

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 22 июля 2022 г. N 493

О ПРАВИЛАХ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА

В соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 7 Федерального закона от 14.03.2022 N 58-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 23.12.2021 N 109-оз "О внесении изменений в статью 8 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры", решением Думы города от 30.03.2018 N 321 "О Порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам в области градостроительной деятельности в городе Нижневартовске", на основании заключения о результатах проведения общественных обсуждений по проекту Правил землепользования и застройки на территории города Нижневартовска от 15.07.2022:

1. Утвердить [Правила](#) землепользования и застройки на территории города Нижневартовска согласно приложению.

2. Муниципальному казенному учреждению "Управление материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления города Нижневартовска" (О.Е. Колган) обеспечить размещение постановления на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска.

3. Департаменту общественных коммуникаций и молодежной политики администрации города обеспечить официальное опубликование постановления.

4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города, директора департамента строительства администрации города.
(в ред. постановления Администрации города Нижневартовска от 15.07.2024 N 578)

Глава города
Д.А.КОЩЕНКО

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА

Раздел 1. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ

Статья 1. Предмет регулирования Правил землепользования и застройки города Нижневартовска

1. Правила землепользования и застройки города Нижневартовска (далее - Правила) являются документом градостроительного зонирования города Нижневартовска.

2. Правила подготовлены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами, Уставом города Нижневартовска, генеральным планом города Нижневартовска.

3. Правила подготовлены с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в генеральном плане города Нижневартовска, требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, результатов общественных обсуждений и предложений заинтересованных лиц.

4. Действие настоящих Правил не распространяется на отношения по приобретению в установленном порядке гражданами и юридическими лицами, имеющими в собственности, аренде, безвозмездном пользовании, хозяйственном ведении или оперативном управлении объекты капитального строительства, расположенные на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, прав на эти участки, в части разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства при условии, что объекты капитального строительства созданы либо права на земельные участки возникли до 22.01.2020.

Статья 2. Цели разработки Правил землепользования и застройки города Нижневартовска

1. Правила разрабатываются в целях:

1) создания условий для устойчивого развития территории города Нижневартовска, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

2) создания условий для планировки территории города Нижневартовска;

3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Статья 3. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства физическими и юридическими лицами

1. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами для территориальных зон, при условии соблюдения технических регламентов.

2. Выбор основных и вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

3. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства органами государственной власти, органами местного самоуправления, государственными и муниципальными учреждениями, государственными и муниципальными унитарными предприятиями осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

4. В случаях, если земельный участок и (или) объект капитального строительства расположен на территории, на которую действие градостроительных регламентов не распространяется или для которой градостроительный регламент не устанавливается, изменение вида его разрешенного использования осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

5. Использование земельного участка и (или) объекта капитального строительства с условно разрешенным видом использования допускается после предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования).

6. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, направляет в Комиссию по градостроительному зонированию (Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки) территории города Нижневартовска (далее - Комиссия) заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

7. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования осуществляется в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики, которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (далее - разрешение на

отклонение от предельных параметров).

9. Размещение на земельном участке объектов капитального строительства, их реконструкция с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства допускается после предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров.

10. Заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров лицо направляет в Комиссию заявление о предоставлении такого разрешения.

11. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров осуществляется в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Статья 4. Подготовка документации по планировке территории города Нижневартовска

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории города Нижневартовска, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Статья 5. Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки города Нижневартовска

1. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам землепользования и застройки на территории города Нижневартовска (далее - общественные обсуждения или публичные слушания) организуются и проводятся в целях:

1) соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

2) информирования населения города Нижневартовска о градостроительной деятельности в городе Нижневартовске.

2. Порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам в области градостроительной деятельности устанавливается решением Думы города Нижневартовска.

3. На общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам землепользования и застройки должны выноситься:

1) проект генерального плана и проект о внесении изменений в генеральный план;

2) проект Правил и проект о внесении изменений в Правила;

3) проекты планировки территории и проекты межевания территории;

4) проекты решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид

использования;

5) проект Правил благоустройства территорий и проект о внесении изменений в Правила благоустройства территорий;

6) проекты решения об отклонении от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Статья 6. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Нижневартовска

1. Внесение изменений в Правила осуществляется в том же порядке, что и подготовка, и утверждение Правил, в соответствии со статьями 31 - 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Комиссия в течение 25 (двадцати пяти) дней со дня поступления предложения о внесении изменения в Правила осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе города Нижневартовска.

3. Глава города Нижневартовска с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии, в течение 25 (двадцати пяти) дней со дня поступления заключения Комиссии принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в Правила или об отклонении предложения о внесении изменения в Правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.

4. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту о внесении изменений в Правила не проводятся в следующих случаях:

1) приведение Правил в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории;

2) внесение изменений в Правила на основании поступившего от уполномоченного федерального органа исполнительной власти, уполномоченного органа исполнительной власти Ханты-Мансийского автономного округа - Югры требования о внесении изменений в Правила в целях обеспечения размещения на территории города Нижневартовска предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения;

3) внесение изменений в Правила в целях приведения сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, в соответствии с описанием местоположения границ указанных зон, территорий, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости,

4) внесение изменений в Правила в целях приведения установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, в соответствии с содержащимися в Едином государственном реестре

недвижимости ограничениями использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

5) внесение изменений в Правила в целях отображения установления, изменения, прекращения существования зоны с особыми условиями использования территории, установления, изменения границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения;

6) однократное изменение видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) однократное изменение одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

Статья 7. Регулирование вопросов землепользования на территории города Нижневартовска

1. Распоряжение земельными участками, которые расположены в границах города Нижневартовска, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляются администрацией города Нижневартовска.

2. Полномочие, указанное в [пункте 1](#) настоящей статьи, реализуется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Раздел 2. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

1. Структура градостроительных регламентов

Статья 8. Общие положения о градостроительных регламентах

(в ред. постановления Администрации города Нижневартовска от 08.05.2024 N 355)

Градостроительные регламенты территориальной зоны в отношении земельных участков и объектов капитального строительства включают в себя:

- виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с федеральным законодательством;

- требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

В случае если объект капитального строительства находится в границах территорий, в

границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, на такой объект распространяются требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанные в [статье 10*1](#) Правил.

На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения применяются в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление комплексного развития территории.

Применительно к территориям исторических поселений, достопримечательных мест, зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

- в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

- в границах территорий общего пользования;

- предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятых линейными объектами;

- предоставленные для добычи полезных ископаемых.

Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий, сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего развития.

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если их использование опасно для жизни и здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия. Реконструкция таких объектов капитального строительства может осуществляться только путем их приведения в соответствие с

градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

В случае если использование земельных участков и объектов капитального строительства, не соответствующих градостроительному регламенту, продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

Статья 9. Виды разрешенного использования для территориальных зон

1. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

1) основные виды разрешенного использования;

2) условно разрешенные виды использования;

3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

2. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой, вид такого использования осуществляется в соответствии со [статьей 4](#) Правил.

3. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, их описание, определяется в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росрестра от 10.11.2020 N П/0412.

4. Размещение и эксплуатация линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, объектов благоустройства охватывается содержанием всех видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом, без отдельного указания.

Статья 10. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков для зоны застройки индивидуальными жилыми домами не применяются к земельным участкам, сформированным и поставленным на государственный кадастровый учет до 04.03.2016.

Статья 10*1. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства

(введена постановлением Администрации города Нижневартовска от 11.04.2024 N 287)

1. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства включают в себя:

- требования к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства;

- требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства;

- требования к цветовым решениям объектов капитального строительства;

- требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства;

- требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства;

- требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства.

2. Требования к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства.

Объемно-пространственные решения объектов капитального строительства формируются с учетом:

- функционального назначения объекта (жилой, промышленный, административный, культурно-просветительский, физкультурно-спортивный);

- местоположения объекта в структуре города, округа, района, квартала (на пересечении улиц или на замыкании оси улицы, по красной линии застройки, внутри застройки);

- зон визуального восприятия (участие в формировании силуэта и (или) панорамы застройки, визуальный акцент, визуальная доминанта);

- типа и стилистики окружающей застройки;

- тектоники объекта (соотношение несущих и несомых частей сооружения, выраженное в пластических формах; художественное выражение закономерностей, присущих конструктивной системе здания);

- материала ограждающих конструкций окружающей застройки;

- возможностей и особенностей материалов, применяемых в ограждающих конструкциях (в том числе материалов облицовки).

Высота объектов капитального строительства и процент застройки земельного участка принимаются с учетом установленных градостроительным регламентом территориальной зоны предельного количества этажей или предельной высоты зданий, строений, сооружений и минимального и (или) максимального процента застройки в границах земельного участка.

Периметральная застройка осуществляется смежными и (или) отдельно стоящими рядовыми и угловыми объектами капитального строительства с частично застроенными внутриквартальными пространствами по красным линиям или сложившимся линиям застройки с учетом установленного градостроительным регламентом территориальной зоны минимального отступа от границ земельного участка.

Объемно-планировочная организация многоквартирных домов, располагаемых со стороны красных линий, должна предусматривать возможность размещения помещений общественного назначения на первом этаже.

Устройство входных групп в многоквартирные дома допускается только со стороны двора, в помещения общественного назначения, встроенные в многоквартирные дома, - только со стороны территорий общего пользования.

Объемно-пространственное решение объектов капитального строительства административно-делового и общественного назначения следует формировать на основе градостроительного анализа с учетом сложившейся застройки и высотных характеристик существующих объектов.

Расположение входных групп (входов) на фасаде, их габариты, характер устройства и внешний вид должны соответствовать архитектурному решению фасада, системе горизонтальных и вертикальных осей, объемно-пространственному решению здания.

Входные группы в помещения цокольного и подвального этажей должны иметь единое решение в пределах всего фасада, располагаться согласованно с входными группами (входами) первого этажа, не нарушать архитектурную композицию фасада и не препятствовать движению пешеходов и транспорта.

Входные группы в общественные помещения (кроме вспомогательных и аварийных входов и выходов) должны иметь площадь остекления не менее 30 процентов, единое архитектурное решение в пределах всего фасада, располагаться с привязкой к композиционным осям фасада, иметь одинаковые цвет, конструкцию и рисунок дверных полотен по всему фасаду.

Расположение окон и витрин на фасаде объектов капитального строительства жилого, административно-делового и общественного назначения должно соответствовать архитектурному решению фасада, системе горизонтальных и вертикальных осей, объемно-пространственному

решению здания.

Допускается выступ не более чем на 2,5 метра крылец, навесов, эркеров, балконов, террас, прямиков из плоскости наружной стены фасада объекта капитального строительства, обращенного к территориям общего пользования.

При застройке зданиями высотой 9 и более этажей либо выше 30 м сплошной фронт застройки вдоль красных линий формируется стилобатом, объединяющим первые этажи зданий, высотой не более 3 этажей.

Уровень отметки пола входов в объекты капитального строительства на фасадах, обращенных к территориям общего пользования, может превышать отметку уровня земли не более чем на 0,45 метра.

Высота помещений первых этажей объектов капитального строительства, предназначенных для общественного использования или предпринимательства, обращенных к территориям общего пользования, должна быть не менее 3,5 метра.

3. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства.

Архитектурно-стилистический облик отражает функциональную структуру и назначение здания, организацию внутренних пространств, связь с внешней средой, учитывает климатические особенности региона (световой климат, направления преобладающих ветров в разное время года, низкие температуры воздуха и снеготаносы).

Устройство внешних тамбуров входных групп на фасадах, обращенных к территориям общего пользования, не допускается.

Секции многоквартирных жилых домов, расположенных вдоль красных линий или сложившихся линий застройки, должны иметь сквозные проходы подъездов с выходами на улицу с одной стороны, и во двор с другой стороны.

Для части жильцов первого этажа многоквартирных жилых домов со стороны двора допускается устройство индивидуальных террас с отдельным входом или палисадников.

Расположение лоджий и балконов, эркеров, колонн на фасадах зданий и сооружений, характер их устройства и внешний вид должны соответствовать архитектурному облику фасада, иметь единый характер на всей поверхности фасада (фасадов), располагаться с учетом привязки к композиционным осям фасада: применяются ритмические повторения с поэтажной и (или) вертикальной группировками или выделение отдельных частей здания.

4. Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства.

Цветовое (колористическое) решение фасадов объекта должно формироваться с учетом:

- цветовых (колористических) особенностей сложившейся окружающей застройки;
- цветовых (колористических) возможностей и особенностей применяемых ограждающих конструкций и (или) материалов облицовки.

Для цветовых решений фасадов объектов капитального строительства следует принимать в

качестве базовых цвета в системе RAL CLASSIC: 1011, 1015, 1019, 1035, 3014, 3033, 5014, 5023, 5024, 6005, 6016, 6019, 6021, 6026, 6027, 6034, 7000, 7001, 7002, 7004, 7005, 7010, 7011, 7016, 7023, 7024, 7030, 7031, 7032, 7035, 7036, 7037, 7038, 7040, 7042, 7044, 7045, 7046, 7047, 8001, 8003, 8007, 8011, 8017, 8019, 8025, 9001, 9002, 9003, 9004, 9005, 9006, 9007, 9010, 9016, 9017, 9018, 9023; в системе RAL DESIGN: 000-85-00, 020-70-05, 030-40-10, 040-70-50, 040-90-10, 050-50-10, 050-60-10, 050-70-40, 060-70-50, 060-90-05, 060-90-10, 60-90-15, 070-80-40, 070-90-05, 080-80-20, 085-90-30, 095-60-20, 095-70-10, 100-70-10, 110-90-10, 120-50-20, 130-70-10, 130-80-10, 220-80-05, 250-50-20, 260-80-15, 340-80-10, 360-80-05.

Для цветовых решений фасадов объектов капитального строительства следует принимать в качестве дополнительных цвета в системе RAL CLASSIC: 1011, 1019, 1035, 3011, 3012, 3015, 4001, 5015, 5024, 6000, 6005, 6011, 6016, 7004, 7015, 7024, 7037, 9004; в системе RAL DESIGN: 000-90-00, 010-40-20, 010-60-10, 030-40-10, 040-70-10, 040-70-20, 050-80-20, 060-80-20, 085-50-10, 095-50-10, 100-80-20, 130-70-50, 170-30-15, 190-60-10, 230-40-35, 250-50-20, 280-30-15, 300-40-25, 300-60-15, 310-40-10, 350-20-10.

Для цветовых решений оконных и дверных заполнений объектов капитального строительства следует принимать цвета в системе RAL CLASSIC: 3007, 3009, 6006, 6022, 7043, 7046, 8014, 8028, 9003, 9004, 9005, 9010, 9016, 9017, 9018.

Для цветовых решений кровель объектов капитального строительства следует принимать цвета в системе RAL CLASSIC: 3009, 5000, 5010, 6028, 7009, 7015, 7026, 7040, 7044, 8012, 8014; в системе RAL DESIGN: 320-20-20.

Для цветовых решений фасадов объектов капитального строительства промышленного и складского назначения следует принимать цвета в системе RAL CLASSIC: 4002, 5007, 5014, 5024, 7005, 7040, 7045, 7046, 8012, 9006.

Для цветовых решений металлических декоративных и конструктивных элементов фасадов объектов капитального строительства следует принимать цвета в системе RAL CLASSIC: 7009, 7015, 7016, 7024, 7040, 7045, 8014; в системе RAL DESIGN: 200-30-15, 250-50-20.

Фасады объектов капитального строительства выполняются с применением цветового решения, нейтрального по отношению к сложившейся застройке территории (цвета фасадов выбираются из цветовой палитры отделки фасадов объектов капитального строительства, расположенных по сложившейся линии застройки в границах квартала).

При выборе цветового (колористического) решения фасадов здания в качестве основного цвета рекомендуется использовать более светлые оттенки.

В верхней части фасадов здания рекомендуется использовать более светлые оттенки относительно его основания.

Цоколь может быть на несколько тонов темнее основного цвета фасада; запрещается использовать яркие, кричащие цвета, не сочетающиеся с основным цветом фасада.

На торцевых фасадах объектов капитального строительства допускается размещение подсветки, нанесение графического изображения - барельефа, мозаики, граффити или мурала. Оформление торцевых фасадов (кроме окрашивания в цвет фасада) необходимо согласовывать с управлением архитектуры и градостроительства департамента строительства администрации города Нижневартовска.

Все фасады в рамках одного здания должны иметь единое цветовое решение. При проведении капитального ремонта не допускается выкрашивать, облицовывать торцевые фасады здания или его фрагменты другим цветом (если только это не предусмотрено архитектурным замыслом объекта). Оформление фасадов необходимо согласовывать с управлением архитектуры и градостроительства департамента строительства администрации города Нижневартовска. (п. 4 в ред. постановления Администрации города Нижневартовска от 15.07.2024 N 578)

5. Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства.

Конструкции, детали и отделочные материалы должны быть выполнены из материалов, обладающих стойкостью к возможным воздействиям влаги, низких температур, перепадов температур, агрессивной среды, биологических и других неблагоприятных факторов, и защищены согласно действующим нормам. Срок службы отделочных материалов фасадов цоколя здания должен соответствовать сроку эксплуатации самого объекта.

Необходимо предусмотреть меры по защите здания от проникновения дождевых, талых, грунтовых вод в толщу несущих и ограждающих конструкций здания, а также образования конденсационной влаги в наружных ограждающих конструкциях или по устройству вентиляции закрытых пространств или воздушных прослоек. В соответствии с требованиями нормативных документов должны применяться необходимые защитные составы и покрытия.

Фасады объектов капитального строительства выполняются с применением натурального камня, штукатурки, облицовочного кирпича, облицовочных фасадных плит, стекла, керамики, дерева, кортеновской стали. Для стеновых панелей и оконных заполнений возможно применение алюминия, нержавеющей стали, медных сплавов, эмалей, дерева, стекла, пластиков и других новых материалов, соответствующих действующим противопожарным нормам.

При отделке фасадов крепление плит, плитных материалов, панелей должно осуществляться методом скрытого монтажа.

Отделка объектов капитального строительства жилого и общественного назначения при новом строительстве должна дополнять и поддерживать сложившийся архитектурный стиль застройки и не вступать с ним в противоречие.

Допустимые материалы отделки фасадов (стен и цоколей):

- штучные материалы (кирпич керамический, кирпич клинкерный, камень облицовочный);
- штукатурка (морозостойкая штукатурка);
- навесные фасады (клинкерная плитка, керамические панели, фиброцементные панели, крупноформатные композитные панели, крупноформатные композитные панели с перфорацией, крупноформатный керамогранит со скрытыми креплениями, фальцевый фасад из рулонной стали, лемех, гонт, дранка, планкен скошенный и прямой, панели из стали или алюминия с полимерным покрытием, HPL-фасады, керамические фасадные термopанели, фасадная доска из термодерева).

Не допускается использование при отделке фасадов сайдинга (металлических или пластиковых панелей, имитирующих деревянную обшивку, за исключением объектов индивидуального жилищного строительства), профилированного металлического листа (профнастила, за исключением объектов капитального строительства, расположенных на территориях промышленных предприятий), асбестоцементных листов.

Допустимые материалы отделки балконных ограждений: бетонные плиты с орнаментом, фиброцементные плиты, решетчатое ограждение, металлокассеты, керамогранит со скрытыми креплениями, закаленное стекло.

Не допускается использование следующих материалов отделки балконных ограждений: сайдинг, вагонка, профлист, белый поливинилхлорид (далее - ПВХ).

Допустимые материалы отделки входных ступеней и пандусов: наружный керамогранит, клинкер, гранитный камень, металлическая решетка (для пандусов), железобетонные вибропрессованные ступени.

Допустимые материалы отделки дверей входных групп: дерево (при деревянном каркасе) алюминий, стекло.

Не рекомендуется установка глухих дверей входных групп из белого ПВХ.

Запрещается "кусочная" отделка фрагментов фасадов в рамках одного здания. При оформлении входных групп коммерческих помещений первых этажей запрещается использование разных материалов отделки и цветов.

Допускается использование единого варианта отделки (материал и цвет) для цоколя и первого этажа здания.

В случае если для территории, в границах которой планируется строительство и реконструкция объекта капитального строительства, правовым актом утверждена концепция архитектурно-средового оформления, отделочные материалы фасадов объекта капитального строительства применяются в соответствии с данной концепцией.

6. Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства.

Размещение технического и инженерного оборудования (в том числе вентиляции и кондиционирования воздуха, газоснабжения, освещения, связи, видеонаблюдения) осуществляется строго в соответствии с согласованным проектом архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства.

Размещение антенн, кабелей, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и другого технического и инженерного оборудования (за исключением видеокамер наружного наблюдения) на фасадах, силуэтных завершениях объектов капитального строительства (башнях, куполах), на парапетах, ограждениях кровли, вентиляционных трубах, ограждениях балконов, лоджий допускается без ущерба внешнему виду исключительно в местах, скрытых для визуального восприятия, или с использованием декоративных маскирующих ограждений.

Запрещается размещение антенн, систем кондиционирования и вентиляции на ограждениях балконов и лоджий.

Запрещается размещение антенн, систем кондиционирования и вентиляции на главных фасадах и глухих фасадах, ориентированных на городские улицы, площади, парки, скверы, набережные и другие общественные территории города (или хорошо просматриваемых с них), без использования декоративных маскирующих ограждений.

Размещение видеокамер наружного наблюдения на архитектурных элементах и деталях фасадов (колоннах, фронтонах, карнизах, пилястрах, порталах, козырьках и прочее), на цокольных плитах балконов не допускается.

Камеры видеонаблюдения и гобо-проекторы необходимо размещать под козырьками, балконами или на свободных участках фасада, не нарушая архитектурные детали и элементы декора на фасаде.

При установке видеокамер, гобо-проекторов, организации архитектурной подсветки здания необходимо осуществлять скрытое подведение сетей. При прокладке по фасаду кабель-канала, скрывающего провода, он должен быть выкрашен в цвет фасада здания. Допускается только ортогональная прокладка кабеля.

Размещение систем кондиционирования и вентиляции должно производиться упорядочено, с привязкой к единой системе осей архитектурных особенностей фасада и его элементов, положению здания в архитектурной застройке.

Для размещения наружных блоков кондиционеров должны предусматриваться специально выделенные конструктивные и инженерные элементы (встроенные ниши, наружные декоративно-конструктивные корзины с обязательным устройством защитных/маскирующих экранов для кондиционеров в плоскости фасада и скрытой сопровождающей проводкой систем инженерного обеспечения кондиционеров).

Запрещается прокладка сетей инженерно-технического обеспечения открытым способом по фасадам здания.

Монтаж элементов технического и инженерного оборудования, а также элементов дополнительного оборудования должен производиться с маскировкой наружных блоков, деталей и элементов крепления, без ущерба для внешнего вида и технического состояния фасадов, при минимальном контакте с архитектурными поверхностями, рациональном устройстве и технологичности крепежа, использовании стандартных конструкций крепления. Элементы крепления должны иметь нейтральный цвет или быть выкрашенными в цвет фасада.

7. Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства.

Все фасады объектов капитального строительства оборудуются архитектурным освещением.

Архитектурное освещение фасадов должно учитывать архитектурные и колористические особенности объекта, его функциональное назначение, расположение в структуре застройки, участие в формировании силуэта и (или) панорамы застройки, выявлять архитектурно-художественные качества объекта.

Применяемые виды архитектурной подсветки:

- общая заливающая подсветка (объединяет форму, подчеркивает плоскость, растворяет детали);

- локальная подсветка (выявляет детали или фрагменты формы, подчеркивает архитектурный ритм);

- круговая подсветка (выявляет объемную форму, обеспечивает равномерное распределение света по периметру);

- карнизная подсветка (строится в соответствии с горизонтальными членениями фасада);
- контурная подсветка (имеет линейный характер, выявляет силуэт, очертания формы);
- перекрестная подсветка (образована диагонально пересекающимися лучами, выявляет внутреннюю форму, обеспечивает ее равномерное освещение);
- подсветка контражур (создает световой фон для выразительной читаемости силуэта и рисунка "против света");
- скрытая подсветка (помогает для ориентации в пространстве, не создавая светового загрязнения);
- световая графика (помогает создать уникальный образ объекта);
- комбинированное освещение (сочетание нескольких типов).

Архитектурная подсветка фасадов не должна приводить к нарушению восприятия пропорций и иных визуальных характеристик объекта капитального строительства, нарушать гигиенические нормативы освещенности окон жилых зданий, палат лечебных учреждений, палат и спальных комнат объектов социального обеспечения, предусмотренные федеральными санитарными правилами, ослеплять участников дорожного движения.

Светильники должны быть выполнены из ударопрочных материалов, не должны быть подвержены коррозии и менять форму под влиянием высоких или низких температур, соответствовать климатическим условиям города Нижневартовска и быть максимально безопасными при эксплуатации.

Приборы архитектурной подсветки должны быть компактных размеров и гармонично смотреться на фасаде здания. Светильники подсветки должны иметь минимальные габариты и нейтральную окраску, размещаться незаметно в архитектурно и технически обоснованных местах с помощью специальных креплений.

В случае если для территории, в границах которой планируется строительство или реконструкция объекта капитального строительства, правовым актом утверждена концепция архитектурно-художественного освещения или концепция архитектурно-средового оформления, предусматривающая архитектурное освещение, архитектурное освещение объекта капитального строительства устраивается в соответствии с данной концепцией.

Световое оформление входных групп, витрин, информационных конструкций и наружной рекламы должно осуществляться в комплексе с оформлением всего фасада здания, не разбивая фасад на составляющие части.

2. Территориальные зоны

Статья 11. Зона застройки многоэтажными жилыми домами (ЖЗ 101)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешенного использования
--------------------	--------------------------------------

<p>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)</p>	<p>Этажность - 9 и более этажей. Минимальный отступ от красной линии - 5 м. Минимальный отступ от красной линии в условиях реконструкции - 3 м. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Размещение объектов во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях жилого дома осуществлять в соответствии с требованиями СП 54.13330.2016 "СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные" и при условии, что площадь таких помещений в жилом доме составляет не более 15% от общей площади дома. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 25. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
<p>Среднеэтажная жилая застройка</p>	<p>Этажность - 5-8 этажей. Минимальный отступ от красной линии - 5 м. Минимальный отступ от красной линии в условиях реконструкции - 3 м. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Размещение объектов во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях жилого дома осуществлять в соответствии с требованиями СП 54.13330.2016 "СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные" и при условии, что площадь таких помещений в жилом доме составляет не более 20% от общей площади дома. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 25. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
<p>Общежития</p>	<p>Этажность - 5 и более этажей. Минимальный отступ от красной линии - 5 м. Минимальный отступ от красной линии в условиях реконструкции - 3 м. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 25. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
<p>Дошкольное, начальное и среднее общее образование</p>	<p>Этажность: - 1-3 этажа - для объектов дошкольного образования; - 1-4 этажа - для иных объектов. Минимальный отступ от дошкольной образовательной организации, общеобразовательной организации до красной линии - 25 м. Минимальный отступ от границ земельных участков до дошкольной образовательной организации, общеобразовательной организации (кроме встроенной, пристроенной, встроенно-пристроенной стороны</p>

	<p>объекта) - 6 м. Минимальный отступ от границ земельных участков до иных объектов (кроме встроенной, пристроенной, встроенно-пристроенной стороны объекта) - 3 м. Минимальный отступ от границ земельных участков для встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных объектов со стороны пристраиваемого здания - не подлежит установлению. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50.</p>
<p>Оказание социальной помощи населению Оказание услуг связи</p>	<p>Этажность - 1-5 этажей. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
<p>Бытовое обслуживание Банковская и страховая деятельность</p>	<p>Этажность - 1-2 этажа. Минимальный отступ от границ земельных участков (кроме встроенной, пристроенной, встроенно-пристроенной стороны объекта) - 3 м. Минимальный отступ от границ земельных участков для встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных объектов со стороны пристраиваемого здания - не подлежит установлению. Общая площадь помещений - до 3000 кв. м Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
<p>Объекты культурно-досуговой деятельности Государственное управление</p>	<p>Этажность - 1-5 этажей. Минимальный отступ от границ земельных участков (кроме встроенной, пристроенной, встроенно-пристроенной стороны объекта) - 3 м. Минимальный отступ от границ земельных участков для встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных объектов со стороны пристраиваемого здания - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
<p>Амбулаторно-поликлиническое обслуживание</p>	<p>Этажность - 1-2 этажа. Минимальный отступ от границ земельных участков (кроме встроенной, пристроенной, встроенно-пристроенной стороны объекта) - 3 м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны пристраиваемого здания - не подлежит установлению.</p>

	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
<p>Общественное питание Магазины</p>	<p>Этажность - 1-2 этажа.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельных участков (кроме встроенной, пристроенной, встроенно-пристроенной стороны объекта) - 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельных участков для встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных объектов со стороны пристраиваемого здания - не подлежит установлению.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
<p>Площадки для занятий спортом</p>	<p>Этажность - 1-2 этажа.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
<p>Обеспечение внутреннего правопорядка</p>	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.</p>
<p>Предоставление коммунальных услуг</p>	<p>Этажность - 1-2 этажа.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 100.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
<p>Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг</p>	<p>Этажность - до 2 этажей.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка (кроме встроенной, пристроенной, встроенно-пристроенной стороны объекта) - 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельных участков для встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных объектов со стороны пристраиваемого здания - не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
<p>Хранение автотранспорта</p>	<p>Этажность - 1-10 этажей.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры</p>

	<p>земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства (кроме встроенной, пристроенной, встроенно-пристроенной стороны объекта) - 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельных участков для встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных объектов со стороны пристраиваемого здания - не подлежит установлению.</p>
Земельные участки (территории) общего пользования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.
Общественное управление	<p>Этажность - 1 - 5 этажей.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельных участков (кроме встроенной, пристроенной, встроенно-пристроенной стороны объекта) - 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельных участков для встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных объектов со стороны пристраиваемого здания не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
(введено постановлением Администрации города Нижневартовска от 15.12.2023 N 1106)	
Стоянка транспортных средств	Использование земельного участка для размещения стоянок (парковок) в части установки (размещения), монтажа временных и капитальных вновь возводимых зданий и сооружений с целью хранения транспортных средств
(введено постановлением Администрации города Нижневартовска от 08.05.2024 N 355)	

Примечание: при строительстве (реконструкции) объекта капитального строительства "Многоквартирный жилой дом" застройщик обязан соблюдать градостроительные регламенты территорий застройки МКД положения Свода Правил СП 372.1325800.2018 "Здания жилые многоквартирные. Правила эксплуатации" (раздел 6, приложение А).

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешенного использования
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	<p>Этажность - 1-4 этажей.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии - 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии в условиях реконструкции - 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м.</p> <p>Размещение объектов во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях жилого дома осуществлять в</p>

	<p>соответствии с требованиями СП 54.13330.2016 "СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные" и при условии, что площадь таких помещений в жилом доме составляет не более 15% от общей площади дома.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка для 4-этажных домов - 30.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка для 1 - 3-этажных домов - 35.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
<p>Деловое управление Амбулаторное ветеринарное обслуживание</p>	<p>Этажность - 1-2 этажа.</p> <p>Общая площадь помещений - до 3000 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
<p>Дома социального обслуживания</p>	<p>Этажность - 1-4 этажа.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
<p>Гостиничное обслуживание</p>	<p>Этажность - 1-2 этажа.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м.</p> <p>Общая площадь помещений - до 3000 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
<p>Обеспечение занятий спортом в помещениях</p>	<p>Этажность - 1-4 этажа.</p> <p>Минимальный отступ от зданий спортивных залов до красной линии - 6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>

3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешенного использования
Предоставление	Этажность - 1-2 этажа.

коммунальных услуг	Минимальный отступ от границ земельного участка - не устанавливается. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не устанавливается. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Служебные гаражи	Этажность - 1-5 этажей. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не устанавливается. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м.
Земельные участки (территории) общего пользования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны электросетевого комплекса: "Распределительная линия высокого и низкого напряжения, трансформаторной подстанции 7 мкр., квартала 7А, общ. центра 2 очереди застройки (от ул. Нефтяников до ул. Чапаева) электроснабжения б. 7 мкр, кв. 7А, общ. центра 2 очереди застройки в створе ул. Нефтяников и ул. Чапаева в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160.
2.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны электросетевого комплекса: "Распределительные линии высокого и низкого напряжения, трансформаторные подстанции 10а микрорайона и квартала "Северный" в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160.
3.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны кабельной линии 0,4 кВ от ТП-7/14 до ЦТП-7А/2 по ул. Чапаева N 36 строение 2 в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160.
4.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны кабельной линии 0,4 кВ от ТП-7/14 до Детской поликлиники N 5 в соответствии с Правилами установления охранных

	зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160.
5.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны электросетевого комплекса: "Распределительные линии высокого и низкого напряжения, трансформаторные подстанции 11 микрорайона и общественного центра II очереди застройки (от ул. Чапаева до ул. Пермская)" в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160.
6.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны кабельной линии 10 кВ (от ТП-14/1(311) по улице Дружбы Народов N 34 строение 1 до БКТП-14/7 в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160.
7.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны кабельной линии 10 кВ (от РПЖ-18 по улице Спортивная N 22 до БКТП-14/7) в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160.
8.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны кабельной линии 10 кВ (от ТП-14/6(318) по улице Ленина N 25 строение 1 до БКТП-14/7) в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160.
9.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны кабельной линии 0,4 кВ от ТП-14/4 до Таможни в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160.
10.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: распределительные линии высокого и низкого напряжения, трансформаторные подстанции 16 микрорайона и 16-А микрорайона, квартала "Прибрежный-2" в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160.
11.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны электросетевого комплекса: "Магистральные линии высокого напряжения жилой зоны, распределительные пункты 10 кВ (РПЖ)" в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160.

12.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны кабельной линии 0,4 кВ от ТП-14/2 (312) до здания городского военкомата по ул. Мира, в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160.
13.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны кабельной линии 0,4 кВ от ТП-14/6 (318) до ВРУ в здании по ул. Дружбы народов, 28 в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160.
14.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны кабельной линии 10 кВ от РПЖ-5 до БКТП-4; БКТП-5; ТП-15/7 в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160.
15.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны электросетевого комплекса: распределительные линии высокого и низкого напряжения, трансформаторные подстанции 15 микрорайона и кварталов А по ул. Ленина; "Прибрежный-3" (в створе ул. Чапаева - ул. Дружбы Народов) в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160.
16.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны электросетевого комплекса: электрические сети 10; 0,4 кВ, трансформаторные подстанции 12 микрорайон в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160.
17.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны электросетевого комплекса: кабельная линия 0,4 кВ (от РПЖ-5 до жилого дома по ул. Дружбы Народов N 25 (стр. 5) в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160.
18.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны электросетевого комплекса: Распределительные линии высокого и низкого напряжения, трансформаторные подстанции 12 микрорайона в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160.
19.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны электросетевого комплекса: "Распределительные линии высокого и низкого напряжения, трансформаторные

	подстанции 10 микрорайона и коммунально-складской зоны (КСЗ)" в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160.
20.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны кабельной линии 0,4 кВ (от ТП-8/2 (200) до ВРУ здания по ул. Мира, N 60) в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160.
21.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны кабельной линии 10 кВ (от РПЖ-13 до ТП-8/8 (10 стр.) в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160.
22.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны распределительных линий высокого и низкого напряжения, трансформаторные подстанции 8 микрорайона и 8-А мкр. в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160.
23.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны кабельной линии 10 кВ (от РПЖ-13 до ТП-8/8 (10 стр.) в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160.
24.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны "ВОЛС" Томская область г. Стрежевой - Ханты-Мансийский Автономный округ г. Нижневартовск" в соответствии с Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 N 578. Режим использования установлен пунктами 5 - 15 Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации.
25.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны кабельной линии 10 кВ (от ТП-7/3 до ТП-106/5) в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160.
26.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны кабельной линии 0,4 кВ от ТП-7/3 до жилого дома по ул. Интернациональная N 4 в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160.

27.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "КЛ-10 кВ от ТП-7/5 до ТП-7/6, 2КЛ-0.4 кВ от ТП-7/6 до ВРУ административного здания ул. Дзержинского, 176" в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160.
28.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: инженерное обеспечение жилого дома N 4 "И" в квартале "А" г. Нижневартовска "Внутриплощадочные электрические сети 0,4 кВ" в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160.
29.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны кабельной линии 0,4 кВ от ТП-16/6 до здания Физкультурно-спортивного комплекса с универсальным игровым залом N 2 в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160.
30.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны кабельной линии КЛ-10 кВ от РПЖ-6 до ТП-9/3(49) в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160.
31.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого комплекса: "Магистральные линии высокого напряжения старой части города, подстанции 35/10 кВ (ПС-35 кВ), распределительные пункты 10 кВ (РП)" в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160.
32.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта магистрального трубопровода "Газопровод высокого давления" Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск в соответствии с Правилами охраны магистральных трубопроводов, утвержденными Постановлением Федерального горного и промышленного надзора России от 22.04.1992 N 9.
33.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны электросетевого комплекса: "ПС-110/35/10 кВ Колмаковская с прилегающей ВЛ: Отпайка от ВЛ-110 кВ Эмтор-ГПП-5 (Городская)" в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160.
34.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны ЛЭП 10 кВ от ПС 110/10/10 кВ Обская до ПС 110/10 кВ Южная с заходами на ПС 110/35/10 кВ ГПП-9А в соответствии с

	Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160.
35.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны кабельной линии 10 кВ (от ТП-20/1 (стр.) до БКТП-19/3 (стр.) с устройством БКТП-19/3 (стр.) в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160.
36.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны кабельной линии 10 кВ (от БКТП-19/3 (стр.) до БКТП-19/2 (стр.) с устройством БКТП-19/2 (стр.)) в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160.
37.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны кабельной линии 10 кВ (от БКТП-19/2 (стр.) до РПЖ-19 (стр.)) в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160.
38.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: 2КЛ-10 кВ от ТП (БКТП)-23/1 до ТП (БКТП)-24/2 в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160.
39.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Трансформаторная подстанция 2 x 630 кВА N 18/6"
40.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Трансформаторная подстанция"
41.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Трансформаторная подстанция 2 x 630 кВА с УКРМ N 18/5"
42.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: участок тепловой сети (от УТ-103-3 до УТ 8)
43.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Кабельная линия 0,4 кВ от РУ-0,4 кВ ТП-18/3 до ВРУ N 1 и N 2 жилого дома по улице Профсоюзная, N 7 (строительный N 2)"
44.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Кабельная линия 0,4 кВ от РУ-0,4 кВ ТП-18/3 до ВРУ N 4 жилого дома по улице Профсоюзная, N 7 (строительный N 2)"
45.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Кабельная линия 10

	кВ"
46.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Кабельные линии 0,4 кВ от ТП-18/4 до жилого дома по ул. Профсоюзная N 9 (строит. N 3)"
47.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Участок наружных сетей теплоснабжения (от УТ 103 суц. до УТ 103-4 и УТ-2)"
48.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Кабельная линия 0,4 кВ (от РУ-0,4 кВ ТП-18/5 до ВРУ N 1, N 2, N 3, N 4 жилого дома по ул. Героев Самотлора, 25 (стр. N 4))"
49.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Кабельная линия 0,4 кВ от РУ-04 кВ ТП-18/3 до ВРУ N 1 жилого дома по ул. Профсоюзная, N 5 (5 стр.)"
50.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны электросетевого комплекса "Распределительные линии высокого и низкого напряжения, трансформаторные подстанции 10б микрорайона"
51.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта "Кабельная линия 0,4 кВ от ТП 10Б/4(484) до ВРУ жилого дома N 41А (строительный) по ул. Интернациональной, 27 в 10Б микрорайоне"
52.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны кабельной линии 0,4 кВ от ТП-10Б/3 до ВРУ жилого дома N 41 (стр.)
53.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны сетей электроснабжения 0,4 кВ.
54.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны кабельной линии КЛ 0,4 кВ (от ТП-10Б/4 до ВРУ жилого дома 29а по улице Интернациональной)
55.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства: "Участок линии электропередачи ВЛ-10 кВ с заходами кабельной линии "Западная (ГПП-3) - РПЖ-11, РПЖ-15"
56.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Кабельный ввод от ВЛ-10 кВ ПС-220/100/10 "Эмтор" до РПЖ-23 (стр)"
57.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "2КЛ-10 кВ от РПЖ-23 (стр) до ТП (БКТП)-23/1"
58.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "РПЖ-25 (стр.) 10/0,4 Кв"
59.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Трансформаторная подстанция ТП-20/2 (стр.)"
60.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Участок наружных сетей теплоснабжения (от УТ 103-5-1 до жилого дома по ул. Мира N 94 (строительный N 1))"
61.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Кабельная линия 10 кВ от ТП-20/2 до ТП-20/4"

62.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Трансформаторная подстанция ТП-20/4 (стр.)"
63.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Участок тепловой сети (от УТ-103-1 (сущ.) до УТ-103-5)"
64.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Трансформаторная подстанция ТП-20/1"
65.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "РПЖ-19 (стр.)"
66.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Кабельная линия 10 кВ от ТП-20/4 до РПЖ-19 (стр.) (РПЖ-20/3)"
67.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Кабельная линия 10 кВ от ТП-20/1 до ТП-20/2"
68.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Кабельная линия 10 кВ от РПЖ-19 (стр.) (РПЖ-20/3) до ТП-20/1"
69.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Участок тепловой сети (от УТ-103-1 (сущ.) до УТ-103-5)"
70.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: электросетевой комплекс "Распределительные линии высокого и низкого напряжения, трансформаторные подстанции 10г микрорайона".
71.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевой комплекс: "Распределительные линии высокого и низкого напряжения, трансформаторные подстанции 10-В микрорайона и МЖК".
72.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны кабельной линии КЛ 0,4 кВ (от ТП-10г/4 до перекидного рубильника (РБ) здания Туалета).
73.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны участка сети электроснабжения КЛ-0.4 кВ (от ТП-10Г/7 до ВРУ-0.4 кВ Детского сада N 52 по ул. Северная, 9а)
74.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны кабельной линии 0.4 кВ от ТП-10Г/5 до жилого дома по проезду Заозерный N 14б
75.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны кабельной линии - 0.4 кВ (от БКТП-13/8 до здания Физкультурно-спортивного комплекса с универсальным игровым залом N 1)
76.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: кабельные линии 0,4 кВ от ТП-13/2 до жилого дома по ул. Интернациональная N 4
77.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны электросетевого комплекса "Распределительные линии высокого и низкого напряжения, трансформаторные подстанции 13 микрорайона"
78.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны электросетевого комплекса "Электрические сети 10; 0,4 кВ, трансформаторные подстанции 13 микрорайона"

79.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны кабельной линии КЛ 0.4 кВ (от ТП-13/2 до ВРУ здания по улице Пермская N 10).
80.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны наружных сетей электроснабжения, подземной кабельной линии от ТП 13/5 до ввода в Жилой дом.
81.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны кабельной линии 0.4 кВ от ТП-13/5 до жилого дома по ул. Ханты-Мансийская N 39.
82.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Кабельная линия 0.4 кВ (в составе строительства объекта "БКТП-2 x 630 кВА с сетями 10; 0.4 кВ электроснабжения квартала "Северный")"
83.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: кабельная линия КЛ-0,4 кВ (от РПЖ-9 до ВРУ общежития по улице Северной N 52 (стр. N 3и))
84.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: кабельная линия 0,4 кВ от ТП-10А/4 до Психоневрологического диспансера
85.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Кабельная линия 0,4 кВ от ТП-10А/10 до жилого дома N 31 (стр.)
86.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны кабельной линии 0.4 кВ (от ТП 10В/2 до ВРУ здания детского сада на 260 мест в 10В микрорайоне).
87.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны кабельной линии КЛ-0.4 кВ от ТП-10В/3 (39 стр.) до ВРУ N 1 и ВРУ N 2 жилого дома по ул. Северная 19/1 (3 стр.)
88.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны кабельной линии КЛ-10 кВ (от ТП-10В/3 по ул. Северная 19, строение 1 до ТП-10В/2 по ул. Северная 19, строение 2).
89.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны кабельной линии КЛ-0.4 кВ (от ТП-10В/2 до ВРУ-1 и ВРУ-2 жилого дома по ул. Северной N 17 (5 стр.).
90.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Кабельная линия 0,4 кВ от ТП7/5 до ВРУ N 2 жилого дома по ул. Дзержинского N 19"
91.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Кабельная линия КЛ-10 кВ от ТП-10/6 (401) до ТП-10/3 (458)"
92.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Кабельная линия КЛ-10 кВ от ТП-10/2 (404) до ТП-10/3 (458)"
93.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Объект вспомогательного использования для энергоснабжения жилого дома N 3 9 мкр.: "ТП-21 (стр.) (БКТП) с сетями 10 кВ"
94.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Объект вспомогательного использования для энергоснабжения жилого дома N 5 9 мкр.: "ТП-18 (стр.) (БКТП) с сетями 10 кВ"
95.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: Электросетевой комплекс: "Электрические сети 10/0,4 кВ, трансформаторные подстанции 1 микрорайона"

96.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны электросетевого комплекса: "Распределительные линии высокого и низкого напряжения, трансформаторные подстанции 2 микрорайона, парковой зоны, общественного центра 1 очереди строительства (в створе проспекта Победы - ул. Нефтяников), больничного комплекса"
97.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: электросетевой комплекс "Распределительные линии высокого и низкого напряжения, трансформаторные подстанции 3 микрорайона"
98.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Кабельная линия 0,4 кВ от ТП-3/7 до ВРУ-0,4 кВ"
99.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Кабельная линия 0,4 кВ от ТП-3/3 до общежития по ул. Ленина N 3Б"
100	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Кабельная линия КЛ-0.4 кВ от ТП-3/6 до кассы ВУ N 4 ОАО "ЗСКБ"
101	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: электросетевой комплекс: "Распределительные линии высокого и низкого напряжения, трансформаторные подстанции 4 микрорайона"
102	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "ТП - 9.2 (стр.) с сетями 10 кВ"
103	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Кабельная линия 0,4 кВ (от РУ-0,4 кВ ТП-9,2 до ВРУ N 1; N 2; N 3; N 4; N 5; N 6 жилого дома по пр. Куропаткина N 1 (стр. N 9))"
104	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Кабельная линия 0,4 кВ (от РУ-0,4 кВ ТП-15/9 до ВРУ N 7; N 8; N 9 жилого дома по пр. Куропаткина N 1 (стр. N 9))"
105	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Кабельная линия 0.4 кВ (от РУ-0.4 кВ ТП-9.2 до ВРУ-0.4 кВ Магазина продовольственных и промышленных товаров по проезду Куропаткина, N 1а)"
106	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Участок магистральной тепловой сети (от УТ-1/ТК-3 по ул. Г.И. Пикмана до УТ-59А/ТК-6 по ул. Чапаева)"
107	Осуществление деятельности в границах охранной зоны электросетевого хозяйства "Кабельная линия 10 кВ от ТП N 415 до ТП Барабашка по ул. 60 лет Октября, 16а"
108	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "2 КЛ-0,4 кВ от ТП-1/6 до ВРУ трехэтажного общественного здания Пикмана 13"
109	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Объект вспомогательного использования для энергоснабжения гипермаркета "Магнит": "БКТП-22/1 (стр.) с сетями 10 кВ в квартале 22, ВПР г. Нижневартовска"
110	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: внешнее электроснабжение квартала Центральный. ТП (БКТП) - 25 (стр.). КЛ-10 кВ до ТП (БКТП)

	- 25 (стр.)
111	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Кабельная линия 0.4 кВ (от БКТП-19 (стр.) до здания по ул. Нефтяников N 20в)"
112	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Строительство 3 КЛ-10 кВ от ТП-6 (стр.) до РПЖ-29 (стр.)"
113	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Сети 35 кВ от ПС-35/10 кВ "Котельная-3А" до ПС-35/10 "Юбилейная"
114	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Кабельная линия 10 кВ (от ТП 9/12 до ТП 9/10 (ТП N 22 стр.)"
115	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Кабельная линия 0.4 кВ (от БКТП-19 (стр.) до здания по ул. Нефтяников N 22б)"
116	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Кабельная линия 10 кВ (от БКТП-18 (стр.) до БКТП-19 (стр.) с устройством БКТП-19 (стр.)"
117	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "ПС-35/10 кВ "Юбилейная"
118	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Кабельная линия 0,4 кВ (от РУ-04 кВ ТП-9/10 до ВРУ N 1, N 2 в жилом дома по ул. Мусы Джалиля, 20а (N 2 стр.)"
119	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Кабельная линия 0,4 кВ от РУ-04 кВ ТП-9/10 до ВРУ N 3, N 4, N 5 жилого дома по ул. Мусы Джалиля, N 20а (2 стр.)"
120	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Участок магистральной сети теплоснабжения по ул. Таежная (от УТ-2 до ТК-26)"
121	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Участок сети теплоснабжения (от УТ-5 ул. Таежная до УТ-1)"
122	Осуществление деятельности в границах охранной зоны электросетевого комплекса: "Электрические сети 10/0,4 кВ, трансформаторные подстанции 2 микрорайона"
123	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Кабельная линия 0,4 кВ от БКТП-4/5 до Общежития N 6 по проспекту Победы N 22"
124	Осуществление деятельности в границах охранной зоны электросетевого комплекса: "Электрические сети 10; 0,4 кВ трансформаторные подстанции 4 микрорайона"
125	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Наружные сети электроснабжения кабельная трасса 2 КЛ 0,4 кВ от ТП-165 до жилой вставки по улице Мира, 14а"
126	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Кабельная линия 0,4 кВ от БКТП-4/5 до Общежития N 7 по проспекту Победы N 22а"
127	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Кабельная линия 0,4 кВ"

.	от БКТП-4/5 до ВРУ жилого дома по проспект Победы N 18"
128	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Кабельная линия КЛ-0,4 кВ (от ТП-163 до ВРУ Государственной налоговой полиции)"
129	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Кабельная линия 0,4 кВ от ТП-4/4 до здания детского сада N 24 по ул. Ленина 9а"
130	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Кабельная линия КЛ-0,4 кВ (от ТП-164 до Гаражей Государственной налоговой полиции)"
131	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Кабельная линия 0,4 кВ от ТП-8/2 до жилого дома по ул. Мира N 58В"
132	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Кабельная линия 0,4 кВ от ТП-8/2 до жилого дома по ул. Мира N 58Б"
133	Осуществление деятельности в границах охранной зоны электросетевого комплекса: "Магистральные линии высокого напряжения старой части города, подстанции 35/10 кВ (ПС-35 кВ), распределительные пункты 10 кВ (РП)"
134	<p>Осуществление деятельности в границах Приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск.</p> <p>При установлении приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в соответствии с Решением об установлении приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск, принятым Приказом РОСАВИАЦИИ N 335-П от 23.05.2023 Срок установления ограничений бессрочный.</p> <p>а) первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов;</p> <p>б) вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта;</p> <p>в) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (далее - уполномоченный федеральный орган) при установлении соответствующей приаэродромной территории;</p> <p>г) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;</p> <p>д) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;</p> <p>е) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;</p> <p>ж) седьмая подзона, в которой в целях предотвращения негативного физического</p>

воздействия устанавливается перечень ограничений использования земельных участков, определенный в соответствии с земельным законодательством с учетом положений статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. При этом под указанным негативным физическим воздействием понимается несоответствие эквивалентного уровня звука, возникающего в связи с полетами воздушных судов, санитарно-эпидемиологическим требованиям.

(в ред. постановления Администрации города Нижневартовска от 23.09.2024 N 840)

5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной инфраструктур, социального и культурно-бытового обслуживания населения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения для территорий, предполагающих деятельность по комплексному и устойчивому развитию территории

Для объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения местного значения городского округа

Территории, в границах которых предусматривается деятельность по их комплексному и устойчивому развитию (1, 7, 14)

Вид использования	Вид объекта	Потребность в мощности объекта на 10 га территории объектов жилого назначения	Минимальная мощность объекта	Территориальная доступность объектов, минут пешеходной доступности
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Дошкольная образовательная организация	435 мест	Для встроенно-пристроенных: 100 мест. Для отдельно стоящих: 320 мест	5
	Средняя общеобразовательная школа	850 мест	Для отдельно стоящих: 1125 мест. Для учебных трансформеров: 600 мест	6
	Физкультурно-спортивный зал	137 ЕПС	Для отдельно стоящих: 50 ЕПС	5
	Плоскостные спортивные сооружения	132 ЕПС	-	10

	Подростковый клуб	46 кв. м общей площади	120 кв. м общей площади	10
Среднеэтажная жилая застройка	Дошкольная образовательная организация	335 мест	Для встроенно-пристроенных: 100 мест. Для отдельно стоящих: 320 мест	5
	Средняя общеобразовательная школа	660 мест	Для отдельно стоящих: 1125 мест. Для учебных трансформеров: 600 мест	6
	Физкультурно-спортивный зал	110 ЕПС	Для отдельно стоящих: 50 ЕПС	5
	Плоскостные спортивные сооружения	105 ЕПС	-	10
	Подростковый клуб	35 кв. м общей площади	120 кв. м общей площади	10

Территории, в границах которых предусматривается деятельность по их комплексному и устойчивому развитию (4)

Вид использования	Вид объекта	Потребность в мощности объекта на 10 га территории объектов жилого назначения	Минимальная мощность объекта, мест	Территориальная доступность объектов, минут пешеходной доступности
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Дошкольная образовательная организация	520 мест	Для встроенно-пристроенных: 100 мест. Для отдельно стоящих: 320 мест	5
	Средняя общеобразовательная школа	1600 мест	Для отдельно стоящих: 1125 мест. Для учебных трансформеров: 600 мест	6

	Физкультурно-спортивный зал	137 ЕПС	Для отдельно стоящих: 50 ЕПС	5
	Плоскостные спортивные сооружения	132 ЕПС	-	10
	Подростковый клуб	46 кв. м общей площади	120 кв. м общей площади	10
Среднеэтажная жилая застройка	Дошкольная образовательная организация	410 мест	Для встроенно-пристроенных: 100 мест. Для отдельно стоящих: 320 мест	5
	Средняя общеобразовательная школа	1380 мест	Для отдельно стоящих: 1125 мест. Для учебных трансформеров: 600 мест	6
	Физкультурно-спортивный зал	110 ЕПС	Для отдельно стоящих: 50 ЕПС	5
	Плоскостные спортивные сооружения	105 ЕПС	-	10
	Подростковый клуб	35 кв. м общей площади	120 кв. м общей площади	10

Территории, в границах которых предусматривается деятельность по их комплексному и устойчивому развитию (9)

Вид использования	Вид объекта	Потребность в мощности объекта на 10 га территории объектов жилого назначения	Минимальная мощность объекта, мест	Территориальная доступность объектов, минут пешеходной доступности
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Дошкольная образовательная организация	450 мест	Для встроенно-пристроенных: 100 мест. Для отдельно стоящих: 320 мест	5

	Средняя общеобразовательная школа	1025 мест	Для отдельно стоящих: 1125 мест. Для учебных трансформеров: 600 мест	6
	Физкультурно-спортивный зал	137 ЕПС	Для отдельно стоящих: 50 ЕПС	5
	Плоскостные спортивные сооружения	132 ЕПС	-	10
	Подростковый клуб	46 кв. м общей площади	120 кв. м общей площади	10
Среднеэтажная жилая застройка	Дошкольная образовательная организация	360 мест	Для встроенно-пристроенных: 100 мест. Для отдельно стоящих: 320 мест	5
	Средняя общеобразовательная школа	830 мест	Для отдельно стоящих: 1125 мест. Для учебных трансформеров: 600 мест	6
	Физкультурно-спортивный зал	110 ЕПС	Для отдельно стоящих: 50 ЕПС	5
	Плоскостные спортивные сооружения	105 ЕПС	-	10
	Подростковый клуб	35 кв. м общей площади	120 кв. м общей площади	10

Для объектов транспортной инфраструктуры местного значения городского округа

Вид использования	Потребность в мощности	Потребность в территории, для размещения объекта транспорта, кв. м	Территориальная доступность объектов, минут пешеходной доступности
Хранение автотранспорта	для многоэтажной застройки - 50% от потребности. для среднеэтажной застройки - 30%	для гаражей на 1 машино-место: одноэтажные - 30; двухэтажные - 20; трехэтажные - 14; четырёхэтажные - 12;	10

	от потребности;	пятиэтажные - 10. Для наземных стоянок на 1 машино-место - 25	
--	-----------------	---	--

Для объектов коммунальной инфраструктуры местного значения городского округа

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры местного значения городского округа не устанавливаются. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения не нормируются.

Статья 12. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) (ЖЗ 102)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешенного использования
Среднеэтажная жилая застройка	<p>Этажность - 1-8 этажей.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии - 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии в условиях реконструкции - 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м.</p> <p>Размещение объектов во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях жилого дома осуществлять в соответствии с требованиями СП 54.13330.2016 "СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные" и при условии, что площадь таких помещений в жилом доме составляет не более 20% от общей площади дома.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 25.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	<p>Этажность - 1 - 4 этажей.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии - 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии в условиях реконструкции - 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м.</p> <p>Размещение объектов во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях жилого дома осуществлять в соответствии с требованиями СП 54.13330.2016 "СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные" и при условии, что площадь таких помещений в жилом доме составляет не более 15% от общей площади дома.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка для 4-этажных домов - 30.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка</p>

	<p>для 1 - 3-этажных домов - 35.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
Общежития	<p>Этажность - 1-8 этажей.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии - 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии в условиях реконструкции - 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 30.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	<p>Этажность:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1-3 этажа - для объектов дошкольного образования; - 1-4 этажа - для иных объектов. <p>Минимальный отступ от дошкольной образовательной организации, общеобразовательной организации до красной линии - 25 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельных участков до дошкольной образовательной организации, общеобразовательной организации (кроме встроенной, пристроенной, встроенно-пристроенной стороны объекта) - 6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельных участков до иных объектов (кроме встроенной, пристроенной, встроенно-пристроенной стороны объекта) - 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельных участков для встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных объектов со стороны пристраиваемого здания - не подлежит установлению.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50.</p>
Оказание социальной помощи населению Оказание услуг связи	<p>Этажность - 1-5 этажей.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
Бытовое обслуживание Банковская и страховая деятельность	<p>Этажность - 1-2 этажа.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельных участков (кроме встроенной, пристроенной, встроенно-пристроенной стороны объекта) - 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельных участков для встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных объектов со стороны пристраиваемого здания - не подлежит установлению.</p> <p>Общая площадь помещений - до 1500 кв. м</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка -</p>

	<p>50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
<p>Объекты культурно-досуговой деятельности Государственное управление</p>	<p>Этажность - 1-5 этажей. Минимальный отступ от границ земельных участков (кроме встроенной, пристроенной, встроенно-пристроенной стороны объекта) - 3 м. Минимальный отступ от границ земельных участков для встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных объектов со стороны пристраиваемого здания - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
<p>Амбулаторно-поликлиническое обслуживание</p>	<p>Этажность - 1-2 этажа. Минимальный отступ от границ земельных участков (кроме встроенной, пристроенной, встроенно-пристроенной стороны объекта) - 3 м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны пристраиваемого здания - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
<p>Общественное питание Магазины</p>	<p>Этажность - 1-2 этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Минимальный отступ от границ земельных участков (кроме встроенной, пристроенной, встроенно-пристроенной стороны объекта) - 3 м. Минимальный отступ от границ земельных участков для встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных объектов со стороны пристраиваемого здания - не подлежит установлению. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
<p>Площадки для занятий спортом</p>	<p>Этажность - 1-2 этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
<p>Обеспечение внутреннего правопорядка</p>	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.</p>
<p>Предоставление коммунальных услуг</p>	<p>Этажность - 1-2 этажа. Минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м.</p>

	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 100.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
<p>Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг</p>	<p>Этажность - 1-2 этажа.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка (кроме встроенной, пристроенной, встроенно-пристроенной стороны объекта) - 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельных участков для встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных объектов со стороны пристраиваемого здания - не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
<p>Хранение автотранспорта</p>	<p>Этажность - 1-5 этажей.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельных участков для объектов капитального строительства (кроме встроенной, пристроенной, встроенно-пристроенной стороны объекта) - 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельных участков для встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных объектов со стороны пристраиваемого здания - не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
<p>Земельные участки (территории) общего пользования</p>	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.</p>

Примечание: при строительстве (реконструкции) объекта капитального строительства "Многоквартирный жилой дом" застройщик обязан соблюдать градостроительные регламенты территорий застройки МКД положения Свода Правил СП 372.1325800.2018 "Здания жилые многоквартирные. Правила эксплуатации" (раздел 6, приложение А).

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешенного использования
<p>Деловое управление Амбулаторное ветеринарное обслуживание</p>	<p>Этажность - 1-2 этажа.</p> <p>Общая площадь помещений - до 1500 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры</p>

	земельных участков не подлежат установлению.
Дома социального обслуживания	Этажность - 1-4 этажа. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Гостиничное обслуживание	Этажность - 1-2 этажа. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Общая площадь помещений - до 1500 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Этажность - 1-4 этажа. Минимальный отступ от зданий спортивных залов до красной линии - 6 м. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.

3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешенного использования
Предоставление коммунальных услуг	Этажность - 1-2 этажа. Минимальный отступ от границ земельного участка - не устанавливается. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не устанавливается. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Служебные гаражи	Этажность - 1-5 этажей. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не устанавливается. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м.
Земельные участки (территории) общего	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.

пользования	
-------------	--

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

N п/п	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны электросетевого комплекса: "Магистральные линии высокого напряжения старой части города, подстанции 35/10 кВ (ПС-35 кВ), распределительные пункты 10 кВ (РП)"
2.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны электросетевого комплекса: "Распределительные линии высокого и низкого напряжения, трансформаторные подстанции 10г микрорайона"
3.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Кабельная линия 0,4 кВ от ТП-11 (стр) до ВРУ-0,4 кВ жилого дома по ул. Ленина N 15, корпус 1 (2 строительный)"
4.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Кабельная линия 10 кВ (от РПЖ-13 до ТП-8/8 (10 стр.)"
5.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Трансформаторная подстанция-9 (Лит. А)"
6.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Кабельная линия 0,4 кВ от ТП-9 (стр) до ВРУ-ЦТП, от ТП-9 (стр) до ВРУ жилого дома по ул. Ленина, 15 N 1 (стр)"
7.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны электросетевого комплекса: "Распределительные линии высокого и низкого напряжения трансформат. подстанции 7 мкр, квартала 7А, общ. центра 2 очереди"
8.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Кабельная линия 10 кВ (от ТП-8/3 до ТП-9 (стр)"
9.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Распределительные линии высокого и низкого напряжения, трансформаторные подстанции 8 микрорайона и 8-А мкр."
10.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Трансформаторная подстанция (ТП-11)"
11.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Кабельная линия 10 кВ (от ТП-8/1 до ТП-9 (стр)"
12.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Кабельная линия 0,4 кВ от ТП-11 (стр) до ВРУ-0,4 кВ дома быта "Кристалл" по ул. Мусы Джалиля, 63"
13.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны электросетевого комплекса: "Распределительные линии высокого и низкого напряжения, трансформаторные подстанции 10 микрорайона и коммунально-складской зоны (КСЗ)"
14.	Осуществление деятельности в границах Приаэродромной территории аэродрома

гражданской авиации Нижневартковск.

При установлении приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в соответствии с Решением об установлении приаэродромной территории аэродрома Нижневартковск, принятым Приказом РОСАВИАЦИИ N 335-П от 23.05.2023 Срок установления ограничений бессрочный.

- а) первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов;
- б) вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта;
- в) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (далее - уполномоченный федеральный орган) при установлении соответствующей приаэродромной территории;
- г) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;
- д) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;
- е) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;
- ж) седьмая подзона, в которой в целях предотвращения негативного физического воздействия устанавливается перечень ограничений использования земельных участков, определенный в соответствии с земельным законодательством с учетом положений статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. При этом под указанным негативным физическим воздействием понимается несоответствие эквивалентного уровня звука, возникающего в связи с полетами воздушных судов, санитарно-эпидемиологическим требованиям.

(в ред. постановления Администрации города Нижневартковска от 23.09.2024 N 840)

5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной инфраструктур, социального и культурно-бытового обслуживания населения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения для территорий, предполагающих деятельность по комплексному и устойчивому развитию территории

Для объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения местного значения городского округа

Территории, в границах которых предусматривается деятельность по их комплексному и устойчивому развитию (2)

Вид использования	Вид объекта	Потребность в мощности объекта на 10 га территории объектов жилого назначения	Минимальная мощность объекта	Территориальная доступность объектов, минут пешеходной доступности
Среднеэтажная жилая застройка	Дошкольная образовательная организация	540 мест	Для встроенно-пристроенных: 100 мест. Для отдельно стоящих: 320 мест	5
	Средняя общеобразовательная школа	915 мест	Для отдельно стоящих: 1125 мест. Для учебных трансформеров: 600 мест	6
	Физкультурно-спортивный зал	110 ЕПС	Для отдельно стоящих: 50 ЕПС	5
	Плоскостные спортивные сооружения	105 ЕПС	-	10
	Подростковый клуб	35 кв. м общей площади	120 кв. м общей площади	10
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Дошкольная образовательная организация	320 мест	Для встроенно-пристроенных: 100 мест. Для отдельно стоящих: 320 мест	7
	Средняя общеобразовательная школа	680 мест	Для отдельно стоящих: 1125 мест. Для учебных трансформеров: 600 мест	10
	Физкультурно-спортивный зал	76 ЕПС	Для отдельно стоящих: 50 ЕПС	5
	Плоскостные спортивные сооружения	72 ЕПС	-	10
	Подростковый	25 кв. м	120 кв. м	10

	клуб	общей площади	общей площади	
--	------	---------------	---------------	--

Территории, в границах которых предусматривается деятельность по их комплексному и устойчивому развитию (8)

Вид использования	Вид объекта	Потребность в мощности объекта на 10 га территории объектов жилого назначения	Минимальная мощность объекта	Территориальная доступность объектов, минут пешеходной доступности
Среднеэтажная жилая застройка	Дошкольная образовательная организация	348 мест	Для встроенно-пристроенных: 100 мест. Для отдельно стоящих: 320 мест	5
	Средняя общеобразовательная школа	1000 мест	Для отдельно стоящих: 1125 мест. Для учебных трансформеров: 600 мест	6
	Физкультурно-спортивный зал	110 ЕПС	Для отдельно стоящих: 50 ЕПС	5
	Плоскостные спортивные сооружения	105 ЕПС	-	10
	Подростковый клуб	35 кв. м общей площади	120 кв. м общей площади	10
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Дошкольная образовательная организация	232 мест	Для встроенно-пристроенных: 100 мест. Для отдельно стоящих: 320 мест	7
	Средняя общеобразовательная школа	765 мест	Для отдельно стоящих: 1125 мест. Для учебных трансформеров: 600 мест	10
	Физкультурно-спортивный зал	76 ЕПС	Для отдельно стоящих:	5

			50 ЕПС	
	Плоскостные спортивные сооружения	72 ЕПС	-	10
	Подростковый клуб	25 кв. м общей площади	120 кв. м общей площади	10

Для объектов транспортной инфраструктуры местного значения городского округа

Вид использования	Потребность в мощности	Потребность в территории, для размещения объекта транспорта, кв. м	Территориальная доступность объектов, минут пешеходной доступности
Хранение автотранспорта	для среднеэтажной застройки - 30% от потребности; для малоэтажной застройки - 10% от потребности	для гаражей на 1 машино-место: одноэтажные - 30; двухэтажные - 20; трехэтажные - 14; четырёхэтажные - 12; пятиэтажные - 10. Для наземных стоянок на 1 машино-место - 25	10

Для объектов коммунальной инфраструктуры местного значения городского округа

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры местного значения городского округа не устанавливаются. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения не нормируются.

Статья 13. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (ЖЗ 103)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешенного использования
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Этажность - 1-4 этажа. Минимальный отступ от красной линии - 5 м. Минимальный отступ от красной линии в условиях реконструкции - 3 м. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Размещение объектов во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях жилого дома осуществлять в соответствии с требованиями СП 54.13330.2016 "СНиП 31-01-

	<p>2003 "Здания жилые многоквартирные" и при условии, что площадь таких помещений в жилом доме составляет не более 15% от общей площади дома.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка для 4-этажных домов - 30.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка для 1 - 3-этажных домов - 35.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
Блокированная жилая застройка	<p>Этажность - 1-3 этажа.</p> <p>Высота гаражей - до 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от жилого дома до:</p> <ul style="list-style-type: none"> - красной линии улиц - 5 м; - красной линии проездов - 3 м; - границы земельного участка - 3 м. - границы смежной блок-секции на соседнем земельном участке - 0 м. <p>Минимальный отступ от подсобных сооружений до:</p> <ul style="list-style-type: none"> - красных линий улиц и проездов - 5 м; - границы соседнего земельного участка - 1 м. <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков - 0,02 га.</p> <p>Максимальные размеры земельных участков - 0,06 га.</p> <p>Минимальный размер индивидуального земельного участка при блокированной застройке, без учета площади застройки - 0,01 га.</p>
Для индивидуального жилищного строительства	<p>Этажность - 1 - 3 этажа.</p> <p>Высота гаражей - до 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от жилого дома до:</p> <ul style="list-style-type: none"> - красной линии улиц - 5 м; - красной линии проездов - 3 м; - границы земельного участка - 3 м. <p>Минимальный отступ от подсобных сооружений до:</p> <ul style="list-style-type: none"> - красных линий улиц и проездов - 5 м; - границы соседнего земельного участка - 1 м. <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 30.</p> <p>Минимальные размеры вновь образуемых земельных участков - 0,06 га. В случае образования земельных участков, на которых ведется хозяйственная деятельность, минимальный размер не устанавливается.</p> <p>Максимальные размеры земельных участков - 0,15 га.</p> <p>Допустимое к размещению количество жилых домов на земельном участке - один жилой дом</p>
(в ред. постановления Администрации города Нижневартовска от 30.06.2023 N 540)	
Общежития	Этажность - 1-4 этажа.

	<p>Минимальный отступ от красной линии - 5 м. Минимальный отступ от красной линии в условиях реконструкции - 3 м. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 35. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
<p>Дошкольное, начальное и среднее общее образование</p>	<p>Этажность: - 1-3 этажа - для объектов дошкольного образования; - 1-4 этажа - для иных объектов. Минимальный отступ от дошкольной образовательной организации, общеобразовательной организации до красной линии - 25 м. Минимальный отступ от границ земельных участков до дошкольной образовательной организации, общеобразовательной организации (кроме встроенной, пристроенной, встроенно-пристроенной стороны объекта) - 6 м. Минимальный отступ от границ земельных участков до иных объектов (кроме встроенной, пристроенной, встроенно-пристроенной стороны объекта) - 3 м. Минимальный отступ от границ земельных участков для встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных объектов со стороны пристраиваемого здания - не подлежит установлению. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50.</p>
<p>Оказание социальной помощи населению Оказание услуг связи</p>	<p>Этажность - 1-5 этажей. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
<p>Бытовое обслуживание</p>	<p>Этажность - 1-2 этажа. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Общая площадь помещений - до 1500 кв. м Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
<p>Площадки для занятий спортом</p>	<p>Этажность - 1-2 этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры</p>

	земельных участков не подлежат установлению.
Объекты культурно-досуговой деятельности Государственное управление	Этажность - 1-4 этажа. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Этажность - 1-2 этажа. Минимальный отступ от границ земельных участков (кроме встроенной, пристроенной, встроенно-пристроенной стороны объекта) - 3 м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны пристраиваемого здания - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Общественное питание Магазины	Этажность - 1-2 этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Минимальный отступ от границ земельных участков (кроме встроенной, пристроенной, встроенно-пристроенной стороны объекта) - 3 м. Минимальный отступ от границ земельных участков для встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных объектов со стороны пристраиваемого здания - не подлежит установлению. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Обеспечение внутреннего правопорядка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.
Предоставление коммунальных услуг	Этажность - 1-2 этажа. Минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 100. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Этажность - 1-2 этажа. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Хранение автотранспорта	Этажность - 1-5 этажа. Минимальный отступ от границ земельных участков для

	<p>объектов капитального строительства - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
Земельные участки (территории) общего пользования	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.</p>

Примечание: при строительстве (реконструкции) объекта капитального строительства "Многоквартирный жилой дом" застройщик обязан соблюдать градостроительные регламенты территорий застройки МКД положения свода Правил СП 372.1325800.2018 "Здания жилые многоквартирные. Правила эксплуатации" (раздел 6, приложение А).

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешенного использования
<p>Деловое управление Банковская и страховая деятельность Амбулаторное ветеринарное обслуживание</p>	<p>Этажность - 1-2 этажа. Общая площадь помещений - до 1500 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
<p>Дома социального обслуживания</p>	<p>Этажность - 1-4 этажа. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
<p>Гостиничное обслуживание</p>	<p>Этажность - 1-2 этажа. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Общая площадь помещений - до 1500 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
<p>Обеспечение занятий спортом в помещениях</p>	<p>Этажность - 1-3 этажа. Минимальный отступ от зданий спортивных залов до красной линии - 6 м. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50.</p>

	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
--	--

3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешенного использования
Предоставление коммунальных услуг	Этажность - 1-2 этажа. Минимальный отступ от границ земельного участка - не устанавливается. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не устанавливается. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Служебные гаражи	Этажность - 1-5 этажей. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не устанавливается. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м.
Земельные участки (территории) общего пользования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны электросетевого комплекса: "Магистральные линии высокого напряжения старой части города, подстанции 35/10 кВ (ПС-35 кВ), распределительные пункты 10 кВ (РП)"
2.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: внешние сети электроснабжения жилого поселка "Солнечный"
3.	Осуществление деятельности в границах Приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск. При установлении приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в соответствии с Решением об установлении приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск, принятым Приказом РОСАВИАЦИИ N 335-П от 23.05.2023 Срок установления ограничений бессрочный. а) первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для

организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов;

б) вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта;

в) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (далее - уполномоченный федеральный орган) при установлении соответствующей приаэродромной территории;

г) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;

д) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;

е) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;

ж) седьмая подзона, в которой в целях предотвращения негативного физического воздействия устанавливается перечень ограничений использования земельных участков, определенный в соответствии с земельным законодательством с учетом положений статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. При этом под указанным негативным физическим воздействием понимается несоответствие эквивалентного уровня звука, возникающего в связи с полетами воздушных судов, санитарно-эпидемиологическим требованиям.

(в ред. постановления Администрации города Нижневартовска от 23.09.2024 N 840)

5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной инфраструктур, социального и культурно-бытового обслуживания населения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения для территорий, предполагающих деятельность по комплексному и устойчивому развитию территории

Для объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения местного значения городского округа

Территории, в границах которых предусматривается деятельность по их комплексному и устойчивому развитию (3, 6)

Вид использования	Вид объекта	Потребность в мощности объекта на 10 га территории объектов жилого назначения	Минимальная мощность объекта	Территориальная доступность объектов, минут пешеходной доступности
-------------------	-------------	---	------------------------------	--

Малоэтажная многоквартирная жилая застройка.	Дошкольная образовательная организация	222 мест	Для встроенно-пристроенных: 100 мест. Для отдельно стоящих: 320 мест	7
	Средняя общеобразовательная школа	437 мест	Для отдельно стоящих: 1125 мест. Для учебных трансформеров: 600 мест	10
	Физкультурно-спортивный зал	76 ЕПС	Для отдельно стоящих: 50 ЕПС	5
	Плоскостные спортивные сооружения	72 ЕПС	-	10
	Подростковый клуб	25 кв. м общей площади	120 кв. м общей площади	10
Блокированная жилая застройка	Дошкольная образовательная организация	43 мест	Для встроенно-пристроенных: 100 мест. Для отдельно стоящих: 320 мест	-
	Средняя общеобразовательная школа	85 мест	Для отдельно стоящих: 1125 мест. Для учебных трансформеров: 600 мест	-
	Физкультурно-спортивный зал	14 ЕПС	Для отдельно стоящих: 50 ЕПС	5
	Плоскостные спортивные сооружения	13 ЕПС	-	10
	Подростковый клуб	5 кв. м общей площади	120 кв. м общей площади	10
Для индивидуального жилищного строительства	Дошкольная образовательная организация	26 мест	Для встроенно-пристроенных: 100 мест. Для отдельно	-

			стоящих: 320 мест	
	Средняя общеобразовательная школа	51 мест	Для отдельно стоящих: 1125 мест. Для учебных трансформеров: 600 мест	-
	Физкультурно-спортивный зал	8 ЕПС	Для отдельно стоящих: 50 ЕПС	5
	Плоскостные спортивные сооружения	8 ЕПС	-	10
	Подростковый клуб	3 кв. м общей площади	120 кв. м общей площади	10

Для объектов транспортной инфраструктуры местного значения городского округа

Вид использования	Потребность в мощности	Потребность в территории, для размещения объекта транспорта, кв. м	Территориальная доступность объектов, минут пешеходной доступности
Хранение автотранспорта	для малоэтажной застройки - 10% от потребности	для гаражей на 1 машино-место: одноэтажные - 30; двухэтажные - 20; трехэтажные - 14; четырёхэтажные - 12; пятиэтажные - 10. Для наземных стоянок на 1 машино-место - 25	10

Для объектов коммунальной инфраструктуры местного значения городского округа

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры местного значения городского округа не устанавливаются. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения не нормируются.

Статья 14. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ 104)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешенного использования
Для индивидуального жилищного строительства	<p>Этажность - 1 - 3 этажа. Высота гаражей - до 5 м. Минимальный отступ от жилого дома до: - красной линии улиц - 5 м; - красной линии проездов - 3 м; - границы земельного участка - 3 м. Минимальный отступ от подсобных сооружений до: - красных линий улиц и проездов - 5 м; - границы соседнего земельного участка - 1 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 30. Минимальные размеры вновь образуемых земельных участков - 0,06 га. В случае образования земельных участков, на которых ведется хозяйственная деятельность, минимальный размер не устанавливается. Максимальные размеры земельных участков - 0,15 га. Для территорий комплексного и устойчивого развития максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Допустимое к размещению количество жилых домов на земельном участке - один жилой дом</p>
(в ред. постановления Администрации города Нижневартовска от 30.06.2023 N 540)	
Блокированная жилая застройка	<p>Этажность - 1-3 этажа. Высота гаражей - до 5 м. Минимальный отступ от жилого дома до: - красной линии улиц - 5 м; - красной линии проездов - 3 м; - границы земельного участка - 3 м. - границы смежной блок-секции на соседнем земельном участке - 0 м. Минимальный отступ от подсобных сооружений до: - красных линий улиц и проездов - 5 м; - границы соседнего земельного участка - 1 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Минимальные размеры земельных участков - 0,02 га. Максимальные размеры земельных участков - 0,06 га. Минимальный размер индивидуального земельного участка при блокированной застройке, без учета площади застройки - 0,01 га.</p>
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	<p>Этажность - 1-3 этажа. Высота гаражей - до 5 м. Минимальный отступ от жилого дома до: - красной линии улиц - 5 м; - красной линии проездов - 3 м.</p>

	<p>- границы земельного участка - 3 м. Минимальный отступ от подсобных сооружений до: - красных линий улиц и проездов - 5 м; - границы соседнего земельного участка - 1 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60. Минимальные размеры земельных участков - 0,03 га. Максимальные размеры земельных участков - 0,2 га.</p>
<p>Дошкольное, начальное и среднее общее образование</p>	<p>Этажность: - 1-3 этажа - для объектов дошкольного образования; - 1-4 этажа - для иных объектов. Минимальный отступ от дошкольной образовательной организации, общеобразовательной организации до красной линии - 25 м. Минимальный отступ от границ земельных участков до дошкольной образовательной организации, общеобразовательной организации (кроме встроенной, пристроенной, встроено-пристроенной стороны объекта) - 6 м. Минимальный отступ от границ земельных участков до иных объектов (кроме встроенной, пристроенной, встроено-пристроенной стороны объекта) - 3 м. Минимальный отступ от границ земельных участков для встроенных, пристроенных, встроено-пристроенных объектов со стороны пристраиваемого здания - не подлежит установлению. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50.</p>
<p>Оказание социальной помощи населению Оказание услуг связи Бытовое обслуживание</p>	<p>Этажность - 1-2 этажа. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Общая площадь помещений - до 1000 кв. м Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
<p>Объекты культурно-досуговой деятельности</p>	<p>Этажность - 1-3 этажа. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
<p>Обеспечение занятий спортом в помещениях</p>	<p>Этажность - 1-2 этажа. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50.</p>

	участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Площадки для занятий спортом	Этажность - 1-2 этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Обеспечение внутреннего правопорядка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.
Предоставление коммунальных услуг	Этажность - 1-2 этажа. Минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 100. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Этажность - 1-2 этажа. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Хранение автотранспорта	Этажность - 1-2 этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Земельные участки (территории) общего пользования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешенного использования
Рынки Деловое управление Банковская и страховая деятельность Амбулаторное ветеринарное	Этажность - 1-2 этажа. Общая площадь помещений - до 1000 кв. м. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50.

обслуживание	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Дома социального обслуживания	Этажность - 1-3 этажа. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Государственное управление	Этажность - 1-3 этажа. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Гостиничное обслуживание	Этажность - 1-3 этажа. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Общественное питание Магазины	Этажность - 1-2 этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Минимальный отступ от границ земельных участков (кроме встроенной, пристроенной, встроенно-пристроенной стороны объекта) - 3 м. Минимальный отступ от границ земельных участков для встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных объектов со стороны пристраиваемого здания - не подлежит установлению. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Склад Складские площадки	Этажность - 1-3 этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60. Минимальный отступ от границ земельных участков для объектов капитального строительства - 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.

3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешенного использования
--------------------	--------------------------------------

Предоставление коммунальных услуг	Этажность - 1-2 этажа. Минимальный отступ от границ земельного участка - не устанавливается. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не устанавливается. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Служебные гаражи	Этажность - 1-2 этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м.
Земельные участки (территории) общего пользования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны электросетевого комплекса: "Магистральные линии высокого напряжения старой части города, подстанции 35/10 кВ (ПС-35 кВ), распределительные пункты 10 кВ (РП)"
2.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны электросетевого комплекса: "Магистральные линии высокого напряжения жилой зоны, распределительные пункты 10 кВ (РПЖ)"
3.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Здание"
4.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны электросетевого хозяйства: "Электросетевой комплекс "ПС 110/10/10 кВ Южная с прилегающими ВЛ: Отпайка от ВЛ 110 кВ Эмтор-Савкинская-1,2", охранная зона "Отпайка от ВЛ 110 кВ Эмтор-Савкинская-1,2 на ПС 110/10/10 кВ Южная"
5.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны магистрального трубопровода "Газопровод высокого давления" Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск
6.	Осуществление деятельности в границах Приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск. При установлении приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в соответствии с Решением об установлении приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск, принятым Приказом

РОСАВИАЦИИ N 335-П от 23.05.2023 Срок установления ограничений бессрочный.

- а) первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов;
- б) вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта;
- в) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (далее - уполномоченный федеральный орган) при установлении соответствующей приаэродромной территории;
- г) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;
- д) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;
- е) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;
- ж) седьмая подзона, в которой в целях предотвращения негативного физического воздействия устанавливается перечень ограничений использования земельных участков, определенный в соответствии с земельным законодательством с учетом положений статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. При этом под указанным негативным физическим воздействием понимается несоответствие эквивалентного уровня звука, возникающего в связи с полетами воздушных судов, санитарно-эпидемиологическим требованиям.

(в ред. постановления Администрации города Нижневартовска от 23.09.2024 N 840)

5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной инфраструктур, социального и культурно-бытового обслуживания населения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения для территорий, предполагающих деятельность по комплексному и устойчивому развитию территории

Для объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения местного значения городского округа

Территории, в границах которых предусматривается деятельность по их комплексному и устойчивому развитию (11, 12, 13)

Вид использования	Вид объекта	Потребность в мощности объекта на 10 га территории объектов жилого назначения	Минимальная мощность объекта	Территориальная доступность объектов, минут пешеходной доступности
-------------------	-------------	---	------------------------------	--

Блокированная жилая застройка	Дошкольная образовательная организация	43 мест	Для встроенно-пристроенных: 100 мест. Для отдельно стоящих: 320 мест	-
	Средняя общеобразовательная школа	85 мест	Для отдельно стоящих: 1125 мест. Для учебных трансформеров: 600 мест	-
	Физкультурно-спортивный зал	14 ЕПС	Для отдельно стоящих: 50 ЕПС	5
	Плоскостные спортивные сооружения	13 ЕПС	-	10
	Подростковый клуб	5 кв. м общей площади	120 кв. м общей площади	10
Для индивидуально го жилищного строительства	Дошкольная образовательная организация	22 мест	Для встроенно-пристроенных: 100 мест. Для отдельно стоящих: 320 мест	-
	Средняя общеобразовательная школа	42 мест	Для отдельно стоящих: 1125 мест. Для учебных трансформеров: 600 мест	-
	Физкультурно-спортивный зал	7 ЕПС	Для отдельно стоящих: 50 ЕПС	5
	Плоскостные спортивные сооружения	7 ЕПС	-	10
	Подростковый клуб	2 кв. м общей площади	120 кв. м общей площади	10

Для объектов транспортной инфраструктуры местного значения городского округа

Вид использования	Потребность в мощности	Потребность в территории, для размещения объекта транспорта, кв. м	Территориальная доступность объектов, минут пешеходной доступности
Хранение автотранспорта	-	Для наземных стоянок на 1 машино-место - 25	-

Для объектов коммунальной инфраструктуры местного значения городского округа

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры местного значения городского округа не устанавливаются. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения не нормируются.

Статья 15. Зона жилой застройки смешанной этажности (ЖЗ 105)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешенного использования
Среднеэтажная жилая застройка	<p>Этажность - 5-8 этажей.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии - 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии в условиях реконструкции - 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м.</p> <p>Размещение объектов во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях жилого дома осуществлять в соответствии с требованиями СП 54.13330.2016 "СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные" и при условии, что площадь таких помещений в жилом доме составляет не более 20% от общей площади дома.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 25.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	<p>Этажность - 1-4 этажа.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии - 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии в условиях реконструкции - 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м.</p> <p>Размещение объектов во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях жилого дома осуществлять в соответствии с требованиями СП 54.13330.2016 "СНиП 31-01-2003 "Здания жилые</p>

	<p>многоквартирные" и при условии, что площадь таких помещений в жилом доме составляет не более 15% от общей площади дома.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка для 4-этажных домов - 30.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка для 1 - 3-этажных домов - 35.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
<p>Блокированная жилая застройка</p>	<p>Этажность - 1-3 этажа.</p> <p>Высота гаражей - до 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от жилого дома до:</p> <ul style="list-style-type: none"> - красной линии улиц - 5 м; - красной линии проездов - 3 м; - границы земельного участка - 3 м. - границы смежной блок-секции на соседнем земельном участке - 0 м. <p>Минимальный отступ от подсобных сооружений до:</p> <ul style="list-style-type: none"> - красных линий улиц и проездов - 5 м; - границы соседнего земельного участка - 1 м. <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков - 0,02 га.</p> <p>Максимальные размеры земельных участков - 0,06 га.</p> <p>Минимальный размер индивидуального земельного участка при блокированной застройке, без учета площади застройки - 0,01 га.</p>
<p>Для индивидуального жилищного строительства</p>	<p>Этажность - 1 - 3 этажа.</p> <p>Высота гаражей - до 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от жилого дома до:</p> <ul style="list-style-type: none"> - красной линии улиц - 5 м; - красной линии проездов - 3 м; - границы земельного участка - 3 м. <p>Минимальный отступ от подсобных сооружений до:</p> <ul style="list-style-type: none"> - красных линий улиц и проездов - 5 м; - границы соседнего земельного участка - 1 м. <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 30.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков - 0,06 га. В случае образования земельных участков, на которых ведется хозяйственная деятельность, минимальный размер земельного участка не устанавливается.</p> <p>Максимальные размеры земельных участков - 0,15 га.</p> <p>Для территорий комплексного и устойчивого развития максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Допустимое к размещению количество жилых домов на земельном участке - один жилой дом</p>

(в ред. постановления Администрации города Нижневартовска от 30.06.2023 N 540)

Общежития	<p>Этажность - 3-8 этажей. Минимальный отступ от красной линии - 5 м. Минимальный отступ от красной линии в условиях реконструкции - 3 м. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 30. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	<p>Этажность: - 1-3 этажа - для объектов дошкольного образования; - 1-4 этажа - для иных объектов. Минимальный отступ от дошкольной образовательной организации, общеобразовательной организации до красной линии - 25 м. Минимальный отступ от границ земельных участков до дошкольной образовательной организации, общеобразовательной организации (кроме встроенной, пристроенной, встроенно-пристроенной стороны объекта) - 6 м. Минимальный отступ от границ земельных участков до иных объектов (кроме встроенной, пристроенной, встроенно-пристроенной стороны объекта) - 3 м. Минимальный отступ от границ земельных участков для встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных объектов со стороны пристраиваемого здания - не подлежит установлению. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50.</p>
Оказание социальной помощи населению Оказание услуг связи	<p>Этажность - 1-5 этажей. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
Бытовое обслуживание Банковская и страховая деятельность	<p>Этажность - 1-2 этажа. Минимальный отступ от границ земельных участков (кроме встроенной, пристроенной, встроенно-пристроенной стороны объекта) - 3 м. Минимальный отступ от границ земельных участков для встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных объектов со стороны пристраиваемого здания - не подлежит установлению.</p>

	<p>Общая площадь помещений - до 1500 кв. м</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
<p>Объекты культурно-досуговой деятельности</p> <p>Государственное управление</p>	<p>Этажность - 1-5 этажей.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельных участков (кроме встроенной, пристроенной, встроенно-пристроенной стороны объекта) - 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельных участков для встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных объектов со стороны пристраиваемого здания - не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
<p>Амбулаторно-поликлиническое обслуживание</p>	<p>Этажность - 1-2 этажа.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельных участков (кроме встроенной, пристроенной, встроенно-пристроенной стороны объекта) - 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны пристраиваемого здания - не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
<p>Общественное питание</p> <p>Магазины</p>	<p>Этажность - 1-2 этажа.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельных участков (кроме встроенной, пристроенной, встроенно-пристроенной стороны объекта) - 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельных участков для встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных объектов со стороны пристраиваемого здания - не подлежит установлению.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
<p>Площадки для занятий спортом</p>	<p>Этажность - 1-2 этажа.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>

Обеспечение внутреннего правопорядка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.
Предоставление коммунальных услуг	Этажность - 1-2 этажа. Минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 100. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Этажность - 1-2 этажа. Минимальный отступ от границ земельного участка (кроме встроенной, пристроенной, встроенно-пристроенной стороны объекта) - 3 м. Минимальный отступ от границ земельных участков для встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных объектов со стороны пристраиваемого здания - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Хранение автотранспорта	Этажность - 1-5 этажей. Минимальный отступ от границ земельных участков для объектов капитального строительства (кроме встроенной, пристроенной, встроенно-пристроенной стороны объекта) - 3 м. Минимальный отступ от границ земельных участков для встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных объектов со стороны пристраиваемого здания - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Земельные участки (территории) общего пользования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешенного использования
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Этажность - 9 и более этажей. Минимальный отступ от красной линии - 5 м. Минимальный отступ от красной линии в условиях реконструкции - 3 м.

	<p>Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м.</p> <p>Размещение объектов во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях жилого дома осуществлять в соответствии с требованиями СП 54.13330.2016 "СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные" и при условии, что площадь таких помещений в жилом доме составляет не более 15% от общей площади дома.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 25.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
<p>Деловое управление</p> <p>Амбулаторное ветеринарное обслуживание</p>	<p>Этажность - 1-2 этажа.</p> <p>Общая площадь помещений - до 1500 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
<p>Дома социального обслуживания</p>	<p>Этажность - 1-4 этажа.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
<p>Гостиничное обслуживание</p>	<p>Этажность - 1-2 этажа.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м.</p> <p>Общая площадь помещений - до 1500 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
<p>Обеспечение занятий спортом в помещениях</p>	<p>Этажность - 1-4 этажа.</p> <p>Минимальный отступ от зданий спортивных залов до красной линии - 6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>

3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешенного использования
Предоставление коммунальных услуг	Этажность - 1-2 этажа. Минимальный отступ от границ земельного участка - не устанавливается. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не устанавливается. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Служебные гаражи	Этажность - 1-5 этажей. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не устанавливается. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м.
Земельные участки (территории) общего пользования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

N п/п	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Участок газопровода (от точки врезки в сущ. газопровод высокого давления до Транспортабельной котельной установки ТКУ-1200)"
2.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны электросетевого комплекса: "Магистральные линии высокого напряжения старой части города, подстанции 35/10 кВ (ПС-35 кВ), распределительные пункты 10 кВ (РП)"
3.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны электросетевого комплекса: "Магистральные линии высокого напряжения 6 - 10 кВ промышленной зоны, распределительные пункты 6 - 10 кВ (РПП)"
4.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: внешние сети электроснабжения жилого поселка "Солнечный"
5.	Осуществление деятельности в границах Приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск. При установлении приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в соответствии с Решением об установлении приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск, принятым Приказом РОСАВИАЦИИ N 335-П от 23.05.2023 Срок установления ограничений бессрочный.

- а) первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов;
- б) вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта;
- в) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (далее - уполномоченный федеральный орган) при установлении соответствующей приаэродромной территории;
- г) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;
- д) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;
- е) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;
- ж) седьмая подзона, в которой в целях предотвращения негативного физического воздействия устанавливается перечень ограничений использования земельных участков, определенный в соответствии с земельным законодательством с учетом положений статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. При этом под указанным негативным физическим воздействием понимается несоответствие эквивалентного уровня звука, возникающего в связи с полетами воздушных судов, санитарно-эпидемиологическим требованиям.

(в ред. постановления Администрации города Нижневартовска от 23.09.2024 N 840)

5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной инфраструктур, социального и культурно-бытового обслуживания населения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения для территорий, предполагающих деятельность по комплексному и устойчивому развитию территории

Для объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения местного значения городского округа

Территории, в границах которых предусматривается деятельность по их комплексному и устойчивому развитию (5)

Вид использования	Вид объекта	Потребность в мощности объекта на 10 га территории объектов жилого назначения	Минимальная мощность объекта	Территориальная доступность объектов, минут пешеходной доступности
-------------------	-------------	---	------------------------------	--

Среднеэтажная жилая застройка	Дошкольная образовательная организация	400 мест	Для встроенно-пристроенных: 100 мест. Для отдельно стоящих: 320 мест	5
	Средняя общеобразовательная школа	735 мест	Для отдельно стоящих: 1125 мест. Для учебных трансформеров: 600 мест	6
	Физкультурно-спортивный зал	110 ЕПС	Для отдельно стоящих: 50 ЕПС	5
	Плоскостные спортивные сооружения	105 ЕПС	-	10
	Подростковый клуб	35 кв. м общей площади	120 кв. м общей площади	10
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Дошкольная образовательная организация	280 мест	Для встроенно-пристроенных: 100 мест. Для отдельно стоящих: 320 мест	7
	Средняя общеобразовательная школа	510 мест	Для отдельно стоящих: 1125 мест. Для учебных трансформеров: 600 мест	10
	Физкультурно-спортивный зал	76 ЕПС	Для отдельно стоящих: 50 ЕПС	5
	Плоскостные спортивные сооружения	72 ЕПС	-	10
	Подростковый клуб	25 кв. м общей площади	120 кв. м общей площади	10
Блокированная жилая застройка	Дошкольная образовательная организация	46 мест	Для встроенно-пристроенных: 100 мест. Для отдельно	-

			стоящих: 320 мест	
	Средняя общеобразовательная школа	88 мест	Для отдельно стоящих: 1125 мест. Для учебных трансформеров: 600 мест	-
	Физкультурно-спортивный зал	14 ЕПС	Для отдельно стоящих: 50 ЕПС	5
	Плоскостные спортивные сооружения	13 ЕПС	-	10
	Подростковый клуб	5 кв. м общей площади	120 кв. м общей площади	10
Для индивидуально жилого строительства	Дошкольная образовательная организация	29 мест	Для встроенно-пристроенных: 100 мест. Для отдельно стоящих: 320 мест	-
	Средняя общеобразовательная школа	54 мест	Для отдельно стоящих: 1125 мест. Для учебных трансформеров: 600 мест	-
	Физкультурно-спортивный зал	8 ЕПС	Для отдельно стоящих: 50 ЕПС	5
	Плоскостные спортивные сооружения	8 ЕПС	-	10
	Подростковый клуб	3 кв. м общей площади	120 кв. м общей площади	10

Территории, в границах которых предусматривается деятельность по их комплексному и устойчивому развитию (10)

Вид использования	Вид объекта	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Минимальная мощность объекта	Территориальная доступность объектов,
-------------------	-------------	--	------------------------------	---------------------------------------

		объектов жилого назначения		минут пешеходной доступности
Среднеэтажная жилая застройка	Дошкольная образовательная организация	535 мест	Для встроенно-пристроенных: 100 мест. Для отдельно стоящих: 320 мест	5
	Средняя общеобразовательная школа	835 мест	Для отдельно стоящих: 1125 мест. Для учебных трансформеров: 600 мест	6
	Физкультурно-спортивный зал	110 ЕПС	Для отдельно стоящих: 50 ЕПС	5
	Плоскостные спортивные сооружения	105 ЕПС	-	10
	Подростковый клуб	35 кв. м общей площади	120 кв. м общей площади	10
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Дошкольная образовательная организация	380 мест	Для встроенно-пристроенных: 100 мест. Для отдельно стоящих: 320 мест	7
	Средняя общеобразовательная школа	635 мест	Для отдельно стоящих: 1125 мест. Для учебных трансформеров: 600 мест	10
	Физкультурно-спортивный зал	76 ЕПС	Для отдельно стоящих: 50 ЕПС	5
	Плоскостные спортивные сооружения	72 ЕПС	-	10
	Подростковый клуб	25 кв. м общей площади	120 кв. м общей площади	10

Блокированная жилая застройка	Дошкольная образовательная организация	125 мест	Для встроенно- пристроенных: 100 мест. Для отдельно стоящих: 320 мест	-
	Средняя общеобразователь ная школа	185 мест	Для отдельно стоящих: 1125 мест. Для учебных трансформеров: 600 мест	-
	Физкультурно- спортивный зал	14 ЕПС	Для отдельно стоящих: 50 ЕПС	5
	Плоскостные спортивные сооружения	13 ЕПС	-	10
	Подростковый клуб	5 кв. м общей площади	120 кв. м общей площади	10
Для индивидуально го жилищного строительства	Дошкольная образовательная организация	110 мест	Для встроенно- пристроенных: 100 мест. Для отдельно стоящих: 320 мест	-
	Средняя общеобразователь ная школа	155 мест	Для отдельно стоящих: 1125 мест. Для учебных трансформеров: 600 мест	-
	Физкультурно- спортивный зал	8 ЕПС	Для отдельно стоящих: 50 ЕПС	5
	Плоскостные спортивные сооружения	8 ЕПС	-	10
	Подростковый клуб	3 кв. м общей площади	120 кв. м общей площади	10

Для объектов транспортной инфраструктуры местного значения городского округа

Вид использования	Потребность в мощности	Потребность в территории, для размещения объекта транспорта, кв. м	Территориальная доступность объектов, минут пешеходной доступности
Хранение автотранспорта	для среднеэтажной застройки - 30% от потребности; для малоэтажной застройки - 10% от потребности	для гаражей на 1 машино-место: одноэтажные - 30; двухэтажные - 20; трехэтажные - 14; четырёхэтажные - 12; пятиэтажные - 10. Для наземных стоянок на 1 машино-место - 25	10

Для объектов коммунальной инфраструктуры местного значения городского округа

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры местного значения городского округа не устанавливаются. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения не нормируются.

Статья 16. Зона объектов среднего профессионального и высшего образования (ОДЗ 201)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешенного использования
Среднее и высшее профессиональное образование	Этажность - 1-8 этажей. Минимальный отступ от границ земельных участков до образовательной организации - 6 м, до иных объектов капитального строительства - 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50.
Общежития	Этажность - 3-8 этажей. Минимальный отступ от красной линии - 5 м. Минимальный отступ от красной линии в условиях реконструкции - 3 м. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50.

	участка - 30. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Предоставление коммунальных услуг	Этажность - 1-2 этажа. Минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 100. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Этажность - 1-4 этажа. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Служебные гаражи	Этажность - 1-5 этажей. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства (кроме встроенной, пристроенной, встроенно-пристроенной стороны объекта) - 3 м. Минимальный отступ от границ земельных участков для встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных объектов со стороны пристраиваемого здания - не подлежит установлению.
Земельные участки (территории) общего пользования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешенного использования
--------------------	--------------------------------------

<p>Предоставление коммунальных услуг</p>	<p>Этажность - 1-2 этажа. Минимальный отступ от границ земельного участка - не устанавливается. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не устанавливается. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
<p>Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг</p>	<p>Этажность - 1-2 этажа. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не устанавливается. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
<p>Общежития</p>	<p>Этажность - 1-5 этажей. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства (кроме встроенной, пристроенной, встроенно-пристроенной стороны объекта) - 3 м. Минимальный отступ от границ земельных участков для встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных объектов со стороны пристраиваемого здания - не подлежит установлению.</p>
<p>Общественное питание Магазины Бытовое обслуживание Амбулаторно-поликлиническое обслуживание</p>	<p>Этажность - 1 этаж. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м.</p>
<p>Обеспечение научной деятельности</p>	<p>Этажность - 1-4 этажа. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению.</p>

	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м.</p>
Целлюлозно-бумажная промышленность	<p>Этажность - 1-2 этажа.</p> <p>Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
Служебные гаражи	<p>Этажность - 1-2 этажа.</p> <p>Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
Земельные участки (территории) общего пользования	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.</p>

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Кабельная линия КЛ-10 кВ от РПЖ-6 до ТП-9/3(49)"
2.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны электросетевого комплекса: "Распределительные линии высокого и низкого напряжения, трансформаторные подстанции 15 микрорайона и кварталов А по ул. Ленина; "Прибрежный-3" (в створе ул. Чапаева - ул. Дружбы Народов)"
3.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Распределительные линии высокого и низкого напряжений, трансформаторные подстанции 7 мкр., квартала 7А, общ. Центра 2 очереди застройки (от ул. Нефтяников до ул. Чапаева) электроснабжение 7 мкр, кв. 7А, общ. Центра 2 очереди застройки в створе ул. Нефтяников и ул. Чапаева"
4.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны электросетевого комплекса: "Распределительные линии высокого и низкого напряжения, трансформаторные подстанции 10а микрорайона и квартала "Северный"

5.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны электросетевого комплекса: "Распределительные линии высокого и низкого напряжения, трансформаторные подстанции 10-В микрорайона и МЖК"
6.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Кабельная линия 0,4 кВ (от ТП-69/3 до ВРУ-1,2 корпуса N 2 Профессионального училища N 41)"
7.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Кабельная линия 0,4 кВ (от ТП-69/3 до ВРУ корпуса N 3 Профессионального училища N 41)"
8.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Распределительные линии высокого и низкого напряжения, трансформаторные подстанции 16 микрорайона и 16А микрорайона, квартала "Прибрежный-2"
9.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны электросетевого хозяйства: "Магистральные линии высокого напряжения старой части города, подстанции 35/10 кВ (ПС-35 кВ), распределительные пункты 10 кВ (РП)"
10.	<p>Осуществление деятельности в границах Приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск.</p> <p>При установлении приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в соответствии с Решением об установлении приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск, принятым Приказом РОСАВИАЦИИ N 335-П от 23.05.2023 Срок установления ограничений бессрочный.</p> <p>а) первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов;</p> <p>б) вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта;</p> <p>в) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (далее - уполномоченный федеральный орган) при установлении соответствующей приаэродромной территории;</p> <p>г) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;</p> <p>д) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;</p> <p>е) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;</p> <p>ж) седьмая подзона, в которой в целях предотвращения негативного физического воздействия устанавливается перечень ограничений использования земельных участков, определенный в соответствии с земельным законодательством с учетом положений статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. При этом под указанным негативным</p>

физическим воздействием понимается несоответствие эквивалентного уровня звука, возникающего в связи с полетами воздушных судов, санитарно-эпидемиологическим требованиям.

(в ред. постановления Администрации города Нижневартовска от 23.09.2024 N 840)

Статья 17. Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (ОДЗ 202)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешенного использования
Государственное управление. Деловое управление. Банковская и страховая деятельность. Магазины. Общественное питание. Гостиничное обслуживание	Этажность - 1-8 этажей. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м
Бытовое обслуживание. Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Этажность - 1-3 этажа. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м
Рынки	Этажность - 1-2 этажа Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м
Дома социального обслуживания. Оказание социальной помощи населению. Оказание услуг связи	Этажность - 1-4 этажа. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению
Общежития	Этажность - 3-8 этажей. Минимальный отступ от красной линии - 5 м. Минимальный отступ от красной линии в условиях реконструкции - 3 м.

	<p>Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 30. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению</p>
<p>Обеспечение научной деятельности. Научно-производственная деятельность</p>	<p>Этажность - 1-4 этажа. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м</p>
<p>Здравоохранение</p>	<p>Этажность - 1-5 этажей. Минимальный отступ от поликлиники до красной линии - 15 м. Минимальный отступ от больничного корпуса до красной линии - 30 м. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению</p>
<p>Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий. Обеспечение занятий спортом в помещениях. Площадки для занятий спортом</p>	<p>Этажность - 1-4 этажа. Минимальный отступ от зданий спортивных залов до красной линии - 6 м. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению</p>
<p>Выставочно-ярмарочная деятельность</p>	<p>Этажность - 1-5 этажей. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению</p>
<p>Служебные гаражи</p>	<p>Этажность - 1-5 этажей. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению</p>
<p>Обеспечение дорожного отдыха.</p>	<p>Этажность - 1-2 этажа. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20.</p>

Автомобильные мойки	Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Минимальный отступ от границ земельных участков для объектов капитального строительства - 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению
Склад. Складские площадки	Этажность - 1-3 этажа. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60. Минимальный отступ от границ земельных участков для объектов капитального строительства - 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению
Обеспечение внутреннего правопорядка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению
Предоставление коммунальных услуг	Этажность - 1-2 этажа. Минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 100. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Этажность - 1-2 этажа. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению
Земельные участки (территории) общего пользования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению

(таблица в ред. постановления Администрации города Нижневартовска от 15.07.2024 N 578)

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешенного использования
Хранение автотранспорта	Этажность - 1-2 этажа. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежат установлению. Минимальный отступ от границ земельных участков - не подлежит установлению. Минимальный размер земельных участков - 18 кв. м.

<p>Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))</p>	<p>Этажность - 1-5 этажей. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
<p>Культурное развитие Развлекательные мероприятия Проведение азартных игр</p>	<p>Этажность - 1-4 этажа. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м.</p>
<p>Приюты для животных</p>	<p>Этажность - 1-3 этажа. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м.</p>
<p>Заправки транспортных средств Ремонт автомобилей</p>	<p>Этажность - 1-2 этажа. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Минимальный отступ от границ земельных участков для объектов капитального строительства - 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
<p>Легкая промышленность Фармацевтическая промышленность Пищевая промышленность Строительная промышленность</p>	<p>Этажность - 1-3 этажа. Минимальный отступ от красной линии - 3 м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>

3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и

объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешенного использования
Предоставление коммунальных услуг	Этажность - 1-2 этажа. Минимальный отступ от границ земельного участка - не устанавливается. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не устанавливается. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Хранение автотранспорта	Этажность - 1 этаж. Предельные (минимальные и (или) максимальные) проценты застройки в границах земельного участка - не подлежат установлению. Минимальный отступ от границ земельных участков - 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Служебные гаражи	Этажность - 1-5 этажей. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Деловое управление	Этажность - 1-5 этажей. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не устанавливается. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м.
Склад Складские площадки	Этажность - 1-2 этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельных участков для объектов капитального строительства - 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Земельные участки (территории) общего пользования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

N п/п	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны электросетевого комплекса "Распределительные линии высокого и низкого напряжения, трансформаторные подстанции 3 микрорайона"
2.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны электросетевого комплекса: "Магистральные линии высокого напряжения жилой зоны, распределительные пункты 10 кВ (РПЖ)".
3.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Распределительные линии высокого и низкого напряжения, трансформаторные подстанции 16 микрорайона и 16-А микрорайона, квартала "Прибрежный-2"
4.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: Электросетевой комплекс: "Магистральные линии высокого напряжения 35 кВ промышленной зоны, подстанции 35/6-10 кВ"
5.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны магистрального трубопровода "Газопровод высокого давления" Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск
6.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: участок высоковольтной линии электропередач "Перенос ВЛ-6 кВ по ул. Индустриальной"
7.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны "Воздушной линии электропередач 6 кВ (фидер N 203 ПС 110/35/6 кВ), сооружение, протяженностью 3800 м, инв. N 12135"
8.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны электросетевого комплекса: "Магистральные линии высокого напряжения 6 - 10 кВ промышленной зоны, распределительные пункты 6 - 10 кВ (РПП)"
9.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Продуктопровод"
10.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Подстанция"
11.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства "Подстанция 110/10/10 кВ Индустриальная в составе электросетевого комплекса "Подстанция 110/10/10 кВ Индустриальная с прилегающими ВЛ: Отпайка от ВЛ-110 кВ Мегион-Нижневартовская-1,2"
12.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства "Отпайка от ВЛ-110 кВ Мегион-Нижневартовская-1,2 в составе электросетевого комплекса "Подстанция 110/10/10 кВ Индустриальная с прилегающими ВЛ: Отпайка от ВЛ-110 кВ Мегион-Нижневартовская-1,2"
13.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства "Электросетевой комплекс "ПС 110/35/6 кВ Нижневартовская с прилегающими ВЛ 110 кВ: Мегион-Нижневартовская, Мегион-Центральная, Восток-Центральная, Восток-Нижневартовская"

14.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства "Участок линии электропередачи ВЛ-10 кВ ГПП-3 (Западная) - Индустриальная"
15.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства "Электросетевой комплекс "Подстанция 110/35/6 кВ Нижневартовская с прилегающими ВЛ 110 кВ Мегион - Нижневартовская - 1,2", охранная зона "Подстанция 110/35/6 кВ Нижневартовская"
16.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Кабельная линия электроснабжения КЛ-0,4 кВ (от ТП-583 до ВРУ в здании РЭО ГАИ)"
17.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Участок сети теплоснабжения (от узла задвижек N 3, расположенного на территории котельной N 1 до УТ-7)"
18.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Участок кабельной линии 6 кВ (от точки подключения в РПП-2 до опоры N 15)"
19.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Объект вспомогательного использования для энергоснабжения торгового дома "Донатор": "ТП-3 (БКТП) с сетями 6 кВ панель 18, ЗПУ"
20.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны электросетевого хозяйства Кабельная линия - 10 кВ "Обская-ГПП-5 (Городская)"
21.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны электросетевого комплекса: "Распределительные линии высокого и низкого напряжения, трансформаторные подстанции 10 микрорайона и коммунально-складской зоны (КСЗ)"
22.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства "ВЛ-10 кВ Обская-АБК-1,2 в составе электросетевого комплекса "Подстанция 110/10/10 кВ Обская с прилегающими ВЛ: Отпайка от ВЛ-110 кВ Мегион-Эмтор, Отпайка от ВЛ-110 кВ Мегион-Восток; ВЛ-10 кВ Обская-АБК-1,2"
23.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: кабельная линия 0,4 кВ от ТП-К-1 (426) до ВРУ Административно-бытового корпуса ОГПС-5
24.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: участок сети теплоснабжения от точки врезки до здания по ул. Менделеева, 7
25.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: ПС-35/10 кВ "Котельная"
26.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны электросетевого комплекса: "Электрические сети 10/0,4 кВ, трансформаторные подстанции 1 микрорайона"
27.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны электросетевого комплекса: "Распределительные линии высокого и низкого напряжения, трансформаторные подстанции 2 микрорайона, парковой зоны, общественного центра 1 очереди строительства (в створе проспекта Победы - ул. Нефтяников), больничного комплекс"
28.	Осуществление деятельности в границах Приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск.

При установлении приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в соответствии с Решением об установлении приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск, принятым Приказом РОСАВИАЦИИ N 335-П от 23.05.2023 Срок установления ограничений бессрочный.

а) первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов;

б) вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта;

в) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (далее - уполномоченный федеральный орган) при установлении соответствующей приаэродромной территории;

г) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;

д) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;

е) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;

ж) седьмая подзона, в которой в целях предотвращения негативного физического воздействия устанавливается перечень ограничений использования земельных участков, определенный в соответствии с земельным законодательством с учетом положений статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. При этом под указанным негативным физическим воздействием понимается несоответствие эквивалентного уровня звука, возникающего в связи с полетами воздушных судов, санитарно-эпидемиологическим требованиям.

(в ред. постановления Администрации города Нижневартовска от 23.09.2024 N 840)

Статья 18. Зона объектов торговли и общественного питания (ОДЗ 203)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешенного использования
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) Магазины	Этажность - 1-5 этажей. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного

	<p>участка - 70.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
<p>Рынки</p> <p>Общественное питание</p>	<p>Этажность - 1-2 этажа.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м.</p> <p>Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
<p>Деловое управление</p> <p>Банковская и страховая деятельность</p> <p>Гостиничное обслуживание</p>	<p>Этажность - 1-5 этажей.</p> <p>Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м.</p>
<p>Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий</p> <p>Обеспечение занятий спортом в помещениях</p>	<p>Этажность - 1-4 этажа.</p> <p>Минимальный отступ от зданий спортивных залов до красной линии - 6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м.</p> <p>Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
<p>Бытовое обслуживание</p>	<p>Этажность - 1-2 этажа.</p> <p>Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м.</p>
<p>Предоставление коммунальных услуг</p>	<p>Этажность - 1-2 этажа.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м.</p> <p>Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 100.</p>

	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Этажность - 1-2 этажа. Минимальный отступ от границ земельного участка для иных объектов капитального строительства - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка для иных объектов капитального строительства - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Склад; Складские площадки	Этажность - 1-2 этажа. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельных участков для объектов капитального строительства - 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Служебные гаражи	Этажность - 1-2 этажа. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Минимальный отступ от границ земельных участков для объектов капитального строительства - 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Хранение автотранспорта	Этажность - 1 этаж. Предельные (минимальные и (или) максимальные) проценты застройки в границах земельного участка - не подлежат установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Минимальный отступ от границ земельных участков - не подлежит установлению. Минимальный размер земельных участков - 18 кв. м.
Земельные участки (территории) общего пользования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешенного использования
Объекты дорожного сервиса	Этажность - 1-2 этажа. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м.
Целлюлозно-бумажная промышленность	Этажность - 1-2 этажа. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Выставочно-ярмарочная деятельность	Этажность - 1-5 этажей. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Здравоохранение	Этажность - 1-14 этажей. Минимальный отступ от поликлиники до красной линии - 15 м. Минимальный отступ от больничного корпуса до красной линии - 30 м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.

3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешенного использования
Предоставление коммунальных услуг	Этажность - 1-2 этажа. Минимальный отступ от границ земельного участка - не

	<p>устанавливается. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не устанавливается. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
Склад; Складские площадки	<p>Этажность - 1-2 этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельных участков для объектов капитального строительства - 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
Служебные гаражи	<p>Этажность - 1-2 этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельных участков для объектов капитального строительства - 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
Земельные участки (территории) общего пользования	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.</p>

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны электросетевого комплекса: "Распределительные линии высокого и низкого напряжения, трансформаторные подстанции 15 микрорайона и кварталов А по ул. Ленина; "Прибрежный-3" (в створе ул. Чапаева - ул. Дружбы Народов)"
2.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны электросетевого комплекса: "Магистральные линии высокого напряжения жилой зоны, распределительные пункты 10 кВ (РПЖ)"
3.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Распределительные линии высокого и низкого напряжения, трансформаторные подстанции 16 микрорайона и 16А микрорайона, квартала "Прибрежный-2"
4.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: электросетевой комплекс "Распределительные линии высокого и низкого напряжения, трансформаторные подстанции 3 микрорайона"
5.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны электросетевого комплекса: "Электрические сети 10/0,4 кВ, трансформаторные подстанции 2 микрорайона"

6.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Электросетевой комплекс: "Электрические сети 10/0,4 кВ, трансформаторные подстанции 1 микрорайона"
7.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны электросетевого комплекса: "Распределительные линии высокого и низкого напряжения, трансформаторные подстанции 2 микрорайона, парковой зоны, общественного центра 1 очереди строительства (в створе проспекта Победы - ул. Нефтяников), больничного комплекса"
8.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны электросетевого комплекса: "Магистральные линии высокого напряжения старой части города, подстанции 35/10 кВ (ПС-35 кВ), распределительные пункты 10 кВ (РП)"
9.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Объект вспомогательного использования для энергоснабжения гипермаркета "Магнит": "БКТП-22/1 (стр.) с сетями 10 кВ в квартале 22, ВПР г. Нижневартовска"
10.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Участок наружных сетей теплоснабжения (от УТ 103 сущ. до УТ 103-4 и УТ-2)"
11.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны электросетевого хозяйства Кабельная линия - 10 кВ "Обская-ГПП-5 (Городская)"
12.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "ВОЛС "Томская область г. Стрежевой - Ханты-Мансийский Автономный округ г. Нижневартовск"
13.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны электросетевого комплекса: "Распределительные линии высокого и низкого напряжения, трансформаторные подстанции 10 микрорайона и коммунально-складской зоны (КСЗ)"
14.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны электросетевого комплекса: "Распределительные линии высокого и низкого напряжения, трансформаторные подстанции 10В микрорайона и МЖК".
15.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны магистрального трубопровода "Газопровод высокого давления" Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск
16.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны электросетевого комплекса: "Магистральные линии высокого напряжения 35 кВ промышленной зоны, подстанции 35/6-10 кВ"
17.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны электросетевого комплекса: "Распределительные линии высокого и низкого напряжения, трансформаторные подстанции 10Г микрорайона".
18.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Сети 35 кВ от ПС-35/10 кВ "Котельная-3А" до ПС-35/10 "Юбилейная"
19.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны электросетевого хозяйства: Участок линии электропередачи ВЛ-10 Западная (ГПП-3) - РПЖ-11, РПЖ-15
20.	Осуществление деятельности в границах Приаэродромной территории аэродрома

гражданской авиации Нижневартовск.

При установлении приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в соответствии с Решением об установлении приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск, принятым Приказом РОСАВИАЦИИ N 335-П от 23.05.2023 Срок установления ограничений бессрочный.

а) первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов;

б) вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта;

в) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (далее - уполномоченный федеральный орган) при установлении соответствующей приаэродромной территории;

г) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;

д) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;

е) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;

ж) седьмая подзона, в которой в целях предотвращения негативного физического воздействия устанавливается перечень ограничений использования земельных участков, определенный в соответствии с земельным законодательством с учетом положений статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. При этом под указанным негативным физическим воздействием понимается несоответствие эквивалентного уровня звука, возникающего в связи с полетами воздушных судов, санитарно-эпидемиологическим требованиям.

(в ред. постановления Администрации города Нижневартовска от 23.09.2024 N 840)

Статья 19. Зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования (ОДЗ 204)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешенного использования
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Этажность: - 1-3 этажа - для объектов дошкольного образования; - 1-4 этажа - для иных объектов. Минимальный отступ от дошкольной образовательной

	<p>организации, общеобразовательной организации до красной линии - 25 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельных участков до дошкольной образовательной организации, общеобразовательной организации (кроме встроенной, пристроенной, встроенно-пристроенной стороны объекта) - 6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельных участков до иных объектов (кроме встроенной, пристроенной, встроенно-пристроенной стороны объекта) - 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельных участков для встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных объектов со стороны пристраиваемого здания - не подлежит установлению.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50.</p>
Предоставление коммунальных услуг	<p>Этажность - 1-2 этажа.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м.</p> <p>Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 100.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
Земельные участки (территории) общего пользования	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.</p>

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешенного использования
Предоставление коммунальных услуг	<p>Этажность - 1-2 этажа.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка - не устанавливается.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не устанавливается.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>

Земельные участки (территории) общего пользования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.
---	---

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: кабельная линия 10 кВ от ТП-9/19 до ТП-2/12
2.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны электросетевого комплекса: "Магистральные линии высокого напряжения старой части города, подстанции 35/10 кВ (ПС-35 кВ), распределительные пункты 10 кВ (РП)"
3.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Кабельная линия 10 кВ (от ТП 9/12 до ТП 9/10 (ТП N 22 стр.)"
4.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "2КЛ-10 кВ от РПЖ-23 (стр) до ТП (БКТП)-23/1"
5.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Кабельный ввод от ВЛ-10 кВ ПС-220/100/10 "Эмтор" до РПЖ-23 (стр.)"
6.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Кабельная линия 10 кВ от РПЖ-19 (стр.) (РПЖ-20/3) до ТП-20/1"
7.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Распределительные линии высокого и низкого напряжения, трансформаторные подстанции 16 микрорайона и 16-А микрорайона, квартала "Прибрежный-2"
8.	<p>Осуществление деятельности в границах Приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск.</p> <p>При установлении приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в соответствии с Решением об установлении приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск, принятым Приказом РОСАВИАЦИИ N 335-П от 23.05.2023 Срок установления ограничений бессрочный.</p> <p>а) первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов;</p> <p>б) вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта;</p> <p>в) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (далее - уполномоченный федеральный орган) при установлении соответствующей приаэродромной территории;</p>

- г) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;
- д) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;
- е) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;
- ж) седьмая подзона, в которой в целях предотвращения негативного физического воздействия устанавливается перечень ограничений использования земельных участков, определенный в соответствии с земельным законодательством с учетом положений статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. При этом под указанным негативным физическим воздействием понимается несоответствие эквивалентного уровня звука, возникающего в связи с полетами воздушных судов, санитарно-эпидемиологическим требованиям.

(в ред. постановления Администрации города Нижневартовска от 23.09.2024 N 840)

Статья 20. Зона объектов культуры и искусства (ОДЗ 205)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешенного использования
Объекты культурно-досуговой деятельности Парки культуры и отдыха Развлекательные мероприятия Государственное управление	Этажность - 1-5 этажей. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Предоставление коммунальных услуг	Этажность - 1-2 этажа. Минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 100. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Служебные гаражи	Этажность - 1-2 этажа. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 100.

	участка - 50. Минимальный отступ от границ земельных участков для объектов капитального строительства - 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Земельные участки (территории) общего пользования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешенного использования
Деловое управление Банковская и страховая деятельность Магазины Общественное питание	Этажность - 1-2 этажа. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Деловое управление Банковская и страховая деятельность Магазины Общественное питание	Этажность - 1-2 этажа. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.

3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешенного использования
Предоставление коммунальных услуг	Этажность - 1-2 этажа. Минимальный отступ от границ земельного участка - не устанавливается. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не устанавливается. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Служебные гаражи	Этажность - 1-2 этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не устанавливается.

	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м.</p>
Земельные участки (территории) общего пользования	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.</p>

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Участок кабельной линии 10 кВ от ТП-3/5 в здании Дома Техники до соединительных муфт Электросетевого комплекса "Распределительные линии высокого и низкого напряжения, трансформаторные подстанции 3 микрорайона"
2.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны электросетевого комплекса "Распределительные линии высокого и низкого напряжения, трансформаторные подстанции 3 микрорайона"
3.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: электросетевой комплекс "Распределительные линии высокого и низкого напряжения, трансформаторные подстанции 3 микрорайона"
4.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны электросетевого хозяйства "Кабельная линия 10 кВ от ТП-9/19 до ТП "Барабашка"
5.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны электросетевого комплекса: "Распределительные линии высокого и низкого напряжения, трансформаторные подстанции 2 микрорайона, парковой зоны, общественного центра 1 очереди строительства (в створе проспекта Победы - ул. Нефтяников), больничного комплекса"
6.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Кабельная линия 0,4 кВ от ТП-2/11 до здания городского суда по проспекту Победы, 4"
7.	<p>Осуществление деятельности в границах Приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск.</p> <p>При установлении приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в соответствии с Решением об установлении приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск, принятым Приказом РОСАВИАЦИИ N 335-П от 23.05.2023 Срок установления ограничений бессрочный.</p> <p>а) первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов;</p> <p>б) вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных</p>

судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта;

в) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (далее - уполномоченный федеральный орган) при установлении соответствующей приаэродромной территории;

г) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;

д) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;

е) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;

ж) седьмая подзона, в которой в целях предотвращения негативного физического воздействия устанавливается перечень ограничений использования земельных участков, определенный в соответствии с земельным законодательством с учетом положений статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. При этом под указанным негативным физическим воздействием понимается несоответствие эквивалентного уровня звука, возникающего в связи с полетами воздушных судов, санитарно-эпидемиологическим требованиям.

(в ред. постановления Администрации города Нижневартовска от 23.09.2024 N 840)

Статья 21. Зона объектов здравоохранения (ОДЗ 206)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешенного использования
Здравоохранение	<p>Этажность - 1-14 этажей.</p> <p>Минимальный отступ от поликлиники до красной линии - 15 м.</p> <p>Минимальный отступ от больничного корпуса до красной линии - 30 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м.</p> <p>Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
Предоставление коммунальных услуг	<p>Этажность - 1-2 этажа.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м.</p> <p>Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20.</p>

	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 100.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
Служебные гаражи	<p>Этажность - 1-5 этажей.</p> <p>Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не устанавливается.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м.</p>
Земельные участки (территории) общего пользования	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.</p>

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешенного использования
Предоставление коммунальных услуг	<p>Этажность - 1-2 этажа.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка - не устанавливается.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не устанавливается.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
Служебные гаражи	<p>Этажность - 1-2 этажа.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не устанавливается.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м.</p>
Земельные участки (территории) общего пользования	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.</p>

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

N п/п	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны электросетевого комплекса: "Магистральные линии высокого напряжения жилой зоны, распределительные пункты 10 кВ (РПЖ)"
2.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны электросетевого комплекса: "Распределительные линии высокого и низкого напряжения, трансформаторные подстанции 10г микрорайона"
3.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Распределительные линии высокого и низкого напряжения, трансформаторные подстанции 16 микрорайона и 16А микрорайона, квартала "Прибрежный-2"
4.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны электросетевого комплекса: "Распределительные линии высокого и низкого напряжения, трансформаторные подстанции 12 микрорайона"
5.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны электросетевого комплекса: "Распределительные линии высокого и низкого напряжения, трансформаторные подстанции 11 микрорайона и Общественного центра II очереди застройки (от ул. Чапаева до ул. Пермская)"
6.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны электросетевого комплекса: "Распределительные линии высокого и низкого напряжения, трансформаторные подстанции 7 мкр., квартала 7А, Общ. Центра 2 очереди застройки (от ул. Нефтяников до ул. Чапаева) электроснабжение 7 мкр., кв. 7А, Общ. центра 2 очереди застройки в створе ул. Нефтяников и ул. Чапаева"
7.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны электросетевого комплекса: "Распределительные линии высокого и низкого напряжения, трансформаторные подстанции 10 микрорайона и коммунально-складской зоны (КСЗ)"
8.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "ВОЛС "Томская область г. Стрежевой - Ханты-Мансийский Автономный округ г. Нижневартовск"
9.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Кабельная линия 0,4 кВ от ТП-10А/4 до психоневрологического диспансера"
10.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны электросетевого комплекса: "Распределительные линии высокого и низкого напряжения, трансформаторные подстанции 10а микрорайона и квартала "Северный"
11.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Кабельная линия 0,4 кВ от ТП-7/14 до детской поликлиники N 5"
12.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Кабельная линия 0,4 кВ от ТП-419 до патологоанатомического корпуса N 2"
13.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны электросетевого комплекса: "Электрические сети 10/0,4 кВ, трансформаторные подстанции 2 микрорайона"

14.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны электросетевого комплекса: "Магистральные линии высокого напряжения жилой зоны, распределительные пункты 10 кВ (РПЖ)".
15.	<p>Осуществление деятельности в границах Приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск.</p> <p>При установлении приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в соответствии с Решением об установлении приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск, принятым Приказом РОСАВИАЦИИ N 335-П от 23.05.2023 Срок установления ограничений бессрочный.</p> <p>а) первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов;</p> <p>б) вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта;</p> <p>в) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (далее - уполномоченный федеральный орган) при установлении соответствующей приаэродромной территории;</p> <p>г) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;</p> <p>д) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;</p> <p>е) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;</p> <p>ж) седьмая подзона, в которой в целях предотвращения негативного физического воздействия устанавливается перечень ограничений использования земельных участков, определенный в соответствии с земельным законодательством с учетом положений статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. При этом под указанным негативным физическим воздействием понимается несоответствие эквивалентного уровня звука, возникающего в связи с полетами воздушных судов, санитарно-эпидемиологическим требованиям.</p> <p>(в ред. постановления Администрации города Нижневартовска от 23.09.2024 N 840)</p>

Статья 22. Зона размещения объектов социального обслуживания (ОДЗ 207)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешенного использования
--------------------	--------------------------------------

Дома социального обслуживания Оказание социальной помощи населению Оказание услуг связи	Этажность - 1-5 этажей. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м.
Предоставление коммунальных услуг	Этажность - 1-2 этажа. Минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 100. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Этажность - 1-2 этажа. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Служебные гаражи	Этажность - 1-2 этажа. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м.
Земельные участки (территории) общего пользования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешенного использования
Предоставление коммунальных	Этажность - 1-2 этажа.

услуг	<p>Минимальный отступ от границ земельного участка - не устанавливается.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не устанавливается.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
Служебные гаражи	<p>Этажность - 1-2 этажа.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не устанавливается.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м.</p>
Земельные участки (территории) общего пользования	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.</p>

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1.	<p>Осуществление деятельности в границах Приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартковск.</p> <p>При установлении приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в соответствии с Решением об установлении приаэродромной территории аэродрома Нижневартковск, принятым Приказом РОСАВИАЦИИ N 335-П от 23.05.2023 Срок установления ограничений бессрочный.</p> <p>а) первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов;</p> <p>б) вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта;</p> <p>в) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (далее - уполномоченный федеральный орган) при установлении соответствующей приаэродромной территории;</p> <p>г) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;</p> <p>д) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность</p>

	<p>полетов воздушных судов;</p> <p>е) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;</p> <p>ж) седьмая подзона, в которой в целях предотвращения негативного физического воздействия устанавливается перечень ограничений использования земельных участков, определенный в соответствии с земельным законодательством с учетом положений статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. При этом под указанным негативным физическим воздействием понимается несоответствие эквивалентного уровня звука, возникающего в связи с полетами воздушных судов, санитарно-эпидемиологическим требованиям.</p>
--	--

Статья 23. Зона размещения культовых зданий и сооружений (ОДЗ 208)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешенного использования
Религиозное использование	<p>Этажность не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
Историко-культурная деятельность	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.</p>
Предоставление коммунальных услуг	<p>Этажность - 1-2 этажа.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м.</p> <p>Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 100.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
Служебные гаражи	<p>Этажность - 1-2 этажа.</p> <p>Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не устанавливается.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м.</p>
Земельные участки	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры</p>

(территории) общего пользования	не подлежат установлению.
---------------------------------	---------------------------

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешенного использования
Предоставление коммунальных услуг	Этажность - 1-2 этажа. Минимальный отступ от границ земельного участка - не устанавливается. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не устанавливается. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Магазины Общественное питание	Этажность - 1-2 этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не устанавливается. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м.
Дома социального обслуживания Оказание социальной помощи населению	Этажность - 1-2 этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не устанавливается. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м.
Служебные гаражи	Этажность - 1-2 этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не устанавливается. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м.
Земельные участки (территории) общего пользования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

N п/п	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны электросетевого комплекса: "Распределительные линии высокого и низкого напряжения, трансформаторные подстанции 15 микрорайона и кварталов "А" по ул. Ленина; "Прибрежный-3" (в створе ул. Чапаева - ул. Дружбы Народов)
2.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны электросетевого комплекса: "Магистральные линии высокого напряжения старой части города, подстанции 35/10 кВ (ПС-35 кВ), распределительные пункты 10 кВ (РП)"
3.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Участок магистральной тепловой сети (от УТ-1/ТК-3 по ул. Г.И. Пикмана до УТ-59А/ТК-6 по ул. Чапаева)"
4.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны магистрального трубопровода "Газопровод высокого давления" Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск
5.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны электросетевого комплекса: "Распределительные линии высокого и низкого напряжения, трансформаторные подстанции 2 микрорайона, парковой зоны, общественного центра 1 очереди строительства (в створе проспекта Победы - ул. Нефтяников), больничного комплекса"
6.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны электросетевого комплекса: "Магистральные линии высокого напряжения жилой зоны, распределительные пункты 10 кВ (РПЖ)"
7.	<p>Осуществление деятельности в границах Приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск.</p> <p>При установлении приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в соответствии с Решением об установлении приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск, принятым Приказом РОСАВИАЦИИ N 335-П от 23.05.2023 Срок установления ограничений бессрочный.</p> <p>а) первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов;</p> <p>б) вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта;</p> <p>в) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (далее - уполномоченный федеральный орган) при установлении соответствующей приаэродромной территории;</p> <p>г) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;</p> <p>д) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты,</p>

определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;

е) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;

ж) седьмая подзона, в которой в целях предотвращения негативного физического воздействия устанавливается перечень ограничений использования земельных участков, определенный в соответствии с земельным законодательством с учетом положений статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. При этом под указанным негативным физическим воздействием понимается несоответствие эквивалентного уровня звука, возникающего в связи с полетами воздушных судов, санитарно-эпидемиологическим требованиям.

(в ред. постановления Администрации города Нижневартовска от 23.09.2024 N 840)

Статья 24. Смешанная общественно-деловая зона (ОДЗ 209)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешенного использования
Государственное управление. Деловое управление. Банковская и страховая деятельность. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы). Магазины. Общественное питание. Гостиничное обслуживание	Этажность - 1-8 этажей. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м
Бытовое обслуживание. Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Этажность - 1-3 этажа. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м
Рынки	Этажность - 1-2 этажа. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных

	участков не подлежат установлению. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м
Культурное развитие. Развлекательные мероприятия	Этажность - 1-5 этажей. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м
Дома социального обслуживания. Оказание социальной помощи населению. Оказание услуг связи	Этажность - 1-4 этажа. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению
Общежития	Этажность - 3-8 этажей. Минимальный отступ от красной линии - 5 м. Минимальный отступ от красной линии в условиях реконструкции - 3 м. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 30. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению
Среднее и высшее профессиональное образование	Этажность - 1-5 этажей - для объектов среднего и высшего профессионального образования. Минимальный отступ от границ земельных участков до объектов - 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50
Обеспечение научной деятельности	Этажность - 1-8 этажей. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Этажность: - 1-3 этажа - для объектов дошкольного образования; - 1-4 этажа - для иных объектов. Минимальный отступ от дошкольной образовательной организации, общеобразовательной организации до красной линии - 25 м. Минимальный отступ от границ земельных участков до дошкольной образовательной организации, общеобразовательной организации (кроме встроенной, пристроенной, встроенно-пристроенной стороны объекта) -

	<p>6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельных участков до иных объектов (кроме встроенной, пристроенной, встроенно-пристроенной стороны объекта) - 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельных участков для встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных объектов со стороны пристраиваемого здания не подлежит установлению.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50</p>
Здравоохранение	<p>Этажность - 1-5 этажей.</p> <p>Минимальный отступ от поликлиники до красной линии - 15 м.</p> <p>Минимальный отступ от больничного корпуса до красной линии - 30 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м.</p> <p>Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению</p>
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий. Обеспечение занятий спортом в помещениях. Площадки для занятий спортом	<p>Этажность - 1-4 этажа.</p> <p>Минимальный отступ от зданий спортивных залов до красной линии - 6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м.</p> <p>Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению</p>
Обеспечение внутреннего правопорядка	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению</p>
Предоставление коммунальных услуг	<p>Этажность - 1-2 этажа.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м.</p> <p>Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 100.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению</p>
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	<p>Этажность - 1-5 этажей.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м.</p> <p>Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению</p>
Склад. Складские площадки	<p>Этажность - 1-2 этажа.</p> <p>Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20.</p>

	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не устанавливается.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельных участков для объектов капитального строительства - 3 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению</p>
Служебные гаражи	<p>Этажность - 1-5 этажей.</p> <p>Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению</p>
Хранение автотранспорта	<p>Этажность - 1 этаж.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) проценты застройки в границах земельного участка не подлежат установлению.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельных участков не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный размер земельных участков - 18 кв. м</p>
Земельные участки (территории) общего пользования	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению</p>
Выставочно-ярмарочная деятельность	<p>Этажность - 1-2 этажа.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии - 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м.</p> <p>Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению</p>
Объекты культурно-досуговой деятельности	<p>Этажность - 1-2 этажа.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению</p>
Стоянка транспортных средств	<p>Использование земельного участка для размещения стоянок (парковок) в части установки (размещения), монтажа временных и капитальных вновь возводимых зданий и сооружений с целью хранения транспортных средств</p>

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешенного использования
--------------------	--------------------------------------

Религиозное использование	<p>Этажность - 1 - 5 этажей.</p> <p>Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
Целлюлозно-бумажная промышленность	<p>Этажность - 1-2 этажа.</p> <p>Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
Объекты дорожного сервиса	<p>Этажность - 1-2 этажа.</p> <p>Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м.</p>

3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешенного использования
Предоставление коммунальных услуг	<p>Этажность - 1-2 этажа.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка - не устанавливается.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не устанавливается.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
Служебные гаражи	<p>Этажность - 1-5 этажей.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не устанавливается.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м.</p>

Земельные участки (территории) общего пользования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.
---	---

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Кабельная линия 0.4 кВ (от БКТП-19 (стр.) до здания по ул. Нефтяников, 22б)"
2.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Кабельная линия 0.4 кВ (от БКТП-19 (стр.) до здания по ул. Нефтяников, 20в)"
3.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Строительство 3 КЛ-10 кВ от ТП-6 (стр.) до РПЖ-29 (стр.)"
4.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны электросетевого комплекса: "Распределительные линии высокого и низкого напряжения, трансформаторные подстанции 15 микрорайона и кварталов А по ул. Ленина; "Прибрежный-3" (в створе ул. Чапаева - ул. Дружбы Народов)"
5.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны электросетевого комплекса: "Распределительные линии высокого и низкого напряжения, трансформаторные подстанции 2 микрорайона, парковой зоны, общественного центра 1 очереди строительства (в створе проспекта Победы - ул. Нефтяников), больничного комплекса"
6.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны электросетевого комплекса: "Распределительные линии высокого и низкого напряжения, трансформаторные подстанции 3 микрорайона"
7.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Кабельная линия 0,4 кВ от ТП-2/11 до здания городского суда по проспекту Победы, 4"
8.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны магистрального трубопровода "Газопровод высокого давления" Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск
9.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны электросетевого комплекса: "Электрические сети 10/0,4 кВ, трансформаторные подстанции 2 микрорайона"
10.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны электросетевого комплекса: "Магистральные линии высокого напряжения жилой зоны, распределительные пункты 10 кВ (РПЖ)".
11.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны электросетевого комплекса: "Электрические сети 10/0,4 кВ, трансформаторные подстанции 1 микрорайона"
12.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны электросетевого комплекса: "Распределительные линии высокого и низкого напряжения, трансформаторные подстанции"

	4 микрорайона"
13.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны электросетевого комплекса: "Электрические сети 10; 0,4 кВ трансформаторные подстанции 4 микрорайона"
14.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Кабельная линия 0,4 кВ от БКТП-4/5 до ВРУ жилого дома по проспекту Победы N 18"
15.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Кабельная линия КЛ-0,4 кВ (от ТП-164 до гаражей государственной налоговой полиции)"
16.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Кабельная линия 0,4 кВ от БКТП-4/5 до общежития N 7 по проспекту Победы N 22а"
17.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Кабельная линия 0,4 кВ от БКТП-4/5 до Общежития N 6 по проспекту Победы N 22"
18.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства: "Кабельная линия 10 кВ от ТП-9/19 до ТП "Барабашка"
19.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Кабельная линия 10 кВ от ТП-9/19 до ТП-2/12"
20.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "2 КЛ-0,4 кВ от ТП-1/6 до ВРУ трехэтажного общественного здания Пикмана 13"
21.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны электросетевого хозяйства: "Магистральные линии высокого напряжения старой части города, подстанции 35/10 кВ (ПС-35 кВ), распределительные пункты 10 кВ (РП)"
22.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Сети 35 кВ от ПС-35/10 кВ "Котельная-3А" до ПС-35/10 "Юбилейная"
23.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: распределительные линии высокого и низкого напряжения, трансформаторные подстанции 16 микрорайона и 16А микрорайона, квартала "Прибрежный-2"
24.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Сети 35 кВ от ПС-110/35/10 ГПП-9А до ПС-35/10 "Котельная-3А"
25.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны электросетевого хозяйства: "ПС-110/35/10 кВ Колмаковская с прилегающей ВЛ: Отпайка от ВЛ-110 кВ Эмтор-ГПП-5 (Городская)"
26.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "ЛЭП 10 кВ от ПС 110/10/10 кВ Обская до ПС 110/10 кВ Южная с заходами на ПС 110/35/10 кВ ГПП-9А"
27.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Участок магистральной тепловой сети (от УТ-1/ТК-3 по ул. Г.И. Пикмана до УТ-59А/ТК-6 по ул. Чапаева)"
28.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны электросетевого хозяйства: "Распределительные линии высокого и низкого напряжения, трансформаторные подстанции 7 мкр., квартала 7А, Общественного центра 2 очереди застройки (от ул. Нефтяников до ул.

	Чапаева) электроснабжение 7 мкр., кв. 7А, Общественного центра 2 очереди застройки в створе ул. Нефтяников и ул. Чапаева"
29.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Нежилое здание - Трансформаторная подстанция (Лит. Б)"
30.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Кабельная линия 10 кВ от РПЖ-18 до ТП N 7/9"
31.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Кабельная линия 0,4 кВ от ТП-7/9 до ГРЩ-1 "СОК", кабельная линия 0,4 кВ от ТП N 7/9 до ГРЩ-2 "СОК"
32.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны электросетевого комплекса: "Распределительные линии высокого и низкого напряжения, трансформаторные подстанции 11 микрорайона и Общественного центра II очереди застройки (от ул. Чапаева до ул. Пермская)"
33.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Кабельная линия 0,4 кВ от ТП-14/2 (312) до здания городского военкомата по ул. Мира, 78"
34.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Кабельная линия 0,4 кВ от ТП-14/4 до таможни"
35.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны электросетевого комплекса: "Распределительные линии высокого и низкого напряжения, трансформаторные подстанции 10 микрорайона и коммунально-складской зоны (КСЗ)"
36.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "ВОЛС "Томская область г. Стрежевой - Ханты-Мансийский Автономный округ г. Нижневартовск"
37.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Электросетевой комплекс "Подстанция 110/10/10 кВ Обская с прилегающими ВЛ: Отпайка от ВЛ 110 кВ Мегион-Эмтор, Отпайка от ВЛ-110 кВ Мегион-Восток; ВЛ-10 кВ Обская-АБК-1,2"
38.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства: "Кабельные линии 10 кВ от ПС Центральная до муфт кабельной линии 10 кВ от ЗРУ-10 кВ яч. N 513 и яч. N 614 п/ст. ГПП-2 Обская до яч. N 19 и яч. N 22 РУ-10 кВ РПЖ-9"
39.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства "Электросетевой комплекс "ПС 110/10/10 кВ Центральная"
40.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны электросетевого комплекса: "Распределительные линии высокого и низкого напряжения, трансформаторные подстанции 10а микрорайона и квартала "Северный"
41.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны электросетевого комплекса: "Распределительные линии высокого и низкого напряжения, трансформаторные подстанции 10б микрорайона".
42.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны сетей электроснабжения 0.4 кВ.
43.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны кабельной линии КЛ 0.4 кВ (от ТП-10г/4 до перекидного рубильника (РБ) здания Туалета).

44.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Электросетевой комплекс: "Магистральные линии высокого напряжения 35 кВ промышленной зоны, подстанции 35/6-10 кВ"
45.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства "Отпайки от ВЛ-110 кВ в составе электросетевого комплекса "Подстанция 110/10/10 кВ Обская с прилегающими ВЛ: Отпайка от ВЛ-110 кВ Мегион-Эмтор, Отпайка от ВЛ-110 кВ Мегион-Восток; ВЛ-10 кВ Обская-АБК-1, 2"
46.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Воздушной линии электропередач 6 кВ (фидер N 203 ПС 110/35/6 кВ), сооружение, протяженностью 3800 м, инв. N 12135"
47.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны электросетевого комплекса: "Распределительные линии высокого и низкого напряжения, трансформаторные подстанции 13 микрорайона"
48.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Участок сети теплоснабжения (от УТ-67 до ТК-1)"
49.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны кабельной линии 10 кВ (от РПЖ-18 по улице Спортивная N 22 до БКТП-14/7)
50.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Внешние сети электроснабжения жилого поселка "Солнечный"
51.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Воздушной линии электропередач 6 кВ (фидер N 203 ПС 110/35/6 кВ), сооружение, протяженностью 3800 м, инв. N 12135"
52.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта системы газоснабжения "Напорный газопровод ДНС-2 ГПЗ"
53.	<p>Осуществление деятельности в границах Приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск.</p> <p>При установлении приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в соответствии с Решением об установлении приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск, принятым Приказом РОСАВИАЦИИ N 335-П от 23.05.2023 Срок установления ограничений бессрочный.</p> <p>а) первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов;</p> <p>б) вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта;</p> <p>в) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (далее - уполномоченный федеральный орган) при установлении соответствующей приаэродромной территории;</p>

г) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;

д) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;

е) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;

ж) седьмая подзона, в которой в целях предотвращения негативного физического воздействия устанавливается перечень ограничений использования земельных участков, определенный в соответствии с земельным законодательством с учетом положений статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. При этом под указанным негативным физическим воздействием понимается несоответствие эквивалентного уровня звука, возникающего в связи с полетами воздушных судов, санитарно-эпидемиологическим требованиям.

(в ред. постановления Администрации города Нижневартовска от 23.09.2024 N 840)

5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной инфраструктур, социального и культурно-бытового обслуживания населения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения для территорий, предполагающих деятельность по комплексному и устойчивому развитию территории

Для объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения местного значения городского округа

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами социального и культурно-бытового обслуживания населения местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения не нормируются.

Для объектов транспортной инфраструктуры местного значения городского округа

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами транспортной инфраструктуры местного значения городского округа не устанавливаются. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения не нормируются.

Для объектов коммунальной инфраструктуры местного значения городского округа

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры местного значения городского округа не устанавливаются. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения не нормируются.

Статья 25. Зона размещения производственных объектов (ПР 301)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешенного использования
<p>Нефтехимическая промышленность Строительная промышленность Легкая промышленность Фармацевтическая промышленность Пищевая промышленность Целлюлозно-бумажная промышленность</p>	<p>Этажность - 1-3 этажа. Минимальный отступ от красной линии - 3 м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
<p>Недропользование</p>	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению. Строительная промышленность.</p>
<p>Обеспечение научной деятельности Научно-производственная деятельность</p>	<p>Этажность - 1-5 этажей. Минимальный отступ от красной линии - 3 м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
<p>Деловое управление</p>	<p>Этажность - 1-5 этажей. Минимальный отступ от красной линии - 3 м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
<p>Ветеринарное обслуживание</p>	<p>Этажность - 1-4 этажей. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
<p>Приюты для животных</p>	<p>Этажность - 1-3 этажа. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20.</p>

	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м.</p>
<p>Обеспечение занятий спортом в помещениях</p> <p>Оборудованные площадки для занятий спортом</p>	<p>Этажность - 1-2 этажа.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м.</p> <p>Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
<p>Служебные гаражи</p> <p>Объекты дорожного сервиса</p>	<p>Этажность - 1-4 этажа.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии - 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50.</p>
<p>Предоставление коммунальных услуг</p>	<p>Этажность - 1-4 этажа.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м.</p> <p>Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 100.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
<p>Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг</p>	<p>Этажность - 1-4 этажа.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м.</p> <p>Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
<p>Железнодорожные пути</p> <p>Водный транспорт</p> <p>Трубопроводный транспорт</p>	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.</p>
<p>Обеспечение внутреннего правопорядка</p>	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.</p>

Земельные участки (территории) общего пользования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.
Специальная деятельность	Этажность, максимальный процент застройки в границах земельного участка, минимальный отступ от границ земельных участков - параметры не подлежат установлению. Минимальный размер земельного участка - не менее 0,06 га.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешенного использования
Магазины Бытовое обслуживание Общественное питание	Этажность - 1-2 этажа. Минимальный отступ от красной линии - 3 м. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Гостиничное обслуживание	Этажность - 1-4 этажа. Минимальный отступ от красной линии - 3 м. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Религиозное использование	Этажность - 1-5 этажей. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) Выставочно-ярмарочная деятельность	Этажность - 1-3 этажа. Минимальный отступ от красной линии - 3 м. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50.

	<p>участка - 50.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
Здравоохранение	<p>Этажность - 1-4 этажа.</p> <p>Минимальный отступ от поликлиники (кроме объектов амбулаторно-поликлинического обслуживания во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях) до красной линии - 15 м.</p> <p>Минимальный отступ от больничного корпуса до красной линии - 30 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м.</p> <p>Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
Хранение автотранспорта	<p>Этажность - 1-2 этажа.</p> <p>Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельных участков - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный размер земельных участков - 18 кв. м.</p>
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции Обеспечение сельскохозяйственного производства	<p>Этажность - 1-2 этажа.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м.</p> <p>Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50.</p>
Склад Складские площадки	<p>Этажность - 1-3 этажа.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии - 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м.</p> <p>Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>

3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешенного использования
Предоставление коммунальных услуг	<p>Этажность - 1-2 этажа.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка - не устанавливается.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не устанавливается.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
Деловое управление	<p>Этажность - 1-5 этажей.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) проценты застройки в границах земельного участка - не подлежат установлению.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельных участков - 3.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
Служебные гаражи	<p>Этажность - 1-5 этажей.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) проценты застройки в границах земельного участка - не подлежат установлению.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельных участков - 3.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
Хранение автотранспорта	<p>Этажность - 1-2 этажей.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) проценты застройки в границах земельного участка - не подлежат установлению.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельных участков - 1.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
Земельные участки (территории) общего пользования	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.</p>

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

N п/п	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1.	<p>Запрещается захоронение отходов в границах населенных пунктов, лесопарковых, рекреационных зон, округов санитарной (горно-санитарной) охраны природных лечебных ресурсов, а также водоохраных зон, на водосборных площадях подземных водных объектов, которые используются в целях питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.</p> <p>Запрещается захоронение отходов в местах залегания полезных ископаемых и ведения горных работ в случаях, если возникает угроза загрязнения мест залегания полезных ископаемых и безопасности ведения горных работ</p>

2.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Сети электроснабжения жилых строений поселка СУ-7"
3.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны электросетевого комплекса "Магистральные линии высокого напряжения 35 кВ промышленной зоны, подстанции 35/6-10 кВ"
4.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Участок высоковольтной линии электропередач "Перенос ВЛ-6 кВ по ул. Индустриальной"
5.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Электрические сети поселка "Хлебозавод"
6.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны электросетевого комплекса: "Магистральные линии высокого напряжения 6 - 10 кВ промышленной зоны, распределительные пункты 6 - 10 кВ (РПП)"
7.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта магистрального трубопровода "Газопровод высокого давления" Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск
8.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны "Воздушной линии электропередач 6 кВ (фидер N 203 ПС 110/35/6 кВ), сооружение, протяженностью 3800 м, инв. N 12135"
9.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Внеплощадочные сети электроснабжения"
10.	Осуществление деятельности в границах санитарно-защитной зоны объекта: "Цех N 1 УСН-4/1 и цех N 1 УСН-4/2 ООО "ННПО"
11.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны линейной производственной диспетчерской станции "Нижневартовская", расположенной в Ханты Мансийском автономном округе Югра Нижневартовского района
12.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны основной нитки магистрального нефтепровода "Нижневартовск - Курган - Куйбышев" 0 - 194 км, расположенной в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре, Нижневартовского района
13.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны магистрального нефтепровода "Самотлор-Нижневартовск"
14.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны магистрального нефтепровода "Усть-Балык-Нижневартовск", резервная нитка
15.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства: "Линия электропередач 110 кВ Мегион-2"
16.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства: "Линия электропередач 110 кВ Мегион-1"
17.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны вдольтрассовой ВЛ - 10 кВ магистрального нефтепровода "Нижневартовск - Курган - Куйбышев" 0 - 88 км, расположенной в ХМАО - Югре, Нижневартовском районе

18.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны нежилого сооружения - электросетевой комплекс Подстанции 220/110/10/6 кВ "Мегион"
19.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Трубопровод внешнего транспорта гексановой фракции от УСН и ПК ЦТП"
20.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Охранная зона "Магистральный газопровод"
21.	Осуществление деятельности в границах санитарно-защитной зоны имущественного комплекса ООО "Нижневартовский ГПК"
22.	Осуществление деятельности в границах санитарно-защитной зоны имущественного комплекса ООО "Нижневартовский газоперерабатывающий комплекс" с учетом строительства компрессорной станции N 3"
23.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта системы газоснабжения "Напорный газопровод ДНС-2"
24.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта системы газоснабжения "Газопровод ДНС-2 ГПЗ 30/227"
25.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта системы газоснабжения "Напорный газопровод ДНС-2 ГПЗ"
26.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства "Электросетевой комплекс "ВЛ 110 кВ Мегион-ГПП-1-1,2", охранная зона "ВЛ 110 кВ Мегион-ГПП-1-1,2"
27.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны участка магистрального газопровода от Нижневартовского газоперерабатывающего завода до Дожимной компрессорной станции в Локосово ПК 0-ПК 215
28.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства "Линия электропередач 6 кВ для электроснабжения жилого поселка Северный и ИР-99/15"
29.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "ВЛ 220 кВ Васильев - ГПП-2 в городе Нижневартовске ХМАО - Югры"
30.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "ВЛ 220 кВ ГПП-2 - Сибирская в городе Нижневартовске ХМАО - Югры"
31.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны участка магистрального продуктопровода "Губкинский ГПЗ-Южно-Балыкский ГПЗ", участок Белозерный ГПЗ - Нижневартовский ГПЗ" (543 - 619 км)
32.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны участка магистрального продуктопровода "Губкинский ГПЗ-Южно-Балыкский ГПЗ" от 619 - 660 км и перемычка от 660 км магистрального продуктопровода "Губкинский ГПЗ-Южно-Балыкский ГПЗ" - врезка в нефтепровод "Ореховское месторождение нефти - НПС - "Юган"
33.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны - сети бензопровода

34.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны магистрального продуктопровода линейной части продуктопровода "Губкинский ГПЗ - Южно-Балыкский ГПЗ, участок Белозерный ГПЗ - Нижневартовский ГПЗ" (543 - 619 км)
35.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Сеть конденсатопровода (Трубопровод на Мых-Пай)"
36.	Осуществление деятельности в границах санитарно-защитной зоны промышленной площадки Нижневартовского линейно-производственного управления ООО "Запсибтрансгаз"
37.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны электросетевого комплекса: "Магистральные линии высокого напряжения старой части города, подстанции 35/10 кВ (ПС-35 кВ), распределительные пункты 10 кВ (РП)"
38.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны электросетевого комплекса: "Магистральные линии высокого напряжения старой части города, подстанции 35/10 кВ (ПС-35 кВ), распределительные пункты 10 кВ (РП)"
39.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Участок газопровода (от точки врезки в сущ. газопровод высокого давления до Транспортабельной котельной установки ТКУ-1200)"
40.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны электросетевого комплекса: "Магистральные линии высокого напряжения жилой зоны, распределительные пункты 10 кВ (РПЖ)".
41.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Кабельная линия 10 кВ от ПС 35/10 кВ "Галина" до проектной КТП ТК"
42.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства "Электросетевой комплекс "ПС 110/35/6 кВ Нижневартовская с прилегающими ВЛ 110 кВ: Мегион-Нижневартовская, Мегион-Центральная, Восток-Центральная, Восток-Нижневартовская"
43.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства "Участок линии электропередачи ВЛ-10 кВ ГПП-3 (Западная) - Индустриальная"
44.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства "Отпайка от ВЛ-110 кВ Мегион-Нижневартовская-1,2 в составе электросетевого комплекса "Подстанция 110/10/10 кВ Индустриальная с прилегающими ВЛ: Отпайка от ВЛ-110 кВ Мегион-Нижневартовская-1,2"
45.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства "Подстанция 110/10/10 кВ Индустриальная в составе электросетевого комплекса "Подстанция 110/10/10 кВ Индустриальная с прилегающими ВЛ: Отпайка от ВЛ-110 кВ Мегион-Нижневартовская-1,2"
46.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Газоснабжение котельной ООО "Экспром-Сервис" от точки врезки в существующий газопровод до ПГБ-50 на территории ул. Интернациональная, N 10П"

47.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "ЛЭП 10 кВ от ПС 110/10/10 кВ Обская до ПС 110/10 кВ Южная с заходами на ПС 110/35/10 кВ ГПП-9А"
48.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства "Электросетевой комплекс "ПС 110/10/10 кВ Южная с прилегающими ВЛ: Отпайка от ВЛ 110 кВ Эмтор-Савкинская-1,2", охранная зона "Отпайка от ВЛ 110 кВ Эмтор-Савкинская-1,2 на ПС 110/10/10 кВ Южная"
49.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства "Электросетевой комплекс ПС 110/10/10 кВ Южная с прилегающими ВЛ: Отпайка от ВЛ 110 кВ Эмтор-Савкинская-1,2, охранная зона Подстанция 110/10/10 кВ Южная"
50.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства "Участок линии электропередачи ВЛ-10 Западная (ГПП-3) - РПЖ-11, РПЖ-15"
51.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Техническое перевооружение базы ООО РСК Альянс. Сети газопровода. Наружный газопровод"
52.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Электросетевой комплекс "ПС 110/35/10 кВ Восток с прилегающими ВЛ 110 кВ: Мегион-Восток, Эмтор-Восток-1, Мегион-Западная, Западная-Эмтор"
53.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "ВОЛС "Томская область г. Стрежевой - Ханты-Мансийский Автономный округ г. Нижневартовск"
54.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "ВЛ 220 кВ Сибирская - НВГРЭС III, IV в городе Нижневартовске ХМАО - Югры"
55.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства "Отпайки от ВЛ-110 кВ в составе электросетевого комплекса "Подстанция 110/10/10 кВ Обская с прилегающими ВЛ: "Отпайка от ВЛ-110 кВ Мегион-Эмтор, Отпайка от ВЛ-110 кВ Мегион-Восток; ВЛ-10 кВ Обская-АБК-1,2"
56.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Сети 35 кВ от ПС-35/10 кВ "Котельная-3А" до ПС-35/10 "Юбилейная"
57.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "ВЛ 500 кВ Сургутская ГРЭС-2 - Сибирская в городе Нижневартовске ХМАО - Югры"
58.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны электросетевого хозяйства "Электросетевой комплекс "Подстанция 35/6 кВ Стройиндустриальная с прилегающими ВЛ: Отпайка от ВЛ-35 кВ Фидер-1 подстанции 110/35/6 кВ ГПП-7, Отпайка от ВЛ-35 кВ Фидер-2 подстанции 110/35/6 кВ ГПП-7", охранная зона "Подстанция 35/6 кВ Стройиндустриальная"
59.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Подстанция"
60.	Осуществление деятельности в границах Приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск. При установлении приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в соответствии с Решением об установлении приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск, принятым Приказом

	<p>РОСАВИАЦИИ N 335-П от 23.05.2023 Срок установления ограничений бессрочный.</p> <p>а) первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов;</p> <p>б) вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта;</p> <p>в) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (далее - уполномоченный федеральный орган) при установлении соответствующей приаэродромной территории;</p> <p>г) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;</p> <p>д) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;</p> <p>е) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;</p> <p>ж) седьмая подзона, в которой в целях предотвращения негативного физического воздействия устанавливается перечень ограничений использования земельных участков, определенный в соответствии с земельным законодательством с учетом положений статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. При этом под указанным негативным физическим воздействием понимается несоответствие эквивалентного уровня звука, возникающего в связи с полетами воздушных судов, санитарно-эпидемиологическим требованиям.</p>
--	---

Статья 26. Коммунально-складская зона (ПР 302)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешенного использования
Деловое управление	<p>Этажность - 1-5 этажей.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м.</p> <p>Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
Рынки	<p>Этажность - 1-3 этажа.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для</p>

	<p>объектов капитального строительства - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
<p>Общественное питание Бытовое обслуживание</p>	<p>Этажность - 1-3 этажа. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
<p>Магазины</p>	<p>Этажность - 1-2 этажа. Торговая площадь - до 3000 кв. м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
<p>Служебные гаражи Объекты дорожного сервиса</p>	<p>Этажность - 1-3 этажа. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
<p>Хранение автотранспорта</p>	<p>Этажность - 1-2 этажа. Предельные (минимальные и (или) максимальные) проценты застройки в границах земельного участка - не подлежат установлению. Минимальный отступ от границ земельных участков - не подлежит установлению. Минимальный размер земельных участков - 18 кв. м.</p>
<p>Ветеринарное обслуживание</p>	<p>Этажность - 1-4 этажа. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50.</p>

	<p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
Приюты для животных	<p>Этажность - 1-3 этажа.</p> <p>Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м.</p>
Целлюлозно-бумажная промышленность	<p>Этажность - 1-2 этажа.</p> <p>Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
Оборудованные площадки для занятий спортом	<p>Этажность - 1-2 этажа.</p> <p>Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
Выставочно-ярмарочная деятельность	<p>Этажность - 1-4 этажа.</p> <p>Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
Обеспечение внутреннего правопорядка	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.</p>
Обеспечение научной деятельности Научно-производственная	<p>Этажность - 1-5 этажей.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии - 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м.</p>

деятельность	<p>Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
<p>Железнодорожные пути</p> <p>Автомобильный транспорт</p> <p>Водный транспорт</p> <p>Трубопроводный транспорт</p>	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.</p>
Предоставление коммунальных услуг	<p>Этажность - 1-3 этажа.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м.</p> <p>Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 100.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
<p>Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг</p>	<p>Этажность - 1-3 этажа.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м.</p> <p>Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
Земельные участки (территории) общего пользования	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.</p>
Специальная деятельность	<p>Этажность, максимальный процент застройки в границах земельного участка, минимальный отступ от границ земельных участков - параметры не подлежат установлению.</p> <p>Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20.</p> <p>Минимальный размер земельного участка - не менее 0,06 га.</p>
<p>Склад.</p> <p>Складские площадки</p>	<p>Этажность - 1 - 3 этажа.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м.</p> <p>Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению</p>

(введено постановлением Администрации города Нижневартовска от 30.06.2023 N 540)

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешенного использования
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Этажность - 1-4 этажа. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Гостиничное обслуживание	Этажность - 1-5 этажей. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м.
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Этажность - 1-2 этажа. Минимальный отступ от зданий спортивных залов до красной линии - 6 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Здравоохранение	Этажность - 1-4 этажа. Минимальный отступ от поликлиники (кроме объектов амбулаторно-поликлинического обслуживания во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях) до красной линии - 15 м. Минимальный отступ от больничного корпуса до красной линии - 30 м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50.

	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Среднее и высшее профессиональное образование	<p>Этажность - 1-5 этажей.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельных участков до образовательной организации - 6 м, до иных объектов капитального строительства - 3 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50.</p>
Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.
Религиозное использование	<p>Этажность - 1-5 этажей.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м.</p> <p>Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
Строительная промышленность	<p>Этажность - 1-2 этажа.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м.</p> <p>Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
Легкая промышленность	<p>Этажность - 1-2 этажа.</p> <p>Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
Пищевая промышленность	<p>Этажность - 1-2 этажа.</p> <p>Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60.</p>

	<p>участка - 60. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
--	--

3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешенного использования
Предоставление коммунальных услуг	<p>Этажность - 1-2 этажа. Минимальный отступ от границ земельного участка - не устанавливается. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не устанавливается. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	<p>Этажность - 1-2 этажа. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не устанавливается. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
Служебные гаражи	<p>Этажность - 1-5 этажей. Минимальный отступ от границ земельных участков для объектов капитального строительства - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не устанавливается. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
Хранение автотранспорта	<p>Этажность - 1-2 этажа. Предельные (минимальные и (или) максимальные) проценты застройки в границах земельного участка - не подлежат установлению. Минимальный отступ от границ земельных участков - 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
Земельные участки (территории) общего пользования	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.</p>

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

N	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
---	--

п/п	
1.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: электросетевой комплекс: "Магистральные линии высокого напряжения 35 кВ промышленной зоны, подстанции 35/6-10 кВ"
2.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: электросетевого хозяйства "Электросетевой комплекс "Подстанция 35/6 кВ Стройиндустриальная с прилегающими ВЛ: Отпайка от ВЛ-35 кВ Фидер-1 подстанции 110/35/6 кВ ГПП-7, Отпайка от ВЛ-35 кВ Фидер-2 подстанции 110/35/6 кВ ГПП-7", охранная зона "Подстанция 35/6 кВ Стройиндустриальная"
3.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства "Электросетевой комплекс "Подстанция 35/6 кВ Стройиндустриальная с прилегающими ВЛ: Отпайка от ВЛ-35 кВ Фидер-1 подстанции 110/35/6 кВ ГПП-7, Отпайка от ВЛ-35 кВ Фидер-2 подстанции 110/35/6 кВ ГПП-7", охранная зона "Отпайки от ВЛ-35 кВ Фидер-1 подстанция 110/35/6 кВ ГПП-7, Отпайки от ВЛ-35 кВ Фидер-2 подстанции 110/35/6 кВ ГПП-7 на ПС 35/6 кВ "Стройиндустриальная"
4.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства "Сооружение, электросетевой комплекс "Подстанция 110/35/6 кВ Самотлор с прилегающими ВЛ: ВЛ 110 кВ Самотлор - Космос-1,2; Самотлор-Мирная-1,2; Отпайка от ВЛ 110 кВ Самотлор-Мирная-1,2 на подстанцию 110/35/6"
5.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства "Электросетевой комплекс "ПС 110/35/10 кВ "Восток" с прилегающими ВЛ 110 кВ: Мегион-Восток, Эмтор-Восток-1, Мегион-Западная, Западная-Эмтор"
6.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства "Электросетевой комплекс "ПС 110/35/6 кВ Нижневартовская с прилегающими ВЛ 110 кВ: Мегион-Нижневартовская, Мегион-Центральная, Восток-Центральная, Восток-Нижневартовская"
7.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства "Линейное сооружение: электросетевой комплекс "ВЛ 110 кВ Мегион-Кирьяновская-1,2", охранная зона "ВЛ 110 кВ Мегион-Кирьяновская-1,2"
8.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта нежилого сооружения - электросетевой комплекс Подстанции 220/110/10/6 кВ "Мегион"
9.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны линейной производственной диспетчерской станции "Нижневартовская", расположенная в Ханты Мансийском автономном округе Югра, Нижневартовском районе
10.	Осуществление деятельности в границах санитарно-защитной зоны имущественного комплекса ООО "Нижневартовский ГПК"
11.	Осуществление деятельности в границах санитарно-защитной зоны имущественного комплекса ООО "Нижневартовский газоперерабатывающий комплекс" с учетом строительства компрессорной станции N 3"
12.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны ВЛ 220 кВ Васильев - ГПП-2 в

	городе Нижневартовске ХМАО - Югры
13.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта магистрального трубопровода "Газопровод высокого давления" Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск
14.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства "Отпайки от ВЛ-110 кВ в составе электросетевого комплекса "Подстанция 110/10/10 кВ Обская с прилегающими ВЛ: Отпайка от ВЛ-110 кВ Мегион-Эмтор, Отпайка от ВЛ-110 кВ Мегион-Восток; ВЛ-10 кВ Обская-АБК-1,2"
15.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Распределительная промежуточная подстанция (РПП-2С)"
16.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Воздушная линия электропередач ВЛ - 10 кВ"
17.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Сети электроснабжения 10 кВ, ТП-1, ТП-2, в Северной промзоне"
18.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства "Электросетевой комплекс "ВЛ 110 кВ: участок ВЛ 110 кВ Эмтор-Восток-2, участок ВЛ 110 кВ Восток-ГПП-5 (Городская)"
19.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Техническое перевооружение базы ООО РСК "Альянс". Сети газопровода. Наружный газопровод"
20.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны электросетевого комплекса: "Магистральные линии высокого напряжения жилой зоны, распределительные пункты 10 кВ (РПЖ)"
21.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства "Электросетевой комплекс "ПС 110/35/10 кВ Восток с прилегающими ВЛ 110 кВ: Мегион-Восток, Эмтор-Восток-1, Мегион-Западная, Западная-Эмтор"
22.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ в габаритах 35 кВ от ПС-110 кВ ГПП-4 (Восток) до базы Кымыл-Эмтор
23.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства "Электросетевой комплекс "ПС 35/10 кВ "Новая" с прилегающими ВЛ: Отпайка от ВЛ-35 кВ Восток-Нижневартовская, отпайка от ВЛ-35 кВ "Восток-КОС", охранная зона "Отпайка от ВЛ 35 кВ Восток-Нижневартовская, Восток-КОС на ПС 35/6 кВ Новая"
24.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства "Электросетевой комплекс "ПС 35/10 кВ Новая с прилегающими ВЛ: Отпайка от ВЛ-35 кВ Восток-Нижневартовская, отпайка от ВЛ-35 кВ "Восток-КОС", охранная зона "Подстанция 35/10 кВ Новая"
25.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого комплекса: "Магистральные линии высокого напряжения 6 - 10 кВ промышленной зоны, распределительные пункты 6 - 10 кВ (РПП)"

26.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Участок газопровода для газоснабжения блочных отопительных котельных (от точки врезки в существующий газопровод высокого давления до задвижек у блочных отопительных котельных)"
27.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Продуктопровод"
28.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства "Электросетевой комплекс "Подстанция ПС-110/35/10 кВ ГПП-3 "Западная" с заходами 110, 35, 10 кВ"
29.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства "Участок линии электропередачи ВЛ-10 Западная (ГПП-3) - РПЖ-11, РПЖ-15"
30.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства "Участок линии электропередачи ВЛ-10 кВ ГПП-3 (Западная) - Индустриальная"
31.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Сети 10 кВ (от ПС-110/35/10 кВ "Западная" до РП-1 10/0,4 кВ)"
32.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Электрические сети 0,4 кВ базы ГИБДД (от КТПН-27/5з до ВРУ зданий ГИБДД, гаражей, питомника служебного собаководства, здания РММ)"
33.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Здание"
34.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "ВЛ 500 кВ Сургутская ГРЭС-2 - Сибирская в городе Нижневартовске ХМАО - Югры"
35.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства "ВЛ-10 кВ Обская-АБК-1,2 в составе электросетевого комплекса "Подстанция 110/10/10 кВ Обская с прилегающими ВЛ: Отпайка от ВЛ-110 кВ Мегион-Эмтор, Отпайка от ВЛ-110 кВ Мегион-Восток; ВЛ-10 кВ Обская-АБК-1,2"
36.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Сети 35 кВ от ПС-35/10 кВ "Котельная-3А" до ПС-35/10 "Юбилейная"
37.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны "Электросетевой комплекс "Подстанция 110/10/10 кВ Обская с прилегающими ВЛ: Отпайка от ВЛ 110 кВ Мегион-Эмтор, Отпайка от ВЛ-110 кВ Мегион-Восток; ВЛ-10 кВ Обская-АБК-1,2"
38.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны электросетевого комплекса: "Магистральные линии высокого напряжения старой части города, подстанции 35/10 кВ (ПС-35 кВ), распределительные пункты 10 кВ (РП)"
39.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "ЛЭП 10 кВ от ПС 110/10/10 кВ Обская до ПС 110/10 кВ Южная с заходами на ПС 110/35/10 кВ ГПП-9А"
40.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства "Кабельная линия - 10 кВ "Обская-ГПП-5 (Городская)"
41.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны "Воздушной линии электропередач 6 кВ (фидер N 203 ПС 110/35/6 кВ), сооружение, протяженностью 3800 м, инв. N 12135"

42.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Электрические сети 0,4 кВ базы ГИБДД (от КТПН-27/5з до ВРУ зданий ГИБДД, гаражей, питомника служебного собаководства, здания РММ)"
43.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта системы газоснабжения "Напорный газопровод ДНС-2 ГПЗ" Напорный газопровод ДНС-2 ГПЗ"
44.	<p>Осуществление деятельности в границах Приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск.</p> <p>При установлении приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в соответствии с Решением об установлении приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск, принятым Приказом РОСАВИАЦИИ N 335-П от 23.05.2023 Срок установления ограничений бессрочный.</p> <p>а) первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов;</p> <p>б) вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта;</p> <p>в) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (далее - уполномоченный федеральный орган) при установлении соответствующей приаэродромной территории;</p> <p>г) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;</p> <p>д) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;</p> <p>е) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;</p> <p>ж) седьмая подзона, в которой в целях предотвращения негативного физического воздействия устанавливается перечень ограничений использования земельных участков, определенный в соответствии с земельным законодательством с учетом положений статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. При этом под указанным негативным физическим воздействием понимается несоответствие эквивалентного уровня звука, возникающего в связи с полетами воздушных судов, санитарно-эпидемиологическим требованиям.</p>

Статья 27. Зона инженерной инфраструктуры (ИЗ 400)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешенного использования
--------------------	--------------------------------------

Предоставление коммунальных услуг	<p>Этажность - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м.</p> <p>Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 100.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	<p>Этажность - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м.</p> <p>Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	<p>Этажность - 1-5 этажей.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м.</p> <p>Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
Энергетика Связь Трубопроводный транспорт Гидротехнические сооружения	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.</p>
Служебные гаражи	<p>Этажность - 1-5 этажей.</p> <p>Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не устанавливается.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м.</p>
Земельные участки (территории) общего пользования	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.</p>

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешенного использования
Автомобильный транспорт Железнодорожные пути	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.
Хранение автотранспорта	Этажность - 1-2 этажа. Предельные (минимальные и (или) максимальные) проценты застройки в границах земельного участка - не подлежат установлению. Минимальный отступ от границ земельных участков - 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Служебные гаражи	Этажность - 1-5 этажа. Минимальный отступ от границ земельных участков для объектов капитального строительства - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не устанавливается. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Склад Складские площадки	Этажность - 1-2 этажа. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не устанавливается. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Земельные участки (территории) общего пользования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны электросетевого комплекса: "Магистральные линии высокого напряжения старой части города, подстанции 35/10 кВ (ПС-35 кВ), распределительные пункты 10 кВ (РП)"
2.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объектов электросетевого хозяйства "Кабельная линия - 10 кВ "Обская-ГПП-5 (Городская)"
3.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны электросетевого комплекса: "Магистральные линии высокого напряжения жилой зоны, распределительные пункты 10 кВ (РПЖ)"

4.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны электросетевого комплекса: "ПС-110/35/10 кВ Колмаковская с прилегающей ВЛ: Отпайка от ВЛ-110 кВ Эмтор-ГПП-5 (Городская)"
5.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Электросетевой комплекс "ПС-110/35/10 кВ Колмаковская с прилегающей ВЛ: Отпайка от ВЛ-110 кВ Эмтор-ГПП-5 (Городская)"
6.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Сети 35 кВ от ПС-110/35/10 ГПП-9А до ПС-35/10 "Котельная-3А"
7.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "ЛЭП 10 кВ от ПС 110/10/10 кВ Обская до ПС 110/10 кВ Южная с заходами на ПС 110/35/10 кВ ГПП-9А"
8.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны магистрального трубопровода "Газопровод высокого давления" Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск
9.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны электросетевого комплекса: "Магистральные линии высокого напряжения 35 кВ промышленной зоны, подстанции 35/6-10 кВ"
10.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны "Воздушной линии электропередач 6 кВ (фидер N 203 ПС 110/35/6 кВ), сооружение, протяженностью 3800 м, инв. N 12135"
11.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны электросетевого комплекса: "Магистральные линии высокого напряжения 6-10 кВ промышленной зоны, распределительные пункты 6-10 кВ (РПП)"
12.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны электросетевого комплекса: "Подстанция 110/35/6 кВ ГПП-7 в составе электросетевого комплекса "Подстанция 110/35/6 кВ ГПП-7 с прилегающими ВЛ 110 кВ Кирьяновская-ГПП-7-1,2"
13.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объектов электросетевого хозяйства (Воздушная линия 6 киловольт на куст скважин 27)
14.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объектов электросетевого хозяйства (Воздушная линия 35 кВ на подстанцию "Куст скважин-8")
15.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны электросетевого хозяйства "Линейное сооружение: "Электросетевой комплекс "ВЛ 110 кВ Мегион-Кирьяновская-1,2", охранная зона "ВЛ 110 кВ Мегион-Кирьяновская-1,2"
16.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны электросетевого хозяйства "Сооружение, электросетевой комплекс "Подстанция 110/35/6 кВ Самотлор с прилегающими ВЛ: ВЛ 110 кВ Самотлор-Космос-1,2; Самотлор-Мирная-1,2; Отпайка от ВЛ 110 кВ Самотлор-Мирная-1,2 на подстанцию 110/35/6"
17.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны нежилого сооружения - "Электросетевой комплекс Подстанции 220/110/10/6 кВ "Мегион"
18.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства

	"Электросетевой комплекс "ПС 110/35/6 кВ Нижневартовская с прилегающими ВЛ 110 кВ: Мегион-Нижневартовская, Мегион-Центральная, Восток-Центральная, Восток-Нижневартовская"
19.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства "Электросетевой комплекс "ПС 110/35/10 кВ Восток с прилегающими ВЛ 110 кВ: Мегион-Восток, Эмтор-Восток-1, Мегион-Западная, Западная-Эмтор"
20.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства "Электросетевой комплекс "ВЛ 110 кВ Мегион-ГПП-1-1,2", охранная зона "ВЛ 110 кВ Мегион-ГПП-1-1,2"
21.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Охранная зона "ВЛ 220 кВ "Сибирская-Мегион-1,2"
22.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны электросетевого хозяйства: "Линия электропередач 110 кВ Мегион-2"
23.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны электросетевого хозяйства: "Линия электропередач 110 кВ Мегион-1"
24.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Кабельная линия 10 кВ (от РПЖ-13 до ТП-8/8 (10 стр.)"
25.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Распределительные линии высокого и низкого напряжения, трансформаторные подстанции 8 микрорайона и 8А микрорайона"
26.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны электросетевого комплекса: "Распределительные линии высокого и низкого напряжения, трансформаторные подстанции 12 микрорайона"
27.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Кабельная линия 10,0 кВ от ТП-Н 4К/2 до ТП (БКТП)-23/К по ул. Героев Самотлора"
28.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Сети 35 кВ от ПС-35/10 кВ "Котельная-3А" до ПС-35/10 "Юбилейная"
29.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства "ВЛ-10 кВ Обская-АБК-1,2 в составе электросетевого комплекса "Подстанция 110/10/10 кВ Обская с прилегающими ВЛ: Отпайка от ВЛ-110 кВ Мегион-Эмтор, Отпайка от ВЛ-110 кВ Мегион-Восток; ВЛ-10 кВ Обская-АБК-1,2"
30.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Электросетевой комплекс "Подстанция 110/10/10 кВ Обская с прилегающими ВЛ: Отпайка от ВЛ 110 кВ Мегион-Эмтор, Отпайка от ВЛ-110 кВ Мегион-Восток; ВЛ-10 кВ Обская-АБК-1,2"
31.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "ВОЛС "Томская область г. Стрежевой - Ханты-Мансийский Автономный округ г. Нижневартовск"
32.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства "Отпайки от ВЛ-110 кВ в составе электросетевого комплекса "Подстанция 110/10/10 кВ

	Обская с прилегающими ВЛ: Отпайка от ВЛ-110 кВ Мегион-Эмтор, Отпайка от ВЛ-110 кВ Мегион-Восток; ВЛ-10 кВ Обская-АБК-1,2"
33.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны электросетевого хозяйства "Электросетевой комплекс "ВЛ 110 кВ: участок ВЛ 110 кВ Эмтор-Восток-2, участок ВЛ 110 кВ Восток-ГПП-5 (Городская)"
34.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны электросетевого хозяйства "Сооружение, электросетевой комплекс "ВЛ 110 кВ Эмтор-Гидронамыв, Эмтор-Излучина, Гидронамыв-Космос, Излучина-Космос", охранная зона "ВЛ 110 кВ Эмтор - Гидронамыв, Эмтор - Излучина, Гидронамыв - Космос"
35.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Охранная зона ВЛ-220 кВ "Эмтор-НВГРЭС"
36.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны электросетевого хозяйства "Электросетевой комплекс "Подстанция 35/10 кВ Водозабор"
37.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Охранная зона "ВЛ-220 кВ Сибирская - Эмтор, в т.ч. ВЛ-220 кВ Эмтор - НВГРЭС (опоры 1-9)"
38.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства сооружение, линейный объект недвижимости, ВЛ 6 кВ Резервное питание подстанции 220/110/10 кВ Эмтор
39.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства "Сооружение, электросетевой комплекс "Подстанция 110/35/6 кВ Савкинская с прилегающими ВЛ 110 кВ Эмтор-Савкинская-1,2", охранная зона "ВЛ 110 кВ Эмтор-Савкинская-1,2"
40.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны нежилого сооружения - Электросетевой комплекс Подстанции 220/110/10 кВ "Эмтор"
41.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства "Сооружение, электросетевой комплекс "Подстанция 110/35/6 кВ Вах и Подстанция 110/35/6 кВ Медвежья с прилегающими ВЛ 110 кВ Космос-Вах. Мираж-Вах, Космос-Медвежья, Мираж-Медвежья", охранная зона "Подстанция 110/35/6 кВ Вах"
42.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства "Сооружение, электросетевой комплекс "Подстанция 110/35/6 кВ Вах и Подстанция 110/35/6 кВ Медвежья с прилегающими ВЛ 110 кВ Космос-Вах. Мираж-Вах, Космос-Медвежья, Мираж-Медвежья", охранная зона "Подстанция 110/35/6 кВ Медвежья"
43.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства "Сооружение, электросетевой комплекс "Подстанция 110/35/6 кВ Вах и Подстанция 110/35/6 кВ Медвежья с прилегающими ВЛ 110 кВ Космос-Вах. Мираж-Вах, Космос-Медвежья, Мираж-Медвежья", охранная зона "ВЛ 110 кВ Космос-Вах, Мираж-Вах"
44.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства "Сооружение, электросетевой комплекс "Подстанция 110/35/6 кВ Вах и Подстанция 110/35/6 кВ Медвежья с прилегающими ВЛ 110 кВ Космос-Вах. Мираж-Вах, Космос-Медвежья, Мираж-Медвежья", охранная зона "ВЛ 110 кВ Космос-Медвежья, Мираж-

	Медвежья"
45.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства "Электросетевой комплекс "ПС 110/35/10 кВ Восток с прилегающими ВЛ 110 кВ: Мегион-Восток, Эмтор-Восток-1, Мегион-Западная, Западная-Эмтор"
46.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства "ВЛ-10 кВ в габаритах 35 кВ от ПС-110 кВ ГПП-4 (Восток) до базы Кымыл-Эмтор"
47.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны нежилого сооружения - ПС 500 кВ "Сибирская"
48.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны ВЛ 220 кВ Сибирская - Мегион-1 в городе Нижневартовске ХМАО - Югры
49.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Охранная зона "ВЛ-220 кВ Сибирская-Мегион-2"
50.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны ВЛ 500 кВ Сургутская ГРЭС-2 - Сибирская в городе Нижневартовске ХМАО - Югры
51.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны ВЛ 220 кВ Кирьяновская - Сибирская в городе Нижневартовске ХМАО - Югры
52.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны ВЛ 220 кВ ГПП-2 - Сибирская в городе Нижневартовске ХМАО - Югры
53.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Охранная зона "ВЛ-220 кВ Сибирская-НВГРЭС-1, в т.ч. ВЛ-220 кВ Эмтор-НВГРЭС (опоры 15а-76), ВЛ-220 кВ Сибирская-Эмтор (опоры 1-15а)"
54.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны ВЛ 220 кВ Сибирская - НВГРЭС III, IV в городе Нижневартовске ХМАО - Югры
55.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Охранная зона ВЛ 500 кВ Нижневартовская ГРЭС-Сибирская"
56.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Охранная зона "ВЛ-500 кВ Нижневартовская ГРЭС-Сибирская"
57.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: электросетевой комплекс "Подстанция 110/35/6 кВ Нижневартовская с прилегающими ВЛ 110 кВ Мегион - Нижневартовская - 1,2", охранная зона "Подстанция 110/35/6 кВ Нижневартовская"
58.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны электросетевого хозяйства "Кабельные линии 10 кВ от ПС Центральная до муфт кабельной линии 10 кВ от ЗРУ-10 кВ яч. N 513 и яч. N 614 п/ст. ГПП-2 Обская до яч. N 19 и яч. N 22 РУ-10 кВ РПЖ-9"
59.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства "Кабельные линии 10 кВ от ПС Центральная до опор N 6А и N 6Б воздушной линии ВЛ-10 кВ от ГПП-2 (ф. 14, 25)"
60.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства

	"Электросетевой комплекс "ПС 110/10/10 кВ Центральная"
61.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Участок сети теплоснабжения от точки врезки до здания по ул. Менделеева, 7"
62.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Участок сети теплоснабжения (от узла задвижек N 3, расположенного на территории котельной N 1 до УТ-7)"
63.	Осуществление деятельности в границах санитарно-защитной зоны имущественного комплекса ООО "Нижевартовский ГПК"
64.	<p>Осуществление деятельности в границах Приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск.</p> <p>При установлении приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в соответствии с Решением об установлении приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск, принятым Приказом РОСАВИАЦИИ N 335-П от 23.05.2023 Срок установления ограничений бессрочный.</p> <p>а) первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов;</p> <p>б) вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта;</p> <p>в) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (далее - уполномоченный федеральный орган) при установлении соответствующей приаэродромной территории;</p> <p>г) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;</p> <p>д) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;</p> <p>е) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;</p> <p>ж) седьмая подзона, в которой в целях предотвращения негативного физического воздействия устанавливается перечень ограничений использования земельных участков, определенный в соответствии с земельным законодательством с учетом положений статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. При этом под указанным негативным физическим воздействием понимается несоответствие эквивалентного уровня звука, возникающего в связи с полетами воздушных судов, санитарно-эпидемиологическим требованиям.</p>

Статья 28. Зона объектов железнодорожного транспорта (ТЗ 501)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешенного использования
Железнодорожный транспорт	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.
Предоставление коммунальных услуг	Этажность - не подлежит установлению. Минимальный отступ от границ земельного участка - не устанавливается. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Земельные участки (территории) общего пользования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешенного использования
Автомобильный транспорт Трубопроводный транспорт	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.

3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешенного использования
Предоставление коммунальных услуг	Этажность - 1-2 этажа. Минимальный отступ от границ земельного участка - не устанавливается. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не устанавливается. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Земельные участки (территории) общего пользования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

N п/п	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства "Электросетевой комплекс "ПС 110/35/6 кВ Нижневартовская с прилегающими ВЛ 110 кВ: Мегион-Нижневартовская, Мегион-Центральная, Восток-Центральная, Восток-Нижневартовская"
2.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: электросетевой комплекс: "Магистральные линии высокого напряжения 35 кВ промышленной зоны, подстанции 35/6-10 кВ"
3.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Охранная зона ВЛ-220 кВ "Эмтор-НВГРЭС"
4.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Охранная зона "ВЛ-220 кВ Сибирская - Эмтор, в т.ч. ВЛ-220 кВ Эмтор - НВГРЭС (опоры 1 - 9)"
5.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства "Сооружение, электросетевой комплекс "ВЛ 110 кВ Эмтор-Гидронамыв, Эмтор-Излучина, Гидронамыв-Космос, Излучина-Космос", охранная зона "ВЛ 110 кВ Эмтор - Гидронамыв, Эмтор - Излучина, Гидронамыв - Космос, Излучина - Космос"
6.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства "Электросетевой комплекс "ПС 110/35/10 кВ Восток с прилегающими ВЛ 110 кВ: Мегион-Восток, Эмтор-Восток-1, Мегион-Западная, Западная-Эмтор"
7.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства "Электросетевой комплекс "ВЛ 110 кВ: участок ВЛ 110 кВ Эмтор-Восток-2, участок ВЛ 110 кВ Восток-ГПП-5 (Городская)"
8.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Сети электроснабжения 10 кВ, ТП-1, ТП-2, в Северной промзоне"
9.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "ВОЛС "Томская область г. Стрежевой - Ханты-Мансийский автономный округ г. Нижневартовск"
10.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта магистрального трубопровода "Газопровод высокого давления" Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск
11.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства "Отпайки от ВЛ-110 кВ в составе электросетевого комплекса "Подстанция 110/10/10 кВ Обская с прилегающими ВЛ: Отпайка от ВЛ-110 кВ Мегион-Эмтор, Отпайка от ВЛ-110 кВ Мегион-Восток; ВЛ-10 кВ Обская-АБК-1,2"
12.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства: "Магистральные линии высокого напряжения жилой зоны, распределительные пункты 10 кВ (РПЖ)"

13.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства "Участок линии электропередачи ВЛ-10 Западная (ГПП-3) - РПЖ-11, РПЖ-15"
14.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны магистрального нефтепровода "Самотлор-Нижневартовск"
15.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта системы газоснабжения "Напорный газопровод ДНС-2 ГПЗ"
16.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта системы газоснабжения "Газопровод ДНС-2 ГПЗ 30/227"
17.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта системы газоснабжения "Напорный газопровод ДНС-2"
18.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Охранная зона "Магистральный газопровод"
19.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Охранная зона "ВЛ 220 кВ "Сибирская-Мегион-1,2"
20.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства "Сооружение, электросетевой комплекс "Подстанция 110/35/6 кВ Самотлор с прилегающими ВЛ: ВЛ 110 кВ Самотлор-Космос-1,2; Самотлор-Мирная-1,2; Отпайка от ВЛ 110 кВ Самотлор-Мирная-1,2 на подстанцию 110/35/6"
21.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны ВЛ 220 кВ Сибирская - Мегион-1 в городе Нижневартовске ХМАО - Югры
22.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Охранная зона "ВЛ-220 кВ Сибирская-Мегион-2"
23.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта - сети бензопровода
24.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны участка магистрального продуктопровода "Губкинский ГПЗ-Южно-Балыкский ГПЗ", участок Белозерный ГПЗ - Нижневартовский ГПЗ" (543 - 619 км)
25.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны магистрального продуктопровода линейной части продуктопровода "Губкинский ГПЗ - Южно-Балыкский ГПЗ, участок Белозерный ГПЗ - Нижневартовский ГПЗ" (543 - 619 км)
26.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта - сеть конденсатопровода (Трубопровод на Мых-Пай)
27.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: ВЛ 220 кВ Кирьяновская - Сибирская в городе Нижневартовске ХМАО - Югры
28.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: ВЛ 220 кВ ГПП-2 - Сибирская в городе Нижневартовске ХМАО - Югры
29.	Осуществление деятельности в границах Приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск.

При установлении приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в соответствии с Решением об установлении приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск, принятым Приказом РОСАВИАЦИИ N 335-П от 23.05.2023 Срок установления ограничений бессрочный.

а) первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов;

б) вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта;

в) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (далее - уполномоченный федеральный орган) при установлении соответствующей приаэродромной территории;

г) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;

д) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;

е) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;

ж) седьмая подзона, в которой в целях предотвращения негативного физического воздействия устанавливается перечень ограничений использования земельных участков, определенный в соответствии с земельным законодательством с учетом положений статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. При этом под указанным негативным физическим воздействием понимается несоответствие эквивалентного уровня звука, возникающего в связи с полетами воздушных судов, санитарно-эпидемиологическим требованиям.

(в ред. постановления Администрации города Нижневартовска от 23.09.2024 N 840)

Статья 29. Зона объектов автомобильного транспорта (ТЗ 502)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешенного использования
Служебные гаражи	Этажность - 1-5 этажей. Минимальный отступ от границ земельных участков для объектов капитального строительства - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного

	участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Объекты дорожного сервиса	Этажность - 1-4 этажа. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Автомобильный транспорт Трубопроводный транспорт	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.
Хранение автотранспорта	Этажность - 1-10 этажей. Предельные (минимальные и (или) максимальные) проценты застройки в границах земельного участка - не подлежат установлению. Минимальный отступ от границ земельных участков - не подлежит установлению. Минимальный размер земельных участков - 18 кв. м.
Предоставление коммунальных услуг	Этажность - 1-2 этажа. Минимальный отступ от границ земельного участка - - 0 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 100. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Оборудованные площадки для занятий спортом	Этажность - 1-3 этажа. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Земельные участки (территории) общего пользования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешенного использования
--------------------	--------------------------------------

Бытовое обслуживание	<p>Этажность - 1-2 этажа.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м.</p> <p>Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
Деловое управление	<p>Этажность - 1-5 этажей.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м.</p> <p>Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
Склад Складские площадки	<p>Этажность - 1-3 этажа.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии - 3 м.</p> <p>Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>

3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешенного использования
Склад Складские площадки	<p>Этажность - 1-2 этажа.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии - 3 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не устанавливается.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
Предоставление коммунальных услуг	<p>Этажность - 1-2 этажа.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка - не устанавливается.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не устанавливается.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
Земельные участки (территории) общего	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.</p>

пользования	
-------------	--

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны электросетевого комплекса: "Магистральные линии высокого напряжения жилой зоны, распределительные пункты 10 кВ (РПЖ)"
2.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны электросетевого комплекса: "Распределительные линии высокого и низкого напряжения, трансформаторные подстанции 15 микрорайона и кварталов А по ул. Ленина; "Прибрежный-3" (в створе ул. Чапаева - ул. Дружбы Народов)"
3.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны электросетевого комплекса: "Магистральные линии высокого напряжения старой части города, подстанции 35/10 кВ (ПС-35 кВ), распределительные пункты 10 кВ (РП)"
4.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: Электросетевой комплекс: "Магистральные линии высокого напряжения 35 кВ промышленной зоны, подстанции 35/6-10 кВ"
5.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Сети 35 кВ от ПС-110/35/10 ГПП-9А до ПС-35/10 "Котельная-3А"
6.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Воздушной линии электропередач 6 кВ (фидер N 203 ПС 110/35/6 кВ), сооружение, протяженностью 3800 м, инв. N 12135"
7.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Трубопровод внешнего транспорта гексановой фракции от УСН и ПК ЦТП"
8.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны линейной производственной диспетчерской станции "Нижневартовская", расположенная в Ханты Мансийском автономном округе Югра, Нижневартовском районе
9.	Осуществление деятельности в границах санитарно-защитной зоны имущественного комплекса ООО "Нижневартовский ГПК"
10.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны электросетевого хозяйства "Линия электропередач 110 кВ Мегион-1"
11.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны электросетевого хозяйства "Линия электропередач 110 кВ Мегион-2"
12.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства "Линия электропередач 6 кВ для электроснабжения жилого поселка Северный и ИР-99/15"
13.	Осуществление деятельности в границах санитарно-защитной зоны объекта: "Цех N 1 УСН-

	4/1 и цех N 1 УСН-4/2 ООО "ННПО"
14.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства "Линейное сооружение: Электросетевой комплекс "ВЛ 110 кВ Мегион-Кирьяновская-1,2", охранная зона "ВЛ 110 кВ Мегион-Кирьяновская-1,2"
15.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства "Сооружение, электросетевой комплекс "Подстанция 110/35/6 кВ Самотлор с прилегающими ВЛ: ВЛ 110 кВ Самотлор - Космос-1,2; Самотлор-Мирная-1,2; Отпайка от ВЛ 110 кВ Самотлор-Мирная-1,2 на подстанцию 110/35/6"
16.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства "Электросетевой комплекс "ПС 110/35/10 кВ Восток с прилегающими ВЛ 110 кВ: Мегион-Восток, Эмтор-Восток-1, Мегион-Западная, Западная-Эмтор"
17.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства "Электросетевой комплекс "ПС 110/35/6 кВ Нижневартовская с прилегающими ВЛ 110 кВ: Мегион-Нижневартовская, Мегион-Центральная, Восток-Центральная, Восток-Нижневартовская"
18.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны нежилого сооружения - электросетевой комплекс Подстанции 220/110/10/6 кВ "Мегион"
19.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны основной нитки магистрального нефтепровода "Нижневартовск - Курган - Куйбышев" 0 - 194 км, расположенной в Ханты-Мансийском автономном округе Югра, Нижневартовском районе
20.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны магистрального нефтепровода "Усть-Балык-Нижневартовск", резервная нитка
21.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны вдольтрассовой ВЛ - 10 кВ магистрального нефтепровода "Нижневартовск - Курган - Куйбышев" 0 - 88 км, расположенной в ХМАО - Югре, Нижневартовском районе
22.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта системы газоснабжения "Напорный газопровод ДНС-2 ГПЗ"
23.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Линия электропередачи ВЛ-0,4 кВ от БКТП 30/С"
24.	Осуществление деятельности в границах санитарно-защитной зоны имущественного комплекса ООО "Нижневартовский газоперерабатывающий комплекс" с учетом строительства компрессорной станции N 3
25.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства "Электросетевой комплекс "ВЛ 110 кВ Мегион - ГПП-1-1,2", охранная зона "ВЛ 110 кВ Мегион-ГПП-1-1,2"
26.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны участка магистрального газопровода от Нижневартовского газоперерабатывающего завода до Дожимной компрессорной станции в Локосово ПК 0-ПК 215

27.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта системы газоснабжения "Газопровод ДНС-2 ГПЗ 30/227"
28.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта системы газоснабжения "Напорный газопровод ДНС-2"
29.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Охранная зона "Магистральный газопровод"
30.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "ВЛ 220 кВ Васильев - ГПП-2 в городе Нижневартовске ХМАО - Югры"
31.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта магистрального трубопровода "Газопровод высокого давления" Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск
32.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны магистрального продуктопровода линейной части продуктопровода "Губкинский ГПЗ - Южно-Балыкский ГПЗ, участок Белозерный ГПЗ - Нижневартовский ГПЗ" (543 - 619 км)
33.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны - сети бензопровода
34.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны участка магистрального продуктопровода "Губкинский ГПЗ-Южно-Балыкский ГПЗ", участок Белозерный ГПЗ - Нижневартовский ГПЗ" (543 - 619 км)
35.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны электросетевого комплекса: "Распределительные линии высокого и низкого напряжения, трансформаторные подстанции 10г микрорайона"
36.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны электросетевого комплекса: "Распределит. Линии высокого и низкого напряжения, трансформаторные подстанции 7 мкр., квартала 7А, Общественного центра 2 очереди застройки (от ул. Нефтяников до ул. Чапаева), электроснабжение 7 мкр., кв. 7А, Общественного центра 2 очереди застройки в створе ул. Нефтяников и ул. Чапаева
37.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "ВОЛС "Томская область г. Стрежевой - Ханты-Мансийский Автономный округ г. Нижневартовск"
38.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства "Отпайки от ВЛ-110 кВ в составе электросетевого комплекса "Подстанция 110/10/10 кВ Обская с прилегающими ВЛ: Отпайка от ВЛ-110 кВ Мегион-Эмтор, Отпайка от ВЛ-110 кВ Мегион-Восток; ВЛ-10 кВ Обская-АБК-1,2"
39.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны "Электросетевой комплекс "Подстанция 110/10/10 кВ Обская с прилегающими ВЛ: Отпайка от ВЛ 110 кВ Мегион-Эмтор, Отпайка от ВЛ-110 кВ Мегион-Восток; ВЛ-10 кВ Обская-АБК-1,2"
40.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны электросетевого комплекса: "Магистральные линии высокого напряжения 6 - 10 кВ промышленной зоны, распределительные пункты 6 - 10 кВ (РПП)"

41.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "ЛЭП 10 кВ от ПС 110/10/10 кВ Обская до ПС 110/10 кВ Южная с заходами на ПС 110/35/10 кВ ГПП-9А"
42.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства "Электросетевой комплекс "ПС 110/10/10 кВ Южная с прилегающими ВЛ: Отпайка от ВЛ 110 кВ Эмтор-Савкинская-1,2", охранная зона "Отпайка от ВЛ 110 кВ Эмтор-Савкинская-1,2 на ПС 110/10/10 кВ Южная"
43.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства "Электросетевой комплекс "Подстанция 110/35/6 кВ Нижневартовская с прилегающими ВЛ 110 кВ Мегион - Нижневартовская - 1,2", охранная зона "Подстанция 110/35/6 кВ Нижневартовская"
44.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Продуктопровод"
45.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "ВЛ 220 кВ Сибирская - Мегион-1 в городе Нижневартовске ХМАО - Югры"
46.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Охранная зона "ВЛ 220 кВ "Сибирская-Мегион-1,2"
47.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны магистрального нефтепровода "Самотлор-Нижневартовск"
48.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Наружные сети электроснабжения на территории запасного пункта управления, отпайка на ТП от ВЛ-10 кВ Сибирская-Кымыл-Эмтор-1,2, кабельная линия от опоры N 4 У-110-2 до ТП и кабельные линии от ТП до склада запасного пункта управления и пункта приема пищи"
49.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта "Охранная зона "ВЛ-220 кВ Сибирская-НВГРЭС-1, в т.ч. ВЛ-220 кВ Эмтор-НВГРЭС (опоры 15а - 76), ВЛ-220 кВ Сибирская-Эмтор (опоры 1 - 15а)"
50.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Охранная зона "ВЛ 220 кВ "Сибирская-НВГРЭС"
51.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "ВЛ 220 кВ Сибирская - НВГРЭС III, IV в городе Нижневартовске ХМАО - Югры"
52.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны электросетевого хозяйства "Кабельная линия 10 кВ от опоры N 11 воздушной линии ВЛ-10 кВ (ф. 234) от ГПП-4 до РПЖ-9 (ф. 234) до муфты кабельной линии КЛ 10 кВ, РПЖ-9 кабельный ввод (ф. 403)"
53.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства: "Участок линии электропередачи ВЛ-10 Западная (ГПП-3) - РПЖ-11, РПЖ-15"
54.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Сеть конденсатопровода (Трубопровод на Мых-Пай)"
55.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Участок газопровода для газоснабжения блочных отопительных котельных (от точки врезки в существующий газопровод высокого давления до задвижек у блочных отопительных котельных)"

56.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства "Электросетевой комплекс "ПС 35/10 кВ Новая с прилегающими ВЛ: Отпайка от ВЛ-35 кВ Восток-Нижевартовская, отпайка от ВЛ-35 кВ "Восток-КОС", охранная зона "Отпайка от ВЛ 35 кВ Восток-Нижевартовская, Восток-КОС на ПС 35/6 кВ Новая"
57.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства "Электросетевой комплекс "ПС 35/10 кВ Новая с прилегающими ВЛ: Отпайка от ВЛ-35 кВ Восток-Нижевартовская, отпайка от ВЛ-35 кВ "Восток-КОС", охранная зона "Подстанция 35/10 кВ Новая"
58.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства "ВЛ-10 кВ в габаритах 35 кВ от ПС-110 кВ ГПП-4 (Восток) до базы Кымыл-Эмтор"
59.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства "Электросетевой комплекс "ПС 110/35/10 кВ Восток с прилегающими ВЛ 110 кВ: Мегион-Восток, Эмтор-Восток-1, Мегион-Западная, Западная-Эмтор"
60.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства "Электросетевой комплекс "ВЛ 110 кВ: участок ВЛ 110 кВ Эмтор-Восток-2, участок ВЛ 110 кВ Восток-ГПП-5 (Городская)"
61.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Техническое перевооружение базы ООО РСК "Альянс". Сети газопровода. Наружный газопровод"
62.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Распределительная промежуточная подстанция РПП-2С"
63.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Воздушная линия электропередач ВЛ - 10 кВ"
64.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Сети электроснабжения 10 кВ, ТП-1, ТП-2, в Северной промзоне"
65.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства "Сооружение, электросетевой комплекс "ВЛ 110 кВ Эмтор-Гидронамыв, Эмтор-Излучина, Гидронамыв-Космос, Излучина-Космос", охранная зона "ВЛ 110 кВ Эмтор - Гидронамыв, Эмтор - Излучина, Гидронамыв - Космос, Излучина - Космос"
66.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Охранная зона ВЛ-220 кВ "Эмтор-НВГРЭС"
67.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Охранная зона "ВЛ-220 кВ Сибирская - Эмтор, в т.ч. ВЛ-220 кВ Эмтор - НВГРЭС (опоры 1 - 9)"
68.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства "ВЛ-10 кВ Обская-АБК-1,2 в составе электросетевого комплекса "Подстанция 110/10/10 кВ Обская с прилегающими ВЛ: Отпайка от ВЛ-110 кВ Мегион-Эмтор, Отпайка от ВЛ-110 кВ Мегион-Восток; ВЛ-10 кВ Обская-АБК-1,2"
69.	Осуществление деятельности в границах Приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижевартовск. При установлении приаэродромной территории устанавливаются ограничения

использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в соответствии с Решением об установлении приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск, принятым Приказом РОСАВИАЦИИ N 335-П от 23.05.2023 Срок установления ограничений бессрочный.

а) первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов;

б) вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта;

в) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (далее - уполномоченный федеральный орган) при установлении соответствующей приаэродромной территории;

г) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;

д) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;

е) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;

ж) седьмая подзона, в которой в целях предотвращения негативного физического воздействия устанавливается перечень ограничений использования земельных участков, определенный в соответствии с земельным законодательством с учетом положений статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. При этом под указанным негативным физическим воздействием понимается несоответствие эквивалентного уровня звука, возникающего в связи с полетами воздушных судов, санитарно-эпидемиологическим требованиям.

(в ред. постановления Администрации города Нижневартовска от 23.09.2024 N 840)

Статья 30. Зона объектов воздушного транспорта (ТЗ 503)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешенного использования
Воздушный транспорт	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.
Предоставление коммунальных услуг	Этажность - не подлежит установлению. Минимальный отступ от границ земельного участка - не устанавливается. Минимальный процент застройки в границах земельного

	участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Земельные участки (территории) общего пользования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: не устанавливаются

3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешенного использования
Предоставление коммунальных услуг	Этажность - 1-2 этажа. Минимальный отступ от границ земельного участка - не устанавливается. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не устанавливается. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Земельные участки (территории) общего пользования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Продуктопровод"
2.	Осуществление деятельности в границах Приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск. При установлении приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в соответствии с Решением об установлении приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск, принятым Приказом РОСАВИАЦИИ N 335-П от 23.05.2023 Срок установления ограничений бессрочный. а) первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов;

<p>б) вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта;</p> <p>в) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (далее - уполномоченный федеральный орган) при установлении соответствующей приаэродромной территории;</p> <p>г) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;</p> <p>д) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;</p> <p>е) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;</p> <p>ж) седьмая подзона, в которой в целях предотвращения негативного физического воздействия устанавливается перечень ограничений использования земельных участков, определенный в соответствии с земельным законодательством с учетом положений статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. При этом под указанным негативным физическим воздействием понимается несоответствие эквивалентного уровня звука, возникающего в связи с полетами воздушных судов, санитарно-эпидемиологическим требованиям.</p>

Статья 31. Зона объектов водного транспорта (ТЗ 504)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешенного использования
Водный транспорт	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.
Причалы для маломерных судов	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.
Предоставление коммунальных услуг	Этажность - не подлежит установлению. Минимальный отступ от границ земельного участка - не устанавливается. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры

	земельных участков не подлежат установлению.
Земельные участки (территории) общего пользования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешенного использования
Склад Складские площадки	Этажность - 1-2 этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Предоставление коммунальных услуг	Этажность - 1-2 этажа. Минимальный отступ от границ земельного участка - не устанавливается. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не устанавливается. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Земельные участки (территории) общего пользования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1.	<p>Осуществление деятельности в границах Приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск.</p> <p>При установлении приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в соответствии с Решением об установлении приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск, принятым Приказом РОСАВИАЦИИ N 335-П от 23.05.2023 Срок установления ограничений бессрочный.</p> <p>а) первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения</p>

взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов;

б) вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта;

в) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (далее - уполномоченный федеральный орган) при установлении соответствующей приаэродромной территории;

г) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;

д) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;

е) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;

ж) седьмая подзона, в которой в целях предотвращения негативного физического воздействия устанавливается перечень ограничений использования земельных участков, определенный в соответствии с земельным законодательством с учетом положений статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. При этом под указанным негативным физическим воздействием понимается несоответствие эквивалентного уровня звука, возникающего в связи с полетами воздушных судов, санитарно-эпидемиологическим требованиям.

(в ред. постановления Администрации города Нижневартовска от 23.09.2024 N 840)

Статья 32. Зона улично-дорожной сети (ТЗ 505)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешенного использования
Размещение автомобильных дорог Земельные участки (территории) общего пользования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.
Предоставление коммунальных услуг	Этажность - не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка - не устанавливается. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка устанавливается равным всей площади земельного участка

	участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Объекты дорожного сервиса	Этажность - 1-2 этажа. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешенного использования
Трубопроводный транспорт	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.
Оборудованные площадки для занятий спортом	Этажность - не выше 1 этажа. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.

3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешенного использования
Предоставление коммунальных услуг	Этажность - 1-2 этажа. Минимальный отступ от границ земельного участка - не устанавливается. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не устанавливается. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

N	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
---	--

п/п	
1.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта магистрального трубопровода "Газопровод высокого давления" Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск
2.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: Электросетевой комплекс: "Магистральные линии высокого напряжения 35 кВ промышленной зоны, подстанции 35/6-10 кВ"
3.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Сети электроснабжения жилых строений поселка СУ-7"
4.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны электросетевого комплекса: "Магистральные линии высокого напряжения 6 - 10 кВ промышленной зоны, распределительные пункты 6 - 10 кВ (РПП)"
5.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Воздушной линии электропередач 6 кВ (фидер N 203 ПС 110/35/6 кВ), сооружение, протяженностью 3800 м, инв. N 12135"
6.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства "Подстанция 110/35/6 кВ ГПП-7 в составе электросетевого комплекса "Подстанция 110/35/6 кВ ГПП-7 с прилегающими ВЛ 110 кВ Кирьяновская-ГПП-7-1,2"
7.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: участок высоковольтной линии электропередач "Перенос ВЛ-6 кВ по ул. Индустриальной"
8.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Подстанция"
9.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Сети 35 кВ от ПС-110/35/10 ГПП-9А до ПС-35/10 "Котельная-3А"
10.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "ЛЭП 10 кВ от ПС 110/10/10 кВ Обская до ПС 110/10 кВ Южная с заходами на ПС 110/35/10 кВ ГПП-9А"
11.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: Электросетевой комплекс "ПС-110/35/10 кВ Колмаковская с прилегающей ВЛ: Отпайка от ВЛ-110 кВ Эмтор-ГПП-5 (Городская)"
12.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны электросетевого комплекса "ПС-110/35/10 кВ Колмаковская с прилегающей ВЛ: Отпайка от ВЛ-110 кВ Эмтор-ГПП-5 (Городская)"
13.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны электросетевого комплекса: "Магистральные линии высокого напряжения старой части города, подстанции 35/10 кВ (ПС-35 кВ), распределительные пункты 10 кВ (РП)"
14.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Участок газопровода (от точки врезки в сущ. газопровод высокого давления до Транспортабельной котельной установки ТКУ-1200)"
15.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны электросетевого комплекса:

	"Магистральные линии высокого напряжения жилой зоны, распределительные пункты 10 кВ (РПЖ)"
16.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объектов электросетевого хозяйства "Кабельная линия - 10 кВ "Обская-ГПП-5 (Городская)"
17.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Объект вспомогательного использования для энергоснабжения гипермаркета "Магнит": "БКТП-22/1 (стр.) с сетями 10 кВ в квартале 22, ВПР г. Нижневартовска"
18.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Распределительные линии высокого и низкого напряжения, трансформаторные подстанции 16 микрорайона и 16А микрорайона, квартала "Прибрежный-2"
19.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны электросетевого комплекса: "Распределительные линии высокого и низкого напряжения, трансформаторные подстанции 15 микрорайона и кварталов "А" по ул. Ленина; "Прибрежный-3" (в створе ул. Чапаева - ул. Дружбы Народов)
20.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Участок магистральной тепловой сети (от УТ-1/ТК-3 по ул. Г.И. Пикмана до УТ-59А/ТК-6 по ул. Чапаева)"
21.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Кабельная линия КЛ-10 кВ от РПЖ-6 до ТП-9/3(49)"
22.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Участок магистральной сети теплоснабжения по ул. Таежная (от УТ-2 до ТК-26)"
23.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Участок сети теплоснабжения (от УТ-5 ул. Таежная до УТ-1)"
24.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Объект вспомогательного использования для энергоснабжения жилого дома N 5 в 9 мкр.: "ТП-18 (стр.) (БКТП) с сетями 10 кВ"
25.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Объект вспомогательного использования для энергоснабжения жилого дома N 3 9 мкр.: 'ТП-21 (стр.) (БКТП) с сетями 10 кВ'
26.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны электросетевого комплекса: "Электрические сети 10/0,4 кВ, трансформаторные подстанции 2 микрорайона"
27.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны электросетевого комплекса: "Распределительные линии высокого и низкого напряжения, трансформаторные подстанции 2 микрорайона, парковой зоны, общественного центра 1 очереди строительства (в створе проспекта Победы - ул. Нефтяников), больничного комплекса"
28.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: Электросетевой комплекс: "Электрические сети 10/0,4 кВ, трансформаторные подстанции 1 микрорайона"
29.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Участок сети теплоснабжения (от узла задвижек N 3, расположенного на территории котельной N 1 до УТ-

	7)"
30.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Объект вспомогательного использования для энергоснабжения торгового дома "Донатор": "ТП-3 (БКТП) с сетями 6 кВ панель 18, ЗПУ"
31.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Участок кабельной линии 6 кВ (от точки подключения в РПП-2 до опоры N 15)"
32.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Участок Кабельной линии 10 кВ от ТП-3/5 в здании Дома Техники до соединительных муфт Электросетевого комплекса "Распределительные линии высокого и низкого напряжения, трансформаторные подстанции 3 микрорайона"
33.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства "Кабельная линия 10 кВ от ТП N 415 до ТП "Барабашка" по ул. 60 лет Октября, 16а"
34.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "2 КЛ-0,4 кВ от ТП-1/6 до ВРУ трехэтажного общественного здания Пикмана 13"
35.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны электросетевого комплекса: "Распределительные линии высокого и низкого напряжения, трансформаторные подстанции 4 микрорайона"
36.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Кабельная линия 10 кВ (от ТП-20/1 (стр.) до БКТП-19/3 (стр.) с устройством БКТП-19/3 (стр.)"
37.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Кабельная линия 10 кВ (от БКТП-19/2 (стр.) до РПЖ-19 (стр.)"
38.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Участок тепловой сети (от УТ-103-1 (сущ.) до УТ-103-5)"
39.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Участок наружных сетей теплоснабжения (от УТ 103-5-1 до жилого дома по ул. Мира N 94 (строительный N 1)"
40.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Участок наружных сетей теплоснабжения (от УТ 103 сущ. до УТ 103-4 и УТ-2)"
41.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Продуктопровод"
42.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Кабельная линия 10 кВ от ПС 35/10 кВ "Галина" до проектной КТП ТК"
43.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства "Электросетевой комплекс "ПС 110/35/6 кВ Нижневартовская с прилегающими ВЛ 110 кВ: Мегион-Нижневартовская, Мегион-Центральная, Восток-Центральная, Восток-Нижневартовская"
44.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства "Участок линии электропередачи ВЛ-10 кВ ГПП-3 (Западная) - Индустриальная"
45.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны электросетевого комплекса:

	"Распределительные линии высокого и низкого напряжения, трансформаторные подстанции 10г микрорайона"
46.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны кабельной линии КЛ 0.4 кВ (от ТП-10г/4 до перекидного рубильника (РБ) здания Туалета).
47.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны электросетевого комплекса: "Распределительные линии высокого и низкого напряжения, трансформаторные подстанции 10-В микрорайона и МЖК"
48.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны электросетевого комплекса: "Распределительные линии высокого и низкого напряжения, трансформаторные подстанции 10б микрорайона"
49.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Сети 35 кВ от ПС-35/10 кВ "Котельная-3А" до ПС-35/10 "Юбилейная"
50.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства "Кабельная линия 10 кВ от опоры N 11 воздушной линии ВЛ-10 кВ (ф. 234) от ГПП-4 до РПЖ-9 (ф. 234) до муфты кабельной линии КЛ 10 кВ, РПЖ-9 кабельный ввод (ф. 403)"
51.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Кабельная линия 10 кВ (от ТП-7/3 до ТП-10б/5)"
52.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "ВОЛС "Томская область г. Стрежевой - Ханты-Мансийский Автономный округ г. Нижневартовск"
53.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны электросетевого комплекса: "Распределительные линии высокого и низкого напряжения, трансформаторные подстанции 10 микрорайона и коммунально-складской зоны (КСЗ)"
54.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства "Электросетевой комплекс "ПС 110/10/10 кВ Центральная"
55.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства "Кабельные линии 10 кВ от ПС Центральная до муфт кабельной линии 10 кВ от ЗРУ-10 кВ яч. N 513 и яч. N 614 п/ст. ГПП-2 Обская до яч. N 19 и яч. N 22 РУ-10 кВ РПЖ-9"
56.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства "Отпайки от ВЛ-110 кВ в составе электросетевого комплекса "Подстанция 110/10/10 кВ Обская с прилегающими ВЛ: Отпайка от ВЛ-110 кВ Мегион-Эмтор, Отпайка от ВЛ-110 кВ Мегион-Восток; ВЛ-10 кВ Обская-АБК-1,2"
57.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства "Сооружение, электросетевой комплекс "Подстанция 110/35/6 кВ Савкинская с прилегающими ВЛ 110 кВ Эмтор-Савкинская-1,2", охранная зона "ВЛ 110 кВ Эмтор-Савкинская-1,2".
58.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства "Электросетевой комплекс "ПС 110/10/10 кВ Южная с прилегающими ВЛ: Отпайка от ВЛ 110 кВ Эмтор-Савкинская-1,2", охранная зона "Отпайка от ВЛ 110 кВ Эмтор-Савкинская-1,2 на ПС 110/10/10 кВ Южная"

59.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Кабельная линия 10 кВ от РПЖ-5 до БКТП-4; БКТП-5; ТП-15/7"
60.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Кабельная линия 10 кВ от ТП-9/19 до ТП-2/12"
61.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Участок сети теплоснабжения от точки врезки до здания по ул. Менделеева, 7"
62.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства "Участок линии электропередачи ВЛ-10 Западная (ГПП-3) - РПЖ-11, РПЖ-15"
63.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Кабельная линия 10 кВ от РПЖ-18 до ТП N 7/9"
64.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны электросетевого комплекса: "Распределительные линии высокого и низкого напряжения, трансформаторные подстанции 11 микрорайона и общественного центра II очереди застройки (от ул. Чапаева до ул. Пермская)"
65.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны электросетевого хозяйства "Электросетевой комплекс ПС 110/10/10 кВ Южная с прилегающими ВЛ: Отпайка от ВЛ 110 кВ Эмтор-Савкинская-1,2, охранная зона Подстанция 110/10/10 кВ Южная"
66.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Сети электроснабжения 0,4 кВ квартал "18"
67.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Кабельный ввод от ВЛ-10 кВ ПС-220/100/10 "Эмтор" до РПЖ-23 (стр)
68.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Кабельная линия 10,0 кВ от ТП-N 4К/2 до ТП (БКТП)-23/К по ул. Героев Самотлора"
69.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Участок тепловой сети (от УТ-103-3 до УТ 8)"
70.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны кабельной линии 10 кВ (от РПЖ-18 по улице Спортивная N 22 до БКТП-14/7).
71.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Участок сети теплоснабжения (от УТ-67 до ТК-1)"
72.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны электросетевого комплекса: "Распределительные линии высокого и низкого напряжения, трансформаторные подстанции 13 микрорайона"
73.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны электросетевого комплекса: "Распределительные линии высокого и низкого напряжения, трансформаторные подстанции 10а микрорайона и квартала "Северный"
74.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны электросетевого комплекса: "Распределительные линии высокого и низкого напряжения, трансформаторные подстанции 7 мкр, квартала 7А, Общественного центра 2 очереди застройки (от ул. Нефтяников до ул.

	Чапаева) электроснабжение 7 мкр, квартала "7А", Общественного центра 2 очереди застройки в створе ул. Нефтяников и ул. Чапаева
75.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "2КЛ-10 кВ от ТП (БКТП)-23/1 до ТП (БКТП)-24/2"
76.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Газоснабжение котельной ООО "Экспром-Сервис" от точки врезки в существующий газопровод до ПГБ-50 на территории ул. Интернациональная, N 10П"
77.	<p>Осуществление деятельности в границах Приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск.</p> <p>При установлении приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в соответствии с Решением об установлении приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск, принятым Приказом РОСАВИАЦИИ N 335-П от 23.05.2023 Срок установления ограничений бессрочный.</p> <p>а) первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов;</p> <p>б) вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта;</p> <p>в) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (далее - уполномоченный федеральный орган) при установлении соответствующей приаэродромной территории;</p> <p>г) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;</p> <p>д) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;</p> <p>е) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;</p> <p>ж) седьмая подзона, в которой в целях предотвращения негативного физического воздействия устанавливается перечень ограничений использования земельных участков, определенный в соответствии с земельным законодательством с учетом положений статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. При этом под указанным негативным физическим воздействием понимается несоответствие эквивалентного уровня звука, возникающего в связи с полетами воздушных судов, санитарно-эпидемиологическим требованиям.</p>

(в ред. постановления Администрации города Нижневартовска от 23.09.2024 N 840)

Статья 33. Зона озелененных территорий общего пользования (РЗ 601)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешенного использования
Земельные участки (территории) общего пользования Выставочно-ярмарочная деятельность Историко-культурная деятельность	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.
Парки культуры и отдыха	Этажность - 1-2 этажа. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 15. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Площадки для занятий спортом Оборудованные площадки для занятий спортом	Этажность - не выше 1-го этажа. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Предоставление коммунальных услуг	Этажность - 1-2 этажа. Минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Отдых (рекреация)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешенного использования
Объекты культурно-досуговой деятельности Цирки и зверинцы Развлекательные мероприятия	Этажность - 1-2 этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры

	земельных участков не подлежат установлению.
Осуществление религиозных обрядов	Этажность не подлежит установлению. Предельные (минимальные и (или) максимальные) проценты застройки в границах земельного участка не подлежат установлению. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
(в ред. постановления Администрации города Нижневартовска от 15.12.2023 N 1106)	
Государственное управление	Этажность - 1-3 этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Общественное питание	Этажность - 1-2 этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Внеуличный транспорт	Этажность - не подлежит установлению. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.

3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешенного использования
Служебные гаражи	Этажность - 1-2 этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Предоставление коммунальных услуг	Этажность - 1-2 этажа. Минимальный отступ от границ земельного участка - не устанавливается.

	Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не устанавливается. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Земельные участки (территории) общего пользования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны электросетевого комплекса: "Магистральные линии высокого напряжения жилой зоны, распределительные пункты 10 кВ (РПЖ)"
2.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: Распределительные линии высокого и низкого напряжения, трансформаторные подстанции 16 микрорайона и 16А микрорайона, квартала "Прибрежный-2"
3.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Участок магистральной сети теплоснабжения по ул. Таежная (от УТ-2 до ТК-26)"
4.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Строительство 3 КЛ-10 кВ от ТП-6 (стр.) до РПЖ-29 (стр.)"
5.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны электросетевого комплекса: "Распределительные линии высокого и низкого напряжения, трансформаторные подстанции 2 микрорайона, парковой зоны, общественного центра 1 очереди строительства (в створе проспекта Победы - ул. Нефтяников), больничного комплекса"
6.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: электросетевой комплекс "Распределительные линии высокого и низкого напряжения, трансформаторные подстанции 3 микрорайона"
7.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта магистрального трубопровода "Газопровод высокого давления" Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск
8.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Кабельная линия 0,4 кВ от ТП-2/11 до здания городского суда по проспекту Победы, 4"
9.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Кабельная линия 10 кВ от ТП-9/19 до ТП-2/12"
10.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: электросетевой комплекс: "Электрические сети 10/0,4 кВ, трансформаторные подстанции 1 микрорайона"
11.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "ТП - 9.2 (стр.) с сетями 10

	кВ"
12.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны электросетевого комплекса: "Распределительные линии высокого и низкого напряжения, трансформаторные подстанции 15 микрорайона и кварталов А по ул. Ленина; "Прибрежный-3" (в створе ул. Чапаева - ул. Дружбы Народов)
13.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Кабельная линия 0,4 кВ (от РУ-0,4 кВ ТП-15/9 до ВРУ N 7; N 8; N 9 жилого дома по пр. Куропаткина N 1 (стр. N 9))"
14.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства "Кабельная линия 10 кВ от ТП-9/19 до ТП "Барабашка"
15.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Участок магистральной тепловой сети (от УТ-1/ТК-3 по ул. Г.И. Пикмана до УТ-59А/ТК-6 по ул. Чапаева)"
16.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: участок газопровода (от точки врезки в сущ. газопровод высокого давления до Транспортабельной котельной установки ТКУ-1200)
17.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны электросетевого комплекса: "Магистральные линии высокого напряжения старой части города, подстанции 35/10 кВ (ПС-35 кВ), распределительные пункты 10 кВ (РП)"
18.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны электросетевого комплекса: "Электрические сети 10/0,4 кВ, трансформаторные подстанции 2 микрорайона"
19.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Сети 35 кВ от ПС-35/10 кВ "Котельная-3А" до ПС-35/10 "Юбилейная"
20.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Электросетевой комплекс: "Магистральные линии высокого напряжения 35 кВ промышленной зоны, подстанции 35/6-10 кВ"
21.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны "Воздушной линии электропередач 6 кВ (фидер N 203 ПС 110/35/6 кВ), сооружение, протяженностью 3800 м, инв. N 12135"
22.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны электросетевого комплекса: "Магистральные линии высокого напряжения 6-10 кВ промышленной зоны, распределительные пункты 6-10 кВ (РПП)"
23.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны электросетевого комплекса: "Распределительные линии высокого и низкого напряжения, трансформаторные подстанции 4 микрорайона"
24.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны кабельной линии 10 кВ (от РПЖ-18 по улице Спортивная N 22 до БКТП-14/7).
25.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны электросетевого комплекса: "Распределительные линии высокого и низкого напряжения, трансформаторные подстанции 11 микрорайона и общественного центра II очереди застройки (от ул. Чапаева до ул. Пермская)"

26.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Электросетевой комплекс "ПС-110/35/10 кВ Колмаковская с прилегающей ВЛ: Отпайка от ВЛ-110 кВ Эмтор-ГПП-5 (Городская)"
27.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: ЛЭП 10 кВ от ПС 110/10/10 кВ Обская до ПС 110/10 кВ Южная с заходами на ПС 110/35/10 кВ ГПП-9А
28.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Участок тепловой сети (от УТ-103-3 до УТ 8)
29.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: кабельная линия 10 кВ
30.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства "сооружение, электросетевой комплекс "Подстанция 110/35/6 кВ Савкинская с прилегающими ВЛ 110 кВ Эмтор-Савкинская-1,2", охранная зона "ВЛ 110 кВ Эмтор-Савкинская-1,2".
31.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: участок кабельной линии 6 кВ (от точки подключения в РПП-2 до опоры N 15)
32.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: внешние сети электроснабжения жилого поселка "Солнечный"
33.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Распределительные линии высокого и низкого напряжения, трансформаторные подстанции 8 микрорайона и 8-А мкр"
34.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны электросетевого комплекса: "Распределительные линии высокого и низкого напряжения, трансформаторные подстанции 10 микрорайона и коммунально-складской зоны (КСЗ)"
35.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "ВОЛС "Томская область г. Стрежевой - Ханты-Мансийский Автономный округ г. Нижневартовск"
36.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Объект вспомогательного использования для энергоснабжения жилого дома N 5, 9 мкр.: "ТП-18 (стр.) (БКТП) с сетями 10 кВ"
37.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: участок сети теплоснабжения (от УТ-5 ул. Таежная до УТ-1)
38.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Кабельная линия 10 кВ (от БКТП-18 (стр.) до БКТП-19 (стр.) с устройством БКТП-19 (стр.)"
39.	<p>Осуществление деятельности в границах Приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск.</p> <p>При установлении приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в соответствии с Решением об установлении приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск, принятым Приказом РОСАВИАЦИИ N 335-П от 23.05.2023 Срок установления ограничений бессрочный.</p> <p>а) первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения</p>

взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов;

б) вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта;

в) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (далее - уполномоченный федеральный орган) при установлении соответствующей приаэродромной территории;

г) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;

д) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;

е) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;

ж) седьмая подзона, в которой в целях предотвращения негативного физического воздействия устанавливается перечень ограничений использования земельных участков, определенный в соответствии с земельным законодательством с учетом положений статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. При этом под указанным негативным физическим воздействием понимается несоответствие эквивалентного уровня звука, возникающего в связи с полетами воздушных судов, санитарно-эпидемиологическим требованиям.

(в ред. постановления Администрации города Нижневартовска от 23.09.2024 N 840)

5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной инфраструктур, социального и культурно-бытового обслуживания населения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения для территорий, предполагающих деятельность по комплексному и устойчивому развитию территории

Для объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения местного значения городского округа

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами социального и культурно-бытового обслуживания населения местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения не нормируются.

Для объектов транспортной инфраструктуры местного значения городского округа

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами транспортной инфраструктуры местного значения городского округа не устанавливаются. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения не нормируются.

Для объектов коммунальной инфраструктуры местного значения городского округа

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры местного значения городского округа не устанавливаются. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения не нормируются.

Статья 34. Зона лесов (РЗ 602)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешенного использования
Охрана природных территорий Резервные леса	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны - участка магистрального газопровода от Нижневартовского газоперерабатывающего завода до Дожимной компрессорной станции в Локосово ПК 0-ПК 215
2.	Осуществление деятельности в границах санитарно-защитной зоны имущественного комплекса ООО "Нижневартовский газоперерабатывающий комплекс" с учетом строительства компрессорной станции N 3"
3.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта магистрального трубопровода "Газопровод высокого давления" Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск
4.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Охранная зона "Магистральный газопровод"
5.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны нежилого сооружения - Электросетевой комплекс Подстанции 220/110/10 кВ "Эмтор"
6.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства "сооружение: "Электросетевой комплекс "Подстанция 110/35/6 кВ Мега с прилегающими ВЛ: Отпайка от ВЛ 110 кВ Мегион-Кирьяновская-1,2", охранная зона "Отпайка от ВЛ 110 кВ Мегион-Кирьяновская-1,2 на ПС 110/35

7.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства "Линейное сооружение: электросетевой комплекс "ВЛ 110 кВ Мегион-Кирьяновская-1,2", охранная зона "ВЛ 110 кВ Мегион-Кирьяновская-1,2"
8.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "ВЛ 220 кВ Кирьяновская - Сибирская в Нижневартовском районе ХМАО - Югры"
9.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Охранная зона "ВЛ-220 кВ Топаз - Сибирская, в т.ч. ВЛ-220 кВ Мирная - Кварц (опоры 12 - 34), ВЛ-220 кВ Кварц - Сибирская (опоры 34 - 90)"
10.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Охранная зона "ВЛ-220 кВ Сибирская-Мегион-2"
11.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Участок газопровода для газоснабжения блочных отопительных котельных (от точки врезки в сущ. газопровод высокого давления до задвижек у блочных отопительных котельных)"
12.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Электросетевой комплекс "ПС 110/35/6 кВ Нижневартовская с прилегающими ВЛ 110 кВ: Мегион-Нижневартовская, Мегион-Центральная, Восток-Центральная, Восток-Нижневартовская"
13.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны нежилого сооружения - ПС 500 кВ "Сибирская"
14.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны - сети бензопровода
15.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Трубопровод внешнего транспорта гексановой фракции от УСН и ПК ЦТП"
16.	<p>Осуществление деятельности в границах Приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск.</p> <p>При установлении приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в соответствии с Решением об установлении приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск, принятым Приказом РОСАВИАЦИИ N 335-П от 23.05.2023 Срок установления ограничений бессрочный.</p> <p>а) первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов;</p> <p>б) вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта;</p> <p>в) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (далее - уполномоченный федеральный орган) при установлении соответствующей приаэродромной территории;</p> <p>г) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных</p>

<p>вне первой подзоны;</p> <p>д) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;</p> <p>е) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;</p> <p>ж) седьмая подзона, в которой в целях предотвращения негативного физического воздействия устанавливается перечень ограничений использования земельных участков, определенный в соответствии с земельным законодательством с учетом положений статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. При этом под указанным негативным физическим воздействием понимается несоответствие эквивалентного уровня звука, возникающего в связи с полетами воздушных судов, санитарно-эпидемиологическим требованиям.</p>

Статья 35. Зона объектов отдыха и туризма (РЗ 603)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешенного использования
<p>Природно-познавательный туризм</p> <p>Туристическое обслуживание</p> <p>Спортивные базы</p> <p>Курортная деятельность</p> <p>Санаторная деятельность</p>	<p>Этажность - 1-3 этажа.</p> <p>Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
<p>Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий</p> <p>Поля для гольфа или конных прогулок</p>	<p>Этажность - 1 этаж.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 20.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
<p>Цирки и зверинцы</p>	<p>Этажность - 1-2 этажа.</p> <p>Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>

Объекты культурно-досуговой деятельности	Этажность - 1-2 этажа. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Общее пользование водными объектами	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.
Причалы для маломерных судов	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.
Предоставление коммунальных услуг	Этажность - 1-2 этажа. Минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 100. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Земельные участки (территории) общего пользования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешенного использования
Магазины Общественное питание	Этажность - 1-2 этажа. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Здравоохранение	Этажность - 1-2 этажа. Минимальный отступ от поликлиники до красной линии - 15 м. Минимальный отступ от больничного корпуса до красной линии - 30 м. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20.

	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
Развлекательные мероприятия	<p>Этажность - 1-2 этажа.</p> <p>Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
Внеуличный транспорт	<p>Этажность - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м.</p> <p>Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>

3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешенного использования
Предоставление коммунальных услуг	<p>Этажность - 1-2 этажа.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка - не устанавливается.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не устанавливается.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
Служебные гаражи	<p>Этажность - 1-2 этажа.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не устанавливается.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м.</p>
Деловое управление	<p>Этажность - 1-3 этажа.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не устанавливается.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры</p>

	земельных участков не подлежат установлению.
Земельные участки (территории) общего пользования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны электросетевого комплекса: "Магистральные линии высокого напряжения жилой зоны, распределительные пункты 10 кВ (РПЖ)"
2.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны электросетевого комплекса: "Распределительные линии высокого и низкого напряжения, трансформаторные подстанции 10г микрорайона"
3.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны электросетевого комплекса: "Магистральные линии высокого напряжения старой части города, подстанции 35/10 кВ (ПС-35 кВ), распределительные пункты 10 кВ (РП)"
4.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Охранная зона "ВЛ-500 кВ Нижневартовская ГРЭС-Сибирская"
5.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Охранная зона "ВЛ-500 кВ Нижневартовская ГРЭС-Сибирская"
6.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Охранная зона "ВЛ 220 кВ "Топаз-Сибирская"
7.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Охранная зона "ВЛ 220 кВ "Топаз-Сибирская"
8.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "ОЗ наружные сети электроснабжения на территории запасного пункта управления, отпайка на ТП от ВЛ-10 кВ Сибирская-Кымыл-Эмтор-1,2, кабельная линия от опоры N 4 У-110-2 до ТП и кабельные линии от ТП до склада запасного пункта управления и пункта приема пищи"
9.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Охранная зона "ВЛ 220 кВ "Сибирская-НВГРЭС"
10.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Охранная зона "ВЛ-220 кВ Сибирская-НВГРЭС-1, в т.ч. ВЛ-220 кВ Эмтор-НВГРЭС (опоры 15а - 76), ВЛ-220 кВ Сибирская-Эмтор (опоры 1 - 15а)"
11.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Охранная зона "Магистральный газопровод"
12.	Осуществление деятельности в границах Приаэродромной территории аэродрома

	<p>гражданской авиации Нижневартковск.</p> <p>При установлении приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в соответствии с Решением об установлении приаэродромной территории аэродрома Нижневартковск, принятым Приказом РОСАВИАЦИИ N 335-П от 23.05.2023 Срок установления ограничений бессрочный.</p> <p>а) первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов;</p> <p>б) вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта;</p> <p>в) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (далее - уполномоченный федеральный орган) при установлении соответствующей приаэродромной территории;</p> <p>г) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;</p> <p>д) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;</p> <p>е) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;</p> <p>ж) седьмая подзона, в которой в целях предотвращения негативного физического воздействия устанавливается перечень ограничений использования земельных участков, определенный в соответствии с земельным законодательством с учетом положений статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. При этом под указанным негативным физическим воздействием понимается несоответствие эквивалентного уровня звука, возникающего в связи с полетами воздушных судов, санитарно-эпидемиологическим требованиям.</p>
--	---

Статья 36. Зона объектов физической культуры и массового спорта (РЗ 604)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешенного использования
<p>Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий</p> <p>Обеспечение занятий спортом в помещениях</p>	<p>Этажность - 1-4 этажа.</p> <p>Минимальный отступ от зданий спортивных залов до красной линии - 6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м.</p> <p>Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного</p>

	<p>участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
Площадки для занятий спортом	<p>Этажность - 1-2 этажа. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
Оборудованные площадки для занятий спортом	<p>Этажность - 1-2 этажа. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
Водный спорт	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.</p>
Авиационный спорт	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.</p>
Выставочно-ярмарочная деятельность	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.</p>
Общежития	<p>Этажность - 2-8 этажей. Минимальный отступ от красной линии - 5 м. Минимальный отступ от красной линии в условиях реконструкции - 3 м. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 30. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
Гостиничное обслуживание	<p>Этажность - 1-4 этажа. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>

	Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м.
Поля для гольфа или конных прогулок	Этажность - 1-4 этажа. Минимальный отступ от зданий до красной линии - 6 м. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Предоставление коммунальных услуг	Этажность - 1-2 этажа. Минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 100. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Деловое управление. Банковская и страховая деятельность	Этажность - 1 - 3 этажа. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению
(в ред. постановления Администрации города Нижневартовска от 15.07.2024 N 578)	
Земельные участки (территории) общего пользования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешенного использования
Бытовое обслуживание	Этажность - 1-2 этажа. Общая площадь помещений - до 1000 кв. м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры

	земельных участков не подлежат установлению.
Развлекательные мероприятия	Этажность - 1-5 этажей. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Хранение автотранспорта	Этажность - 1 этаж. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению. Минимальный отступ от границ земельных участков - не подлежит установлению. Минимальный размер земельных участков - 18 кв. м.
Государственное управление	Этажность - 1-4 этажей. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.

3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешенного использования
Предоставление коммунальных услуг	Этажность - 1-2 этажа. Минимальный отступ от границ земельного участка - не устанавливается. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не устанавливается. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Служебные гаражи	Этажность - 1-2 этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.

Хранение автотранспорта	Этажность - 1 этаж. Предельные (минимальные и (или) максимальные) проценты застройки в границах земельного участка - не подлежат установлению. Минимальный отступ от границ земельных участков - 1 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Земельные участки (территории) общего пользования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: кабельная линия 0,4 кВ от ТП-16/6 до здания Физкультурно-спортивного комплекса с универсальным игровым залом N 2
2.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: Распределительные линии высокого и низкого напряжения, трансформаторные подстанции 16 микрорайона и 16-А микрорайона, квартала "Прибрежный-2"
3.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны электросетевого комплекса: "Распределительные линии высокого и низкого напряжения, трансформаторные подстанции 15 микрорайона и кварталов А по ул. Ленина; "Прибрежный-3" (в створе ул. Чапаева - ул. Дружбы Народов)"
4.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны электросетевого комплекса: "Магистральные линии высокого напряжения жилой зоны, распределительные пункты 10 кВ (РПЖ)"
5.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны электросетевого комплекса: "Электрические сети 10/0,4 кВ, трансформаторные подстанции 2 микрорайона"
6.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны кабельной линии 10 кВ (от ТП-7/3 до ТП-10б/5)
7.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Участок газопровода (от точки врезки в сущ. Газопровод высокого давления до Транспортабельной котельной установки ТКУ-1200)"
8.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Участок магистральной тепловой сети (от УТ-1/ТК-3 по ул. Г.И. Пикмана до УТ-59А/ТК-6 по ул. Чапаева)"
9.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства "Кабельная линия 10 кВ от ТП N 415 до ТП "Барабашка" по ул. 60 лет Октября, 16а"
10.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства

	"Кабельная линия 10 кВ от ТП-9/19 до ТП "Барабашка"
11.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства "Трансформаторная подстанция (Лит. А)"
12.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны кабельной линии 0,4 кВ от ТП-7/9 до ГРЩ-1 "СОК", Кабельная линия 0,4 кВ от ТП N 7/9 до ГРЩ-2 "СОК"
13.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны кабельной линии 10 кВ от РПЖ-18 до ТП N 7/9
14.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны электросетевого комплекса: "Распределительные линии высокого и низкого напряжения, трансформаторные подстанции 12 микрорайона"
15.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Кабельная линия 10 кВ (от ТП-8/1 до ТП-9 (стр))"
16.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Участок наружных сетей теплоснабжения (от УТ 103 суц. До УТ 103-4 и УТ-2)"
17.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны электросетевого комплекса: "Магистральные линии высокого напряжения старой части города, подстанции 35/10 кВ (ПС-35 кВ), распределительные пункты 10 кВ (РП)"
18.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: ЛЭП 10 кВ от ПС 110/10/10 кВ Обская до ПС 110/10 кВ Южная с заходами на ПС 110/35/10 кВ ГПП-9А
19.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта магистрального трубопровода "Газопровод высокого давления" Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск
20.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны электросетевого комплекса: "Распределительные линии высокого и низкого напряжения, трансформаторные подстанции 10 микрорайона и коммунально-складской зоны (КСЗ)"
21.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: внешние сети электроснабжения жилого поселка "Солнечный"
22.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Кабельная линия 10 кВ (от ТП-20/1 (стр.) до БКТП-19/3 (стр.) с устройством БКТП-19/3 (стр.)"
23.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Кабельная линия 10 кВ (от БКТП-19/2 (стр.) до РПЖ-19 (стр.)"
24.	Осуществление деятельности в границах Приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск. При установлении приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в соответствии с Решением об установлении приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск, принятым Приказом РОСАВИАЦИИ N 335-П от 23.05.2023 Срок установления ограничений бессрочный.

- | |
|---|
| <p>а) первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов;</p> <p>б) вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта;</p> <p>в) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (далее - уполномоченный федеральный орган) при установлении соответствующей приаэродромной территории;</p> <p>г) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;</p> <p>д) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;</p> <p>е) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;</p> <p>ж) седьмая подзона, в которой в целях предотвращения негативного физического воздействия устанавливается перечень ограничений использования земельных участков, определенный в соответствии с земельным законодательством с учетом положений статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. При этом под указанным негативным физическим воздействием понимается несоответствие эквивалентного уровня звука, возникающего в связи с полетами воздушных судов, санитарно-эпидемиологическим требованиям.</p> |
|---|

5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной инфраструктур, социального и культурно-бытового обслуживания населения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения для территорий, предполагающих деятельность по комплексному и устойчивому развитию территории

Для объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения местного значения городского округа

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами социального и культурно-бытового обслуживания населения местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения не нормируются.

Для объектов транспортной инфраструктуры местного значения городского округа

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами транспортной инфраструктуры местного значения городского округа не устанавливаются. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения не нормируются.

Для объектов коммунальной инфраструктуры местного значения городского округа

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры местного значения городского округа не устанавливаются. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения не нормируются.

Статья 37. Иная рекреационная зона (РЗ 605)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешенного использования
Водные объекты Общее пользование водными объектами Специальное пользование водными объектами Гидротехнические сооружения Природно-познавательный туризм Причалы для маломерных судов Охрана природных территорий	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.
Предоставление коммунальных услуг	Этажность - 1-2 этажа. Минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 100. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Земельные участки (территории) общего пользования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешенного использования
Недропользование	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.
Размещение автомобильных дорог Водный транспорт Трубопроводный транспорт	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.

3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и

объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешенного использования
Предоставление коммунальных услуг	<p>Этажность - 1-2 этажа.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка - не устанавливается.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не устанавливается.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
Служебные гаражи	<p>Этажность - 1-2 этажа.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не устанавливается.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
Земельные участки (территории) общего пользования	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.</p>

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

N п/п	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1.	<p>Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства "сооружение, электросетевой комплекс "Подстанция 110/35/6 кВ Савкинская с прилегающими ВЛ 110 кВ Эмтор-Савкинская-1,2", охранная зона "ВЛ 110 кВ Эмтор-Савкинская-1,2".</p>
2.	<p>Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства: "Магистральные линии высокого напряжения старой части города, подстанции 35/10 кВ (ПС-35 кВ), распределительные пункты 10 кВ (РП)"</p>
3.	<p>Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого комплекса "Подстанция 110/35/6 кВ ГПП-7 с прилегающими ВЛ 110 кВ Кирьяновская-ГПП-7-1,2"</p>
4.	<p>Осуществление деятельности в границах охранной зоны электросетевого комплекса: "Магистральные линии высокого напряжения 6 - 10 кВ промышленной зоны, распределительные пункты 6 - 10 кВ (РПП)"</p>
5.	<p>Осуществление деятельности в границах охранной зоны объектов электросетевого хозяйства (Воздушная линия 6 киловольт на куст скважин 27)</p>
6.	<p>Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства "Электросетевой комплекс "Подстанция 35/6 кВ Стройиндустриальная с прилегающими ВЛ:</p>

	Отпайка от ВЛ-35 кВ Фидер-1 подстанции 110/35/6 кВ ГПП-7, Отпайка от ВЛ-35 кВ Фидер-2 подстанции 110/35/6 кВ ГПП-7", охранная зона "Отпайки от ВЛ-35 кВ Фидер-1 подстанции 110/35/6 кВ ГПП-7, Отпайки от ВЛ-35 кВ Фидер-2 подстанции 110/35/6 кВ ГПП-7 на ПС 35/6 кВ Стройиндустриальная"
7.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: Электросетевой комплекс: "Магистральные линии высокого напряжения 35 кВ промышленной зоны, подстанции 35/6-10 кВ"
8.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта магистрального трубопровода "Газопровод высокого давления" Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск
9.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объектов электросетевого хозяйства (Воздушная линия 35 кВ на подстанцию "Куст скважин-8")
10.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны магистрального продуктопровода линейной части продуктопровода "Губкинский ГПЗ - Южно-Балыкский ГПЗ, участок Белозерный ГПЗ - Нижневартовский ГПЗ" (543-619 км)
11.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта системы газоснабжения "Напорный газопровод ДНС-2 ГПЗ"
12.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства "Электросетевой комплекс "ПС 110/35/6 кВ Нижневартовская с прилегающими ВЛ 110 кВ: Мегион-Нижневартовская, Мегион-Центральная, Восток-Центральная, Восток-Нижневартовская"
13.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: магистрального нефтепровода "Самотлор-Нижневартовск"
14.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "ВЛ 220 кВ Сибирская - НВГРЭС III, IV в городе Нижневартовске ХМАО - Югры"
15.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства "Электросетевой комплекс "ПС 110/35/10 кВ Восток с прилегающими ВЛ 110 кВ: Мегион-Восток, Эмтор-Восток-1, Мегион-Западная, Западная-Эмтор"
16.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта системы газоснабжения "Газопровод ДНС-2 ГПЗ 30/227"
17.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства "сооружение, электросетевой комплекс "ВЛ 110 кВ Эмтор-Гидронамыв, Эмтор-Излучина, Гидронамыв-Космос, Излучина-Космос", охранная зона "ВЛ 110 кВ Эмтор - Гидронамыв, Эмтор - Излучина, Гидронамыв - Космос, Излучина - Космос"
18.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта системы газоснабжения "Напорный газопровод ДНС-2"
19.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Магистральный газопровод"

20.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Охранная зона ВЛ-220 кВ "Эмтор-НВГРЭС"
21.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства "Сооружение, электросетевой комплекс "ВЛ 110 кВ Эмтор-Гидронамыв, Эмтор-Излучина, Гидронамыв-Космос, Излучина-Космос", охранная зона "ВЛ 110 кВ Эмтор - Гидронамыв, Эмтор - Излучина, Гидронамыв - Космос, Излучина - Космос"
22.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Охранная зона "Магистральный газопровод"
23.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Охранная зона "ВЛ-220 кВ Сибирская-Мегион-2"
24.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Охранная зона "ВЛ 220 кВ "Сибирская-Мегион-1,2"
25.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "ВЛ 220 кВ Сибирская - Мегион-1 в городе Нижневартовске ХМАО - Югры"
26.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Охранная зона "ВЛ 220 кВ "Сибирская-НВГРЭС"
27.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Охранная зона "ВЛ-220 кВ Сибирская-НВГРЭС-1, в т.ч. ВЛ-220 кВ Эмтор-НВГРЭС (опоры 15а - 76), ВЛ-220 кВ Сибирская-Эмтор (опоры 1 - 15а)"
28.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства "Электросетевой комплекс "ВЛ 110 кВ: участок ВЛ 110 кВ Эмтор-Восток-2, участок ВЛ 110 кВ Восток-ГПП-5 (Городская)"
29.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны участка магистрального продуктопр. "Губкинский ГПЗ-Южно-Балыкский ГПЗ" от 619-660 км. и перемычка от 660 км магистрального продуктопровода "Губкинский ГПЗ-Южно-Балыкский ГПЗ" - врезка в нефтепровод "Ореховское месторождение нефти - НПС - "Юган"
30.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны участка магистрального продуктопровода "Губкинский ГПЗ-Южно-Балыкский ГПЗ" от 619-660 км и перемычка от 660 км магистрального продуктопровода "Губкинский ГПЗ-Южно-Балыкский ГПЗ" - врезка в нефтепровод "Ореховское месторождение нефти - НПС - "Юган"
31.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны участка магистрального продуктопровода "Губкинский ГПЗ-Южно-Балыкский ГПЗ", участок Белозерный ГПЗ - Нижневартовский ГПЗ" (543-619 км)
32.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "ВЛ 220 кВ Сибирская - НВГРЭС III, IV в Нижневартовском районе ХМАО - Югры"
33.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "ВОЛС "Томская область г. Стрежевой - Ханты-Мансийский Автономный округ г. Нижневартовск"
34.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны электросетевого хозяйства

	"Линейное сооружение: электросетевой комплекс "ВЛ 110 кВ Мегион-Кирьяновская-1,2", охранная зона "ВЛ 110 кВ Мегион-Кирьяновская-1,2"
35.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "ВЛ 220 кВ Кирьяновская - Сибирская в городе Нижневартовске ХМАО - Югры"
36.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "ВЛ 220 кВ ГПП-2 - Сибирская в городе Нижневартовске ХМАО - Югры"
37.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "ВЛ 500 кВ Сургутская ГРЭС-2 - Сибирская в городе Нижневартовске ХМАО - Югры"
38.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны сети конденсаторпровода (Трубопровод на Мых-Пай)
39.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны магистрального газопровода "Участок магистрального газопровода от Нижневартовского газоперерабатывающего завода до Дожимной компрессорной станции в Локосово ПК 0 - ПК 215"
40.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "ВЛ 220 кВ Васильев - ГПП-2 в городе Нижневартовске ХМАО - Югры"
41.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны магистрального нефтепровода "Усть-Балык-Нижневартовск", резервная нитка
42.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны основной нитки магистрального нефтепровода "Нижневартовск - Курган - Куйбышев" 0 - 194 км, расположенной в Ханты-Мансийском автономном округе Югра, Нижневартовском районе
43.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны вдольтрассовой ВЛ - 10 кВ магистрального нефтепровода "Нижневартовск - Курган - Куйбышев 2 0 - 88 км, расположенной в ХМАО - Югре, Нижневартовском районе
44.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства Линия электропередач 110 кВ Мегион-1
45.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства "Линия электропередач 6 кВ для электроснабжения жилого поселка Северный и ИР-99/15"
46.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства "Линия электропередач 110 кВ Мегион-2"
47.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства "Электросетевой комплекс "ВЛ 110 кВ Мегион-ГПП-1-1,2", охранная зона "ВЛ 110 кВ Мегион-ГПП-1-1,2"
48.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны сетей бензопровода
49.	Осуществление деятельности в границах санитарно-защитной зоны имущественного комплекса ООО "Нижневартовский ГПК"
50.	Осуществление деятельности в границах санитарно-защитной зоны имущественного комплекса ООО "Нижневартовский газоперерабатывающий комплекс" с учетом

	строительства компрессорной станции N 3
51.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны линейной производственной диспетчерской станции "Нижневартовская", расположенная в Ханты Мансийском автономном округе Югра, Нижневартовском районе
52.	Осуществление деятельности в границах санитарно-защитной зоны объекта: "Цех N 1 УСН-4/1 и цех N 1 УСН-4/2 ООО "ННПО"
53.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства "Сооружение, электросетевой комплекс "Подстанция 110/35/6 кВ Самотлор с прилегающими ВЛ: ВЛ 110 кВ Самотлор-Космос-1,2; Самотлор-Мирная-1,2; Отпайка от ВЛ 110 кВ Самотлор-Мирная-1,2 на подстанцию 110/35/6"
54.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны нежилого сооружения - электросетевой комплекс Подстанции 220/110/10/6 кВ "Мегион"
55.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Трубопровод внешнего транспорта гексановой фракции от УСН и ПК ЦТП"
56.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "ВЛ 500 кВ Сургутская ГРЭС-2 - Сибирская в Нижневартовском районе ХМАО - Югры"
57.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны нежилого сооружения - ПС 500 кВ "Сибирская"
58.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Охранная зона ВЛ 500 кВ Нижневартовская ГРЭС-Сибирская"
59.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Охранная зона "ВЛ-500 кВ Нижневартовская ГРЭС-Сибирская"
60.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Охранная зона "ВЛ-220 кВ Топаз - Сибирская, в т.ч. ВЛ-220 кВ Мирная - Кварц (опоры 12-34), ВЛ-220 кВ Кварц - Сибирская (опоры 34-90)"
61.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Охранная зона" ВЛ 220 кВ "Топаз-Сибирская"
62.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Охранная зона ВЛ-220 кВ "Эмтор-НВГРЭС"
63.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Охранная зона "ВЛ-220 кВ Сибирская - Эмтор, в т.ч. ВЛ-220 кВ Эмтор - НВГРЭС (опоры 1-9)"
64.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны нежилого сооружения - Электросетевой комплекс Подстанции 220/110/10 кВ "Эмтор"
65.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Продуктопровод"
66.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства "Электросетевой комплекс "ПС 35/10 кВ Новая с прилегающими ВЛ: Отпайка от ВЛ-35 кВ Восток-Нижневартовская, отпайка от ВЛ-35 кВ "Восток-КОС", охранная зона "Отпайка от

	ВЛ 35 кВ Восток-Нижневартовская, Восток"
67.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства "Электросетевой комплекс "ПС 35/10 кВ Новая с прилегающими ВЛ: Отпайка от ВЛ-35 кВ Восток-Нижневартовская, отпайка от ВЛ-35 кВ "Восток-КОС", охранная зона "Подстанция 35/10 кВ Новая"
68.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Участок газопровода для газоснабжения блочных отопительных котельных (от точки врезки в сущ. газопровод высокого давления до задвижек у блочных отопительных котельных) У"
69.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "ВЛ 220 кВ ГПП-2 - Сибирская в Нижневартовском районе ХМАО - Югры"
70.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства "Линейное сооружение: электросетевой комплекс "ВЛ 110 кВ Мегион-Кирьяновская-1,2", охранная зона "ВЛ 110 кВ Мегион-Кирьяновская-1,2"
71.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства "линейное сооружение: электросетевой комплекс "ВЛ 110 кВ Мегион-Кирьяновская-1,2", охранная зона "ВЛ 110 кВ Мегион-Кирьяновская-1,2"
72.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства "Сооружение: "Электросетевой комплекс "Подстанция 110/35/6 кВ Мега с прилегающими ВЛ: Отпайка от ВЛ 110 кВ Мегион-Кирьяновская-1,2", охранная зона "Отпайка от ВЛ 110 кВ Мегион-Кирьяновская-1,2 на ПС 110/35"
73.	Осуществление деятельности в границах санитарно-защитной зоны промышленной площадки Нижневартовского линейно-производственного управления ООО "Запсибтрансгаз"
74.	<p>Осуществление деятельности в границах Приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск.</p> <p>При установлении приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в соответствии с Решением об установлении приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск, принятым Приказом РОСАВИАЦИИ N 335-П от 23.05.2023 Срок установления ограничений бессрочный.</p> <p>а) первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов;</p> <p>б) вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта;</p> <p>в) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (далее - уполномоченный федеральный орган) при установлении соответствующей приаэродромной территории;</p> <p>г) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации,</p>

<p>посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;</p> <p>д) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;</p> <p>е) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;</p> <p>ж) седьмая подзона, в которой в целях предотвращения негативного физического воздействия устанавливается перечень ограничений использования земельных участков, определенный в соответствии с земельным законодательством с учетом положений статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. При этом под указанным негативным физическим воздействием понимается несоответствие эквивалентного уровня звука, возникающего в связи с полетами воздушных судов, санитарно-эпидемиологическим требованиям.</p>
--

Статья 38. Зона сельскохозяйственных угодий (СХЗ 701)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешенного использования
<p>Растениеводство</p> <p>Сенокосение</p> <p>Выпас сельскохозяйственных животных</p>	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.</p>
<p>Предоставление коммунальных услуг</p>	<p>Этажность - 1-2 этажа.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м.</p> <p>Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 100.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
<p>Приюты для животных</p>	<p>Этажность - 1-3 этажа.</p> <p>Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м.</p>

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет

3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешенного использования
Предоставление коммунальных услуг	<p>Этажность - 1-2 этажа.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка - не устанавливается.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не устанавливается.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

N п/п	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1.	<p>Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства (Воздушная линия 6 киловольт на куст скважин 27)</p>
2.	<p>Осуществление деятельности в границах Приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск.</p> <p>При установлении приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в соответствии с Решением об установлении приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск, принятым Приказом РОСАВИАЦИИ N 335-П от 23.05.2023 Срок установления ограничений бессрочный.</p> <p>а) первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов;</p> <p>б) вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта;</p> <p>в) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (далее - уполномоченный федеральный орган) при установлении соответствующей приаэродромной территории;</p> <p>г) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;</p> <p>д) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;</p> <p>е) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;</p>

<p>ж) седьмая подзона, в которой в целях предотвращения негативного физического воздействия устанавливается перечень ограничений использования земельных участков, определенный в соответствии с земельным законодательством с учетом положений статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. При этом под указанным негативным физическим воздействием понимается несоответствие эквивалентного уровня звука, возникающего в связи с полетами воздушных судов, санитарно-эпидемиологическим требованиям.</p>
--

Статья 39. Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения (СХЗ 702)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешенного использования
Растениеводство	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.
Животноводство	Этажность - 1-3 этажа. Минимальные размеры земельных участков - 1 га. Максимальные размеры земельных участков - 5 га. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50.
Пчеловодство Рыбоводство	Этажность - 1-2 этажа. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50.
Научное обеспечение сельского хозяйства Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции Питомники	Этажность - 1-2 этажа. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60.
Пищевая промышленность	Этажность - 1-2 этажа. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м.

	<p>Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60.</p>
Обеспечение сельскохозяйственного производства	<p>Этажность - 1-4 этажа.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельных участков - не устанавливается.</p> <p>Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка.</p>
Ветеринарное обслуживание	<p>Этажность - 1-4 этажа.</p> <p>Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м.</p>
Приюты для животных	<p>Этажность - 1-3 этажа.</p> <p>Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м.</p>
Предоставление коммунальных услуг	<p>Этажность - 1-2 этажа.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м.</p> <p>Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 100.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	<p>Этажность - 1-2 этажа.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м.</p> <p>Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20.</p>

	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
Земельные участки (территории) общего пользования	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.</p>

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешенного использования
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	<p>Этажность - 1-3 этажа.</p> <p>Высота гаражей - до 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от жилого дома до:</p> <ul style="list-style-type: none"> - красной линии улиц - 5 м; - красной линии проездов - 3 м. - границы земельного участка - 3 м. <p>Минимальный отступ от подсобных сооружений до:</p> <ul style="list-style-type: none"> - красных линий улиц и проездов - 5 м; - границы соседнего земельного участка - 1 м. <p>Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков - 0,03 га.</p> <p>Максимальные размеры земельных участков - 0,2 га.</p>
Общежития	<p>Этажность - 1-2 этажа.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии - 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии в условиях реконструкции - 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м.</p> <p>Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 35.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>

3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешенного использования
Предоставление коммунальных услуг	<p>Этажность - 1-2 этажа.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка - не</p>

	<p>устанавливается. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не устанавливается. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
Земельные участки (территории) общего пользования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

N п/п	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объектов электросетевого хозяйства (Воздушная линия 35 кВ на подстанцию "Куст скважин-8")
2.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объектов электросетевого хозяйства электросетевого комплекса "Подстанция 110/35/6 кВ ГПП-7 с прилегающими ВЛ 110 кВ Кирьяновская-ГПП-7-1,2"
3.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства "Электросетевой комплекс "ПС 110/35/6 кВ Нижневартовская с прилегающими ВЛ 110 кВ: Мегион-Нижневартовская, Мегион-Центральная, Восток-Центральная, Восток-Нижневартовская"
4.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Трубопровод внешнего транспорта гексановой фракции от УСН и ПК ЦТП"
5.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства "Электросетевой комплекс "ВЛ 110 кВ: участок ВЛ 110 кВ Эмтор-Восток-2, участок ВЛ 110 кВ Восток-ГПП-5 (Городская)"
6.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства "Электросетевой комплекс "ПС 110/10/10 кВ Южная с прилегающими ВЛ: Отпайка от ВЛ 110 кВ Эмтор-Савкинская-1,2", охранная зона "Отпайка от ВЛ 110 кВ Эмтор-Савкинская-1,2 на ПС 110/10/10 кВ Южная"
7.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны электросетевого комплекса: "Магистральные линии высокого напряжения старой части города, подстанции 35/10 кВ (ПС-35 кВ), распределительные пункты 10 кВ (РП)"
8.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны: участок газопровода (от точки врезки в сущ. Газопровод высокого давления до Транспортабельной котельной установки ТКУ-1200)
9.	Осуществление деятельности в границах Приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск. При установлении приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и

осуществления экономической и иной деятельности в соответствии с Решением об установлении приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск, принятым Приказом РОСАВИАЦИИ N 335-П от 23.05.2023 Срок установления ограничений бессрочный.

а) первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов;

б) вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта;

в) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (далее - уполномоченный федеральный орган) при установлении соответствующей приаэродромной территории;

г) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;

д) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;

е) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;

ж) седьмая подзона, в которой в целях предотвращения негативного физического воздействия устанавливается перечень ограничений использования земельных участков, определенный в соответствии с земельным законодательством с учетом положений статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. При этом под указанным негативным физическим воздействием понимается несоответствие эквивалентного уровня звука, возникающего в связи с полетами воздушных судов, санитарно-эпидемиологическим требованиям.

Статья 40. Зона, предназначенная для ведения огородничества (СХЗ 703)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешенного использования
Ведение огородничества	<p>Этажность, максимальный процент застройки в границах земельного участка, минимальный отступ от границ земельного участка - не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков - 0,04 га.</p> <p>В случае образования земельных участков в соответствии с проектом организации застройки, или проектом планировки и/или проектом межевания территории, или схемой планировочной организации земельного(ых) участка(ов) садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, на которых ведется хозяйственная</p>

	<p>деятельность, минимальный размер земельных участков не устанавливается.</p> <p>Максимальные размеры земельных участков - 0,15 га.</p>
Предоставление коммунальных услуг	<p>Этажность - 1-2 этажа.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 100.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
Земельные участки общего назначения	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.</p>

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешенного использования
Магазины	<p>Этажность - 1-2 этажа.</p> <p>Общая площадь торговых помещений - до 1500 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>

3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешенного использования
Предоставление коммунальных услуг	<p>Этажность - 1-2 этажа.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка - не устанавливается.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не устанавливается.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
Земельные участки общего назначения	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.</p>

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
-------	--

1.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объектов электросетевого хозяйства электросетевого комплекса "Подстанция 110/35/6 кВ ГПП-7 с прилегающими ВЛ 110 кВ Кирьяновская-ГПП-7-1,2"
2.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны электросетевого комплекса: "Магистральные линии высокого напряжения 6 - 10 кВ промышленной зоны, распределительные пункты 6 - 10 кВ (РПП)"
3.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Электросетевой комплекс: "Магистральные линии высокого напряжения 35 кВ промышленной зоны, подстанции 35/6-10 кВ"
4.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Продуктопровод"
5.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта магистрального трубопровода "Газопровод высокого давления" Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск
6.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объектов электросетевого хозяйства электросетевого комплекса "Подстанция 110/35/6 кВ ГПП-7 с прилегающими ВЛ 110 кВ Кирьяновская-ГПП-7-1,2"
7.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Воздушной линии электропередач 6 кВ (фидер N 203 ПС 110/35/6 кВ), сооружение, протяженностью 3800 м, инв. N 12135"
8.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства "Подстанция 110/35/6 кВ ГПП-7 в составе электросетевого комплекса "Подстанция 110/35/6 кВ ГПП-7 с прилегающими ВЛ 110 кВ Кирьяновская-ГПП-7-1,2"
9.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства "Электросетевой комплекс "Подстанция 35/6 кВ Стройиндустриальная с прилегающими ВЛ: Отпайка от ВЛ-35 кВ Фидер-1 подстанции 110/35/6 кВ ГПП-7, Отпайка от ВЛ-35 кВ Фидер-2 подстанции 110/35/6 кВ ГПП-7", охранная зона "Отпайки от ВЛ-35 кВ Фидер-1 подстанции 110/35/6 кВ ГПП-7, Отпайки от ВЛ-35 кВ Фидер-2 подстанции 110/35/6 кВ ГПП-7 на ПС 35/6 кВ Стройиндустриальная"
10.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Сети бензопровода"
11.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства "Линейное сооружение: электросетевой комплекс "ВЛ 110 кВ Мегион-Кирьяновская-1,2", охранная зона "ВЛ 110 кВ Мегион-Кирьяновская-1,2"
12.	<p>Осуществление деятельности в границах Приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск.</p> <p>При установлении приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в соответствии с Решением об установлении приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск, принятым Приказом РОСАВИАЦИИ N 335-П от 23.05.2023 Срок установления ограничений бессрочный.</p> <p>а) первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для</p>

	<p>организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов;</p> <p>б) вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта;</p> <p>в) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (далее - уполномоченный федеральный орган) при установлении соответствующей приаэродромной территории;</p> <p>г) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;</p> <p>д) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;</p> <p>е) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;</p> <p>ж) седьмая подзона, в которой в целях предотвращения негативного физического воздействия устанавливается перечень ограничений использования земельных участков, определенный в соответствии с земельным законодательством с учетом положений статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. При этом под указанным негативным физическим воздействием понимается несоответствие эквивалентного уровня звука, возникающего в связи с полетами воздушных судов, санитарно-эпидемиологическим требованиям.</p>
--	--

Статья 41. Зона, предназначенная для ведения садоводства (СХЗ 704)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешенного использования
Ведение садоводства	<p>Этажность - 1-3 этажа.</p> <p>Высота гаражей - до 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от жилого строения или жилого дома до:</p> <ul style="list-style-type: none"> - красной линии улиц - 3 м; - красной линии проездов - 0 м; - границы соседнего земельного участка - 3 м. <p>Минимальный отступ от подсобных сооружений до:</p> <ul style="list-style-type: none"> - красных линий улиц и проездов - 0 м; - границы соседнего земельного участка - 1 м. <p>Минимальные размеры земельных участков - 0,04 га.</p> <p>В случае образования земельных участков в соответствии с проектом организации застройки, или проектом планировки и/или проектом межевания территории, или схемой планировочной организации земельного(ых) участка(ов)</p>

	<p>садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, на которых ведется хозяйственная деятельность, минимальный размер земельных участков не устанавливается.</p> <p>Максимальные размеры земельных участков - 0,15 га.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 30.</p>
Предоставление коммунальных услуг	<p>Этажность - 1-2 этажа.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 100.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
Земельные участки общего назначения	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.</p>

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешенного использования
Ведение огородничества	<p>Этажность, максимальный процент застройки в границах земельного участка, минимальный отступ от границ земельного участка - не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков - 0,04 га.</p> <p>В случае образования земельных участков в соответствии с проектом организации застройки, или проектом планировки и/или проектом межевания территории, или схемой планировочной организации земельного(ых) участка(ов) садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, на которых ведется хозяйственная деятельность, минимальный размер земельных участков не устанавливается.</p> <p>Максимальные размеры земельных участков - 0,15 га.</p>
Магазины	<p>Этажность - 1-2 этажа.</p> <p>Общая площадь торговых помещений - до 1500 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>

3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешенного использования
--------------------	--------------------------------------

Предоставление коммунальных услуг	Этажность - 1-2 этажа. Минимальный отступ от границ земельного участка - не устанавливается. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не устанавливается. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Земельные участки общего назначения	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства "Линия электропередач 110 кВ Мегион-1"
2.	Осуществление деятельности в границах санитарно-защитной зоны имущественного комплекса ООО "Нижневартовский ГПК"
3.	Осуществление деятельности в границах санитарно-защитной зоны имущественного комплекса ООО "Нижневартовский газоперерабатывающий комплекс" с учетом строительства компрессорной станции N 3"
4.	Осуществление деятельности в границах санитарно-защитной зоны промышленной площадки Нижневартовского линейно-производственного управления ООО "Запсибтрансгаз"
5.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства "Линия электропередач 110 кВ Мегион-1"
6.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства "Электросетевой комплекс "ВЛ 110 кВ Мегион-ГПП-1-1,2", охранная зона "ВЛ 110 кВ Мегион-ГПП-1-1,2"
7.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства "Линия электропередач 6 кВ для электроснабжения жилого поселка Северный и ИР-99/15"
8.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны магистрального нефтепровода "Усть-Балык-Нижневартовск", резервная нитка
9.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны вдольтрассовой ВЛ - 10 кВ магистрального нефтепровода "Нижневартовск - Курган - Куйбышев" 0 - 88 км, расположенной в ХМАО - Югре, Нижневартовском районе
10.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны линейной производственной диспетчерской станции "Нижневартовская", расположенная в Ханты Мансийском автономном округе Югра, Нижневартовском районе

11.	Осуществление деятельности в границах санитарно-защитной зоны объекта: "Цех N 1 УСН-4/1 и цех N 1 УСН-4/2 ООО "ННПО"
12.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства "Сооружение, электросетевой комплекс "Подстанция 110/35/6 кВ Савкинская с прилегающими ВЛ 110 кВ Эмтор-Савкинская-1,2", охранная зона "ВЛ 110 кВ Эмтор-Савкинская-1,2".
13.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Охранная зона "ВЛ-220 кВ Топаз - Сибирская, в т.ч. ВЛ-220 кВ Мирная - Кварц (опоры 12 - 34), ВЛ-220 кВ Кварц - Сибирская (опоры 34 - 90)"
14.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Охранная зона" ВЛ 220 кВ "Топаз-Сибирская"
15.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Охранная зона ВЛ-220 кВ "Эмтор-НВГРЭС"
16.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Охранная зона "ВЛ-220 кВ Сибирская - Эмтор, в т.ч. ВЛ-220 кВ Эмтор - НВГРЭС (опоры 1 - 9)"
17.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Электросетевой комплекс "ПС 110/10/10 кВ Южная с прилегающими ВЛ: Отпайка от ВЛ 110 кВ Эмтор-Савкинская-1,2", охранная зона "Отпайка от ВЛ 110 кВ Эмтор-Савкинская-1,2 на ПС 110/10/10 кВ Южная"
18.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства "Электросетевой комплекс "ПС 110/35/6 кВ Нижневартовская с прилегающими ВЛ 110 кВ: Мегион-Нижневартовская, Мегион-Центральная, Восток-Центральная, Восток-Нижневартовская"
19.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Охранная зона "ВЛ-220 кВ Сибирская-НВГРЭС-1, в т.ч. ВЛ-220 кВ Эмтор-НВГРЭС (опоры 15а-76), ВЛ-220 кВ Сибирская-Эмтор (опоры 1-15а)"
20.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Охранная зона "ВЛ 220 кВ "Сибирская-НВГРЭС"
21.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Охранная зона "Магистральный газопровод"
22.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Охранная зона ВЛ 500 кВ Нижневартовская ГРЭС-Сибирская"
23.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Охранная зона "ВЛ-500 кВ Нижневартовская ГРЭС-Сибирская"
24.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: электросетевого хозяйства "Электросетевой комплекс "ПС 110/35/10 кВ Восток с прилегающими ВЛ 110 кВ: Мегион-Восток, Эмтор-Восток-1, Мегион-Западная, Западная-Эмтор"
25.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Охранная зона "ВЛ 220

	кВ "Сибирская-Мегион-1,2"
26.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "ВЛ 220 кВ Сибирская - Мегион-1 в городе Нижневартовске ХМАО - Югры"
27.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Охранная зона "ВЛ-220 кВ Сибирская-Мегион-2"
28.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны ВЛ 220 кВ Сибирская - НВГРЭС III, IV в городе Нижневартовске ХМАО - Югры
29.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны участка магистрального продуктопровода "Губкинский ГПЗ-Южно-Балыкский ГПЗ", участок Белозерный ГПЗ - Нижневартовский ГПЗ" (543 - 619 км)
30.	<p>Осуществление деятельности в границах Приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск.</p> <p>При установлении приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в соответствии с Решением об установлении приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск, принятым Приказом РОСАВИАЦИИ N 335-П от 23.05.2023 Срок установления ограничений бессрочный.</p> <p>а) первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов;</p> <p>б) вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта;</p> <p>в) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (далее - уполномоченный федеральный орган) при установлении соответствующей приаэродромной территории;</p> <p>г) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;</p> <p>д) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;</p> <p>е) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;</p> <p>ж) седьмая подзона, в которой в целях предотвращения негативного физического воздействия устанавливается перечень ограничений использования земельных участков, определенный в соответствии с земельным законодательством с учетом положений статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. При этом под указанным негативным физическим воздействием понимается несоответствие эквивалентного уровня звука, возникающего в связи с полетами воздушных судов, санитарно-эпидемиологическим</p>

требованиям.

Статья 42. Зона кладбищ (СНЗ 801)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешенного использования
Ритуальная деятельность	Этажность, максимальный процент застройки в границах земельного участка, минимальный отступ от границ земельных участков - параметры не подлежат установлению. Максимальный размер земельного участка - не более 40 га.
Служебные гаражи	Этажность - 1-2 этажа. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Предоставление коммунальных услуг	Этажность - 1-2 этажа. Минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 100. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Улично-дорожная сеть; Благоустройство территории	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешенного использования
Осуществление религиозных обрядов	Этажность - 1-3 этажа. Предельные (минимальные и (или) максимальные) проценты застройки в границах земельного участка - не подлежат установлению. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Предоставление коммунальных	Этажность - 1-2 этажа.

услуг	Минимальный отступ от границ земельного участка - не устанавливается. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не устанавливается. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Улично-дорожная сеть Благоустройство территории	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

N п/п	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны электросетевого комплекса: "Магистральные линии высокого напряжения жилой зоны, распределительные пункты 10 кВ (РПЖ)"
2.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны электросетевого хозяйства "Кабельная линия 10 кВ от опоры N 11 воздушной линии ВЛ-10 кВ (ф. 234) от ГПП-4 до РПЖ-9 (ф. 234) до муфты кабельной линии КЛ 10 кВ, РПЖ-9 кабельный ввод (ф. 403)"
3.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства "Электросетевой комплекс "ПС 110/10/10 кВ Центральная"
4.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства "Кабельные линии 10 кВ от ПС Центральная до опор N 6А и N 6Б воздушной линии ВЛ-10 кВ от ГПП-2 (ф. 14, 25)"
5.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства "Электросетевой комплекс "ПС 110/35/6 кВ Нижневартовская с прилегающими ВЛ 110 кВ: Мегион-Нижневартовская, Мегион-Центральная, Восток-Центральная, Восток-Нижневартовская"
6.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства "Кабельные линии 10 кВ от ПС Центральная до муфт кабельной линии 10 кВ от ЗРУ-10 кВ яч. N 513 и яч. N 614 п/ст. ГПП-2 Обская до яч. N 19 и яч. N 22 РУ-10 кВ РПЖ-9"
7.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Охранная зона "Магистральный газопровод"
8.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Продуктопровод"
9.	Осуществление деятельности в границах Приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск. При установлении приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в соответствии с Решением об установлении приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск, принятым Приказом РОСАВИАЦИИ N 335-П от 23.05.2023 Срок установления ограничений бессрочный.

<p>а) первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов;</p> <p>б) вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта;</p> <p>в) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (далее - уполномоченный федеральный орган) при установлении соответствующей приаэродромной территории;</p> <p>г) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;</p> <p>д) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;</p> <p>е) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;</p> <p>ж) седьмая подзона, в которой в целях предотвращения негативного физического воздействия устанавливается перечень ограничений использования земельных участков, определенный в соответствии с земельным законодательством с учетом положений статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. При этом под указанным негативным физическим воздействием понимается несоответствие эквивалентного уровня звука, возникающего в связи с полетами воздушных судов, санитарно-эпидемиологическим требованиям.</p>

Статья 43. Зона складирования и захоронения отходов (СНЗ 802)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешенного использования
Специальная деятельность	Этажность, максимальный процент застройки в границах земельного участка, минимальный отступ от границ земельных участков - параметры не подлежат установлению. Минимальный размер земельного участка - не менее 0,06 га.
Предоставление коммунальных услуг	Этажность - 1-2 этажа. Минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 100. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов

капитального строительства: нет

3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешенного использования
Предоставление коммунальных услуг	Этажность - 1-2 этажа. Минимальный отступ от границ земельного участка - не устанавливается. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не устанавливается. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Служебные гаражи	Этажность - 1-5 этажей. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не устанавливается. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Связь	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны магистрального продуктопровода линейной части продуктопровода "Губкинский ГПЗ - Южно-Балыкский ГПЗ, участок Белозерный ГПЗ - Нижневартовский ГПЗ" (543 - 619 км)
2.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства "Участок линии электропередачи ВЛ-10 Западная (ГПП-3) - РПЖ-11, РПЖ-15"
3.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: Электросетевой комплекс: "Магистральные линии высокого напряжения 35 кВ промышленной зоны, подстанции 35/6-10 кВ"
4.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "ВЛ 500 кВ Сургутская ГРЭС-2 - Сибирская в городе Нижневартовске ХМАО - Югры"
5.	Осуществление деятельности в границах Приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск. При установлении приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в соответствии с Решением об

установлении приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск, принятым Приказом РОСАВИАЦИИ N 335-П от 23.05.2023 Срок установления ограничений бессрочный.

а) первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов;

б) вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта;

в) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (далее - уполномоченный федеральный орган) при установлении соответствующей приаэродромной территории;

г) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;

д) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;

е) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;

ж) седьмая подзона, в которой в целях предотвращения негативного физического воздействия устанавливается перечень ограничений использования земельных участков, определенный в соответствии с земельным законодательством с учетом положений статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. При этом под указанным негативным физическим воздействием понимается несоответствие эквивалентного уровня звука, возникающего в связи с полетами воздушных судов, санитарно-эпидемиологическим требованиям.

(в ред. постановления Администрации города Нижневартовска от 23.09.2024 N 840)

Статья 44. Зона режимных территорий (ВРЗ 901)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешенного использования
Обеспечение обороны и безопасности Обеспечение внутреннего правопорядка Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

N п/п	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1.	<p>Осуществление деятельности в границах Приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск.</p> <p>При установлении приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в соответствии с Решением об установлении приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск, принятым Приказом РОСАВИАЦИИ N 335-П от 23.05.2023 Срок установления ограничений бессрочный.</p> <p>а) первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов;</p> <p>б) вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта;</p> <p>в) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (далее - уполномоченный федеральный орган) при установлении соответствующей приаэродромной территории;</p> <p>г) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;</p> <p>д) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;</p> <p>е) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;</p> <p>ж) седьмая подзона, в которой в целях предотвращения негативного физического воздействия устанавливается перечень ограничений использования земельных участков, определенный в соответствии с земельным законодательством с учетом положений статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. При этом под указанным негативным физическим воздействием понимается несоответствие эквивалентного уровня звука, возникающего в связи с полетами воздушных судов, санитарно-эпидемиологическим требованиям.</p>

Примечания.

1. В случае, если для встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений объекта капитального строительства (детские ясли и детские сады, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению относящиеся к виду разрешенного использования

"дошкольное, начальное и среднее общее образование" (код 3.5.1) предусматривается организация прогулочных и игровых площадок, расчет предельных процентов застройки территории производится при условии исключения из общей площади земельного участка площади прогулочных и игровых площадок, а также озеленения и необходимых в соответствии с действующим законодательством элементов инженерно-технического обеспечения и благоустройства данных помещений.

2. Предельный размер земельных участков не может быть менее площади, занимаемой существующим или размещаемым в его границах объектом капитального строительства, и обеспечивающей соблюдение установленных Правилами предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе минимальной доли озеленения земельных участков, минимального количества мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка, а также соблюдение строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3. В случае, если земельный участок под существующими зданиями, строениями, сооружениями, право собственности на которые зарегистрировано в установленном законом порядке, не образован до вступления в силу Правил, при этом территория под указанными зданиями, строениями, сооружениями граничит с территориями общего пользования (красными линиями территорий общего пользования) и (или) земельными участками, образованными до вступления в силу Правил, препятствующими образованию земельного участка под существующими зданиями, строениями, сооружениями в соответствии с [пунктом 2](#) настоящих примечаний, образование такого земельного участка осуществляется без учета положений [пункта 2](#) настоящих примечаний, но с учетом границ указанных территорий общего пользования (красных линий таких территорий), а также границ указанных земельных участков.

4. Предельный максимальный размер земельного участка и минимальный процент застройки не устанавливается на земельные участки общего назначения и/или земельные участки общего пользования садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, в т.ч. товариществ, образование которых осуществляется в соответствии с проектом организации и застройки или проектом планировки и/или проектом межевания территории или схемой планировочной организации земельного(ых) участка(ов) садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, в т.ч. товариществ.

5. В настоящих Правилах под понятием "этажность" понимается предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений.

6. В случае, если на земельном участке, помимо объектов, относящихся к основному виду разрешенного использования (условно разрешенному виду использования), предусматривается размещение иных объектов, относящихся ко вспомогательным видам разрешенного использования, допустимых только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемых совместно с ними, предельный процент застройки в границах земельного участка устанавливается равным предельному проценту застройки, установленному Правилами для основного вида разрешенного использования (условно разрешенного вида использования) и не может превышать указанных параметров.

Раздел 3. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

