

## ПРОТОКОЛ № 87-2024

комиссии по градостроительному зонированию  
(комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки)  
территории города Нижневартовска

г. Нижневартовск

03.07.2024

Ситников В.П. - заместитель главы города, директор департамента строительства администрации города, председатель комиссии;

Чеботарев С.В. - заместитель директора департамента, начальник управления архитектуры и градостроительства департамента строительства администрации города, заместитель председателя комиссии;

Папшева М.А. - специалист-эксперт отдела градостроительного развития и планировки территории департамента строительства администрации города (без права голоса).

### **Члены комиссии:**

Богатов С.М. - главный специалист землеустроительного отдела АО "НижневартовскНИПИнефть";

Боровик О.А. - заместитель директора департамента, начальник управления земельными ресурсами департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города;

Давыдов Д.С. - председатель комитета по городскому хозяйству и строительству Думы города Нижневартовска;

Механошин А.Г. - заместитель директора муниципального казенного учреждения города "Управление по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям";

Олейник М.Н. - начальник отдела по правовой защите муниципальной собственности юридического управления администрации города;

Попенко О.А. - начальник управления по природопользованию и экологии администрации города;

Тестешев Ф.Ю. - начальник отдела по развитию жилищно-коммунального хозяйства департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города;

**Повестка дня:**

**1. Принятие решений по вопросам о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

**1.1 Поленок Виталий Сергеевич** о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:11:0402001:786 – "склад".

**Решение комиссии:**

Членами комиссии принято единогласное решение рекомендовать главе города предоставить Поленку В.С. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.

**за – 9**

**против – 0**

**1.2 Михайлов Федор Ильич** о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами 86:11:0402001:1127, 86:11:0402001:1377– "склад".

**Решение комиссии:**

Членами комиссии принято единогласное решение рекомендовать главе города предоставить Михайлову Ф.И. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:11:0402001:1127, отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:11:0402001:1377.

**за – 9**

**против – 0**

**1.3 Денисов Петр Витальевич** о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:11:0202001:4854 – "ведение садоводства".

**Механошин А.Г.:** возражает в предоставлении разрешения на УРВ, так как садоводческое товарищество "Луговое", в котором расположен участок, с 01.06.2024 находится в зоне ЧС.

**Боровик О.А.:** поддерживает Механошина А.Г.

**Чеботарев С.В.:** заявителем предоставлена топографическая съемка, подготовленная кадастровым инженером, высотные отметки превышают минимальную высоту точки незатопления (более 43,85)

**Решение комиссии:**

Членами комиссии принято решение рекомендовать главе города предоставить Денисову П.В. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.

за – 7

против – 2

**1.4 общество с ограниченной ответственностью "Нефтебурсервисинвест"** о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:11:0301008:1440 – "гостиничное обслуживание".

**Решение комиссии:**

Членами комиссии принято единогласное решение рекомендовать главе города предоставить ООО "Нефтебурсервисинвест" разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.

за – 9

против – 0

**2. Принятие решений по вопросам о предоставлении отклонений от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.**

**2.1 общество с ограниченной ответственностью "Нефтебурсервисинвест"** о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 86:11:0301008:1440 в части изменения минимального отступа застройки с трех метров до нуля метров от северной и южной границ земельного участка.

**Решение комиссии:**

Членами комиссии принято единогласное решение рекомендовать главе города предоставить ООО "Нефтебурсервисинвест" разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

за – 9

против – 0

**2.2 общество с ограниченной ответственностью "Горпротект"** о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального

строительства, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 86:11:0101008:776 в части увеличения максимального процента застройки до 85%.

**Решение комиссии:**

Членами комиссии принято единогласное решение рекомендовать главе города предоставить ООО "Горпротект" разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

**за – 9**

**против – 0**

**3. Рассмотрение предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска в части внесения изменений в карту градостроительного зонирования и градостроительные регламенты.**

**3.1 Управление архитектуры и градостроительства департамента строительства в части изменения территориальной зоны жилой застройки многоэтажными жилыми домами (ЖЗ 101) на зону озелененных территорий общего пользования (РЗ 601) на части земельного участка с кадастровым номером 86:11:0102008:703.**

**Решение комиссии:**

Членами комиссии принято единогласное решение о проведении общественных обсуждений по данному предложению.

**за – 9**

**против – 0**

**3.2 Назыров Носир Акбарович в части изменения территориальной зоны улично-дорожной сети (ТЗ 505) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ 104) земельного участка с кадастровым номером 86:11:0301009:54.**

**Решение комиссии:**

Членами комиссии принято единогласное решение о проведении общественных обсуждений по данному предложению.

**за – 9**

**против – 0**

**3.3 Управление архитектуры и градостроительства департамента строительства администрации города в части внесения изменений в градостроительные регламенты.**

Актуализировать реквизиты приказа Росавиации от 23.05.2023 № 335-П.

**Решение комиссии:**

Членами комиссии принято единогласное решение о проведении общественных обсуждений по данному предложению.

**за – 9**

**против – 0**

**3.4 МКУ города Нижневартовска «Управление по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям» в части внесения изменений в градостроительные регламенты.**

Исключить условно разрешенный вид "ведение садоводства" из территориальной зоны, предназначенной для ведения огородничества (СХЗ 703).

**Решение комиссии:**

Членами комиссии принято единогласное решение о проведении общественных обсуждений по данному предложению.

**за – 9**

**против – 0**

**Члены комиссии по градостроительному зонированию (комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки) территории города Нижневартовска**