



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.07.2018

№ 1009

О внесении изменений в постановление администрации города от 20.05.2016 №693 "Об утверждении Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории города Нижневартовска" (с изменениями от 12.01.2017 №18)

В целях уточнения и дополнения требований к размещению нестационарных торговых объектов на территории города Нижневартовска:

1. Внести изменения в постановление администрации города от 20.05.2016 №693 "Об утверждении Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории города Нижневартовска" (с изменениями от 12.01.2017 №18) согласно приложению.

2. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации администрации города (Н.В. Ложева) обеспечить официальное опубликование постановления.

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава города



В.В. Тихонов

**Изменения,
которые вносятся в постановление
администрации города от 20.05.2016 №693
"Об утверждении Положения
о размещении нестационарных торговых объектов
на территории города Нижневартовска"
(с изменениями от 12.01.2017 №18)**

1. В преамбуле слова "постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 14.01.2011 №8-п "О нормативах минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре" заменить словами "постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 05.08.2016 №291-п "О нормативах минимальной обеспеченности населения площадью стационарных торговых объектов и торговых объектов местного значения в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре".

2. В пункте 5 слова "заместителя главы города А.В. Смирнова" заменить словами "начальника управления по развитию промышленности и предпринимательства администрации города И.А. Багишеву".

3. По всему тексту постановления слова "управление по потребительскому рынку" в соответствующем падеже заменить словами "управление по развитию промышленности и предпринимательства" в соответствующем падеже.

4. В приложении 1:

4.1. В разделе II:

- абзац шестой признать утратившим силу;
- в абзаце седьмом слова "предприятий розничной торговли" заменить словами "нестационарных торговых объектов";
- дополнить абзацем следующего содержания:
"Хозяйствующий субъект - юридическое лицо либо индивидуальный предприниматель, осуществляющий торговую деятельность."

4.2. В разделе III:

- пункт 3.2 изложить в следующей редакции:
"3.2. Уполномоченным органом по размещению нестационарных торговых объектов на территории города Нижневартовска (за исключением размещения торговых павильонов в составе автопавильонов, размещения нестацио-

нарных торговых объектов на муниципальных объектах, переданных департаментом муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города в оперативное управление, в хозяйственное ведение, размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленных администрацией города в лице департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов в аренду, безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование), в том числе по разработке схемы размещения, подготовке проекта постановления администрации города о внесении изменений в схему размещения, проведению аукционов на право заключения договоров на размещение, заключению договоров на размещение от имени администрации города является управление по развитию промышленности и предпринимательства администрации города (далее - уполномоченный орган).";

- абзац шестой подпункта 3.7.1 пункта 3.7 признать утратившим силу;
- пункт 3.10 изложить в следующей редакции:

"3.10. Уполномоченный орган на основании заявлений с учетом подпункта 3.7.2 пункта 3.7 Положения (при наличии) не чаще 1 раза в год формирует проект схемы размещения или проект внесения изменений в схему размещения.";

- в абзаце втором пункта 3.15 слова "(при наличии в схеме размещения планируемых для размещения мест, включенных по инициативе уполномоченного органа)" исключить.

4.3. В разделе IV:

- пункты 4.1, 4.2 изложить в следующей редакции:

"4.1. Контроль за соблюдением требований, установленных федеральными законами, законами Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, к размещению нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов (далее - обязательные требования), а также выдача предписания об устранении нарушений и составление протокола об административном правонарушении в случае выявления нарушений обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами, осуществляется управлением муниципального контроля администрации города.

4.2. Уполномоченный орган осуществляет контроль за исполнением условий договора на размещение.

В целях контроля за поступлением своевременной и полной оплаты по договору на размещение управление бухгалтерского учета и отчетности администрации города направляет ежеквартально, в срок не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, информацию о поступивших платежах в уполномоченный орган.";

- в приложении к Положению о размещении нестационарных торговых объектов на территории города Нижневартовска:

слова "тип торгового объекта" заменить словами "тип нестационарного торгового объекта";

слова "адрес предполагаемого места расположения торгового объекта" заменить словами "адрес предполагаемого места расположения нестационарного торгового объекта";

после слов "площадью _____ кв.м," дополнить словами "высотой _____ м,";

после слов "специализация объекта _____," дополнить словами "предполагаемый период размещения объекта (круглогодично, сезонно) _____,";

слова "Приложение: паспорт нестационарного торгового объекта" заменить словами "Приложение: согласие на обработку персональных данных".

5. В приложении 2:

5.1. В пункте 4.4 раздела IV слова "определенном уполномоченным органом" заменить словами "определенном организатором аукциона".

5.2. В абзаце втором пункта 6.2 раздела VI слова "места размещения" заменить словами "месторасположения".

5.3. В разделе IX:

- в пункте 9.1 слова "в форме электронного документа" заменить словами "по электронной почте";

- в пункте 9.3 слова "направляются заказными письмами или в форме электронных документов" заменить словами "направляются заказными письмами с уведомлениями о вручении или по электронной почте".

5.4. В разделе X:

- подпункт 3 пункта 10.2 изложить в следующей редакции:

"3) изображение внешнего вида нестационарного торгового объекта с привязкой к предполагаемому месту размещения в соответствии со схемой размещения, разработанное в цветном исполнении, в масштабе 1:50 и в соответствии с требованиями аукционной документации с указанием типа, площади предназначенного для размещения нестационарного торгового объекта и периода его размещения";

- абзац первый пункта 10.3 изложить в следующей редакции:

"10.3. Организатор аукциона в рамках межведомственного информационного взаимодействия запрашивает следующую информацию (по состоянию на дату подачи заявки на участие в аукционе):".

5.5. В пункте 11.4 раздела XI после слов "Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе," дополнить словами "а также заявителю, заявка которого является единственной на участие в аукционе,".

5.6. В разделе XII:

- в пункте 12.10 слова "в форме электронного документа" заменить словами "по электронной почте";

- в абзаце втором пункта 12.11 слова "уполномоченным органом" заменить словами "организатором аукциона".

5.7. В пункте 13.6 раздела XIII:

- в подпункте 13.6.1 слова "места размещения" заменить словами "месторасположения";

- подпункт 13.6.9 изложить в следующей редакции:

"13.6.9. Порядок внесения изменений в договор, а также порядок его расторжения.

Любые изменения и дополнения к договору оформляются дополнительным соглашением, которое подписывается обеими сторонами.

Договор расторгается уполномоченным органом в одностороннем порядке путем отказа от исполнения договора в случаях:

- наличия просрочки внесения платы за размещение нестационарного торгового объекта за два и более периода платежа;

- неразмещения нестационарного торгового объекта в течение 2 месяцев со дня подписания договора;

- принятия решения о внесении изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов по инициативе уполномоченного органа, повлекших невозможность дальнейшего размещения нестационарного торгового объекта в указанном месте, в случае отказа хозяйствующего субъекта от предложенного уполномоченным органом иного места размещения согласно схеме размещения нестационарных торговых объектов;

- нарушения хозяйствующим субъектом (два раза и более) требований, запретов, ограничений, установленных законодательством Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, в том числе в сфере розничной продажи алкогольной продукции, зафиксированных в предписаниях и иных актах правоохранительных и контролирующих органов и подтвержденных вступившим в законную силу постановлением (решением) судьи, суда, органа, должностного лица, вышестоящего должностного лица по делу об административном правонарушении (о привлечении к административной ответственности) или вступившим в законную силу приговором суда по уголовному делу;

- нарушения хозяйствующим субъектом (два раза и более) обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами и подтвержденных вступившим в законную силу постановлением о привлечении к административной ответственности;

- выявления факта передачи (уступки) прав и обязанностей по договору третьим лицам, а также осуществления торговой деятельности в нестационарном торговом объекте в рамках заключенного договора другим хозяйствующим субъектом."

5.8. Наименование графы "Типы (виды) и специализация предприятий розничной торговли" таблицы "Коэффициенты типов (видов) и специализации нестационарных торговых объектов" раздела XV изложить в следующей редакции:

"Типы (виды) и специализация нестационарных торговых объектов".

6. В приложении 3:

6.1. В разделе I:

- в пункте 1.2:

в абзаце первом слова "субъектам предпринимательской деятельности" заменить словами "хозяйствующим субъектам";

абзацы третий, четвертый изложить в следующей редакции:

"- размещения нестационарного торгового объекта на месте, занимаемом хозяйствующим субъектом, при его соответствии требованиям пункта 1.3 настоящего Порядка по действующему договору аренды земельного участка, заключенному для размещения нестационарного торгового объекта до 01.03.2015;

- размещения нестационарного торгового объекта хозяйствующим субъектом при его соответствии требованиям пункта 1.3 настоящего Порядка по действующему договору на размещение нестационарного торгового объекта";

в абзаце пятом слова "(при наличии в схеме иных мест размещения)" исключить;

- пункт 1.3 изложить в следующей редакции:

"1.3. При подаче заявления на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Нижневартовска хозяйствующий субъект должен соответствовать следующим требованиям:

- соблюдение условий договора на размещение нестационарного торгового объекта, договора аренды земельного участка, предоставленного для размещения нестационарного торгового объекта, в том числе отсутствие задолженности по платежам за землю, оплаты за размещение нестационарного торгового объекта на дату подачи хозяйствующим субъектом заявления о заключении договора без проведения аукциона;

- отсутствие задолженности за использование муниципального имущества и городских земель;

- отсутствие задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам перед бюджетами всех уровней и государственными внебюджетными фондами;

- отсутствие неоднократных (два раза и более) нарушений требований, запретов, ограничений, установленных законодательством Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, в том числе в сфере розничной продажи алкогольной продукции, зафиксированных в предписаниях и иных актах Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, Федеральной службы по надзору в сфере природопользования, Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации (далее - правоохранительные и контролирующие органы) и подтвержденных вступившим в законную силу постановлением (решением) судьи, суда, органа, должностного лица, вышестоящего должностного лица по делу об административном правонарушении (о привлечении к административной ответственности) или вступившим в законную силу приговором суда по уголовному делу, за два года, предшествующих дате подачи хозяйствующим субъектом заявления о заключении договора без проведения аукциона;

- отсутствие неоднократных (два раза и более) нарушений хозяйствующим субъектом обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами и подтвержденных вступившим в законную силу постановлением о привлечении к административной ответственности, за два года, предшествующих дате подачи хозяйствующим субъектом заявления о заключении договора без проведения аукциона."

6.2. В разделе II:

- пункт 2.2 изложить в следующей редакции:

"2.2. Для заключения договора с хозяйствующим субъектом, соответствующим требованиям пункта 1.3 по действующему договору аренды земельного участка, заключенному для размещения нестационарного торгового объекта до 01.03.2015, хозяйствующий субъект вправе подать заявление о заключении договора без проведения аукциона (далее - заявление) в письменном виде на бумажном носителе в период действия договора аренды земельного участка.

Для заключения договора с хозяйствующим субъектом, соответствующим требованиям пункта 1.3 по действующему договору на размещение нестационарного торгового объекта, хозяйствующий субъект подает заявление в письменном виде на бумажном носителе в срок не позднее 30 дней до даты окончания срока действия договора.

Заявление подается по форме согласно приложению к настоящему Порядку с указанием сведений о заявителе, подавшем заявление (фирменное наименование (название), сведения об организационно-правовой форме, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя), номер контактного телефона).

К заявлению прилагается документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя, - копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (для юридического лица); документ, удостоверяющий личность (для индивидуального предпринимателя). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявление должно содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью (при наличии) заявителя и подписанную руководителем юридического лица, индивидуальным предпринимателем, либо нотариально заверенную копию такой доверенности.

В заявлении также указываются сведения:

- об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

- об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявления;

- о соответствии хозяйствующего субъекта требованиям, указанным в пункте 1.3 настоящего Порядка.";

- в пункте 2.3:

слова "не позднее 3 дней" заменить словами "не позднее 3 рабочих дней";

слова "управление архитектуры и градостроительства" заменить словами "управление муниципального контроля";

- в пункте 2.4:

абзац первый дополнить словами "на дату подачи заявления о заключении договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Нижневартовска без проведения аукционов";

подпункт "б" изложить в следующей редакции:

"б) заключение налогового органа о наличии/отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов, пеней и штрафов за нарушение законодательства, а также заключение Фонда социального страхования Российской Федерации о наличии задолженности страхователя";

дополнить подпунктом "г" следующего содержания:

"г) информацию о наличии либо отсутствии задолженности за использование муниципального имущества и городских земель.";

- пункты 2.5, 2.7 изложить в следующей редакции:

"2.5. Уполномоченный орган рассматривает заявление и полученную от структурных подразделений администрации города, указанных в пункте 2.3 настоящего Порядка, от правоохранительных и контролирующих органов официальную информацию, а также информацию, полученную в рамках межведомственного взаимодействия, в течение 30 календарных дней с даты регистрации заявления.

При получении в рамках межведомственного информационного взаимодействия заключения налогового органа о наличии у хозяйствующего субъекта задолженности по уплате налогов, сборов, пеней и штрафов за нарушение законодательства (далее - заключение налогового органа) или заключения о наличии задолженности страхователя уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней после получения такого заключения налогового органа или заключения о наличии задолженности страхователя направляет в адрес хозяйствующего субъекта письмо об имеющейся у хозяйствующего субъекта задолженности по уплате налогов, сборов, пеней и штрафов за нарушение законодательства, страховых взносов (заказным письмом с уведомлением о вручении или вручает лично) с указанием срока предоставления в уполномоченный орган справки из налогового органа об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов.";

"2.7. Основаниями для отказа в заключении договора являются:

- несоответствие хозяйствующего субъекта требованиям пункта 1.3 настоящего Порядка;

- непредставление документов, определенных пунктом 2.2 настоящего Порядка, либо наличие в таких документах недостоверных сведений, выявленных при рассмотрении документов;

- нарушение хозяйствующим субъектом сроков подачи заявления, определенных пунктом 2.2 настоящего Порядка.";

- в пункте 2.8 слова "в письменном виде с уведомлением" заменить словами "заказным письмом с уведомлением";

- в пункте 2.9:

абзацы первый, второй изложить в следующей редакции:

"2.9. В случае получения заявителем решения уполномоченного органа о заключении договора при наличии действующего договора аренды земельного участка, заключенного для размещения нестационарного торгового объекта до 01.03.2015, заявитель направляет в департамент муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города заявление о расторжении договора аренды земельного участка.

Департамент муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города в срок не позднее 7 рабочих дней с даты государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию, соглашения о расторжении договора аренды земельного участка уведомляет уполномоченный орган о прекращении договорных отношений и об исполнении заявителем договорных обязательств.";

в абзаце третьем слова "направляет проект договора хозяйствующему субъекту заказным письмом для подписания или вручает лично" заменить словами "направляет для подписания проект договора хозяйствующему субъекту заказным письмом с уведомлением о вручении или вручает лично";

дополнить абзацем следующего содержания:

"Договор заключается на срок, указанный хозяйствующим субъектом, но не более чем на 5 лет.";

- пункт 2.10 изложить в следующей редакции:

"2.10. В случае принятия уполномоченным органом решения о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта по окончании действия договора на размещение нестационарного торгового объекта уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней после принятия такого решения направляет для подписания проект договора хозяйствующему субъекту заказным письмом с уведомлением о вручении или вручает лично, а хозяйствующий субъект обязан в течение 5 рабочих дней подписать договор и представить его в уполномоченный орган.

Договор заключается на срок, указанный хозяйствующим субъектом, но не более чем на 5 лет.";

- пункт 2.11 дополнить абзацами следующего содержания:

"Датой заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения аукциона считается дата его подписания уполномоченным органом.

Период действия договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения аукциона начинается с даты расторжения предыдущего договора аренды земельного участка или даты истечения срока действия договора на размещение нестационарного торгового объекта.";

- пункт 2.14 изложить в следующей редакции:

"2.14. В случае принятия решения об отказе в заключении договора уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней уведомляет управление земельными ресурсами департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города.

Повторное обращение хозяйствующего субъекта о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения аукциона не допускается.";

- в пункте 2.15:

в абзаце первом слова "(при наличии в схеме размещения иных мест размещения)" исключить;

абзац третий изложить в следующей редакции:

"В случае отказа хозяйствующего субъекта от предложенного уполномоченным органом места размещения нестационарного торгового объекта:";

дополнить абзацами следующего содержания:

"- договор аренды земельного участка расторгается в одностороннем порядке, место, исключенное из схемы размещения нестационарных торговых объектов, освобождается хозяйствующим субъектом в порядке, предусмотренном действующим договором аренды земельного участка;

- договор на размещение нестационарного торгового объекта расторгается в одностороннем порядке, в течение 10 рабочих дней после расторжения договора хозяйствующий субъект обязан за свой счет освободить место, исключенное из схемы размещения нестационарных торговых объектов.";

- в пункте 2.16:

в абзаце первом слова "за исключением подпункта 13.6.5, приложения 2 к настоящему постановлению" заменить словами "за исключением подпунктов 13.6.4, 13.6.5 пункта 13.6 приложения 2 к настоящему постановлению";

в абзаце пятом слова "хозяйствующему субъекту дополнительное соглашение к договору для подписания заказным письмом или вручает лично" заменить словами "хозяйствующему субъекту для подписания дополнительное соглашение к договору заказным письмом с уведомлением о вручении или вручает лично".

6.3. Приложение к Порядку размещения нестационарных торговых объектов на территории города Нижневартовска без проведения аукционов изложить в следующей редакции:

"Приложение к Порядку размещения нестационарных торговых объектов на территории города Нижневартовска без проведения аукционов

**Типовая форма
заявления о заключении договора
на размещение нестационарных торговых объектов
на территории города Нижневартовска без проведения аукционов**

Начальнику управления по развитию
промышленности и предпринимательства
администрации города

(фамилия, имя, отчество руководителя управления)

(фамилия, имя, отчество руководителя
хозяйствующего субъекта)

(ОГРН или ОГРНИП)

заявление.

Прошу Вас рассмотреть возможность заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения аукциона

(тип нестационарного торгового объекта, площадь, специализация,
срок размещения объекта, месторасположение)

(фирменное наименование (название), сведения об организационно-правовой форме, место нахождения,
почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии),
паспортные данные, сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя),
номер контактного телефона)

(реквизиты действующего договора аренды земельного участка
или действующего договора на размещение нестационарного торгового объекта)

Заявляю:

- об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

- об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявления;

- о соответствии требованиям, указанным в пункте 1.3 Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории города Нижневартовска без проведения аукционов, в том числе об:

отсутствии задолженности за использование муниципального имущества и городских земель;

отсутствии неоднократных (два раза и более) нарушений требований, запретов, ограничений, установленных законодательством Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, в том числе в сфере роз-

ничной продажи алкогольной продукции, зафиксированных в предписаниях и иных актах Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, Федеральной службы по надзору в сфере природопользования, Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации и подтвержденных вступившим в законную силу постановлением (решением) судьи, суда, органа, должностного лица, вышестоящего должностного лица по делу об административном правонарушении (о привлечении к административной ответственности) или вступившим в законную силу приговором суда по уголовному делу, за два года, предшествующих дате подачи хозяйствующим субъектом заявления о заключении договора без проведения аукциона;

- отсутствие неоднократных (два раза и более) нарушений хозяйствующим субъектом обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами и подтвержденных вступившим в законную силу постановлением о привлечении к административной ответственности, за два года, предшествующих дате подачи хозяйствующим субъектом заявления о заключении договора без проведения аукциона;

- соблюдении условий договора аренды земельного участка, предоставленного для размещения нестационарного торгового объекта, договора на размещение нестационарного торгового объекта.

(дата)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Приложение: согласие на обработку персональных данных."

7. В приложении 4:

7.1. Пункты 1.1, 1.3 раздела I изложить в следующей редакции:

"1.1. Настоящий Порядок определяет основные требования к размещению нестационарных торговых объектов на территории города Нижневартовска при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых, спортивно-массовых и иных мероприятий, имеющих краткосрочный характер и организованных администрацией города или юридическими лицами независимо от организационно-правовой формы или физическими лицами, являющимися инициаторами проведения указанного мероприятия и осуществляющими организационное, финансовое и иное обеспечение его проведения (далее - мероприятия или мероприятия, имеющие краткосрочный характер).";

"1.3. Осуществление торгового обслуживания на мероприятиях, имеющих краткосрочный характер, проводится на основании приказа управления по развитию промышленности и предпринимательства администрации города."

7.2. В разделе II:

- в пункте 2.1 слова "правовым актом главы города" заменить словами "организатором мероприятий";

- в пункте 2.2 после слов "о проведении мероприятия," дополнить словами ", организатором которого является администрация города".

7.3. В приложении 2 к Порядку размещения нестационарных торговых объектов на территории города Нижневартовска при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых, спортивно-массовых и иных мероприятий, имеющих краткосрочный характер, слова "на период с " ____ " ____ 20 ____ года по " ____ " ____ 20 ____ года" заменить словами "на период ____".

8. В приложении 5:

8.1. В преамбуле Типовой формы договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Нижневартовска по результатам аукциона слова "утвержденного распоряжением администрации города от 18.09.2015 №1550-р (в редакции распоряжения администрации города от 15.03.2016 №312-р)," исключить.

8.2. Пункт 1.2 раздела I изложить в следующей редакции:

"1.2. Объект имеет следующие характеристики:

месторасположение: _____

(указывается в соответствии с аукционной документацией и схемой размещения)

тип Объекта: _____

(указывается в соответствии со схемой размещения
и (или) с заявкой на участие в аукционе)

площадь Объекта: _____

(указывается в соответствии с заявкой на участие в аукционе)

специализация Объекта: _____

(указывается в соответствии с заявкой на участие в аукционе)

площадь земельного участка для размещения Объекта _____

(указывается в соответствии с аукционной документацией и схемой размещения)

8.3. В разделе II:

- в подпункте 2.2.2 пункта 2.2 слова "(при наличии в схеме размещения иных мест размещения)" исключить;

- в пункте 2.4:

подпункты 2.4.1, 2.4.9 изложить в следующей редакции:

"2.4.1. Разместить на земельном участке Объект в соответствии с характеристиками, установленными пунктом 1.2 договора, осуществлять содержание Объекта в соответствии с Правилами благоустройства территории города Нижневартовска, утвержденными решением Думы города.";

"2.4.9. Не допускать:

- передачи (уступки) прав и обязанностей по договору третьим лицам;

- осуществления торговой деятельности в нестационарном торговом объекте в рамках заключенного договора другим хозяйствующим субъектом.";

в подпункте 2.4.10 слова "В случае расторжения договора либо одностороннего отказа Уполномоченного органа от исполнения договора" заменить словами "В случае расторжения договора, в том числе одностороннего отказа Уполномоченного органа от исполнения договора,".

8.4. В разделе V:

- пункт 5.2 изложить в следующей редакции:

"5.2. Уполномоченный орган вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора путем направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения договора в следующих случаях:

- наличия просрочки внесения платы за размещение нестационарного торгового объекта за два и более периода платежа;
- неразмещения нестационарного торгового объекта в течение 2 месяцев со дня подписания договора;
- принятия решения о внесении изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов по инициативе уполномоченного органа, повлекших невозможность дальнейшего размещения нестационарного торгового объекта в указанном месте, в случае отказа Хозяйствующего субъекта от предложенного уполномоченным органом иного места размещения согласно схеме размещения нестационарных торговых объектов;
- нарушения Хозяйствующим субъектом (два раза и более) требований, запретов, ограничений, установленных законодательством Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, в том числе в сфере розничной продажи алкогольной продукции, зафиксированных в предписаниях и иных актах правоохранительных и контролирующих органов и подтвержденных вступившим в законную силу постановлением (решением) судьи, суда, органа, должностного лица, вышестоящего должностного лица по делу об административном правонарушении (о привлечении к административной ответственности) или вступившим в законную силу приговором суда по уголовному делу;
- нарушения Хозяйствующим субъектом (два раза и более) обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами и подтвержденных вступившим в законную силу постановлением о привлечении к административной ответственности;
- выявления факта передачи (уступки) прав и обязанностей по договору третьим лицам, а также осуществления торговой деятельности в нестационарном торговом объекте в рамках заключенного договора другим хозяйствующим субъектом.

Уведомление об отказе от исполнения договора направляется Хозяйствующему субъекту заказным письмом с уведомлением о вручении или вручается лично.

Договор считается расторгнутым по истечении 10 дней со дня доставки уведомления о расторжении договора по адресу, указанному в договоре, либо личного вручения Хозяйствующему субъекту.

Досрочное расторжение договора допускается в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации."

8.5. Абзац второй пункта 6.3 раздела VI признать утратившим силу.

9. В приложении 6:

9.1. В преамбуле Типовой формы договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Нижневартовска без проведения аукциона слова "утвержденного распоряжением администрации города от 18.09.2015 №1550-р (в редакции распоряжения администрации города от 15.03.2016 №312-р)," исключить.

9.2. Пункт 1.2 раздела I изложить в следующей редакции:

"1.2. Объект имеет следующие характеристики:

месторасположение: _____,

тип Объекта: _____,

площадь Объекта: _____,

специализация Объекта: _____,

площадь земельного участка для размещения Объекта _____".

9.3. В разделе II:

- в подпункте 2.2.2 пункта 2.2 слова "(при наличии в схеме размещения иных мест размещения)" исключить;

- в пункте 2.4:

подпункты 2.4.1, 2.4.9 изложить в следующей редакции:

"2.4.1. Разместить на земельном участке Объект в соответствии с характеристиками, установленными пунктом 1.2 договора, осуществлять содержание Объекта в соответствии с Правилами благоустройства территории города Нижневартовска, утвержденными решением Думы города.";

"2.4.9. Не допускать:

- передачи (уступки) прав и обязанностей по договору третьим лицам;

- осуществления торговой деятельности в нестационарном торговом объекте в рамках заключенного договора другим хозяйствующим субъектом.";

в подпункте 2.4.10 слова "В случае расторжения договора либо одностороннего отказа Уполномоченного органа от исполнения договора" заменить словами "В случае расторжения договора, в том числе одностороннего отказа Уполномоченного органа от исполнения договора,".

9.4. Пункты 3.2, 3.3, 3.5 раздела III изложить в следующей редакции:

"3.2. Размер платы по договору подлежит изменению Уполномоченным органом в одностороннем порядке в случае изменения расчета начальной (минимальной) цены договора на размещение Объекта, установленного Положением о размещении нестационарных торговых объектов на территории города Нижневартовска. В этом случае Уполномоченный орган оповещает Хозяйствующий субъект через публикацию сообщения в газете "Варта" и размещение информации на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска.

В указанном случае Уполномоченный орган направляет в срок не позднее 10 рабочих дней после вступления в силу таких изменений Хозяйствующему субъекту дополнительное соглашение к договору для подписания заказным письмом или вручает лично. Хозяйствующий субъект возвращает подписанное дополнительное соглашение в срок не позднее 20 календарных дней со дня его получения.

Цена договора в новом размере уплачивается с первого числа первого месяца квартала, следующего за кварталом, в котором произошли такие изменения, если иной срок не установлен федеральными законами или иными нормативными правовыми актами, Хозяйствующим субъектом в сроки, указанные в пункте 3.3 договора.

3.3. Оплата по договору производится равными частями ежеквартально в следующие сроки: I квартал - до 05.04, II квартал - до 05.07, III квартал - до 05.10, IV квартал - до 05.12. Оплата по договору за квартал, в котором прекращается договор, вносится не позднее дня прекращения договора.

Оплата по договору за квартал, в котором заключен настоящий договор, вносится Хозяйствующим субъектом вместе с последующим квартальным платежом.

Внесение платы за размещение Объекта в местный бюджет (бюджет города Нижневартовска) осуществляется путем перечисления безналичных денежных средств по следующим реквизитам:

Получатель	_____
ИНН/КПП	_____
Расчетный счет	_____
Банк	_____
ОКТМО	_____
БИК	_____
КБК	_____

"3.5. В случае изменения платежных реквизитов Уполномоченный орган уведомляет об этом Хозяйствующий субъект посредством публикации новых реквизитов в газете "Варта" и их размещения на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска. В случае если после публикации сообщения в газете "Варта" и размещения информации на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска Хозяйствующий субъект перечислил плату на ненадлежащий расчетный счет, он считается не исполнившим обязательства по внесению платы в установленный срок и несет ответственность, предусмотренную пунктом 4.1 договора."

9.5. Пункт 5.2 раздела V изложить в следующей редакции:

"5.2. Уполномоченный орган вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора путем направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения договора в следующих случаях:

- наличия просрочки внесения платы за размещение нестационарного торгового объекта за два и более периода платежа;
- неразмещения нестационарного торгового объекта в течение 2 месяцев со дня подписания договора;
- принятия решения о внесении изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов по инициативе Уполномоченного органа, повлекших невозможность дальнейшего размещения нестационарного торгового объекта в указанном месте, в случае отказа Хозяйствующего субъекта от предложенного Уполномоченным органом иного места размещения согласно схеме размещения нестационарных торговых объектов;
- нарушения Хозяйствующим субъектом (два раза и более) требований, запретов, ограничений, установленных законодательством Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, в том числе в сфере розничной продажи алкогольной продукции, зафиксированных в предписаниях и иных актах правоохранительных и контролирующих органов и подтвержденных вступившим в законную силу постановлением (решением) судьи, суда, органа, должностного лица, вышестоящего должностного лица по делу об административном правонарушении (о привлечении к административной ответственности) или вступившим в законную силу приговором суда по уголовному делу;
- нарушения Хозяйствующим субъектом (два раза и более) обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами и подтвержденных вступившим в законную силу постановлением о привлечении к административной ответственности;
- выявления факта передачи (уступки) прав и обязанностей по договору третьим лицам, а также осуществления торговой деятельности в нестационарном торговом объекте в рамках заключенного договора другим хозяйствующим субъектом;
- непредставление Хозяйствующим субъектом подписанного дополнительного соглашения к договору в срок, указанный в абзаце втором пункта 3.2 договора.

Уведомление об отказе от исполнения договора направляется Хозяйствующему субъекту заказным письмом с уведомлением о вручении или вручается лично.

Договор считается расторгнутым по истечении 10 дней со дня доставки уведомления о расторжении договора по адресу, указанному в договоре, либо личного вручения Хозяйствующему субъекту.

Досрочное расторжение договора допускается в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации."



