



**Муниципальное казенное учреждение
«Управление капитального строительства
города Нижневартовска»**

**Проект внесения изменений в проект
межевания территории улично-дорожной
сети города Нижневартовска
в части проспекта Победы**

Основная часть

ТОМ 1

2024

СОДЕРЖАНИЕ

Введение.....	3
1. Характеристика проектируемой территории	5
2. Проект внесения изменений в проект межевания территории улично- дорожной сети города Нижневартовска в части проспекта Победы.....	15

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Чертеж, масштаб 1:2500

Введение

Проект внесения изменений в проект межевания территории улично-дорожной сети города Нижневартовска в части проспекта Победы (далее по тексту - Проект внесения изменений в проект межевания территории улично-дорожной сети города Нижневартовска) разработан в целях определения местоположения границ образуемого земельного участка.

Основной задачей Проекта внесения изменений в проект межевания территории улично-дорожной сети города Нижневартовска является образование земельного участка под благоустройство проспекта Победы в створе улиц Мира и Ленина г. Нижневартовска (Аллея памяти).

При подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории улично-дорожной сети города Нижневартовска учитываются и используются следующие законодательные нормативные документы в действующих редакциях:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ;
- Федеральный закон Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";
- Федеральный закон Российской Федерации от 13.07.2015 №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости";
- Постановление Правительства ХМАО – Югры от 29.12.2014 №534-п "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры";
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 №П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";

- Закон ХМАО – Югры от 18.04.2007 № 39-оз "О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры";

- Генеральный план города Нижневартовска в редакции решения Думы города Нижневартовска от 24.12.2019 №563;

- Устав города Нижневартовска, принятый решением Думы города Нижневартовска от 20.06.2005 № 502;

- Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска, утвержденные постановлением администрации города Нижневартовска от 22.07.2022 №493;

- Постановление администрации города Нижневартовска от 22.06.2021 № 500 "Об утверждении порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории для размещения объектов в городе Нижневартовске, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или её отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению";

- Постановление администрации города от 15.07.2020 №606 "Об утверждении проекта межевания улично-дорожной сети города Нижневартовска";

- Постановление администрации города от 19.12.2022 №895 "О местных нормативах градостроительного проектирования города Нижневартовска".

1. Характеристика проектируемой территории

Территория проектирования – многоконтурная территория (5 контуров) улично-дорожной сети, расположенная на проспекте Победы в створе улиц Мира, Ленина, Омская, 60 лет Октября и Пикмана, ограниченная:

- с юга земельным участком общего пользования с кадастровым номером 86:11:0000000:80984 (улица Пикмана);

- с запада застроенными территориями планировочных кварталов 03:01:01, 06:01:01, 06:02:01, 07:02:01;

- с севера земельным участком общего пользования с кадастровым номером 86:11:0000000:81075 (улица Мира);

- с востока застроенными территориями планировочных кварталов 07:02:02, 06:02:03, 06:01:02, 06:01:03, 03:01:02.

Площадь проектируемой территории составляет 9 га.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории города Нижневартовска данная территория находится в зоне улично-дорожной сети (ТЗ 505).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Проектируемая территория расположена в кадастровых кварталах 86:11:0102003, 86:11:0102004, 86:11:0102013, 86:11:0102002, 86:11:0102015, 86:11:0103001, 86:11:0102001, 86:11:0102012.

В границах проектируемой территории располагается существующая автомобильная дорога – проспект Победы (сооружение с кадастровым номером 86:11:0000000:79543).

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (далее по тексту – ЕГРН) проектируемая территория полностью расположена в зоне приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации г. Нижневартовска (86.00-6.208) и в зоне улично-дорожной сети (86:11-7.29), частично – в охранной зоне объекта Электросетевой комплекс "Распределительные линии высокого и низкого напряжения, трансформаторные подстанции 3 микрорайона" (86:11-6.218), объекта

Электросетевой комплекс: "Магистральные линии высокого напряжения жилой зоны, распределительные пункты 10 кВ (РПЖ)" (86:11-6.54), объекта Подземное сооружение «г. Нижневартовск, проспект Победы, д.13 – ул. Омская, д.10» (86:11-6.406), объекта Электросетевой комплекс: "Электрические сети 10/0,4 кВ, трансформаторные подстанции 2 микрорайона (86:11-6.169), объекта магистрального трубопровода "Газопровод высокого давления" Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Нижневартовск (86:11-6.182), объекта электросетевого хозяйства "Кабельная линия 10 кВ от ТП № 415 до ТП Барабашка по ул. 60 лет Октября, 16а (86:11-6.38), в охранной зоне газопровода (газораспределительных сетей) высокого давления (86:11-6.397).

Согласно сведениям ЕГРН в границах проектируемой территории расположены сооружения с кадастровыми номерами:

- 86:11:0000000:4473 (электросетевой комплекс "Распределительные линии высокого и низкого напряжения, трансформаторные подстанции 4 микрорайона");

- 86:11:0000000:4818 (электросетевой комплекс: "Распределительные линии высокого и низкого напряжения, трансформаторные подстанции 3 микрорайона");

- 86:11:0000000:83094 (сооружения электроэнергетики);

- 86:11:0000000:82346 (КЛ - 0,4кВ ТП-3/4 - Ленина 7/2);

- 86:11:0000000:83133 (сооружения электроэнергетики);

- 86:11:0000000:81515 (подземное сооружение "г. Нижневартовск, проспект Победы, д.13 - ул. Омская, д. 10");

- 86:11:0102001:752 (сооружения электроэнергетики);

- 86:11:0102002:1245 (сооружения электроэнергетики);

- 86:11:0000000:344 (электросетевой комплекс: "Распределительные линии высокого и низкого напряжения, трансформаторные подстанции 1 микрорайона, квартала "Прибрежный-1", коммунальной зоны,

общественного центра 1 очереди застройки (в створе ул. Кузоваткина - пр. Победы)");

- 86:11:0000000:69867 (сети холодного водоснабжения 2 микрорайона);

- 86:11:0000000:81327 (кабельная канализация сети связи к МКУ УГО и ЧС по адресу: г. Нижневартовск, ул. 60 лет Октября, 11/2);

- 86:11:0103001:780 (сооружения электроэнергетики);

- 86:11:0000000:69837 (участок теплотрассы от котельной №5 до Н-12 Магистральной теплотрассы по ул. Набережной от котельной №5 до УТ-59А - ул. Чапаева);

- 86:11:0102002:1214 (водовод Д-200 мм по ул. Пионерская от ВК-2 сущ. до ТК-сущ.);

- 86:11:0000000:82288 (освещение улицы Ленина);

- 86:11:0102003:698 (КЛ - 0,4кВ ТП-3/4 - Ленина 7/1);

- 86:11:0000000:346 (электросетевой комплекс: Распределительные линии высокого и низкого напряжения, трансформаторные подстанции 2 микрорайона, парковой зоны, общественного центра 1 очереди строительства (в створе проспекта Победы - ул. Нефтяников), больничного комплекса);

- 86:11:0102013:4999 (сооружения электроэнергетики);

- 86:11:0000000:3676 (освещение площади Нефтяников);

- 86:11:0000000:83129 (сооружения электроэнергетики).

Согласно сведениям ЕГРН в границах проектируемой территории публичные сервитуты не установлены.

В пределах границ проектируемой территории объекты культурного наследия, особо охраняемые природные территории и границы лесничеств отсутствуют.

Координаты поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, представлены в таблице 1.

**Каталог координат характерных точек границ территории,
в отношении которой утвержден проект межевания**

Номер точки	Координаты	
	X	Y
	1 контур	
1	949283.13	4419177.89
2	949285.34	4419178.06
3	949285.35	4419184.12
4	949284.99	4419191.35
5	949285.21	4419199.47
6	949285.55	4419209.97
7	949285.53	4419219.3
8	949285.66	4419225.05
9	949285.65	4419227.59
10	949284.06	4419227.88
11	949252.21	4419228.53
12	949100.02	4419231.65
13	949095.53	4419231.74
14	948990.39	4419233.9
15	948985.97	4419233.91
16	948984.83	4419233.95
17	948929.37	4419235.07
18	948926.43	4419235.13
19	948922.95	4419235.19
20	948903.75	4419235.59
21	948899.15	4419235.67
22	948874.05	4419236.19
23	948868.79	4419236.29
24	948866.97	4419236.33
25	948867.75	4419274.75
26	948868.13	4419293.41
27	948864.07	4419293.41
28	948863.57	4419293.42
29	948758.33	4419295.57
30	948758.33	4419295.66
31	948758.33	4419295.67
32	948756.01	4419295.72
33	948754.72	4419295.74
34	948754.31	4419295.39
35	948749.87	4419295.52
36	948749.87	4419295.85
37	948746.2	4419295.93
38	948734.19	4419296.17
39	948699.57	4419296.85
40	948699.11	4419278.55

41	948832.49	4419277.09
42	948834.85	4419276.35
43	948836.99	4419275.19
44	948843.37	4419269.63
45	948847.65	4419262.51
46	948846.19	4419211.69
47	948846.07	4419203.37
48	948845.45	4419164.19
49	948842.63	4419158.11
50	948838.89	4419153.19
51	948832.85	4419150.91
52	948826.87	4419151.13
53	948820.99	4419151.35
54	948798.45	4419152.15
55	948698.09	4419153.81
56	948690.45	4419153.87
57	948690.08	4419133.12
58	948700.81	4419132.81
59	948729.11	4419132.23
60	948730.91	4419132.19
61	948731.27	4419132.19
62	948741.95	4419131.95
63	948744.93	4419131.91
64	948749.91	4419131.79
65	948799.37	4419130.79
66	948826.69	4419130.23
67	948834.81	4419130.05
68	948842.03	4419129.91
69	948847.65	4419129.8
70	948860.77	4419129.53
71	948861.92	4419186.51
72	948925.42	4419185.21
73	948942.88	4419184.89
74	948985.21	4419183.99
75	948994.13	4419183.81
76	949000.71	4419183.67
77	949002.09	4419183.65
78	949003.97	4419183.61
79	949018.1	4419183.31
80	949023.69	4419183.21
81	949027.31	4419183.13
82	949043.71	4419182.79
83	949048.39	4419182.69
84	949054.03	4419182.59
85	949056.55	4419182.53
86	949061.15	4419182.43
87	949062.71	4419182.41
88	949069.29	4419182.29
89	949082.91	4419182.17
90	949085.33	4419182.11

91	949095.88	4419181.72
92	949101.27	4419181.61
93	949106.37	4419181.51
94	949113.13	4419181.37
95	949122.15	4419181.19
96	949136.45	4419180.89
97	949146.77	4419180.69
98	949152.11	4419180.57
99	949153.39	4419180.55
100	949159.31	4419180.43
101	949161.31	4419180.39
102	949162.39	4419180.37
103	949174.87	4419180.11
104	949180.47	4419179.99
105	949191.83	4419179.77
106	949206.39	4419179.47
107	949210.39	4419179.39
108	949213.05	4419179.33
109	949216.53	4419179.25
110	949238.41	4419178.81
111	949253.08	4419178.51
112	949257.81	4419178.41
1	949283.13	4419177.89
-	-	-
1	948830.45	4419290.77
2	948830.43	4419289.51
3	948825.15	4419289.63
4	948825.15	4419290.11
5	948825.15	4419290.77
6	948825.19	4419293.31
7	948825.81	4419293.31
8	948829.71	4419293.31
9	948830.45	4419293.31
10	948830.45	4419291.81
1	948830.45	4419290.77
2 контур		
1	948634.16	4419278.57
2	948634.19	4419298.21
3	948602.63	4419298.85
4	948579.19	4419299.33
5	948559.03	4419299.75
6	948558.65	4419299.75
7	948557.85	4419299.77
8	948552.09	4419299.89
9	948546.39	4419299.99
10	948544.31	4419300.03
11	948541.49	4419300.09
12	948537.29	4419300.19
13	948500.43	4419300.93
14	948494.31	4419301.07

15	948476.65	4419301.43
16	948476.25	4419281.66
17	948477.35	4419281.82
18	948485.06	4419281.71
19	948489.47	4419281.65
20	948496.69	4419281.45
21	948502.17	4419281.53
22	948555.06	4419280.27
1	948634.16	4419278.57
3 контур		
1	948125.51	4419189.94
2	948125.43	4419195.54
3	948128.34	4419195.55
4	948128.11	4419189.88
5	948135.93	4419189.72
6	948147.37	4419189.49
7	948161.78	4419189.19
8	948169.88	4419189.03
9	948175.48	4419188.92
10	948208.89	4419188.23
11	948280.89	4419186.75
12	948287.01	4419186.62
13	948314.21	4419186.07
14	948330.02	4419185.75
15	948346.16	4419185.42
16	948358.68	4419185.16
17	948389.05	4419184.54
18	948405.09	4419184.21
19	948413.39	4419184.04
20	948444.22	4419183.41
21	948445.77	4419258.39
22	948430.93	4419258.69
23	948425.95	4419258.81
24	948424.45	4419258.83
25	948417.93	4419258.97
26	948404.97	4419259.23
27	948403.97	4419259.25
28	948399.25	4419259.35
29	948386.11	4419259.61
30	948355.95	4419260.24
31	948355.95	4419255.99
32	948351.81	4419256.09
33	948351.81	4419260.33
34	948346.95	4419260.43
35	948344.13	4419260.49
36	948336.23	4419260.65
37	948333.97	4419260.69
38	948328.97	4419260.78
39	948328.57	4419260.79
40	948325.71	4419260.85

41	948321.65	4419260.95
42	948307.23	4419261.23
43	948304.89	4419261.29
44	948300.93	4419261.37
45	948245.91	4419262.49
46	948198.06	4419263.5
47	948194.61	4419263.55
48	948180.49	4419263.83
49	948178.13	4419263.89
50	948164.13	4419264.17
51	948154.89	4419264.36
52	948153.65	4419264.39
53	948150.81	4419264.43
54	948149.61	4419264.47
55	948149.14	4419264.48
56	948140.73	4419264.65
57	948129.21	4419264.89
58	948128.03	4419264.91
59	948124.95	4419264.97
60	948113.15	4419265.21
61	948112.91	4419257.49
62	948112.85	4419255.51
63	948097.45	4419255.57
64	948093.07	4419255.59
65	948062.07	4419255.71
66	948062.11	4419258.17
67	948062.23	4419266.27
68	948054.71	4419266.41
69	948054.69	4419266.41
70	948049.31	4419266.51
71	948035.39	4419266.81
72	948035.45	4419262.46
73	948021.95	4419262.66
74	948015.29	4419263.08
75	948005.31	4419263.17
76	948003.3	4419263.27
77	948003.07	4419252.47
78	947976.63	4419253.01
79	947923.75	4419254.09
80	947921.65	4419254.13
81	947902.73	4419254.51
82	947902.65	4419250.87
83	947888.05	4419251.15
84	947888.11	4419254.81
85	947872.37	4419255.09
86	947868.97	4419255.21
87	947861.95	4419255.35
88	947859.59	4419255.39
89	947807.85	4419256.45
90	947797.71	4419256.67

91	947736.23	4419257.93
92	947734.68	4419197.94
93	947804.01	4419196.51
94	947811.2	4419196.36
95	947959.39	4419193.33
96	947992.43	4419192.67
97	948018.85	4419192.19
98	948028.43	4419191.93
99	948042.95	4419191.63
100	948044.29	4419191.61
101	948048.83	4419191.49
102	948076.25	4419190.94
103	948084.68	4419190.77
104	948099.72	4419190.46
1	948125.51	4419189.94
-	-	-
1	948354.35	4419248.75
2	948354.43	4419252.75
3	948357.43	4419252.69
4	948357.35	4419248.69
1	948354.35	4419248.75
-	-	-
1	947924.77	4419198.85
2	947920.67	4419198.85
3	947920.67	4419199.39
4	947920.67	4419203.53
5	947924.77	4419203.53
6	947924.77	4419199.39
1	947924.77	4419198.85
4 контур		
1	947672.43	4419222.36
2	947681.52	4419221.91
3	947681.89	4419244.2
4	947682.17	4419249.96
5	947682.29	4419252.51
6	947680.82	4419252.52
7	947673.29	4419252.43
8	947664.7	4419252.85
9	947643.67	4419253.21
10	947575.99	4419254.39
11	947551.01	4419254.91
12	947546.39	4419255.0
13	947522.77	4419255.48
14	947431.75	4419257.33
15	947413.68	4419257.73
16	947401.69	4419257.91
17	947401.45	4419250.04
18	947401.13	4419235.33
19	947401.12	4419232.25
20	947400.61	4419227.97

21	947416.73	4419227.59
22	947446.99	4419227.03
1	947672.43	4419222.36
5 контур		
1	948630.81	4419134.25
2	948631.26	4419154.08
3	948622.11	4419154.26
4	948555.01	4419155.28
5	948552.58	4419155.34
6	948476.62	4419156.5
7	948475.69	4419156.59
8	948474.87	4419156.72
9	948474.25	4419156.88
10	948473.45	4419157.13
11	948473.29	4419137.47
12	948615.95	4419134.55
13	948630.09	4419134.27
1	948630.81	4419134.25

2. Проект внесения изменений в проект межевания территории улично-дорожной сети города Нижневартовска в части проспекта Победы

Проектом внесения изменений в проект межевания территории улично-дорожной сети города Нижневартовска предусмотрено образование земельного участка под благоустройство проспекта Победы в створе улиц Мира и Ленина г. Нижневартовска (Аллея памяти) с видом разрешенного использования: "Земельные участки (территории) общего пользования".

Вид разрешенного использования образуемого участка определен в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 №П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

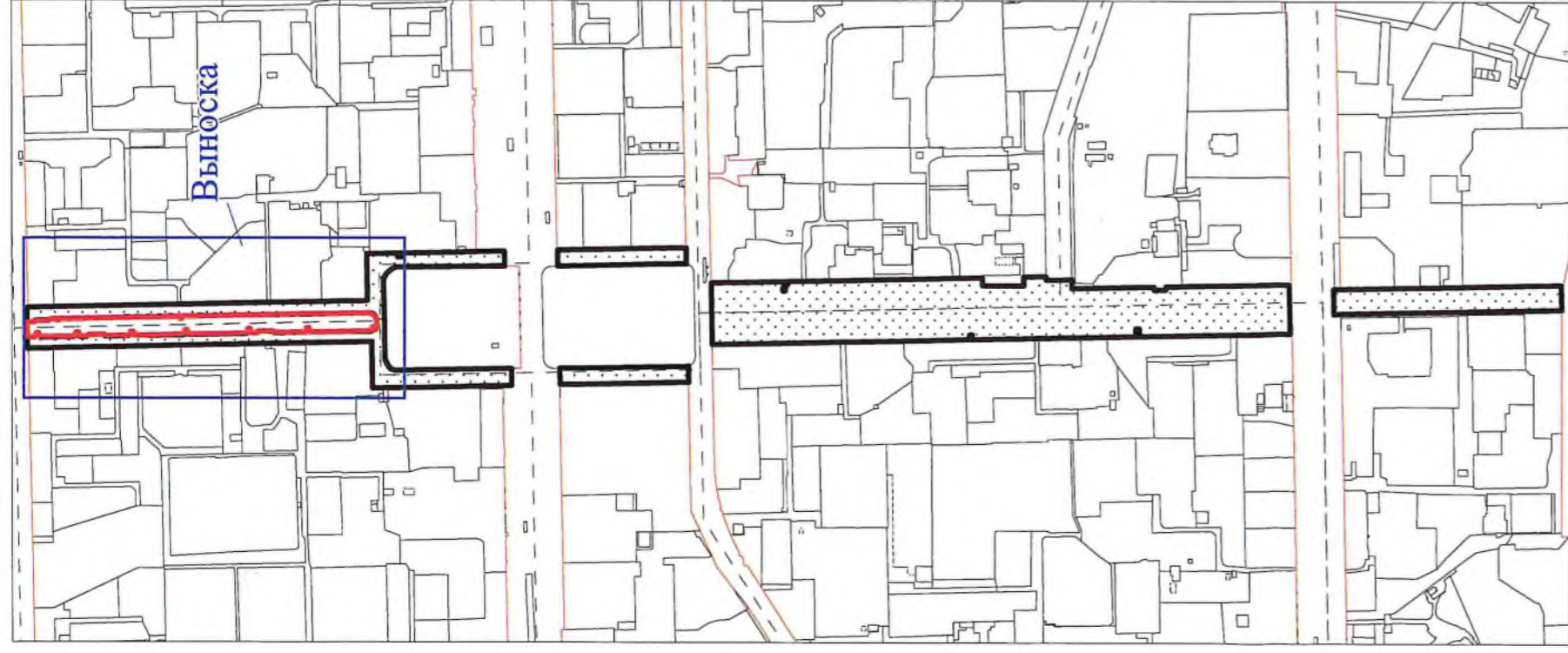
Границы и размеры образуемого земельного участка определяются с учетом тротуаров и проезжей части, границ земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН и иными объектами.

Земельный участок :81054:3У1 образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:11:0000000:81054 с сохранением в измененных границах.

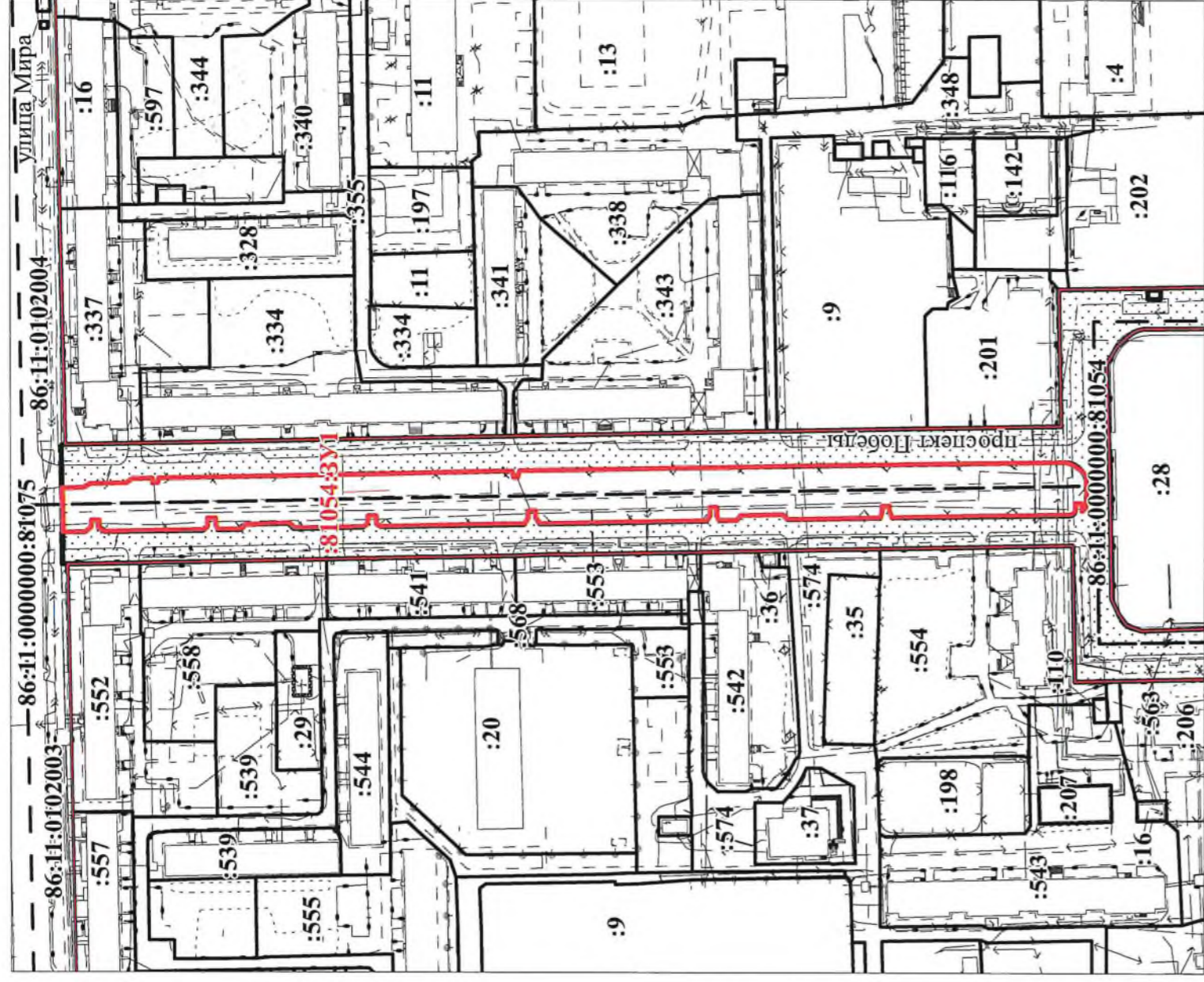
Сведения об образуемом земельном участке представлены в таблице 2.

Сведения об образуемом земельном участке




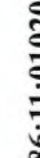




Обозначение образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Местоположение образуемого земельного участка	Категория земель	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5	6
:81054:3У1	Земельные участки (территории) общего пользования	9147	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - ЮГРА, город Нижневартовск, проспект Победы	земли населенных пунктов	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:11:0000000:81054 с сохранением в измененных границах



Выноска



Условные обозначения:

-  - красные линии
-  - границы кадастровых кварталов
-  **:81054:3У1** - обозначение образуемого земельного участка
-  **86:11:0102003** - надпись номера кадастрового квартала
-  **86:11:0000000:81075; :343** - надписи кадастровых номеров земельных участков, внесенных в ЕГРН
-  - границы образуемого земельного участка
-  - границы земельных участков, внесенных в ЕГРН
-  - границы земельного участка, который сохраняется в измененных границах

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ
СЕТИ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА
В ЧАСТИ ПРОСПЕКТА ПОБЕДЫ
(ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)

Нач. отдела И.И. Сахарова 24.09.2024

Исполнитель Ю.Н. Островских 24.09.2024

ЧЕРТЕЖ
М 1 : 2500

МКУ "УКС г. Нижневартовска"

Лист 1

Листов 1

Прошито и пронумеровано

18/восстановление

лист(ов)

Кадастровый инженер отдела

муниципального заказа

МКУ "УКС г. Нижневартовска"

Ю.Н. Островских

Ю.Н. Островских



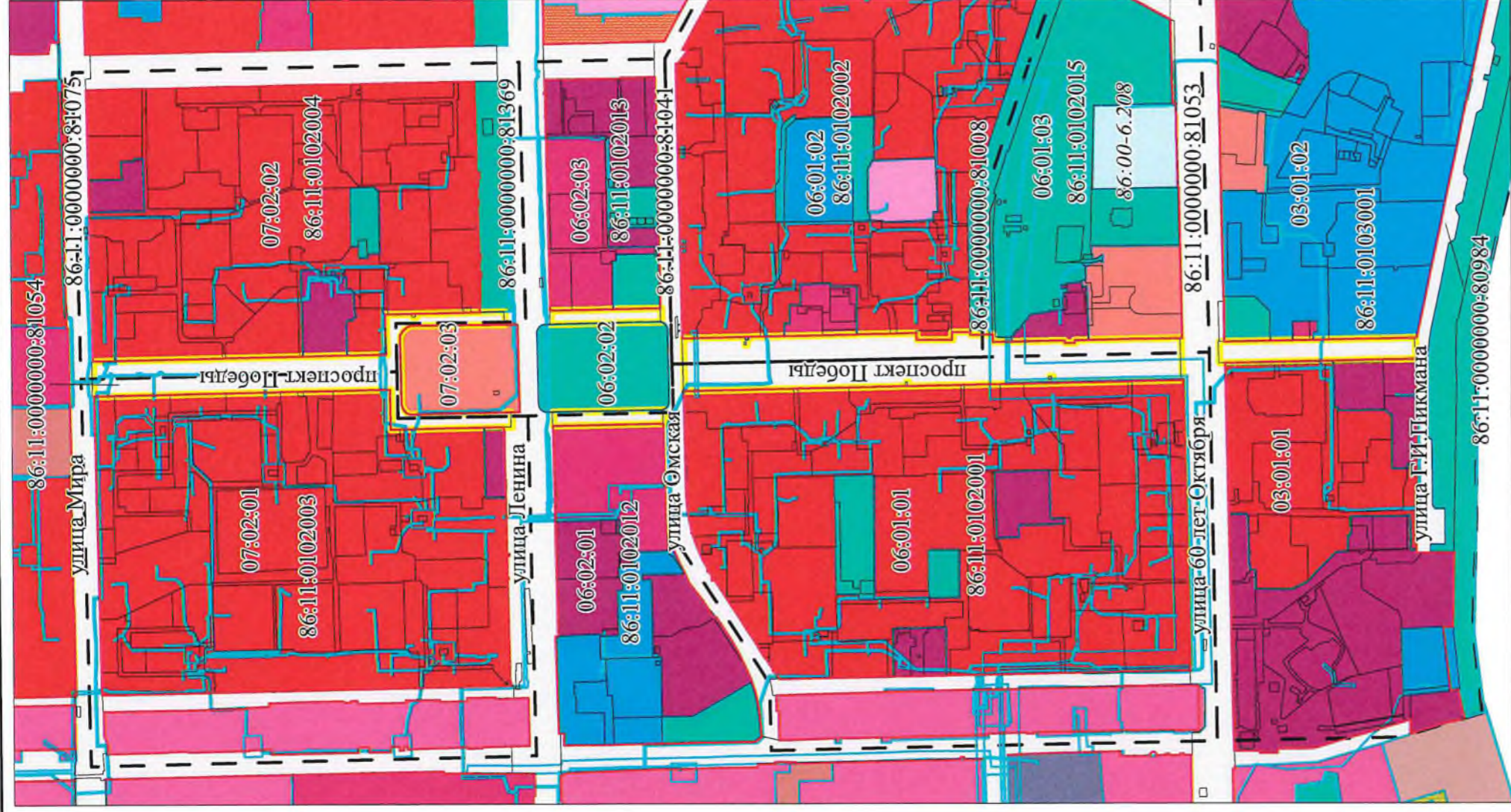
**Муниципальное казенное учреждение
«Управление капитального строительства
города Нижневартовска»**

**Проект внесения изменений в проект
межевания территории улично-дорожной
сети города Нижневартовска
в части проспекта Победы**

Материалы по обоснованию

ТОМ 2

2024




Условные обозначения:

86:11:0000000:81053 - надписи кадастровых номеров земельных участков, внесенных в ЕГРН

07:02:01 - надписи номера элемента планировочной структуры


86:11:0103001 - надписи номера кадастрового квартала


86:00-6.208 - надписи реестрового номера зоны с особыми условиями использования территорий


 - границы земельных участков, внесенных в ЕГРН

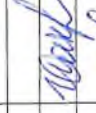

 - границы проектируемой территории

 - зона улично-дорожной сети (ТЗ 505)

 - красные линии

 - границы кадастровых кварталов

 - границы зон с особыми условиями использования территорий

Нач. отдела	И.И. Сахарова		24.09.2024	Лист
Исполнитель	Ю.Н. Островских		24.09.2024	Листов
ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА В ЧАСТИ ПРОСПЕКТА ПОБЕДЫ (МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ)			ЧЕРТЕЖ	
М 1 : 8000			МКУ "УКС г. Нижневартовска"	

Прошито и пронумеровано

3 (три)

лист(ов)

Кадастровый инженер отдела

Муниципального заказа

МКУ "УКС г. Нижневартовска" О Ю.Н. Островских