

**ПРОТОКОЛ №35**  
**заседания Совета по вопросам развития инвестиционной**  
**деятельности в городе Нижневартовске**  
**(далее - Совет)**

21 февраля 2023 года

г. Нижневартовск

**Председательствовал:**

Ситников Виктор Петрович – исполняющий обязанности главы города

**Принимали участие:**

Члены Совета: 14 человек

Полный список участников приведен в приложении 1 к протоколу

**Форма проведения:** очная

**ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:**

1. О деятельности Фонда развития Югры.
2. Об эффективности предоставления мер муниципальной поддержки для субъектов предпринимательской деятельности (в том числе в электронном виде) за 2022 год. Прогноз на 2023 год.
3. Рассмотрение акта о результатах контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения.
4. О ходе реализации и развитии инвестиционного потенциала проекта «Многофункциональный лесной комплекс ЯГОМ».

**1. О деятельности Фонда развития Югры.**  
**(Чепель)**

**РЕШИЛИ:**

**1.1. Отметить:**

Фонд развития Югры осуществляет функции специализированной организации Югры по привлечению инвестиций и работе с инвесторами, предоставляет меры поддержки субъектам инвестиционной деятельности в различных сферах экономики, осуществляет сопровождение инвестиционных проектов, позиционирование и продвижение региона, проводит обучающие мероприятия. В Нижневартовске меры поддержки предоставляются предприятиям в сфере сельского хозяйства, жилищно-коммунального комплекса, промышленности, образования, переработке ТКО. В 2022 году размер оказанных мер поддержки в Нижневартовске составил 35 млн. руб. в форме займов.

В 2022 году внедрен Региональный инвестиционный стандарт, в рамках которого Фонд развития Югры выступает в качестве Агентства развития.

1.2. Информацию принять к сведению (приложение 2).

**2. Об эффективности предоставления мер муниципальной поддержки для субъектов предпринимательской деятельности (в том числе в электронном виде) за 2022 год. Прогноз на 2023 год.**

**(Антонова, Вдовиченко, Князева, Шевченко)**

**РЕШИЛИ:**

2.1. Отметить:

В целях создания благоприятных условий для устойчивого развития малого и среднего предпринимательства, повышения предпринимательской активности администрацией города Нижневартовска предоставляются меры муниципальной поддержки, что позволяет субъектам предпринимательской деятельности увеличить объемы и мощности производства, сохранить и создать новые рабочие места, а также сократить расходную часть бюджета города на содержание и охрану объектов муниципальной собственности.

В соответствии с представленной на заседании Совета информацией доля заявок на предоставление мер муниципальной поддержки, поступивших в электронной форме, к общему количеству заявок на предоставление мер муниципальной поддержки, в 2023 году составит 100%.

2.2. Информацию принять к сведению (приложение 3).

2.3. Рекомендовать структурным подразделениям администрации города на регулярной основе проводить анализ действующих мер муниципальной поддержки для субъектов предпринимательской деятельности в целях повышения их эффективности или создания новых мер поддержки.

**3. Рассмотрение акта о результатах контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения.**

**(Ситников)**

**РЕШИЛИ:**

3.1. Информацию принять к сведению.

**4. О ходе реализации и развитии инвестиционного потенциала проекта «Многофункциональный лесной комплекс ЯГОМ».**

**(Попенко)**

**РЕШИЛИ:**

4.1. Отметить:

После открытия в октябре 2022 года Многофункционального лесного комплекса «ЯГОМ» (далее – МЛК «ЯГОМ») поступили многочисленные положительные отзывы от горожан и гостей города (посещаемость в выходные дни достигает 800 человек).

МЛК «ЯГОМ» внесен в Реестр туристских ресурсов и организаций туристской индустрии Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, информация о нем размещена на Единой цифровой туристической платформе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

4.2. Информацию принять к сведению.

Исполняющий обязанности председателя  
Совета по вопросам развития  
инвестиционной деятельности  
в городе Нижневартовске



В.П. Ситников

Секретарь Совета по вопросам развития  
инвестиционной деятельности  
в городе Нижневартовске



Н.А. Попович

Приложение 1 к протоколу  
заседания Совета по вопросам развития инвестиционной  
деятельности в городе Нижневартовске от 21.02.2023 №35

## СОСТАВ УЧАСТНИКОВ

### Члены Совета

- |                                |   |
|--------------------------------|---|
| Ситников Виктор Петрович       | - исполняющий обязанности главы города, председателя Совета   |
| Воронов Роман Владимирович     | - директор ООО «Стройтэкс», заместитель председателя Совета   |
| Попович Наталья Александровна  | - заместитель директора департамента, начальник управления инвестиций департамента строительства администрации города, секретарь Совета |
| Антонова Наталья Юрьевна       | - исполняющий обязанности директора департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города                  |
| Брыль Наталья Петровна         | - исполняющий обязанности директора департамента экономического развития администрации города   |
| Букренева Наталья Викторовна   | - индивидуальный предприниматель  |
| Давыдов Дмитрий Сергеевич      | - заместитель директора ООО «МонтажЭлектроСтрой»  |
| Лисин Анатолий Владимирович    | - президент Союза «Нижневартовская торгово-промышленная палата»   |
| Мурашко Ирина Николаевна       | - заместитель главы города по экономике и финансам  |
| Попенко Олег Александрович     | - исполняющий обязанности заместителя главы города  |
| Силантьев Василий Вячеславович | - руководитель группы по повышению операционной эффективности ООО «Нижневартовское нефтеперерабатывающее объединение»                   |
| Смага Юлия Станиславовна       | - исполняющий обязанности начальника юридического управления администрации города   |

- Шевченко Тимофей  
Анатольевич - исполняющий обязанности заместителя главы города,  
директора департамента жилищно-коммунального  
хозяйства администрации города
- Шульга Наталья  
Владимировна - индивидуальный предприниматель
- Приглашенные:
- Зяблицкая Наталья  
Викторовна - заместитель председателя Думы города  
Нижневартовска
- Чепель Евгений  
Станиславович - заместитель генерального директора по аналитике и  
экспертизе Фонда развития Югры (в режиме  
видеоконференцсвязи)
- Вдовиченко Елена  
Анатольевна - заместитель директора департамента, начальник  
управления по развитию промышленности и  
предпринимательства департамента экономического  
развития администрации города
- Князева Светлана  
Геннадьевна - директор департамента образования администрации  
города
- Мухамбетов Искандер  
Садрьевич - заместитель генерального директора ООО УК  
«Европа-Сити» (представитель ООО «РИА-Инвест-  
Групп»)



ФОНД РАЗВИТИЯ  
ЮГРЫ

ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ  
ФОНДА РАЗВИТИЯ ЮГРЫ

# ПРОЕКТЫ В СФЕРЕ ПРОМЫШЛЕННОСТИ

## СОГЛАШЕНИЯ ПО ПРИНЦИПУ «ОДНОГО ОКНА»

**55,9 млрд руб.** **26**  
объем инвестиций проектов

## ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «КОНДИНСКИЙ»

Включен в реестр промышленных парков  
Минпромторга РФ (приказ Минпромторга РФ  
от 24.11.2022 №4889)



## ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА

Срок создания **2022-2024**  
Объем инвестиций  
в инфраструктуру **2,5 млрд руб.**  
Рабочие места  
2022-2032 **700 ед.**

Принято Постановление Правительства Российской Федерации  
№ 2530 от 30 декабря 2022 года «О создании особой экономической  
зоны промышленно-производственного типа «Нягань»

Разработана проектная документация по инженерной подготовке  
части территории ОЭЗ (1 этап - 149,6 Га)

Осуществляется государственная экспертиза

## ООО «СМК»

Срок создания **2024**  
Объем инвестиций **2,1 млрд руб.**  
Рабочие места **352 ед.**

Создание производственного комплекса по выпуску  
фасонного проката мощностью 100 тыс. тонн в год

Предоставлены 2 земельных участка без торгов

Заключено соглашение о защите и поощрении капиталовложений

Выдан заем Фонда развития Югры

## ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «КОГАЛЫМ»

Срок создания **2022-2024**  
Объем инвестиций **354 млн руб.**  
Рабочие места  
план до 2025 г. **352 ед.**

Осуществлен демонтаж объектов имущества

Разработана ПСД на инженерное обеспечение

Осуществляется государственная экспертиза

Осуществляется капитальный ремонт здания СТО



**Об эффективности предоставления мер муниципальной поддержки  
для субъектов предпринимательской деятельности (в том числе в  
электронном виде) за 2022 год. Прогноз на 2023 год**

*Докладчик: исполняющий обязанности директора департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города, Антонова Н.Ю.*

Одной из форм поддержки, предусмотренной действующим законодательством, является имущественная поддержка.

1. В настоящее время на территории муниципального образования успешно реализуются следующие виды имущественной поддержки:

**1.1. Предоставление в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства на льготных условиях объектов муниципального имущества, включенных в Перечень**, размещенный на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска ([www.n-vartovsk.ru](http://www.n-vartovsk.ru)) в разделе "Информация"/ "Предпринимательство".

В отношении указанного имущества арендная плата вносится в следующем порядке:

- в первый год аренды – 40% размера арендной платы;
- во второй год аренды – 60% размера арендной платы;
- в третий год аренды – 80% размера арендной платы;
- в четвертый год аренды и далее – 100% размера арендной платы.

В 2022 году поддержка оказана 10 субъектам. Прогноз на 2023 год – 11 субъектам.

**1.2. Предоставление в аренду муниципального имущества для осуществления социального предпринимательства с применением понижающего коэффициента 0,1.**

В 2022 году льгота применена по 22 договорам аренды нежилых помещений.

**1.3. Применение к расчету арендной платы за земельные участки коэффициента субъектов, равного 0,5.** В 2022 году мера применена к 72 договорам.

1.4. В условиях внешнего санкционного давления в 2022 году для субъектов установлены дополнительные меры адаптационного характера.

**Снижение размера платы на 50%** в период с 01.04.2022 по 30.09.2022 по договорам аренды муниципального имущества (за исключением жилых помещений), земельных участков, находящихся в муниципальной собственности (за исключением договоров аренды земельных участков, заключенных по



результатам торгов), договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

В 2022 году размер арендной платы снижен по 360 договорам, в том числе:

- 261 - аренды муниципального имущества;
- 93 - на установку и эксплуатацию рекламных конструкций;
- 6 - аренды муниципальных земельных участков.

**Мораторий на начисление неустойки** (штрафов, пеней) за просрочку платежей в период с 01.04.2022 по 31.12.2022;

**Увеличение срока действия договора аренды земельного участка** на три года. Мера применена к 100 договорам аренды;

**Применение к расчету арендной платы за землю коэффициента корректировки 0,5.** В 2022 году мера применена в отношении 1180 договоров аренды земельных участков.

2. Бюджетные средства на оказание мер муниципальной поддержки в департамент муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города не направляются, при этом объем недополученных бюджетных средств в части арендных платежей в отношении:

- недвижимого имущества, включенного в Перечень, - 2 499,24 тыс. руб., прогноз на 2023 год - 1 866,27 тыс. руб.;

- муниципального имущества для осуществления социального предпринимательства с применением коэффициента 0,- 25 758,30 тыс. руб., прогноз на 2023 год - 25 220,50 тыс. руб.

- применения к расчету арендной платы за земельные участки коэффициента субъектов, равного 0,5 в 2022 году - 111 370,08 тыс. руб.

- применения к расчету арендной платы за земельные участки коэффициента корректировки, равного 0,5 - 40 352,79 тыс. руб.

3. Число созданных рабочих мест в результате оказанной имущественной поддержки в 2022 году - 22. Прогноз на 2023 год – 25.

4. Все вышеуказанные меры имущественной поддержки, как правило, оцениваются по двум направлениям:

- анализ эффективности системных мер, носящих регулярный характер;
- анализ эффективности мер адаптационного характера, применяемых в рамках антикризисных программ и мероприятий по стабилизации экономической ситуации в стране.

Системные меры поддержки в виде применения коэффициента субъектов к расчету арендной платы оказываются администрацией города с 2010 года на постоянной основе в размере более 100 млн. руб. в год.

Меры адаптационного характера оказывались в 2022 году в связи с внешним санкционным давлением, в результате чего Субъекты получили помощь в части:

- уплаты арендных платежей за земельные участки в размере 75%, при этом размер поддержки в денежном выражении увеличился до 150 млн. руб.;
- снижения размера арендной платы в размере 8,7 млн. руб.

5. Полный переход на предоставление услуг в электронном формате, в том числе мер имущественной поддержки, произошел в условиях распространения коронавирусной инфекции.

- через доведение средств подведомственным организациям (МАУ «ЦРО», общеобразовательные организации), которые в свою очередь заключают контракты или соглашения с поставщиками услуг.

Все заявки на оказание услуг поданы в электронном виде в 2022 году – 100%, прогноз на 2023 год – 100%.

Число рабочих мест, согласно заключенным соглашениям в 2022 году 483 человека, прогноз на 2023 год – 501 человек (соответственно).

Объем бюджетных средств (всех уровней), направленных на оказание мер муниципальной поддержки в 2022 году – 836 840,9 тыс. руб., прогноз на 2023 год – 1 087 589,9 тыс. руб.

При посещении детьми частных дошкольных образовательных организаций средства из местного бюджета на их содержание не направляются. Таким образом, бюджетный эффект составляет 17 млн. 820 тыс. руб.

*Докладчик: исполняющий обязанности заместителя главы города, директора департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города, Шевченко Т.А.*

### **1. Количество соглашений на предоставление мер муниципальной поддержки, заключенных в 2022 году, прогноз на 2023 год.**

В 2022 заключено 93 соглашения о предоставлении субсидий на возмещение затрат и недополученных доходов, в 2023 запланировано заключить 87 соглашений.

### **2. Объем бюджетных средств (всех уровней), направленных на оказание мер муниципальной поддержки в 2022 году, прогноз на 2023 год.**

В 2022 году на поддержку субъектов среднего предпринимательства направлено 225 866 561,12 руб., на 2023 год запланировано ориентировочно 150 643 521,52 руб.

### **3. Число рабочих мест, согласно заключенным соглашениям в 2022 году, прогноз на 2023 год.**

В 2022 году обеспечено 44 раб. мест, прогноз на 2023 год – 44.

### **4. Об эффективности предоставления в электронном виде мер поддержки при реализации инвестиционных проектов (доля заявок, поданных в электронном виде от общего числа заявок) в 2022 году, прогноз на 2023 год.**

Доля мер муниципальной поддержки, предоставленных в электронном виде за 2022 год составила 88% (из 93 заявок – 82 поданы в электронном виде). По техническим причинам на стороне заявителей подачу 11 заявок в электронной форме осуществить не удалось, заявки были поданы на бумажном носителе. Прогноз на 2023 год – подача 100% заявок предполагается в электронном виде.

№ п/п	Наименование меры поддержки	Получатель меры поддержки	Кол-во соглашений
1	Возмещение недополученных доходов в связи с осуществлением перевозок отдельных	АО "Нижневартовское пассажирское	34

	категорий граждан автомобильным транспортом по муниципальным маршрутам регулярных перевозок на территории города Нижневартовска	автотранспортное предприятие №2", ООО "Производственное автотранспортное предприятие №1"	
2	Компенсация недополученных доходов при оказании населению жилищных услуг по тарифам, не обеспечивающим возмещение издержек	МУП г. Нижневартовска ПРЭТ №3	20
3	Возмещение недополученных доходов при оказании услуг (выполнении работ) по тарифам, утвержденным в установленном порядке и не обеспечивающим возмещение издержек при обслуживании и содержании общественных туалетов	МУП г. Нижневартовска ПРЭТ №3	12
4	Возмещение затрат по содержанию мест захоронения	МУП г. Нижневартовска ПРЭТ №3	13
5	Возмещение недополученных доходов при оказании услуг (выполнении работ) по тарифам, утвержденным в установленном порядке и не обеспечивающим возмещение издержек при оказании услуг по погребению согласно гарантированному перечню и по захоронению умерших (погибших), не имеющих супруга, близких родственников, иных родственников либо законного представителя	МУП г. Нижневартовска ПРЭТ №3	12
6	Финансовое обеспечения затрат по благоустройству территорий, прилегающих к многоквартирным домам	АО "Управляющая компания №1"	2



# ЯГОМ

многофункциональный  
лесной комплекс

