расходы		Отсутствуют
6.6. Итого периодические расходы за год		Отсутствуют
6.7. Наименование субъекта предпринимательской и инвестиционной деятельности <u>Юридические лица независимо от их организационно-правовой формы, индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность на территории города Нижневартовска</u>		
6.7.1. (№К)	6.7.2. Единовременные расходы в 2015	Затраты в виде единовременного платежа, при заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в собственности города Нижневартовска
	6.7.3. Периодические расходы за период календарный год	Отсутствуют
6.8. Итого единовременные расходы		Затраты в виде единовременного платежа, при заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в собственности города Нижневартовска
6.9. Итого периодические расходы за год		Отсутствуют
6.10. Иные сведения о расходах субъектов отношений: Отсутствуют _____ <i>(место для текстового описания)</i>		
6.11. Источники данных: <u>Проект решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города Нижневартовска от 26.09.2014 №636 «О порядке определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования города Нижневартовск, и их оплаты»</u> <i>(место для текстового описания)</i>		

**VII. Индикативные показатели мониторинга
и иные способы (методы) оценки достижения
заявленных целей регулирования**

7.1. Цели предлагаемого регулирования ¹	7.2. Индикативные показатели (ед. изм.)	7.3. Способы расчета индикативных показателей	7.4. Сроки достижения целей
Обеспечение принципа платности использования земли	Увеличение поступлений в бюджет города от использования природных ресурсов (руб./год)	Сравнение показателей поступления денежных средств в бюджет города по итогам календарного года	Ежегодно в период действия нормативного правового акта
<p>7.5. Информация о мониторинге и иных способах (методах) оценки достижения заявленных целей регулирования:</p> <p><u>Оценка достижения заявленных целей регулирования осуществляется посредством анализа поступивших денежных средств в бюджет города</u> (место для текстового описания)</p>			
7.6. Оценка затрат на осуществление мониторинга (в среднем в год)		Затраты отсутствуют	
<p>7.7. Описание источников информации для расчета показателей (индикаторов):</p> <p><u>Департамент муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города является администратором неналоговых платежей, поступающих в бюджет от использования земельных участков</u> (место для текстового описания)</p>			

VIII. Иные сведения, которые, по мнению регулирующего органа, позволяют оценить обоснованность предлагаемого регулирования

<p>8.1. Иные необходимые, по мнению разработчика проекта муниципального нормативного правового акта, сведения: Отсутствуют _____ (место для текстового описания)</p>
<p>8.2. Источники данных: Отсутствуют _____ (место для текстового описания)</p>

« ____ » _____ 2015

Директор департамента
муниципальной собственности
и земельных ресурсов
администрации города



В.В. Тихонов

¹Указываются данные из раздела III сводного отчета.