

Заказчик: ОНТ СН «Лесное»  
Исполнитель: Индивидуальный предприниматель Харьков И.С.

Проект планировки территории и проект межевания территории  
Огороднического некоммерческого товарищества собственников недвижимости «Лесное» города  
Нижевартовска в части земельного участка с кадастровым номером 86:11:0202001:8378

## **ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

### **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Материалы по обоснованию проекта межевания территории**

**Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.  
Графическая часть»**

**Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.  
Приложения»**

**Том 4**

**г. Нижевартовск 2024 г**

Заказчик: ОНТ СН «Лесное»  
Исполнитель: Индивидуальный предприниматель Харьков И.С.

Проект планировки территории и проект межевания территории  
Огороднического некоммерческого товарищества собственников недвижимости «Лесное» города  
Нижневартовска в части земельного участка с кадастровым номером 86:11:0202001:8378

## **ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

### **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Материалы по обоснованию проекта межевания территории**

**Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.  
Графическая часть»**

**Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.  
Приложения»**

**Том 4**

**Индивидуальный предприниматель \_\_\_\_\_ И.С. Харьков**

**г. Нижневартовск 2024 г**

СОДЕРЖАНИЕ		
Раздел	Наименование	Стр.
<b>Том 1. Основная часть проекта планировки территории</b>		
	<b>Раздел 1. Графическая часть</b>	4
	Чертеж планировки территории	4
	<b>Раздел 2. Положения о размещении объекта капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории</b>	5
1.	Характеристика планируемого развития территории	5
2.	Параметры застройки	6
3.	Характеристика объектов инженерной инфраструктуры	7
4.	Характеристика объектов транспортной инфраструктуры	8
5.	Положение об очередности планируемого развития территории	8
<b>Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>		
	<b>Раздел 3. Графическая часть</b>	4
	Фрагмент карты планировочной структуры территорий города Нижневартовска	4
	<b>Раздел 4. Пояснительная записка</b>	5
1.	Правовая, нормативная и методическая база для проведения работ	5
2.	Климатическая, географическая и инженерно-геологическая характеристика района	6
3.	Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне	7
3.1.	Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	7
3.2.	Обеспечение противопожарной безопасности	7
3.3.	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	9
3.4.	Мероприятия по обеспечению гражданской обороны	11
4.	Положения о размещении объектов федерального, регионального и местного значения	11
<b>Том 3. Основная часть проекта межевания территории</b>		
	<b>Раздел 1. Графическая часть</b>	4
	Чертеж межевания территории	4
	<b>Раздел 2. Пояснительная записка</b>	5
1.	Анализ сведений об использовании территории	5
2.	Методика установления границ земельных участков в составе проекта межевания территории	5
3.	Принципы образования земельных участков	14
<b>Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>		
	<b>Раздел 3. Графическая часть</b>	4
	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	4
	<b>Раздел 4. Приложения</b>	5

Интв.№подп.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						ДПТ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Проект планировки территории и проект межевания территории Огороднического некоммерческого товарищества собственников недвижимости «Лесное» города Нижневартовска в части земельного участка с кадастровым номером 86:11:0202001:8378	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Харьков			05.24		ППТ	3	
							ИП Харьков И.С.		



1 – Сторожка; 2 - Контейнер ТБО; 3 – Пожарный водоем, 4 – Разворотная площадка

- граница предполагаемых к использованию для размещения объектов земель на кадастровом плане территории
  - граница земельного участка, включенная в ГКН
  - граница земель общего назначения
  - 0,1000 - границы и площади образуемых земельных участков
- 86:11:0202001:8378  
155  
CX3 703  
P3 602

надписи кадастрового номера земельного участка, поставленного на ГКУ  
Порядковый номер земельного участка  
Зона, предназначенная для ведения огородничества  
Зона лесов

							Проект планировки территории и проект межевания территории Огороднического некоммерческого товарищества собственников недвижимости «Лесное» города Нижневартовска в части земельного участка с кадастровым номером 86:11:0202001:8378		
Изм	Кол.Уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
					05.24		ППТ	1	1
Разработал: Харьков							ИП Харьков И.С.		
Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:2000									

**Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории**  
**Раздел 4. Приложения.**

Инв.№подп.	Подпись и дата	Взам. инв. №					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		Лист

Российская Федерация  
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра  
Тюменская область  
ОГОРОДНИЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО  
СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ  
«ЛЕСНОЕ»

628624, ХМАО-Югра, г. Нижневартовск  
ул. Комсомольский бульвар, д. 14, кв. 17  
тел. 89028516698; 89224100393  
ИНН/КПП 860325111/860301001  
ОГРН 1248600002782

р/с 40703810000000000262  
АО КБ «Приобье»  
БИК 047169777  
к/с 30101810800000000777  
в РКЦ г. Нижневартовска

№ 2

от «26» апреля 2024 года

«О принятии решения Правлением ОНТ СН «Лесное»  
«О подготовке и проекта планировки территории  
и проекта межевания территории»

### РЕШЕНИЕ ПРАВЛЕНИЯ № 2

В соответствии со ст.45,46 Градостроительного Кодекса РФ, Генеральный план города Нижневартовска, утверждено Решением Думы города от 29.04.2022 года № 139 «О внесении изменений в Решение Думы города Нижневартовска от 24.12.2019 № 563 «О генеральном плане города Нижневартовска», № 217 – ФЗ от 29.07.2017 г. «О введении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд» и № 267 –ФЗ от 29.07.2017 года. «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»:

1. Заключение договор на оказание услуг по выполнению Проекта планировки территории и проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером: 86:11:0202001: 8378 с кадастровым инженером ИП Харьковым Иваном Сергеевичем.
2. Принято Решение Огороднического некоммерческого товарищества собственников недвижимости «Лесное»:

2.1. Подготовить Проект планировки территории и проект межевание территории земельного участка с кадастровым номером: 86:11:0202001: 8378, с последующей постановкой на кадастровый учет образованных земельных участков, находящихся по адресу: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Нижневартовск, город Нижневартовск, Северо-восточный планировочный район, общей площадью 33 446 кв.м., предоставленные в соответствии с РЕШЕНИЕМ от 19.04.2024 №36-01-ИСХ-1797 «О предварительном согласовании предоставления земельного участка» за счет собственных средств, для размещения огороднического некоммерческого товарищества собственников недвижимости «Лесное».

2.2. Передать на утверждение в установленном порядке, согласно № 217 – ФЗ от 29.07.2017 г. «О введении гражданами садоводства и огородничества для

собственных нужд» - управлению архитектуры и градостроительства департамента  
строительства администрации города Нижневартовска.

Председатель ОНТ С.А. Ядревский



В.А.Ядревский

Российская Федерация  
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра  
Тюменская область  
ОГОРОДНИЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО  
СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ  
«ЛЕСНОЕ»

628624, ХМАО-Югра, г. Нижневартовск  
ул. Комсомольский бульвар, д. 14, кв. 17  
тел. 89028516698; 89224100393  
ИНН/КПП 860325111/860301001  
ОГРН 1248600002782

р/с 4070381000000000262  
АО КБ «Приобье»  
БИК 047169777  
к/с 30101810800000000777  
в РКЦ г. Нижневартовска

№ 3

от «22» мая 2024 года

«Об одобрении Проекта планировки и  
проекта межевания территории ОНТ СН «Лесное»»

**РЕШЕНИЕ ПРАВЛЕНИЯ № 3**

В соответствии с п.п.9 п.1 ст.17 ФЗ от 29.07.2017 № 217 – ФЗ «О введении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

1. Огородническому некоммерческому товариществу собственников недвижимости «Лесное», **ОДОБРИТЬ** подготовленный **Проект планировки территории и проект межевания территории земельного участка** с кадастровым номером: **86:11:0202001: 8378**, с последующей постановкой на кадастровый учет образованных земельных участков, находящихся по адресу: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Нижневартовск, город Нижневартовск, Северо-восточный планировочный район, общей площадью **33 446 кв.м.**, предоставленные в соответствии с **РЕШЕНИЕМ** от 19.04.2024 № 36-01- ИСХ-1797 «О предварительном согласовании предоставлении земельного участка» для размещения огороднического товарищества.
2. Председателю Огороднического некоммерческого товарищества собственников недвижимости «Лесное» - Ядревскому В.А. в течение месяца со дня одобрения и принятия Решения Правления:
  - 2.1. Принять заявки от всех заинтересованных физических лиц.
  - 2.2. Подготовить документацию:
    - согласовать схему;
    - передать управлению архитектуры и градостроительства департамента строительства администрации города на утверждение в установленном порядке, согласно № 217 – ФЗ от 29.07.2017 г. «О введении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд».

Председатель ОНТ СН «Лесное»

А.Ядревский







**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА**  
**ДЕПАРТАМЕНТ**  
**МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ**

ул. Тасжная, 24, ул. Ханты-Мансийская, 40, г. Нижневартовск, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, 628602  
Телефон/факс: (3466) 24-15-11, электронная почта: [dms@Ne-vartovsk.ru](mailto:dms@Ne-vartovsk.ru)

Председателю ОНТСН «Лесное»  
Ядревскому Валентину Александровичу

**РЕШЕНИЕ**

от 19.04.2024 № 36-01-ИСК-1494

**О предварительном согласовании предоставления земельного участка**

По результатам рассмотрения заявлений от 02.04.2024, от 18.04.2024 и приложенных к нему документов в соответствии со статьей 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации принято РЕШЕНИЕ:

1. Предварительно согласовать огородническому некоммерческому товариществу собственников недвижимости «Лесное» (ОГРН 1248600002782, ИНН 860325111) (далее - Заявитель) предоставление в безвозмездное пользование для ведения огородничества земельного участка, государственная собственность на который не разграничена (далее - Участок): площадью 33 446 кв.м, местоположение земельного участка – Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Нижневартовск, город Нижневартовск, Северо-восточный планировочный район.

Участок находится в территориальной зоне: зона, предназначенная для ведения огородничества (СХЗ 703).

Вид разрешенного использования Участка: ведение огородничества.

Участок относится к категории земель "Земли населенных пунктов".

2. Образование Участка предусмотрено утверждением схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории согласно приложению к настоящему решению.

Условный номер Участка ЗУ:1

3. В отношении Участка установлены ограничения использования земельного участка, находящегося в границах зон затопления, подтопления, установленных приказом Нижне-Обского бассейнового водного управления г. Тюмени от 08.04.2019 №41 «Об определении границ зон затопления, подтопления территории муниципального образования города Нижневартовск Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в бассейне реки Обь».

4. Заявителю обеспечить:

- ежегодные мероприятия по очистке используемой территории от сухой травянистой растительности, пожнивных остатков, валежника, порубочных остатков, отходов производства и потребления и других горючих материалов на полосе шириной не менее 10 метров от границ территории и (или) леса либо отделения противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 1,4 метра или иным противопожарным барьером, в период со дня схода снежного покрова до установления устойчивой дождливой осенней погоды или образования снежного покрова в соответствии с пунктом 10 постановления Правительства Российской Федерации от 07.10.2020 №1614 «Об утверждении Правил пожарной безопасности в лесах;

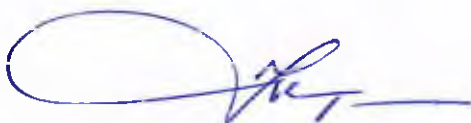
- проведение кадастровых работ по образованию Участка в соответствии со схемой расположения земельного участка.

5. Заявитель, кадастровый инженер, выполнивший кадастровые работы в отношении Участка, вправе обращаться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета Участка.

6. Срок действия настоящего решения составляет два года.

Приложение: Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

Исполняющий обязанности  
директора департамента

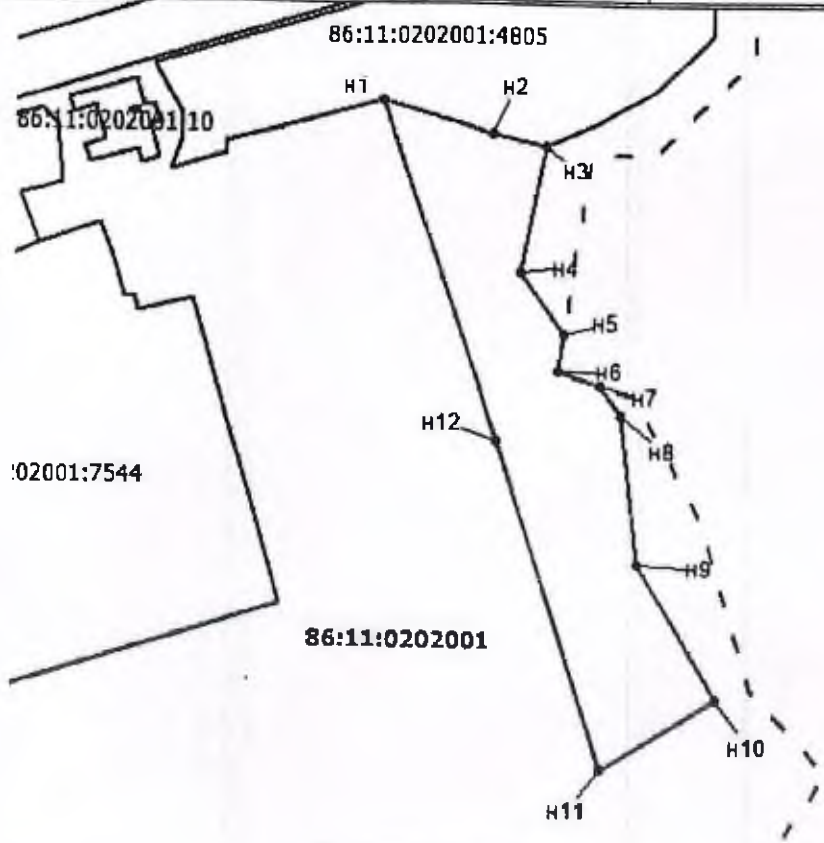


Н.Ю. Антонова

*Архивное дело  
к решению ДСС и ЗР  
администрации города  
от 19.04.2024 №36-01-1167-1494*

**СХЕМА**  
расположения земельного участка на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка _____		
Площадь земельного участка <u>33446</u> м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
n1	950 161.75	4 427 589.75
n2	950 139.83	4 427 665.77
n3	950 131.54	4 427 703.48
n4	950 042.89	4 427 686.35
n5	950 001.27	4 427 716.35
n6	949 975.93	4 427 712.63
n7	949 966.66	4 427 741.31
n8	949 946.87	4 427 755.59
n9	949 845.27	4 427 767.86
n10	949 752.04	4 427 823.84
n11	949 703.48	4 427 744.28
n12	949 928.45	4 427 670.30



Масштаб 1: 5000

**Условные обозначения:**

- граница испрашиваемого земельного участка      86:11:0202001:434      надписи кадастрового номера земельного участка, поставленного на ГКУ
- граница земельного участка, включенная в ГКН и не изменяемая при проведении кадастровых работ      86:11:0202001      кадастровый квартал
- n1, n2...      надписи номеров вновь образованных характерных точек (межевые знаки)      МСК86\_Зона\_4      система координат

**ДОГОВОР №9**  
**безвозмездного пользования земельным участком**

г. Нижневартовск

"08" мая 2024 г.

Администрация города Нижневартовска, представляемая управлением земельными ресурсами департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов, в лице исполняющего обязанности заместителя директора департамента, начальника управления земельными ресурсами Реченко Ольги Анатольевны, действующего на основании Положения об управлении, утвержденного распоряжением администрации города от 28.11.2014 №2094-р, и распоряжения администрации города от 22.03.2024 №451-к "О предоставлении отпуска", именуемая в дальнейшем Сторона-1, с одной стороны, и **Огородническое некоммерческое товарищество собственников недвижимости "Лесное"**, в лице председателя Ядревского Валентина Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Сторона-2, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, в соответствии со статьей 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города от 04.10.2022 №705 "Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги "Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов", по заявлению Огороднического некоммерческого товарищества собственников недвижимости "Лесное" от 02.05.2024 №17718891977, заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Сторона-1 передает, а Сторона-2 принимает в безвозмездное пользование земельный участок, относящийся к категории земель "земли населенных пунктов" площадью 33 446 кв.м с кадастровым номером 86:11:0202001.8378, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Нижневартовск, город Нижневартовск, северо-восточный планировочный район, в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, в целях использования вид разрешенного использования: огородничество.

1.2. Договор заключен на срок с 08.05.2024 по 07.05.2029.

1.3. На момент подписания договора земельный участок не заложен, не арестован, не передан в аренду или постоянное (бессрочное) пользование, не обременен иными правами третьих лиц.

1.4. Участок имеет ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

1.5. Земельный участок считается переданным Стороной-1 и принятым Стороной-2 в безвозмездное пользование без оформления акта приема-передачи.

### 2. Права и обязанности Сторон

2.1. Сторона-1 имеет право:

2.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора.

2.1.2. Требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Стороны-2, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

2.1.3. Требовать досрочного расторжения договора в предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством случаях.

2.1.4. Вносить по согласованию со Стороной-2 в договор необходимые изменения, дополнения и уточнения путем заключения дополнительных соглашений в случае изменения законодательства Российской Федерации и Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

## 2.2. Обязанности Стороны-1:

2.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Стороны-2.

## 2.3. Сторона-2 имеет право:

2.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных договором.

## 2.4. Обязанности Стороны-2:

2.4.1. Использовать земельный участок по назначению в соответствии с пунктом 1.1 договора.

2.4.2. Обеспечить Стороне-1 в любое время беспрепятственный доступ на территорию земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора.

2.4.3. Соблюдать при использовании земельного участка технические регламенты о требованиях пожарной безопасности, градостроительные регламенты, экологические, санитарно-эпидемиологические требования, в том числе государственные санитарно-эпидемиологические правила и гигиенические нормативы, а также иные правовые акты, которые содержат обязательные требования к состоянию и эксплуатации земельных участков.

2.4.4. В случае изменения организационно-правового статуса, наименования юридического лица, юридического или почтового адреса, а также иных реквизитов Сторона-2 обязана в десятидневный срок письменно известить Сторону-1. При невыполнении данного условия все письма и другие документы, посланные по адресу, указанному в настоящем договоре, считаются врученными Стороне-2.

2.4.5. В случае, если земельный участок частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

2.4.6. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством.

2.4.7. Не допускать загрязнения, захламления земельного участка. Содержать в санитарном порядке и чистоте участок и прилегающую к нему территорию.

Производить своевременную уборку мусора, сухой растительности и покос травы в границах земельного участка на основании кадастрового или межевого плана.

Во избежание возникновения пожаров при возгорании травы в весенний период скашивать траву в осенний период.

2.5. Сторона-1 и Сторона-2 имеют иные права и исполняют иные обязанности, установленные законодательством.

## 3. Ответственность Сторон и порядок разрешения споров

3.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон обязательств по договору, виновная сторона несет ответственность, предусмотренную договором и законодательством Российской Федерации.

3.2. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

3.3. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в судебном порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

## 4. Порядок изменения и расторжения договора

4.1. Изменение и (или) дополнение условий договора производится по согласованию Сторон.

4.2. Все изменения и (или) дополнения к договору оформляются Сторонами в письменной форме.

4.3. Предложение о досрочном расторжении договора по инициативе одной из Сторон, заинтересованная Сторона направляет другой Стороне не менее чем за тридцать календарных дней до предполагаемой даты расторжения.

4.4. Договор может быть досрочно расторгнут судом по требованию Стороны-1 в случаях, когда Сторона-2:

- использует земельный участок не в соответствии с его разрешенным использованием, указанным в пункте 1.1 договора;
- использует земельный участок способами, которые приводят к значительному ухудшению экологической обстановки;
- в иных случаях, предусмотренных законами Российской Федерации.

## 5. Прочие условия

5.1. Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами, подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, и прекращается по истечении срока его действия.

5.2. Сторона-1 не несет ответственности за недостатки земельного участка, которые оговорены при заключении договора, либо должны быть обнаружены Стороной-2 во время осмотра и проверки земельного участка.

5.3. При установлении сервитута в отношении земельного участка Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

5.4. В остальном, что не предусмотрено договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для органа, осуществляющего государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

## 6. Реквизиты и подписи Сторон

Сторона-1

Сторона-2

Администрация города Нижневартовска  
Адрес: 628602, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Таежная, 24,  
Электронная почта: dms@n-vartovsk.ru  
Получатель УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре (администрация города Нижневартовска, л/с 04873030470)  
Расчётный счёт № 031 006 430 000 000 187 00 в РКЦ г. Ханты-Мансийска  
Счёт банка № 401 028 102 453 700 000 07  
ИНН 860 303 28 96  
БИК 007 162 163

Огородническое некоммерческое товарищество собственников недвижимости "Лесное"  
ИНН 860300640749  
КПП 860301001  
ОГРН 1248600002782  
Адрес: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Нижневартовск, город Нижневартовск, б-р. Комсомольский, д. 14, кв. 17  
Тел. +7-922-410-03-93

О.А. Реченко

В.А. Ядревский

Исполнитель:

Топко Вероника Викторовна

**Дополнительное соглашение  
к договору безвозмездного пользования  
земельным участком от 08.05.2024 №9**

г. Нижневартовск

«21» мая 2024 г.

Администрация города Нижневартовска, представляемая управлением земельными ресурсами департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов, в лице заместителя директора департамента, начальника управления земельными ресурсами Боровик Ольги Анатольевны, действующего на основании Положения об управлении, утвержденного распоряжением администрации города от 28.11.2014 №2094-р, и распоряжения администрации города от 29.03.2018 №278-лс «О переводе», именуемая в дальнейшем Сторона-1, с одной стороны, и **Огородническое некоммерческое товарищество собственников недвижимости «Лесное»**, в лице председателя Ядревского Валентина Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Сторона-2, с другой стороны, в соответствии с п. 4 ст. 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить пункт 2.4 раздела 2 договора безвозмездного пользования земельным участком от 08.05.2024 №9 на земельный участок площадью 33 446 кв.м с кадастровым номером 86:11:0202001:8378 подпунктом 2.4.8 следующего содержания:

«2.4.8. Обеспечить подготовку в отношении земельного участка проекта межевания территории, а также проведение кадастровых работ, необходимых для образования земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории».

2. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, и распространяет свое действие на правоотношения сторон, возникшие с 08.05.2024.

3. Настоящее соглашение составлено в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Сторона-1

Администрация города Нижневартовска  
Адрес: 628602, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Таежная, 24,  
Электронная почта: dms@n-varovsk.ru  
Получатель УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре (администрация города Нижневартовска, л/с 04873030470)  
Расчётный счёт № 031 006 430 000 000 187 00 в РКЦ г. Ханты-Мансийска  
Счёт банка № 401 028 102 453 700 000 07  
ИНН 860 303 28 96  
БИК 007 162 163  
КПП 860 301 001  
КБК 040 1 11 05012 04 0291 120 (обычный)  
ОКТМО 71875000  
Тел. 43-59-88, 43-71-42

\_\_\_\_\_ О.А. Боровик

подпись  
м.п.

Исп.: Тонко Вероника Викторовна, тел.:(3466)43-59-88

Сторона-2

Огородническое некоммерческое товарищество  
собственников недвижимости "Лесное"  
ИНН 8603251111  
КПП 860301001  
ОГРН 1248600002782 от 02.04.2024  
Адрес: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,  
городской округ Нижневартовск, город Нижневартовск,  
б-р. Комсомольский, д. 14, кв. 17  
Тел. +7-922-410-03-93, +7-902-851-66-98

\_\_\_\_\_ В.А. Ядревский

подпись  
м.п.



**Согласовано:**

Заместитель директора департамента,  
начальник управления архитектуры и  
градостроительства департамента  
строительства  
С.В. Чеботарев

\_\_\_\_\_  
" " \_\_\_\_\_ 2024 г.  
М.П.

**Согласовано:**

Председатель правления  
Огороднического некоммерческого  
товарищества собственников  
недвижимости  
«ЛЕСНОЕ»



\_\_\_\_\_  
" " \_\_\_\_\_ 2024 г.

## **ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на разработку проекта планировки территории и проекта межевания территории  
Огороднического некоммерческого товарищества собственников недвижимости «ЛЕСНОЕ»**

### **I. Общие положения**

#### **1.1. Основание для разработки**

Решение правления № 2 от 26.04.2024 г.; Решение правления № 3 от 22.05.2024 г.,  
Огороднического некоммерческого товарищества собственников недвижимости «ЛЕСНОЕ».

#### **1.2. Заказчик**

Огородническое некоммерческое товарищество собственников недвижимости «ЛЕСНОЕ»

#### **1.3. Подрядчик**

Индивидуальный предприниматель Харьков Иван Сергеевич

#### **1.4. Площадь и границы объекта проектирования**

Площадь проектируемой территории составляет 33446 кв.м.

#### **1.5. Цель разработки проекта межевания территории**

Установление границ земельных участков на территории ОНТ СН «ЛЕСНОЕ».

#### **1.6. Нормативные документы**

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 04.08.2023)  
(с изм. и доп., вступ. в силу с 15.08.2023)

Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ (ред. от 04.08.2023) "Об общих принципах  
организации местного самоуправления в Российской Федерации"

Федеральный закон от 08.11.2007 N 257-ФЗ (ред. от 04.08.2023) "Об автомобильных дорогах  
и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные  
законодательные акты Российской Федерации"

Постановление Правительства РФ от 13.03.2020 N 279 "Об информационном обеспечении  
градостроительной деятельности" (вместе с "Правилами ведения государственных  
информационных систем обеспечения градостроительной деятельности", "Правилами  
предоставления сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных  
информационных системах обеспечения градостроительной деятельности")



Закон ХМАО - Югры от 18.04.2007 N 39-оз (ред. от 01.07.2023) "О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры" (принят Думой Ханты-Мансийского автономного округа - Югры 06.04.2007).

Постановление Правительства ХМАО - Югры от 26.12.2014 N 506-п (ред. от 05.05.2023) "Об утверждении Схемы территориального планирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры".

Генеральный план города Нижневартовска, утверждено решением Думы города от 29.04.2022 №139 "О внесении изменений в решение Думы города Нижневартовска от 24.12.2019 №563 "О генеральном плане города Нижневартовска" ;

Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска, утверждены постановлением администрации города Нижневартовска от 22.07.2022 №493 "О Правилах землепользования и застройки на территории города Нижневартовска" ( с изменениями от 30.09.2022 №695, от 12.12.2022 №862, от 23.03.2023 №234, от 04.05.2023 №334, от 30.06.2023 №540).

Постановление Администрации города Нижневартовска от 22.06.2021 N 500 (ред. от 24.05.2023) "Об утверждении Порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории для размещения объектов в городе Нижневартовске, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению"

### **1.7. Состав исходных данных**

Исходные данные включают:

Генеральный план города Нижневартовска, утверждено решением Думы города от 29.04.2022 №139 "О внесении изменений в решение Думы города Нижневартовска от 24.12.2019 №563 "О генеральном плане города Нижневартовска" ;

Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска, утверждены постановлением администрации города Нижневартовска от 22.07.2022 №493 "О Правилах землепользования и застройки на территории города Нижневартовска" ( с изменениями от 30.09.2022 №695, от 12.12.2022 №862, от 23.03.2023 №234, от 04.05.2023 №334, от 30.06.2023 №540).

## **II. Требования по выполнению работ**

### **2.1. Состав и содержание проекта планировки территории и проекта межевания территории**

Состав и содержание проекта планировки территории и проекта межевания территории определены статьями 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 13.06.2007 №153-п «О составе и содержании проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, документов территориального планирования муниципальных образований автономного округа».

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:

а) красные линии;

б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;

в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

2) положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной

инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

На чертежах межевания территории отображаются:

1) границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы зон действия публичных сервитутов.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

1) границы существующих земельных участков;

2) границы зон с особыми условиями использования территорий;

3) местоположение существующих объектов капитального строительства;

4) границы особо охраняемых природных территорий;

5) границы территорий объектов культурного наследия.

### **III. Порядок подготовки и выполнения материалов проекта**

#### **3.1. Основные этапы и сроки разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории**

**Этап 1. Разработка материалов по обоснованию проектных предложений** (срок выполнения этапа – 60 рабочих дней с даты заключения договора).

Подрядчик разрабатывает материалы по обоснованию проектных предложений планировочного решения и представляет Заказчику материалы обосновывающей части, состав и содержание которой предусмотрены в подпункте 2.1. Технического задания.

#### **Этап 2. Подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории**

Подрядчик осуществляет подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе, предусмотренном в пункте 2.1. Технического задания, представляет Заказчику работу в полном объеме.

### **3.2. Формы предоставления материалов проекта планировки территории и проекта межевания территории, требования к оформлению и комплектации проекта межевания, передача материалов**

Материалы утверждаемой и обосновывающей частей проекта сдаются комплектом, состоящим из CD-диска, с электронным видом проекта и его копиями на твердом носителе (бумаге) в трех экземплярах. Формат записи диска должен позволять Заказчику считывать и использовать информацию с данного диска без применения дополнительных программ на стандартном, для данного времени, компьютерном оборудовании. При использовании Подрядчиком дополнительных программ или форматов данных Подрядчик должен обеспечить автоматическое преобразование и копирование данных с CD-диска на компьютер Заказчика, для обеспечения возможности использования результатов работ в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Нижневартовска.

Графические листы, сдаваемые в электронном виде, формируются с помощью отчетов в рабочих наборах MapInfo (им соответствуют файлы с расширением \*.wor). Один рабочий набор соответствует одному графическому листу. Содержание графического листа на твердом носителе (бумаге) должно полностью соответствовать листу отчета, формируемому в рабочем наборе. Название рабочего набора идентично названию графического листа, приведенному в угловом штампе. Рабочий набор должен без помех отрываться, также не должен содержать ссылок на внешние объекты (таблицы, рисунки, программы, не включаемые в проект).

Пояснительная записка, сдаваемая в электронном виде, оформляется в программе Microsoft Office Word.

**ВЫПИСКА**  
**из Единого государственного реестра юридических лиц**

21.04.2024

№ ЮЭ9965-24-  
48784734

дата формирования выписки

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице

**ОГОРОДНИЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ  
НЕДВИЖИМОСТИ "ЛЕСНОЕ"**

полное наименование юридического лица

**ОГРН**

1	2	4	8	6	0	0	0	0	2	7	8	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

включенные в Единый государственный реестр юридических лиц по состоянию на

« 21 » апреля 20 24 г.  
число                      месяц прописью                      год

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3
<b>Наименование</b>		
1	Полное наименование на русском языке	ОГОРОДНИЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "ЛЕСНОЕ"
2	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1248600002782 28.03.2024
<b>Место нахождения и адрес юридического лица</b>		
3	Сокращенное наименование на русском языке	ОНТСН "ЛЕСНОЕ"
4	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1248600002782 28.03.2024
<b>Место нахождения и адрес юридического лица</b>		
5	Место нахождения юридического лица	ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА, Г.О. НИЖНЕВАРТОВСК, Г НИЖНЕВАРТОВСК
6	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1248600002782 28.03.2024
7	Адрес юридического лица	628616, ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА, Г.О. НИЖНЕВАРТОВСК, Г НИЖНЕВАРТОВСК, Б-Р КОМСОМОЛЬСКИЙ, Д. 14, КВ. 17
8	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1248600002782 28.03.2024

<b>Сведения о регистрации</b>		
9	Способ образования	Создание юридического лица
10	ОГРН	1248600002782
11	Дата регистрации	28.03.2024
12	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1248600002782 28.03.2024
<b>Сведения о регистрирующем органе по месту нахождения юридического лица</b>		
13	Наименование регистрирующего органа	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 11 по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре
14	Адрес регистрирующего органа	,628408, Ханты-Мансийский - Югра АО,, Сургут г., Республики ул, д 73, корп 1,
15	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1248600002782 28.03.2024
<b>Сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица</b>		
16	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	1248600002782 28.03.2024
17	Фамилия Имя Отчество	ЯДРЕВСКИЙ ВАЛЕНТИН АЛЕКСАНДРОВИЧ
18	ИНН	860300640749
19	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1248600002782 28.03.2024
20	Должность	ПРЕДСЕДАТЕЛЬ
21	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1248600002782 28.03.2024
22	Пол	мужской
23	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1248600002782 28.03.2024
24	Гражданство	гражданин Российской Федерации
<b>Сведения об учете в налоговом органе</b>		
25	ИНН юридического лица	8603251111
26	КПП юридического лица	860301001
27	Дата постановки на учет в налоговом органе	28.03.2024
28	Сведения о налоговом органе, в котором юридическое лицо состоит (для юридических лиц, прекративших деятельность - состояло) на учете	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 6 по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре
29	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2248600081244 28.03.2024

<b>Сведения о регистрации в качестве страхователя по обязательному пенсионному страхованию</b>		
30	Регистрационный номер	027007104846
31	Дата регистрации в качестве страхователя	29.03.2024
32	Наименование территориального органа	Отделение Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре
33	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2248600082520 29.03.2024
<b>Сведения о регистрации в качестве страхователя по обязательному социальному страхованию</b>		
34	Регистрационный номер	860001346486001
35	Дата регистрации в качестве страхователя	01.04.2024
36	Наименование территориального органа	Отделение Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре
37	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2248600084489 02.04.2024
<b>Сведения о видах экономической деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности</b>		
<b>Сведения об основном виде деятельности</b>		
<i>(ОКВЭД ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2))</i>		
38	Код и наименование вида деятельности	01.13.3 Выращивание столовых корнеплодных и клубнеплодных культур с высоким содержанием крахмала или инулина
39	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1248600002782 28.03.2024
<b>Сведения о дополнительных видах деятельности</b>		
<i>(ОКВЭД ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2))</i>		
<b>1</b>		
40	Код и наименование вида деятельности	01.25.1 Выращивание прочих плодовых и ягодных культур
41	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1248600002782 28.03.2024
<b>2</b>		
42	Код и наименование вида деятельности	01.29 Выращивание прочих многолетних культур
43	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1248600002782 28.03.2024

<b>3</b>		
44	Код и наименование вида деятельности	42.99 Строительство прочих инженерных сооружений, не включенных в другие группировки
45	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1248600002782 28.03.2024
<b>4</b>		
46	Код и наименование вида деятельности	68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе
47	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1248600002782 28.03.2024
<b>Сведения о записях, внесенных в Единый государственный реестр юридических лиц</b>		
<b>1</b>		
48	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Создание юридического лица
49	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	1248600002782 28.03.2024
50	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 11 по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
51	Наименование документа	P11001 Заявление о создании ЮЛ
52	Дата документа	25.03.2024
53	Наименование документа	УСТАВ
54	Дата документа	19.01.2024
55	Наименование документа	ПРОТОКОЛ
56	Дата документа	19.01.2024
<b>2</b>		
57	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений об учете юридического лица в налоговом органе
58	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2248600081244 28.03.2024
59	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 11 по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре
<b>3</b>		
60	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации
61	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2248600082520 29.03.2024

62	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 11 по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре
<b>4</b>		
63	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации
64	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2248600084489 02.04.2024
65	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 11 по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре

Выписка сформирована с использованием сервиса «Предоставление сведений из ЕГРЮЛ/ЕГРИП», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://egrul.nalog.ru>

