Постановление (проект)

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_

Об утверждении Порядка переселения граждан из жилых помещений, расположенных в домах 4а, 8а по улице Мира, примыкающих к аркам (холодными комнатами), конструктивно соединенных с домом 6а по улице Мира, расположенных в границах зоны чрезвычайной ситуации муниципального характера

Руководствуясь постановлением Правительства Ханты - Мансийского автономного округа-Югры от 31.03.2023 №123-п «О выделении бюджетных ассигнований из резервного фонда Правительства Ханты - Мансийского автономного округа-Югры», учитывая постановления администрации города от 04.12.2022 №840 «О ликвидации чрезвычайной ситуации муниципального характера на территории города Нижневартовска», от 28.12.2022 №930 «О признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу», проектом организации работ по сносу объекта капитального строительства «Жилой дом, расположенный по адресу: город Нижневартовск, улица Мира, дом 6а», протоколом совместного заседания оперативного штаба Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и призывной комиссии по мобилизации Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 28.02.2023 №15/19:

1. Утвердить Порядок переселения граждан из жилых помещений, расположенных в домах 4а, 8а по улице Мира, примыкающих к аркам (холодными комнатами), конструктивно соединенных с домом 6а по улице Мира, расположенных в границах зоны чрезвычайной ситуации муниципального характера, согласно приложению.

2. Департаменту общественных коммуникаций и молодежной политики администрации города (О.В. Котова) обеспечить официальное опубликование постановления.

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города, директор департамента строительства администрации города В.П. Ситникова, заместителя главы города, директора департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города.

Глава города Д.А. Кощенко

Приложение к постановлению

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Порядок переселения граждан**

**из жилых помещений, расположенных в домах 4а, 8а по улице Мира**

**примыкающих к аркам (холодными комнатами),**

**конструктивно соединенных с домом 6а по улице Мира, расположенных   
в границах зоны чрезвычайной ситуации муниципального характера**

1. Общие положения.

1.1. Для собственников квартир 4, 5, 8, 9, 12, 13, 16, 17, расположенных в доме 4а по улице Мира, квартир 53, 54, 57, 58, 61, 62, 65, 66, расположенных в доме 8а по улице Мира, примыкающих к аркам (холодными комнатами), конструктивно соединенных с домом 6а по улице Мира, признанного аварийным и подлежащим сносу, расположенных в границах зоны чрезвычайной ситуации муниципального характера, предусматриваются следующие механизмы обеспечения прав:

1.1.1. выплата за жилое помещение в размере его рыночной стоимости, в том числе на приобретение и (или) строительство жилого помещения;

1.1.2. выплата за холодную или жилую комнату;

1.1.3. предоставление жилого помещения по договору мены жилыми помещениями без доплаты.

1.2. Собственники жилых помещений, законные представители собственников жилых помещений подают заявление, подписанное всеми собственниками одного жилого помещения, в департамент муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города в случае выбора способа реализации права в соответствии с подпунктами 1.1.1, 1.1.2 пункта 1.1 настоящего раздела, либо в управление по жилищной политике администрации города в случае выбора способа реализации права в соответствии с подпунктом 1.1.3 пункта 1.1 настоящего раздела с приложением следующих документов:

- документ, удостоверяющий личность, для каждого собственника;

- документ, подтверждающий внесение изменений и исправлений в записи актов гражданского состояния (при наличии);

- судебный акт, вступивший в законную силу (при наличии);

- документ, подтверждающий полномочия на осуществление действий от имени заявителя и членов его семьи, и документ, удостоверяющий личность представителя заявителя (в случае обращения представителя заявителя);

- договор передачи жилого помещения в собственность граждан в порядке приватизации, мены, дарения, купли-продажи, свидетельство о праве на наследство (при наличии);

- свидетельство о государственной регистрации права на жилое помещение (при наличии);

- выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (при наличии);

- технический или кадастровый паспорт на жилое помещение (при наличии).

Документы, за исключением судебных актов, предоставляются в виде копий с предъявлением оригиналов для сличения либо в виде нотариально заверенных копий. Судебные акты предоставляются в виде копий, с предъявлением копий, заверенных судом.

1.3. Департамент муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города проводит мероприятия по изготовлению технических планов на жилые помещения, в отношении которых заключены соответствующие договоры (соглашения).

2. Выплата за жилое помещение в размере его рыночной стоимости,   
в том числе на приобретение и (или) строительство жилого помещения.

2.1. В целях осуществления выплаты за жилые помещения в размере его рыночной стоимости, в том числе на приобретение и (или) строительство жилого помещения (далее в данном разделе – выплата) департамент муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города:

2.1.1. принимает от собственников жилых помещений, законных представителей собственников жилых помещений заявления, подписанные всеми собственниками одного жилого помещения, о выплате с приложением документов, предусмотренных пунктом 1.2. раздела 1 настоящего Порядка и направляет копии указанных заявлений в управление по жилищной политике администрации города для сведения;

2.1.2. готовит проект распоряжения администрации города об осуществлении выплаты на основании подписанного заявления всеми собственниками одного жилого помещения;

2.1.3. осуществляет мероприятия по определению размера рыночной стоимости жилых помещений, находящиеся в частной собственности, в порядке, предусмотренном законодательством об оценочной деятельности;

2.1.4. заключает соответствующий договор (соглашение) на основании отчета независимого оценщика, выполненного в порядке, предусмотренном законодательством об оценочной деятельности;

2.1.5. готовит проект распоряжения администрации города о перечислении денежных средств гражданам в рамках заключенных договоров (соглашений);

2.1.6. перечисляет денежные средства гражданам в рамках заключенных договоров (соглашений).

2.1.7. осуществляет подачу документов для регистрации перехода права собственности на жилое помещение и совместно с управлением по жилищной политике администрации города приемку жилого помещения.

2.2. Граждане освобождают жилое помещение в течение 30 дней с момента получения денежных средств.

3. Выплата за холодную или жилую комнату.

3.1. В целях осуществления выплаты за холодную или жилую комнату департамент муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города:

3.1.1. принимает от собственников жилых помещений, законных представителей собственников жилых помещений заявления, подписанные всеми собственниками одного жилого помещения, о выплате за холодную или жилую комнату с приложением документов, предусмотренных пунктом 1.2. раздела 1 настоящего Порядка, и направляет копии указанных заявлений в управление по жилищной политике администрации города для сведения;

3.1.2. готовит проект распоряжения администрации города об осуществлении выплаты за холодную или жилую комнату на основании заявлений, подписанных всеми собственниками одного жилого помещения;

3.1.3. осуществляет мероприятия по определению размера выплаты за холодные или жилые комнаты в порядке, предусмотренном законодательством об оценочной деятельности;

3.1.4. заключает соответствующие договоры (соглашения) о выплате за холодную или жилую комнату;

3.1.5. готовит проект распоряжения администрации города о перечислении денежных средств гражданам в рамках заключенных договоров (соглашений);

3.1.6. перечисляет денежные средства гражданам в рамках заключенных договоров (соглашений).

3.2. Размер выплаты за холодную или жилую комнату определяется по рыночной стоимости на основании отчета независимого оценщика, выполненного в порядке, предусмотренном законодательством об оценочной деятельности, исходя из расчета рыночной стоимости одного квадратного метра жилого помещения (квартиры), указанной в отчете об оценке, умноженного на площадь холодной или жилой комнаты.

3.3. Собственники освобождают комнату в течение 5 дней со дня получения денежных средств.

3.4. Управление по жилищной политике администрации города предоставляет собственникам, не имеющим жилых помещений в собственности и по договорам социального найма на территории города Нижневартовска, для временного проживания на период проведения ремонтно-восстановительных работ после разбора дома 6а по улице Мира, муниципальное благоустроенное жилое помещение маневренного фонда.

4. Предоставление жилого помещения по договору мены жилыми помещениями без доплаты.

4.1. В целях заключения договора мены жилыми помещениями между муниципальным образованием город Нижневартовск и собственниками жилых помещений:

4.1.1. управление по жилищной политике администрации города:

4.1.1.1. принимает от собственников жилых помещений, законных представителей собственников жилых помещений заявления, подписанные всеми собственниками одного жилого помещения, о предоставлении жилого помещения по договору мены без доплаты с приложением документов, указанных в пункте 1.2. раздела 1 настоящего Порядка, и направляет копии указанных заявлений в департамент муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города.

4.1.1.2. формирует и направляет в департамент муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города заявку о номенклатуре и количестве квартир;

4.1.1.3. в течение трех рабочих дней со дня получения документов, указанных в подпункте 4.1.2.3. готовит проект постановления администрации города о предоставлении гражданам жилых помещений по договорам мены жилыми помещениями без доплаты и оформляет с собственниками жилых помещений договоры мены жилых помещений без доплаты.

4.1.1.4. регистрирует переход права собственности на освобождаемые и предоставляемые жилые помещения в установленном законодательством порядке и осуществляет приемку жилых помещений;

4.1.2. департамент муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города:

4.1.2.1. приобретает в муниципальную собственность жилые помещения в соответствии с заявкой управления по жилищной политике администрации города о номенклатуре и количестве квартир.

Приобретение жилых помещений осуществляется у застройщиков и у лиц, не являющихся застройщиками в многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию не ранее 5 лет, предшествующих текущему году.

Приобретение жилых помещений осуществляется путем размещения муниципального заказа в соответствии с нормами Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=415391&date=22.04.2023) от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон о контрактной системе).

Приобретение жилых помещений осуществляется по цене, не превышающей цену, рассчитанную исходя из норматива (показателя) средней рыночной стоимости 1 кв.м общей площади жилого помещения, установленной для соответствующего муниципального образования автономного округа Региональной службой по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на дату размещения заказа на приобретение жилых помещений;

4.1.2.2. обеспечивает приемку приобретаемых жилых помещений с участием комиссии, создаваемой в соответствии с [частью 6 статьи 94](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=415391&dst=101299&field=134&date=22.04.2023) Закона о контрактной системе, с включением в состав комиссии представителей общественности;

4.1.2.3. направляет в управление по жилищной политике администрации города копии муниципальных контрактов на приобретение в муниципальную собственность жилых помещений (квартир) и выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости не позднее следующего рабочего дня после их получения.

4.2. Граждане освобождают квартиру в течение 10 дней со дня регистрации договора мены жилыми помещениями.

4.3. В силу конструктивных особенностей (технических характеристик) предоставляемого жилого помещения допускается предоставление жилого помещения большей площадью, но не более чем на 13 кв. м. относительно общей площади жилого помещения, принадлежащего собственникам.