

## ПРОТОКОЛ № 88-2024

комиссии по градостроительному зонированию  
(комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки)  
территории города Нижневартовска

г. Нижневартовск

23.07.2024

Чеботарев С.В. - заместитель директора департамента, начальник управления архитектуры и градостроительства департамента строительства администрации города, заместитель председателя комиссии;

Папшева М.А. - специалист-эксперт отдела градостроительного развития и планировки территории департамента строительства администрации города (без права голоса).

### **Члены комиссии:**

Боровик О.А. - заместитель директора департамента, начальник управления земельными ресурсами департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города;

Зяблицкая Н.В. - заместитель председателя Думы города Нижневартовска;

Механошин А.Г. - заместитель директора муниципального казенного учреждения города "Управление по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям";

Олейник М.Н. - начальник отдела по правовой защите муниципальной собственности юридического управления администрации города;

Попенко О.А. - начальник управления по природопользованию и экологии администрации города;

Шевченко Т.А. - заместитель директора департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города;

### **Повестка дня:**

**1. Принятие решений по вопросам о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

**1.1 Волков Олег Валерьевич** о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:11:0701001:16600 – "ведение садоводства".

**Решение комиссии:**

Членами комиссии принято единогласное решение рекомендовать главе города отказать Волкову О.В. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, так как участок находится в границе зоны затопления 10% обеспеченности.

**за – 7**

**против – 0**

**1.2 Гридчин Михаил Владимирович** о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:11:0701001:16579 – "ведение садоводства".

**Решение комиссии:**

Членами комиссии принято единогласное решение рекомендовать главе города отказать Гридчину М.В. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, так как участок находится в границе зоны затопления 25% обеспеченности.

**за – 7**

**против – 0**

**1.3 Хабиров Руслан Рустамович** о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:11:0501011:2195 – "ведение садоводства".

**Решение комиссии:**

Членами комиссии принято единогласное решение рекомендовать главе города отказать Хабирову Р.Р. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, так как участок находится в границе зоны умеренного подтопления.

**за – 7**

**против – 0**

**1.4 Ломовцев Андрей Юрьевич** о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:11:0701001:18789 – "ведение садоводства".

**Решение комиссии:**

Членами комиссии принято единогласное решение рекомендовать главе города отказать Ломовцеву А.Ю. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, так как участок находится в границе зоны затопления 25% обеспеченности.

**за – 7**  
**против – 0**

**1.5 Гасоян Самвел Джамалович** о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:11:1001001:110 – "гостиничное обслуживание".

**Решение комиссии:**

Членами комиссии принято единогласное решение рекомендовать главе города предоставить Гасояну С.Д. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.

**за – 7**  
**против – 0**

**1.6 Овсянкина Татьяна Леонидовна** о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:11:0501011:2462 – "ведение садоводства".

**Решение комиссии:**

Членами комиссии принято единогласное решение рекомендовать главе города предоставить Овсянкиной Т.Л. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.

**за – 7**  
**против – 0**

**1.7 Грех Валентин Эдуардович** о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:11:1001001:4098 – "ведение садоводства".

**Решение комиссии:**

Членами комиссии принято единогласное решение рекомендовать главе города предоставить Греху В.Э. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.

**за – 7**  
**против – 0**

**1.8 Мухаметдинов Альфред Масхутович** о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:11:0301024:31 – "заправка транспортных средств".

**Решение комиссии:**

Членами комиссии принято единогласное решение рекомендовать главе

города отказать Мухаметдинову А.М. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

**за – 7**  
**против – 0**

**2. Принятие решений по вопросам о предоставлении отклонений от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.**

**2.1 общество с ограниченной ответственностью «Горпротект»** о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 86:11:0201001:12462 в части изменения минимального отступа застройки от границ участка.

**Решение комиссии:**

Членами комиссии принято единогласное решение рекомендовать главе города отказать ООО "Нефтебурсервисинвест" в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

**за – 7**  
**против – 0**

**2.2 Елин Алексей Юрьевич** о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 86:11:0101012:3863 в части изменения минимального отступа застройки от границ участка.

**Решение комиссии:**

Членами комиссии принято единогласное решение рекомендовать главе города предоставить Елину А.Ю. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

**за – 7**  
**против – 0**

**2.3 Ермошин Евгений Александрович** о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 86:11:0101012:3862 в части изменения минимального отступа застройки от границ участка.

**Решение комиссии:**

Членами комиссии принято единогласное решение рекомендовать главе города предоставить Ермошину Е.А. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

**за – 7**

**против – 0**

**2.4 Джалилов Элвин Шахядин оглы** о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 86:11:0501007:216 в части изменения минимального отступа застройки от границ участка.

**Решение комиссии:**

Членами комиссии принято единогласное решение рекомендовать главе города предоставить Джалилову Э.Ш.о. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

**за – 7**

**против – 0**

**2.5 Андреева Елена Савельевна** о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 86:11:0501001:3387 в части изменения минимального отступа застройки от границ участка.

**Решение комиссии:**

Членами комиссии принято единогласное решение рекомендовать главе города предоставить Андреевой Е.С. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

**за – 7**

**против – 0**

**3. Рассмотрение предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска в части внесения изменений в карту градостроительного зонирования и градостроительные регламенты.**

**3.1 ООО «Птицефабрика Нижневартовская»** в части изменения территориальных зон на зону, занятой объектами сельскохозяйственного назначения (СХЗ 702) в соответствии с Генеральным планом города.

**Решение комиссии:**

Членами комиссии принято единогласное решение о проведении общественных обсуждений по данному предложению.

**за – 7**

**против – 0**

**3.2 Председатель ОНТ СН «Лесное» Ядревский В.А.** в части изменения территориальных зон коммунально-складской (ПР 302), объектов автомобильного транспорта (ТЗ 502) на зону, предназначенную для ведения огородничества (СХЗ 703) территории общей площадью 133824 кв.м.

**Решение комиссии:**

Членами комиссии принято единогласное решение о проведении общественных обсуждений по данному предложению.

**за – 7**

**против – 0**

**3.3 Председатель СОНТ «Малиновка» Поймонов Д.Б.** в части изменения территориальной иной рекреационной зоны (РЗ 605) на зону, предназначенную для ведения садоводства (СХЗ 704) территории площадью 51405 кв.м.

**Решение комиссии:**

Членами комиссии принято единогласное решение не выносить данное предложение на общественные обсуждения, так как планируемое изменение не соответствует функциональному зонированию генерального плана города.

**за – 7**

**против – 0**

**3.4 Настоятель Прихода храма Сорока мучеников Севастийских г. Нижневартовска Иерей Димитрий Плотный** в части изменения территориальной смешанной общественно-деловой зоны (ОДЗ 209) на зону размещения культовых зданий и сооружений (ОДЗ 208) земельного участка с кадастровым номером 86:11:0301027:116.

**Решение комиссии:**

Членами комиссии принято единогласное решение о проведении общественных обсуждений по данному предложению.

**за – 7**  
**против – 0**

**3.5 Управление архитектуры и градостроительства департамента строительства в части внесения изменений в градостроительные регламенты – исключение условно разрешенного вида использования земельного участка «ведение садоводства» из территориальной зоны, предназначенной для ведения огородничества (СХЗ 703).**

**Решение комиссии:**

Членами комиссии принято единогласное решение о проведении общественных обсуждений по данному предложению.

**за – 7**  
**против – 0**

**3.6 Департамент по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (Депимущества Югры) в части изменения территориальной зоны объектов здравоохранения (ОДЗ 206) на зону застройки многоэтажными жилыми домами (ЖЗ 101) земельного участка с кадастровым номером 86:11:0101006:92.**

**Решение комиссии:**

Членами комиссии принято единогласное решение о проведении общественных обсуждений по данному предложению.

**за – 7**  
**против – 0**

**Члены комиссии по градостроительному зонированию (комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки) территории города Нижневартовска**