



КонсультантПлюс

Постановление Администрации города
Нижневартовска от 11.08.2017 N 1233
(ред. от 26.09.2022)

"О порядке взаимодействия структурных
подразделений администрации города,
муниципальных учреждений города
Нижневартовска при заключении
концессионных соглашений"

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 25.11.2022

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 11 августа 2017 г. N 1233

О ПОРЯДКЕ ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ СТРУКТУРНЫХ ПОДРАЗДЕЛЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА, МУНИЦИПАЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА ПРИ ЗАКЛЮЧЕНИИ КОНЦЕССИОННЫХ СОГЛАШЕНИЙ

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений Администрации города Нижневартовска
от 19.04.2019 N 283, от 12.02.2021 N 108, от 18.06.2021 N 492,
от 26.09.2022 N 676)

В целях реализации Федерального закона от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" (далее - Федеральный закон N 115-ФЗ), а также обеспечения взаимодействия и координации деятельности структурных подразделений администрации города, муниципальных учреждений города Нижневартовска при заключении концессионных соглашений и эффективного использования имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Нижневартовск:

1. Возложить на департамент строительства администрации города (далее - уполномоченный орган) полномочия по:

(в ред. постановления Администрации города Нижневартовска от 19.04.2019 N 283)

- подготовке проектов распоряжений администрации города о заключении, изменении концессионного соглашения;

(в ред. постановления Администрации города Нижневартовска от 12.02.2021 N 108)

- подготовке и изменению конкурсной документации;

- подготовке проектов концессионного соглашения, дополнительного соглашения к концессионному соглашению, соглашения о расторжении концессионного соглашения; согласованию, заключению, изменению, прекращению концессионного соглашения с Ханты-Мансийским автономным округом - Югрой, если стороной концессионного соглашения выступает Ханты-Мансийский автономный округ - Югра;

(в ред. постановления Администрации города Нижневартовска от 12.02.2021 N 108)

- организации проведения конкурса, ведению переговоров, связанных с подготовкой и заключением концессионного соглашения, размещению информации и документов на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) (далее - сайт торгов), на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска (www.n-vartovsk.ru) (далее - официальный сайт города) и в официальном издании - газете "Варта".

1*1. Наделить правом подписи от имени концедента:

- актов приема-передачи объекта концессионного соглашения, иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества, незарегистрированного имущества, а также актов приема-передачи объекта концессионного соглашения, иного имущества, передаваемого концессионером концеденту, - директора департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города;
(в ред. [постановления](#) Администрации города Нижневартовска от 26.09.2022 N 676)

- актов о результатах контроля за исполнением условий концессионного соглашения - руководителя структурного подразделения администрации города, к сфере деятельности которого относится объект концессионного соглашения;

- соглашения между концедентом, концессионером и кредитором в случае привлечения концессионером средств кредиторов для реализации концессионного соглашения - заместителя главы города по экономике и финансам;

- актов приемки выполненных работ либо актов исполнения обязательств концессионера по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, претензий в рамках претензионного (досудебного) порядка урегулирования споров - заместителя главы города, директора департамента строительства администрации города.
(п. 1*1 введен [постановлением](#) Администрации города Нижневартовска от 12.02.2021 N 108)

2. Утвердить:

- [перечень](#) структурных подразделений администрации города, муниципальных учреждений города Нижневартовска, которые могут выступать инициаторами предложения о заключении концессионного соглашения, согласно приложению 1;

- [перечень](#) структурных подразделений администрации города, муниципальных учреждений города Нижневартовска, уполномоченных на выполнение функций по осуществлению контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения, согласно приложению 2;
(в ред. [постановления](#) Администрации города Нижневартовска от 12.02.2021 N 108)

- [порядок](#) взаимодействия структурных подразделений администрации города, муниципальных учреждений города Нижневартовска при заключении концессионных соглашений согласно приложению 3;

- [принципы](#) формирования конкурсной комиссии по проведению конкурса на право заключения концессионного соглашения (далее - конкурсная комиссия) согласно приложению 4.

3. Установить, что:

- утверждение конкурсной документации, а также создание конкурсной комиссии и утверждение ее персонального состава осуществляется органом, уполномоченным распоряжением администрации города о заключении концессионного соглашения;

- состав конкурсной комиссии формируется в соответствии с [приложением 4](#).

4. Установить, что предложение лица, выступающего с инициативой заключения концессионного соглашения в соответствии со [статьей 37](#) Федерального закона N 115-ФЗ, подлежит рассмотрению в соответствии с [постановлением](#) администрации города от 31.05.2017

№ 811 "О Порядке принятия решений о заключении концессионных соглашений и Порядке формирования перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений".

5. Управляющему делами администрации города Н.В. Морозовой:
(в ред. [постановления](#) Администрации города Нижневартовска от 19.04.2019 N 283)

- предоставлять по заявке уполномоченного органа помещения для организации работы конкурсной комиссии;

- обеспечить условия для хранения документации по заключению концессионных соглашений в соответствии с требованиями Федерального [закона](#) N 115-ФЗ.

6. Муниципальному казенному учреждению "Управление материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления города Нижневартовска" (О.Е. Колган) обеспечивать техническую возможность своевременного и бесперебойного размещения уполномоченным органом информации на сайте торгов и на официальном сайте города.
(в ред. [постановления](#) Администрации города Нижневартовска от 19.04.2019 N 283)

7. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителей главы города, управляющего делами администрации города, курирующих структурные подразделения администрации города, муниципальные учреждения города Нижневартовска.
(в ред. [постановления](#) Администрации города Нижневартовска от 12.02.2021 N 108)

8. Постановление вступает в силу после его подписания, за исключением [пункта 4](#) приложения 1 к настоящему постановлению, вступающего в силу с 01.11.2017.

Исполняющий обязанности
главы города
Т.А.ШИЛОВА

Приложение 1
к постановлению
администрации города
от 11.08.2017 N 1233

**ПЕРЕЧЕНЬ
СТРУКТУРНЫХ ПОДРАЗДЕЛЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА,
МУНИЦИПАЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА,
КОТОРЫЕ МОГУТ ВЫСТУПАТЬ ИНИЦИАТОРАМИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ
О ЗАКЛЮЧЕНИИ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ**

Список изменяющих документов
(в ред. [постановления](#) Администрации города Нижневартовска
от 19.04.2019 N 283)

1. Департамент муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города.
2. Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города.
3. Департамент образования администрации города.
4. Департамент по социальной политике администрации города.
5. Департамент строительства администрации города.
(п. 5 в ред. [постановления](#) Администрации города Нижневартовска от 19.04.2019 N 283)
6. Управление по природопользованию и экологии администрации города.
7. Муниципальное казенное учреждение "Управление капитального строительства города Нижневартовска".

Приложение 2
к постановлению
администрации города
от 11.08.2017 N 1233

**ПЕРЕЧЕНЬ
СТРУКТУРНЫХ ПОДРАЗДЕЛЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА,
МУНИЦИПАЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА,
УПОЛНОМОЧЕННЫХ НА ВЫПОЛНЕНИЕ ФУНКЦИЙ ПО ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ
КОНТРОЛЯ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ КОНЦЕССИОНЕРОМ УСЛОВИЙ
КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ**

Список изменяющих документов
(в ред. [постановления](#) Администрации города Нижневартовска
от 12.02.2021 N 108)

1. Департамент муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города.
2. Департамент финансов администрации города.
3. Департамент строительства администрации города.
4. Муниципальное казенное учреждение "Управление капитального строительства города Нижневартовска".
5. Структурное подразделение администрации города, к сфере деятельности которого

относится объект концессионного соглашения.

Приложение 3
к постановлению
администрации города
от 11.08.2017 N 1233

ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ СТРУКТУРНЫХ ПОДРАЗДЕЛЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА, МУНИЦИПАЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА ПРИ ЗАКЛЮЧЕНИИ КОНЦЕССИОННЫХ СОГЛАШЕНИЙ (ДАЛЕЕ - ПОРЯДОК)

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений Администрации города Нижневартовска
от 19.04.2019 N 283, от 12.02.2021 N 108, от 18.06.2021 N 492,
от 26.09.2022 N 676)

I. Общие положения

1.1. Порядок устанавливает последовательность действий, сроки и взаимодействие структурных подразделений администрации города (далее - структурные подразделения), муниципальных учреждений города Нижневартовска (далее - муниципальные учреждения) при подготовке, заключении, изменении, исполнении, контроле и мониторинге концессионных соглашений.

1.2. Порядок подлежит применению при заключении концессионных соглашений по созданию и (или) реконструкции объектов, включенных в государственные программы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и реализуемые на территории города Нижневартовска, и (или) муниципальные программы, утвержденные в муниципальном образовании город Нижневартовск.

1.3. Понятия и термины, применяемые в Порядке, используются в соответствии с Федеральным [законом](#) от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" (далее - Федеральный закон N 115-ФЗ) и иными правовыми актами Российской Федерации.

1.4. При заключении концессионных соглашений в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем положения Порядка применяются в части, не противоречащей [главе 4](#) Федерального закона N 115-ФЗ.

1.5. Подписание концессионного соглашения, дополнительного соглашения к концессионному соглашению, соглашения о расторжении концессионного соглашения от имени концедента осуществляет глава города либо заместитель главы города, исполняющий обязанности главы города на основании распоряжения администрации города.
(п. 1.5 в ред. [постановления](#) Администрации города Нижневартовска от 12.02.2021 N 108)

II. Принятие решения о заключении концессионного соглашения по инициативе концедента

2.1. Структурное подразделение, муниципальное учреждение, указанное в [приложении 1](#) к настоящему постановлению (далее - инициатор):

- осуществляет подготовку [предложения](#) о заключении концессионного соглашения (далее - предложение) по форме согласно [приложению 1](#) к Порядку, согласовывает его с заместителем главы города, курирующим структурное подразделение или муниципальное учреждение, выступившее инициатором предложения, а также с заместителем главы города, курирующим сферу деятельности, к которой относится объект концессионного соглашения, и направляет данное предложение в департамент строительства администрации города (далее - уполномоченный орган);

(в ред. [постановления](#) Администрации города Нижневартовска от 19.04.2019 N 283)

- по запросу уполномоченного органа для подготовки проекта распоряжения администрации города о заключении концессионного соглашения представляет сведения, предусмотренные [пунктами 1 - 4 части 2 статьи 22](#) Федерального закона N 115-ФЗ.

2.2. Уполномоченный орган:

2.2.1. Направляет копии предложения на рассмотрение в соответствии с компетенцией в структурные подразделения, указанные в [приложении 2](#), иные заинтересованные структурные подразделения для подготовки в течение тридцати календарных дней уведомлений о целесообразности и возможности или невозможности заключения концессионного соглашения. (пп. 2.2.1 в ред. [постановления](#) Администрации города Нижневартовска от 12.02.2021 N 108)

2.2.2. При наличии различных мнений о целесообразности и возможности заключения концессионного соглашения организует рассмотрение предложения на аппаратном совещании при главе города.

2.2.3. По результатам рассмотрения предложения в соответствии с [подпунктами 2.2.1, 2.2.2 пункта 2.2](#) Порядка в течение десяти дней готовит заключение о целесообразности и возможности или невозможности заключения концессионного соглашения.

2.2.4. В случае целесообразности и возможности заключения концессионного соглашения осуществляет подготовку проекта распоряжения администрации города о заключении концессионного соглашения, обеспечивает его согласование в установленном порядке и подписание главой города.

(пп. 2.2.4 в ред. [постановления](#) Администрации города Нижневартовска от 12.02.2021 N 108)

2.2.5. В случае невозможности заключения концессионного соглашения направляет заключение о невозможности заключения концессионного соглашения главе города на утверждение.

(пп. 2.2.5 в ред. [постановления](#) Администрации города Нижневартовска от 12.02.2021 N 108)

2.2.6. Направляет копию заключения, указанного в [подпункте 2.2.5 пункта 2.2](#) Порядка, инициатору.

(пп. 2.2.6 в ред. [постановления](#) Администрации города Нижневартовска от 12.02.2021 N 108)

III. Конкурсная документация

3.1. Структурное подразделение, к сфере деятельности которого относится объект концессионного соглашения (далее - отраслевое структурное подразделение), по запросу уполномоченного органа:

3.1.1. Представляет в письменной форме сведения, предусмотренные [статьей 23](#) Федерального закона N 115-ФЗ, для подготовки или изменения конкурсной документации.

3.1.2. Представляет в письменной форме разъяснения положений конкурсной документации в течение трех рабочих дней.

3.2. Уполномоченный орган:

3.2.1. Осуществляет подготовку конкурсной документации на право заключения концессионного соглашения и изменений в конкурсную документацию в соответствии с требованиями, установленными [статьей 23](#) Федерального закона N 115-ФЗ.

3.2.2. Обеспечивает согласование конкурсной документации, изменение конкурсной документации с заместителем главы города, курирующим сферу деятельности, к которой относится объект концессионного соглашения, департаментом муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города, отраслевым структурным подразделением, юридическим управлением администрации города.
(пп. 3.2.2 в ред. [постановления](#) Администрации города Нижневартовска от 12.02.2021 N 108)

3.2.3. Обеспечивает утверждение конкурсной документации органом, уполномоченным распоряжением администрации города о заключении концессионного соглашения.

3.2.4. Размещает утвержденную конкурсную документацию на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) (далее - сайт торгов), на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска (www.n-vartovsk.ru) (далее - официальный сайт города) в срок, установленный распоряжением администрации города о заключении концессионного соглашения.

3.2.5. Представляет от имени концедента конкурсную документацию любому заинтересованному лицу на основании письменного заявления.

3.2.6. Направляет заявителям разъяснения положений конкурсной документации и размещает их на официальном сайте города.

IV. Организация проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения

4.1. Конкурсная комиссия по проведению конкурса на право заключения концессионного соглашения (далее - конкурсная комиссия) осуществляет полномочия в соответствии с Федеральным [законом](#) N 115-ФЗ и утвержденной конкурсной документацией.

4.2. Уполномоченный орган:

-
- осуществляет техническое обеспечение деятельности конкурсной комиссии;
 - осуществляет по поручению конкурсной комиссии подготовку сообщения о проведении конкурса;
 - проводит по поручению конкурсной комиссии проверку соответствия заявки на участие в конкурсе требованиям, содержащимся в конкурсной документации, а также на отсутствие оснований для отказа в допуске заявителя к участию в конкурсе, указанных в **части 3 статьи 29** Федерального закона N 115-ФЗ, и представляет результаты рассмотрения заявок конкурсной комиссии;
 - проводит по поручению конкурсной комиссии проверку конкурсных предложений на соответствие требованиям конкурсной документации и представляет результаты рассмотрения конкурсных предложений конкурсной комиссии;
 - для выполнения своих полномочий вправе запрашивать у соответствующих структурных подразделений, органов и организаций сведения для проверки соответствия заявки и конкурсного предложения требованиям конкурсной документации;
 - проводит по поручению конкурсной комиссии расчеты, необходимые для оценки конкурсных предложений, и представляет результаты расчетов конкурсной комиссии;
 - представляет разъяснения результатов проведения конкурса от имени концедента в случае поступления запроса от участника конкурса.

4.3. Отраслевое структурное подразделение представляет по запросу уполномоченного органа в установленный срок письменное заключение о соответствии заявителя, конкурсных предложений требованиям конкурсной документации, установленным на основании сведений, представленных в соответствии с **подпунктом 3.1.1 пункта 3.1** Порядка.

V. Заключение, изменение, исполнение концессионного соглашения

5.1. Уполномоченный орган:

5.1.1. По результатам конкурса:

- осуществляет подготовку проекта концессионного соглашения и его согласование со структурными подразделениями, муниципальными учреждениями, лицами, указанными в **пункте 5.4** Порядка, а также юридическим управлением администрации города;
- направляет победителю конкурса экземпляр протокола о результатах проведения конкурса, а также проект концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией и представленным победителем конкурса конкурсным предложением, а также иные предусмотренные Федеральным **законом** N 115-ФЗ, другими федеральными законами условия;
- проводит переговоры в форме совместных совещаний с победителем конкурса или с иным

лицом, в отношении которого принято решение о заключении концессионного соглашения в соответствии с [частью 1.1 статьи 36](#) Федерального закона N 115-ФЗ, в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их возможного изменения по результатам переговоров;

- направляет в случае отказа или уклонения победителя конкурса от подписания в установленный срок концессионного соглашения предложение о заключении концессионного соглашения участнику конкурса, конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем конкурса.

5.1.2. В случае заключения концессионного соглашения без проведения конкурса:

- осуществляет подготовку проекта распоряжения администрации города о заключении концессионного соглашения в соответствии с [частью 3 статьи 36](#) Федерального закона N 115-ФЗ, обеспечивает его согласование в установленном порядке и подписание главой города;

- осуществляет подготовку проекта концессионного соглашения и его согласование со структурными подразделениями, муниципальными учреждениями, лицами, указанными в [пункте 5.4](#) Порядка, а также юридическим управлением администрации города;

- направляет проект концессионного соглашения лицу, указанному в [части 3 статьи 36](#) Федерального закона N 115-ФЗ.

5.1.3. После подписания проекта концессионного соглашения победителем или иным лицом, в отношении которого принято решение о заключении концессионного соглашения, обеспечивает подписание концессионного соглашения со стороны концедента и его направление концессионеру.

5.1.4. Осуществляет хранение в архиве оригиналов концессионных соглашений, конкурсной документации, решений о заключении концессионных соглашений, протоколов и иных документов, связанных с заключением, изменением, исполнением, прекращением концессионных соглашений.

(пп. 5.1.4 в ред. [постановления](#) Администрации города Нижневартовска от 12.02.2021 N 108)

5.1.5. Представляет копию концессионного соглашения структурным подразделениям, муниципальным учреждениям, осуществляющим контроль за исполнением концессионного соглашения.

5.2. Для осуществления полномочий концедента по изменению условий заключенного концессионного соглашения уполномоченный орган:

- осуществляет подготовку проекта распоряжения администрации города об изменении условий концессионного соглашения, обеспечивает его согласование в установленном порядке и подписание главой города;

(в ред. [постановления](#) Администрации города Нижневартовска от 12.02.2021 N 108)

- осуществляет подготовку проекта дополнительного соглашения к концессионному соглашению и его согласование с департаментом муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города, юридическим управлением администрации города, структурными подразделениями, муниципальными учреждениями, лицами, указанными в [пункте](#)

5.4 Порядка (в случае необходимости);

- проводит согласование изменений с антимонопольным органом в случае изменения существенных условий концессионного соглашения;

- запрашивает у структурных подразделений, муниципальных учреждений, концессионера необходимую информацию и документы.

5.3. Отраслевое структурное подразделение представляет по запросу уполномоченного органа в установленный в запросе срок информацию и документы, необходимые для подготовки дополнительного соглашения об изменении условий концессионного соглашения.

5.4. Полномочия концедента по исполнению концессионного соглашения осуществляют:

5.4.1. Департамент муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города в части:

- предоставления в аренду или на ином законном основании земельных участков под объект концессионного соглашения, иное имущество и обеспечения государственной регистрации прав концессионера на земельные участки;

- обеспечения в соответствии с [частью 4 статьи 3](#) Федерального закона N 115-ФЗ снятия обременений третьих лиц на объект концессионного соглашения, подлежащий реконструкции;

- передачи концессионеру объекта концессионного соглашения, иного имущества, незарегистрированного имущества по акту приема-передачи и документов в отношении данного имущества;

- государственной регистрации права собственности концедента на созданный объект концессионного соглашения, внесения изменений в единый государственный реестр недвижимости;

- осуществления действий, необходимых для государственной регистрации возникновения, прекращения прав владения и пользования концессионера на недвижимое имущество, входящее в состав объекта концессионного соглашения, иного имущества;

- осуществления страхования объекта концессионного соглашения, если это предусмотрено концессионным соглашением;

- приемки объекта концессионного соглашения, иного имущества, а также всей документации, разработанной концессионером, по акту приема-передачи при прекращении концессионного соглашения в случаях, установленных [частью 5 статьи 13](#) Федерального закона N 115-ФЗ;

- согласования передачи концессионером объекта концессионного соглашения или его части в пользование третьим лицам;

- осуществления государственной регистрации прав концедента на результаты интеллектуальной деятельности, заключения лицензионного договора на использование концессионером исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности, принадлежащих концеденту, если это предусмотрено концессионным соглашением;

- проведения инвентаризации объекта концессионного соглашения и иного имущества, если это предусмотрено концессионным соглашением;

- принятия решения о списании имущества, входящего в состав объекта концессионного соглашения, иного имущества, если это предусмотрено концессионным соглашением.
(пп. 5.4.1 в ред. [постановления](#) Администрации города Нижневартовска от 12.02.2021 N 108)

5.4.2. Заместитель главы города, директор департамента строительства администрации города в части:

- согласования концессионеру задания на проектирование;

- согласования концессионеру проектной документации и изменений в проектную документацию;
(в ред. [постановления](#) Администрации города Нижневартовска от 26.09.2022 N 676)

- согласования концессионеру генерального подрячика и согласования его замены, если данное согласование предусмотрено условиями концессионного соглашения;

- согласования актов о приемке выполненных работ по форме N КС-2, справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме N КС-3, если это предусмотрено концессионным соглашением.

(в ред. [постановления](#) Администрации города Нижневартовска от 12.02.2021 N 108)
(пп. 5.4.2 в ред. [постановления](#) Администрации города Нижневартовска от 19.04.2019 N 283)

5.4.3. Уполномоченный орган в части:

- проверки документов по обеспечению исполнения обязательств концессионера;

- принятия мер в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы;

- проверки документов по страхованию риска гибели (утраты) или повреждения оборудования, материалов, результата работ по созданию, реконструкции объекта концессионного соглашения, а также риска причинения ущерба имуществу третьих лиц, вреда жизни или здоровью третьих лиц при создании, реконструкции объекта концессионного соглашения, если это предусмотрено концессионным соглашением;

(абзац введен [постановлением](#) Администрации города Нижневартовска от 12.02.2021 N 108)

- уведомления концессионера об изменении наименования концедента, его местоположения и (или) реквизитов;

(абзац введен [постановлением](#) Администрации города Нижневартовска от 12.02.2021 N 108)

- претензионного (досудебного) порядка урегулирования споров;

(абзац введен [постановлением](#) Администрации города Нижневартовска от 12.02.2021 N 108)

- взаимодействия сторон концессионного соглашения по исполнению, прекращению концессионного соглашения.

(абзац введен [постановлением](#) Администрации города Нижневартовска от 12.02.2021 N 108)

5.4.4. Отраслевое структурное подразделение в части:

-
- выплат платежей концедента;
 - согласования фактического объема инвестиций концессионера по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения;
 - абзац утратил силу. - [Постановление](#) Администрации города Нижневартовска от 12.02.2021 N 108;
 - подписания акта выполненных работ по модернизации и замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования объекта концессионного соглашения, иного имущества концессионного соглашения новым более производительным оборудованием;
(абзац введен [постановлением](#) Администрации города Нижневартовска от 12.02.2021 N 108)
 - проверки отчетов концессионера о состоянии объекта концессионного соглашения, иного имущества, параметров оказываемых услуг, соответствия показателей, установленных концессионным соглашением, если это предусмотрено концессионным соглашением.
(абзац введен [постановлением](#) Администрации города Нижневартовска от 12.02.2021 N 108)

5.4.5. Муниципальное казенное учреждение "Управление капитального строительства города Нижневартовска" в части:

- проверки соблюдения концессионером сроков создания, реконструкции объекта концессионного соглашения;
- проверки задания на проектирование объекта концессионного соглашения, проектной документации, разработанных концессионером для создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения;
- проверки документов и сведений по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, в том числе проверки актов о приемке выполненных работ по форме N КС-2, справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме N КС-3, актов о приемке законченного строительством объекта по форме N КС-11 для принятия решения о выплате платежей концедента, если это предусмотрено концессионным соглашением.
(пп. 5.4.5 в ред. [постановления](#) Администрации города Нижневартовска от 12.02.2021 N 108)

5.4.6. Департамент финансов администрации города в части:

- согласования и обеспечения подписания соглашения между концедентом, концессионером и кредитором в случае привлечения концессионером средств кредиторов для реализации концессионного соглашения, если это предусмотрено концессионным соглашением;
- согласования изменения концессионного соглашения, приводящего к изменению доходов (расходов) бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, с учетом требований, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, после согласования отраслевым структурным подразделением объема инвестиций концессионера по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения.
(пп. 5.4.6 в ред. [постановления](#) Администрации города Нижневартовска от 26.09.2022 N 676)

5.4.7. Уполномоченный орган, департамент муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города, отраслевое структурное подразделение, муниципальное

казенное учреждение "Управление капитального строительства города Нижневартовска" в части:

- проверки созданного, реконструированного концессионером объекта концессионного соглашения и документации по нему в целях приемки по акту приема-передачи;

- проверки объекта концессионного соглашения, иного имущества, передаваемого концессионером концеденту по акту приема-передачи в связи с прекращением концессионного соглашения в целях последующего прекращения прав владения и пользования на объект концессионного соглашения, иное имущество.

(пп. 5.4.7 введен **постановлением** Администрации города Нижневартовска от 12.02.2021 N 108)

5.5. Исполнение концессионного соглашения осуществляется структурными подразделениями и муниципальными учреждениями в соответствии с правовым актом главы города об исполнении концессионного соглашения, изданным после заключения концессионного соглашения. Подготовку и обеспечение издания указанного акта осуществляет уполномоченный орган.

(п. 5.5 в ред. **постановления** Администрации города Нижневартовска от 12.02.2021 N 108)

5.6. Утратил силу. - **Постановление** Администрации города Нижневартовска от 12.02.2021 N 108.

VI. Порядок ведения реестров концессионных соглашений

6.1. Формирование реестра концессионных соглашений и его актуализацию (далее - реестр) осуществляет уполномоченный орган.

6.2. **Реестр** включает в себя информацию о концессионных соглашениях по форме согласно приложению 2 к Порядку.

6.3. Информация о концессионных соглашениях включается в реестр с присвоением концессионным соглашениям в реестре соответствующих номеров.

6.4. Реестр подлежит размещению уполномоченным органом на официальном сайте города.

6.5. Информация о концессионных соглашениях хранится в реестре постоянно.

VII. Контроль за исполнением концессионных соглашений

7.1. Контроль за исполнением концессионных соглашений от имени концедента осуществляют структурные подразделения, муниципальные учреждения, указанные в **приложении 2** к настоящему постановлению, на основании плана мероприятий по осуществлению контроля за исполнением концессионного соглашения (далее - план мероприятий) в пределах полномочий, установленных концессионным соглашением.

7.2. Отраслевое структурное подразделение обеспечивает:

- разработку и согласование проекта распоряжения администрации города об утверждении плана мероприятий в течение тридцати дней с даты подписания сторонами концессионного соглашения;

- организационно-техническое сопровождение деятельности органов, осуществляющих контроль за исполнением концессионного соглашения;
- направление уведомления концессионеру о проведении контрольных мероприятий;
- оформление и подписание представителями сторон акта о результатах контроля;
- направление информации и документов в случае выявления фактов нарушения концессионером обязательств по концессионному соглашению в уполномоченный орган для оформления претензии;
(в ред. [постановления](#) Администрации города Нижневартовска от 12.02.2021 N 108)
- предоставление акта о результатах контроля в уполномоченный орган для размещения на официальном сайте города и обеспечения его дальнейшего хранения.

7.3. Ведение реестра актов о результатах контроля и их размещение на официальном сайте города осуществляет уполномоченный орган.

7.4. Для участия в мероприятиях по осуществлению контроля могут привлекаться эксперты либо иные лица в соответствии с действующим законодательством.

VIII. Мониторинг заключения и реализации заключенных концессионных соглашений

8.1. Мониторинг заключения и реализации заключенных концессионных соглашений (далее - мониторинг) проводится федеральным органом исполнительной власти в соответствии с [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 28.01.2021 N 74 "О совершенствовании порядка мониторинга заключения и реализации заключенных концессионных соглашений и об обеспечении оценки условных и безусловных обязательств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, возникающих при реализации концессионных соглашений".

(п. 8.1 в ред. [постановления](#) Администрации города Нижневартовска от 18.06.2021 N 492)

8.2. В целях осуществления мониторинга:

8.2.1. Уполномоченный орган размещает и актуализирует в электронном виде с использованием государственной автоматизированной информационной системы "Управление" сведения о проекте концессионного соглашения, сведения о содержащихся в проекте концессионного соглашения целевых показателях, сроках их реализации, планируемом объеме привлекаемых инвестиций и об иных существенных условиях концессионного соглашения.

8.2.2. Структурные подразделения, выполняющие отдельные полномочия концедента по концессионному соглашению в соответствии с [пунктом 5.4](#) Порядка, направляют в уполномоченный орган информацию обо всех юридически значимых действиях, связанных с концессионным соглашением, в течение пяти рабочих дней со дня совершения таких действий.

Приложение 1
к порядку взаимодействия структурных подразделений
администрации города, муниципальных учреждений
города Нижневартовска при заключении
концессионных соглашений

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА ПРЕДЛОЖЕНИЯ О ЗАКЛЮЧЕНИИ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

Предложение
о заключении концессионного соглашения

1. Краткое описание актуальности, целей и задач предлагаемого к реализации проекта концессионного соглашения, включая проблемы, на решение которых он направлен.

2. Имущество, являющееся объектом концессионного соглашения, которое планируется создать и (или) реконструировать в рамках концессионного соглашения, в том числе объекты движимого имущества, технологически связанные с объектами недвижимого имущества и предназначенные для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и их существенные характеристики.

3. Срок концессионного соглашения, включая сроки создания и (или) реконструкции объекта, эксплуатации объекта концессионного соглашения.

4. Адрес (место нахождения) предлагаемого к созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения.

5. Срок передачи концедентом концессионеру объекта концессионного соглашения и (или) иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению недвижимого имущества или движимого и недвижимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

6. Наличие либо отсутствие проектной документации. Указывается один из вариантов:

- проектная документация будет разработана концессионером в соответствии с условиями концессионного соглашения (указываются сроки разработки);

- проектная документация разработана или будет разработана концедентом.

7. Технико-экономические характеристики объекта концессионного соглашения.

8. Сведения, подтверждающие соответствие инициативы заявителя программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города, государственным программам Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальным программам.

9. Сметная стоимость предлагаемого к реализации проекта концессионного соглашения на этапе создания и (или) реконструкции и использования (эксплуатации) объекта концессионного

соглашения (расходы по проекту на каждом из указанных этапов с разбивкой на источники финансирования: финансирование из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации с указанием бюджета, по годам реализации проекта), средства концессионера.

10. Информация об использовании инновационных технологий при реализации проекта концессионного соглашения, в том числе при разработке проектной документации, на стадиях создания и (или) реконструкции и использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения (заполняется в случае использования инновационных технологий при реализации проекта, в том числе при разработке проектной документации, на стадиях создания и (или) реконструкции и использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения).

11. Иные сведения, которые могут иметь значение для заключения концессионного соглашения.

Приложение 2
к порядку взаимодействия структурных подразделений
администрации города, муниципальных учреждений
города Нижневартовска при заключении
концессионных соглашений

Форма реестра концессионных соглашений (КС)

N п/п	Отрасль	Дата и номер КС	Концессионер	Количество объектов КС	Наименование объектов, адрес	Основание заключения КС (документ)	Дата и номер документа	Общая стоимость создания и (или) реконструкции объекта КС	Срок КС
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Приложение 4
к постановлению
администрации города
от 11.08.2017 N 1233

ПРИНЦИПЫ ФОРМИРОВАНИЯ КОНКУРСНОЙ КОМИССИИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ КОНКУРСА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

Список изменяющих документов
(в ред. постановления Администрации города Нижневартовска
от 19.04.2019 N 283)

Состав комиссии	Основной состав	Резервный состав <*>
Члены комиссии:		
Председатель комиссии	заместитель директора департамента, начальник управления инвестиций департамента строительства	заместитель начальника управления инвестиций департамента строительства
Секретарь комиссии	начальник отдела развития муниципально-частного партнерства и концессии управления инвестиций департамента строительства	специалист отдела развития муниципально-частного партнерства и концессии управления инвестиций департамента строительства (по согласованию с заместителем директора департамента, начальником управления инвестиций департамента строительства)
От департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города	руководитель	заместитель руководителя
От департамента экономики администрации города	руководитель	заместитель руководителя

От департамента финансов администрации города	руководитель	специалист департамента финансов (по согласованию с директором департамента финансов)
От управления архитектуры и градостроительства департамента строительства администрации города	руководитель	заместитель руководителя
От юридического управления администрации города	заместитель начальника управления (по согласованию с начальником управления)	начальник отдела по правовой защите муниципальной собственности или специалист управления (по согласованию с начальником управления)
От муниципального казенного учреждения "Управление капитального строительства города Нижневартовска"	руководитель	заместитель руководителя
От структурного подразделения, к сфере деятельности которого относится объект концессионного соглашения	руководитель	заместитель руководителя

<*> Члены резервного состава комиссии привлекаются к участию в работе конкурсной комиссии по проведению конкурса на право заключения концессионного соглашения в случае отсутствия членов основного состава комиссии.