Проект

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О внесении изменения в постановление администрации города от 24.12.2015 №2322 «Об утверждении муниципальной программы «Управление и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования город Нижневартовск, и земельными участками, находящимися в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена» (с изменениями от 04.03.2016 №270, 27.12.2016 №1918, 17.03.2017 №388, 26.12.2017 №1934, 15.02.2018 №197, 30.08.2018 №1181, 18.12.2018 №1452, 13.02.2019 №93, 29.05.2019 №408, 10.02.2020 №102, 13.11.2020 №969, 16.02.2021 №115, 31.03.2021 №268, 29.06.2021 №531)

В целях приведения муниципальной программы «Управление и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования город Нижневартовск, и земельными участками, находящимися в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена» в соответствие с постановлением администрации города от 10.09.2021 №755 «О порядке разработки и реализации муниципальных программ города Нижневартовска», бюджетом города Нижневартовска на 2021 год, решением Думы города Нижневартовска от 10.12.2021 №45 «О бюджете города Нижневартовска на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов»:

1. Внести изменение в постановление администрации города от 24.12.2015 №2322 «Об утверждении муниципальной программы «Управление и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования город Нижневартовск, и земельными участками, находящимися в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена» (с изменениями от 04.03.2016 №270, 27.12.2016 №1918, 17.03.2017 №388, 26.12.2017 №1934, 15.02.2018 №197, 30.08.2018 №1181, 18.12.2018 №1452, 13.02.2019 №93, 29.05.2019 №408, 10.02.2020 №102, 13.11.2020 №969, 16.02.2021 №115, 31.03.2021 №268, 29.06.2021 №531), изложив приложение в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту общественных коммуникаций администрации города (С.В. Селиванова) обеспечить официальное опубликование постановления.

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2022.

Глава города Д.А. Кощенко

Приложение к постановлению

администрации города

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Муниципальная программа**

**«Управление и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования город Нижневартовск, и земельными участками, находящимися в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена»**

Паспорт муниципальной программы

«Управление и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности

муниципального образования город Нижневартовск, и земельными участками, находящимися в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена»

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной программы | «Управление и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования город Нижневартовск, и земельными участками, находящимися в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена»  |
| Сроки реализации муниципальной программы | 2018 - 2030 годы |
| Тип муниципальной программы | Муниципальная программа |
| Куратор муниципальной программы | Заместитель главы города, директор департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | Департамент муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города |
| Соисполнители муниципальной программы | Муниципальное казенное учреждение "Нижневартовский кадастровый центр"; департамент строительства администрации города; муниципальное казенное учреждение "Управление капитального строительства города Нижневартовска" |
| Национальная цель | – |
| Цели муниципальной программы | Эффективное управление и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования город Нижневартовск, и земельными участками, находящимися в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена |
| Задачи муниципальной программы | 1. Увеличение доходов от использования муниципального имущества и земельных ресурсов.2. Совершенствование механизмов управления и распоряжения муниципальным имуществом, земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.3. Организация комплекса мероприятий для повышения эффективности использования земли, создания условий для увеличения социального, инвестиционного, производительного потенциала земельных ресурсов |
| Подпрограммы муниципальной программы и (или) структурные элементы (основные мероприятия) муниципальной программы | Основные мероприятия:1. Управление и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности.2. Управление и распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена.3. Содержание объектов муниципальной собственности.4. Формирование состава муниципального имущества, предназначенного для решения вопросов местного значения, учитываемого в муниципальной казне.5. Организация и выполнение работ по землеустройству, оказание услуг по оформлению землеустроительной документации |
| Целевые показатели муниципальной программы  | № п/п | Наименование целевого показателя | Значение показателя по годам |
| базовое значение | 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025 год | 2026 год | 2027 год | 2028 год | 2029 год | 2030 год | на момент окончания реализации муниципальной программы |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| 1. | Процент выполнения плана по доходам от использования муниципального имущества (%)1 | 101 | 101 | 101 | 101 | 101 | 101 | 101 | 101 | 101 | 101 | 101 | 101 | 101 | 101 | 101 |
| 2. | Процент выполнения плана по доходам от распоряжения земельными ресурсами (%)2 | 100,1 | 100,1 | 100,1 | 100,1 | 100,1 | 100,1 | 100,1 | 100,1 | 100,1 | 100,1 | 100,1 | 100,1 | 100,1 | 100,1 | 100,1 |
| 3. | Количество подготовленных в год документов для утверждения схем расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, документов по образованию земельных участков согласно муниципальному заданию, не менее (ед.)3 | 90 | 90 | 90 | 121 | 151 | 214 | 214 | 214  | 214 | 214 | 214 | 214 | 214 | 214 | 214 |
| 4. | Количество подготовленных в год документов для присвоения адресов объектам адресации, изменения, аннулирования адресов, присвоения наименований элементам улично-дорожной сети, наименований элементам планировочной структуры в границах городского округа, изменения, аннулирования таких наименований, не менее (ед.)4 | 115 | 115 | 115 | 930 | 1000 | 1368 | 1368 | 1368 | 1368 | 1368 | 1368 | 1368 | 1368 | 1368 | 1368 |
| 5. | Доля площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом, в общей площади территории городского округа (%)5 | 26,43 | 26,43 | 26,43 | 35,18 | 37,00 | 36,15 | 36,15 | 36,15 | 36,15 | 36,15 | 36,15 | 36,15 | 36,15 | 36,15 | 36,15 |
| 6. | Площадь земельных участков, предоставленных для строительства в расчете на 10 тысяч человек населения, всего (га)6 | 1,2 | 1,2 | 1,2 | 5,4 | 11,0 | 5,8 | 5,8 | 5,8 | 5,8 | 5,8 | 5,8 | 5,8 | 5,8 | 5,8 | 5,8 |
| 7. | Доля многоквартирных домов, расположенных на земельных участках, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет (%)7 | 74,1 | 76,5 | 78,7 | 93,5 | 97,3 | 97,2 | 97,2 | 97,2 | 97,2 | 97,2 | 97,2 | 97,2 | 97,2 | 97,2 | 97,2 |
| 8. | Уровень выполнения договорных обязательств (%)8 | 100 | 100 | 100 | 100 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 100 |
| 9. | Количество приобретенных объектов нефинансовых активов для муниципальных нужд (ед.)9 | - | - | - | - | 28 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 28 |
| 10. | Доля сданных в аренду объектов недвижимого имущества, включенных в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в общем количестве объектов недвижимого имущества, включенных в перечень (%)10 | - | - | - | - | 71 | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 |
| Параметры финансового обеспечения муниципальной программы | Источникифинансирования | Расходы по годам(тыс. рублей) |
| Всего | 2018год | 2019год | 2020год | 2021год | 2022год | 2023год | 2024год | 2025год | 2026год | 2027год | 2028год | 2029год | 2030год |
| Всего | 1470853,01 | 84439,87 | 82651,04 | 326886,39 | 236524,25 | 85368,68 | 86320,70 | 86320,70 | 80390,23 | 80390,23 | 80390,23 | 80390,23 | 80390,23 | 80390,23 |
| Бюджет автономного округа | 2947,00 | 0,00 | 2747,00 | 200,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Бюджет города | 1467906,01 | 84439,87 | 79904,04 | 326686,39 | 236524,25 | 85368,68 | 86320,70 | 86320,70 | 80390,23 | 80390,23 | 80390,23 | 80390,23 | 80390,23 | 80390,23 |
| Параметры финансового обеспечения портфелей проектов (проектов) города, направленных в том числе на реализацию национальных, федеральных и региональных проектов Российской Федерации | – |
| Объем налоговых расходов города | – |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1Рассчитывается по формуле:

$$В\_{и.}= \frac{Q\_{и.}}{П\_{и.}} ×100\%, где:$$

Ви. – процент выполнения плана по доходам от использования муниципального имущества (%);

Qи. – фактическое поступление в отчетном периоде доходов от использования муниципального имущества, в части источников доходов бюджета города, закрепленных за департаментом муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города муниципальным правовым актом, утверждающим порядок взаимодействия структурных подразделений администрации города в целях осуществления администрацией города бюджетных полномочий главного администратора (администратора) доходов бюджета города (далее – источники доходов, закрепленные за департаментом муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города);

Пи. – уточненный план на отчетный период по доходам от использования муниципального имущества, в части источников доходов, закрепленных за департаментом муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города.

2Рассчитывается по формуле:

$$В\_{з.}= \frac{Q\_{з.}}{П\_{з.}} ×100\%, где:$$

Вз. – процент выполнения плана по доходам от распоряжения земельными ресурсами (%);

Qз. – фактическое поступление в отчетном периоде доходов от распоряжения земельными ресурсами, в части источников доходов, закрепленных за департаментом муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города.

Пз. – уточненный план на отчетный период по доходам от распоряжения земельными ресурсами, в части источников доходов, закрепленных за департаментом муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города.

3Рассчитывается исходя из количества:

- подготовленных документов для утверждения схем расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;

- земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет согласно муниципальному заданию.

4Рассчитывается исходя из количества подготовленных документов на объекты адресации, которым были присвоены, изменены, аннулированы адреса, на элементы улично-дорожной сети, элементы планировочной структуры в границах городского округа, которым были присвоены, изменены, аннулированы наименования.

5Рассчитывается по формуле:

 где:

Ds - доля площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом, в общей площади территории городского округа (%);

Sн - площадь земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом (га);

S - общая площадь территории городского округа, подлежащая налогообложению в соответствии с действующим законодательством (га).

6Рассчитывается как отношение площади земельных участков, предоставленных для строительства, в том числе индивидуального жилищного строительства и комплексного освоения в целях жилищного строительства, к среднегодовой численности постоянного населения городского округа, умноженное на 10 000. Под земельными участками, предоставленными для строительства, понимаются сформированные земельные участки, предоставленные под строительство в соответствии с действующим земельным и градостроительным законодательством.

7 Формируется на основании сведений государственного кадастра недвижимости. Показатель рассчитывается по формуле:

 где:

Дмд - доля многоквартирных домов, расположенных на земельных участках, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет (%);

Чмк - число многоквартирных домов, расположенных на земельных участках, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет, в том числе по двухквартирным домам, расположенным на двух земельных участках, в отношении которых (каждого из двух) осуществлен государственный кадастровый учет;

Чмд - общее число многоквартирных домов, имеющих разрешение на ввод в эксплуатацию.

8 Определяется как отношение оплаченных денежных обязательств за отчетный год к общему количеству принятых денежных обязательств по муниципальным контрактам (договорам) на приобретение имущества в муниципальную собственность.

9 Определяется исходя из фактического количества приобретенных объектов нефинансовых активов для муниципальных нужд.

10 Рассчитывается как отношение фактического количества сданных в аренду объектов недвижимого имущества, включенных в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), к общему количеству объектов недвижимого имущества, включенных в перечень, утвержденный муниципальным нормативным правовым актом города Нижневартовска, умноженное на 100%, по итогам года.

Таблица 1

**Распределение финансовых ресурсов муниципальной программы**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Структурные элементы (основные мероприятия) муниципальной программы (их связь с целевыми показателями муниципальной программы) | Ответственный исполнитель/ соисполнители муниципальной программы | Источники финансирования | Финансовые затраты на реализацию(тыс. рублей) |
| всего | в том числе |
| 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025 год | 2026 год | 2027 год | 2028 год | 2029 год | 2030 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| Цель: эффективное управление и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования город Нижневартовск, и земельными участками, находящимися в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена |
| Задача 1. Увеличение доходов от использования муниципального имущества и земельных ресурсов |
| 1.1. | Основное мероприятие «Управление и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности»(показатели 1, 10) | департамент муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города/муниципальное казенное учреждение "Управление капитального строительства города Нижневартовска" | бюджет города | 106505,83 | 2073,06 | 5028,47 | 4792,40 | 8720,97 | 8720,97 | 8720,97 | 8720,97 | 9954,67 | 9954,67 | 9954,67 | 9954,67 | 9954,67 | 9954,67 |
| 1.2. | Основное мероприятие «Управление и распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена»(показатели 2, 6) | департамент муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города | бюджет города | 5759,20 | 566,42 | 459,02 | 88,50 | 92,25 | 502,67 | 502,67 | 502,67 | 507,50 | 507,50 | 507,50 | 507,50 | 507,50 | 507,50 |
|  | Итого по задаче 1 |  | бюджет города | 112265,03 | 2639,48 | 5487,49 | 4880,90 | 8813,22 | 9223,64 | 9223,64 | 9223,64 | 10462,17 | 10462,17 | 10462,17 | 10462,17 | 10462,17 | 10462,17 |
| Задача 2. Совершенствование механизмов управления и распоряжения муниципальным имуществом, земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена |
| 2.1. | Основное мероприятие «Содержание объектов муниципальной собственности»(показатели 1, 2) | департамент муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города/муниципальное казенное учреждение "Управление капитального строительства города Нижневартовска" | всего | 469781,01 | 44737,75 | 35168,02 | 37540,17 | 41298,19 | 35385,34 | 35385,34 | 35385,34 | 34146,81 | 34146,81 | 34146,81 | 34146,81 | 34146,81 | 34146,81 |
| бюджет автономного округа | 200,00 | 0,00 | 0,00 | 200,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| бюджет города | 469581,01 | 44737,75 | 35168,02 | 37340,17 | 41298,19 | 35385,34 | 35385,34 | 35385,34 | 34146,81 | 34146,81 | 34146,81 | 34146,81 | 34146,81 | 34146,81 |
| 2.2. | Основное мероприятие «Формирование состава муниципального имущества, предназначенного для решения вопросов местного значения, учитываемого в муниципальной казне»(показатели 8, 9) | департамент муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города | всего | 394253,11 | 661,64 | 2747,00 | 243370,00 | 147474,47 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| бюджет автономного округа | 2747,00 | 0,00 | 2747,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| бюджет города | 391506,11 | 661,64 | 0,00 | 243370,00 | 147474,47 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | Итого по задаче 2 |  | всего | 864034,12 | 45399,39 | 37915,02 | 280910,17 | 188772,66 | 35385,34 | 35385,34 | 35385,34 | 34146,81 | 34146,81 | 34146,81 | 34146,81 | 34146,81 | 34146,81 |
| бюджет автономного округа | 2947,00 | 0,00 | 2747,00 | 200,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| бюджет города | 861087,12 | 45399,39 | 35168,02 | 280710,17 | 188772,66 | 35385,34 | 35385,34 | 35385,34 | 34146,81 | 34146,81 | 34146,81 | 34146,81 | 34146,81 | 34146,81 |
| Задача 3. Организация комплекса мероприятий для повышения эффективности использования земли, создания условий для увеличения социального, инвестиционного, производительного потенциала земельных ресурсов |
| 3.1. | Основное мероприятие «Организация и выполнение работ по землеустройству, оказание услуг по оформлению землеустроительной документации»(показатели 3 - 7) | департамент муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города/муниципальное казенное учреждение "Нижневартовский кадастровый центр"; департамент строительства администрации города | бюджет города | 494553,86 | 36401,00 | 39248,53 | 41095,32 | 38938,37 | 40759,70 | 41711,72 | 41711,72 | 35781,25 | 35781,25 | 35781,25 | 35781,25 | 35781,25 | 35781,25 |
|  | Итого по задаче 3 |  | бюджет города | 494553,86 | 36401,00 | 39248,53 | 41095,32 | 38938,37 | 40759,70 | 41711,72 | 41711,72 | 35781,25 | 35781,25 | 35781,25 | 35781,25 | 35781,25 | 35781,25 |
|  | Всего по муниципальной программе |  | всего | 1470853,01 | 84439,87 | 82651,04 | 326886,39 | 236524,25 | 85368,68 | 86320,70 | 86320,70 | 80390,23 | 80390,23 | 80390,23 | 80390,23 | 80390,23 | 80390,23 |
| бюджет автономного округа | 2947,00 | 0,00 | 2747,00 | 200,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| бюджет города | 1467906,01 | 84439,87 | 79904,04 | 326686,39 | 236524,25 | 85368,68 | 86320,70 | 86320,70 | 80390,23 | 80390,23 | 80390,23 | 80390,23 | 80390,23 | 80390,23 |