

## ПРОТОКОЛ № 83-2024

комиссии по градостроительному зонированию  
(комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки)  
территории города Нижневартовска

г. Нижневартовск

29.02.2024

Ситников В.П. - заместитель главы города, директор департамента строительства администрации города, председатель комиссии;

Чеботарев С.В. - заместитель директора департамента, начальник управления архитектуры и градостроительства департамента строительства администрации города, заместитель председателя комиссии;

Папшева М.А. - специалист-эксперт отдела градостроительного развития и планировки территории департамента строительства администрации города (без права голоса).

### **Члены комиссии:**

Богатов С.М. - главный специалист землеустроительного отдела АО "НижневартовскНИПИнефть";

Боровик О.А. - заместитель директора департамента, начальник управления земельными ресурсами департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города;

Механошин А.Г. - заместитель директора муниципального казенного учреждения города «Управление по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям»;

Олейник М.Н. - исполняющий обязанности заместителя начальника юридического управления администрации города;

Попенко О.А. - начальник управления по природопользованию и экологии администрации города;

Шевченко Т.А. - заместитель директора департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города.

## **Повестка дня:**

**1. Принятие решений по вопросам о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

**1.1 Грех Валентин Эдуардович** о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:11:1001001:4058 – "ведение садоводства".

### **Решение комиссии:**

Членами комиссии принято единогласное решение рекомендовать главе города предоставить Греху В.Э. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.

**за – 8**

**против – 0**

**1.2 Общество с ограниченной ответственностью "Монолит"** о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:11:0902001:365 – "склад", "складские площадки".

### **Решение комиссии:**

Членами комиссии принято единогласное решение рекомендовать главе города отказать ООО «Монолит» в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

**за – 8**

**против – 0**

**1.3 Мухаметдинов Альфред Масхутович** о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:11:0301024:31 – "заправка транспортных средств".

### **Решение комиссии:**

Членами комиссии принято решение рекомендовать главе города отказать Мухаметдинову А.М. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков.

**за – 8**

**против – 0**

**2. Принятие решений по вопросам о предоставлении отклонений от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции**

**объектов капитального строительства.**

**2.1 Поленок Виталий Сергеевич** о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 86:11:0402001:786 в части изменения минимального отступа застройки с трех метров до нуля метров от юго-восточной и юго-западной границ земельного участка.

**Решение комиссии:**

Членами комиссии принято решение рекомендовать главе города предоставить Поленку В.С. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

**за – 8**

**против – 0**

**2.2 Общество с ограниченной ответственностью «НВ-Сервис»** о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 86:11:0301018:389 в части изменения минимального отступа застройки с трех метров до нуля метров от южной, западной и восточной границ земельного участка и увеличения максимального процента застройки с 50% до 60%.

**Решение комиссии:**

Членами комиссии принято единогласное решение рекомендовать главе города предоставить ООО «НВ-Сервис» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

**за – 8**

**против – 0**

**3. Рассмотрение предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска в части внесения изменений в карту градостроительного зонирования и градостроительные регламенты.**

**3.1 ООО «ЮграИнвестСтрой»** в части изменения территориальной зоны озелененных территорий общего пользования (РЗ 601) на зону объектов физической культуры и массового спорта (РЗ 604) и зону объектов отдыха

и туризма (РЗ 603), зоны объектов физической культуры и массового спорта (РЗ 604) на зону озелененных территорий общего пользования (РЗ 601).

**Решение комиссии:**

Членами комиссии принято единогласное решение о проведении общественных обсуждений по данному предложению после утверждения проекта о внесении изменений в генеральный план города, а также заключения соглашения о благоустройстве территории озера Комсомольского с инвестором.

**за – 8**

**против – 0**

**3.2 Председатель СНТ «Мысовая мега» Крылатый П.А.** в части изменения территориальной иной рекреационной зоны (РЗ 605) на зону, предназначенную для ведения садоводства (СХЗ 704) территории площадью 23961 кв.м. и зоны, занятой объектами сельскохозяйственного назначения (СХЗ 702) на зону, предназначенную для ведения садоводства (СХЗ 704) территории площадью 23998 кв.м.

**Решение комиссии:**

Членами комиссии принято единогласное решение о проведении общественных обсуждений по предложению в отношении изменения территориального зонирования РЗ 605 на СХЗ 704 территории общей площадью 23961 кв.м.

Не выносить на общественные обсуждения предложение в отношении изменения территориального зонирования СХЗ 702 на СХЗ 704 территории площадью 23998 кв.м., так как данная территория предоставлена иному лицу в собственность для организации фермерского хозяйства животного направления.

**за – 8**

**против – 0**

**3.3 Селиванов Игорь Владимирович** в части изменения территориальной иной рекреационной зоны (РЗ 605) на зону, предназначенную для ведения огородничества (СХЗ 703)/зону, предназначенную для ведения садоводства (СХЗ 704) территории площадью 1500 кв.м.

**Решение комиссии:**

Членами комиссии принято единогласное решение не выносить данное предложение на общественные обсуждения.

Управлению земельными ресурсами провести следующие мероприятия:

- составить акт обследования территории с учетом факта самовольного занятия территории заявителем, а также в отношении смежных землепользователей в границах водоохраной зоны;

- направить документы в управление муниципального контроля администрации города.

**за – 8**  
**против – 0**

**3.4 Лопаткина Нина Тихоновна** в части изменения территориальной зоны озелененных территорий общего пользования (РЗ 601) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ 104) в соответствии с проектом внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории планировочного района 13 города Нижневартовска в части земельных участков 86:11:0501005:789, 86:11:0501005:163 и земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности.

**Решение комиссии:**

Членами комиссии принято единогласное решение о проведении общественных обсуждений по данному предложению.

**за – 8**  
**против – 0**

**3.5 Управление архитектуры и градостроительства департамента строительства администрации города** в части изменения территориальной коммунально-складской зоны (ПР 302) на зону улично-дорожной сети (ТЗ 505) части земельного участка с кадастровым номером 86:11:0000000:81062.

**Решение комиссии:**

Членами комиссии принято единогласное решение не выносить данное предложение на общественные обсуждения.

**за – 8**  
**против – 0**

**3.6 Управление архитектуры и градостроительства департамента строительства администрации города** в части изменения территориальной зоны объектов автомобильного транспорта (ТЗ 502) на зону застройки многоэтажными жилыми домами (ЖЗ 101) в рамках комплексного развития территории К-2.

**Решение комиссии:**

Членами комиссии принято единогласное решение о проведении общественных обсуждений по данному предложению.

**за – 8**  
**против – 0**

**3.7 Индивидуальный предприниматель Закриев Муса Шамханович** в части внесения изменений в градостроительные регламенты – дополнить территориальную зону застройки многоэтажными жилыми домами (ЖЗ 101) основным видом разрешенного использования «Стоянка транспортных средств».

**Решение комиссии:**

Членами комиссии принято единогласное решение о проведении общественных обсуждений по данному предложению.

**за – 8**

**против – 0**

**Члены комиссии по градостроительному зонированию  
(комиссии по подготовке проекта Правил землепользования  
и застройки) территории города Нижневартовска**