


"УТВЕРЖДАЮ"

Глава города Нижневартовска,  
председатель Градостроительного совета  
администрации города Нижневартовска

  
Д.А. Кощенко  
"05" июня 2024 год

**ПРОТОКОЛ №18**  
**заседания Градостроительного совета администрации города**  
**Нижневартовска**

30.05.2024 г. Нижневартовск

16.00 ул. Таежная, 24, каб.401

Заседание проведено под председательством главы города Нижневартовска, председателя Градостроительного совета администрации города Нижневартовска Д.А. Кощенко.

**Присутствовали:**

Ситников Виктор Петрович	– заместитель главы города, директор департамента строительства администрации города, заместитель председателя совета;
Хакимова Юлия Ивановна	– заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства департамента строительства администрации города, секретарь совета.

**Члены Градостроительного совета администрации города**  
**Нижневартовска:**

Боровик Ольга Анатольевна	– заместитель директора департамента, начальник управления земельными ресурсами департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города;
Давыдов Дмитрий Сергеевич	– депутат Думы города;
Елин Павел Алексеевич	– депутат Думы города;
Жигалов Сергей Николаевич	– депутат Думы города;
Зяблицкая Наталья Викторовна	– заместитель председателя Думы города;

- Мурашко  
Ирина Николаевна – заместитель главы города по экономике и финансам;
- Боков  
Анатолий Николаевич – заместитель главы города, директора департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города;
- Мыльников  
Виктор Алексеевич – исполняющий обязанности директора департамента общественных коммуникаций и молодежной политики;
- Крутовцов  
Александр Алексеевич – начальник юридического управления администрации города;
- Попович  
Наталья Александровна – заместитель директора департамента, начальник управления инвестиций департамента строительства администрации города;
- Силецкий  
Иван Петрович – директор муниципального казенного учреждения "Управление капитального строительства города Нижневартовска";
- Воронов  
Роман Владимирович – директор общества с ограниченной ответственностью «Стройтэкс»;
- Елин  
Юрий Алексеевич – генеральный директор акционерного общества "Городские электрические сети";
- Суханова  
Светлана Петровна – председатель Счетной палаты города Нижневартовска;
- Танкеев  
Вячеслав Михайлович – депутат Тюменской областной Думы;
- Федорус  
Александр Владимирович – исполняющий обязанности заместителя главы города, директора департамента по социальной политике;
- Попенко  
Олег Александрович – исполняющий обязанности заместителя главы города;
- Чечков  
Владислав Геннадьевич – генеральный директор общества с ограниченной ответственностью "Архитект", член Нижневартовского отделения Общероссийской общественной организации "Союз архитекторов России".
- Всего присутствующих членов Градостроительного совета – 29 человек.**



**Кворум имеется.**

**Участвующие в заседании по ВКС:**

- |                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| Журавлева<br>Юлия Анатольевна     | - ведущий архитектор общества с ограниченной ответственностью «Проектный институт «Отделфинстройпроект»;         |
| Герасимов<br>Юрий Николаевич      | - главный архитектор проекта общества с ограниченной ответственностью «Проектный институт «Отделфинстройпроект»; |
| Арсентьева К.<br>арина Евгеньевна | - архитектор общества с ограниченной ответственностью «Проектный институт «Отделфинстройпроект»;                 |
| Хаяркин<br>Андрей Вячеславович    | - исполнительный директор общества с ограниченной ответственностью «Нижевартовск Аэро»;                          |
| Кондратьев<br>Егор Николаевич     | - заместитель генерального директора по аэропортовой деятельности акционерного общества «Аэрофьюэлз»;            |
| Рассолов<br>Константин Борисович  | - руководитель проекта акционерного общества «Аэрофьюэлз»;   |
| Калмыков<br>Ильяс Шиазатович      | - партнер ГК «Аэрофьюэлз».   |

**Приглашенные лица:**

- |                                |  |
|--------------------------------|--|
| Юденков<br>Александр Сергеевич | - председатель общественного совета при департаменте строительства администрации города. |
|--------------------------------|--|

**Повестка дня заседания Градостроительного совета администрации города Нижневартовска:**

1. Вступительное слово Председателя Градостроительного совета администрации города, главы города Нижневартовска Дмитрия Александровича Кощенко.

2. Презентация доработанного эскизного проекта реконструкции здания аэропорта в Нижневартовске.

Докладчик: Журавлева Юлия Анатольевна – ведущий архитектор общества с ограниченной ответственностью «Проектный институт «Отделфинстройпроект» (регламент 10 минут).

Содокладчик: Герасимов Юрий Николаевич – главный архитектор проекта общества с ограниченной ответственностью «Проектный институт «Отделфинстройпроект» г. Чебоксары (регламент 10 минут).

Обсуждение представленной презентации членами совета и приглашенными (регламент 15 минут).

В ходе заседания Градостроительного совета по повестке дня заслушали:

**1. Вступительное слово председателя Градостроительного совета администрации города Нижневартовска.**

**Д.А. Кощенко** – глава города Нижневартовска, председатель Градостроительного совета, поприветствовал участников восемнадцатого заседания Градостроительного совета.

Озвучил вопрос по повестке. Отметил, что в повестке сегодня один, но очень важный и значимый вопрос для нашего города, презентация доработанного эскизного проекта и реконструкции здания аэропорта города Нижневартовска.

Предоставил слово Журавлевой Юлии Анатольевне – ведущему архитектору общества с ограниченной ответственностью «Проектный институт «Отделфинстройпроект» г. Чебоксары.

**2. Презентация доработанного эскизного проекта реконструкции здания аэропорта в Нижневартовске.**

**Ю.А. Журавлева** поприветствовала участников заседания.

Начала доклад с того, что город Нижневартовск является одной из крупнейших центров российской нефтяной промышленности, является нефтяной столицей страны. Аэропорт имеет огромную значимость для региона как центр международного и федерального сообщения, который связан воздушными линиями более чем с 15 городами России и СНГ. Аэровокзал является важным узлом по обслуживанию местных и международных авиалиний.

На въезде в аэропорт находится трехсотметровая аллея почетной авиационной техники, которая является одной из главных достопримечательностей не только аэропорта, но и всего города. Аллея представляет собой ряд самолётов, в разные годы приземляющиеся в аэропорту города Нижневартовска.

Здание первого терминала было построено в 1982 году и с тех пор практически не изменилось.

Целью капитального ремонта является:

- переосмысление внутренней структуры и улучшение эстетического восприятия фасадов и интерьера аэропорта;

- в полтора раза увеличение пропускной способности: до 380 вылетающих пассажиров и 220 прилетающих пассажиров.



Проект капитального ремонта предполагает поиск образов концептуального решения здания на современном уровне.

Эскизным проектом предусматриваются изменения планировочной структуры существующего здания без изменения основных несущих конструкций. Объемно планировочные решения помещений выполнены в соответствии с технологической последовательностью обслуживания пассажиров и организации удобной работы служб, терминала аэропорта, а также в соответствии с основными функциональными показателями в объеме существующего здания.

Планировка предусматривает:

- расширение зоны регистрации пассажиров от 7 до 10 стоек;
- расширение зоны обработки и сортировки багажа;
- увеличение зоны контроля;
- увеличение зоны ожидания вылета на втором этаже;
- увеличение санитарно-бытовых помещений;
- увеличение зон коммерции;
- перенос служебных помещений;
- лифты для вертикальных связей;
- устройство мест стоянки воздушных суден с применением телескопических трапов;
- отделка наружных стен перфорированы навесным фасадом и витражом.

Фасадные решения представлены в эскизном проекте в 3 вариантах:

- 1,2 вариант решения с перфорированной отделкой фасадов;
- 3 вариант решение с витражным остеклением цветной мозаикой.

Во всех решениях применили фигурный декоративный фриз, который напоминает снежные сугробы. В цветовом решении использовали текстуру переливающейся нефти на солнце, а в ночное время светодиодную многоцветную подсветку.

Перфорация выполнена в форме местных орнаментов, которые создадут интересную игру света и тени внутри аэропорта.

Проектом предлагается организовать культурное пространство, посвященное истории города Нижневартовск и советскому организатору нефтяной и газовой промышленности В.И. Муравленко. Такой музей будет являться своеобразной индивидуальностью аэропорта. Во входной группе предложено провести работы по сохранению и восстановлению мозаичного панно.

Входная зона остеклена и придает современный вид зданию. Фасад со стороны взлетной полосы выполнен в едином стиле с главным фасадом. Боковые фасады подчеркнуты плиткой в форме снежных сугробов.

1 вариант - козырек главного входа имеет текстуру нефтяных разводов, входная группа остеклена с применением перфорированной решетки, пропускающей свет в дневное время внутрь здания, а в ночное наоборот.

2 вариант – фриз, выполненный в белом цвете, здание светлое, ажурное. В комплексе представлено общее архитектурное решение с применением перфорированных фасадов на терминале 2.



Ночная подсветка для первых 2 вариантов предусмотрена за счет света, исходящего изнутри аэропорта через узорчатое перфорированное отверстие.

3 вариант - использование в отделке фасадов витражного остекления, которое представляет собой мозаику из треугольных элементов разных размеров.

Ночная визуализация представлена архитектурной подсветкой фасадов, создающая иллюзию северного сияния. Также предусмотрена контурная подсветка крыши здания аэропорта.

Спасибо за внимание.

**Д.А. Кощенко** уточнил, есть ли что добавить содокладчику Герасимову Юрию Николаевичу - главному архитектору проекта.

**Ю.Н. Герасимов** пояснил, что предложенная концепция полностью раскрыта. Задача стояла в том, чтобы максимально сохранить существующие конструкции и во время капитального ремонта не останавливать деятельность аэропорта.

**Д.А. Кощенко:** какой бы вариант Вы выбрали как разработчики проекта?

**Ю.Н. Герасимов:** первые 2 варианта достаточно свежие и современные.

**Р.В. Воронов** поинтересовался, как будет осуществляться посадка/выгрузка пассажиров?

**Ю.А. Журавлева** пояснила, что предусмотрены 2 телетрапа.

**Р.В. Воронов** добавил, что хотелось бы уделить внимание именно существующей входной группе, которая не совсем соответствует презентационному виду, для прибывающих граждан в наш город.

**К.Б. Рассулов** уточнил, что сегодня рассматривается капитальный ремонт первого терминала.

**В.Г. Чечков** пояснил, что штамповка на фасаде мелкая, дублирующая. Необходимо более тщательно подойти к выбору текстуры.

**Ю.А. Журавлева** согласилась с замечанием В.Г. Чечкова, но уточнила, что в настоящее время представлено концептуальное решение фасада.

**В.Г. Чечков** пояснил, что от величины ячеек зависит светопропускаемость как изнутри, так и снаружи.

**А.Н. Боков** попросил уточнить, как обустроена зона ожидания транспорта по прилету на площади? Как будет обустроена автостоянка для общественного транспорта?

**Ю.А. Журавлева** пояснила, что существующая автостоянка для общественного транспорта остается. Благоустройство территории будет тщательно проработано при дальнейшем проектировании.

**Д.А. Кощенко** поинтересовался у присутствующих, кому какой вариант нравится?

**В.П. Ситников:** больше импонирует 1 вариант. Понравились цветовые решения и тематика.

**Д.А. Кощенко** поддержал В.П. Ситникова.

**В.П. Ситников** добавил, что после того как проектная документация будет разработана, необходимо обратиться в управление архитектуры и

градостроительства департамента строительства администрации города для согласования фасадов.

**В обсуждении приняли участие:**

**Д.А. Кощенко;**  
**Ю.А. Журавлева;**  
**Ю.Н. Герасимов;**  
**Р.В. Воронов;**  
**К.Б. Рассулов;**  
**В.Г. Чечков;**  
**А.Н. Боков;**  
**В.П. Ситников;**  
**А.С. Юденков;**  
**Ю.А. Елин**

**Решение:**

- доработать 1 вариант эскизного проекта реконструкции здания аэропорта в Нижневартовске;

- согласовать с управления архитектуры и градостроительства департамента строительства администрации города.

«за» – 29 (все присутствующие на заседании члены Градостроительного совета);

«против» – нет.

**Д.А. Кощенко** поблагодарил участников совета за проделанную работу.

**СОГЛАСОВАНО:**

Заместитель главы города,  
директор департамента строительства  
администрации города,  
заместитель председателя  
Градостроительного совета



**В.П. Ситников**

Протокол вел:

заместитель начальника управления  
архитектуры и градостроительства  
департамента строительства,  
секретарь Градостроительного совета  
Ю.И. Хакимова