

Проект постановления администрации города

О внесении изменений в приложение к постановлению администрации города от 22.07.2022 №493 "О Правилах землепользования и застройки на территории города Нижневартовска" (с изменениями от 30.09.2022 №695, 12.12.2022 №862, 23.03.2023 №234, 04.05.2023 №334, от 30.06.2023 №540)

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы города от 26.05.2023 №291 "О Порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам в области градостроительной деятельности в городе Нижневартовске", на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска от 16.11.2023:

1. Внести изменения в приложение к постановлению администрации города от 22.07.2022 №493 "О Правилах землепользования и застройки на территории города Нижневартовска" (с изменениями от 30.09.2022 №695, 12.12.2022 №862, 23.03.2023 №234, 04.05.2023 №334, от 30.03.2023 №540):

1.1. В разделе 2:

дополнить таблицу пункта 1 статьи 11 строкой

"

Общественное управление	Этажность - 1-5 этажей. Минимальный отступ от границ земельных участков (кроме встроенной, пристроенной, встроенно-пристроенной стороны объекта) - 3 м. Минимальный отступ от границ земельных участков для встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных объектов со стороны пристраиваемого здания - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
-------------------------	---

";

в таблице пункта 1 статьи 23 строку

"

Религиозное использование	Этажность - не подлежит установлению. Предельные (минимальные и (или) максимальные) проценты застройки в границах земельного участка - 50. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
---------------------------	---

"

заменить строкой

"

Религиозное использование	Этажность - не подлежит установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
---------------------------	--

";

в таблице пункта 2 статьи 24 строку

"

Религиозное использование	Этажность - 1-5 этажей. Предельные (минимальные и (или) максимальные) проценты застройки в границах земельного участка - 50. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
---------------------------	---

"

заменить строкой

"

Религиозное использование	Этажность - 1-5 этажей. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
---------------------------	--

";

в таблице пункта 2 статьи 33 строку

"

Осуществление религиозных обрядов	Этажность - не подлежит установлению. Предельные (минимальные и (или) максимальные) проценты застройки в границах земельного участка - 50. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
-----------------------------------	---

"

заменить строкой

"

Осуществление религиозных обрядов	Этажность - не подлежит установлению. Предельные (минимальные и (или) максимальные) проценты застройки в границах земельного участка - не подлежат
-----------------------------------	---

	<p>установлению. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
--	--

".

1.2. Раздел 3 изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению, изменив:

- зону улично-дорожной сети (ТЗ 505) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ 104);
- зону озелененных территорий общего пользования (РЗ 601) на зону улично-дорожной сети (ТЗ 505) части земельных участков с кадастровыми номерами 86:11:0501003:1268 и 86:11:0501003:1263;
- зону объектов автомобильного транспорта (ТЗ 502) на зону, предназначенную для ведения садоводства (СХЗ 704);
- иную рекреационную зону (РЗ 605) на зону сельскохозяйственных угодий (СХЗ 701);
- иную рекреационную зону (РЗ 605) на зону, предназначенную для ведения огородничества (СХЗ 703);
- иную рекреационную зону (РЗ 605) на зону размещения производственных объектов (ПР 301);
- зону размещения производственных объектов (ПР 301) на зону объектов торговли и общественного питания (ОДЗ 203);
- зону улично-дорожной сети (ТЗ 505) на зону, предназначенную для ведения огородничества (СХЗ 703);
- границу зон с особыми условиями использования территорий, сведения о которых содержатся в ЕГРН, установив санитарно-защитную зону для земельных участков с кадастровыми номерами 86:11:0301012:28 и 86:11:0301001:14 – 100 метров во всех направлениях по границе земельных участков.

2. Муниципальному казенному учреждению "Управление материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления города Нижневартовска" (О.Е. Колган) обеспечить размещение постановления на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска.

3. Департаменту общественных коммуникаций и молодежной политики администрации города (В.А. Мыльников) обеспечить официальное опубликование постановления.

4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава города

Д.А. Кощенко

Приложение к постановлению
администрации города
от _____ № _____

Раздел 3. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА

