Приложение 3

к информационному сообщению

**Проект договора купли-продажи**

**муниципального имущества**

**город Нижневартовск**

**Администрация города Нижневартовска,** действующая от имени муниципального образования город Нижневартовск,представляемая департаментом муниципальной собственности и земельных ресурсов, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем "Продавец", с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец продает   
а Покупатель приобретает в собственность пакет обыкновенных именных бездокументарных акций в количестве 238 162 штук номинальной стоимостью одной акции 100 рублей (доля уставного капитала 100%) акционерного общества "Аптека №220" (далее – "Эмитент"), в дальнейшем именуемое "Имущество".

1.2. Информация об Эмитенте:

- полное наименование: акционерное общество "Аптека №220";

- наименование государственного органа, осуществившего регистрацию Эмитента: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №6 по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре;

- дата и номер государственной регистрации Эмитента: от 22.10.2007 №1078603009968;

- место нахождения, почтовый адрес, контактные данные: 628609, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Нижневартовск, улица Ленина,   
дом 11, корпус 1, телефон/факс: (3466) 41-41-30, 41-22-60, e-mail: priemnaya@apteka220.net.ru;

- размер уставного капитала: 23 816 200,00 руб.;

- руководитель исполнительного органа Эмитента: директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (заполняется при заключении договора);

- ИНН/КПП/ОГРН: 8603148964/860301001/1078603009968.

1.3. Характеристики Имущества:

- вид, форма выпуска: именные бездокументарные акции;

- категория (тип): обыкновенные;

- государственный регистрационный номер выпуска: от 11.02.2008   
№1-01-33087-D, от 12.02.2010 №1-01-33087-D-001D (дополнительный выпуск);

- орган государственной регистрации: региональное отделение Федеральной службы по финансовым рынкам в Уральском федеральном округе;

- номинальная стоимость: 100 (сто) рублей;

- количество: 238 162 (двести тридцать восемь тысяч сто шестьдесят две) штуки;

- сведения об обременении: не выявлено;

- регистратор: Тюменский филиал Акционерного общества "Новый регистратор".

1.4. Лицевой счет Продавца как зарегистрированного лица: номер счета – 3, вид счета – лицевой счет владельца ценных бумаг.

1.5. Продавец гарантирует, что указанное Имущество не заложено,   
не находится под арестом, его права собственности на него не оспариваются   
в судебном порядке.

1.6. Настоящий договор заключён по результатам проведения продажи муниципального имущества посредством публичного предложения (протокол от\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_) (заполняется при заключении договора).

**2. Цена и порядок расчетов**

2.1. Цена приобретаемого Покупателем Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_\_ коп. (без НДС).

Указанная цена установлена по итогам продажи муниципального имущества посредством публичного предложения от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года, является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Внесенный Покупателем задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.

Сумма в размере \_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп. подлежит перечислению Покупателем на расчетный счет Продавца единовременным платежом в течение тридцати рабочих дней после подписания настоящего договора Сторонами   
по банковским реквизитам, указанным в разделе 9 настоящего договора.

**3. Срок действия договора**

Настоящий договор действует до завершения всех расчетов, выполнения всех условий договора и оформления права собственности Покупателя   
на приобретаемое Имущество.

**4. Возникновение права собственности**

Переход права собственности к Покупателю на Имущество происходит   
в момент внесения соответствующей записи по счету Покупателя.

**5. Права и обязанности сторон**

5.1. Продавец обязан передать Покупателю без каких-либо изъятий Имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора.

5.2. Покупатель обязан:

5.2.1. Сохранить назначение объектов (аптека) в течение 5 лет со дня перехода права на Имущество.

5.2.2. Оплатить за приобретаемое Имущество сумму в полном объеме   
(п. 2.1 настоящего договора) путем безналичного перечисления денежных средств   
в порядке и в сроки, установленные в п. 2.2 настоящего договора.

5.2.3. В течение 5 дней с момента подписания настоящего договора Покупатель обязуется представить регистратору документы, необходимые для открытия ему лицевого счета, в соответствии с Правилами регистратора (в случае отсутствия лицевого счета).

5.2.4. В течение 30 дней после полной оплаты Продавец обязуется оформить   
и подать регистратору распоряжение (поручение) и иные необходимые документы для осуществления операции по списанию акций со счета Продавца и зачисления их на счет Покупателя.

**6. Ответственность сторон**

6.1. За просрочку перечисления суммы (полностью или в части), указанной  
в п. 2.2 настоящего договора, Покупатель уплачивает пеню в размере 0,1%   
от неперечисленной в срок суммы платежа за каждый день просрочки.

6.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора виновная Сторона возмещает другой Стороне убытки в размере реального ущерба и упущенной выгоды.

6.3. В случае отказа Покупателя от оплаты приобретаемого Имущества Продавец вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке. В этом случае задаток Покупателю не возвращается.

**7. Прочие положения**

7.1. Покупатель несет все расходы, связанные с оформлением права собственности на приобретаемое по настоящему договору Имущество   
в соответствии с действующим законодательством.

7.2. Изменение условий настоящего договора, его расторжение и прекращение возможны в случаях, предусмотренных настоящим договором, а также по решению суда по требованию одной из Сторон в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7.3. Споры, вытекающие из настоящего договора, подлежат рассмотрению   
в суде в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Взаимоотношения Сторон, неурегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу (по одному для каждой Стороны).

**8. Адреса и банковские реквизиты сторон**

**Продавец Покупатель**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Администрация города Нижневартовска** |  |  |