

ПРОТОКОЛ № 82-2024

комиссии по градостроительному зонированию
(комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки)
территории города Нижневартовска

г. Нижневартовск

18.01.2024

- Ситников В.П. - заместитель главы города, директор департамента строительства администрации города, председатель комиссии;
- Чеботарев С.В. - заместитель директора департамента, начальник управления архитектуры и градостроительства департамента строительства администрации города, заместитель председателя комиссии;
- Папшева М.А. - специалист-эксперт отдела градостроительного развития и планировки территории департамента строительства администрации города (без права голоса).
- Члены комиссии:**
- Богатов С.М. - главный специалист землеустроительного отдела АО "НижневартовскНИПИнефть";
- Давыдов Д.С. - председатель комитета по вопросам безопасности населения Думы города Нижневартовска;
- Зяблицкая Н.В. - заместитель председателя Думы города Нижневартовска;
- Механошин А.Г. - заместитель директора муниципального казенного учреждения города «Управление по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям»;
- Попенко О.А. - начальник управления по природопользованию и экологии администрации города;
- Реченко О.А. - исполняющий обязанности заместителя директора департамента, начальника управления земельными ресурсами департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города;
- Смага Ю.С. - заместитель начальника юридического управления администрации города;

Повестка дня:

- 1. Принятие решений по вопросам о предоставлении разрешения**

на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1.1 Управление архитектуры и градостроительства департамента строительства о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:11:0201001:9441 – "объекты дорожного сервиса".

Решение комиссии:

Членами комиссии принято единогласное решение рекомендовать главе города предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.

**за – 9
против – 0**

1.2 Самойлова Галина Сергеевна о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:11:0402001:897 – "склад", "складские площадки".

Решение комиссии:

Членами комиссии принято единогласное решение рекомендовать главе города предоставить Самойловой Г.С. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.

**за – 9
против – 0**

1.3 Хабибов Магомед Хасанович о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами 86:11:0501007:372, 86:11:0501007:373, 86:11:0501007:374, 86:11:0501007:375, 86:11:0501007:376 – "для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)".

Решение комиссии:

Членами комиссии принято решение рекомендовать главе города предоставить Хабибову М.Х. разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков.

**за – 6
против – 3**

2. Принятие решений по вопросам о предоставлении отклонений от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.1 Закриев Мансур Шамханович о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 86:11:0101017:19 в части изменения минимального отступа застройки с пяти метров до нуля метров от северо-западной, юго-западной границ земельного участка и с трех метров до нуля метров от северо-восточной, юго-восточной границ земельного участка согласно приложению и увеличения максимального процента застройки с 50% до 100%.

Решение комиссии:

Членами комиссии принято решение рекомендовать главе города предоставить Закриеву М.Ш. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

Смага Ю.С.: при планируемой застройке отсутствует обеспеченность парковочными местами.

за – 8

против – 1

2.2 Ширшов Сергей Иванович о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 86:11:1001001:41 в части изменения минимального отступа застройки с трех метров до нуля метров от западной границы земельного участка, с трех метров до одного метра от южной границы земельного участка.

Решение комиссии:

Членами комиссии принято единогласное решение рекомендовать главе города предоставить Ширшову С.И. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

за – 9

против – 0

3. Рассмотрение предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска в части внесения изменений в карту градостроительного зонирования

и градостроительные регламенты.

3.1 Горовая Елена Павловна в части изменения территориальной иной рекреационной зоны (РЗ 605) на зону, предназначенную для ведения садоводства (СХЗ 704) территории площадью 78 кв.м.

Решение комиссии:

Членами комиссии принято единогласное решение о проведении общественных обсуждений по данному предложению.

за – 9

против – 0

3.2 Багатыров Магомедсаид Гамзатдаевич в части изменения территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ 104) на зону, предназначенную для ведения огородничества (СХЗ 703) территории площадью 649 кв.м.

Решение комиссии:

Членами комиссии принято единогласное решение о проведении общественных обсуждений по данному предложению.

за – 9

против – 0

3.3 Управление архитектуры и градостроительства в части изменения территориальной зоны улично-дорожной сети (ТЗ 505), зоны озелененных территорий общего пользования (РЗ 601) на зону, застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) (ЖЗ 101).

Решение комиссии:

Членами комиссии принято единогласное решение о проведении общественных обсуждений по данному предложению.

**Члены комиссии по градостроительному зонированию
(комиссии по подготовке проекта Правил землепользования
и застройки) территории города Нижневартовска**